



## Príloha č. 4: Obchodné podmienky uskutočnenia stavebných prác

### Zmluva o dielo č. ....

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

#### Článok 1.

##### Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	Mesto Brezno
Sídlo:	Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
Zastúpený:	JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach zmluvných:	..... (doplní obstarávateľ)
- vo veciach technických:	..... (doplní obstarávateľ)
IČO:	00313319
DIČ:	2020398391
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
	č.ú.: SK97 5600 0000 0020 0279 1001
	č.ú.: SK68 0900 0000 0051 3375 4722

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:	..... (doplní uchádzač)
Sídlo:	..... (doplní uchádzač)
Zastúpený:	..... (doplní uchádzač)
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach zmluvných:	..... (doplní uchádzač)
- vo veciach technických:	..... (doplní uchádzač)
IČO:	..... (doplní uchádzač)
DIČ:	..... (doplní uchádzač)
IČ DPH:	..... (doplní uchádzač)
Registrovaný:	..... (doplní uchádzač)
Bankové spojenie:	..... (doplní uchádzač)
	č. ú.: ..... (doplní uchádzač)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

##### Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil verejné obstarávanie podlimitnej zákazky na vykonanie stavebných prác s predmetom zákazky „Cyklotrasa Brezno – Valaská“ postupom podľa § 113 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) zverejnením výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. .... (doplní verejný



obstarávateľ). V rámci použitého postupu zadávania zákazky bola vybraná ponuka zhotoviteľa a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu.

## Článok 2.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo – kompletnú a úplnú realizáciu stavby: „**Cyklotrasa Brezno – Valaská**“ v požadovanej kvalite, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Predmetom zmluvy je vybudovanie cyklotrasy Brezno – Valaská.
- 2.3. Dielo bude zhotovené:
  - 2.3.1. podľa opisu predmetu zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy
  - 2.3.2. podľa projektu stavby „Cyklotrasa Brezno – Valaská“ vyhotoveného projektantom Ing. Martinom Uličným (Liptovský Mikuláš, november 2015, aktualizácia: 30.11.2017) a záväzného pre plnenie predmetu zmluvy
  - 2.3.3. podľa položkovitého rozpočtu stavby ponúknutého zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2
  - 2.3.4. v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302011G139-122-15 (ďalej len „zmluva o NFP“) uzatvorenou medzi objednávateľom a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu diela podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že technické parametre a hodnoty diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, všeobecne záväzným predpisom a normám platným v Slovenskej republike v dobe jeho zhotovenia.
- 2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela podľa rozsahu projektovej dokumentácie, rozpočtu a na ňu sa vzťahujúce stavebné povolenie a jeho podmienky potrebné.
- 2.7. Splnenie predmetu zmluvy nastáva zo strany zhotoviteľa odovzdaním podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu zhotoveného predmetu zmluvy a odovzdaním dokumentácie určenej v čl. 9 tejto zmluvy.

## Článok 3.

### Cena diela

- 3.1. Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov ako maximálna zmluvná cena.
- 3.2. Cena je stanovená v eurách.



- 3.3. Cena za zhotovenie diela je záväzná a je stanovená na základe rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, v dohodnutej výške:  
cena diela bez DPH ..... (doplní uchádzač) € \*)  
DPH 20 % ..... (doplní uchádzač) € \*)  
\*) neplatca DPH tieto dva označené riadky zo zmluvy vypustí  
**cena diela celkom** ..... (doplní uchádzač) €  
(slovom: ..... (doplní uchádzač) eur).
- 3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce potrebné na riadne vykonanie diela podľa zadávacích podmienok objednávateľa a touto zmluvou dohodnutých podmienok.
- 3.5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady za dočasné užívanie verejných komunikácií, podľa potreby náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, náklady na stráženie, potrebný montážny materiál, nakladanie s odpadom, na spotrebu elektrickej energie a vody, poistenie diela počas jeho realizácie, kompletnú činnosť, skúšky a kontroly kvality prác a podobne.
- 3.6. Cenu diela je možné upraviť obojstranne podpísaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou, a to pri vzniku preukázateľnej skutočnosti neovplyvniteľnej žiadnou zo zmluvných strán.
- 3.7. Objednávateľ uhradí cenu za práce na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, podpísaného oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 3.8. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylne od dohodnutého rozsahu, objednávateľ neuhradí.
- 3.9. Ak zhotoviteľ, neplatca DPH, sa počas trvania tejto zmluvy stane platcom DPH, cena diela celkom uvedená v bode 3.3 tohto článku sa rozumie ako cena, ktorá zahŕňa aj DPH, t.j. takýto zhotoviteľ nie je oprávnený pripočítať k zmluvnej cene diela celkom daň z pridanej hodnoty.

#### Článok 4.

##### Platobné podmienky

- 4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na plnenie predmetu zmluvy.
- 4.2. Úhrada za vykonané práce bude uskutočňovaná
- 4.2.1. priebežne na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa, ktoré vystaví v súlade s vecnými málňníkmi dohodnutými podľa bodu 5.5 tejto zmluvy a po preukázateľnom odsúhlasení vykonaných prác objednávateľom v súpise prác podľa bodu 3.7 tejto zmluvy a
- 4.2.2. po zrealizovaní a prevzatí celého diela objednávateľom na základe konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po preukázateľnom odsúhlasení vykonaných prác objednávateľom v súpise prác.
- Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.
- 4.3. Faktúra bude obsahovať najmä tieto náležitosti:
- a) obchodné meno, sídlo a adresu objednávateľa
  - b) obchodné meno, sídlo a adresu zhotoviteľa
  - c) číslo faktúry
  - d) číslo zmluvy



- e) označenie diela a kód projektu v ITMS podľa zmluvy o NFP
  - f) deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia
  - g) dátum splatnosti
  - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - i) fakturovaná suma za odsúhlasené práce
  - j) suma na úhradu a DPH
  - k) podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa a odtlačok pečiatky.
- 4.4. Prílohou faktúry (čiastkovej/konečnej) podľa bodu 4.3 tejto zmluvy bude súpis prác vykonaných na diele prevzatých objednávateľom, podpísaný stavebným dozorom alebo iným písomne povereným zástupcom objednávateľa.
- 4.5. Prílohou konečnej faktúry podľa bodu 4.3 tejto zmluvy bude aj obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej ako „preberací protokol“ alebo „protokol“).
- 4.6. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v bode 4.3, 4.4 alebo 4.5 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu s uvedením dôvodu vrátenia. V takom prípade prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej (doplnenej) faktúry objednávateľovi.
- 4.7. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovi alebo 3 pracovné dni od pripísania finančných prostriedkov od poskytovateľa NFP na účet objednávateľa podľa toho, čo nastane neskôr.
- 4.8. Za omeškanie s úhradou sa nepovažuje nevyplatenie sumy neuznaných prác podľa bodu 3.8 tejto zmluvy.
- 4.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky mu vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.
- 4.10. Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza po riadnom ukončení diela po protokolárnom odovzdaní/prebratí diela.

## **Článok 5.**

### **Miesto a lehota plnenia**

- 5.1. Miesto plnenia predmetu tejto zmluvy sú katastrálne územie mesta Brezna a obce Valaská.
- 5.2. Staveniskom sa na účely tejto zmluvy rozumie priestor vymedzený projektom pre stavebné povolenie s určením na realizáciu predmetu zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ začne predmet tejto zmluvy plniť na základe písomnej výzvy objednávateľa. Bez zaslania písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľ nie je oprávnený plniť predmet zmluvy, ani mu nevzniká žiadny nárok na finančné plnenie.
- 5.4. Zhotoviteľ do piatich pracovných dní od doručenia výzvy podľa bodu 5.3 vypracuje:
- a) Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
  - b) Kontrolný a skúšobný plán
  - c) Harmonogram vecného a finančného plnenia predmetu zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany do troch pracovných dní návrhy dokumentov predložené podľa bodu 5.4



prerokujú, písomne dohodnú v harmonograme vecné míľniky a prípadné zmeny v dokumentoch. Písomná dohoda o zmenách predmetných dokumentov znamená zároveň ich schválenie objednávateľom a právo zhotoviteľa vyzvať objednávateľa na odovzdanie staveniska.

- 5.6. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa, kedy ho k tomu zhotoviteľ vyzve, odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať.
- 5.7. Stavenisko odovzdajú zhotoviteľovi oprávnené osoby objednávateľa: ..... (doplň verejný obstarávateľ). Stavenisko musí byť objednávateľovi vrátené najneskôr do troch pracovných dní po protokolárnom prevzatí diela.
- 5.8. Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne. Za ochranu staveniska aj materiálu je zodpovedný zhotoviteľ.
- 5.9. Zhotoviteľ začne predmet tejto zmluvy plniť bezodkladne po prevzatí staveniska.
- 5.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v čl. 2 tejto zmluvy riadne vykonať v lehote do 12 mesiacov od výzvy objednávateľa podľa bodu 5.3 tejto zmluvy, z toho je:
  - 5.10.1. 11 mesiacov na realizáciu stavebných prác a
  - 5.10.2. 1 mesiac na odstránenie väd a nedorobkov.
- 5.11. Dodržanie lehoty zhotovenia diela podľa bodu 5.10 tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

## Článok 6.

### Povinnosti objednávateľa

- 6.1. Stavebný dozor objednávateľa počas zhotovovania diela vykonáva: ..... (doplň verejný obstarávateľ).
- 6.2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Ak osoba vykonávajúca stavebný dozor objednávateľa so zápisom zhotoviteľa nesúhlasí, musí do troch pracovných dní pripojiť k zápisu svoje písomné stanovisko. V prípade, že sa tak nestane, predpokladá sa, že so zápisom súhlasí. To isté platí aj pre námietky zhotoviteľa k zápisom objednávateľa.
- 6.3. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác stavebným dozorom objednávateľa. Tento ho bude zastupovať aj pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia väd urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne.
- 6.4. Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu. Upozornenie objednávateľa musí byť riadne zapísané v stavebnom denníku.
- 6.5. Objednávateľ má právo vykonávať priebežnú kontrolu dodržiavania všetkých povinností zhotoviteľa stanovené touto zmluvou.
- 6.6. Objednávateľ počas realizácie diela zvoláva kontrolné dni za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších



osôb, ak je to potrebné.

## Článok 7.

### Povinnosti zhotoviteľa

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.2. Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady požiadať správcov jednotlivých inžinierskych sietí o vytýčenie sietí v ich správe.
- 7.3. Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa: ..... (doplní uchádzač menom osoby, ktorou preukazuje plnenie podmienok účasti).
- 7.4. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité, budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný realizovaný predmet zmluvy označiť tabuľou v zmysle platnej legislatívy.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela:
  - 7.6.1. objednávateľovi
  - 7.6.2. komukoľvek, kto má na to povolenie zo strany objednávateľa a/alebo
  - 7.6.3. osobám, ktorým takáto právomoc vyplýva z osobitných predpisov.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to tri pracovné dni vopred, inak tento nie je povinný termín akceptovať. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ, ktorý je zároveň povinný odstrániť všetky zistené nedostatky v lehote určenej objednávateľom, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 100,00 € za každý i začatý deň omeškania. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.8. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy v zmysle záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a pri dodržaní zásad bezpečnosti práce. Zhotoviteľ preberá plnenie povinností objednávateľa vyplývajúcich z podmienok stavebného povolenia a vo väzbe na stavebné povolenie a povolenie užívania predmetu zmluvy vzťahujúcich sa vyjadrení orgánov štátnej správy, správcov sietí a účastníkov konania. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať a dodržať podmienky stavebného povolenia predmetu zmluvy.
- 7.9. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný dodržať tieto podmienky:
  - 7.9.1. pred začatím výkopových prác zhotoviteľ požiada správcov jednotlivých podzemných sietí o ich vytýčenie a zabezpečí ich ochranu počas doby výstavby
  - 7.9.2. počas výstavby prispôsobí zhotoviteľ prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších
  - 7.9.3. zhotoviteľ zabezpečí, aby pri výstavbe boli dodržané odstupy od inžinierskych sietí



- v súlade s vyjadreniami správcov jednotlivých sietí
- 7.9.4. pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je zhotoviteľ povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia a vykonať zápisy v stavebnom denníku o týchto kontrolách. Počas výstavby je zhotoviteľ povinný vykonať minimálne jeden zápis od každého správcu sietí aj v prípade, že neboli obnažené siete, z dôvodu, že tento zápis bude slúžiť ako podklad pre vydanie porealizačného vyjadrenia
- 7.9.5. po realizácii diela je zhotoviteľ povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o vydanie porealizačného vyjadrenia.
- 7.10. Zhotoviteľ bude kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov dokladovať platnými certifikátmi kvality, atestami a vyhláseniami o zhode zabudovaných materiálov.
- 7.11. Ku dňu odovzdania a prevzatia diela zhotoviteľ predloží objednávateľovi nasledovnú dokumentáciu:
- a) výkresovú dokumentáciu so zakreslením skutočného vyhotovenia v počte 8 ks a 2 ks CD
  - b) geometrický plán predmetu zmluvy v počte 3 ks
  - c) zameranie skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy v počte 1 ks.
- 7.12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža/odváža materiál, presúva mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a stavebnú sutinu. Prebytočnú zeminu a sutinu ako odpad vzniknutý realizáciou predmetu zmluvy musí zhotoviteľ deponovať alebo zneškodniť len na mieste na ten účel určenom a v súlade s platným VZN mesta Brezno upravujúcim nakladanie s odpadom. Prípadné škody alebo náklady plynúce odstránením následkov porušenia povinností uvedených v tomto bode uhradí zhotoviteľ objednávateľovi bezodkladne a uspokojí takto vzniknuté prípadné nároky tretích osôb.
- 7.13. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby predmetu zmluvy všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia si ich dočasných prípojení a meračov. Tieto náklady sú súčasťou dohodnutej ceny podľa čl. 3 bod 3.3 tejto zmluvy.
- 7.14. Zhotoviteľ
- 7.14.1. vypracuje projekt dočasného dopravného značenia, zabezpečí jeho odsúhlasenie príslušným dopravným inšpektorátom policajného zboru a
- 7.14.2. na vlastné náklady umiestni a zabezpečí udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác na zhotovení diela, a to až do doby ukončenia diela v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách.
- 7.15. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred uplynutím dojednaného času.
- 7.16. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zamestnancov jeho príp. subdodávateľa ako i tretích osôb vyskytujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje dodržiavať zákonné predpisy upravujúce bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ako i minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko, zabezpečí koordinátora bezpečnosti a plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku.
- 7.17. Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho prípadného subdodávateľa na stavenisku.
- 7.18. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zaistiť prostriedky ochrany zdravia a prostriedky





- požiarnej ochrany. Zároveň zhotoviteľ zodpovedá za postupy a koordináciu prác pri zhotovovaní diela.
- 7.19. Zhotoviteľ je povinný vykonať príkaz objednávateľa, aby zo staveniska a vykonávania prác okamžite vylúčil svojich zamestnancov alebo osoby ním poverené, ak tieto hrubým spôsobom porušujú predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na zhotovenie diela vrátane bezpečnostných.
- 7.20. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a príľahlých komunikáciách, na ktoré majú výjazd mechanizmy staveniska. Zhotoviteľ je povinný priebežne odstraňovať na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.21. Pred začatím realizácie predmetu zmluvy a v súvislosti s odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam a fotodokumentáciu zo staveniska ako aj okolitých stavieb, ktorú odovzdá objednávateľovi v listinnej aj elektronickej podobe. Fotodokumentácia musí byť v dostatočnej kvalite, aby bola jasne odčítateľná. Ak tak zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe, platí rozhodujúce stanovisko objednávateľa.
- 7.22. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.
- 7.23. Zhotoviteľ je povinný bez meškania telefonicky a následne aj písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preukázateľne dokázať. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.
- 7.24. Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa vo veci vykonania dodatočných skúšok alebo overenia kvality v prípade pochybnosti o kvalite vykonaných prác, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej výšky zmluvnej ceny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.25. Po zhotovení diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia, inak tento nie je povinný termín akceptovať.
- 7.26. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia celého diela doklady podľa bodu 9.1 písm. f) až i) tejto zmluvy. Doklady musia byť kompletne a v slovenskom jazyku. Porušenie (aj čiastočné) tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.27. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce s dostatočným počtom zamestnancov, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna, ak si to bude postup prác vyžadovať, bez vplyvu na výšku dohodnutej ceny diela.
- 7.28. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve objednávateľa alebo tretej osoby.
- 7.29. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie





- diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.30. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 7.31. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou škodu tretím osobám (aj nad rozsah staveniska), je povinný túto škodu odstrániť a uhradiť na vlastné náklady. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť na náklady zhotoviteľa.
- 7.32. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a po celú dobu realizácie diela bude mať platné oprávnenie na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.33. Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na diele, má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená a podľa osobitných predpisov spôsobilá.
- 7.34. Ak zhotoviteľ preukazoval vo verejnom obstarávaní technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť prostredníctvom inej (tretej) osoby, má táto iná osoba povinnosť plniť tie časti predmetu zákazky, na ktoré sa zaviazala poskytnúť svoje kapacity zmluvou uzavretou medzi zhotoviteľom a inou osobou podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.35. Predmet zmluvy je financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa a z finančných prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci operačného programu Integrovaný operačný program, poskytnutých objednávateľovi na základe zmluvy o NFP.
- 7.35.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje
- 7.35.1.1. strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s uskutočnenými stavebnými prácami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu
- 7.35.1.2. sprístupniť všetky dokumenty, ktoré sú relevantné pre špecifické vzniknuté výdavky a platby na účel vykonania kontroly osobám a orgánom, ktoré majú právo tieto dokumenty kontrolovať
- 7.35.1.3. poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť
- 7.35.1.4. rešpektovať podmienky poskytovania finančných prostriedkov objednávateľovi systémom dohodnutým v zmluve o NFP, a to bez nároku na úroky z omeškania.
- 7.35.2. Objednávateľ si uplatní krátený NFP v plnom rozsahu, ak bol preukázateľne zapríčinený zhotoviteľom.
- 7.36. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje výrobňou asfaltových zmesí/obaľovacou súpravou na dodávku asfaltových zmesí pre zabezpečenie Technicko-kvalitatívnych podmienok (TKP) platných na území SR – dodávka asfaltových zmesí podľa TKP č. 6 Hutnené asfaltové zmesi (zahraničný zhotoviteľ namiesto TKP č. 6 uvedie ekvivalentné kvalitatívne podmienky platné na území štátu, v ktorom má uchádzač sídlo), maximálna vzdialenosť stavby od výroby asfaltových zmesí/obaľovacej súpravy nie je väčšia ako 60 km, resp. pri časovom vyjadrení doprava asfaltových zmesí netrvá viac ako 90 minút.
- 7.37. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzavretú poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom na poistnú sumu najmenej .....(zmluvná cena diela celkom podľa bodu 3.3) € (slovom: .....(zmluvná cena diela celkom podľa bodu 3.3) eur),



a zaväzuje sa, že bude mať poistnú zmluvu uzavretú počas celej doby plnenia predmetu zmluvy, v opačnom prípade bude porušenie tejto povinnosti považované za podstatné porušenie zmluvy.

- 7.38. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má platný certifikát systému manažérstva kvality podľa normy ISO 9001 v oblasti predmetu zmluvy vydaný ..... (doplní uchádzač) dňa ..... (doplní uchádzač) s platnosťou do ..... (doplní uchádzač) (príloha č. 6). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby mal platný certifikát podľa normy ISO 9001 v oblasti predmetu zmluvy počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 7.39. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má platný certifikát systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001 v oblasti predmetu zmluvy vydaný ..... (doplní uchádzač) dňa ..... (doplní uchádzač) s platnosťou do ..... (doplní uchádzač) (príloha č. 7). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby mal platný certifikát podľa normy ISO 14001 v oblasti predmetu zmluvy počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 7.40. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má platný certifikát systému manažmentu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) podľa normy OHSAS 18001 v oblasti predmetu zmluvy vydaný ..... (doplní uchádzač) dňa ..... (doplní uchádzač) s platnosťou do ..... (doplní uchádzač) (príloha č. 8). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby mal platný certifikát podľa normy OHSAS 18001 v oblasti predmetu zmluvy počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 7.41. Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje, že mu bol bankou ..... (doplní uchádzač) poskytnutý úver vo výške najmenej 850 000,00 € na kompletnú a úplnú realizáciu predmetu tejto zmluvy – stavby: „**Cyklotrasa Brezno – Valaská**“, a teda disponuje finančnými zdrojmi na pokrytie výdavkov spojených s plnením tejto zmluvy.

alebo

Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje, že vinkuloval finančné prostriedky na účte/účtoch v banke ..... (doplní uchádzač) vo výške najmenej 850 000,00 € na kompletnú a úplnú realizáciu predmetu tejto zmluvy – stavby: „**Cyklotrasa Brezno – Valaská**“, a teda disponuje finančnými zdrojmi na pokrytie výdavkov spojených s plnením tejto zmluvy.

Pozn. Uchádzač ponechá v zmluve tú alternatívu bodu 7.41, ktorá zodpovedá spôsobu, akým uchádzač preukazoval plnenie príslušnej podmienky účasti podľa § 33 ods. 1 zákona.

- 7.42. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy vložil na účet objednávateľa sumu vo výške .....(10 % zmluvnej ceny celkom podľa bodu 3.3) € (slovom: .....(10 % zmluvnej ceny celkom podľa bodu 3.3) eur), ktorá bude slúžiť ako inštitút finančnej zábezpeky riadneho zhotovenia diela ako celku v dohodnutom termíne, kvalite a pri dodržaní ostatných zmluvných podmienok. Zhotoviteľovi vznikne nárok na uvoľnenie tejto finančnej zábezpeky po riadnom zúčtovaní projektu s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku (po refundácii nákladov objednávateľa). Objednávateľ uvoľní finančnú zábezpeku bezodkladne po vzniku nároku na jej uvoľnenie.

## Článok 8.

### Použité materiály

- 8.1. Pri zhotovení diela budú použité materiály, ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN



- a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia, požiadavkám na technické parametre, hodnoty a vlastnosti diela stanovené touto zmluvou.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri zhotovovaní diela iba materiály, na ktoré boli vydané vyhlásenia o zhode a/alebo certifikáty.
  - 8.3. Zhotoviteľ nepoužije materiály, postupy, práce alebo také technické riešenie, ktoré by boli odlišné od požiadaviek, podkladov a technických špecifikácií, ktoré mu poskytol objednávateľ.
  - 8.4. Použitie materiálov, ktoré by svojimi vlastnosťami ovplyvnili vlastnosti a technické parametre zhotoveného diela, je možné len so súhlasom projektanta a objednávateľa. Súhlas musí byť písomný formou zápisu v stavebnom denníku, prípadne v zápisnici z kontrolného dňa.
  - 8.5. Každá zmena v použitých materiáloch musí byť preukázateľne prerokovaná osobitne s objednávateľom. Výsledky prerokovania musia byť zapísané v stavebnom denníku, v zápisnici z najbližšieho kontrolného dňa alebo v osobitnom zápise podpísanom oboma zmluvnými stranami.
  - 8.6. Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje použiť len také materiály, ktoré sa môžu zabudovať do stavby v súlade so všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
  - 8.7. Za použitie iných materiálov, ktoré svojimi vlastnosťami nevyhovujú požiadavkám na dielo stanoveným touto zmluvou, nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

### **Článok 9.**

#### **Dokumentácia**

- 9.1. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví a predloží objednávateľovi dokumentáciu v rozsahu:
  - a) projektová dokumentácia realizácie
  - b) stavebný denník s prílohami
  - c) zápisnica o odovzdaní staveniska
  - d) zápisnice z kontrolných dní
  - e) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela
  - f) certifikáty a/alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky
  - g) doklady (certifikáty) vystavené výrobcom
  - h) porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí
  - i) fotografie dokumentujúce priebeh realizácie diela
  - j) výkresová dokumentácia so zakreslením skutočného vyhotovenia
  - k) geometrický plán predmetu zmluvy v počte 3 ks
  - l) zameranie skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy v počte 1 ks.
- 9.2. Stavebný denník musí byť na mieste plnenia diela prístupný obidvom zmluvným stranám a príslušným orgánom štátnej správy tak, aby mohli kedykoľvek vykonávať zápisy.
- 9.3. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
- 9.4. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.



- 9.5. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, denných záznamov a príloh.
- 9.6. Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o diele, najmä zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o diele.
- 9.7. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený zamestnanec zhotoviteľa.
- 9.8. Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti aj oprávnení zástupcovia objednávateľa, spracovateľ projektovej dokumentácie a osoby, vykonávajúce štátny stavebný dohľad.
- 9.9. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do stavebného denníka do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 9.10. Ak zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba zapíše do stavebného denníka prácu nad rámec zmluvy a objednávateľ či ním poverená osoba taký zápis podpíše, neznamena to, že sa tieto práce stávajú prácami nad rámec zmluvy podľa čl. 15 tejto zmluvy. Navyše práce podliehajú platne uzatvorenému dodatku k tejto zmluve podľa bodu 15.5 a 15.6 tejto zmluvy.
- 9.11. Príslušnú časť (kópiu) stavebného denníka v preberacom konaní odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 9.12. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápisnica, pre platnosť ktorej sa vyžaduje jej obojstranné podpísanie a záznam do stavebného denníka. Zápisnica o odovzdaní staveniska je prílohou k stavebnému denníku.
- 9.13. Zápisnicu o odovzdaní staveniska na začiatku realizácie diela a po jeho ukončení podpíšu oprávnení zamestnanci zmluvných strán. Zápisnica obsahuje najmä:
- a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa
  - b) názov stavby – diela
  - c) mená osôb oprávnených k odovzdaniu a prevzatí staveniska
  - d) meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho
  - e) záznam o tom, či bolo stavenisko odovzdané v termíne dohodnutom v zmluve, prípadne neskorší termín s uvedením dôvodu
  - f) záznam o tom, či je stavenisko prístupné a či je a v akom rozsahu zaťažené činnosťou tretej osoby
  - g) vyhlásenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá
  - h) ďalšie údaje, ak sú potrebné.
- 9.14. O spoločných kontrolných dňoch počas zhotovovania diela sa vyhotovujú zápisnice o kontrolnom dni, pre platnosť ktorých sa vyžaduje ich obojstranné podpísanie a záznamy do stavebného denníka. Zápisnice o kontrolnom dni podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 9.15. Zápisnica o kontrolnom dni obsahuje najmä:
- a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa
  - b) názov stavby – diela
  - c) mená osôb, ktoré sa kontrolného dňa za objednávateľa a zhotoviteľa zúčastnili
  - d) rozsah predmetu kontrolného dňa



- e) záznam o vyhodnotení stavu zhotovovania diela
  - f) záznam o vyhodnotení kvality vykonaných prác
  - g) popis zistených väd a nedorobkov
  - h) opatrenia a termín na odstránenie zistených väd a nedostatkov
  - i) záznam o prípadných dohodnutých zmenách alebo prácach nad rámec zmluvy
  - j) ďalšie údaje, ak sú potrebné.
- 9.16. O odovzdaní a prevzatí diela oprávnení zamestnanci zmluvných strán vyhotovia „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela“ (preberací protokol).
- 9.17. Zhotoviteľ do jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie realizácie zaznamenáva a zakresľuje všetky zmeny, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela. Túto dokumentáciu potvrdí svojou pečiatkou a podpisom oprávneného zamestnanca na každom doklade dokumentácie.
- 9.18. Súčasťou preberania diela je aj odovzdanie dokumentácie objednávateľovi podľa tejto zmluvy.

### **Článok 10.**

#### **Odobzdanie a prevzatie diela**

- 10.1. Povinnosť vykonať dielo riadne a včas zhotoviteľ splní:
- 10.1.1. pre predmet zmluvy uvedený v čl. 2 tejto zmluvy zrealizovaním predmetného diela, podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu predmetu zmluvy a
  - 10.1.2. odovzdaním písomností vymenovaných v bode 9.1 tejto zmluvy v sídle objednávateľa v termíne dohodnutom touto zmluvou.
- 10.2. Odovzdanie a prevzatie diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa uskutoční na podnet zhotoviteľa.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prehliadok a skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a touto zmluvou dohodnutých.
- 10.4. Pred dohodnutou dobou zhotovenia diela vykonajú zhotoviteľ a objednávateľ celkovú prehliadku zhotovených prác a zostavia obojstranne podpísaný zoznam väd a nedorobkov s určením termínov ich odstránenia, ktoré bude zhotoviteľ povinný odstrániť ešte pred konečným odovzdaním a prevzatím diela.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný dva pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela odstrániť zo staveniska všetok svoj materiál, stroje, vybavenie staveniska a pod. Výnimku tvorí materiál potrebný na odstránenie zjavných väd alebo nedorobkov, ktoré budú prípadne zistené pri odovzdávaní a preberaní diela.
- 10.6. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu podľa bodu 9.16 tejto zmluvy.
- 10.7. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberá dielo dňom uvedeným v obojstranne podpísanej zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.8. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení



s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela.

- 10.9. Zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s termínom ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný odstrániť ich v termíne uvedenom v zápisnici pod hrozbou zmluvnej pokuty podľa bodu 13.3 tejto zmluvy.
- 10.10. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti rozsahu a obsahu diela stanoveného v bode 2.3 tejto zmluvy.

### **Článok 11.**

#### **Zodpovednosť za vady diela**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov.
- 11.3. Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom cez obojstranne podpísanú zápisnicu a prevzatí podľa bodu 10.7 tejto zmluvy.
- 11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, hodnotách a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 11.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela preukázateľne spôsobené vonkajšími udalosťami alebo neoprávneným zásahom objednávateľa alebo tretej osoby. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.
- 11.6. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou (poštovou zásielkou, faxom alebo elektronickou poštou) do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Za dátum uplatnenia reklamácie sa považuje deň doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Zhotoviteľ bude považovať za včas uplatnené aj tie reklamácie, ktoré mu budú doručené do piatich pracovných dní odo dňa skončenia záručnej lehoty.
- 11.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v dohodnutom termíne.
- 11.8. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny diela. Právo voľby medzi nárokmi uvedenými v bodoch 11.7 a 11.8 tejto zmluvy má objednávateľ.
- 11.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných vád diela v zmysle bodu 11.4 tejto zmluvy do troch pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Iné termíny na odstránenie vád sa musia dohodnúť písomnou formou.
- 11.10. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnené reklamované vady v dohodnutom termíne



podľa bodu 11.8 a 11.9 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.

- 11.11. Ak bude objednávateľ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť oprávnene uplatnenú sumu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa.

## **Článok 12.**

### **Subdodávateľia**

- 12.1. Zhotoviteľ bude plnenie predmetu zmluvy zabezpečovať čiastočne prostredníctvom subdodávateľov, ktorých zoznam s uvedením nasledovných identifikačných údajov o každom zo subdodávateľov:
- a) obchodné meno alebo názov
  - b) sídlo alebo miesto podnikania
  - c) identifikačné číslo (IČO)
  - d) osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
  - e) vecný podiel plnenia zmluvy (druh a rozsah subdodávky)
- tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
- 12.2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto zmene dozvedel.
- 12.3. Ak zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov zmení subdodávateľa, je povinný oznámiť to objednávateľovi. Doplnenie tohto nového subdodávateľa do zoznamu je možné iba iba v súlade s požiadavkami stanovenými v bode 12.4 tejto zmluvy.
- 12.4. Ak nie je niektorý zo subdodávateľov známy v okamihu uzavretia tejto zmluvy, doplnenie tohto subdodávateľa do zoznamu je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa. Do zoznamu môže byť doplnený len taký subdodávateľ, ktorý spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť.
- 12.5. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi údaje podľa bodu 12.1 o novom/zmenenom subdodávateľovi pred jeho písomným schválením objednávateľom.
- 12.6. Zhotoviteľ je povinný akceptovať odmietnutie subdodávateľa objednávateľom.
- 12.7. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zabezpečiť s každým subdodávateľom, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom. Uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia.
- 12.8. Porušenie povinností zhotoviteľa určených v bode 12.3, 12.4 alebo 12.7 sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## **Článok 13.**

### **Zmluvné pokuty**





- 13.1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v termíne dohodnutom v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
- 13.2. Ak objednávateľ neuhradí fakturovanú sumu v lehote podľa bodu 4.7 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 13.3. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bodoch 10.5, 10.9, 11.8 a 11.9 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 300,00 € za každú vadu alebo porušenie a za každý deň omeškania.
- 13.4. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 7.26 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,00 € za každý nepredložený doklad.
- 13.5. Ak zhotoviteľ neplní povinnosť uvedenú v bode 7.34 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 €. Ak zhotoviteľ nezjedná nápravu, je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť túto zmluvnú pokutu aj opakovane.
- 13.6. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 12.3, 12.4 alebo 12.7 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000,00 € za každé porušenie bodu 12.3, 12.4 alebo 12.7 tejto zmluvy. Ak sa nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 12.3 alebo 12.4 tejto zmluvy týka subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 € za každé takéto porušenie bodu 12.3 alebo 12.4 tejto zmluvy.
- 13.7. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade, že nesplnenie ich povinnosti je zapríčinené omeškaním druhej zmluvnej strany alebo vyššou mocou, ak existenciu vyššej moci bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane.
- 13.8. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokute voči pohľadávke zhotoviteľa.
- 13.9. Odstúpenie od zmluvy alebo postúpenie pohľadávok z tejto zmluvy nemá za následok zánik nároku na zaplatenie zmluvných pokút.
- 13.10. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ak táto vznikla zmluvnej strane porušením povinností druhou zmluvnou stranou.

#### **Článok 14.**

##### **Vyššia moc**

- 14.1. Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 14.2. Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným do 30 kalendárnych dní od vyskytnutia sa vyššej moci,



strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

- 14.3. Za vyššiu moc sa nepovažujú ekonomické, finančné či politické zmeny, a taktiež choroby, úrazy alebo hospodárske pomery zhotoviteľa.

### **Článok 15.**

#### **Práce nad rámec zmluvy**

- 15.1. Prácami nad rámec zmluvy (nadpráce) sa rozumejú najmä práce, ktoré neboli predmetom projektovej dokumentácie.
- 15.2. Ak objednávateľ bude požadovať preukázateľne zhotovenie prác nad rámec tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto práce vykonať, a to za primeranú cenu a v primeranej, dohodnutej lehote.
- 15.3. Druh a rozsah prác nad rámec zmluvy objednávateľ a zhotoviteľ určia zápisom do stavebného denníka, v zápisnici z kontrolného dňa, prípadne osobitnou zápisnicou o vykonaní prác nad rámec zmluvy.
- 15.4. V lehote piatich pracovných dní od dohody o potrebe vykonania prác nad rámec zmluvy podľa bodu 15.2 tejto zmluvy predloží zhotoviteľ výkaz výmer – rozpočet na cenu za práce nad rámec zmluvy. Pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Ak nebude možné použiť takéto ceny, ocení práce nad rámec zmluvy podľa dohody s objednávateľom.
- 15.5. Po odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy zmluvné strany upravia rozsah a cenu diela písomným dodatkom k zmluve.
- 15.6. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať a objednávateľ povinný zaplatiť požadované práce nad rámec zmluvy až po podpísaní dodatku k zmluve.
- 15.7. Objednávateľ je oprávnený uzatvoriť len taký dodatok k zmluve, ktorý je v súlade s príslušnými ustanoveniami (najmä s § 18) zákona o verejnom obstarávaní a inými dokumentmi, ktorými je objednávateľ pri realizácii tohto predmetu zmluvy (spolufinancovanému z európskych štrukturálnych a investičných fondov) viazaný.

### **Článok 16.**

#### **Hodnotenie kvality**

- 16.1. Na účely vyhotovenia referencie v zmysle zákona o verejnom obstarávaní bude objednávateľ kvalitu hodnotiť podľa úhrnnej výšky pokút uplatnených objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy. Hodnotu 100 % zníži objednávateľ o pomer medzi úhrnnou výškou pokút a cenou celkom podľa bodu 3.3 tejto zmluvy vyjadrený v percentách.
- 16.2. Ustanovenia o zmluvných pokutách týmto nie sú dotknuté.

### **Článok 17.**

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**



- 17.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 17.2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Adresy, mená kontaktných/zodpovedných osôb zmluvných strán, telefónne/faxové čísla a e-mailové adresy možno meniť i jednostranným písomným oznámením.
- 17.3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy iba z dôvodov stanovených touto zmluvou alebo zákonom. Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 17.4. Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa nenávratných finančných prostriedkov neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo z iných postupov.
- 17.5. Táto zmluva môže zaniknúť:
- 17.5.1. odstúpením od zmluvy oprávnenou stranou z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy postupom podľa § 345 a nasl. Obchodného zákonníka
- 17.5.2. odstúpením od zmluvy objednávateľom z ktoréhokoľvek dôvodu podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní
- 17.5.3. odstúpením objednávateľa od zmluvy podľa bodu 17.4 tejto zmluvy
- 17.5.4. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac, výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po dni, keď bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
- 17.5.5. zánikom jednej zmluvnej strany bez právneho nástupcu
- 17.5.6. písomnou obojstranne podpísanou dohodou zmluvných strán.
- 17.6. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú, ak
- 17.6.1. zhotoviteľ použije a zabuduje nekvalitný materiál (bez certifikátov, osvedčení atď.)
- 17.6.2. sa zhotoviteľ dostal do omeškania o viac ako 30 kalendárnych dní po neúspešnej výzve na dokončenie diela
- 17.6.3. zhotoviteľ poruší svoju povinnosť spojenú s uskutočnením stavebných prác podľa tejto zmluvy a takéto porušenie je spôsobilé ohroziť alebo poškodiť dobrú povesť objednávateľa
- 17.6.4. zmluvná strana opakovane porušuje svoje povinnosti stanovené touto zmluvou a k náprave nedôjde ani po predchádzajúcom písomnom upozornení
- 17.6.5. zhotoviteľ je v úpadku alebo mu preukázateľne úpadok hrozí alebo
- 17.6.6. zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ktoré sú touto zmluvou označené za podstatné porušenie zmluvy.
- 17.7. Zánikom zmluvy nie sú dotknuté:
- 17.7.1. práva zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu
- 17.7.2. nároky zhotoviteľa na zaplatenie ceny za plnenie, ktoré bolo riadne poskytnuté podľa zmluvných podmienok
- 17.7.3. nároky vyplývajúce z ustanovení o poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady diela v zmysle čl. 11 tejto zmluvy, a to na tých prácach, ktoré boli zhotovené do zániku zmluvy



- 17.7.4. nároky na náhradu škody
- 17.7.5. ustanovenia týkajúce voľby práva a riešenia sporov.
- 17.8. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že sa plnenie zmluvy stalo pre druhú zmluvnú stranu nemožným a táto skutočnosť je druhej zmluvnej strane riadne preukázaná.
- 17.9. V prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán tieto dohodli nižšie uvedený postup:
  - 17.9.1. zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o stave a rozsahu prác zhotovených ku dňu odstúpenia
  - 17.9.2. vzájomné pohľadávky zmluvných strán zaniknú v sumách, v ktorých sa kryjú
  - 17.9.3. všetky odsúhlasené finančné čiastky a rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr.

### **Článok 18.**

#### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 18.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky zmeny adries, kontaktných osôb, telefónnych čísiel a e-mailových adries uvedených v tejto zmluve oznámia druhej zmluvnej strane písomne a preukázateľne bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní odo dňa, kedy takáto zmena nastala.
- 18.2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenia nahradiť novým, platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa svojím významom a obsahom bude čo najviac približovať nahrádzanému ustanoveniu.
- 18.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálne úsilie na odstránenie prípadných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy vzájomnou dohodou. Prípadné spory súvisiace s touto zmluvou a vzťahy z nej vyplývajúce sa zmluvné strany pokúsia riešiť mimosúdnu cestou. Ak nedôjde medzi nimi k dohode, predloží sa spor na rozhodnutie miestne príslušnému súdu podľa sídla objednávateľa.
- 18.4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 18.5. Všetky záležitosti súvisiace s obsahom tejto zmluvy a medzi zmluvnými stranami touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia najmä Obchodným zákonníkom.
- 18.6. Zmluvné strany sa dohodli, že styk medzi nimi bude zásadne vykonávaný písomne a akékoľvek informácie budú odovzdávané písomne, ak by to súviselo so skutočnosťami, ktoré by mohli podstatnou mierou ovplyvniť plnenie zmluvy.
- 18.7. V prípade, že počas realizácie dôjde k zmenám alebo požiadavkám na práce nad rámec zmluvy, náhradám materiálov, ktoré sú objednávateľom písomne požadované, tieto sú pre zhotoviteľa záväzné až po platnom uzavretí dodatku k tejto zmluve.
- 18.8. Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými



stranami je slovenský jazyk.

- 18.9. Pre platnosť akéhokoľvek právneho úkonu je potrebné doručenie jeho písomného vyhotovenia druhej strane, a to na jej adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy. Za doručenie sa považuje aj náhradné doručenie, t.j. uložením na pošte. Písomnosť musí byť v slovenskom jazyku, inak sa na ňu hľadá ako na neexistujúcu. V pochybnostiach sa má za to, že písomnosť bola doručená na tretí deň po jej odoslaní.
- 18.10. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávatel', jedno zhotoviteľ a jedno zostáva ako súčasť dokumentácie verejného obstarávania.
- 18.11. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností zmluvné strany túto zmluvu podpísali.
- 18.12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- 18.12.1. príloha č. 1: Opis predmetu zmluvy
  - 18.12.2. príloha č. 2: Položkový rozpočet s výkazom výmer (v listinnej podobe a v elektronickej podobe vo formáte excel)
  - 18.12.3. príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov známych pri uzavretí zmluvy
  - 18.12.4. príloha č. 4: Poistná zmluva (nezverejňuje sa)
  - 18.12.5. príloha č. 5: Doklady o odbornej spôsobilosti osoby (stavbyvedúci)
  - 18.12.6. príloha č. 6: Certifikát systému manažérstva kvality podľa normy ISO 9001
  - 18.12.7. príloha č. 7: Certifikát systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001
  - 18.12.8. príloha č. 8: Certifikát systému manažmentu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) podľa normy OHSAS 18001
  - 18.12.9. príloha č. 9: Zmluva, ktorá zaväzuje členov skupiny dodávateľov, že ručia spoločne za záväzky voči objednávatel'ovi  
(platí len v prípade skupiny dodávateľov, zmluva nebude zverejnená)
  - 18.12.10. príloha č. 10: Zmluva medzi zhotoviteľom a inou osobou, ktorej postavenie využil na preukázanie finančného a ekonomického postavenia  
(platí len v prípade preukazovania inou osobou, zmluva nebude zverejnená)
  - 18.12.11. príloha č. 11: Zmluva medzi zhotoviteľom a inou osobou, ktorej spôsobilosť využil na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti.  
(platí len v prípade preukazovania inou osobou, zmluva nebude zverejnená)

v Brezne dňa .....

v ..... dňa .....

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....

JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta

.....

*titul meno priezvisko*  
*funkcia*