

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

ZMENY A DOPLNKY III.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV III. K ÚPN MESTA BREZNO

Územný plán mesta Brezno, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Brezne č. 134/2001 zo dňa 14.12.2001 rieši rozvoj mesta Brezno komplexne k návrhovému obdobiu roku 2015. Mesto Brezno na základe potrieb pri výkone rozhodovacieho procesu na správnom území mesta objednalo vypracovanie zmien a doplnkov III. v schválenom ÚPN mesta Brezno.

Pri spracovávaní doplnku sa vychádzalo aj zo Zásad územného a hospodárskeho rozvoja mesta - schválených MsZ 28.10.1996 uzn.č. 92/1996, s ktorými sú zmeny a doplnky III v zásadných otázkach v súlade.

Dôvody pre obstaranie vypracovania zmien a doplnkov III. k ÚPN mesta Brezno sú :

- Mestské zastupiteľstvo v Brezne uznesením č. 47/2004 zo dňa 26.4.2004 odsúhlasilo vypracovanie Zmien a doplnkov III. v ÚPN mesta Brezno pre priemyselný park Rohozná.
- Požiadavka mesta Brezno na rozšírenie rozvojových plôch pre bývanie v lokalite Podkoreňová – okr.11. Táto požiadavka vychádza zo skutočnosti, že územnotechnická pripravenosť niektorých lokalít navrhovaných v územnom pláne pre rozvoj bývania formou IBV z rôznych dôvodov zaostáva. / nedostatok financií pre podmieňujúce investície, nevysporiadené vlastnícke vzťahy, nerozhodnosť vlastníkov pozemkov a pod./ Vzniká tak deficit stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov a tým obmedzené možnosti potenciálnych investorov riešiť si problém bývania výstavbou vlastného rodinného domu.
- V sektore katastra III. - Pred Rohoznou, Kozlovo, Za Brezinkou v lokalite Kriváň existuje nespevnená komunikácia využívaná už niekoľko rokov ako prístupová komunikácia k zozptýlenej obytnej zástavbe. Táto však nie je evidovaná v katastrálnej mape a pozemok pod ňou nie je vyňatý z PPF.

2. PREDMET RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV III. K ÚPN MESTA BREZNO

Predmetom riešenia zmien a doplnkov III. sú tri lokality navrhnuté na zmenu funkčného využitia oproti schválenému územnému plánu:

2.1. Zmena III./1 – PRIEMYSELNÝ PARK

a/ Predmetom Zmeny III./1 je zmena funkčného využitia územia z poľnohospodárskej výroby na priemyselný park. V okrajovej časti územia je riešené umiestnenie krematória a nového cintorína.

b/ Vymedzenie a charakteristika lokality

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti katastra mesta Brezno v sektore katastra II.- Drábsko-Košíkovo-Šimunička, po pravej strane štátnej cesty II/530 v smere Brezno – Tišovce. Územie je nepravidelného pretiahleho tvaru. Má mierne svažité charakter v smere

juh – sever. Prevládajúcimi funkčnými plochami sú plochy PPF vo forme ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, časť územia tvoria zastavané a ostatné plochy. Rozloha uvedeného územia je 153,11 ha. V platnom územnom pláne je územie určené pre poľnohospodársku výrobu a pre zvláštne účely.

2.2. ZMENA III./2 – IBV PODKOREŇOVÁ

a/ Predmetom zmeny III./2 je zahrnutie poľnohospodárskych plôch medzi rozvojové plochy určené pre bývanie – výstavbu 25 rodinných domov.

b/ Vymedzenie a charakteristika lokality

Lokalita sa nachádza v urbanistickom okrsku č.11 – Podkoreňová- Ivančíkovo, severne od existujúcej zástavby IBV smerom k areálu poľnohospodárskeho družstva. Územie je pretiahleho tvaru, situované po východnej strane miestnej komunikácie vedúcej do časti Podkoreňová. Má mierne svažitý charakter v smere juh – sever. Prevládajúcimi funkčnými plochami sú plochy PPF vo forme trvalých trávnych porastov. Rozloha uvedeného územia je 2,63 ha. V platnom územnom pláne je územie určené pre poľnohospodársku výrobu.

2.3. ZMENA III./3 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

a/ Predmetom zmeny III./3 je zaradenie existujúcej prístupovej komunikácie k rozptýlenej obytnej zástavbe do riešenia ÚPN mesta Brezno a vyňatie komunikácie z PPF.

b/ Vymedzenie a charakteristika lokality

Predmetná komunikácia sa nachádza v sektore katastra III. Pred Rohoznou, Kozlovo, Za Brezinkou v lokalite s miestnym názvom Kriváň. Jedná sa o cca 422 m dlhý a 4,5 m široký úsek nespevnenej prístupovej komunikácie vedúcej k rozptýlenej obytnej zástavbe. Uvedená komunikácia nie je dokumentovaná v mapových podkladoch. V platnom územnom pláne je územie, na ktorom sa nachádza uvedený úsek komunikácie určené pre poľnohospodársku výrobu.

3. NÁVRH URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

3.1. Zmena III./1 – PRIEMYSELNÝ PARK

Urbanistické riešenie priemyselného parku je ovplyvnené :

- prírodnými danosťami územia /morfológia terénu, biokoridory, kvalita poľnohospodárskeho pôdneho fondu/
- koridormi technickej infraštruktúry /VTL plynovod, 22 kV vzdušné vedenie/
- vlastníkymi vzťahmi k pozemkom /mestské a súkromné pozemky/
- výhľadovými zámermi v území /VN Rohozná/

Uvedené danosti územia mali podstatný vplyv na vymedzenie lokality pre priemyselný park ako i na jeho vnútorné členenie a navrhovanú etapizáciu výstavby.

Navrhované územie je zo severnej strany vymedzené navrhnutou komunikáciou v prípade realizácie VN Rohozná navrhnutou ako preložka št.cesty II/530 Brezno – Tisovec. Trasa tejto komunikácie rešpektuje zátopovú plochu plánovanej / vo výhlade/ VN Rohozná na kóte 535 m.n.m / navrhovanej v ÚPN VUC BBSK v kategórii c/ . Z východnej strany územie priemyselného parku vymedzuje účelová komunikácia vedúca pozdĺž vojenského areálu, z juhozápadnej strany je územie

vymedzené poľnou komunikáciou vedúcou po hrebeni terénu, z južnej strany územie vymedzujú hranice pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno.

Urbanistický návrh vnútorne člení navrhnuté územie na sedem sektorov. /viď grafická príloha/. Deliacimi prvkami územia sú koridor VTL plynovodu /v smere východ – západ/ s ochranným pásmom a existujúce líniové prírodné prvky tvorené potokmi a ich sprievodnou vegetáciou /v smere sever – juh/. Paralelne s týmito deliacimi prvkami sú vedené trasy navrhovanej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Navrhnutá etapizácia výstavby vychádza z existujúceho stavu a využitia územia, zohľadňuje existenciu infraštruktúry v území a kvalitu pôdneho fondu.

označ. sektora	výmera v ha	etapa výstavby	poznámka
1	20,62	1	
2	12,37	1	
3	7,53	1	areál cintorína+krematórium
4	17,95	2	
5	11,43	2	
6	3,69	2	areál cintorína
7	35,55	3	

Hlavnú dopravnú kostru v riešenom území bude tvoriť prístupová komunikácia v prípade realizácie VN Rohozná riešená ako preložka štátnej cesty II/530. Osou územia je navrhnutá zberná komunikácia prepájajúca všetky priemyselné sektory a zabezpečujúca zokruhovanie dopravy. Dopravnú obsluhu jednotlivých sektorov, areálov a objektov bude tvoriť sieť obslužných komunikácií.

Z hľadiska funkčného využitia je uvedené územie určené pre umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej výroby, služieb a skladov. Navrhnuté prevádzky a technológie musia spĺňať požiadavky na ochranu životného prostredia.

Priestorové usporiadanie územia je určené

- koeficientom hladiny zástavby – 3 nadzemné podlažia
- koeficientom zastavanosti pozemkov – do 80 %

3.2. Zmena III./2 – IBV PODKOREŇOVÁ

Pre obytnú zástavbu IBV Podkoreňová je navrhnutý systém kľudových uličiek napojených kolmo na obslužnú komunikáciu. Tento spôsob zástavby umožní lepšiu orientáciu pozemkov a rodinných domov ku svetovým stranám, umožní intenzívnejšie využitie vymedzenej plochy pre výstavbu a obmedzí negatívny vplyv obslužnej komunikácie na obytnú zástavbu.

V rámci územného konania bude potrebné posúdiť stupeň radónového zaťaženia.

Z hľadiska funkčného využitia je uvedené územie určené pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad.

Priestorové usporiadanie územia je určené

- koeficientom hladiny zástavby – 2 nadzemné podlažia
- koeficientom zastavanosti pozemkov – do 40 %

4. VÝROBA

4.1. Zmena III/1 – PRIEMYSELNÝ PARK

V navrhovanom priemyselnom parku sa uvažuje s umiestnením výrobných prevádzok, skladového hospodárstva a služieb. Návrh uvažuje s rozvojom odvetví, ktoré majú v regióne svoju tradíciu

- drevospracujúci priemysel
- strojársky priemysel
- odevný priemysel a pod.

a nových, resp. rozvíjajúcich sa výrobných aktivít využívajúcich materiálny a odborný potenciál regiónu

- doplnkové výroby a činnosti naväzujúce na existujúce odvetvia
- stavebná výroba (plastové okná, drevené montované domy a pod.)
- nábytkársky priemysel
- ľahký priemysel - podľa požiadaviek trhu
- výrobné služby, tradičné i nové remeslá, opravárenské služby

Rozvoj priemyselnej výroby musí byť podriadený zásadám ochrany a tvorby životného prostredia.

5. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

5.1. Zmena III/1 – PRIEMYSELNÝ PARK

Riešená lokalita leží južne od štátnej cesty II/530 Brezno – Tisovec. V súvislosti s plánovanou vodnou nádržou Rohozná / v zmysle ÚPN VUC BBSK / je v rámci Zmeny III/1 v ÚPN Brezno okrajom riešenej lokality navrhnutá prístupová komunikácia v prípade realizácie VN Rohozná navrhnutou ako preložka tejto štátnej cesty,

Táto cesta tvorí hlavnú dopravnú kostru v riešenom území, kategória v zmysle územného plánu je navrhnutá C 11,5/60. Dopravnú obsluhu jednotlivých objektov bude tvoriť sieť obslužných komunikácií funkcie C3 kategórie MO 8/40. Pozdĺž komunikácií sú navrhnuté pre pohyb peších obojstranné chodníky šírky 2,0 m.

S ohľadom na charakter a rozlohu lokality je potrebné do predmetného územia riešiť hromadnú dopravu osôb autobusovou dopravou. Z uvedeného dôvodu je potrebné riešiť zastávky v riešenom území na obslužnej komunikácii mimo komunikačnú sieť v zmysle STN 736425.

Pre riešenie lokality je potrebné riešiť potrebné počty parkovacích plôch v zmysle STN 736110 a vyhl. č. 532/2002 Z.z. O všeobecnotechnických podmienkach na výstavbu. Parkovacie plochy je nutné riešiť na vlastných pozemkoch investora.

5.2. Zmena III/2 – IBV PODKOREŇOVÁ

Riešená lokalita leží pri miestnej obslužnej komunikácii v časti Podkoreňová. Dopravná obsluha územia je navrhnutá formou upokojených komunikácií D1 kategórie MOU 5,5/30 s ukončením obratiskom, ktoré sú napojené kolmo na jestvujúcu obslužnú komunikáciu. Pohyb peších je riešený v jednom koridore s automobilovou dopravou. Garážovanie a odstavovanie vozidiel je riešené na vlastných pozemkoch IBV.

5.3. Zmena III/3 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

Predmetom Zmeny III/3 je zaradenie existujúcej komunikácie umožňujúcej prístup k rozptýlenej zástavbe v lokalite Kriváň do riešenia ÚPN a vyňatie komunikácie z PPF. V súčasnosti je komunikácia nespevnená. Návrh rieši obslužnú komunikáciu C3 kategórie MOK 3,75/30 s výhybnami.

6. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

6.1. Zmena III/1 – PRIEMYSELNÝ PARK

6.1.1. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta

V platnom ÚPN mesta je riešené územie Zmeny III/1 určené pre poľnohospodársku výrobu. Z hľadiska riešenia vodného hospodárstva :

- bola riešená územná rezerva pre navrhovanú vodnú nádrž Rohozná - kategórie C (realizácia po 25 rokoch) na toku Rohozná
- zásobovanie pitnou vodou bolo riešené z individuálnych miestnych vodárenských zdrojov vzhľadom na rozptýlený spôsob zástavby
- zneškodňovanie splaškových vôd bolo riešené v individuálnych čistiacich zariadeniach

Nebola požiadavka na riešenie hromadného zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu ani realizácia verejnej kanalizácie s ČOV.

6.1.2. Vodárenské zdroje

Geologická stavba územia nevytvára priaznivé podmienky pre výskyt pozemných vôd s významnou výdatnosťou, ktoré by mohli byť využité pre navrhovaný priemyselný park. Jestvujúce rozptýlené miestne vodárenské zdroje s malou výdatnosťou sa využívajú na zásobovanie poľnohospodárskych dvorov a fariem.

6.1.3. Zásobovanie pitnou vodou

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje, ktoré by mohli byť využité pre navrhovaný priemyselný park. Potrebu pitnej vody bude možné kryť z jestvujúcich vodárenských systémov mesta Brezno, resp. miestnej časti Rohozná. Podmienkou je realizácia vodárenských zariadení na dopravu a akumuláciu vody.

Riešené územie je na svahu. Výškový rozdiel medzi predpokladaným najvyšším a najnižším odberom je cca 60 m, t.j. spotrebisko spadá do dvoch tlakových pásiem.

6.1.4. Potreba pitnej vody

Navrhovaný priemyselný park predstavuje cca 900 pracovných miest v drevo-spracujúcom, strojárskom a odevnom priemysle, službách a skladoch. Návrh predpokladá dvojsmennú prevádzku, pričom v 1. smene bude pracovať 60 % zamestnancov, t.j. 540 osôb. Pitná voda sa nebude využívať v technologickom procese.

Potreba pitnej vody je vypočítaná podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810.

Priemerná denná potreba spolu :

Počet zamestnancov	Špecif. potreba $\text{l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$	Priemerná potreba $\text{m}^3.\text{d}^{-1}$
90	60	5,4
410	150	61,5
400	80	32,0
900		99,0

Priemerná denná potreba pitnej vody podľa smien :

1.smena

Počet zamestnancov	Špecif. potreba $\text{l.os}^{-1}.\text{smena}^{-1}$	Priemerná potreba $\text{m}^3.\text{smena}^{-1}$
60	60	3,6
250	150	37,5
240	80	19,2
540		60,3

2.smena

Počet zamestnancov	Špecif. potreba $\text{l.os}^{-1}.\text{smena}^{-1}$	Priemerná potreba $\text{m}^3.\text{smena}^{-1}$
30	60	1,8
160	150	24,0
160	80	12,8
360		38,6

Priemerná denná potreba pitnej vody pre priemyselný park :
 $99,0 \text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 1,15 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody podľa smien :

1.smena : $60 \text{ 300 l.smenu}^{-1} \times 0,5 : 3600 \text{ sekúnd} = 8,4 \text{ l.s}^{-1}$

2.smena : $38 \text{ 600} \times 0,5 : 3600 = 5,4 \text{ l.s}^{-1}$

6.1.5. Návrh zásobovania pitnou vodou

Zmena III/1 ÚPN mesta Brezno rieši zásobovanie priemyselného parku pitnou vodou nasledovne :

- napojenie na verejný vodovod mesta Brezno. Návrh predstavuje predĺženie rozvodnej siete PVC DN 110 od administratívnej budovy PD Ďumbier po areál VVO dĺžky cca 2,0 km, realizáciu čerpacej stanice, výtlačného potrubia dĺžky 2,3 km, vodojem s objemom 100 m^3 s kótou hladiny 630 m n.m. a zásobné potrubie DN 150 do areálu priemyselného parku. Pre sektory priemyselného parku 1,4,7 je potrebné realizovať redukciu tlaku na sieti na kóte 570 m n.m.

Zásobovanie pitnou vodou navrhovaného areálu cintorína s krematóriom návrh rieši z jestvujúceho vodovodu slúžiaceho v súčasnosti pre vojenský areál (z vodovodu pre VVO).

6.1.6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V riešenom území nie je vybudovaná žiadna verejná kanalizácia s ČOV.

Množstvo splaškových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody je priemerné množstvo splaškových vôd z priemyselného areálu $99,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$; $1,15 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Podrobnejšie údaje nie je možné v tomto stupni spracovania dokumentovať.

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

Zmena III/1 ÚPN mesta Brezno rieši odvádzanie odpadových vôd z priemyselného parku deleným systémom. Dažďové vody záchytnými rigolmi, po prečistení do miestnych potokov a Rohoznej. Splaškové vody areálovými kanalizáciami na navrhované čističky odpadových vôd.

Pre sektory 1,2,3,4,5,6 na ČOV 1. a pre sektor 7. na ČOV 2. Recipientom vyčistených splaškových vôd bude potok Rohozná.

V prípade realizácie VN Rohozná návrh uvažuje s vyústením vyčistených splaškových vôd do potoka Rohozná pod priehradným profilom.

6.1.7. Vodné toky a nádrže

Zmena III/1 ÚPN mesta Brezno rešpektuje záujmové územie výhľadovej VN Rohozná na Rohoznej. Rozvoj územia priemyselného parku je situovaný nad kótu maximálnej hladiny 535,00 m n.m.

6.2. Zmena III/2 – IBV PODKOREŇOVÁ

6.2.1. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta

V platnom ÚPN mesta Brezno je v miestnej časti Podkoreňová vo vodohospodárskej časti riešené :

- zásobovanie pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu mesta Brezno
- odvádzanie odpadových vôd deleným spôsobom : splaškové vody navrhovanou splaškovou stokou H I, ktorá bude súčasťou verejnej kanalizácie mesta Brezno, dažďové vody rigolmi do miestnych tokov

6.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

Miestnou komunikáciou, v tesnej blízkosti riešenej lokality IBV je trasované potrubie PVC DN 110 rozvodnej siete verejného vodovodu mesta Brezno.

Potreba vody

V riešenom území sa pripravuje výstavba 25 rodinných domov, t.j. cca 85 obyvateľov.

Potreba pitnej vody podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 :

Priemerná denná potreba : $85 \text{ obyvateľov} \times 135 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 11,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Maximálna denná potreba : $11,5 \times 1,3 = 15,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,17 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba : $0,17 \times 1,8 = 0,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zmena III/2 – IBV Podkoreňová rieši zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu mesta Brezno z rozvodného potrubia PVC DN 110 trasovaného miestnou komunikáciou v blízkosti navrhovanej zástavby.

6.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V miestnej časti Podkoreňová nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú akumulované v individuálnych žumpách.

Množstvo splaškových odpadových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude množstvo splaškových vôd :

Priemerné denné : $11,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálne denné : $15,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,17 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálne hodinové : $0,17 \times 6,1 = 1,04 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Návrh odvádzania splaškových vôd

Zmena III/2 – IBV Podkoreňová rieši odvádzanie splaškových vôd do navrhovanej splaškovej stoky H I profilu DN 300. Dĺžka navrhovanej stoky je 1.700 m.

Realizáciou stoky sa vytvoria podmienky na napojenie jestvujúcej zástavby v miestnej časti Podkoreňová na verejnú kanalizačnú sieť mesta Brezno.

7. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

7.1. Zmena III/1 - Priemyselný park

V sektore č. II. katastra mesta Brezno je v Zmene III/1 ÚPN navrhnutá lokalita pre výstavbu priemyselného parku. Cez uvedený sektor i cez navrhovanú lokalitu pre výstavbu priemyselného parku vedie trasa vzdušného VN vedenia 22 kV - č. 309. Výstavba priemyselného parku je navrhnutá v troch etapách v smere od východu na západ . Pokrytie nárokov na elektrickú energiu je riešené tiež etapovite.

V I. etape bude z jestvujúceho vzdušného VN vedenia, 22 kV č. 309 naprojektovaná a zrealizovaná nová vetva vzdušného VN vedenia trasovaná smerom na juh pozdĺž sektorov 1. a 2. v súbehu s koridorom zelene a s ostatnými inžinierskymi sieťami. Z tejto vetvy VN budú napojené priemyselné sektory 1. a 2. a areál nového cintorína s krematóriom - sektor 3., ktorý bude mať samostatnú trafostanicu.

Pri budovaní II. etapy priemyselného parku bude nová vetva VN 22 kV predĺžená smerom západným tak, aby bolo možné z nej napojiť ďalšie nové kioskové trafostanice v sektoroch 4 a 5.

V rámci III. etapy výstavby priemyselného parku – sektor 7, bude dotknutá trasa existujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.309, ktoré prechádza naprieč navrhovaným územím. V III. etape výstavby bude nová vetva VN vedenia predĺžená smerom severozápadným a bude napojená na pôvodnú trasu vedenia VN 22 kV č. 309, tak aby bolo možné následne zrušiť úsek pôvodného vedenia križujúci rozvojové územie.

V priemyselnom parku sú navrhnuté kioskové trafostanice /630kVA, resp. 1000kVA/, ktoré budú súčasťou nových objektov firiem v odvetviach drevospracujúceho, strojárenského, resp. odevného priemyslu. Nové trafostanice budú v jednotlivých sektoroch poprepájané kábelovými VN rozvodmi zemou na primárnej strane VN 22 kV.

Z jestvujúcej VN siete č. 309 je možné odoberať celkový sumárny elektrický príkon cca 10 MW. V prípade, ak by prevádzky v priemyselnom parku požadovali sumárne vyššie výkony ako 10 MW, bude nutné vybudovať novú VN rozvodňu 110/22 kV zo vzdušného vedenia 2 x 110 kV č. 7908, 7910.

7.2. Zmena III/2 - IBV Podkoreňová

Pre pokrytie potrieb el. energie pre nových 25 rodinných domov bude potrebné prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice TR 2 zo 100 kVA na 400 kVA vrátane výmeny NN rozvádzača a nového NN rozvodu v dotknutej ulici – okr. 11 Podkoreňová-Ivančíkovo.

8. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

8.1. Zmena III/1- PRIEMYSELNÝ PARK

V sektore č. II. katastra mesta Brezno je v Zmene III/1 ÚPN navrhnutá lokalita pre výstavbu priemyselného parku. Cez uvedený sektor i cez navrhovanú lokalitu pre výstavbu priemyselného parku vedie trasa VTL plynovodu DN 500 PN 4,0/2,5 MPa na trase Michalová – Valaská s ochranným pásmom 50 m od osi plynovodu. Urbanistické riešenie trasy plynovodu s ochranným pásmom rešpektuje.

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti nie je známy rozsah a charakter výroby, ktorá by mala byť v danom území umiestnená, navrhujeme s prihliadnutím na veľkosť územia vybudovanie VTL/STL regulačnej stanice s kapacitou $10\,000,0\text{ m}^3\text{h}^{-1}$.

V platnom ÚPN mesta Brezno sa neuvažovalo s plynofikáciou okrsku č. 15 - Rohozná vzhľadom na jeho značnú vzdialenosť od plynofikovaného územia a tiež preto, lebo koncové vetvy pred spomínaným okrskom sú nedostatočnej dimenzie.

V prípade vybudovania regulačnej stanice v rámci navrhovaného priemyselného parku a jej vhodného umiestnenia, by bolo možné tento okrsk splynofikovať. V okrsku č. 15 – Rohozná bude spolu s existujúcou a navrhovanou výstavbou 132 domov. Potreba zemného plynu naftového pre tieto rodinné domy, pri predpokladanom objeme jedného domu $500,0\text{ m}^3$ a pri výkonovej spotrebe $40,0\text{ W}$ bude:

$$Q_{\text{pre 1 rod. dom}} = 500 \times 40,0 = 20\,000,0\text{ W} = 20\text{ kW}$$

$$GJ \times h^{-1} = \frac{20}{36} \times 15,2 \times 233 \times 20 = 37\,662\text{ kWh} \times r^{-1}$$

$$GJ \times r^{-1} = \frac{37\,663 \times 3,6}{1\,000} = 135,6$$

$$Q_{h \text{ 1 rod. dom}} = \frac{20 \times 3,6}{34,3 \times 0,9} = 2,33\text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

$$Q_{h \text{ 132 rod. domov}} = 2,33 \times 132 = 307,56\text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

$$Q_{r1 \text{ rod. dom}} = \frac{37\,663 \times 3,6}{1\,000} = 135,6 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$$

$$Q_{r132 \text{ rod. domov}} = 135,6 \times 132 = 17\,889,0 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$$

8.2. Zmena III/2- IBV PODKOREŇOVÁ

V urbanistickom okrsku č. 11 – Podkoreňová je v Zmene III/2 ÚPN mesta Brezno navrhnutých 25 nových rodinných domov. Navrhovaná lokalita je situovaná východne od miestnej komunikácie vedúcej do časti miestnej časti Podkoreňová. Pozdĺž uvedenej komunikácie vedie trasa plynovodu STL 1 - 200 – 95, ktorá tanguje navrhovanú lokalitu IBV zo západnej strany a umožňuje jej plynofikáciu. Potreba plynu pre tieto rodinné domy pri predpokladanom objeme 500,0 m³ a pri výkonovej spotrebe zemného plynu na obostavaný 1 m³ priestoru 40 W, bude:

$$Q = 500,0 \times 40 = 20\,000 \text{ W} = 20,0 \text{ kW}$$

$$GJ \times h^{-1} = \frac{20}{36} \times 15,2 \times 223 \times 20 = 37\,662 \text{ kWh} \times h^{-1}$$

$$GJ \times r^{-1} = \frac{37\,663 \times 3,6}{1\,000} = 135,6$$

$$Q_{h1 \text{ rod. dom}} = \frac{20 \times 3,6}{34,3 \times 0,9} = 2,33 \text{ m}^3 \times h^{-1}$$

$$Q_{h25 \text{ rod. domov}} = 2,33 \times 25 = 43,75 \text{ m}^3 \times h^{-1}$$

$$Q_{r1 \text{ rod. dom}} = \frac{37\,662 \times 3,6}{30,9} = 4\,389,0 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$$

$$Q_{r25 \text{ rod. domov}} = 4\,388,0 \times 25 = 109\,700 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$$

9. TELEKOMUNIKÁCIE

9.1. Zmena III/1- PRIEMYSELNÝ PARK

Telefonizáciu navrhovaného priemyselného parku /sektor II., lokality II/1,2,3,4,5,7 / je navrhnuté riešiť optickým káblom zo spojky na kábli OOK Brezno – Hnúšť'a. Trasa optického kábla bude vedená pozdĺž koridoru zelene v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. V administratívnej budove priemyselného areálu sa vybuduje digitálna telefónna ústredňa, ktorá zaistí telefonizáciu priemyselného parku. Navrhnutá je telefónna ústredňa stavebníkového typu s možnosťou jej rozšírenia podľa potrieb rastu telefónnych účastní-

kov v rámci priemyselného parku. Prepojenie jednotlivých areálov a prevádzok priemyselného parku sa vybuduje zemnými metalickými káblami postupne podľa výstavby priemyselného parku.

9.2. Zmena III/2- IBV PODKOREŇOVÁ

Objekty navrhovanej IBV Podkoreňová budú napojené na existujúce telefónne rozvody v Podkoreňovej.

10. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

10.1. Chránené územia

V rozsahu riešeného územia Zmeny III/1 a Zmeny III/2 územného plánu mesta Brezno sa žiadna kategória chránených území vyhlásená podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nevyskytuje a podľa súčasného poznania skladby biotickej alebo abioticko-zložky ani nie je uvažované so začlenením predmetných území Zmeny ÚPN alebo ich územných častí medzi zákonom chránené územia.

10.2. Krajinná štruktúra

Riešené územia Zmien III/1 a III/2 územného plánu sú z hľadiska typológie krajinného prostredia súčasťou typu poľnohospodárskej krajiny, krajinného priestoru zmiešaného (podľa ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) s polyfunkčným využívaním územia pre poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, rekreáciu, rozptýlenú sídelnú štruktúru a koridory technickej infraštruktúry.

V územnom pláne mesta Brezno boli v rámci krajinných priestorov vymedzené menšie územné jednotky tzv. krajinné zóny a v nich stanovené regulatívy optimálneho využívania daného územia. Riešené územia Zmien III/1 a III/2 územného plánu (priemyselný park a IBV Podkoreňová) sú súčasťou krajinskej zóny D.c.2. Podkoreňová, v ktorej boli pre vybrané činnosti vyskytujúce sa v nej stanovené nasledovné základné zásady :

- z hľadiska ochrany prírody uplatňovať všeobecné podmienky ochrany prírody podľa 1. stupňa zákona o ochrane prírody a krajiny, zvýšený záujem ochrany so zachovaním prírodného charakteru venovať pramenným častiam potokov, vodným tokom a ich sprievodnej vegetácii a všetkej rozptýlenej krajinárskej zeleni
- z hľadiska skladby prvkov krajinného prostredia zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnej vegetácii, zachovať minimálne súčasný rozsah a územnú štruktúru trvalých trávnych porastov vrátane plôch s rozptýlenou krajinárskou zeleňou, nezvyšovať orateľný pôdny fond
- z hľadiska využívania územia uplatňovať predovšetkým poľnohospodársku výrobu so zavádzaním alternatívneho charakteru poľnohospodárstva v symbióze s ochranou prírody prípadne s rekreačným využívaním územia - chalupnícka rekreácia, zachovať minimálne súčasnú štruktúru rozptýleného osídlenia a podporovať jeho zachovanie v kombinácii s poľnohospodárskou malovýrobou
- z hľadiska umiestňovania investičnej výstavby realizovať predovšetkým technickú infraštruktúru, výstavbu poľnohospodárskych usadlostí prípadne iných poľnohospodárskych zariadení.

Pripravované zámery v zmysle Zmien III/1 a III/2 územného plánu mesta Brezno ovplyvnia v územnom pláne navrhované základné zásady pre územnú štruktúru krajinnej zóny D.c.2. z hľadiska využívania a investičnej výstavby nasledovne :

- z hľadiska využívania územia uplatňovať výroby zabezpečujúce zdravé životné prostredie a podmienky zodpovedajúce požiadavkám ochrany prírody a krajiny, poľnohospodársku výrobu orientovať na zavádzanie alternatívneho charakteru poľnohospodárstva v symbióze s rekreačným využívaním územia (chalupnícka rekreácia), zachovať minimálne súčasnú štruktúru rozptýleného osídlenia a podporovať jeho zachovanie v kombinácii s poľnohospodárskou malovýrobou
- z hľadiska umiestňovania investičnej výstavby realizovať lokalizáciu poľnohospodárskych usadlostí prípadne iných poľnohospodárskych zariadení vo väzbe na pôdnu základňu, novonavrhované priemyselné areály riešiť v územnom rozsahu a lokalizácii zodpovedajúcej daným regionálnym požiadavkám pri maximálne možnej ochrane prírodných prvkov vyskytujúcich sa v danom území, technickú infraštruktúru riešiť vo väzbe na investičnú výstavbu a potreby územia vyplývajúce z prípadnej zmeny využívania územia (vodná nádrž).

Zásady z hľadiska ochrany prírody a skladby prvkov krajinnej štruktúry zostávajú nezmenené.

Navrhovaný priemyselný park (Zmena III/1) výrazne zmení súčasnú krajinnú štruktúru krajinnej zóny D.c.2. Podkoreňová v časti Na Krížnych cestách – Hájna hora svojim územným rozsahom –cca 100 ha zastavaných plôch a územným rozložením - pretiahly tvar so stúpajúcou amplitúdou reliéfu ohraničený z východnej strany lesom, zo severnej plánovanou vodnou nádržou Rohozná, zo západnej rozsiahlejším komplexom poľnohospodársky využívaného územím a z južnej strany ani poľnohospodársky ani inak nevyužívaným územím. Vzhľadom na rozsah a polohu navrhovaného priemyselného areálu budú potrebné rozsiahlejšie a náročnejšie krajinárske úpravy, ktoré zakomponujú areál do krajinného prostredia z východnej strany pri vodnej nádrži a zo západnej strany do otvorenej, voľnej krajiny.

Navrhovaná lokalita IBV (Zmena III/2) rozširujúcej zastavanej plochy v časti Podkoreňová neovplyvní územnú štruktúru krajinného priestoru D.c.2. a ani zásady pre činnosti vyskytujúce sa v tomto priestore. Navrhovaná plocha IBV je prirodzeným pokračovaním súčasnej uličnej zástavby využívajúca nezastavanú východnú stranu cesty v Podkoreňovej.

10.3. Územný systém ekologickej stability

V dokumentoch riešiacich problematiku územného systému ekologickej stability vyššej hierarchickej úrovne neboli v rozsahu riešených území Zmeny III/1 (plocha priemyselného parku) a III/2 (plocha IBV) vymedzené žiadne krajinné segmenty zabezpečujúce ekologické väzby v širších územných súvislostiach. V dotyku s riešeným územím navrhovaného priemyselného parku (Zmena III/1) v časti lesa Hájna hora (východne od riešeného územia) bolo v R ÚSES okresu Banská Bystrica (pôvodný okres) vymedzené potenciálne biocentrum a územím ekotónovej zóny biokoridor.

V územnom pláne mesta Brezno v časti Podkoreňová do kategórie biocentrá a biokoridory lokálneho významu boli začlenené biotopy prirodzenej sukcesie vegetácie trvalo podmáčaných území, vodné toky (potoky) a ich sprievodná vegetácia a ekotónová zóna lesa Hájna hora (západný okraj lesa).

Novonavrhovaná priemyselná plocha (Zmena III/1) je priestorovo riešená tak, aby boli zachované líniové prírodné prvky tvorené potokmi a ich sprievodnou vegetáciou a mohli plniť funkciu biokoridorov v územnom systéme ekologickej stability. Potokmi síce preteká relatívne malé množstvo vody a biotickú skladbu sprievodnej vegetácie tvorí prevažne len jeden druh stromovej vegetácie (krovité vrby opakovane sa vyskytujúce pri všetkých ďalších potokoch), ale je to jediná prirodzená vegetácia rozsiahlejšieho komplexu poľnohospodárskej krajiny územnej časti Podkoreňová. Preto je zachovaný ich územný rozsah a prirodzený vývoj.

Potokom prechádzajúcim riešeným územím navrhovanej IBV (Zmena III/2) preteká tiež malé množstvo vody, v časti predmetnej výstavby aj s absenciou stromovej vegetácie. Vzhľadom na charakter výstavby (pozemky rodinných domov) a prípadne aj čiastočné odklonenie pôvodnej trasy potoka do okrajovej polohy stavebných pozemkov, nebude narušená navrhovaná funkcia biokoridoru lokálneho významu.

Navrhované zámery investičnej výstavby riešené Zmenami III/1 a III/2 a z toho vyplývajúce zmeny a úpravy neovplyvnia negatívne územný systém ekologickej stability riešený v územnom pláne mesta Brezno.

10.4. Tvorba krajiny

Navrhovaný priemyselný park (Zmena III/1) po jeho dobudovaní v celom rozsahu (cca 100 ha) výrazne zmení krajinnú štruktúru územnej časti Na Krížnych cestách – Hájna hora krajinného priestoru Podkoreňová. V území otvorenej, poľnohospodárskej krajiny kotlinového charakteru, s rozptýleným typom laznického osídlenia vznikne pomerne rozsiahla zastavaná plocha priemyselnej výroby vyžadujúca náročné kompozičné a výškové usporiadania objektov, vegetačné úpravy v rámci areálu, ale aj celkové zakomponovanie areálu do krajinného prostredia. Preto sú jednotlivé sektory priemyselného parku oddelené líniovou vegetáciou a vymedzený 15 m pás medzi navrhovanou priemyselnou plochou a komunikáciami sprístupňujúcimi riešené územie pre vegetačné úpravy. Aj voľný, nezastaviteľný pás technického koridoru (ochranné pásmo VTL plynovodu) bude tvoriť súčasť vegetačných úprav (trávny porast). Plocha navrhovaného cintorína vo svojej štruktúre patrí do kategórie špeciálnej zelene a nepôsobí v krajinnom prostredí negatívne. Pri riešení vegetačných úprav je potrebné zohľadňovať aj plánovanú vodnú nádrž Rohozná, zachovať sukcesnú vegetáciu údolnej nivy potoka južne od areálu minimálne v rozsahu súčasného stavu, zabezpečiť zakomponovanie areálu do krajinného prostredia zo západnej strany v plošnom rozsahu a druhovej skladbe, ktorá zabezpečí funkciu interakčného prvku v územnom systéme ekologickej stability a zachovať kompaktnosť a homogénnosť vegetácie okrajovej polohy lesa Hájna hora.

Navrhovaná plocha IBV (Zmena III/2) nenaruší súčasnú krajinnú štruktúru priľahlej územnej časti Podkoreňová a nebude mať dopad na tvorbu krajiny riešenú v územnom pláne.

11. **OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV III. K ÚPN MESTA BREZNO**

Grafická časť – výrezy z výkresov ÚPN mesta Brzno + priesvitné náložky:

č.2 Plán funkčného využitia územia	M 1: 10 000
č.3 Plán priestorového usporiadania územia	M 1: 10 000
č.5 Vodné hospodárstvo	M 1: 10 000

č.6 Zásobovanie plynom a teplom	M 1: 10 000
č.7 Zásobovanie elektrickou energiou	M 1: 10 000
č.10 Vyhodnotenie záberov PPF	M 1: 10 000

Textová časť:

- Sprievodná správa
- Regulatívy územného rozvoja
- Vyhodnotenie záberov PPF