

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2011, schváleného uznesením MsZ Mesta Brezna č. 93/2011 z 12.5.2011, vykonali Ing. Ingrid Veverková, hlavná kontrolórka a JUDr. Iveta Biela, kontrolórka na útvare hlavnej kontrolórky

následnú finančnú kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta

Kontrolované obdobie: rok 2010
Miesto a čas vykonania kontroly: útvar hlavnej kontrolórky
august – december / 2011
Kontrolovaný subjekt: Mestský športový klub Brezno (MŠK)

Predmet následnej finančnej kontroly:

- kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta
- kontrola vykonávania podnikateľskej činnosti v podmienkach kontrolovaného subjektu

Cieľ následnej finančnej kontroly:

- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami a s majetkom mesta
- overiť stav v oblasti uzatvárania nájomných zmlúv, súlad obsahu a náležitostí so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami

Kontrola bola zameraná na hospodárenie s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v MŠK.

Uznesením MsZ zo dňa 14.12.2009 bol schválený rozpočet mesta, v rámci ktorého bol pre MŠK určený príspevok na prevádzku vo výške 386 974 €.

V priebehu rozpočtového roka primátor mesta vykonal zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením a určil pre MŠK príspevok na obstaranie hmotného a nehmotného majetku vo výške 52 220 €.

Po vykonaných zmenách rozpočtu kontrolovaný subjekt hospodáril s príspevkom na prevádzku vo výške 386 974 € a s príspevkom na obstaranie hmotného a nehmotného majetku vo výške 52 220 €.

Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky pri zostavení účtovnej závierky k 31.12.2010 a v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov; MŠK zostavil účtovnú závierku dňa 21.1.2011 (v tento deň pripojil podpisové záznamy k požadovaným údajom účtovnej závierky a k jednotlivým súčasťam účtovnej závierky).

Kontrolou boli zistené nedostatky

- pri zostavení rozpočtu príjmov a výdavkov - kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt nezostavil vyrovnaný rozpočet príjmov a výdavkov (ani pri zapojení príjmových finančných operácií);
- pri zostavení rozpočtu nákladov a výnosov - kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt nehospodáril podľa svojho rozpočtu nákladov a výnosov; kontrolovaný subjekt dosiahol záporný výsledok hospodárenia tak v hlavnej ako aj podnikateľskej činnosti.

Kontrolovaný subjekt uvedeným konaním postupoval v rozpore s ustanoveniami § 19 ods.4, § 24 ods.1, 2 a 7 a § 28 ods.2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt k 31.12.2010 neuhradil faktúry z podnikateľskej činnosti, a to:

- ART Brezno za lepenie billboardov vo výške 321,30 €
- Trend Interiér Brezno za nákup vešiakov vo výške 141,07 €
- Gesker Košice za zabezpečenie kultúrneho programu vo výške 39 389,- €
- Partner Barter Net Nová Ľubovňa za reklamnú kampaň kultúrnych podujatí v médiách vo výške 6 284,39 €
- Infiniti Media Brezno za osvetlenie a ozvučenie kultúrneho programu vo výške 12 078,50 €.

Kontrolovaný subjekt neuhradením týchto faktúr v celkovej výške 58 214,26 € v roku 2010 a ich zaúčtovaním do krátkodobých záväzkov k 31.12.2010 presunul úhradu týchto záväzkov do roku 2011.

Kontrolovaný subjekt uvedeným postupom konal v rozpore s ustanovením § 19 ods.5 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Postup kontrolovaného subjektu kontrolný orgán hodnotí ako konanie, ktoré je v zmysle ustanovenia § 31 ods.1 písm. f) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy klasifikované ako porušenie finančnej disciplíny.

Kontrola vykonávania podnikateľskej činnosti

Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt v kontrolovanom období skončil na podnikateľskej činnosti so stratou vo výške 35 844 €.

Kontrolovaný subjekt uvedeným konaním postupoval v rozpore s ustanovením § 28 ods.2 a 3 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Kontrolný orgán si od kontrolovaného subjektu vyžiadal bilanciu nákladov a výnosov podľa jednotlivých podnikateľských činností, ktoré kontrolovaný subjekt vykonáva. Kontrolovaný subjekt túto bilanciu predložil, nie však podľa jednotlivých činností ale podľa vlastného členenia, a to podľa stredísk:

- plaváreň
- futbalový štadión
- ubytovňa
- zimný štadión.

Z predloženej bilancie podnikateľskej činnosti je zrejmé, že činnosť

- plaváreň
- futbalový štadión
- ubytovňa

boli v roku 2010 vykonávané so ziskom (v tejto súvislosti kontrolný orgán upozorňuje, že vo výnosoch týchto podnikateľských činností sú účtované aj výnosy z prenájmu majetku) a činnosť

- zimný štadión

bola v roku 2010 vykonávaná so stratou - 41 434,27 € (v tejto súvislosti kontrolný orgán rovnako upozorňuje, že aj vo výnosoch tejto podnikateľskej činnosti sú účtované výnosy z prenájmu majetku).

Výnosy v rámci podnikateľskej činnosti na zimnom štadióne boli vo výške 75 670,30 € (tvorené najmä príjmami z prenájmu nebytových priestorov- 20 978,11 €, tržbami z reklamnej činnosti - 26 875,74 € a tržbami zo vstupného na kultúrne podujatia - 26 442,68 €). Tieto výnosy nepokrývali náklady tejto podnikateľskej činnosti. Najväčšou nákladovou položkou v rámci tejto podnikateľskej činnosti (náklady celkom sú vo výške 117 104,57 €) sú služby vo výške 90 134,46 €; kontrolou bolo zistené, že pod nákladovú položku služby boli účtované najmä faktúry v súvislosti so zabezpečením kultúrnych podujatí (osvetlenie a ozvučenie, reklamná kampaň apod.).

Kontrolou bolo zistené, že obstarávanie týchto zákaziek zo strany MŠK nebolo vykonané v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní; kontrolný orgán zistil, že

- zabezpečenie kultúrnych podujatí bolo vykonané formou zadávania zákaziek osobitne na zabezpečenie produkcie (33 100 € bez DPH), technické zabezpečenie (33 150 € bez DPH) a zabezpečenie reklamnej kampane (25 000 € bez DPH); zmluvne dojednaná odmena spolu - 91 250 € bez DPH;
- každá uvedená zákazka bola označená ako zákazka s nízkou hodnotou a obstarávaná formou prieskumu trhu, v rámci ktorého boli vyžiadané cenové ponuky od tých istých oslovených dodávateľov.

Kontrolný orgán v tejto súvislosti konštatuje, že vzhľadom na vyššie uvedenú hodnotu zákaziek (keďže kontrolovaný subjekt neurčil predpokladanú hodnotu zákaziek podľa § 5 zákona o verejnom obstarávaní) v dvoch prípadoch (zabezpečenie produkcie a technické zabezpečenie) sa jednalo o zákazky podprahové a nie o zákazky s nízkou hodnotou.

Kontrolovaný subjekt nevykonal verejné obstarávanie predmetných zákaziek postupom zodpovedajúcim hodnote týchto zákaziek, t.j. zvolil nesprávny postup verejného obstarávania týchto zákaziek; okrem toho neurčil predpokladanú hodnotu zákaziek v súlade s ust. § 5 zákona o verejnom obstarávaní.

Kontrolovaný subjekt postupoval v rozpore s ustanovením § 9 v spojitosti s ustanoveniami § 4 a 5 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti hospodárenia s majetkom mesta

Kontrolný orgán sa v rámci kontroly hospodárenia s majetkom mesta v správe príspevkovej organizácie zameriaval na overenie súladu nájomných zmlúv, ich obsahu a náležitostí so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Cieľom kontroly bolo zistiť, ako sa

v kontrolovanom subjekte dodržiavajú príslušné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov v oblasti uzatvárania nájomných zmlúv a taktiež ako sa v kontrolovanom subjekte dodržiavajú príslušné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obcí.

Ku kontrole boli predložené tieto zmluvy o nájme, ktorých platnosť trvala ku dňu začatia kontroly:

1. Zmluva č.12 o nájme nebytových priestorov (Mestský futbalový štadión) s nájomcom MILPHARM, s.r.o.
2. Nájomná zmluva č.302006 (Mestský futbalový štadión) s nájomcom ŽP Šport, a.s.
3. Zmluva č. 5/1998 o nájme nebytových priestorov (budova MŠK) s nájomcom Jana Vetráková (Kaderníctvo a holičstvo)
4. Zmluva č. 6/2003 o nájme nebytových priestorov (budova MŠK) s nájomcom Helena Ďurtová (Kaderníctvo a holičstvo)
5. Zmluva č. 9/2000 o nájme nebytových priestorov (budova MŠK) s nájomcom Ivana Ľuptáková (Kozmetický salón)
6. Zmluva č.112006 o nájme nebytových priestorov (budova MŠK) s nájomcom BARBOT SLOVAKIA, s.r.o.
7. Zmluva č. 052010 o zabezpečovaní poskytovania služieb obyvateľstvu v Aréne Brezno ... s nájomcom HOCKEY SHOP – Miroslav Balcar
8. Zmluva č.162010 o nájme nebytových priestorov a reklamných plôch v Aréne Brezno s nájomcom Hokejový klub Brezno, občianske združenie
9. Zmluva č.022010 o zabezpečovaní poskytovania služieb obyvateľstvu v Aréne Brezno... s nájomcom BARBOT SLOVAKIA, s.r.o.
10. Zmluva č.12/2010 o zabezpečovaní poskytovania služieb obyvateľstvu v Aréne Brezno ... s nájomcom BARBOT SLOVAKIA, s.r.o.
11. Zmluva č.132010 o zabezpečovaní poskytovania služieb obyvateľstvu v Aréne Brezno ... s nájomcom BARBOT SLOVAKIA, s.r.o.
12. Zmluva č.212010 o zabezpečovaní poskytovania služieb obyvateľstvu v Aréne Brezno ... s nájomcom Alexander Botev

Kontrolný orgán si z predložených nájomných zmlúv ku kontrole vybral zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Aréne Brezno.

„Zmluva o nájme nebytových priestorov a reklamných plôch“ (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorená dňa 26.7.2010 medzi prenajímateľom Mesto Brezno v zastúpení Mestským športovým klubom Brezno a nájomcom Hokejový klubom Brezno, občianske združenie.

- Výška nájomného je 277,42 + DPH € ročne za nebytové priestory; 1 € /hod. za ľadovú plochu;
- Úhrada za služby spojené s nájomom: 1873,59 € + DPH mesačne;
- Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.8.2010 do 31.7.2015.

Kontrolou bolo zistené nasledovné:

- uznesením MsZ č. 93/2010 bol vyhlásený za prebytočný nehnuteľný majetok mesta, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy, avšak okrem ľadovej plochy s mantinelmi a tribúnami vrátane príslušenstva, ktorá je rovnako predmetom nájomnej zmluvy.

Kontrolovaný subjekt uvedeným postupom konal v rozpore s ustanovením § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno č. S-14/2009.

- nájomná zmluva bola uzatvorená na nájom nebytových priestorov a reklamných plôch (ako to vyplýva z názvu nájomnej zmluvy); rovnako aj z obsahu nájomnej zmluvy vyplýva, že nájomca bude v prenajatých priestoroch umiestňovať reklamu a dávať tieto priestory do ďalšieho nájmu tretím osobám za účelom umiestnenia reklamy (čl. IV ods.1 zmluvy).

Kontrolovaný subjekt uzatvorením nájomnej zmluvy s uvedeným názvom a obsahom konal v rozpore so schváleným uznesením MsZ.

- nájomná zmluva bola uzatvorená aj na užívanie reklamných plôch - nájomca bude v prenajatých priestoroch umiestňovať reklamu a môže dávať tieto priestory do ďalšieho nájmu tretím osobám za účelom umiestnenia reklamy. Takto dojednané ustanovenie nájomnej zmluvy nie je v súlade s účelom prenájmu nebytových priestorov tak ako boli schválené v uznesení MsZ a nespĺňa preto charakter osobitného zreteľa pri prenájme tejto časti nebytových priestorov, využívaných ako reklamné plochy.

Kontrolovaný subjekt uvedeným postupom konal v rozpore s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna č. S-14/2009.

- nájomca fakticky užíval predmetné nebytové priestory aj v čase pred uzatvorením nájomnej zmluvy, a to prinajmenšom od januára 2010, kedy oficiálne listom požiadal o výpožičku priestorov; kontrolou bolo zistené, že zo strany kontrolovaného subjektu neboli vykonané úkony na realizáciu tohto ustanovenia a voči nájomcovi nebolo uplatnené právo na zaplatenie náhrady za užívanie predmetných nebytových priestorov za obdobie pred 01.08.2010, kedy ho nájomca užíval bez právneho titulu.

Kontrolovaný subjekt neuplatnením svojich zákonných povinností v súvislosti s užívaním predmetného pozemku nájomcom aj v období pred uzatvorením nájomnej zmluvy nepostupoval v súlade s ustanovením § 7 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí v spojitosti s ustanoveniami § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, § 7 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- výška nájomného nebola dojednaná v rozpore s platnými zásadami, dojednaná výška nájomného takýmto spôsobom (obzvlášť ak sa jedná o majetok predmetného druhu a rozsahu) však nie je možné považovať za realizáciu zásady hospodárnosti pri nakladaní s majetkom mesta, ako to obciam ukladajú všeobecne záväzné predpisy a to aj so zreteľom na dojednaný obsah nájomnej zmluvy, kde predmetom nájmu sú okrem nebytových priestorov aj reklamné plochy a účelom nájmu nie je len činnosť hokejového klubu ale aj reklamná činnosť a umiestňovanie reklamy.

Kontrolovaný subjekt dojednaním výšky nájomného – 1€/hod. užívania ľadovej plochy a tribúny, konal v rozpore so zásadou hospodárnosti ako aj s príslušnými ustanoveniami zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

- nájomca - Hokejový klub Brezno prenechal priestory a reklamné plochy do podnájmu tretej osobe za účelom zverejnenia reklám na reklamných plochách nachádzajúcich sa v Aréne Brezno.

Kontrolovaný subjekt pri prenechaní tohto majetku mesta do podnájmu tretím osobám nepostupoval v súlade s ust. § 26 ods.5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna č. S-14/2009.

- nájomná zmluva neobsahuje niektoré predpísané náležitosti a dojednania podľa čl. 27 zásad platných v čase jej uzatvorenia, a to:
- dojednanie o sankciách za porušenie zmluvných povinností (ods.1, písm. f);
- úprava podmienok pre možnosť zmeny výšky dohodnutého nájomného alebo jednostrannej zmeny výšky ceny služieb spojených s užívaním prenajatého majetku zo strany mesta ako prenajímateľa (ods.2 písm. a,) b)), úprava uvedená v čl. VI ods.4 je nedostatočná;
- dojednanie o povinnosti nájomcu vykonávať na predmete užívania bežnú opravu a údržbu (ods.2 písm. f)).

Kontrolovaný subjekt uvedeným postupom porušil ustanovenia § 27 ods.1 písm. f) a ods.2 písm. a), b), f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna č. S-14/2009.

- podľa názvu zmluvy jej predmetom je nájom nebytových priestorov a reklamných plôch; v čl. I.- Predmet zmluvy a ani v ostatných článkoch zmluvy sa však nájom reklamných plôch medzi prenajímateľom a nájomcom nijakým spôsobom neupravuje. Kontrolný orgán zastáva stanovisko, že nájom a podnájom reklamných plôch mal byť predmetom osobitného článku zmluvy, resp. osobitnej zmluvy, ktorého znenie by obsahovalo úpravu v súlade so zásadami ako aj s platným VZN č. 11/2008 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Brezna, predovšetkým čo sa týka odplaty, keďže podľa § 10 ods.3 tohto VZN poplatky za nájom (prenájom) plochy, stĺpa verejného osvetlenia, pozemku a inej nehnuteľnosti sú stanovené v nájomnej zmluve medzi prenajímateľom plochy a nájomcom, ak nie je výška nájmu bližšie stanovená osobitnom predpise.
- Kontrolou bolo zistené, že poplatky za užívanie reklamných plôch vymedzených v čl. IV. zmluvy v jej obsahu nie sú stanovené.

Kontrolovaný subjekt neupravil v obsahu predmetnej nájomnej zmluvy poplatky za nájom reklamných plôch v zmysle ust. § 10 ods.3 VZN č. 11/2008 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Brezna.

„Zmluva č. 052010 o zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním športovej predajne“ uzatvorená dňa 17.3.2010 medzi prenajímateľom Mesto Brezno v zastúpení Mestským športovým klubom Brezno a nájomcom HOCKEY SHOP–Miroslav Balcar.

K tejto zmluve bol dňa 15.11.2010 medzi uvedenými účastníkmi uzatvorený Dodatok č. 1., ktorým došlo k zmene znenia čl. IV.- Cena za nájom.

- Predmetom zmluvy (a zároveň jej účelom) je prevádzkovanie športovo-hokejovej predajne v nebytových priestoroch areálu Aréna Brezno, miestnosť č. 231;
- Výška nájomného: 2379,05 € ročne (1999,20 €+ DPH);
- Úhrada za služby spojené s nájomom: 806,56 € + DPH ročne (do 15.11. 2010 1210 € + DPH);
- Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.4.2010 do 31.3.2013.

Podľa ust. § 25 ods.4 zásad mesto pri prenájme majetku, o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal prebytočným alebo neupotrebitelným, postupuje primerane podľa ustanovení § 16 až 21

týchto zásad. V zmysle ust. § 17 ods.3 zásad mesto zverejní zámer predat' svoj majetok, ako aj spôsob jeho prevodu na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači, t.j. minimálne v jednom regionálnom denníku alebo týždenníku.

Kontrolou bolo zistené porušenie ustanovenia § 18 ods.4 a § 19 ods.10 v spojení s ustanovením § 25 ods.4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. S-14/2009.

Podľa ust. § 25 ods. 5) Zásad o prenájme majetku vo vlastníctve mesta, ktorý bol v súlade s ustanovením § 15 týchto zásad príslušným orgánom mesta vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný, rozhoduje primátor mesta s výnimkou prípadov podľa ods. 4), písm. c).

Kontrolou bolo zistené porušenie ustanovenia § 25 ods.5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. S-14/2009.

Kontrolou bolo zistené, že nájomná zmluva neobsahuje niektoré predpísané náležitosti a dojednania podľa čl. 27 zásad hospodárenia, platných v čase jej uzatvorenia, a to:

- dojednanie o sankciách za porušenie zmluvných povinností (ods.1, písm. f)
- úprava podmienok pre možnosť zmeny výšky dohodnutého nájomného alebo jednostrannej zmeny výšky ceny služieb spojených s užívaním prenajatého majetku zo strany mesta ako prenajímateľa (ods.2 písm. a, b); úprava uvedená v čl. III ods.9 je nedostatočná
- dojednanie o povinnosti nájomcu vykonávať na predmete užívania bežnú opravu a údržbu (ods.2 písm. f)

Kontrolovaný subjekt uvedeným postupom porušil ustanovenia § 27 ods.1 písm. f) a ods.2 písm. a), b), f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. S-14/2009.

„Zmluva č. 2010 o zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním bufetu - predaj popcornu“, uzatvorená dňa 25.8.2010 medzi prenajímateľom: Mesto Brezno v zastúpení Mestským športovým klubom Brezno a nájomcom: Alexander Botev, 9.mája 49, Brezno.

- Predmetom zmluvy (a zároveň jej účelom) je prevádzkovanie výroby a predaja popcornu-pukancovej kukurice v nebytových priestoroch areálu Aréna Brezno počas kultúrno-spoločenských a športových podujatí;
- Výška nájomného: 1,30 € + DPH za akciu;
- Úhrada za služby spojené s nájomom: 2,22 € + DPH za akciu;
- Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 25.8.2010 do 31.12.2014.

Podľa § 15 ods.1 a 2 zásad prebytočným majetkom je hnutelný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta, ktorý mesto trvale alebo prechodne nevyužíva na plnenie svojich úloh. O prebytočnosti nehnuteľného majetku vždy rozhoduje zastupiteľstvo.

Kontrolou bolo zistené porušenie ustanovenia § 15 ods.1,2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna č. S-14/2009.

Podľa ust. § 25 ods. 5) zásad o prenájme majetku vo vlastníctve mesta, ktorý bol v súlade s ustanovením § 15 týchto zásad príslušným orgánom mesta vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný, rozhoduje primátor mesta s výnimkou prípadov podľa ods. 4), písm. c).

Kontrolou bolo zistené porušenie ustanovenia § 25 ods.5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. S-14/2009.

Kontrolou bolo zistené, že nájomná zmluva neobsahuje niektoré predpísané náležitosti a dojednaní podľa čl. 27 zásad, platných v čase jej uzatvorenia, a to:

- dojednanie o sankciách za porušenie zmluvných povinností (ods.1, písm. f)
- úprava podmienok pre možnosť zmeny výšky dohodnutého nájomného alebo jednostrannej zmeny výšky ceny služieb spojených s užívaním prenajatého majetku zo strany mesta ako prenajímateľa (ods.2 písm. a, b); úprava uvedená v čl. V ods.7 je nedostatočná
- kontrolovaný subjekt pri určení nájomného nepostupoval dôsledne v súlade s prílohou č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. S-14/2009.

Kontrolovaný subjekt uvedeným postupom porušil ustanovenia § 27 ods.1 písm. f) a ods.2 písm. a), b), f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. S-14/2009.

„Zmluva č. 022010 o nájme nebytových priestorov“ bola uzatvorená dňa 5.1.2010 medzi prenajímateľom Mestský športový klub Brezno a nájomcom BARBOT SLOVAKIA, s.r.o., Brezno v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka...

- Predmetom zmluvy bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúce sa v priestoroch Arény Brezno, miestnosti č.108 a 122- bufety, bary a skladové priestory;
- Výška nájomného: bufety a bary - 25,14 € na akciu, sklady 1,48 € na akciu (vrátane DPH)
- Úhrada za služby spojené s nájmom: 20,58 € na akciu (vrátane DPH)
- Účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie bufetu počas športových podujatí (hokejové zápasy).
- Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 5.1.2010 do 15.2.2010, maximálne 10 dní v kalendárnom mesiaci (s určením konkrétnych dní vo vymedzenom období)

Podľa § 15 ods.1 a 2 zásad prebytočným majetkom je hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta, ktorý mesto trvale alebo prechodne nevyužíva na plnenie svojich úloh. O prebytočnosti nehnuteľného majetku vždy rozhoduje zastupiteľstvo.

Kontrolou bolo zistené porušenie ustanovenia § 15 ods.1,2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna č. S-14/2009.

Podľa ust. § 25 ods. 5) zásad o prenájme majetku vo vlastníctve mesta, ktorý bol v súlade s ustanovením § 15 týchto zásad príslušným orgánom mesta vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitel'ný, rozhoduje primátor mesta s výnimkou prípadov podľa ods. 4), písm. c).

Kontrolou bolo zistené porušenie ustanovenia § 25 ods.5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. S-14/2009.

Kontrolou bolo zistené, že nájomná zmluva neobsahuje niektoré predpísané náležitosti a dojednaní podľa čl. 27 zásad, platných v čase jej uzatvorenia, a to:

- dojednanie o sankciách za porušenie zmluvných povinností (ods.1, písm. f)

- úprava podmienok pre možnosť zmeny výšky dohodnutého nájomného alebo jednostrannej zmeny výšky ceny služieb spojených s užívaním prenajatého majetku zo strany mesta ako prenajímateľa (ods.2 písm. a, b); úprava uvedená v čl. V ods.7 je nedostatočná.

Kontrolovaný subjekt uvedeným postupom porušil ustanovenia § 27 ods.1 písm. f) a ods.2 písm. a), b), f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. S-14/2009.

„Zmluva č. 132010 o zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním bufetu- rýchleho občerstvenia“ bola uzatvorená dňa 31.5.2010 medzi prenajímateľom Mesto Brezno v zastúpení Mestský športový klub Brezno a nájomcom BARBOT SLOVAKIA, s.r.o., Brezno v zmysle § 269 ods.2 Obchodného zákonníka.

- Predmetom zmluvy (a zároveň jej účelom) je prevádzkovanie bufetu - rýchleho občerstvenia a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Arény Brezno, miestnosti č. 209, 210, 232;
- Výška nájomného: 29,92 € / daň (vrátane DPH);
- Úhrada za služby spojené s nájomom: 17,93 €/ daň (vrátane DPH);
- Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 1.6.2010 do 31.5.2013, s tým že trvanie nájmu neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci (bez určenia konkrétnych dní vo vymedzenom období).

Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt pri výbere nájomcu porušil ustanovenia § 18 ods.4 a § 19 ods.10 v spojení s ustanovením § 25 ods.4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. S-14/2009.

Kontrolou boli ďalej zistené rovnaké kontrolné zistenia ako pri predošlej zmluve.

„Zmluva č. 12/2010 o nájme nebytových priestorov“ (ďalej len „nájomná zmluva“) bola uzatvorená dňa 31.5.2010 medzi prenajímateľom Mesto Brezno v zastúpení Mestský športový klub Brezno a nájomcom BARBOT SLOVAKIA, s.r.o., Brezno v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka..

- Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Arény Brezno, miestnosti č. 211, 213 - skladové priestory pre bufet - rýchle občerstvenie;
- Výška nájomného: 854,42 € ročne (vrátane DPH);
- Úhrada za služby spojené s nájomom: 331,96 € ročne (vrátane DPH);
- Účel nájmu: skladové priestory pre bufet - rýchle občerstvenie;
- Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 1.6.2010 do 31.5.2013.

Kontrolou boli ďalej zistené rovnaké kontrolné zistenia ako pri predošlých zmluvách.

Kontrolný orgán v správe o výsledku kontroly uviedol celkom 33 kontrolných zistení.

Kontrolný orgán na základe výsledkov následnej finančnej kontroly, uvedených v správe o výsledku následnej finančnej kontroly, uložil vedúcemu kontrolovaného subjektu povinnosť v termíne do 15.02.2012 prijať konkrétne opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a ich príčin, určiť zamestnancov zodpovedných za nedostatky zistené následnou finančnou kontrolou a uplatniť voči nim opatrenia podľa osobitných predpisov.

Kontrolovaný subjekt na odstránenie zistených nedostatkov a ich príčin prijal celkom 5 opatrení, za zamestnancov zodpovedných za nedostatky zistené následnou finančnou kontrolou určil technického zástupcu riaditeľa a ekonomických zamestnancov a voči týmto zamestnancom neuplatnil opatrenia podľa osobitných predpisov (technický zástupca riaditeľa na MŠK už nepracuje a s ostatnými zamestnancami riaditeľ ako opatrenia podľa osobitných predpisov – Zákonník práce zrealizoval len ústny pohovor).

Správa z vykonanej následnej finančnej kontroly bola predložená na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Brezne dňa 15.05.2012; poslanci po diskusii správu zobrali na vedomie.