



STAVING PROJEKT s.r.o.

Na Troskách 3
974 01 Banská Bystrica

tel.: 048-3810 654

mob.: 0905-220 568

E-mail: ziska@staving-projekt.sk

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Stavba	KOMPLEXNÁ OBNOVA OBJEKTU MATERSKEJ ŠKOLY UL. NÁLEPKOVÁ 50, BREZNO	
Stavebník	Mesto Brezno Námestie gen. M. R. Štefánika 1 977 01 Brezno	Číslo kópie
Stupeň	PD PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
Hlavný projektant	Ing. Július Žiška	
Zodp. projektant	Ing. Július Žiška	
Zák. číslo	2016 24 20	
Dátum	04/2016	

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	KOMPLEXNÁ OBNOVA OBJEKTU MATERSKEJ ŠKOLY NÁLEPKOVA50, BREZNO
Miesto stavby :	ul. Nálepková 50, 977 01 Brezno
Charakter stavby :	Rekonštrukcia
Investor :	Mesto Brezno Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
Užívateľ stavby :	Materská škola pri ZŠ Karola Rapoša Nálepková 50, 977 01 Brezno
Katastrálne územie :	p.č. KN-E 2463/7, 2463/4, 2463/5, 2483/1, 2483/3, 2485/2, 2486/3, 2487/4, 2463/1, 2481/2, 2481/3, a 2481/4 v k.ú. Brezno
VDS :	Bude určený výberovým konaním
Stupeň dokumentácie :	Projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby vrátane výkazu výmer
Generálny projektant :	STAVING PROJEKT s.r.o. Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica
Vedúci projektant :	Ing. Július Žiška
Projektanti stavebného riešenia :	Ing. Július Žiška, Ing. Janka Žišková
Projektant statiky :	Ing. Ján Schneider
Projektant vykurovania	Božena Skybová
Projektant VZT :	Ing. Lenka Lievajová
Projektant elektroinštalácií a bleskozvodu :	Anton Kotrle
Projektant zdravotníckych :	Ing. Lucia Kapustová
Projektant požiarnej bezpečnosti stavby :	Iveta Kulfasová

A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU, VÝSTAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je komplexná obnova objektu Materskej školy pri ZŠ Karola Rapoša, situovanej na Nálepkovej ulici č. 50 v Brezne. Materská škola pozostáva z dvoch pavilónov materskej školy s telocvičňou a hospodárskeho pavilónu.

Areál MŠ sa nachádza v mestskej obytnej zóne mesta Brezno. Územie je rovinaté, pozemok oplotený. Z južnej, západnej a východnej strany je ohraničený miestnymi komunikáciami ul. Nálepková, západnú hranicu tvorí miestna komunikácia ul. Fraňa Kráľa s rodinnými domami.

Dopravne je objekt prístupný z miestnej cestnej komunikácie ul. Nálepková. V blízkosti predmetného objektu sa nachádzajú inžinierske siete ako kanalizácia, rozvod pitnej vody, káblové vedenie elektrickej energie, trafostanica, telekomunikácie a pod. V súčasnosti je objekt napojený na verejné siete vyhovujúcimi prípojkami.

Názov a miesto stavby:	KOMPLEXNÁ OBNOVA OBJEKTU MATERSKEJ ŠKOLY NÁLEPKOVA 50, BREZNO
Názov výkresu:	A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Dátum: 04/2016

Strana: 2

Objekt MŠ je z hľadiska dlhodobého využívania stavebne zastaraný. Úlohou riešenia projektovej dokumentácie daného objektu ako celku je rozšírenie kapacity zariadenia materskej školy, zníženie energetickej náročnosti výmenou vonkajších výplní otvorov, zateplením fasády a strešných konštrukcií. Predmetom riešenia je aj vybudovanie bezbariérového vstupu do objektu, hygienických zariadení pre imobilné deti na 1.NP a dispozičné zmeny niektorých hygienických miestností pre deti z dôvodu rozšírenia kapacity materskej školy. Celkové rozšírenie kapacity bude o 14 detí, z toho časť MŠ 1 o 8 detí a časť MŠ 2 o 6 detí. Objekt bude naďalej plniť tú istú funkciu, ale so zvýšeným štandardom, zohľadňujúcim súčasné tepelno-izolačné predpisy.

ZÁKLADNÉ KAPACITNÉ ÚDAJE O STAVBE :

	Zastavaná plocha:	Obostavaný priestor:
Budova MŠ (vrchná stavba)	1116,4m ²	6590,2 m ³

ZÁKLADNÉ KAPACITNÉ ÚDAJE O POČTOCH OSÔB :

Objekt materskej školy je 6-triedny	Súčasný stav:	Nový stav:	Navýšenie:
Počet pedagogických zamestnancov	12 učiteľov	12 učiteľov	0
Počet pedagogických zamestnancov	4 upratovačky + 1 výdajňa ZŠS	4 upratovačky + 1 výdajňa ZŠS	0
Počet detí	116 detí (MŠ1 - 80, MŠ 2 - 36)	130 detí (MŠ1 - 88, MŠ 2 - 42)	+14

A.3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie :

- projektová dokumentácia " TEPELNO-ENERGETICKÁ OPTIMALIZÁCIA OBJEKTU NÁLEPKOVA BREZNO ", ktorá bola vypracovaná firmou STAVING PROJEKT s.r.o. na Troskách 3, Banská Bystrica v roku 07/2014
- obhliadka a domeranie skutkového stavu
- pracovné konzultácie s zástupcom užívateľa a objednávateľa
- fotodokumentácia
- technické normy a literatúra

A.4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Stavba nie je členená na stavebné objekty.

A.5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Predmetná stavba nemá vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu. Pripravovanou výstavbou nedochádza k porušeniu záujmov na susediacich nehnuteľnostiach. Stavba nevyžaduje zrušenie alebo prekládky ostatných cudzích podzemných alebo nadzemných objektov vo vlastníctve cudzích investorov.

A.6. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom predmetného objektu je Materská škola pri ZŠ Karola Rapoša, Nálepkovala 50, Brezno a prevádzkovateľom mesto Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno.

A.7. TERMÍNY ZAHÁJENIA A UKONČENIA STAVBY

Termín zahájenia stavby : 10/2016
 Termín ukončenia stavby : 10/2018
 Lehota výstavby : 3 mesiace

Časový plán realizácie predmetnej stavby je podmienený obojstranným plnením zmluvného vzťahu medzi vybraným dodávateľom stavby a investorom stavby.

A.8. PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY

Predpokladaný celkový náklad stavby je : viď. časť E. Súhrnný rozpočet stavby

Vypracoval Ing. Július Žiška
 v Banskej Bystrici 04/2016