

OBSTARÁVATEL: MESTO BREZNO

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA**

**B R E Z N O**

**ZMENY A DOPLNKY Č. X**

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

December 2009

# REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení **zákona č. 237/2000 Zb. neskorších predpisov** § 11 ods. 5 určuje Územný plán mesta Brezno pre riadenie ďalšieho územného rozvoja tieto záväzné regulatívy :

## **1. NÁVRHOVÉ OBDOBIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

*Bez zmeny*

## **2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Bez zmeny*

## **3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Bez zmeny*

## **4. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

*Bez zmeny*

## **5. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**

*Bez zmeny*

## **6. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ**

*Bez zmeny*

## **7. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V NEURBANIZOVANOM ÚZEMÍ**

*Bez zmeny*

## **8. UMIESTŇOVANIE STAVIEB V KRAJINE :**

*Bez zmeny*

## **9. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA**

*Bez zmeny*

## **10. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

10.1. Pre regulovanie priestorového usporiadania mesta je záväzným dokumentom „Plán priestorového usporiadania územia „ - výkres č.3 ÚPN mesta Brezno.

- 10.2. Priestorové usporiadanie územia v horizontálnej rovine limituje koeficient zastavanosti pozemkov, vyjadrujúci maximálny pomer zastavanej časti pozemku k celkovej ploche pozemku.
- 10.3. Priestorové usporiadanie územia vo vertikálnom smere limituje koeficient maximálnej prípustnej hladiny zástavby vyjadrujúci maximálny počet nadzemných podlaží+využiteľné podkrovia. Pre jednotlivé časti mesta sú stanovené rôzne hladiny zástavby v závislosti od významu, polohy a funkcie územia, ako i charakteru existujúcej zástavby.
- 10.4. Časť riešeného územia nachádzajúca sa v smere pozdĺžnej osi letiska je výškovo limitovaná náletovým kuželom letiska.
- 10.5. Kótu 535 m.n.m. považovať za limitujúcu pre ďalšiu sústredenú urbanizáciu na severnom a východnom okraji sídla.
- 10.6. Nezastaviteľné územie predstavujú plochy parkov, verejnej zelene a pozemky verejných priestranstiev. Po individualnom posúdení sú v týchto územiach prípustné rekonštrukcie, adaptácie či modernizácie existujúcich objektov a zariadení, pričom by sa nemala zvyšovať výmera zastavaných a spevnených plôch. Prípustné sú aj drobné stavby, nevyhnutné pre existujúce využitie plôch /altánky, fontány, hudobné pavilóny a pod./ Medzi nezastaviteľné patria aj plochy, ktoré sú súčasťou systému ekologickej stability územia a plochy pozemkov určených pre investičné akcie s predpokladanou realizáciou presahujúcou návrhové obdobie ÚPN mesta / preložka št. cesty a pod./ Plochy v urbanizovanom území nevyužívané pre stavby alebo spevnené plochy viac ako dva roky sa vhodne ozelenia. *V zmysle Zmeny a Doplnku č.X ÚPN mesta sú medzi nezastaviteľné územie zaradené aj poldre Lúčky a Drábsko, ktoré sú vymedzené územím 10m pozdĺž vzdušnej päty hrádze a vrstevnicou kóty maximálnej hladiny*
- 10.7. Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území obytnom, zmiešanom a rekreačnom, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu.
- 10.8. Regulácia priestorového usporiadania sídla je vyjadrená vo výkrese č.3 – Plán priestorového usporiadania územia.

## 11. USPORIADANIE DOPRAVY

- cestu I/66 riešiť
  - v kategórii C 11,5/809,5/80, výhľadovo C 22,5/80 od Banskej Bystrice po mimoúrovňovú križovatku pri vstupe do mesta Brezno
  - v kategórii C 11,5/809,5/80 od vstupu do mesta po križovatku s cestou II/529 - v celom úseku obchvatu
  - v kategórii MZ 14/60 od križovatky s cestou II/529 po križovatku s cestou II/530
  - v kategórii C 11,5 /60 od križovatky s cestou II/530 v smere na Bujakovo

*Ďalej bez zmeny, v závere kapitoly sa dopĺňa text:*

### Zmena X/3

- dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.

- pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.
- pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel v počte 66 miest, z ktorých 70 % budú riešené ako krátkodobé stánia a 30% ako dlhodobé stánia.
- V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.

#### Zmena X/4

- územie sprístupiť z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie obslužnou komunikáciou funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.
- pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.
- pre navrhnuté objekty riešiť parkovacie plochy v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.

#### Zmena X/16

- územie sprístupiť z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie obslužnou komunikáciou funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.
- pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.
- pre navrhnuté objekty riešiť parkovacie plochy v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.

## **12. USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### 12.1. Vodné hospodárstvo

*V závere kapitoly sa dopĺňa text:*

#### Zmena X/2

- rezervovať územie pre navrhovanú ČOV Podkoreňová

#### Zmena X/3. Občianska vybavenosť

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečovať z rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta s využitím vyhovujúcich existujúcich potrubí v areáli
- odvádzanie odpadových vôd zabezpečovať verejnou kanalizáciou mesta s využitím vyhovujúcich existujúcich potrubí
- rešpektovať drobný tok Besná (krytý, otvorený profil) a jeho pásmo ochrany, resp. pobrežné pozemky do 5m

#### Zmena X/4. Výroba drobná

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej siete II. tlakového pásma verejného vodovodu od areálu bývalých mliekární

- realizovať odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody do verejnej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku do potoka Drábsko
- rešpektovať pásmo ochrany 10m od vzdušnej päty hrádze poldra Drábsko

#### Zmena X/5. Vodohospodárske zariadenie

- rešpektovať nezastaviteľnosť územia poldra Lúčky vymedzené územím 10m pozdĺž vzdušnej päty hrádze a kótou maximálnej hladiny
- Zmena X/7. Bývanie
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou (PD „Brezno - splašková kanalizácia, vodovod – ulice Potočná, Poľná, Hlboká, Cesta osloboditeľov, IBV Rovne“) ktoré budú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mesta
- dažďové vody odvádzajú do vsaku

#### Zmena X/8. Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu Podkoreňová a odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV Podkoreňová (PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“)
- dažďové vody odvádzajú do vsaku

#### Zmena X/9. Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu Podkoreňová a odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV Podkoreňová (PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“)
- dažďové vody odvádzajú do vsaku

#### Zmena X/10. Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu Podkoreňová a odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV Podkoreňová (PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“)
- dažďové vody odvádzajú do vsaku
- rešpektovať pásmo ochrany zásobného potrubia pre PD Ďumbier 1,5m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

#### Zmena X/11. Bývanie

- podľa ÚPN mesta pre lokalitu Pieskovňa

#### Zmena X/13. Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete z lokality Hlavina riešenej v ÚPN mesta Brezno
- zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd rozšírením splaškovej kanalizácie z lokality Hlaviny do malej ČOV

#### Zmena X/16. Rekreačia

- hydrogeologickým prieskumom zabezpečiť získanie vodárenského zdroja
- splaškové vody čistiť v domovej ČOV, recipient miestny drobný potok
- exkrementy živočíšneho pôvodu akumulovať vo vodotesnej žumpe

#### Zmena X/17. Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej siete vodovodu Rohozná
- zabezpečiť potrebný minimálny hydrodynamický pretlak 0,25 MPA AT stanicou na prípojkách
- zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd rozšírením v ÚPN mesta navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV Rohozná
- zástavbu riešiť tak, aby bola možnosť gravitačného odvádzania splaškových vôd

- dažďové vody odvádzat' do vsaku

#### Zmena X/18. Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej siete vodovodu Rohozná
- zabezpečiť potrebný minimálny hydrodynamický pretlak 0,25 MPA AT stanicou na prípojkách
- zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd rozšírením v ÚPN mesta navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV Rohozná
- zástavbu riešiť tak, aby bolo možné gravitačné odvádzanie splaškových vôd
- dažďové vody odvádzat' do vsaku

#### Zmena X/19. Bývanie

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej siete vodovodu Rohozná
- zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd rozšírením v ÚPN mesta navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV Rohozná
- dažďové vody odvádzat' do vsaku

Ďalšie regulatívy vyplývajúce zo Zmeny a Doplnku č.X ÚPN mesta Brezno :

- rešpektovať skutočnosť, že pramene Kopčová č.1, 2, 3 sú vodárenskými zdrojmi verejného vodovodu v miestnej časti Rohozná, ktorý v prvom rade zásobuje obyvateľstvo a občianstvu vybavenosť pitnou vodou
- rešpektovať využiteľnú výdatnosť prameňov Kopčová  $Q = 1,5 \text{ l.s}^{-1}$  (pôvodne uvažovaná  $4,0 \text{ l.s}^{-1}$ ), ktorá kryje výhľadovú potrebu pitnej vody v miestnej časti
- riešiť zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v Golfovom areáli (Doplnok I/3) realizáciou hydrogeologického prieskumu možnosti zachytenie nových vodárenských zdrojov
- na základe nových skutočností sú vodárenské zdroje limitujúcim faktorom rozvoja Golfového areálu

## 12.2. Zásobovanie elektrickou energiou

**V závere kapitoly sa dopĺňa text:**

Vybudovať nové zahusťovacie murované /kioskové/ trafostanice v riešených urbanizovaných lokalitách aktualizácie ZaD X:

- Zmena X/6, 7 – VRCHDOLINKA , 13 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 2 s výkonom 250 kVA /náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice 400 kVA a zvýšenie výkonu na 630 kVA/
- Zmena X/8, 9 – PODKOREŇOVÁ , 18 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 1 s výkonom 630 kVA /náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice 250 kVA a zvýšenie výkonu na 630 kVA/
- Zmena X/10 – PODKOREŇOVÁ , 30 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 3 s výkonom 160 kVA
- Zmena X/11 – RIMAVSKÁ , 35 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR OBEC RIMAVSKÁ s výkonom 400 kVA /náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice 250 kVA a zvýšenie výkonu na 400 kVA/
- Zmena X/17, 18 – ROHOZNÁ , 21 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 6 s výkonom 250 kVA

s káblovým prepojením navrhovaných trafostaníc na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia, podľa možností zokruhovaním

- Zmena X/19 – ROHOZNÁ , 6 b.j. /RD/ – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. TR 5, 400 kVA

- Zakáblovať časti vzdušných VN 22 kV distribučných vedení v novourbanizovaných lokalitách aktualizácie návrhu ÚPD do zeme,
- Zmena X/1, 15 – Doprava a premostenie – Prekládky jestv. VN a NN distribučného rozvodu a ich zakáblovanie do zeme
- Navrhované murované /kioskové/ trafostanice pripojiť VN 22kV káblovými rozvodom, suchými káblami v zemi, z jestvujúcich VN 22 kV vedení, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov jestvujúcich murovaných a navrhovaných kioskových trafostaníc,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovaných urbanizovaných lokalitách bytovej zástavbe RD, HBV a občianskej vybavenosti, ako aj v lokalitách výrobnéj a nevýrobnej sféry, rekreácie budovať zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi v zelenom páse popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,
- Zmena X/2 – Plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete a novej TS OBEC RIMAVSKÁ
- Zmena X/3 – Občianská vybavenosť – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete a jestv. TR 901
- Zmena X/4 – Výroba drobná – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete a jestv. TR 1 MAZORNÍK
- Zmena X/12 – Zmenšenie plochy pre BV – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete
- Zmena X/13 – Bývanie BŠ – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete
- Zmena X/19 – ROHOZNÁ, 6 b.j. /RD/ – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. TR 5, 400 kVA
- verejné osvetlenie zabezpečiť výbojkovými a LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc

### 12.3. Zásobovanie plynom

**V závere kapitoly sa dopĺňa text:**

- Riešiť rozvoj zásobovania plynom v meste Brezno v súlade s platnou legislatívou a s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,
- Pri podrobnejšom riešení územnoplánovacej a projektovej dokumentácie posúdiť voľné kapacity plynovodov a navrhnúť ich rozšírenie do rozvojových lokalít.
- Riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových aktualizovaných lokalít obytnej zástavby RD a OV z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete
- Výhľadovo uvažovať výhľadovo s plynifikáciou okrsku č. 15 – Rohozná

### 12.4. Zásobovanie teplom

**Bez zmeny**

### 12.5. Telekomunikácie

**Ďalej bez zmeny, v závere kapitoly sa dopĺňa text:**

- Budovanie telekomunikačnej siete v jednotlivých lokalitách na báze optických káblov až priamo k zákazníčkovi



- *Telekomunikačné rozvody realizovať zemnou úložnou kabelážou prostredníctvom koncových rátarov z jestvujúcich diaľkových optických káblov DOK, DON a OOK.*

### **13. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY**

*Bez zmeny*

### **14. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA**

14.1. Limitmi pre využitie územia sú :

- nízka miera akumulácie vody pre I.tlakové pásmo
- absencia III.tlakového pásma vodovodu Brezno
- výškové osadenie vodojemov a z toho vyplývajúce hranice tlakových pásiem
- absencia verejnej kanalizácie Brezenec, Predné Halny, Zadné Halny, Bujakovo, Rohozná, Vrchdolinka a Podkoreňová
- *v zmysle Zmeny a Doplnku č.X ÚPN mesta, využitelná výdatnosť prameňov Kopčová č.1, 2 a 3 predstavuje  $1,5 \text{ l.s}^{-1}$  (pôvodne  $4,0 \text{ l.s}^{-1}$ ). Pramene sú vodárenskými zdrojmi verejného vodovodu v m.č. Rohozná a sú určené na zásobovanie obyvateľov a občianskej vybavenosti v m.č. Rohozná. Územný rozvoj mimo miestnej časti (golfový areál) je z hľadiska zásobovania pitnou vodou limitovaný zabezpečením ďalších vodárenských zdrojov*
- rozvoj urbanistických okrskoch č. 13, 14 a 15 je limitovaný v zásobovaní plynom z potrubia, toto územie nebude mať k dispozícii zemný plyn.
- sumárny elektrický príkon priemyselného parku do cca 10 MW
- výdatnosť vodných zdrojov v lokalite priemyselného parku
- náletový kužel letiska Rohozná

14.2. Pri využívaní územia musia byť dodržané podmienky ochranných pásiem :

*Bez zmeny*

### **15. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení *zákona č.237/2001 Zb. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Zb. neskorších predpisov* pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- Verejnoprospešná občianska vybavenosť

*Bez zmeny*

- Verejné komunikácie, plochy a zariadenia pre dopravu

1. cesta I/66 :

- v kategórii C *11,5/809,5/80*, výhľadovo C 22,5/80 - od Banskej Bystrice po miourovňovú križovatku pri vstupe do mesta Brezno
- v kategórii C *11,5/809,5/80 v celom úseku obchvatu od vstupu do mesta po križovatku s cestou II/529*
- v kategórii MZ 14/60 od križovatky s cestou II/529 po križovatku s cestou II/530



~~v kategórii C 11,5 /60 od križovatky s cestou II/530 v smere na Bujakovo~~

2. rekonštrukcia cesty I/72 na kategóriu C 9,5/70 v novej polohe
  3. rekonštrukcia ciest II. triedy na kategóriu C 9,5/70
  4. záchytné parkovisko – okr.12
  5. parkovacia garáž 1 - okr.1a /v prvej etape záchytné parkovisko/
  6. parkovacia garáž 2 - okr.1a /v prvej etape záchytné parkovisko/
  7. parkovacia garáž – okr.1b /v prvej etape záchytné parkovisko/
  8. parkovacia garáž – okr.4
  9. autobusová stanica Brezenec – okr.1b
  10. rekonštrukcia a rozšírenie železničnej zastávky Brezenec - okr.1b
  11. pešia lávka cez Hron a pod železniciu - okr.1a, 1b
  12. pešia lávka cez Hron a ponad železniciu a prístupový chodník k osade Hlavina - okr.13
  13. novonavrhované obslužné komunikácie resp. rekonštrukcie jestvujúcich
  14. plochy pre samostatné zastávkové pruhy v zmysle STN
  15. plochy a trasy peších promenád a komunikácií
  16. plochy a koridory cyklistických komunikácií
- Chodníky pozdĺž ul. Čsl.armády, L.Novomeského, F. Kráľa a medzi ul. Čsl armády a L.Novomeského– okr.4
  - Prístupy na pozemky – okr.4
  - Obslužná komunikácia kategórie MO 8/40 – okr. 15
  - Prístupová obslužná komunikácia k rekreačnému stredisku, kategórie MO 8/40
  - Obslužná komunikácia trasovaná okrajom rekreačného strediska spolu s cyklotrasou, lesná cesta II. triedy s označením 2L 4,0/30
  - Podjaz popod železničnú trať – sektor III.

#### Zmena III./1 – PRIEMYSELNÝ PARK

- komunikácia, v prípade realizácie VN Rohozná navrhnutá ako preložka št.cesty II/530I/72
- obslužné komunikácie kategórie MO 8/40
- chodníky pozdĺž komunikácií
- samostatné zastávkové pruhy mimo komunikácií

#### ZMENA III./2 – IBV PODKOREŇOVÁ

- upokojené komunikácie MOU 5,5/30

#### ZMENA III./3 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

- obslužná komunikácia MOK 3,75/30

#### Zmena X/3

- *dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.*
- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*
- *pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel v počte 66 miest, z ktorých 70 % budú riešené ako krátkodobé stánia a 30% ako dlhodobé stánia.*
- *V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.*

#### Zmena X/4

- *územie sprístupiť z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie obslužnou komunikáciou funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.*

- pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.
- pre navrhnuté objekty riešiť parkovacie plochy v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.

#### Zmena č. X/15

- most cez rieku Hron v urbanistickom okrsku Bujakovo

#### Zmena X/16

- územie sprístupiť z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie obslužnou komunikáciou funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.
- pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.
- pre navrhnuté objekty riešiť parkovacie plochy v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.

### • Verejnoprospešená technická vybavenosť

spoločné koridory inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, teplo, plyn, električka)

#### Vodné hospodárstvo

17. Rekonštrukcia prírodného potrubia zo zdrojov Tále DN 250

18. Vodojem Vagnár, 2 x 650m<sup>3</sup> s kótou max.hladiny 560,0 m.n.m. s úpravňou vody

19. Predĺženie prívodu z Trangošky DN300, dĺžky cca 4,2 km od vodojemu Mazorníkovo do vodojemu Lúčky

20. Sprevádzkovanie vodárenských zariadení súvisiacich s využitím vodného zdroja Chvatimech

21. Prívodné potrubie pre III.tlakové pásmo vodovodu Brezno (Vrchdolinka) DN100,dĺžky cca 1.600m

22. Vodojem Vrchdolinka 2 x 100m<sup>3</sup> s kótou max.hladiny 618,0 m n.m. pre III.tlakové pásmo

23. Zásobné potrubie DN100 pre III.tlakové pásmo

24. AT stanica Vrchdolinka pre zástavbu nad kótou 600,0 m n.m.

25. Rekonštrukcia vodného zdroja Hlboká pre vodovod Rovne

26. Vodojem Podkoreňová, 10m<sup>3</sup> pri vodnom zdroji Podkoreňová (vodovod MsÚ)

27. Zásobné potrubie DN300,dĺžky 900m z vodojemu Krizmanovo pre I.tlakové pásmo (okrsok 4)

28. Prepojenie potrubia DN150 z Vagnára na rozvodnú sieť mesta

29. Rekonštrukcia (normové sprevádzkovanie) jestvujúceho zásobného potrubia DN100,110,dĺžky 1.200m z vodojemu Mazorníkovo do okrsku 11 (Podkoreňová)

30. Rekonštrukcia hlavného rozvodného potrubia na ul.ČS armády na DN300-280m, na ulici Fraňa Kráľa na DN200-130m a na DN150-160m , na Malinovského ulici na DN150-560m, na Železničnej ulici na DN150-400m, na Štúrovej ulici na DN150-450m

31. Rozšírenie a zokruhovanie rozvodnej vodovodnej siete v jestvujúcej zástavbe na Železničnej ulici po areál Uholných skladov DN100-250m, na Potočnej ulici DN100-900m,

na Tisovskej ceste a Podkoreňovej DN100-1.500m, do lokality Hlavina (okrsok 13 na ľavom brehu Hrona) DN100-200m

32. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete bližšie nešpecifikované do lokalít navrhovanej zástavby v okrskoch : 1b, 2 (Pálenica), 3 (Moyzesova ulica), 5 (Banisko), 7 (Potočná ulica), 8 (Mazorníkovo II), 9 (Rovne), 10 (Hlboká), 11 (Pieskovňa, Bránica), 13 (Za traťou), 15 (Kriváň)

33. Rekonštrukcia zberača A a stôk AIV, AV, AVII, AIX, AIX-1

34. Predĺženie zberača A na pravom brehu Hrona do Bujakova. V úseku km 4,1001 - 5,020 ako jednotný s napojením jestvujúcich výustí a ďalej ako splaškový

35. Realizácia stôk AVIII-1, AVIII-2 v Brezne

36. Jednotná kanalizácia Predné Halny, povodie stoky AIX

37. Splašková kanalizácia Zadné Halny, povodie stoky AX

38. Splašková kanalizácia Bujakovo- za Hronom, povodie stoky AXI

39. Splašková kanalizácia Bujakovo, povodie stoky AXII

40. Rekonštrukcia zberača B, stoky BII a realizácia stoky BIII

41. Predĺženie zberača C, stôk CI a CII

42. Rekonštrukcia zberača C a stôk CI, CII, CIIa, CIIc, CIII, CIIIa

43. Realizácia stôk CIa, CIIb, CIV, CIVa, CV

44. Rekonštrukcia zberača D a stoky DIII

45. Rekonštrukcia zberača E a stoky EII

46. Rekonštrukcia zberača F

47. Realizácia ľavobrežného jednotného zberača H s napojením jestv. kanalizácie, zrušenie ČOV Pálenica

48. Rekonštrukcia stôk HI-2 a HI-3

49. Jednotná kanalizácia, stoky HI, HII, HIII, HIII-a, HIII-b, HIV

50. Splašková kanalizácia, stoky HI, HI-4, HI-5, HI-5a, HI-6, HI-7

51. Komplex splaškovej kanalizácie s ČOV v miestnej časti Rohozná (okrsok15), Zadné Halny – Hlavina a Za Traťou ( okr.13)

52. Suchá nádrž - polder Lúčky na Lúčanskom potoku

53. Suchá nádrž - polder na potoku Drábsko

54. Rekonštrukcia kapacitne nevyhovujúcich objektov na tokoch v povodí Kabátovského potoka a miestne úpravy tokov v súvislosti s realizáciou ochrany územia proti veľkým vodám

55. Pôdoochranné opatrenia v povodí Kabátovského potoka z dôvodu zvýšenia akumuláčnej schopnosti územia a spomalenia odtoku dažďových vôd

56. realizácia technickej infraštruktúry v lokalite Podkoreňová – vodovod, kanalizácia a ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie

#### I./1 Obchodné centrum

- Dažďová kanalizácia dĺžky 700m

#### I./2 IBV Rohozná

- Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu profilu DN 110, bližšie nešpecifikované
- Splašková kanalizácia a ČOV Rohozná, bližšie nešpecifikované
- Miestne úpravy malých potokov v intraviláne, bližšie nešpecifikované

#### I./3 Golfový areál

- Prívodné potrubie vodovodu PVC DN 110 dĺžky cca 1.200 m
- Vodojem Brezinka 150 m<sup>3</sup>

- Zásobné potrubie vodovodu PVC DN 110, dĺžky cca 300 m
- Rozvodná vodovodná sieť PVC DN 110, dĺžky cca 3.100m, z toho v II.tlakovom pásme 1.650 m
- Prerušovacia komora 25 m<sup>3</sup>
- Splašková kanalizácia profilu PVC DN 250 - 300, dĺžky cca 4.000 m
- ČOV Brezinky
- Odpad z ČOV do Rohoznej profilu PVC DN 250, dĺžky cca 200 m
- Odberný objekt a čerpacia stanica úžitkovej vody
- Výtlačné potrubie úžitkovej vody dĺžky 750 m
- Rekonštrukcia cestného a železničného priepustu
- Jazierko - malá vodná nádrž
- Prevod úžitkovej vody z Michalovského potoka, povrchový rigol dĺžky 750 m
- Prevod úžitkovej vody z potoka Zadný Hliník, povrchový rigol dĺžky 950 m

#### priemyselný park

- vodárenské zariadenia (prívod, čerpacia stanica, vodojem, zásobné potrubie a rozvodná sieť) podrobnejšie špecifikované podľa spôsobu zásobovania pitnou vodou
- splašková kanalizácia s ČOV  
IBV Podkoreňová
- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 100, bližšie nešpecifikované
- stoka splaškovej kanalizácie H I profilu DN 300, dĺžky 1.700 m

#### Zmena X/3. Občianska vybavenosť

- rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta, rekonštrukcia existujúcich potrubí v areáli, bližšie nešpecifikované
- rozšírenie a rekonštrukcia verejnej kanalizačnej siete verejnej kanalizácie mesta, bližšie nešpecifikovaná

#### Zmena X/4. Výroba drobná

- rozšírenie rozvodnej siete II. tlakového pásma verejného vodovodu od areálu bývalých mliekární
- rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku do potoka Drábsko

#### Zmena X/7. Bývanie

- realizácia stavby PD „Brezno - splašková kanalizácia, vodovod – ulice Potočná, Poľná, Hlboká, Cesta osloboditeľov, IBV Rovne“

#### Zmena X/8. Bývanie

- realizácia stavby PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“

#### Zmena X/9. Bývanie

- realizácia stavby PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“

#### Zmena X/10. Bývanie

- realizácia stavby PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“

#### Zmena X/13. Bývanie

- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete z lokality Hlavina riešenej v ÚPN mesta Brezno, bližšie nešpecifikované
- rozšírenie splaškovej kanalizácie z lokality Hlaviny do malej ČOV, bližšie nešpecifikované

#### Zmena X/16. Rekreačia

- hydrogeologický prieskumom z dôvodu získania vodárenského zdroja

#### Zmena X/17. Bývanie

- rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Rohozná, bližšie nešpecifikované
- rozšírenie v ÚPN mesta navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV Rohozná, bližšie nešpecifikované

#### Zmena X/18. Bývanie

- rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Rohozná, bližšie nešpecifikované
- rozšírenie v ÚPN mesta navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV Rohozná, bližšie nešpecifikované

#### Zmena X/19. Bývanie

- rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Rohozná, bližšie nešpecifikované
- rozšírenie v ÚPN mesta navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV Rohozná, bližšie nešpecifikované

- hydrogeologický prieskum zameraný na získanie vodárenských zdrojov pre Golfový areál

#### Plyn, teplo

57. Zariadenia verejného rozvodu plynu

58. Zariadenia na výrobu a verejný rozvod tepla

- regulačná stanica plynu – Priemyselný park
- verejné rozvody plynu
- koridory rozvodov tepla z bioplynovej stanice

- Zabezpečenie rozvoja zásobovania plynom v meste Brezno v súlade s platnou legislatívou a s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,

- Napojenie nových zdrojov tepla a nových aktualizovaných lokalít obytnej zástavby RD a OV zabezpečiť z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete mesta

- Plynofikácia okrsku č. 15 – Rohozná

#### Poznámka

~~Podľa zákona č. 70/90 Z.z. § 22 ods. 2 – verejným rozvodom plynu sa rozumie súbor plynárenských zariadení potrebných na rozvod plynu od zdroja plynu po plynovodnú prípojku~~

~~§ 31 ods. e – verejným rozvodom tepla sa rozumie časť sústavy tvorená tepelnými sieťami na dodávku tepla viacerým priamym odberateľom tepla.~~

#### Elektrika

59. prebudovanie 6 kV rozvodného systému na 22 kV rozvodný systém /výmena transformátorov 6/0,4 kV za 22/0,4 kV, vybudovanie 22 kV kábelového rozvodu, rekonštrukcia sekundárnych rozvodov NN - okr. 1a Centrum, 1b Brezenec, 4 Sídliisko Západ a Stred

60. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA vrátane 22 kV prípojky a NN kábelového rozvodu - okr. 1b Brezenec

61. stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 kV, 100kVA vrátane 22 kV vzdušnej prípojky a NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr.2 Kieпка

62. NN kábelový rozvod verejné osvetlenie - okr.3 IBV Sever

63. murovaná transformátorová stanica 6/0,4 kV, 250 kVA vrátane 6 kV kábelovej prípojky a NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia - okr.4 Sídliisko Západ a Stred

64. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 100 na 250 kVA vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača NN a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr.5 Banisko
65. NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia – okr.7 IBV Chamarovo
66. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA vrátane 22 kV prípojky a NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr. 8 Sídliisko Mazorníkovo
67. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 630 kVA vrátane VN prípojky, NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr. 9 IBV Vrchdolinka
68. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 160 na 250 kVA vrátane výmeny rozvádzača NN a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia – okr. 10 Priemyselná zóna II.
69. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 250 na 400 kVA vrátane výmeny NN rozvádzača, výstavba nových murovaných trafostaníc v novonavrhovaných lokalitách bývania a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia – okr. 11 Podkoreňová-Ivančíkovo
70. zahusťovacia stožiarova transformátorová stanica vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.13 Zadné Halny
71. zahusťovacia stožiarova transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400kVA vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.14 Bujakovo
72. zahusťovacia kiosková transformátorová stanica 22/0,4 kV, 630 kVA TR 4 vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.15 Rohozná
73. zahusťovacia stožiarova transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA TR 5 vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.15 Rohozná
74. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 100 na 250 kVA vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača NN a kábelovej NN prípojky – sektor. I Lúčky
- nová kábelová trasa a kiosková trafostanica 160 kVA – okr. 5 /Lidl/
  - nová kábelová trasa a kiosková trafostanica 630 kVA – okr. 4 /OC Fastav/
  - kábelová VN prípojka a dve kioskové trafostanice 22/0,4 kV, 630 kVA – sektor III. Za Brezinkou /golfový areál/
94. murovaná trafostanica bloková 22/0,4 kV, 250kVA vrátane VN prípojky– okr.3 IBV sever
- nová trasa vzdušného 22 kV vedenia v lokalite priemyselného parku
  - prebudovanie trafostanice TR2 Podkoreňová
  - NN kábelový rozvod Podkoreňová

- **Vybudovanie nových zahusťovacích murovaných /kioskových/ trafostaníc v riešených urbanizovaných lokalitách aktualizácie ZaD X:**

- Zmena X/6, 7 – VRCHDOLINKA , 13 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 2 s výkonom 250 kVA /náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice 400 kVA a zvýšenie výkonu na 630 kVA/
- Zmena X/8, 9 – PODKOREŇOVÁ , 18 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 1 s výkonom 630 kVA /náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice 250 kVA a zvýšenie výkonu na 630 kVA/
- Zmena X/10 – PODKOREŇOVÁ , 30 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 3 s výkonom 160 kVA
- Zmena X/11 – RIMAVSKÁ, 35 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR OBEC RIMAVSKÁ s výkonom 400 kVA /náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice 250 kVA a zvýšenie výkonu na 400 kVA/



- Zmena X/17, 18 – ROHOZNÁ, 21 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 6 s výkonom 250 kVA s káblovým prepojením navrhovaných trafostaníc na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia, podľa možnosti zokruhováním
- Zmena X/19 – ROHOZNÁ, 6 b.j. /RD/ – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. TR 5, 400 kVA
- Zakáblovanie časti vzdušných VN 22 kV distribučných vedení v novourbanizovaných lokalitách aktualizácie návrhu ÚPD do zeme,
  - Lokalita č. 1, 15 – Doprava a premostenie – Prekládky jestv. VN a NN distribučného rozvodu a ich
  - zakáblovanie do zeme
- Prepojenie navrhovaných murovaných /kioskových/ trafostaníc VN 22kV káblovými prípojkami, suchými káblami v zemi, z jestvujúcich VN 22 kV vedení, resp. slučkováním z VN rozvádzačov jestvujúcich murovaných a navrhovaných kioskových trafostaníc,
- Budovanie NN sekundárnej siete v novonavrhovaných urbanizovaných lokalitách bytovej zástavbe RD, HBV a občianskej vybavenosti, ako aj v lokalitách výrobnéj a nevýrobnej sféry, rekreácie zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi v zelenom páse popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,
  - Zmena X/2 – Plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti – pripojiť novým NN rozvodom z jestv.
  - NN siete a novej TS OBEC RIMAVSKÁ
  - Zmena X/3 – Občianska vybavenosť – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete a jestv.
  - TR 901
  - Zmena X/4 – Výroba drobná – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete a jestv.
  - TR 1 MAZORNÍK
  - Zmena X/12 – Zmenšenie plochy pre BV – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete
  - Zmena X/13 – Bývanie BŠ – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete
  - Zmena X/19 – ROHOZNÁ, 6 b.j. /RD/ – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. TR 5, 400 kVA
- Budovanie verejného osvetlenia výbojkovými a LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc

## Telekomunikácie

95. Telekomunikačné siete a zariadenia na celom riešenom území

- trasa optického kábla do golfového areálu /sektor III. Za Brezinkou/
- trasa optického kábla do priemyselného parku
- telekomunikačná sieť v jednotlivých lokalitách na báze optických káblov až priamo k zákazníkom
- telekomunikačné rozvody zemnou úložnou kabelážou prostredníctvom koncentrátorov z jestvujúcich diaľkových optických káblov DOK, DON a OOK.

**16. POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN**

*Bez zmeny*

**17. OBSAH A ULOŽENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

*Bez zmeny*