

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

## ZMENY A DOPLNKY VII.

### 1. DÔVODY PRE OBSTARANIE NÁVRHU ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Územný plán mesta Brezno, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Brezne č. 134/2001 zo dňa 14.12.2001 rieši rozvoj mesta Brezno komplexne k návrhovému obdobiu roku 2015.

Dôvodom pre obstaranie ÚPN mesta Brezno – Zmeny a doplnky VII je zosúladenie postupov pri schvaľovaní Koncepcie rozvoja tepelného hospodárstva mesta Brezno podľa § 31 písm. a) zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v zmysle Metodického usmernenia MV a RR SR k uplatňovaniu zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike zo dňa 18.4.2005)

Návrh ÚPN mesta Brezno – Zmeny a doplnky VII je v zásadnom súlade so Zásadami územného a hospodárskeho rozvoja mesta schválenými MsZ 28.10.1996 uzn.č. 92/1996.

### 2. OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV VII. K ÚPN MESTA BREZNO

**Textová časť:**

- Sprievodná správa
- Regulatívy územného rozvoja

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

## ZMENY A DOPLNKY VII.

### SPRIEVODNÁ SPRÁVA

V sprievodnej správe ÚPN sa dopĺňa v časti

#### **18. ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

*v bode 18.1 sa na konci dopĺňa nasledovný text:*

**Pre mesto Brezno bola v roku 2006 spracovaná Koncepcia rozvoja tepelného hospodárstva mesta Brezno (príloha č. 1), ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Brezne dňa 19.6.2006 uzn.č.102/2006 a stanovila nasledovné závery a doporučená pre rozvoj tepelnej energetiky na území mesta**

## **ZÁVERY A DOPORUČENIA PRE ROZVOJ TEPELNEJ ENERGETIKY NA ÚZEMÍ MESTA**

Ekonomická koncepcia mesta Brezno je spracovaná perspektívne do roku 2015. V ekonomickom hodnotení alternatív sú zohľadnené trendy vývoja cien energií, ekonomické vstupy, prevádzkové náklady, odpisy atď. Základné parametre sústavy CZT na území mesta Brezno, ktorú v súčasnosti prevádzkuje spoločnosť Dalkia Brezno, a.s. a výsledky navrhnutých alternatív rozvoja sú uvedené v nasledovnej tabuľke :

*Tabuľka č.142 Prehľad parametrov sústavy CZT mesta Brezno*

<b>Prehľad parametrov sústavy CZT</b>			
<b>Počet TZ v CZT</b>	<b>ks</b>	<b>15</b>	
<b>Inštalovaný výkon TZ spolu</b>	<b>MW</b>	<b>59,59</b>	
<b>Celková výroba tepla v TZ rok 2005</b>	<b>GJ/rok</b>	<b>232 303</b>	
<b>Celková spotreba ZP rok 2005</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok</b>	<b>7 493 117</b>	
<b>Predané teplo za rok 2005</b>	<b>GJ/rok</b>	<b>223 750</b>	
<b>Dĺžka sekundárnych rozvodov</b>	<b>m</b>	<b>6 946</b>	
<b>z toho predizolovaných potrubí</b>	<b>m</b>	<b>3 369</b>	
<b>Počet zásobovaných objektov</b>	<b>ks</b>	<b>117</b>	
<b>z toho bytových domov</b>	<b>ks</b>	<b>91</b>	
<b>Počet bytov</b>	<b>ks</b>	<b>5 471</b>	
<b>Počet obyvateľov</b>	<b>ks</b>	<b>13 052</b>	
<b>Cena tepla v roku 2005 s DPH</b>	<b>Sk/GJ</b>	<b>525,50</b>	
<b>Celkový obrat v predaji tepla s DPH</b>	<b>tis.Sk</b>	<b>117 580,42</b>	
<b>Cena tepla v roku 2006 s DPH</b>	<b>Sk/GJ</b>	<b>645,69</b>	
<b><i>Predpokladaná cena tepla s DPH :</i></b>		<b>2006</b>	<b>2015</b>
<b>Alternatíva č. 1</b>	<b>Sk/GJ</b>	<b>599,36</b>	<b>758,06</b>
<b>Alternatíva č. 2</b>	<b>Sk/GJ</b>	<b>589,68</b>	<b>740,28</b>
<b>Alternatíva č. 3</b>	<b>Sk/GJ</b>	<b>578,24</b>	<b>722,72</b>
<b>Alternatíva č. 4</b>	<b>Sk/GJ</b>	<b>619,78</b>	<b>834,12</b>
<b><i>Merné investičné náklady bez DPH :</i></b>			
<b>Alternatíva č. 1</b>	<b>Sk/GJ</b>	<b>84,88</b>	
<b>Alternatíva č. 2</b>	<b>Sk/GJ</b>	<b>225,79</b>	
<b>Alternatíva č. 3</b>	<b>Sk/GJ</b>	<b>337,43</b>	
<b>Alternatíva č. 4</b>	<b>Sk/GJ</b>	<b>756,25</b>	

Po analýze, energetických bilanciách a zhodnotení ekonomickej a technickej životnosti existujúcich tepelných zariadení na území mesta Brezna, slúžiacich pre zásobovanie mesta teplom, ktorých ďalší rozvoj bol posudzovaný na základe 4 alternatív, sa dajú konštatovať nasledovné závery:

1. V tých častiach mesta, kde sa nachádzajú rozvody centrálného zásobovania teplom, z dôvodu lepšej využiteľnosti a ekonomiky prevádzky centrálnych zdrojov tepla, vydávať povolenia na výstavbu individuálnych (lokálnych) zdrojov tepla iba vo výnimočných prípadoch.
2. Malé kotolne (decentralizované zdroje tepla) povoľovať len v územných častiach mesta, kde sa nenachádzajú rozvody CZT a ani sa v blízkej budúcnosti v tých miestach neuvažuje s ich vybudovaním a tiež v tých miestach, kde by dobudovanie rozvodu CZT bolo finančne náročné, čo by v konečnom dôsledku zvyšovalo cenu tepla.
3. V schvaľovacích procesoch nových objektov informovať projektantov a investorov o možnosti pripojenia sa na CZT v lokalitách, kde je to technicky možné a finančne nenáročné.
4. Modernizáciou zdrojov tepla pristupovať k zvyšovaniu efektívnosti výroby tepla a tým k znižovaniu alebo udržaniu ceny tepla pre konečného spotrebiteľa.
5. Na strane spotreby podporovať realizáciu opatrení na zníženie spotreby tepla zatepľovaním objektov, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním, termostaticizáciou a hydraulickým vyregulovaním vykurovacích sústav a meraním spotreby tepla v jednotlivých bytoch.
6. Znižovaním ceny tepla oslovovať potenciálnych záujemcov, ktorý v súčasnosti používajú vlastné zdroje tepla, aby pri rekonštrukcií prešli na nakupovanie tepla z CZT v lokalitách, kde je to technicky možné a finančne nenáročné.
7. Trendy vo vývoji ceny plynu, ako naznačujú prognózy viacerých analytikov pre budúce obdobie sa ukazujú ako stúpajúce. V neposlednom rade bude stále narastať diferenciácia medzi cenou plynu pre maloodberateľov a veľkoodberateľov v neprospech maloodberu.
8. Menšie znečisťovanie ŽP spaľovaním plynu pri výrobe tepla v CZT:
  - centrálna kotolňa má vyšší komín ako domová kotolňa z čoho vyplýva, že rozptyl škodlivých látok je na väčšej ploche ako z komína z domovej kotolne, ktorý je vytiahnutý meter nad strechu objektu,
  - v kotolniach CZT je možnosť inštalovať moderné technologické zariadenia na zachytávanie emisií, kde v domových kotolniach hlavne pre vysoké investičné náklady nie je možnosť ich inštalácie,
  - nezanedbateľnou skutočnosťou je aj fakt, že každá plynová kotolňa je potenciálnym nebezpečenstvom pre svoje okolie – hrozba výbuchu plynu.

9. Mestský architekt, by mal zvažovať fakt, že veľa plechových komínov nainštalovaných na fasádach bytových domov a veľký počet malých referenčných plynových staníc neprospieva vzhľad mesta.
10. Informovať zainteresovanú verejnosť – bytové družstvá a správcov bytov o činnosti dodávateľa tepla, o prevádzke, o tvorbe ceny tepla, o vyhliadkach do budúcnosti, čím sa vytvorí väčšia dôvera medzi výrobcom a spotrebiteľom tepla. V rámci spoločných diskusií upozorniť na skutočnosť, že čím viac je cieľových spotrebiteľov tepla z CZT, tým je fixná zložka ceny tepla nižšia – v opačnom prípade je rastúca tendencia. Táto skutočnosť je jedným z hlavných faktorov pri stabilizácii ceny tepla pre konečného spotrebiteľa.
11. Efektívne využívať dostatočný miestny palivový potenciál vo forme biomasy (dendromasy), ktorého hlavné výhody sú nasledovné :
  - nižšia cena biopaliva (drevnej štiepky) v porovnaní so ZP
  - dostupnosť paliva a jeho obnoviteľnosť v regióne
  - nižšia závislosť od dovozu ZP zo zahraničia
  - zvýšenie zamestnanosti v regióne pri príprave a spracovaní paliva

Berúc na zreteľ údaje z predchádzajúcich kapitol, je možné vysloviť nasledovné predpoklady:

- a) Cena tepla zo súčasnej polycentrickej sústavy tepelného hospodárstva je z dlhodobého hľadiska nižšia ako z malých lokálnych kotolní, pričom je jedno, či budú teplo vyrábať spaľovaním ZP alebo alternatívnych palív.
- b) Emisné zaťaženie a v prípade spaľovania alternatívnych palív, hlavne predpokladané emisné zaťaženie bezprostredného okolia polutantami CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> a tuhými časticami, je nižšie pri dodávke tepla súčasnými tepelnými zdrojmi, ako z malých lokálnych kotolní.
- c) Veľkovýrobcovia tepla sú schopní zabezpečiť nižšiu cenu vyrobeného tepla aj z príjmov z obchodovania s emisiami CO<sub>2</sub>, ktoré sú upravené zákonom MZP SR č. 711 / 2004 o obchodovaní s emisnými kvótami, čo lokálni výrobcovia nebudú schopní zabezpečiť.

Vzhľadom na to, že koncepcia rozvoja mesta Brezna v tepelnej energetike sa stane závažným plánovacím dokumentom pre rozvoj tepelnej energetiky na území mesta, je potrebné zabezpečiť, aby závery spracovanej koncepcie boli východiskovým predpokladom pre usmernenie činnosti držiteľov povolení na podnikanie v tepelnej energetike, rozhodujúcich spotrebiteľov tepla, samosprávnych orgánov a štátnych orgánov na území mesta.

2.1. Stanovenie záväzných zásad využívania jednotlivých druhov palív a energie, z ktorých sa zabezpečuje výroba a dodávka tepla a spôsob zabezpečenia tepla na území obce.

- Znížiť podiel spotreby ZP na výrobu tepla
- Systémovými krokmi na úrovni výroby a distribúcie tepla zabezpečiť čo najvyššiu energetickú účinnosť zdrojov a rozvodov tepla, s cieľom minimalizácie nepriaznivých dopadov rastu cien primárnych energií.

- ❑ Vybudovať spoľahlivý systém výroby, spracovania a dopravy alternatívnych palív.
- ❑ Tam, kde sú splnené podmienky (vid' str. 179), rekonštruovať terajšie tepelné zdroje na spaľovanie alternatívnych palív, a v mieste spotreby vybudovať dostatočný priestor na manipuláciu s palivom a jeho primeranú zásobu.

## 2.2. Postupnosť krokov realizácie navrhovaných technických opatrení rozvoja sústav tepelných zariadení

- ❑ Zrušiť tepelný zdroj L. Sára a zlúčiť ju so zdrojom ŠDC
- ❑ Dovybaviť kotolne termokondenzátormi (ekonomizérmi).
- ❑ Postupnými krokmi docieľiť výmenu pôvodných potrubí v sekundárnych rozvodoch za predizolované potrubia, s konečným cieľom prechodu na dvojrúrovňový predizolovaný sekundárny rozvod.
- ❑ Súbežne s postupným prechodom na dvojrúrovňový sekundárny rozvod v objektoch ktorých sa táto zmena dotkne vybudovať kompaktné odovzdávacie stanice KOS
- ❑ Rekonštruovať tepelné zdroje ČSA – Sever, TP I – Juh, TP V – Západ na spaľovanie alternatívneho paliva (štiepky), s vybudovaním dostatočných manipulačných a skladovacích plôch.
- ❑ Súbežne s rekonštrukciou tepelných zdrojov zabezpečiť výrobu alternatívneho paliva (štiepky), a (alebo) zabezpečiť dostatočné nakontrahovanie potrebného množstva alternatívneho paliva so zabezpečením dopravy do miesta spotreby.

## 2.3. Návrh spôsobov a zdrojov financovania rozvoja sústav tepelných zariadení

Financovanie budúcich rozvojových projektov v oblasti tepelného hospodárstva je možné zabezpečiť kombináciou viacerých ponúkajúcich sa možností:

1. Vlastnými prostriedkami rozdelenými v majetkovom pomere medzi výrobcu tepla a vlastníka tepelných zdrojov, v kombinácii s bankovým úverom. Hlavnými predpokladmi na financovanie projektu je reálna návratnosť poskytnutého úveru, kde hlavnými ukazovateľmi sú vnútorné výnosové percento IRR a čistá súčasná hodnota projektu NPV. Dôležitým prvkom pri poskytovaní bankového úveru je aj rozdelenie rizík medzi účastníkov projektu (výrobca tepla, vlastníka tepelných zdrojov).
2. Významným zdrojom finančnej podpory pre rozvojové projekty v oblasti energetiky sú prostriedky poskytované z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF), doplnené národným príspevkom zo štátneho rozpočtu SR.
  - Sektorový operačný program Priemysel a služby (SOP PS) a Operačný program Základná infraštruktúra (OP ZI):
  - *Opatrenie 1.4 Podpora úspor energie a využitia obnoviteľných energetických zdrojov* pod gesciou Ministerstva hospodárstva SR (SOP PS).
  - *Opatrenie 2.2 Zlepšenie a rozvoj infraštruktúry na ochranu ovzdušia* pod gesciou Ministerstva životného prostredia SR (OP ZI).
3. Na podporu praktickej realizácie projektov energetickej efektívnosti je možné použiť i formu energetického manažmentu prostredníctvom špecializovanej

**firmy, tzv. firmy energetických služieb – ESCO (Energy Service Company). Takáto firma sa okrem iných činností zaoberá zlepšovaním stavu jestvujúcich energetických systémov, resp. prípravou nových systémov zásobovania energiou, a to nielen z technického hľadiska, ale aj z hľadiska ekonomického.**

**Ide o spôsob financovania investícií v prípade nedostatku vlastných prostriedkov. V praxi sa realizuje metódou zmluvných energetických výkonov, známou ako Energy Performance Contracting (EPC). EPC je zmluvne dohodnutý model financovania, pri ktorom firma poskytujúca energetické služby prefinancuje realizáciu opatrení na úspory energie a z dosiahnutých úspor nákladov na energiu sa vložené investície splácajú.**

**Navrhnuté alternatívy rekonštrukcií tepelných zariadení v polycentrickom zásobovaní teplom v meste Brezno, sú viac menej podmienené spolufinancovaním zo štrukturálnych fondov EÚ.**

Ostatný text ostáva bezo zmien.