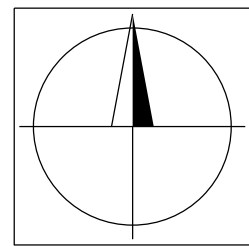


URBANISTICKÁ ŠTÚDIA BREZNO  
- AREÁL BÝVALÝCH KASÁRNÍ J. ŠVERMU

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMIA VŠETKYCH DRUHOV
			POLOHOPIŠ
			HRANICA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, FUNKČNÉHO A REGULOVANÉHO VYUŽÍVANIA PODLAŽNÍ
			MAX. PODLAŽNOSŤ NADZ. PODLAŽÍ / MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI V % PODLAŽNÍ
			ÚZEMIE, KTORÉ SI VYŽIADA ZMENU V PRIESTOROVOM A FUNKČNOM VYUŽÍVANÍ V ÚPN-M
			POZEMKY A OBJEKTY IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV (IBV) S VYMEZENOU DISPONIBILNOU PLOCHOU PRE UMIESŤNENIE VÝSTAVBY S VYZNAČENÍM REGULÁCIE
			POZEMKY A OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV (HBV) S VYMEZENOU DISPONIBILNOU PLOCHOU PRE UMIESŤNENIE VÝSTAVBY S VYZNAČENÍM REGULÁCIE
			POZEMKY A OBJEKTY POLYFUNKČNÝCH BYTOVÝCH DOMOV (PV) S VYMEZENOU DISPONIBILNOU PLOCHOU PRE UMIESŤNENIE VÝSTAVBY S VYZNAČENÍM REGULÁCIE
			POZEMKY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (OV) S VYMEZENOU DISPONIBILNOU PLOCHOU PRE UMIESŤNENIE VÝSTAVBY S VYZNAČENÍM REGULÁCIE
			OZNAČENIE OBJEKTU VO VYMEZENOM BLOKU
			ODPORUČANÁ VEGETAČNÁ STRECHA
			OZNAČENIE OBJEKTU S PREVLAĐAJÚCOU PLOCHOU STRECHOU A NÍZKOSPADOVOU STRECHOU
			OZNAČENIE OBJEKTU S PREVLAĐAJÚCOU ŠIKMOU STRECHOU
			HRANICA A OZNAČENIE OKRSKU
			HRANICA A OZNAČENIE BLOKU
			OBJEKTY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
			ZARIADENIA DETSKÝCH HRISK NA POZEMKoch VEREJNEJ ZELENÉ
			VZRASTLÁ ZELEŇ
			POZEMKY VEREJNEJ A OSTATNEJ ZELENÉ
			POZEMKY ZAHŔAD
			STAVEBNÁ CIARA ZÁVÄZNÁ
			STAVEBNÁ CIARA SMERNÁ
			VYMEZENÁ DISPONIBILNÁ PLOCHA PRE VÝSTAVBU S VYZNAČENÍM REGULÁCIE
			VÝMERA POZEMKU PRI VÝSTAVE IBV
			NAVROVANÁ PODLAŽNOSŤ OBJEKTU (SUTERÉN / NADZ. PODLAŽIE)
			OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNÁ TRIEDA C2
			OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNÁ TRIEDA C3
			PEŠIE ZÓNY A OBYTNÉ ULICE FUNKČNÁ TRIEDA D1
			PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE FUNKČNÁ TRIEDA D3
			MECHANICKY SPEVNENÝ PEŠÍ CHODNÍK (MLATOVÝ)
			PARKOVACIE PLOCHY S POČTOM STOJK
			PARKOVACIE PLOCHY S POČTOM STOJK - REZERVA
			ODPORUČANÉ UMIESŤNENIE PODZEMNEJ GARÁŽE
			DISPONIBILNÁ PLOCHA PRE ODSŤAVNÉ A PARKOVACIE STÁNIA POD TERÉNOM, V POLOZAPUSTENOM TERÉNE, PRÍPADNE S PREKRYTÝM PARKINGOM NA ÚROVNI TERÉNU
			OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY KOMUNIKÁCIÍ
			OZNAČENIE KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ
			UMIESŤNENIE HLAVNÉHO PEŠIEHO VSTUPU NA POZEMOK
			UMIESŤNENIE HLAVNÉHO VSTUPU DOPRAVNEJ OBSLUHY NA POZEMOK
			NUTNOSŤ UMIESŤNENIA PARKOVACIEHO ALEBO ODSŤAVNÉHO MIESTA, RESP. GARÁŽE NA POZEMKU RD
			VETVA AUTOMOBILOVEJ A OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE
			PRIESTOR PRE UMIESŤNENIE NÁDOB NA SEPAROVANÝ ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU
			SEZÓNNE TERASY
			ODPORUČANÝ VÝTVARNÝ AKCENT
			ODPORUČANÉ UMIESŤNENIE FONTÁNY
			ODPORUČANÉ UMIESŤNENIE ARCHITEKTONICKÉHO AKCENTU
			KOMPOZIČNÁ DOMINANTA
			POZEMKY A OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
			VOĎNÝ TOK NA TERÉNE / V POTRUBÍ
			SÍRENÝ - ROZMIESTNENIE A DOSAH

HBV HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA  
OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ  
PV POLYFUNKČNÁ VÝSTAVBA



ČÍSLO SADY

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ARCHITEKTONICKÉ ATELIERY	AUT
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER NEZVAL		
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. LENKA LÍKAVČANOVÁ		
OBSTARÁVATEĽ:	ANNA VALACHOVÁ		
ZÁST. OBSTARÁVATEĽA:	ISTROFINAL a.s., MYDLÁRSKA 8718 / 7A, ŽILINA		
NÁZOV:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA BREZNO - AREÁL BÝVALÝCH KASÁRNÍ J. ŠVERMU	STUPEŇ:	NÁVRH
OBSAH:	VÝKRES KOMPLEXNÉHO URBANISTICKÉHO NÁVRHU	MIERKA:	1:1000
		FORMÁT:	DÁTUM: 10/2017
		PROF.:	Č. V.: 2
		Z.Č.:	