

OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

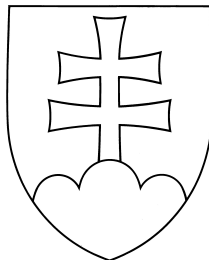
Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2026/000387-091

Brezno

12. 08. 2026



Rozhodnutie

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Výrok

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1. Názov. Obec Horná Lehota

I.2. Identifikačné číslo. 00313441

I.3. Adresa sídla. Obecný úrad Horná Lehota č. 99, 976 81, Horná Lehota

I.4. Meno, adresa, telefón a kontakt zástupcu obstarávateľa.

Starosta obce: Vladimír Bušniak, Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota,

Kontakt: tel.č. 48/617 93 60, mobil: 0903/488610, e-mail: obec@horna-lehota.sk

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie:

eR STAR s.r.o., Ing. arch. Pavol Bugár, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica

kontakt: tel.č. 048 429 99 08, e-mail: erstar@erstar.sk, mobil: 0905/626224

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1.1. Názov. Územný plán obce Horná Lehota

II.1.2. Spracovateľ. ARCH-AT s.r.o., Š. Moyzesa 9585/41, 96001 Zvolen

V zastúpení konateľom: Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt

II.2.Charakter. - Strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania podľa §4 odsek 1 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Územnoplánovacia dokumentácia obce v súlade s § 22 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

- v etape návrhu.

II.3.Hlavné ciele.

Hlavné ciele rozvoja riešeného územia obce Horná Lehota sú stanovené v Zadaní pre vypracovanie Územného plánu obce Horná Lehota (resp. len „ÚPN-O Horná Lehota“), v súlade s § 17 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“):

-navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich minimálne 20 rokov.

-vytvoriť dokument, ktorý po schválení bude základným nástrojom pre koordináciu všetkých aktivít v obci.“

Cieľom stanoveným v návrhu územného plánu obce Horná Lehota je získať dokumentáciu pre komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Smerovanie územného rozvoja územný plán navrhuje v koordinácii s ochranou prírody a starostlivosťou o životné prostredie, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj v koordinácii s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

II.4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu.

Predmetom posudzovania je strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Horná Lehota, v etape Návrh. Spracovateľom posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Horná Lehota je ARCH-AT s.r.o., Zvolen, Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt reg.č. AA 0549.

Územný plán obce Horná Lehota obsahuje textovú a grafickú časť.

Grafická časť ÚPN- O Horná Lehota obsahuje 7 výkresov:

1. Širšie vzťahy,

2.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,

2.2. Výkres nadradených systémov verejného dopravného a technického vybavenia

2.3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny,

3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,

3.2 Výkres verejného dopravného a technického vybavenia

3.3 Výkres dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja na poľnohospodárskej pôde.

Textová časť je vypracovaná na 197 stranách a člení sa na časti:

A. Základné údaje

B. Riešenie územného plánu

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť

Časť B- Riešenie územného plánu sa člení na 2 časti : Smerná časť a Záväzná časť

Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia sú definované vo výkrese č. 1 – Širšie vzťahy v mierke 1:50 000, výkrese č. 2.1 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1: 10 000 a vo výkrese č. 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5000.

Riešeným územím strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota je katastrálne územie obce Horná Lehota. V riešenom území sa nachádzajú: samotná obec Horná Lehota a 3 významné strediská cestovného ruchu a rekreácie:

stredisko rekreácie a CR Tále

stredisko rekreácie a CR Krpáčovo

stredisko rekreácie a CR Chopok Juh

Obec Horná Lehota je významnou obcou Banskobystrického kraja v rámci okresu Brezno, s celkovou výmerou katastrálneho územia obce 4588,65 ha. Počet obyvateľov zo sčítania SODB 2021 598 obyvateľov. Tále sú strediskom celoročnej rekreácie a CR ubytovacím komplexom penziónov, hotelov, kongresovým hotelom Partizán, lyžiarskym areálom a 18 – jamkovým golfovým ihriskom. Krpáčovo je prevažne letným strediskom rekreácie a CR, s chatovou výstavbou okolo vodnej nádrže Krpáčovo a s lyžiarskym areálom. Chopok Juh je významné zimné stredisko rekreácie a CR je súčasťou najväčšieho lyžiarskeho komplexu na Slovensku „Jasná -Nízke Tatry“. Lyžiarske svahy sú dostupné vlekmí i kabínkovými lanovkami z údolnej stanice Krupová, cez prestupnú stanicu Kosodrevina, s pokračovaním kabínkovou lanovkou a vlekmí priamo na Chopok 2024 m n. m.. Turistická ubytovňa chata Trangoška v hornej časti Bystrej doliny je východiskovým bodom pre výstup na Ďumbier, na Chatu M.R. Štefánika a na Chopok. V riešenom území strategický dokument ÚPN-O Horná Lehota rieši návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania pre návrhové obdobie: rok 2040. Návrh rozvíja hlavne obytnú a rekreačnú funkciu v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu obce Horná Lehota a rekreačných stredísk Tále, Krpáčovo a Chopok Juh. V súlade s koncepciou rozvoja cestovného ruchu v Banskobystrickom kraji je územie Hornej Lehoty ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja zaradené do horskej turistickej aglomerácie „ Mýto pod Ďumbierom - Tále - Chopok Juh - Demänovská Dolina“ s prioritnou podporou územného rozvoja.

Návrh ÚPN-O Horná Lehota člení územie katastra obce Horná Lehota na 11 regulačných celkov s návrhom hlavnej funkcie :

RC 01 Obec ZM - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

RC 02 Za Hrbkami BI – bývanie individuálne v rodinných domoch

RC 03 Hľbký BI – bývanie individuálne v rodinných domoch
RC 04 Lovíšte BR -zmiešané územie bývania a rekreácie
RC 05 Banské BI – bývanie individuálne v rodinných domoch.
RC 06 Pod Lažtekom RS – rekreácia a šport
RC 07 Krpáčovo RS – rekreácia a šport
RC 08 Tále RS – rekreácia a šport
RC 09 Chopok Juh RS – rekreácia a šport
RC 10 Bruchačka BR - zmiešané územie bývania a rekreácie
RC 11 VN Richtárovo – Tajch RS - rekreácia a šport

II.5.Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Horná Lehota je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998. V roku 2024 boli vydané Zmeny a doplnky 2020, ktoré vyhlásili úplné znenie Záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení VZN BBSK č. 4/2004, č.6/2007, č.14/2010, č.27/2014 a 55/2024. Záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky 2020 je vyhlásená VZN BB kraja č. 55/2024. ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj –Zmeny a doplnky 2020, sú schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 321/2024 dňa 07.03.2024

Návrh komplexného územného rozvoja obce Horná Lehota v ÚPN-O rešpektuje dokumentáciu vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj - v znení jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na územie obce. Strategický dokument navrhuje dobudovanie stredísk rekreácie a zastavaného územia obce Horná Lehota v súlade so záväzným regulatívom ÚPN VÚC Banskobystrického kraja:

3.1.4.podporovať a aktívne riešiť spoluprácu a koordináciu územného rozvoja CR pri vytváraní horskej turistickej aglomerácie Mýto pod Ďumbierom - Tále - Chopok Juh - Demänovská Dolina

3.1.5. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja CR v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať : Mýto pod Ďumbierom - Tále - Chopok Juh - Demänovská Dolina.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

III.1.Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

HARMONOGRAM POSUDZOVANIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NÁVRHU ÚPN-O HORNÁ LEHOTA

Zverejnenie obec Zverejnenie enviroportál etapa

28.01.2025 28.01.2025 Oznámenie o strategickom dokumente, vyprac. 20.01.2025

28.01.2025 28.01.2025 Informácia pre verejnosť o možnosti pripomienkovania Oznámenia

15.05.2025 13.05.2025 zverejnený Rozsah hodnotenia, vypracovaný 13.05.2026

15.05.2025 13.05.2025 Informácia pre verejnosť o možnosti pripomienkovania Rozsahu

21.10.2025 20.10.2025 Správa o hodnotení SOH vypracovaná

21.10.2025 20.10.2025 Strategický dokument ÚPN-O H. Lehota návrh

21.10.2025 20.10.2025 Informácia pre verejnosť o možnosti pripomienkovania SOH

30.10.2025/18.12.2025 18.12.2025 Informácia o verejnom prerokovaní SOH -Správy o hodnotení

30.10.2025/18.12.2025 18.12.2025 Pozvánka na verejné prerokovanie SOH -Správy o hodnotení

7.01.2026 07.01.2026 Verejné prerokovanie SOH -Správy o hodnotení

III.2.Orgán kompetentný na jeho prijatie.

OZ- Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

III.3.Druh prijatia, rozhodnutia.

Uznesenie obecného zastupiteľstva OZ Horná Lehota o schválení ÚPN-O Horná Lehota

Všeobecne záväzné nariadenia- VZN obce Horná Lehota, ktorým sa vyhlási Záväzná časť Územného plánu obce Horná Lehota.

III.4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Vypracovanie Správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie v etape návrhu ÚPN-O Horná Lehota, zabezpečila Obec Horná Lehota, ako obstarávateľ územného plánu v súlade s bodom 2.1.1. a 2.1.2. Rozsahu hodnotenia. Spracovateľom Správy o hodnotení je spoločnosť ARCH-AT s.r.o., s hlavným riešiteľom Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt AA 0549, V. P. Tótha 1081/17 96001 Zvolen. Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Lehota je vypracovaná v súlade s prílohou 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v termíne september 2025. Obstarávateľ územného plánu Obec Horná Lehota doručil vypracovanú Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie.

III.5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“ príslušný orgán Okresný úrad Brezno Odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil 20.10.2025 v centrálnom informačnom systéme MŽP SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie vyžiadal stanovisko dotknutých orgánov listom č. OU-BR-OSZP-2025/002341-049 zo dňa 20.10.2025. Zároveň príslušný orgán zverejnil verejnosti Oznámenie, že stanoviská verejnosti k „Správe o hodnotení strategického dokumentu - návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Horná Lehota“ je možné podľa § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prekladať najneskôr do 21 dní od zverejnenia podľa § 11 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na adresu: Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 40 977 01 Brezno, e-mail: oszp.br@minv.sk. Súčasťou oznámenia bola informácia o možnosti konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (resp. len „zákon o EIA“), počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na Okresnom úrade Brezno, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika 40, Brezno, (resp. „OÚ OSZP Brezno“) v pracovných dňoch počas úradných hodín (termín konzultácie doporučený vopred dohodnúť telefonicky na t. č. 0961 2970 alebo e-mailom oszp.br@minv.sk).

Správa o hodnotení bola ihneď 21.10.2025 zverejnená a sprístupnená tiež na webovom sídle obce Horná Lehota obec@horna-lehota.sk. Obec Horná Lehota oznámila prerokovacie obdobie Správy o hodnotení obvyklým spôsobom na úradnej tabuli obce Horná Lehota a na webovom sídle obce Horná Lehota, kde zverejnila i Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota, spolu s návrhom Územného plánu obce Horná Lehota. Obec Horná Lehota oznámila možnosť verejnosti podať písomné pripomienky k Správe o hodnotení na OÚ OSZP Brezno do 21 dní od zverejnenia oznámenia a oznámila tiež možnosť do správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu nahliadnuť, robiť z nich výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, v súlade s § 11 ods. 2 zákona o EIA.

Zároveň bolo oznámené Verejné prerokovanie Správy o hodnotení na deň 10.11.2025 o 9. 00 hod. v zasadačke Obecného úradu Horná Lehota. Z dôvodu zabezpečenia splnenia si zákonných povinností, ohľadom verejného prerokovania podľa § 11 zákona o EIA, požiadal OU OSZP Brezno o verejné prerokovanie v súlade so zákonom o EIA. Verejné prerokovanie sa konalo dňa 07.01.2026, o 09:00 hod, v zasadačke obecného úradu Horná Lehota. Informácia p o verejnom prerokovaní bola zverejnená v centrálnom informačnom systéme.

Na základe výzvy Okresného úradu Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie dotknutým orgánom listom č. OU-BR-OSZP-2025/002341-049 zo dňa 20.10.2025, oznámenia verejnosti a zverejnenia Správy o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“(resp. „SoH“) dňa 20.10.2025 v centrálnom informačnom systéme MŽP SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>, s oznámením a informáciami verejnosti, boli k Správe o hodnotení na OÚ OSZP Brezno doručené písomné stanoviská a pripomienky verejnosti i dotknutých orgánov. Celkom bolo doručených k SoH 14 stanovísk, z toho 9 dotknuté orgány, 5 verejnosť. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyhodnotil doručené stanoviská a pripomienky k Správe o hodnotení, a požiadal obstarávateľa o ďalšie informácie vyplývajúce z predošlých stanovísk, ktoré má k dispozícii a ktoré sú potrebné na vypracovanie záverečného stanoviska listom č. OU-BR-OSZP-2026/000387-077-78 zo dňa 20.01.2026.

Dňa 02.04.2026 doručil obstarávateľ dopĺňajúce informácie k SoH.

Na základe vypracovanej Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Lehota, s prihliadnutím na požiadavky stanovísk k Správe o hodnotení a záverov verejného prerokovania, príslušný orgán určil spracovateľa

odborného posudku k strategickému dokumentu listom č. OU-BR-OSZP-2026/000387-087 zo dňa 15.04.2026 – odborne spôsobilá osoba Ing. Blažena Kováčová, 358/2003-OPV.

V Odbornom posudku bola Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Horná Lehota posúdená z hľadiska:

- súladu SoH s prílohou č.5 podľa §9 zákona o EIA
- plnenia Rozsahu hodnotenia
- stanovísk k SoH

Z hľadiska štruktúry Správa o hodnotení ÚPN-O Horná Lehota obsahuje na 81 stranách textu všetky príslušné kapitoly stanovené prílohou č.5 zákona o posudzovaní. Správa obsahuje v kapitole 14 aj Vyhodnotenie plnenia Rozsahu. Záverečná časť C Správy o hodnotení ÚPN-O Horná Lehota je zakončená kapitolami IV. až XI: IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Z praktického hľadiska chýba obsah. Z hľadiska súladu s prílohou č.5 zákona o posudzovaní Správu o hodnotení možno považovať za úplnú.

Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota v kapitole 14. Vyhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek uvedených v Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, vyhodnocuje všetky ako akceptované a premietnuté v návrhu územného plánu

primerane podrobnosti riešenia územného plánu obce. Z hľadiska hodnotenia plnenia Rozsahu, po zapracovaní požiadaviek Rozsahu Správu o hodnotení možno hodnotiť ako úplnú z hľadiska zistenia vplyvov. Na základe posúdenia došlých stanovísk k Správe o hodnotení možno konštatovať, že stanoviská nie sú závažného charakteru. Jedná sa o menšie dielčie zvýraznenia, doplnenia, aktualizácie a úpravy dokumentácie strategického dokumentu. V stanoviskách verejnosti sú upozornenia na nepresnosti v dátumových údajov samotného strategického dokumentu. Z hľadiska stanovísk došlých k Správe o hodnotení možno, po zapracovaní navrhovaných opatrení, Správu o hodnotení hodnotiť ako úplnú.

Na základe záverov posúdenia Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota z hľadiska súladu SoH s prílohou č.5 podľa §9 zákona o EIA, plnenia Rozsahu hodnotenia, stanovísk k SOH je možné prehlásiť, že Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota na životné prostredie je možné považovať za úplnú z hľadiska zistenia všetkých významných vplyvov v území obce Horná Lehota.

III.6.Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota na základe výzvy Okresného úradu listom č. OU-BR-OSZP-2025/002341-049 zo dňa 20.10.2025 a na základe zverejnenia bolo doručených celkom 14 stanovísk z toho 9 dotknutých orgánov a 5 verejnosti.

1. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 82305 Bratislava
2. MŽP SR Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
4. Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
5. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia
6. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici
8. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku
9. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
10. Ján Demian, Hlavná 114, 040 01 Košice
11. KK Corps s.r.o./ Podhorský & Partners s.r.o.
12. TMR - Tatry Mountain resorts a.s.
13. Milan Horčiak, Holíčska 7, 851 05 Bratislava
14. Martin Styk, 29. augusta 22, Banská Bystrica

Stanoviská, v skrátenej forme:

1. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 82305 Bratislava, list č. 29343/2025/ROP-002-P/8280 zo dňa 04.11.2025: V rámci návrhu predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“ a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“ sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia §30 ods.1 leteckého zákona, preto si k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňujeme žiadne pripomienky. Dopravný úrad

s predloženou Správou o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Horná Lehota a návrhom strategického dokumentu Územný plán obce Horná Lehota súhlasí s požiadavkou úpravy textovej časti strategického dokumentu.

Dopravný úrad upozorňuje, že v textovej časti strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“ (v Smernej časti – podkapitola B.9.2. Chránené územia a ochranné pásma, vymedzené podľa osobitných predpisov- na strane 64 a v Závaznej časti, podkapitola 11.2. Chránené územia a ochranné pásma, vymedzené podľa osobitných predpisov- na strane 192) je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text uvedených bodov nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách

2. pri stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla najmä zariadeniami na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

V textovej časti strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“, v podkapitole B.12.1. Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra, v časti Letecká doprava na strane 106 je potrebné text nahradiť nasledovným textom:

„Na území obce Horná Lehota sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenia, do katastrálneho územia Horná Lehota nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce a ktoré by limitovali rozvoj obce.“

K predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“ si Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky. Stanovisko Dopravného úradu k strategickému dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“ žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: Berieme na vedomie a akceptujeme.

2. MŽP SR Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, list č.62270/2025 zo dňa 4.11.2025:

1. V katastrálnom území obce Horná Lehota (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. O) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: BR (005)/ Dolná Lehota –Lom

Názov lokality: Lom

Druh činnosti: ťažba rúd

Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K35-65)

Registrované ako: A- pravdepodobná záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potencionálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí do rajónu stabilných až potencionálne nestabilných území. Aktivácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods. 1 Geologického zákona povinné v textovej aj grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v Záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol.2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potencionálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.57/2024 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie: Berieme na vedomie. Požiadavky sú už premietnuté v ÚPN-O, v grafickej časti záväzného výkresu č. 2.1. , v textovej Záväznej časti v kap. 12. a sú rešpektované.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BB-OSZP1-2025/014014-012 zo dňa 21.11.2025:

Okresný úrad v sídle kraja ste požiadali v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) o zaslanie stanoviska k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“ ako dotknutého orgánu.

Okresný úrad v sídle kraja má k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“ nasledovné pripomienky:

- V rámci regulačného celku 08-Tále v súčasnosti prebiehajú procesy posudzovania vplyvov na životné prostredie. Jedná sa najmä o projektové zámery Lesopark Tále a Golf Hotel Tále. Pri zámere Golf hotel Tále bol zmapovaný prioritný biotop Ls1.4. horské jelšové lužné lesy *91EO (Správa z prieskumu fauny, flóry a biotopov- SoH Golf Hotel Tále) tzn., že bude potrebné túto plochu premietnuť do finálneho návrhu ÚPN-O Horná Lehota, ako limitujúci prvok územného rozvoja.

- Požadujeme vylúčiť z návrhu ÚPN-O Horná Lehota technickú vodnú nádrž na zasnežovanie v oblasti Krúpová, ktorá je navrhovaná priamo vo vlastnom území Národného parku Nízke Tatry.

Zároveň dávame do pozornosti , že v súčasnosti prebieha zámer vyhlásenia zón Národného parku Nízke Tatry, zmeny jeho hraníc a zmeny hraníc ochranného pásma a návrh Programu starostlivosti o Národný park Nízke Tatry a jeho ochranného pásma na roky 2026-2055 (pre vyhlásenie Národného parku Nízke Tatry tzv. „zonácia“). Na predmetný zámer sa primerane vzťahuje §50 ods. 5 zákona o ochrane prírody. Pripravovaný zámer je vo fáze vyhodnotenia pripomienok subjektov a koncom mesiaca november bude zaslaný na MŽP SR na interné pripomienkové konanie a medzirezortné pripomienkové konanie.

Predmetný zámer je viazaný s Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (POO SR), konkrétne s jeho komponentom5- Adaptácia na zmenu klímy- Reforma 2: Reforma ochrany prírody a hospodárenia s vodou v krajine. Zonácia národných parkov je v Pláne obnovy uvedená ako kľúčová reforma, ktorej cieľom je zefektívniť ochranu prírody, zvýšiť podiel bez zásahových území a zabezpečiť trvalo udržateľné využívanie územia. Reforma je prepojená aj s cieľmi Európskej únie v oblasti biodiverzity podľa Európskej zelenej dohody (European Green Deal) a Stratégie EÚ pre biodiverzitu do roku 2030. Zonácia Národného parku Nízke Tatry sa bude vyhlasovať Všeobecne záväzným predpisom –nariadením vlády SR, ktorá musí byť vyhlásená v prvom kvartáli 2026.

V prípade pre- vyhlásenia Národného parku Nízke Tatry a jeho ochranného pásma dôjde k zmene správcu na štátnych pozemkoch v zmysle § 104i ods.6 zákona o ochrane prírody. V rámci regulačného celku 09 Chopok juh (vlastné územie národného parku) dôjde k výrazným zmenám v užívaní pozemkov (zmena správcu štátnych pozemkov).

Taktiež bude mať významný vplyv na pripravovanú tvorbu alebo aktualizáciu územného plánu obce či regiónu, pretože určuje režim využívania územia, stupeň ochrany prírody a tým aj možnosti rozvoja výstavby, hospodárskej činnosti a pod. Vyhlásenie zonácie Národného parku Nízke Tatry prinesie právne záväzné vymedzenie zón s rôznym stupňom ochrany prírody (A- bez zásahové územie, B- obmedzenie hospodárenia C- hospodárska činnosť a mäkké

formy cestovného ruchu, D- rozvojová zóna). Tento nový územný režim určuje, kde bude možné realizovať stavebnú činnosť, hospodárske zásahy, turistickú infraštruktúru, či iné rozvojové aktivity. V procese tvorby územného plánu je preto potrebné zohľadniť aktuálne návrhy zonácie, ktoré budú tvoriť limity využitia územia. Preto odporúčame zhotoviteľovi územného plánu Horná Lehota, aby premietol navrhovanú zonáciu národného parku, najmä v časti RC 09 Chopok juh, do finálneho územnoplánovacej dokumentácie Horná Lehota tak, aby obidva dokumenty boli zosúladené na niekoľko rokov dopredu.

Na základe vyššie uvedeného preto odporúčame zhotoviteľovi aby v smernej a záväznej časti územného plánu zapracoval požiadavky vyplývajúce z Projektu ochrany a Programu starostlivosti o Národný park Nízke Tatry a jeho ochranného pásma, vrátane grafického znázornenia zón v podkladoch ÚPN-O Horná Lehota.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody, ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté. Na toto záväzné stanovisko sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

príloha: mapa výskytu biotopu Ls1.4. Horské jelšové lužné lesy

Vyhodnotenie: Berieme na vedomie. Limitujúci prvok prioritný biotop Ls1.4. 91EO je už premietnutý v kap. B.11.3. a vo výkrese 2.3. strategického dokumentu. Ostatné pripomienky sú čiastočne akceptované a vyhodnotené v navrhovaných opatreniach.

4. Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BR-OCDPK-2025/013708 zo dňa 29.10.2025:

- S uvedeným oznámením o strategickom dokumente súhlasíme za podmienok, že bude OÚ BR OČDPK požiadaný o potrebné povolenia v dotyku s cestami II. a III. triedy (napr. povolenie vjazdov, pripájanie miestnych či účelových komunikácií, dopravné značenie, chodníky...) podľa ustanovení zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem.

- Dokument v dotyku s cestnou zeleňou nesmie byť v rozpore so zákonom číslo 135/1961 Zb. a tiež s vyhláškou MŽP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V prípadnom ďalšom konaní bude potrebné postupovať v súlade s vyjadrením Okresného úradu Brezno, OČDPK s ochranou záujmov uvedených komunikácií.

Vyhodnotenie: Berieme na vedomie a akceptujeme.

5. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, list č. OU-BR-OSZP-2025/013373-002 zo dňa 22.10.2025:

Na území obce Horná Lehota sú potencionálnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia najmä rodinné domy s vykurovaním na pevné palivo, spaľovacie zariadenia v hoteloch, statická doprava, ktorá je intenzívna v rekreačných častiach, t.z. v regulačných celkoch Tále, Krpáčovo a Chopok – juh, čistiareň odpadových vôd a tiež chov hospodárskych zvierat. Upozorňujeme preto, že na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja vrátane jeho zmien, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia podľa §26 ods.1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia. žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti uvedené v prílohe č.6 zákona o ochrane ovzdušia.

V zmysle §32 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia zakazuje sa prevádzkovať veľký stredný a malý zdroj bez povolenia, okrem prípadov podľa §27 ods.2 a 4.

Zároveň upozorňujeme, že v Správe o hodnotení SD je použitá nesprávna legislatíva v oblasti ochrany ovzdušia. Zákon č.137/2010 Z.z. o ovzduší bol zrušený predpisom č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“ nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno.

Vyhodnotenie: Berieme na vedomie a akceptujeme.

6. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-BR-OSZP-2025/013333-002 zo dňa 23.10.2025:

1. Nakoľko je celé katastrálne územie obce Horná Lehota situované v Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry- východná časť (ďalej len „CHVO“), ktorú upravuje zákon č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.305/2018 Z.z.“), je POTREBNÉ DÔSLEDNE REŠPEKTOVAŤ pri riešení rozvojových zámerov obmedzenia, ako aj opatrenia na ochranu vôd vzťahujúce sa na predmetné územie a uplatňovať princípy širšej regionálnej ochrany vôd. 1.1. Zdôrazňujeme, že podľa §3 zákona č.305/2018 Z.z. musia byť v CHVO hospodárske, výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené tak, aby bola zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd, a tieto

musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii. Uvedené požiadavky zákona č.305/2018 Z.z. musia byť premietnuté v strategickom dokumente v plnom rozsahu. Špeciálnu pozornosť je NUTNÉ venovať §3 a 4 zákona č.305/2018 Z.z.

2. Rešpektovať ochranné pásmo vodárenských zdrojov (ďalej len „OPVZ“), ktoré boli určené na ochranu využiteľného množstva, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja vo vzťahu k prírodným pomerom a vo vzťahu k vplyvom ľudskej činnosti. Jedná sa o nasledovné OPVZ:

„Prameň Sama Chalúpku“ pre obec Horná Lehota, určený rozhodnutím Okresného národného výboru- odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva- Banská Bystrica, č. PL VH-575/81-DŠ z 06.10.1981.

„Prameň Bystrá“ nazývaný aj Tále- Chlórovňa, určené rozhodnutím Okresného úradu v Brezne, odborom tvorby a ochrany životného prostredia č. SVS 2005/98/99 zo dňa 21.12.1999.

„Prameň Trangoška“, určený rozhodnutím Okresného národného výboru -odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva- Banská Bystrica č. PL-VH-1982/88Dj zo dňa 17.11.1988, v znení jeho zmeny rozhodnutie č. 489/4LO.2/1989-1 zo dňa 14.04.1989; a zmenou č. ŽP -4464.2/93-Há zo dňa 27.9.1993

„Prameň Hotel Srdiečko“, určený rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Brezne, útvar štátnej vodnej správy, č. ŠVS-A2007/00222 Fa zo dňa 08.03.2007

„Prameň Kosodrevina“, určený rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Brezna, oddelenie zložiek životného prostredia v Brezne, úsek štátnej vodnej správy, č. ŠVS- 1203/95-Ku zo dňa 29.12.2008

„Vlčí potok“, určený rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Brezno oddelenie zložiek životného prostredia, úsek ŠVS, č. ŠVS-1203/95-Ku zo dňa 10.08.1995

„Krpáčovo- Kvačkajovský potok“ určené rozhodnutím Okresného úradu v Brezne, odborom tvorby a ochrany životného prostredia, č. ŠVS 5245/98/99 Fa zo dňa 26.08.1999.

3. Pri návrhoch odvádzania a čistenia odpadových vôd je potrebné rešpektovať zásady hospodárneho nakladania s vodami a kvalitatívne ciele povrchových a podzemných vôd podľa vodného zákona a súvisiacich platných právnych predpisov.

4. Pri návrhoch odvádzania a čistenia odpadových vôd je potrebné rešpektovať zásady hospodárneho nakladania s vodami a kvalitatívne ciele povrchových a podzemných vôd podľa vodného zákona a súvisiacich platných právnych predpisov.

5. Upozorňujeme, že v zmysle čl.4 ods.7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie, ktorá bola transponovaná do zákona o vodách, nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd.

6. V záväzných regulatívoch ÚPN premietnuť požiadavku , aby jednotlivé objekty , ktoré budú v budúcnosti umiestňované v aktuálne riešených lokalitách , boli v plnom rozsahu napojené na kanalizačnú sieť s koncovkou v ČOV, ktorá bude kapacitne vyhovujúca, resp. na iný vyhovujúci systém odvádzania a likvidovania odpadových vôd.

7. V rámci územnoplánovacej dokumentácie odporúčame zakotviť zásadu prednosti centralizovaného alebo skupinového čistenia odpadových vôd, najmä v rekreačných lokalitách, kde je to technicky možné, s cieľom zabezpečiť efektívnejšie odvádzanie a čistenie odpadových vôd, rovnako s cieľom obmedziť vznik malých rozptýlených zdrojov znečistenia povrchových a podzemných vôd, nakoľko tieto predstavujú významný zdroj znečistenia vôd.

8. Vzhľadom na významnosť územia požadujeme, aby bol v rekreačných lokalitách kladený dôraz na minimalizovanie bodových zdrojov znečistenia povrchových a podzemných vôd. Nové bodové zdroje znečistenia (aj žumpy) musia byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu povrchových a podzemných vôd.

9. Odporúčame v spolupráci s obcou zabezpečiť systematickú evidenciu a kontrolu nakladania so splaškovými odpadovými vodami akumulovanými v žumpách najmä v lokalitách s rozptýlenou zástavbou.

10. Pri riešení polohopisného umiestnenia nových stavebných pozemkov a pri umiestnení konkrétnych stavieb rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodných tokov bez stavebných zásahov v plnom rozsahu ich šírky tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby ich koryta, a ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia v línii jeho údolnice. V rámci týchto pásiem nie je žiadúce ani trasovanie súběžných inžinierskych sietí alebo súběžných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných športových ani iných obdobných plôch.

11. Upozorňujeme, že v rámci lokalít priláhlých ku korytám vodných tokov, ktoré môžu byť ohrozované vodami vybrežovanými z ich koryta, je pri riešení novej výstavby nutné zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle ustanovení zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov až do doby vybudovania príslušných ochranných opatrení, ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd pri prechode povodňových prietokov.

12. Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí.

13. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a a stupňom čistenia v súlade s §10 ods.5a6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.69/2024 Z.z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu.

14. Dávame do pozornosti, že dotknuté územie spadá do Povodia Hrona, číslo hydrologického poradia 4-23-02. Prehľadný mapový podklad v oblasti vodného hospodárstva záujmového územia je dostupný na <https://mpt.svp.sk/svp-vmapportal/>.

15. Orgán štátnej vodnej správy pri zohľadnení vyššie uvedených záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany a rešpektovaní navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, ktoré sú uvedené v časti IV. Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“, súhlasí so schválením strategického dokumentu.

Vyhodnotenie: Berieme na vedomie a akceptujeme.

7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. OBUBB_589-4285/2025-1 zo dňa 22.10.2025:

OBÚ v Banskej Bystrici nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Berieme na vedomie.

8. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku, list č. SEMal-EL13/2-11-2554/2025 zo dňa 29.10.2025:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len „MO SR“), ako dotknutý ústredný orgán štátnej správy chrániaci záujmy obrany Slovenskej republiky v súlade s ustanovením §7 písm. t) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, § 15 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a podľa §6 odst.6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov, vydáva nasledovné záväzné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu:

S poukazom na znenie ods.1 bod 1.9. Záväznej časti územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrického kraja požadujeme

„pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty a zariadenia vrátane ochranných pásiem; jednotlivé stupne územnoplánovacej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.“

Územie obce Horná Lehota v súčasnosti nie je záujmovou lokalitou Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územných plánov miest a obcí je potrebné predložiť na posúdenie osobitne.

Vyhodnotenie: Berieme na vedomie a akceptujeme.

9. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 12937/2025/ODDUPZP-2 zo dňa 05.11.2025:

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje:

1.V návrhu ÚPD je špecifikovaný vývoj obyvateľstva od roku 1970 (1147) po rok 2021 (598)- takmer pokles. Od roku 1991 v miernom poklese. Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Horná Lehota sa vychádzalo z doterajšieho celkového prírastku obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná prirodzená miera rastu

populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10‰ za rok. Na 727 v roku 2040. Zároveň však obec Horná Lehota predpokladá, že v roku 2040 bude mať 1225 obyvateľov (nárast o 627) teda viac ako 50% oproti súčasnému stavu. Toto vychádza z tvrdenia: „V nasledujúcich rokoch sa predpokladá nárast obyvateľov z dôvodu preferovania bývania v kvalitnom vidieckom prostredí pre mestským bývaním.

Územný plán obce Horná Lehota nerieši nové plochy výroby, ani občianskej vybavenosti vyššieho významu, podmienky pre rozvoj zamestnanosti sú minimálne v službách spojených s rekreáciou vo veľkej miere sezónneho charakteru. Nárast počtu obyvateľov okrem prirodzeného prírastku môže pôsobiť len pozitívna migrácia založená na dobrej dostupnosti do okresného mesta Brezno a dobrých podmienok pre bývanie v prírodnom prostredí“.

BBSK vníma takto navrhnutý rozvoj obce ako neodôvodnený a absolútne neprimerane nadstavený. BBSK sa vo svojej činnosti stretáva s plánmi na rozvoj viacerých obcí v regióne a všetky by chceli mať takýto rozvoj (a aj si ho

tak plánujú). Avšak realita je taká, že takýto objemný rozvoj sa nedeje (rozvojové lokality si plánujú nielen obce, ale aj mestá a súčasný vývoj demografie nepredpokladá taký vývoj aby sa naplnili v stanovenom horizonte všetky tieto vízie- proste nemáme toľko obyvateľov.). Konštatuje to aj nedávna správa OECD – Príprava na demografické zmeny v Banskobystrickom samosprávnom kraji, 2025). SOH a predkladaný strategický dokument síce konštatujú predpoklad nárastu“ z dôvodu preferovania bývania v kvalitnom vidieckom prostredí pred mestským bývaním“, ale nijako nevyhodnocuje ani sa nezaoberá širšími demografickými skutočnosťami.

2.V predloženom strategickom dokumente sa konštatuje: „Zároveň je však potrebné, aby navrhovaná výstavba riešených lokalít bola časovo zosúladená s výstavbou kanalizačnej siete s ČOV. V prípade, že výstavba v daných lokalitách predstihne výstavbu kanalizačnej siete s ČOV, bude potrebné odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných lokalít do doby jej vybudovania a sprevádzkovania riešiť dočasným riešením a to formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Taktiež , kde nebude možné z nejakých objektívnych dôvodov dobudovať verejnú kanalizáciu a napojiť na ňu niektoré navrhované objekty bude potrebné odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť formou vodotesných žump.“

BBSK viacej krát upozornil na problematiku odvádzania splaškových vôd aj vzhľadom na regulatív Závaznej časti ÚPN VÚC BBK 4.1.4. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu , resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s ČOV, vníma ako nevyhnutné podmieniť rozvoj obce skapacitnením ČOV a dobudovaním kanalizácie. Taktiež máme zato, že ÚPD obce má jasne stanoviť rozvoj, takže tvrdenie, „kde nebude možné z nejakých objektívnych dôvodov dobudovať verejnú kanalizáciu a napojiť na ňu niektoré navrhované objekty bude potrebné odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť formou nepriepustných žump“ je neprípustné a v tých lokalitách ak nie je technicky možné zabezpečiť verejnú kanalizáciu je potrebné navrhovaný rozvoj vylúčiť. (aj požiadavka RH č.2.2.10 Zosúladiť únosnosť prostredia, napr. ubytovacie kapacity cestovného ruchu a kapacitu vodných zdrojov, zabezpečiť odkanalizovanie odpadových vôd a ich čistenie v ČOV). Rovnako tak je to v lokalite časti Bruchačka a RC 11 VN Richtárovo- Tajch („likvidácia splaškových vôd do nepriepustných žump pre objekty bývania je prípustná len v regulačných celkoch kde nie je možné realizovať kanalizáciu (RC 10 Bruchačka a RC 11 VN Richtárovo –Tajch).

3. Z analýzy v ÚPD vyplýva, že doteraz sa stavalo minimum nových domov (v jadrovej časti obce) a aj časť existujúcich sa využíva na rekreáciu (188) z 328 domov. Rovnako predkladaný strategický dokument a Správa o hodnotení konštatuje, že každý ďalší rozvoj v rekreačných celkoch zvýši negatívne vplyvy na ŽP. BBSK aj v tejto súvislosti vníma prestavbu pôvodných 23 chatiek v lesoparku na 80 za neprimeranú a značne prestrelenú (takmer 4 násobný nárast). Takýto rozvoj evokuje budovanie novej štvrte a nie rekreačného celku primeraného danej lokalite.

4. Správa na str. 79 a 80 sa píše „Výstupy z riešeného územia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho doplnkov a zmien boli zohľadnené pri vypracovaní návrhu Územného plánu obce“. Máme zato, že výstupy zohľadnené neboli, čoho dôkazom je aj tretie posudzovanie strategického dokumentu.

Správa str. 79 uvádza...Samotný územný plán nemá priamy vplyv na životné prostredie, nakoľko ide o plánovací dokument a jeho riešenie vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja obce a na základe špecifickej analýzy a na základe špecifickej analýzy , ktorá bola vypracovaná pred samotným riešením návrhu Územného plánu. Neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní Správy môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi, resp. parametrami. Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu Územného plánu obce Horná Lehota budú v Správe o hodnotení vplyvu na životné prostredie zohľadňované“.

Tu nemožno súhlasiť, územný plán priamo vplyva na životné prostredie a to tým, že určuje budúcu funkciu využitia územia (bývanie, rekreácia a stanovuje limity). Navyše územný plán sa stáva záväzným a vyhlasuje sa formou VZN. Toto samotné odzrkadľuje jeho vážnosť tým, že NA JEHO ZÁKLADE SA POTOM UMIESTŇUJÚ STAVBY A ČINNOSTI V ÚZEMÍ. Máme zato, že týmto má priamy vplyv

5. BBSK si necháva spracovať „Územnú štúdiu rekreačného celku Bystrianska dolina“, ktorej účelom je stanovenie únosnosti územia Bystrianskej doliny najmä z hľadiska rozvoja cestovného ruchu vo väzbe na záujmy ochrany prírody v Území národného parku Nízke Tatry, záujmov ochrany kultúrnych a historických pamiatok a kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia s cieľom komplexného riešiť špecifické územnotechnické, krajinné- ekologické, environmentálne a urbanistické problémy v území. V tejto štúdii boli zhodnotené a vyhodnotené jednotlivé faktory a tendencie vývoja , vrátane demografických , sociálno-ekonomických, sídelnej štruktúry a iných. Výsledky týchto analýz sú zhmotnené v určení problémových javov (príloha 1) a návrhu následnej regulácie pre jednotlivé celky.

V tejto súvislosti za neúnosné (nadlimitné) sú lokality Lovište a lesopark Tále. Celá lokalita lesoparku Tále vykazuje už teraz známky neúnosného a nadlimitného územia z hľadiska jeho prípustného zaťaženia a umožnenie výstavby osemdesiatich chatiek na individuálnu rekreáciu je neprípustné. V návrhu regulácie pre tento celok je medzi neprípustnými funkciami uvedené aj neumiestňovať v území 2/4 rekreačnú vybavenosť malej mierky – budovy pre individuálnu rekreáciu.

V podmienkach Záverečného stanoviska požadujeme:

prispôbiť rozvojové lokality viac demografickému vývoju (vypustiť min. lokality Lovište, a Pod Lažtekom). I tak ostane obci Horná Lehota viac ako dosť rozvojových lokalít. V ostatných rozvojových lokalitách stanoviť postupnosť ich využívania- najprv naplniť centrum obce aspoň na 80 %, potom lokalita Za Hrbkami (po jej naplnení aspoň na 80 % ďalšia lokalita....).

vzhľadom na kapacity inžinierskych sietí a to že sa nachádzame v chránenej vodohospodárskej oblasti, jasne podmieniť rozvoj na napojenie bez výnimiek. Rovnako požadujeme vypustiť navrhovaný rozvoj v časti Bruchačka a RC 11 VN Richtárovo- Tajch.

Vyhodnotenie: Odporúča sa akceptovať nasledovne: K bodu 1. Akceptovať, prehodnotiť potrebu plôch bývania . K bodu 2. Akceptované, verejná kanalizácia a ČOV sú navrhnuté. Možnosť iného riešenia likvidácie odpadových vôd (ako je v správe konštatované) pripúšťa v odôvodnených prípadoch zákon č. 364/2004 Z. z. aj zákon č. 442/2002 Z. z. K bodu 3. Akceptovať, prehodnotiť počet navrhovaných chat K bodu 4. Akceptovať, doplniť text vo väzbe na ÚPN VÚC BBK a upraviť konštatovanie o dopade strategického dokumentu na životné prostredie. K bodu 5. Vzaté na vedomie

Požiadavky –prvá odrážka Akceptovať, prehodnotiť potrebu plôch bývania a stanoviť postupnosť výstavby.

Požiadavky –druhá odrážka Akceptovať, navrhované lokality napojiť na splaškovú kanalizáciu s ukončením v ČOV. Vypustiť lokality Bruchačka a Richtárovo – Tajch Požiadavky –tretia odrážka Akceptovať čiastočne, ponechať funkčnú plochu ale prehodnotiť prípustný počet chat.

10. Ján Demian Košice , list zo dňa 03.11.2025:

Žiadam, aby som bol ako vlastník pozemkov C-KN 2918, EKN 1074/1a, E-KN 1074/2, k.ú. Horná Lehota, ktoré sú priamo dotknuté predmetným návrhom akceptovaný ako účastník konania.

2.Predmet pripomienky

Predmetom je posudzovanie Návrhu územného plánu obce Horná Lehota, zverejneného 20. októbra 2025 s označením január 2023, ktorý nebol riadne obstaraný, zverejnený, ani prerokovaný podľa stavebného zákona.

3.Skutkové zistenia a rozpory

3.1. Záverečné stanovisko bolo vydané v roku 2022. Úrad už ukončil proces hodnotenia a vydal záverečné stanovisko, ktoré sa stalo podkladom pre ďalší postup. Znovu otvorený proces z roku 2025 nemá jasný právny základ a vytvára duplicitu voči už uzavretému posudzovaniu.

3.2. Nejasnosti v označovaní a datovaní návrhov

V rôznych dokumentoch sa uvádzajú odlišné verzie návrhu územného plánu – z januára 2023, februára 2023. Nie je zrejmé, ktorá verzia je predmetom posudzovania. To znemožňuje verejnosti overiť, k akému dokumentu sa vyjadruje, a podkopáva transparentnosť konania.

3.3.Logicky aj právne totiž nemôže existovať návrh z januára 2023, ktorý bol predložený až v roku 2025, keď:

17. februára 2023 bol už zverejnený návrh ÚPN z februára 2023, mimochodom pred schválením súborného stanoviska. Tento návrh bol zverejnený na www.enviroportal.sk dňa 28.3.2023.

28. februára 2023 bolo schválené súborné stanovisko ku Konceptu, takže Návrh ÚPN z januára 2023 je nereálny

V roku 2022 sa celý proces posudzovania vplyvov (SEA) uzavrel záverečným stanoviskom z 10. októbra 2022 ku konceptu ÚPN

3.4. Ak by sme pripustili, že teraz zverejnený návrh územného plánu je z roku 2025 (čo nie je), zákon nepripúšťa bezdôvodné opakovanie procesu SEA na základe pôvodných podkladov- zadania, konceptu a súborného stanoviska

3.5. Nezverejnenie návrhu ÚPN na úradnej tabuli obce.

Návrh ÚPN, ktorý zrejme má byť predmetom hodnotenia, nebol zverejnený na úradnej tabuli obce Horná Lehota ani na jej oficiálnom webovom sídle, nebol ani prerokovaný s verejnosťou. Zverejnená ostala len staršia (novšia) verzia z februára 2023. Takýto postup znemožňuje verejnú kontrolu. Mimochodom verzia január 2023 a Február 2023 nie sú totožné.

3.6. 27.2.2023 Obec predložila odboru životného prostredia Oznámenie o zmene strategického dokumentu, ktoré sa ukázalo ako procesne nesprávne, resp. nezákonné

3.7. 8.6.2023 sa ukázalo, že Návrh územného plánu február 2023 nie je v súlade so schváleným Záverečným stanoviskom. (ako to dokazuje dokument OÚ Brezno z 8.6.2023). V ktorom sa konštatuje: „Tunajší úrad predmetné

zist'ovacie konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zmeny strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota- návrh“ zastavuje, nakoľko opätovné posudzovanie strategického dokumentu v inej etape nie je v zmysle zákona o EIA možné“. Začatie tretieho procesu SEA preto vyvoláva právnu neistotu a procesnú nekoherentnosť.

3.8. Rozpor návrhu s Konceptom Územného plánu. Ak by úrad napriek týmto skutočnostiam v konaní pokračoval, žiadam, aby vzal do úvahy že Návrh Územného plánu (ani január 2023, ani február 2023) nie je v súlade s Konceptom z roku 2020, ani s platným Záverečným stanoviskom z 10.10.2022, čím sa stáva vecne nesúladným s podkladmi, na ktorých mal byť vypracovaný. To isté platí pre Správu o hodnotení strategického dokumentu z roku 2025.

3.9. Správa o hodnotení strategického dokumentu z roku 2025 nesprávne vychádza z podkladu „Zadanie územného plánu obce Dudince“, ktoré nemá žiadnu vecnú ani územnú súvislosť s obcou Horná Lehota. To je z ďalších dôvodov prečo je potrebné proces zastaviť. Navonok sa javí ako preklep. Z právneho pohľadu ide o vážne procesné pochybenie, pretože dokumenty sa od roku 2020 odvolávajú na zadanie obce Dudince, takže nestačí jednoduchá oprava.

3.11. Nejasný predmet posudzovania.

V Oznámení sa uvádza, že posudzovanie sa týka (resp. je zverejnený na enviroportal.sk) návrhu z januára 2023, no v súčasnosti obec pracuje s dokumentom z februára 2023, ktorý je zverejnený na stránkach obce. Bez jasného určenia ktorý dokument je hodnotený nie je možné proces považovať za platný.

3.12. Nesúlad textovej a tabuľkovej časti návrhu. Rozdiel medzi návrhom január Február. V textovej časti obidvoch návrhov sa uvádza , že celková dĺžka nových miestnych komunikácií je 12149 m, avšak v tabuľkovej časti sú uvedené odlišné hodnoty- v januárovej verzii spolu približne 13500 a vo februárovej verzii len 7841 m. Uvedená hodnota 12149 m teda nezodpovedá žiadnemu súčtu v tabuľkách a neodráža reálny obsah návrhu. Takýto rozpor medzi textovou a tabuľkovou časťou predstavuje nesúlad návrhu, keďže údaje o dopravnej infraštruktúre musia byť jednotné a preukázateľné. Viď Príloha 1. To je len jedna ukážka nepresností v texte.

3.13. Podľa dostupných informácií návrh ÚPN zverejnený 20.10.2025- označený ako „január 2023“- nebol prerokovaný podľa §22 ods. 1 stavebného zákona, a teda nemá právne postavenie riadneho návrhu územného plánu. Ak je predmetom prebiehajúceho procesu SEA, ide o posudzovanie dokumentu, ktorý neprešiel zákonnými etapami obstarávania, čo spochybňuje jeho použiteľnosť ako strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

Navyše bol vypracovaný ešte pred schválením Súborného stanoviska, čím sa porušila zákonom vyžadovaná postupnosť krokov.

Samotné zverejnenie návrhu výlučne na portáli www.enviroportal.sk nenahrádza povinnosť jeho zverejnenia a prerokovania v rámci územnoplánovacieho procesu.

Návrh ÚPN z februára 2023 je naďalej zverejnený a nie je známe, že by bol akýmkoľvek spôsobom zrušený alebo vyradený z procesu obstarávania.

3.14. Dňa 8.4. 2025 bol dokument s názvom „Rozsah hodnotenia- Územný plán Horná Lehota“ vložený mimo sekcie úradná tabuľa na oficiálnej webovej stránke obce Horná Lehota. Takéto zverejnenie nie je v súlade s §6 ods.6 zákona č.24/2006 Z.z. podľa ktorého je obec povinná informovať verejnosť o postupe posudzovania vplyvov strategických dokumentov zrozumiteľným a včasným spôsobom – najmä na úradnej tabuli a na webovom sídle. Tento dokument vydaný Okresným úradom neobsahuje dátum vypracovania ani doručenia príslušnému orgánu, čím nemožno určiť , k akému štádiu procesu posudzovania vplyvov sa vzťahuje, ani overiť, či boli dodržané zákonné lehoty podľa príslušného zákona. Samotná táto skutočnosť diskvalifikuje prebiehajúci proces.

3.15. Nie je známe, že by Okresný úrad Brezno vydal rozhodnutie o potrebe opätovného posudzovania strategického dokumentu po vydaní záverečného stanoviska z 10. októbra 2022. Napriek tomu bol v januári 2025 spustený nový tretí proces SEA bez toho, aby bol predložený dôkaz o podstatnej zmene strategického dokumentu alebo vydané rozhodnutie, ktorým by sa takéto opätovné posudzovanie povoľovalo. Tento postup je nezrozumiteľný a bez zákonného základu, pretože právoplatne ukončené posudzovanie nemožno znovu otvoriť bez formálneho aktu príslušného orgánu.

3.16. Žiadam, aby Okresný úrad pri posudzovaní prihliadol na sústavné porušovanie §3 ods. 1,2,4,5 a 6 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní („Správny poriadok“).

Z konania obstarávateľa aj orgánov verejnej správy je zrejmé porušenie základných pravidiel konania, najmä zásady zákonnosti, k objektívneho zisťovania skutočného stavu vecí, nestrannosti, hospodárnosti, rýchlosti a rovnosti účastníkov.

Prieskumy a rozboru boli vypracované už v roku 2018, takže po ôsmich rokoch nespĺňajú požiadavku aktuálnosti ani spoľahlivosti podkladov pre rozhodovanie. Pokračovanie v takto zastaranom procese je v rozpore s účelom a základnými zásadami správneho konania.

4. Návrh postupu

Žiadam aby Okresný úrad Brezno:

posúdil, že v roku 2022 už bolo vydané Záverečné stanovisko a proces hodnotenia je uzavretý,
z tohto dôvodu zastavil konanie o opätovnom posudzovaní územného plánu
upozornil obstarávateľa (obec Horná Lehota), že nový proces môže začať len po prijatí nového obstarávateľa, nových prieskumov a rozborov (v ktorých došlo k chybnému hodnoteniu východzieho stavu), zadania a konceptu, ktoré nie sú v súlade so skutočným stavom a zároveň koncept nie je v súlade so Zadaním.

5. Záver Súčasné posudzovanie územného plánu obce Horná Lehota je vedená k tomu istému konaniu, ktoré už bolo predmetom ukončeného hodnotenia v roku 2022.

Opätovné posudzovanie sprevádzané nejasnosťami v dokumentácii, nezverejnením návrhu a nesúlalom s Konceptom, vytvára stav právnej neistoty a znemožňuje riadnu účasť verejnosti.

Z uvedených dôvodov žiadam, aby okresný úrad konanie ukončil a vyzval obstarávateľa na nápravu spočívajúcu v novom konaní podľa teraz platnej legislatívy.

Vyhodnotenie: Pripomienky sú irelevantné. Na proces posudzovania strategického dokumentu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Jedná sa nový proces posudzovania návrhu strategického dokumentu, ktorý nenadväzuje na žiadne procesy, v rámci zákona o EIA, ktoré boli ukončené.

11. KK Corps s.r.o./ v zastúpení spoločnosťou Podhorský & Partners s.r.o, list zo dňa 07.11.2025:

I. Identifikácia vlastníka a dotknutých pozemkov

Spoločnosť KK Corp, s.r.o je vlastníkom viacerých pozemkov v katastrálnom území Horná Lehota, evidovaných ako Ostatné plochy a Trvalé trávne porasty. Uvedené pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce v lokalite so zaznamenaným rekreačným potencióalom. Predchádzajúce investičné zámery KK Corp rátať s využitím týchto pozemkov na individuálnu rekreačnú výstavbu (rekreačné chaty). V predloženom návrhu územného plánu obce Horná Lehota sú však predmetné pozemky účelovo vylúčené z plôch na rekreačnú zástavbu, čím dochádza k zásadnému obmedzeniu ich možného využitia v budúcnosti. Spoločnosť KK Corp s.r.o týmto vyjadruje nesúhlas s uvedeným návrhom územného plánu v časti týkajúcej sa uvedených pozemkov, ako aj s obsahom Správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA) v predloženom znení. Žiadame, aby naše pripomienky boli riadne zohľadnené v ďalšom procese a aby návrh nebol schválený bez nápravy identifikovaných nedostatkov. Nižšie predkladáme relevantné argumenty, ktorým odôvodňujeme naše stanovisko.

II. Zásah do práv vlastníka a nerovnaké zaobchádzanie

A/ Neoprávnené obmedzenie vlastníckeho práva KK Corp. Vylúčením možnosti výstavby na pozemkoch dochádza k výraznému zásahu do výkonu vlastníckeho práva garantovaného čl. 20. Ústavy SR. Každé takéto obmedzenie musí mať legitímny verejný záujem a byť primerané (proporcionálne). V danom prípade však chýba objektívne zdôvodnenie, prečo práve na pozemkoch KK Corp má byť výstavba rekreačných chat zakázaná, zatiaľ čo na iných porovnateľných pozemkoch je dovolená. Takéto selektívne obmedzenie možno považovať za neprimerané a v rozpore s ústavným princípom ochrany vlastníckeho práva a zákonitostí obmedzení (čl.13 ods. 3 a 4 Ústavy SR).

B/ Porušenie princípu rovnosti a zákaz diskriminácie,

Návrh územného plánu zaobchádza s KK Corp ako s vlastníkom odlišne bez vecného dôvodu. Iné subjekty v obci v obdobnej situácii (vlastniace pozemky s podobnými parametrami a polohou) môžu podľa návrhu územného plánu realizovať rekreačnú výstavbu, avšak pozemky KK Corp boli z tejto možnosti účelovo vynímané. Takýto postup zakladá nerovnaké zaobchádzanie, ktoré je v rozpore so zásadou materiálnej rovnosti a zákazom diskriminácie. Ide o porušenie princípu rovnosti (čl. 12 a čl.13 ods. 3 Ústavy SR) a ochrany legitímnych očakávaní, ak v rovnakých podmienkach je jednému subjektu dovolené to, čo je inému upreté bez adekvátneho vysvetlenia. V prípade KK Corp nebolo preukázané žiadne objektívne kritérium, ktoré by odlišovalo pozemky KK Corp od iných lokalít ponechaných na rekreačnú zástavbu, a preto považujeme takéto vylúčenie za diskriminačné.

C/ Narušenie legitímnych očakávaní a predvídateľnosti práva. Spoločnosť KK Corp nadobudla predmetné pozemky a pripravovala svoje investičné zámery v dobrej viere, že územné plánovanie bude prebiehať transparentne, (=bez prihliadania na vlastníkov, ale na verejný záujem) predvídateľne a v súlade s princípmi legitímnych očakávaní vlastníkov.

Náhly a neodôvodnený návrh (zákonný postup) na zmenu funkčného využitia pozemkov KK Corp (z potencióalnej rekreačnej výstavby na „ostatné plochy“ bez možnosti zástavby) predstavuje zásah do očakávaní. Retroaktívne pôsobiace rozhodnutia územného plánu v neprospech vlastníka, ktorý už podnikol kroky k realizácii povolenej činnosti sú ústavne neakceptovateľné. Aj keď v tomto štádiu ide o návrh plánu jeho schválenie by znamenalo, že vlastník ktorý legitímne očakával možnosť stavať (na základe doterajšieho stavu a porovnateľných prípadov v území) by dodatočne o túto možnosť prišiel. Takýto postup je v rozpore s princípom právnej istoty, predvídateľnosti práva a ochrany legitímnych očakávaní občanov i podnikateľských subjektov.

D. Nesúlad s princípom proporcionality. V prípade, že obec svojím územným plánom sleduje určitý verejný záujem (napr. ochranu krajiny či reguláciu rozvoja), zvolené prostriedky regulácie musia byť proporcionálne danému cieľu.

Úplné vylúčenie akejkoľvek zástavby rekreačných objektov na dotknutých pozemkoch KK Corp predstavuje krajnú mieru zásahu. Pritom existujú miernejšie opatrenia – napr. obmedzenie kapacity, výšky či typu stavieb, stanovenie podmienok ochrany prírody pri výstavbe a pod. – ktoré by umožnili zosúladiť záujem vlastníka s verejným záujmom. Návrh územného plánu však bez ďalšieho diskvalifikuje územie, kde má KK Corp pozemky pre rekreačné využitie, čo považujeme za neprimerané opatrenie vzhľadom na sledované ciele. Neboli predložené žiadne dôkazy, že by len výstavba na pozemkoch KK Corp (a nie inde) mala tak závažné negatívne vplyvy, aby odôvodnila takto extrémne obmedzenie. Chýba tu vyváženie záujmov a zváženie alternatív, čo je v rozpore s princípom proporcionality pri obmedzovaní vlastníckych práv.

III. Nesystémové a neodôvodnené riešenie v návrhu

A/ Nekonzistentné územné riešenie a nerovnováha rozvoja. Predložený návrh územného plánu sa javí ako nesystémový, pokiaľ ide o rozvoj rekreačnej funkcie v obci. Kým v určitých lokalitách k.ú. Horná Lehota (napr. v tradičných rekreačných oblastiach obce ako Krpáčovo, Tále, Chopok Juh a pod.) územný plán umožňuje alebo ponecháva individuálnu chatovú rekreáciu (či už ako existujúcu, alebo obmedzene novú výstavbu), v prípade pozemkov KK Corp je obdobný typ využitia striktné zakázaný. Pritom ide o územie s porovnateľnými charakteristikami- z hľadiska prírodných podmienok, dostupnosti a polohy- aké majú iné rekreačné plochy v obci. Takáto neodôvodnená preferencia iných lokalít pred KK Corp vytvára nerovnováhu v územnom rozvoji. Územný plán má slúžiť komplexnému a spravodlivému usporiadaniu územia, vylúčením jednej lokality bez vecnej príčiny sa však tento princíp naruša. Výsledkom môže byť neoptimálne priestorové usporiadanie – napríklad nadmerná koncentrácia chat inde a naopak nevyužitý priestor v našej lokalite- čo nie je v súlade so zásadami racionálneho územného plánovania.

B/ Nerovnaké podmienky pre porovnateľné lokality. Návrh plánu nevysvetľuje prečo boli pozemky KK Corp vyňaté z rozvojových plôch, zatiaľ čo iné pozemky s podobnými predpokladmi ostali zahrnuté medzi plochy vhodné na výstavbu. Porovnateľné územia v rámci Hornej Lehoty (napríklad rozvojové plochy v obdobnej nadmorskej výške, so sťažnosťou terénu či vzdialenosťou od intravilánu) neboli podrobené rovnakej reštrikcii. Táto nekonzistentnosť vyvoláva podozrenie, že nejde o odborné urbanistické rozhodnutie, ale o účelový zásah. Územný plán má platiť pre všetkých vlastníkov rovnako, a pokiaľ sa určité územie nachádza v rovnakej situácii ako iné, malo by mať aj rovnaké možnosti využitia. V opačnom prípade dochádza k spomínanej diskriminácii a zároveň sa vytvára negatívny precedens do budúcnosti (nedôvera investorov k stabilite regulačných podmienok v obci).

C/ Popretie deklarovaných cieľov územného plánu. Paradoxne, samotný návrh územného plánu obsahuje cieľ sústrediť rekreačnú zástavbu bližšie k zastavanému územiu obce kvôli lepšej dostupnosti sietí a dopravy. Uvedený zámer je logický – obec chce zamedziť živelnému stavaniu chat v odľahlých lokalitách bez infraštruktúry a nasmerovať ho tam, kde je možné napojenie na existujúce komunikácie, vodu, elektrinu a pod. Pozemky KK Corp však tieto predpoklady spĺňajú (nachádzajú sa v lokalite napojiteľnej na cestnú sieť a v dosahu technickej infraštruktúry), napriek tomu ich návrh plánu nezahŕňa medzi rozvojové plochy. Takýto postup priamo odporuje deklarovanému cieľu- obec namiesto podpory regulovanej výstavby vo vhodnej blízkosti intravilánu bráni realizácii rekreačných objektov v území, ktoré by na to bolo vhodné. Namiesto toho môže nepriamo podporiť tlak na výstavbu v iných citlivejších častiach (keďže dopyt po chatách bude smerovať tam, kde to plán dovoľuje, hoci možno ďalej od obce). Tento rozpor poukazuje na urbanistickú neodôvodnenosť predmetného vylúčenia- ak má obec záujem usmerniť výstavbu do určitých zón, nemala by bez dôvodu vynechať plochy, ktoré spĺňajú kritériá tejto zóny.

D/ Dopad na rozvoj obce a regiónu. Zamýšľané investície do rekreačných objektov na pozemkoch KK Corp by pozitívne prispeli k rozvoju obce- znamenali by navýšenie kapacity ubytovania pre cestovný ruch, prílev investorov, pracovné príležitosti pri výstavbe aj prevádzke chat, a tiež zvýšené príjmy do obecného rozpočtu (napr. z daní z nehnuteľností či poplatkov). Neopodstatnené obmedzenie výstavby tak oberá obec o potencionálny prospech. Navyše obmedzením možností legálnej výstavby sa môže podporiť nežiadúci trend čiernych stavieb- v dotknutej oblasti už v minulosti dochádzalo k individuálnej výstavbe chat bez povolenia, čo potvrdzuje aj text návrhu plánu. Pokiaľ plán nevytvorí transparentné a spravodlivé podmienky, vlastníci môžu byť motivovaní obchádzať systém. Z urbanistického hľadiska je vždy vhodnejšie mať výstavbu pod kontrolou prostredníctvom regulatívov, než vytvárať „hluché“ zóny, kde sa oficiálne nesmie stavať, no reálne tam stavby vznikajú môžu (avšak bez potrebnej infraštruktúry a dohľadu). Navrhujeme preto prehodnotiť funkčné využitie predmetných pozemkov vo vlastníctve KK Corp tak, aby zodpovedalo reálnym potrebám rozvoja obce a nešlo proti jeho dlhodobým zámerom.

IV. Environmentálne aspekty - nedostatočné posúdenie a neobjektívne hodnotenie

A/ Absencia riadneho vyhodnotenia vplyvov konkrétnej lokality. Správa o hodnotení strategického dokumentu (SEA) neobsahuje žiadnu špecifickú analýzu environmentálnych vplyvov pre lokalitu pozemkov KK Corp. Keďže návrh územného plánu vylúčil túto lokalitu z rozvojových plôch, v hodnotení sa vôbec neposudzoval scenár potencionálnej výstavby na týchto pozemkoch. To považujeme za metodický nedostatok procesu SEA- posudzovanie vplyvov strategického dokumentu má totiž zhodnotiť všetky podstatné zábery a alternatívy rozvoja územia. V

tomto prípade bola opomenutá alternatíva , v ktorej by predmetné pozemky boli zahrnuté do rekreačnej výstavby. Environmentálne aspekty takéhoto riešenia (napr. vplyv niekoľkých rekreačných chát na krajinný ráz, biotopy, dopravu, či infraštruktúru) neboli vôbec analyzované. Nie je preto možné korektné tvrdiť , že ich vylúčenie je nevyhnutné z hľadiska ochrany životného prostredia, keď chýbajú dáta a vyhodnotenie. Tento postup je v rozpore s účelom zákona č.24/2006 Z.z., ktorým je zabezpečiť objektívne posúdenie vplyvov navrhovaných činností na ŽP pred ich schválením. Žiadame aby v procese SEA bolo doplnené posúdenie predmetnej lokality- buď formou variantného riešenia alebo aspoň doplnkovej štúdie – skôr než bude dokument predložený na schválenie.

B/ Neexistencia environmentálneho dôvodu pre zákaz výstavby. V dostupných podkladoch návrhu plánu a jeho hodnotenia nebol identifikovaný žiadny konkrétny environmentálny faktor, ktorý by objektívne bránil primeranej rekreačnej zástavbe na daných pozemkoch. Územie neleží v žiadnom chránenom území (napr. národný park, CHKO či Natura 2000) – pokiaľ by tomu tak bolo, očakávali by sme v dokumentácii zmienku a odôvodnenie. Rovnako tak neboli pri pozemkoch KK Corp indikované vzácne biotopy alebo druhy, ktoré by výstavba mohla ohroziť (a ak by boli, opäť by to muselo byť súčasťou zdôvodnenia v pláne). Jedinými relevantnými environmentálnymi obmedzeniami v katastri obce Horná Lehota, ktoré uvádza správa o hodnotení, sú geologické riziká- konkrétne výskyt starých banských diel a evidovaných zosuvov svahu. Tieto sa však riešia vymedzením dotknutých miest ako plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (so zákazom umiestňovať stavby priamo v ohrozenom území). Pokiaľ by sa niektorý z pozemkov KK Corp nachádzal v takom rizikovom území, stačilo by aplikovať príslušné regulatívy ochrany (napr. zákaz stavať na časti pozemku postihnutého zosuvom alebo povinnosť geologického posudku). Úplné vyradenie celej lokality z rozvoja však naznačuje, že nejde o technické opatrenie ochrany ŽP ale o politické rozhodnutie. Upozorňujeme, že celé hodnotenie obce je vo všeobecnosti charakterizované ako „citlivé na väčšie antropogénne zásahy“ (napr. rozsiahle developerské projekty). Realizácia niekoľkých rekreačných chát s malým záberom pôdy predstavuje lokálny a limitovaný zásah, ktorý je možné pri dodržaní podmienok plne zladit' s ochranou prírody. Navrhovaný zákaz výstavby bez ďalšieho vyhodnotenia teda nemá dostatočnú environmentálnu oporu.

C/ Nesúlad s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Strategické plánovanie obce by malo hľadať rovnováhu medzi rozvojom a ochranou životného prostredia. Trvalo udržateľný rozvoj nevylučuje primeranú výstavbu, pokiaľ sú dodržané podmienky minimalizácie vplyvov a kompenzačné opatrenia. Vylúčenie pozemkov KK Corp z rozvojových zámerov bolo urobené bez posúdenia možnosti zmiernenia vplyvov (napr. ekologická architektúra, zachovanie časti zelene, vybudovanie čističiek, obmedzenie počtu objektov atď.). Takýto prístup „nulovej alternatívy“ pre konkrétnu lokalitu nie je v duchu trvalo udržateľného rozvoja- namiesto hľadania riešení sa jednoducho zakáže akákoľvek aktivita, hoci by mohla byť realizovaná šetrne. Paradoxne, samotná správa SEA uznáva, že nulový variant (t.j. neschválenie územného plánu) by viedol k nekoordinovanému rekreácii v území s potenciálne horšími dopadmi na ŽP. Obdobne aj v rámci schváleného variantu by nemali ostať „biele miesta“, kde plán nerieši možné zámery – to totiž spôsobuje, že prípadné aktivity prebehnú živelne bez regulatívov. Z environmentálneho hľadiska by preto bolo vhodnejšie umožniť obmedzenú výstavbu na pozemkoch KK Corp s prísnyimi podmienkami (napr. limitovaný počet chát , architektonické a technické požiadavky, povinné posúdenie vplyvov pri konkrétnych projektoch) , než ponechať územie nevyužívané a súčasne nevytvoriť žiadny plán B pre prípadné budúce tlaky na jeho využitie.

V. Záver a návrh požadovaných opatrení.

S ohľadom na vyššie uvedené žiadame, aby návrh Územného plánu obce Horná Lehota a Sprievodná Správa neboli schválené v predloženom znení. Pred schválením strategického dokumentu je nevyhnutné vykonať nasledujúce kroky:

Prehodnotiť funkčné využitie dotknutých pozemkov spoločnosti KK Corp v k.ú. Horná Lehota tak, aby neboli neodôvodnene vylúčené z možnosti udržateľnej rekreačnej výstavby. Navrhujeme zahrnúť tieto pozemky do vhodnej kategórie územnej regulácie (napr. plochy rekreácie alebo zmiešané územie bývania a rekreácie) s primeranými regulatívami, ktoré zabezpečia súlad výstavby s požiadavkami ochrany krajiny.

Doplniť a upraviť Správu o hodnotení (SEA), konkrétne vyhodnotiť environmentálne vplyvy potencionálnej obmedzenej rekreačnej výstavby na predmetných pozemkoch. Je potrebné objektívne posúdiť , či by realizácia niekoľkých rekreačných objektov mala negatívny vplyv na životné prostredie, a ak áno, navrhnúť zmierňujúce opatrenia. Bez takéhoto posúdenia nie je možné transparentne zdôvodniť úplný zákaz výstavby na pozemkoch KK Corp.

Odstrániť prvky nerovného zaobchádzania a zabezpečiť , aby územný plán pristupoval ku všetkým vlastníkom obdobne. Pokiaľ iné porovnateľné územia ostávajú rozvojové, územie kde vlastní KK Corp pozemky, nemôže byť bez dôvodu vyňaté. Žiadame od obstarávateľa zdôvodnenie, na základe akých konkrétnych kritérií boli pozemky KK Corp vylúčené, a porovnanie týchto kritérií so stavom v iných lokalitách ponechaných na výstavbu. V prípade absentujúceho objektívneho kritéria žiadame upraviť návrh tak, aby bol zosúladený s princípom rovnosti a nediskriminácie. Sme presvedčení, že zapracovanie vyššie uvedených pripomienok prispeje k tomu, aby výsledný

Územný plán obce Horná Lehota bol kvalitný, spravodlivý a zákonný dokument, ktorý zohľadňuje oprávnené záujmy vlastníkov aj verejnosti. Spoločnosť KK Corp je pripravovaná konštruktívne spolupracovať pri hľadaní riešenia.

Vyhodnotenie: Pripomienky sú irelevantné. Požiadavky zo stanoviska nesúvisia s posudzovaním vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie. Jedná sa o majetkovo právne vzťahy, ktoré nie sú v kompetencii príslušného orgánu podľa zákona o EIA. Na proces posudzovania strategického dokumentu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tzn. ani na prerokovanie Správy o hodnotení.

12. TMR - Tatra Mountain resorts a.s., list zo dňa 10.11.2025_

A. Všeobecné pripomienky

Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“ bola vypracovaná v septembri 2025 a na OÚ Brezno bola doručená dňa 15.10.2025. Návrh strategického dokumentu územného plánu obce Horná Lehota (ďalej len „návrh Územného plánu“) ku ktorému je vypracovaná uvedená správa, bol vypracovaný v januári 2023. Podľa informácií uvedených na str. 8 návrhu územného plánu k zadaniu vydal súhlas príslušný nadriadený stavebný úrad listom č. OU-BB-OVBP1-2019/008524-2-KL dňa 19.1.2019. Samotné zadanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 7.2.2019. Koncept územného plánu bol vypracovaný v máji 2020. Súčasťou tohto konceptu bola Správa o hodnotení podľa zákona č.24/2006 Z.z. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania uvedeného strategického dokumentu vydal OÚ Brezno pod číslom. OÚ-BR-OSZP-2022/00309 dňa 10.10.2022. Uvedené záverečné stanovisko nie zverejnené v centrálnom informačnom systéme. Jeho obsah nie je v návrhu predloženej Správy o hodnotení ani v návrhu územného plánu uvedený. (napriek tomu, že bližšie nešpecifikované záverečné stanovisko je uvádzané v súpise použitých podkladov. Informácia o jeho obsahu sa dá získať z listu OÚ Brezno č.OÚ-BR-OSZP-2023/004556-02z 8.6.2023, ktorým OÚ Brezno zastavil zisťovacie konanie, kedy bola do procesu posudzovania opäť predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“ a návrh územného plánu obce Horná Lehota vypracovaný vo februári 2023. Uvedený list ako aj návrh Územného plánu z februára 2023 sú zverejnené v centrálnom informačnom systéme.

Porovnaním návrhu územného plánu obce Horná Lehota vypracovaného v máji 2020, februári 2023 a v januári 2023, ku ktorému je vypracovaná pripomienkovaná Správa o hodnotení, sme zistili, že ide o veľmi podobné dokumenty, ktoré sú najmä v popise existujúceho stavu v stredisku Chopok –Juh priam identické a pri popise existujúceho stavu popisujú stav, ktorý bol v danom území v roku 2020. Takto popísaný existujúci stav preberá aj predložená Správa o hodnotení, čím sa táto stáva zmatečnou, jej vypracovanie je formálne a vo vzťahu k popisu existujúceho stavu chybné.

Vychádzajúc z uvedenej chronológie spracovania návrhu územného plánu ako aj správy o hodnotení, sa domnievame, že návrh územného plánu predložený spolu so správou o hodnotení vychádza zo Zadania, ku ktorému vydal súhlas príslušný nadriadený stavebný úrad listom č. OU-BB-OVBP1-2019/008524-2-KL dňa 29.1.2019, ktoré následne schválilo obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote 7.2.2019. K uvedenému návrhu územného plánu vypracovanému v máji 2020 sa spoločnosť TMR a.s. vyjadrovala niekoľkokrát, naposledy listom č.72/TMRdev/2020-IM zo dňa 8.6.2020, ktorého prílohou bol aj mapový podklad.

V „Súbornom stanovisku ku konceptu riešenia Územného plánu obce Horná Lehota, ktoré vydala Obec Horná Lehota dňa 27.12.2022 je v prílohe č.1 na str. 34 uvedený list s pripomienkami TMR a.s. spomenutý a pripomienky sú vyhodnotené ako akceptované. Po preštudovaní predloženého návrhu územného plánu spoločnosť TMR a.s. konštatuje, že nie všetky pripomienky boli akceptované. Niektoré z akceptovaných pripomienok sú uvedené v popisnej časti niektoré iba v grafickej časti územného plánu. Vyhodnotenie pripomienok preto považujeme za zmatečné a nedostatočné.

Všeobecné pripomienky sú zásadné.

B. Pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu Územnému plánu obce Horná Lehota
Vzhľadom k zmätku vo vzťahu k akceptovaniu (neakceptovaniu?) pripomienok uvedených v liste TMR a.s. č. 72/TMRdev/2020-IM zo dňa 8.6.2020 ako aj vzhľadom k tomu, že spoločnosť TMR a.s. nemala možnosť vyjadriť sa k návrhu Územného plánu obce Horná Lehota z januára 2023 zasielame k návrhu územného plánu nasledovné pripomienky:

1.Na 4. str. v časti Identifikačné údaje je nesprávne uvedený okres Banská Bystrica

2.Na str. 9 je medzi podkladmi použitými pre spracovanie návrhu Územného plánu obce Horná Lehota okrem iného uvedený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mikroregiónu Chopok Juh na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2025. Uvedený dokument je neaktuálny. Už existuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mikroregiónu Chopok Juh na roky 2024-2027 s výhľadom do roku 2030. Žiadame uvedený dokument nahradiť aktuálnym dokumentom a jeho obsah premietnuť do relevantných častí návrhu územného plánu.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie : V texte pripomienky.

3.Na str.9 je medzi podkladmi použitými pre spracovanie návrhu Územného plánu obce Horná Lehota okrem iného uvedený Program odpadového hospodárstva kraja. Pri tomto žiadame doplniť na ktoré roky bol uvedený dokument spracovaný.

4.Na str. 28 hore v tabuľke žiadame uviesť aktuálne právne predpisy:

-Územie európskeho významu Ďumbierske Tatry bolo vyhlásené Nariadením Slovenskej republiky č.451/2023 Z.z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu. Uvedeným nariadením vlády bol zrušený Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1. ako aj následné opatrenie č.1/2017.

-Prírodná rezervácia pralesy Slovenska a Prírodná rezervácia Bystrá dolina boli vyhlásené Nariadením vlády SR č. 427/2021 Z.z. ktorým sa vyhlasujú prírodné rezervácie ako Pralesy Slovenska.

5.Na str. 28 hore v tabuľke žiadame doplniť nasledovný text: „Národný park Nízke Tatry a jeho zóny- zámer vyhlásenia zón Národného parku Nízke Tatry, zmeny jeho hraníc a zmeny hraníc ochranného pásma“. Následne žiadame uvedenú skutočnosť premietnuť do príslušných častí návrhu územného plánu ako aj do Správy o hodnotení . Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Doplnenie žiadame v nadväznosti na skutočnosť, že aj predkladaný návrh územného plánu z roku 2023 obsahoval aj navrhované chránené územia. V danom prípade dôjde k zmene hraníc národného parku ako aj jeho ochranného pásma a dôjde k zmene stupňov ochrany napr. aj v stredisku Chopok - Juh. Pre daný zámer platí §50 ods.5 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Uvedený zámer je prístupný na elektronickej úradnej tabuli OÚ Žilina aj OÚ Banská Bystrica.

6.Na str. 28 vo vzťahu k územnému priemetu dokumentov územného systému ekologickej stability upozorňujeme na skutočnosť, že existuje aktualizovaný miestny územný systém ekologickej stability okresu Brezno, vypracovaný spoločnosťou SGS Holding a.s. a SAŽP v roku 2020, ktorý je v schvaľovacom procese na OÚ Brezno. (<https://www.sazp.sk/projekty-eu/ruses-ii>)

7.Na str.35 tretí odsek zhora žiadame aktualizovať nasledovné: „v časti Krupová 520 parkovacích miest, 100 parkovacích miest má Trangoška a 80 parkovacích miest má parkovisko Srdiečko.

8.Na str.36 text pri RC 09 Chopok –Juh žiadame aktualizovať nasledovne:

„RC 09 Chopok Juh –jedná sa o regulačný celok na južnej strane Chopku. Nachádza sa na konci Bystrej doliny. Tvorí jedno stredisko so strediskom Jasná v národnom parku Nízke Tatry. Vleky stúpajú z výšky 1080 m.n.m. až na 2004 m.n.m. – vrchol Chopku. Stredisko Chopok Juh tvoria 2 časti Srdiečko a Kosodrevina. V stredisku sú dve 15 miestne kabínkové lanové dráhy, 1 sedačková lanová dráha a 3 lyžiarske vleky, celková hodinová prepravná kapacita je 7 445 osôb na 13 zjazdovkách o celkovej dĺžke 19 km, z toho 15,75 km je umelo zasnežovaných. Južná a severná časť je spojená lanovkami a umožňuje lyžovanie na oboch stranách. V spodnej časti lokality Krupová je záchytné parkovisko, ktoré má 520 parkovacích miest, 100 parkovacích miest má Trangoška a 80 parkovacích miest má parkovisko Srdiečko“.

Uvedená pripomienka je zásadná.

Odôvodnenie: Považujeme za zásadnú chybu predloženého dokumentu, že nepresne popisuje existujúci stav. Dôsledky uvedenej nepresnosti sme odôvodnili vo všeobecnej pripomienke.

9.Na str. 46.

-V prvom odseku zhora žiadame slová „8 zjazdoviek s celkovou dĺžkou 10 km“ nahradiť slovami 13 zjazdoviek o celkovej dĺžke 19 km“ a slová „8 vlekov a jedna sedačková lanovka“ nahradiť slovami dve 15 miestne kabínkové lanové dráhy, 1 sedačková lanová dráha a 3 lyžiarske vleky“.

-v druhom odseku zhora na konci žiadame slová „Autom je dostupná“ nahradiť slovami „je dostupná len terénnym autom“

-posledný odsek žiadame preformulovať nasledovne:

„Rozvoj individuálnej chatovej rekreácie sa nenavrhuje“.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Na základe platných stavebných povolení v území pribudnú ubytovacie kapacity v hoteli Krupová, komplex chaletov Nová Trangoška. Cieľom spoločnosti TMR a.s. je skvalitniť existujúce zariadenia, ktoré v území prevádzkuje. Ide o plánovanú rekonštrukciu hotela Kosodrevina bez navýšenia lôžkových kapacít ako aj prístavbu a nadstavbu hotela Srdiečko na mieste dnešného hospodárskeho zázemia hotela, bez ďalšieho záberu územia. Vzhľadom k uvedenému navrhujeme slová: „ani lôžkové kapacity v zariadeniach hromadného prechodného ubytovanie vypustiť.“

10. Následne žiadame doplniť do tabuľky na str.46-47 rozvojové kapacity aj pre lokality R stredisko Chopok- Juh. Do posledného stĺpca doplniť „Počet ubytovaných 100“.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Považujeme za neodôvodnené aby jedine v stredisku Chopok-Juh bola na rozdiel od iných stredísk tu uvedených, zastavená možnosť navyšovania ubytovacích kapacít a preto navrhujeme navýšenie ubytovacích kapacít aspoň v súvislosti s prístavbou alebo nadstavbou v existujúcich zariadeniach. V zmysle pripomienky v bode 8. a 9. žiadame návrh územného plánu doplniť. Uvedené navýšenie

počtu ubytovaných je možné bez navyšovania potreby odberu vody, prípadne zvyšovania kapacity kanalizácie a ČOV. Všetky kapacity na navýšenie ubytovania sú možné pri už povolených limitoch.

11. Na str. 47 dolu v texte pod nadpisom Chopok- Juh žiadame:

-v prvom odseku v poslednej vete vypustiť slová „vďaka čomu má výrazne kvalitnejšie prírodné prostredie a zachované prírodné podmienky.“

-text druhého odseku navrhujeme preformulovať nasledovne: „S ohľadom na vzájomné prepojenie severnej a južnej strany Chopka, skutočnosť že severná časť Chopka v oblasti Jasnej a Demänovskej doliny poskytuje možnosti, ktoré využívajú aj návštevníci južnej strany Chopku sa pre rozvoj strediska v k.ú. Horná Lehota navrhuje rozvoj situovať:

-najmä do už narušených častí využívaných človekom, vymedzených vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Žiline č. 9/2004 zo 4. októbra 2004 o Návštevnom poriadku Národného parku Nízke Tatry a jeho ochranného pásma v znení vyhlášky č. 11/2004 zo dňa 9.12.2004 na zjazdové lyžovanie a skialpinizmus.

-do navrhovanej zóny D parku a časti územia vyhradenom na ďalší rozvoj v programe starostlivosti o Národný park. Rešpektovaním uvedených zásad bude stredisko Chopok Juh ponechané pre turistov a rekreantov, ktorí vyhľadávajú pokojnejšie strediská s možnosťou väčšieho využitia prírodného potenciálu.“

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Úlohou návrhu územného plánu obce Horná Lehota, nie je hodnotiť územný plán a stav strediska Chopok- Sever. Uvedené konštatovanie nie je odôvodnené, preto ho navrhujeme z textu vypustiť. Za nepodložené považujeme tvrdenie o nemožnosti zabezpečenia územia kapacitne primeranou dopravou už aj preto, že návrh územného plánu na str. 57 uvádza možnosť prebudovania parkoviska Krupová na parkovací dom alebo iné intenzívnejšie formy parkovania.

12. Na str. 48 hore v texte, ktorý končí pred časťou „B.7.4. Výrobné územie VS, PV“ sú uvedené návrhy na ďalší rozvoj v RC-09 Chopok- Juh. Uvedený text navrhujeme zosúladiť so skutočnosťami, ktoré sú uvedené v zámere vyhlásenia zón Národného parku Nízke Tatry, zmeny jeho hraníc a zmeny hraníc ochranného pásma, ktorý je aj s mapovými podkladmi prístupný el. úradnej tabuli OÚ Žilina a OÚ B. Bystrica. V zmysle projektu ochrany Národného parku Nízke Tatry a jeho ochranného pásma sú existujúce ako aj navrhované zariadenia cestovného ruchu (napr. horské dopravné zariadenia a zjazdové trate) zaradené do zóny D s druhým stupňom ochrany. V grafických prílohách je zóna D vyznačená žltou farbou. Ide o nasledovné rozvojové zámery, ktorých realizácia má predbežné súhlasné stanovisko Správy NAPANT:

a) LD Jelenia Lúka- Predné Dereše s uvažovanou kapacitou 2400 os/h (červená línia). (obr.) Uvedená lanová dráha bola súčasťou procesu posudzovania, z ktorého vydalo Ministerstvo životného prostredia, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor posudzovania vplyvov záverečné stanovisko č. 1712/2011- 3.4/PI zo dňa 6.5.2011. (záverečné stanovisko je k dispozícii na www.enviroportal.sk/obnovenie-prepojenia-chopok-sever-chopok-juh

b) Rekonštrukcia (modernizácia) a predĺženie súčasnej SLD Srdiečko Kosodrevina. Predĺženie cca 420 m (obr.). V nadväznosti na predĺženie SLD je navrhované uskutočnenie prepojenia (obr.) na zjazdovku Predné Dereše- Krupová na západnej strane strediska. Uvedené prepojenie umožní prevádzku tejto zjazdovky aj vo veterné dni, keď 15KLD Kosodrevina Chopok nie je v prevádzke z dôvodu vetra a námrazy.

c) Približovacia LD Trangoška – Srdiečko pre napojenie zóny Trangoška na lyžiarske stredisko, bez potreby použitia iných dopravných prostriedkov pre ubytovaných v zóne Trangoška (obr.). Súčasťou návrhu je rozšírenie lyžiarskej cesty Srdiečko – Trangoška (obr.)

d) Vo vzťahu k zjazdovým tratiam sme na inom mieste už aktualizovali ich súčasný počet (13 o celkovej dĺžke 19 km, z toho 15,75 km je umelo zasnežovaných). Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že reálne zábery zjazdových tratí v súčasnom stave sú v niektorých miestach v grafickej prílohe znázornené užšie najmä vo výkrese 3-2. Vieme spracovateľovi poskytnúť presnú grafiku a zameranie skutkového stavu, ktoré bol aj podkladom pre spracovanie návrhu zóny D Národného parku Nízke Tatry v tomto priestore. Zároveň navrhujeme v texte uviesť možnosť doplnenia zasnežovania na zjazdové trate, kde sa momentálne nenachádza a preukáže sa, že je potrebné vzhľadom na prevádzku lyžiarskeho strediska. Poznávame, že pôjde o zasnežovanie bez požiadavky navýšenia odberu vody, keďže vieme trate zasnežovať vhodnou organizáciou práce.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, preukazujúce v danom území možný rozvoj (v jednom prípade už potvrdený aj v procese posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.) žiadame text na str. 48 hore preformulovať napr. nasledovne: “Zo zariadení občianskej vybavenosti sú navrhnuté plochy pre zariadenia občerstvenia- polyfunkciu v časti Krupová (služby súvisiace s lyžovaním. prevádzkou strediska a stravovanie, oba v kapacite cca 100 stoličiek), doplnenie detského športového a zábavného areálu LD Jelenia Lúka – Zadné Dereše, rekonštrukcia (modernizácia) a predĺženie súčasnej SLD Srdiečko- Kosodrevina, približovacia LD Trangoška- Srdiečko a umelé zasnežovanie na tratiach, kde sa momentálne nenachádza. V nadväznosti na predĺženie SLD Srdiečko – Kosodrevina je navrhované uskutočnenie prepojenia na zjazdovku Predné Dereše – Krupová na západnej strane strediska. V nadväznosti na realizáciu približovacej LD Trangoška –Srdiečko sa navrhuje rozšírenie existujúcej lyžiarskej cesty Srdiečko –Trangoška. Realizáciou približovacej lanovky a rozšírením lyžiarskej cesty sa výrazne zníži počet osôb

prepravujúcich sa motorovými vozidlami, čo odbremení aj existujúcu komunikáciu. Prípadné ďalšie rozšírenie zjazdových tratí by bolo akceptovateľné za podmienky vhodného riešenia dopravnej obsluhy do strediska. Jednou z možností je navýšenie kapacity existujúceho parkoviska Krúpová. Nakoľko stredisko cestovného ruchu Jasná Chopok má charakter nadregionálneho strediska s ambíciou medzinárodného strediska, navrhujeme problematiku dopravnej obsluhy strediska riešiť osobitnou štúdiou.“

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Časť odôvodnenia je v texte pripomienky. Navrhované zmeny spočívajúce vo vypustení konštatovaní, o nežiadúcom rozvoji, súvisia so skutočnosťou, že niektoré rozvojové zámery majú platné záverečné stanovisko, niektoré boli predbežne posúdené Správou NaPaNT. Ich ďalšia realizácia je samozrejme podmienená výsledkom príslušného konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Konštatovanie o neestetickom zásahu do prírodného prostredia vybudovaním parkoviska Krupová žiadame vypustiť, keďže ide o stavbu, ktorá prešla procesom posudzovania a uvedené konštatovanie je možno názorom spracovateľa návrhu územného plánu ale nesúvisí s účelom predkladaného dokumentu. Vypustenie Jelenej lúky súvisí so skutočnosťou že jej rozvoj nie je uvedený v grafických prílohách. Problematiku riešenia dopravnej dostupnosti navrhujeme riešiť osobitnou štúdiou, ktorá môže niektoré z navrhovaných riešení potvrdiť alebo vyvrátiť. Nie je nám jasné ako je myslený návrh pozemnej koľajovej dopravy, alebo pozemnej lanovky, keďže existujúcu a jedinou komunikáciu do strediska lemuje územie s piatym stupňom ochrany, ktoré je zároveň Územím európskeho významu Ďumbierske Tatry. Vypustenie konštatovania o negatívnom vplyve rozvoja na životné prostredie žiadame vzhľadom k už uvedenému možnému rozvoju ako aj skutočnosti, že vplyv na životné prostredie sa preukazuje procesom podľa zákona č.24/2006 Z.z.

13.Na str. 57 dolu v texte pod nadpisom RC 09 Chopok Juh žiadame uviesť aktuálny údaj: Hotel Kosodrevina má 240 lôžok.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Ide o zosúladenie zo skutočným stavom.

14.Na str. 57 dolu v texte pod nadpisom Hlavná funkcia –RS –rekreácia a šport žiadame zosúladiť s existujúcim stavom a pripomienkami uvedenými v bode 12. Zároveň žiadame vypustiť akumuláciu nádrží, keďže hydrogeologický posudok neodporučil jej realizáciu. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 12 žiadame pripomienkovaný text na str.57 preformulovať napr. nasledovne: V navrhovaných rozvojových plochách rozšírenie občianskej vybavenosti v časti Krúpová pri údolnej stanici lanovky. Taktiež je možné stredisko doplniť o detský športový a rekreačný areál. LD Jelenia Lúka – Zadné Dereše, rekonštrukcia (modernizácia) a predĺženie súčasnej SLD Srdiečko – Kosodrevina, približovacia LD Trangoška- Srdiečko a umelé zasnežovanie na tratiach kde sa zasnežovanie nenachádza. V nadväznosti na predĺženie SLD Srdiečko – Kosodrevina je navrhované uskutočnenie prepojenia na zjazdovke Predné Dereše- Krupová na západnej strane strediska. V nadväznosti na realizáciu približovacej LD Trangoška – Srdiečko sa navrhuje rozšírenie existujúcej lyžiarskej cesty Srdiečko – Trangoška. Parkovanie pre denných návštevníkov bude zabezpečené v časti Krúpová, jestvujúce parkovisko prebudovať na parkovací dom alebo iné intenzívnejšie formy pre parkovanie. Podmienečne prípustné funkcie je možné v území rešpektovať pri zachovaní hlavnej funkcie – rekreácia a šport v rozsahu 80% plochy regulačného celku.“

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Ide o zosúladenie so skutočným stavom (vodná nádrž). Ostatné pripomienky viď. odôvodnenie k bodu 12.

15. Na str.58 v texte pod nadpisom „Vylúčené – zakázané funkcie“ v tretej odrážke žiadame vypustiť slová „Rozširovanie parkovísk pri existujúcich ubytovacích kapacitách.“

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Rozširovanie resp. úpravy parkovacích miest budú nutné nakoľko sa sprísňujú normy na výpočet nevyhnutnej statickej dopravy.

16. Na str.58 pod nadpisom „Priestorová forma“ žiadame

-v prvej odrážke na konci doplniť text „s výnimkou objektov staníc horských dopravných zariadení“. Odôvodnenie: Všetky existujúce horské dopravné zariadenia v danom priestore majú rovné strechy. Vzhľadom na minimálnu možnosť výstavby ďalších horských dopravných zariadení považujeme uvedený regulatív za neodôvodnený Spoločnosť TMR a.s. je pripravená zosúladiť novobudované zariadenia s existujúcimi

-v druhej odrážke žiadame aj pre plochy rekreácie a športu uviesť 2NP+P,

Odôvodnenie:

Doterajšia prevádzka horských dopravných zariadení v danom priestore preukázala potrebu ďalšieho podlažia, ktorým sa zabezpečí väčšia bezpečnosť návštevníkov pri nástupe alebo výstupe, ako aj pre prípad nepriaznivého počasia, kedy je prevádzka zariadenia obmedzená. Parkovanie dopravnej obsluhy lyžiarskych tratí si tiež vyžaduje pomerne veľké priestory a je nezmyselné ich budovanie mimo priestor stanice lanovej dráhy, kde zvyčajne zaberú 1 podlažie.

-text tretej odrážky žiadame preformulovať nasledovne: -rekonštrukcia a prístavba existujúcich objektov vyššej podlažnosti je prípustná v rozsahu existujúcej podlažnosti.

Odôvodnenie: V danom priestore sa už dnes realizujú na základe platných stavebných povolení objekty s vyššou podlažnosťou ako je navrhovaná. Uvedené povolenia vydáva obec, ktorá je o navrhovanom regulatívne informovaná. Povoliteľ objekt s vyššou podlažnosťou na zelenej lúke v roku 2024 alebo 2025 je (bolo) možné. Je pre nás nepochopiteľné z akých dôvodov by nemalo byť možné zachovať vyššiu podlažnosť aj v prípade rekonštrukcie, prestavby alebo prístavby existujúcich objektov, bez záberu nového územia.

-v poslednej odrážke na konci žiadame slová „nie je prípustné zvyšovanie počtu parkovacích miest“ nahradiť slovami „je prípustné zvyšovanie počtu parkovacích miest len v rozsahu vyplývajúceho z príslušných právnych predpisov.“

Odôvodnenie:

Rozširovanie resp. úpravy parkovacích miest budú nutné nakoľko sa sprísňujú normy na výpočet nevyhnutnej statickej dopravy.

Uvedené pripomienky sú zásadné.

17. Na str. 65 hore sú uvedené neplatné právne predpisy:

-Územie európskeho významu Ďumbierske Tatry bolo vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č.451/2023 Z.z. , ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu. Uvedeným nariadením vlády bol zrušený Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1. ako aj následné opatrenie č. 1/2017.

18. Na str.66 Časť „B.11. Návrhy ochrany prírody a krajiny“ obsahuje nepresné resp. neaktuálne údaje:

Napr. Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny bola zrušená vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

-str. 67 obsahuje opis dvoch navrhovaných prírodných rezervácií, ktoré už boli vyhlásené Nariadením vlády SR č. 427/2021 Z.z. ktorým sa vyhlasujú prírodné rezervácie ako Pralesy Slovenska. Ak má návrh územného plánu obsahovať celý popis uvedených rezervácií, tak je potrebné uviesť aktuálny, ktorý je uvedený v Nariadení vlády.

-Na str.68 je popis Národného parku Nízke Tatry. Ak vychádzame zo skutočnosti, že predkladaný návrh územného plánu z roku 2023 obsahoval aj navrhované chránené územia, malo by byť v tejto súvislosti v danom texte uvedené že v súvislosti so zámerom vyhlásiť Národný park Nízke Tatry a jeho zóny dôjde k zmene hraníc národného parku ako aj jeho ochranného pásma dôjde aj k zmene stupňov ochrany, napr. aj v stredisku Chopok Juh. Pre daný zámer platí §50 ods.5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Uvedený zámer je prístupný na elektronickej úradnej tabuli OÚ Žilina aj OÚ Banská Bystrica.

-Na str. 69 hore pri popise území európskeho významu sú uvedené neaktuálne údaje. Aktuálne údaje sú uvedené na www.minzp.sk/natura2000/uzemiaeuropskehovyznamu. Neaktuálny je aj popis jednotlivých UEV.

- Na str. 70-75 je citácia neaktuálneho textu zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Neaktuálne údaje sú uvedené aj na str. 75 dolu a 76 hore.

Neaktuálny je aj zoznam programov záchrany, niektoré stratili platnosť a boli nahradené novými.

19. Na str. 82 pod nadpisom Regionálny územný systém ekologickej stability je opäť uvedená zrušená vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ako aj skutočnosť, že spracovateľ územného plánu sa opiera o R USES okresu Banská Bystrica z roku 1994 ako aj MUSES obce Horná Lehota, ktorý bol vypracovaný v rámci projektu pozemkových úprav v roku 2011. Podľa našich informácií uvedená aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Brezno, ktorej obstarávateľom bola SAŽP Banská Bystrica je hotová a uvedený R USES je v štádiu schvaľovania na OU Brezno. Popis pod nadpisom „Územný priemet dokumentov územného systému ekologickej stability“ sa podľa nášho názoru opiera o neaktuálne dokumenty.

20. Na str. 90 v bode 11.5 Návrhy a odporúčania je navrhnuté

-Rešpektovať schválené a navrhované prvky územného systému ekologickej stability. Vzhľadom k nejasnostiam kedy boli schválené a kde kto navrhol navrhované prvky územného systému ekologickej stability žiadame uvedený text vypustiť.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie : V texte pripomienky.

-Rešpektovať a chrániť zaujímavé a hodnotné krajinné prvky v záujmovom území a to genofondové plochy a biotopy európskeho a národného významu, interakčné prvky a významné krajinné prvky. Text uvedený na str.90 a končiaci na str. 92 hore žiadame vypustiť.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Súčasťou genofondových plôch sú územia , ktoré sú súčasťou prírodnej rezervácie (Nariadením vlády SR č.427/2021 Z.z. ktorým sa vyhlasujú prírodné rezervácie ako Pralesy Slovenska) a majú vlastný režim ochrany stanovený nariadením vlády a zákonom č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 543/2002 Z.z.). Obdobne režim ochrany stanovený zákonom č. 543/2002 Z.z. majú aj biotopy, mokrade a jaskyne.

21. Texty uvedené na str. 92 až 104 hore sú texty prebraté z rôznych materiálov vypracovaných pre iné účely ako je spracovanie návrhu územného plánu. Uvedené texty v danom dokumente pôsobia zmätočne. Navrhujeme ich vypustiť. Určovanie zásahu obhospodarovanie pozemkov, nie je úlohou územného plánovania.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: V texte pripomienky.

22. Na str. 109 text vzťahujúci sa k RC 09 žiadame aktualizovať a zosúladiť s už vznesenými pripomienkami. Vzhľadom na už uvedené skutočnosti žiadame pripomienkovaný text na str. 109 preformulovať napr. nasledovne: RC 09 Chopok Juh stredisko rekreácie a cestovného ruchu orientované na zimné športy. V časti Krupová je zrealizované záchytné parkovisko, ktoré má 520 parkovacích miest, 100 parkovacích miest má Trangoška a 80 parkovacích miest má parkovisko Srdiečko. Apartmány Trangoška disponujú svojimi parkovacími miestami pre klientov. Už v súčasnosti je parkovisko Krúpová v zimnej sezóne vyťažené. Pre RC 09 Chopok Juh je prípustný rozvoj v určenom plošnom aj kapacitnom rozsahu. Parkovanie je potrebné riešiť progresívnymi formami prestavbou existujúceho parkoviska na viacúrovňové, prípadne jeho prebudovanie na parkovací dom alebo iné intenzívnejšie formy pre parkovanie. „Nakoľko stredisko cestovného ruchu Jasná – Chopok má charakter nadregionálneho strediska s ambíciou medzinárodného strediska, navrhujeme problematiku dopravnej obsluhy strediska riešiť osobitnou štúdiou, prípadne z úrovne regiónu a v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii.“

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Konštatovanie o neestetickom zásahu do prírodného prostredia vybudovaním parkoviska Krúpová žiadame vypustiť, keďže ide o stavbu ktorá prešla procesom posudzovania a uvedené konštatovanie je možno názorom spracovateľa návrhu územného plánu, ale nesúvisí s účelom predkladaného dokumentu. Navrhnutý text je zosúladený s textom uvedeným na str. 57 návrhy územného plánu predkladateľom. Problematiku riešenia dopravnej dostupnosti navrhujeme riešiť aj osobitnou štúdiou (nielen z úrovne nadradenej ÚPD), ktorá môže niektoré z navrhovaných riešení potvrdiť alebo vyvrátiť. Nie je nám jasné ako je myslený návrh pozemnej koľajovej dopravy, alebo pozemnej lanovky, keďže existujúcu a jedinou komunikáciu do strediska lemujú územie s piatym stupňom ochrany, ktoré je zároveň územím európskeho významu Ďumbierske Tatry.

23. Na str. 111 druhý odsek zhora žiadame aktualizovať nasledovne:

„V rekreačnej lokalite Chopok –Juh sa využívajú na zásobovanie pitnou vodou rekreačných zariadení vo vlastníctve Tatry Mountain resorts a.s. Demänovská Dolina podzemné vody.

-z prameňa Kosodrevina v k.ú. Horná Lehota, kde je povolený kontinuálny odber rozhodnutím Okresného úradu Brezno – odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BR-OSZP -2023/001165-006 zo dňa 6.2. 2023

-z prameňa Srdiečko v k.ú. Horná Lehota, kde je povolený kontinuálny odber rozhodnutím Okresného úradu Brezno – odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BR-OSZP -2023/001164-006 zo dňa 6.2. 2023.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Ide o aktualizáciu existujúceho stavu, ktorá prispeje ku kvalite navrhovaného územného plánu.

24. Na str. 112 hore vo vzťahu k lokalite Chopok –Juh žiadame aktualizovať údaj o povolenom odbere z prameňa Srdiečko, kde je povolený rozhodnutím uvedeným v bode 23 odber $Q=9/5l/s$.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Ide o aktualizáciu existujúceho stavu, ktorá prispeje ku kvalite navrhovaného územného plánu.

25. Na str. 116 vo vzťahu k riešeniu splaškových odpadových vôd žiadame uviesť aktuálne údaje. Splaškové odpadové vody vznikajúce pri prevádzke hotelov Kosodrevina, Srdiečko a pridružených objektov sú prečistené v ČOV Trangoška a vypúšťané do povrchových vôd recipientu Bystrianka (kód vodného útvaru SKR0055, typ vodného útvaru K4M) cez pravobrežný vyústený objekt v r. km 16,835 v k.ú. Horná Lehota na základe rozhodnutia Okresného úradu Brezno – odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BR-OSZP -2025/001019-007 zo dňa 25.2. 2025.

Poznámka: Rozhodnutie vieme na požiadanie spracovateľovi poskytnúť.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Ide o aktualizáciu existujúceho stavu, ktorá prispeje ku kvalite navrhovaného územného plánu.

26. V súvislosti s aktualizáciou údajov o likvidácii splaškových odpadových vôd žiadame upraviť a spresniť polohu a priebeh rekonštruovanej kanalizácie v trase Kosodrevina – Srdiečko- ČOV Trangoška- potok Bystrianka- výkres 3.2.c Technické vybavenie strediska Chopok Juh. Nová kanalizácia – jej presné trasovanie vieme spracovateľovi územného plánu poskytnúť. Dátum predpokladanej kolaudácie je 12/2025.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Ide o aktualizáciu existujúceho stavu, ktorá prispeje ku kvalite navrhovaného územného plánu.

27. Na str. 120 a 121 ako aj na str. 127 a 128 je potrebné aktualizovať údaje o súčasnom stave v zásobovaní elektrickou energiou. K uvedenej aktualizácii vieme poskytnúť údaje za TMR a.s.

28. Na str. 131 a 132 žiadame aktualizovať údaje v nadväznosti na aktualizáciu uvedenú v bode 23.c

29. Na str. 144 v časti Environmentálne hodnotenie žiadame v poslednej vete za slová „nezasahuje do“ vložiť slová „nových nedotknutých častí“.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Ide o spresnenie textu, keďže napr. RC 09 je celý v národnom parku. 30. Na str. 145 v časti „Záver“ žiadame v poslednom odseku v poslednej vete vypustiť slová „bez zásahov do chránených prírodných území“

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Ide o spresnenie textu, keďže k.ú. Horná Lehota je z veľkej miery súčasťou národného parku a jeho ochranného pásma je celý v národnom parku.

31. Na str. 147 v RC Chopok Juh žiadame uviesť aktuálne údaje :

-V stredu sú dve 15 miestne kabínkové lanové dráhy, 1 sedačková lanová dráha a 3 lyžiarske vleky, celková hodinová prepravná kapacita je 7445 osôb na 13 zjazdovkách o celkovej dĺžke 19 km, z toho 15,75 km je umelo zasnežovaných. Južná a severná časť je spojená lanovkami a umožňuje lyžovanie na oboch stranách. V spodnej časti lokality Krúpová je záchytné parkovisko, ktoré má 520 parkovacích miest, 100 parkovacích miest má Trangoška a 80 parkovacích miest má parkovisko Srdiečko.“

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Ide o spresnenie textu, keďže napr. RC 09 je celý v národnom parku.

32. Na str. 147 je uvedené že Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sú identifikované vo výkresoch č.2.1. a 3.1. Tieto výkresy sú záväzné. Údaje uvedené vo výkresoch sú pre RC 09 nasledovné: (tab.)

Do uvedeného textu žiadame premietnuť naše pripomienky uvedené v bode 16 a to o možnosť aby aj plochy rekreácie a športu mali podlažnosť 2NP +P a maximálnu zastavanosť 30% a rekonštrukcia alebo prístavba existujúcich objektov s vyššou podlažnosťou napr. 4NP+P bola uznaná aj pre ich rekonštrukciu a prístavbu.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Je v bode 16 a v texte pripomienky.

33. Na str. 148 v časti „Prípustné funkcie“ žiadame slovo „80%“ nahradiť slovom „70%“ a zároveň uviesť na základe akých kritérií bolo určené uvedené percento.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Požiadavka je v záujme aplikačnej praxe.

34. Na str. 164 v RC Chopok Juh v časti: „Obmedzujúce funkcie“ žiadame v prvej odrážke na konci doplniť slová v zátvorke (napr. údržba a správa lanových dráh, vlekov a zasnežovacieho systému, čerpacie stanice PHM pre ratraky a pod.)

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Požiadavka je v záujme aplikačnej praxe.

35. Na str. 164 v RC Chopok Juh v časti „Vylučujú funkcie“ žiadame vypustiť prvú odrážku a do časti „Hlavné funkcie“ doplniť v tretej odrážke za slovo „Hotely“ slová „vrátane prestavby a prístavby bez zväčšovania zastavanej plochy v území“.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Ide o zosúladenie uvedeného textu s požiadavkou uvedenou v bodoch 16 a 32

36. Na str. 164 v RC Chopok Juh v časti „Priestorová forma“ žiadame uskutočniť nasledovné zmeny: -v prvej odrážke žiadame vypustiť slová“ neprípustné ploché strechy“.

Odôvodnenie: Uvedená podmienka je v prípade staníc horských dopravných zariadení neriešiteľná a je v rozpore s podmienkou prispôsobenia objektov existujúcej zástavbe, keďže existujúce zástavbe, keďže existujúce stanice majú ploché strechy

- v druhej odrážke žiadame slová „1NP+P“ a slovo „0,1“ nahradiť slovom „0,3“.

Odôvodnenie: Ide o zosúladenie požiadavky uvedenej a odôvodnenej v bode 16 a 32.

-tretiu odrážku žiadame preformulovať nasledovne: „rekonštrukcia a prístavba existujúcich objektov vyššej podlažnosti je prípustná v rozsahu existujúcej podlažnosti,“

Odôvodnenie: V danom priestore sa už dnes realizujú na základe platných stavebných povolení objekty s vyššou podlažnosťou ako je navrhovaná. Uvedené povolenia vydáva obec, ktorá je o navrhovanom regulatíve informovaná. Povolíť objekt s vyššou podlažnosťou na zelenej lúke v roku 2024 alebo 2025 je (bolo) možné. Je pre nás nepochopiteľné z akých dôvodov by nemalo byť možné zachovať vyššiu podlažnosť aj v prípade rekonštrukcie, prestavby alebo prístavby existujúcich objektov, bez záberu nového územia.

Uvedené pripomienky sú zásadné.

36. Na str. 167 v časti „Komunikácie“ v treťom bode zdola žiadame na konci doplniť slová „pokiaľ si to nové právne predpisy alebo neúnosná dopravná situácia nebude vyžadovať“

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Ide o reakciu na situáciu, ktorá môže nastať.

37. Na str. 167 v časti „Parkoviská“ pri RC 09 žiadame na záver doplniť slová „výstavbou parkovacieho domu alebo inej intenzívnejšej formy pre parkovanie.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Ide o zosúladenie textu s textom uvedeným spracovateľom územného plánu na str. 57.

38. Na str. 169 v časti „Vodné hospodárstvo“ žiadame aktualizovať údaje tak, aby boli v súlade s údajmi uvedenými v bode 23 a 24.

39. Na str. 173 časť „8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajinný a tvorby krajiny a udržania ekologickej stability“ žiadame zosúladiť s nadpisom a účelom uvedenej časti. Uvedená časť je svojou formou v ostrom kontraste s ostatnými časťami upravujúcimi zásady využitia územia. Žiadame ju výrazne skrátiť a prepracovať do formy zásad. Napr.

- rešpektovať charakter, mierku a prírodné hodnoty územia – dominantného prírodného prostredia územia národného parku

- rešpektovať legislatívne záujmy ochrany prírody a záujmy ochrany kultúrno- historických hodnôt územia

- zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimo produkčných funkcií, zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činností človeka

- rešpektovať územné systémy ekologickej stability v riešenom území

- rešpektovať prírodný rámec krajinného obrazu zastavaných území častí obce

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Uvedená kapitola je veľmi podobná možno až totožná s textom uvedeným na str. 66 až 104 v ktorých je pomerne veľa neaktuálnych údajov. Vid' pripomienky uvedené vyššie. Časť 8 by mala z uvedených údajov vychádzať, ale mala by obsahovať zásady obdobné ako sme uviedli ako príklad.

40. Na str. 183 v časti „Hydrogeologické návrhy“ žiadame za prvý odsek nasledovné slová „ s výnimkou činnosti uskutočňovaných v súvislosti s ochranou zdravia a majetku“

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Ide o situáciu , ktorá v území môže nastať.

41. Na str. 183-187 žiadame vypustiť časť s názvom „Všeobecné odporúčané spôsoby obhospodarovania v chránených územiach národných parkov.“

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Problematika obhospodarovania pozemkov v chránených územiach je riešená osobitnými právnymi predpismi ako aj s osobitnou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny. V prípade národného parku je to program starostlivosti o národný park, ktorý schvaľuje vláda SR a ktorý je momentálne v pripomienkovom konaní spolu s už uvedeným projektom ochrany pre zámer vyhlásenia Národného parku Nízke Tatry a jeho zóny. Obhospodarovanie lesných pozemkov upravuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch a následné programy starostlivosti o lesy.

42. Texty na str. 187 až 195 žiadame aktualizovať vzhľadom na všetky vyššie uvedené pripomienky.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: Je v texte pripomienky.

C. Pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu návrh Územný plán obce Horná Lehota

Vzhľadom k tomu, že Správa o hodnotení strategického dokumentu návrh „Územného plánu obce Horná Lehota“ (ďalej len Správa o hodnotení) preberá bez minimálneho overenia alebo kontroly všetky neaktuálne a chybné údaje z územného plánu obce Horná Lehota je možné časť vyššie uvedených pripomienok aplikovať aj ako pripomienky k Správe o hodnotení. Žiadame ich preto akceptovať aj ako pripomienky k Správe o hodnotení. Žiadame ich preto akceptovať aj ako pripomienky k Správe o hodnotení.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: V texte pripomienky.

Okrem už uvedených pripomienok predkladá spoločnosť TMR a.s. k Správe o hodnotení nasledovné pripomienky.

1. Na str. 14 ako aj na str. 52 spracovateľ Správy o hodnotení hodnotí vybudované parkovisko v lokalite Krúpová ako negatívny zásah do prírodného prostredia, bez uvedenia jediného údaje, preukazujúceho uvedené tvrdenie. Poznávame, že uvedené parkovisko prešlo procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie a bolo zrealizované vo variante odporúčanom záverečným stanoviskom. Uvedené konštatovanie žiadame vypustiť.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: V texte pripomienky.

2. Na str. 15 je uvedený nasledovný text „ÚPN obce Horná Lehota v území rekreačných lokalít Krpáčovo a Chopok .Juh nenavrhuje nové rozvojové plochy s objektami na rekreačné účely. Odvádzanie splaškových odpadových vôd a ich čistenie na ČOV v týchto lokalitách navrhujeme nezmenené, bude sa zabezpečovať ako v súčasnosti.“ V danom území sa momentálne realizuje výstavba kanalizácie, v danom priestore je možné v budúcnosti zrealizovať aktivity, ktoré majú platné záverečné stanoviska. Uvedenú skutočnosť opomenul tak spracovateľ Návrhu územného plánu, ako aj spracovateľ Správy o hodnotení. Uvedený text je potrebné aktualizovať. Je bežnou praxou že do návrhu územného plánu sa zaradujú aktivity ktorých realizácia bola odporúčaná v procese posudzovania. Upozorňujeme aj na text §82 ods. 11 zákona č. 543/2002 Z.z.

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: V texte pripomienky.

3. Na str.27 posledné 2 odseky žiadame vypustiť. Ide o informáciu všeobecne známu a jej uvádzanie považujeme za neopodstatnené. Navrhovaný územný plán neobsahuje informáciu o možnej realizácii aktivity, ktoré prešla procesom posudzovania (www.enviroportal.sk/obnovenieprepojeniachopokseverchopokjuh je uvedené v časti B. bode 12a.)

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: V texte pripomienky.

4. Informácie uvedené na str.34 až 45 sú prebraté z návrhu územného plánu z januára 2020. Správa , ktorá bola vypracovaná v roku 2025 ich prebrala. Uvedené informácie sú neaktuálne, nepravdivé. Žiadame ich aktualizovať

Uvedená pripomienka je zásadná. Odôvodnenie: V texte pripomienky.

5. Za najzávažnejšiu pripomienku k Správe o hodnotení považujeme skutočnosť, že Správa je spracovaná k návrhu územného plánu z januára 2023, ktorý sa minimálne odlišuje od návrhu územného plánu z roku 2020. Správa, napriek tomu, že je vypracovaná v roku 2025, žiadny z neaktuálnych údajov neaktualizuje.

Ak by bol proces posudzovania ukončený záverečným stanoviskom a navrhovaný územný plán bol následne schválený, otázkou je aký účel územný plán splní.

Spoločnosť TMR a.s. má záujem uskutočňovať svoje aktivity v danom území v súlade s právnymi predpismi s rešpektovaním ochrany uvedeného územia a je pripravená navrhované pripomienky vysvetliť aj na individuálnom osobnom stretnutí o zorganizovanie ktorého si dovoľujeme požiadať.

Vyhodnotenie: Akceptované, vo veci parkoviska v doline Krupová, s podmienkou doplniť správu o výsledky z posudzovania navrhovanej činnosti (EIA). K ďalším bodom uvádzame, že ich nie je možné akceptovať nakoľko Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí návrh Územného plánu obce Horná Lehota tak ako bol predložený na prerokovanie 20.02.2023. V etape prerokovania návrhu už nie je možné dopĺňať nové funkčné plochy, odhala by sa tým možnosť vyjadriť sa k zámeru dotknutým orgánom, právnickým a fyzickým osobám. Jedná sa o stav, návrhu UPN – O H. Lehota, v stave a v čase spracovania návrhu. Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí návrh Územného plánu obce Horná Lehota tak ako bol predložený na prerokovanie 20.02.2023. Správa neaktualizuje návrh územného plánu. Návrh Územného plánu obce Horná Lehota z roku 2020 neexistuje. Správa neaktualizuje návrh územného plánu.

13. Milan Horčiak, Holíčska 7, 851 05 Bratislava, list zo dňa 7.11.2025:

Nadalej trváme na svojich podaných pripomienkach, ktoré boli prejednávané na OU Brezno a s ktorými sa OU Brezno nedostatočne vysporiadal, o čom svedčí Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Horná Lehota, vypracovaná podľa prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, september 2025, strana 66 až strana 67, bod 7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.), z ktorého citujem uvedené „Rozvoj rekreácie intenzívnou formou nad rámec navrhovaných plôch v návrhu územného plánu v regulačnom celku RC 09 Chopok- Juh bude mať negatívny vplyv na chránené územia, chránené biotopy a flóru a faunu.“ A ďalej citujem „Návrh územného plánu neprebral rozvojové zámery Tatry Mount Resort a.s. v celom rozsahu z dôvodu eliminácie záberov do SCHVU 018 Nízke Tatry a SKUEV 0303 Ďumbierske Tatry.“

Z čoho je zrejmé ak sa s niečím nesúhlasí a je postavené, zrealizované znamená, že aj napriek všetkému dané vzniknúť môže a je schválené. Pokiaľ je dané odsúhlasené, schválené a potvrdené a dané v danej lokalite nemôžu vzniknúť. Preto žiadame aby sa s bodom 2.2.18 urobila náprava a bol riadne riešený a zohľadnený. Rovnaký meter. Vyhodnotenie: Požiadavky sú irelevantné. Požiadavky zo stanoviska a jeho príloh, v rámci iných konaní, nie sú predmetom posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o EIA. Okrem iného, ako bolo vyššie uvedené v iných vyhodnoteniach, zákon o EIA v rámci posudzovania strategického dokumentu nerieši vlastnícke vzťahy. Povoľovanie stavieb je v kompetencii príslušných stavebných úradov.

14. Martin Styk, 29. augusta 22, Banská Bystrica, list zo dňa 7.11.2025:

Dole podpísaný Martin Styk, trvale bytom 29. augusta 1499/22, 97401 Banská Bystrica, som vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č.2733, pre kat. úz. Horná Lehota, ako parc. KN reg. „C“ č. 2904 a č.2919, a týmto podávam pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu- Územný plán obce Horná Lehota (ďalej aj ako „návrh územného plánu“), ktoré odôvodňujem nasledovne:

Ako vlastníik uvedených nehnuteľností zapísaných na LV č.2733 pre kat. územie Horná Lehota, nesúhlasím s navrhovaným riešením územného plánu, podľa ktorého sa v lokalite Krpáčovo navrhuje územný rozvoj len v minimálnom rozsahu. Návrh eliminuje rozvojové plochy pre rekreáciu- individuálnu aj hromadnú- z dôvodu ochrany vodných zdrojov a rešpektovania vodárenských ochranných pásiem, minimalizuje stavebnú činnosť a umožňuje rozvoj vybavenosti len v rámci už existujúcich zastavaných plôch a ponecháva odvádzanie a čistenie odpadových vôd bez zmeny.

Lokalita Krpáčovo je dlhodobo využívaná ako rekreačná oblasť s existujúcimi chatami, hotelmi, lyžiarskymi vlekmí a infraštruktúrou cestovného ruchu.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom kontakte so zastavaným rekreačným územím a svojou polohou aj charakterom prirodzene dopĺňajú existujúcu štruktúru využitia územia. Ich zaradenie do rekreačnej funkcie by bolo v súlade s doterajším spôsobom využívania celého územia Krpáčova. Predmetné pozemky svojou polohou a

charakterom prirodzene nadväzujú na existujúce rekreačné plochy a sú vhodné na rozvoj individuálnej a hromadnej rekreácie.

Odôvodnenie obmedzenia výstavby ochranou vodných zdrojov nie je dostatočne preukázané. Zastávam názor, že výstavbu v danej lokalite možno povoliť pri dodržaní príslušných hygienických a technických opatrení. Úplná eliminácia výstavby v celom území Krpáčova nie je primeraná a ani v súlade so zásadou proporcionality.

Zachovanie štruktúry a scenérie krajiny je možné prostredníctvom primeraných regulatívov (napr. výška, hustota zástavby, architektonické riešenie, zeleň), nie úplným zákazom rozvoja. Rekreačná zástavba môže prebiehať v súlade s ochranou prírody aj vodných zdrojov. Obmedzenie výstavby v lokalite Krpáčovo z dôvodu ochrany vodných zdrojov je neprimerané a neodôvodnené. Územný plán má hľadať rovnováhu medzi ochranou verejných záujmov a rozvojom územia, nie plošne zakazovať výstavbu v celých lokalitách.

Návrh ponecháva odvádzanie a čistenie splaškových vôd bez zmeny, čo nie je dlhodobu udržateľné. Je potrebné doplniť koncepciu odkanalizovania a čistenia vôd, ktorá umožní legálnu a ekologickú výstavbu rekreačných objektov.

Takéto plošné obmedzenie využitia územia zasahuje do výkonu môjho vlastníckeho práva podľa čl. 20 Ústavy SR, podľa ktorého je vlastnícke právo chránené a jeho obmedzenie je možné len v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a zároveň obmedzuje možnosti rozvoja obce v oblasti cestovného ruchu a služieb.

Ak verejný záujem (napr. ochrana vodných zdrojov) možno dosiahnuť miernejšími prostriedkami, ako je úplný zákaz výstavby, potom je súčasné riešenie neprimerané a neústavné.

Vlastník má právo, aby mohol svoj majetok primerane využívať v súlade s charakterom a potenciálom územia. V prípade Krpáčova ide o územie, ktoré už má rekreačný charakter a jeho využitie na tento účel je logické, kontinuálne a udržateľné.

Rekreačný rozvoj možno uskutočniť šetrne k prírodnému prostrediu. Navrhované objekty môžu byť menšieho rozsahu, s nižšou hustotou zástavby, použitím prírodných materiálov, zeleňou a regulatívami architektúry, ktoré zabezpečia zachovanie krajinného rázu. Zásah do životného prostredia tak môže byť minimalizovaný na prijateľnú mieru, pričom sa zachová estetická a ekologická hodnota územia.

Územný plán by preto nemal výstavbu úplne vylúčiť, ale ju regulovať prostredníctvom podmienok udržateľnosti (napr. biologicky rozložiteľné žumpy, koreňové ČOV, vegetačné strechy, obmedzenie dopravy).

Návrh územného plánu ponecháva odvádzanie a čistenie vôd bez zmeny, čo nie je dlhodobu udržateľné. Rozvoj malej rekreačnej výstavby by mohol byť príležitosťou na vybudovanie modernej, ekologickej infraštruktúry, ktorá by prospela aj existujúcim objektom (napr. spojená čistiareň, lokálne kanalizačné vetvy). Rozšírenie rekreačných plôch v Krpáčove je v súlade s rozvojom cestovného ruchu, zvýšením atraktivity obce a posilnením jej príjmov.

Zachovanie územia ako „nevyužiteľného“ bez možnosti výstavby brzdí rozvoj obce aj súkromných iniciatív. Takéto riešenie nie je vo verejnom záujme, ale naopak, v rozpore so zásadami vyváženého územného rozvoja.

Týmto žiadam, aby boli moje pozemky parc. č. 2904 a č. 2919, zapísané na LV č. 2733, pre kat. úz. Horná Lehota, zaradené v návrhu územného plánu do funkčnej plochy určenej na rekreáciu v lokalite Krpáčovo, tak, aby bola na týchto pozemkoch umožnená výstavba rekreačných objektov (individuálna aj hromadná rekreácia).

Zároveň žiadam aby obstarávateľ prehodnotil mieru obmedzenia rozvoja v lokalite Krpáčovo, doplnil technické riešenia odvádzania a čistenia vôd a vytvoril podmienky pre udržateľný rozvoj rekreačného územia v súlade s princípmi ochrany krajiny a vodných zdrojov.

Vyhodnotenie: Požiadavky sú irelevantné. Okrem iného, ako bolo vyššie uvedené v iných vyhodnoteniach, zákon o EIA v rámci posudzovania strategického dokumentu nerieši vlastnícke vzťahy. Povoľovanie stavieb je v kompetencii príslušných stavebných úradov.

Spoločné vyhodnotenie doručených pripomienok:

V stanoviskách dotknutých orgánov bolo požadované najmä doplnenie údajov, aktualizáciu údajov uvedených v strategickom dokumente ÚPN-O Horná Lehota, s dôrazom na minimalizáciu vplyvov strategického dokumentu na chránené územie v CHVO. Požiadavky dotknutých orgánov, týkajúce sa SoH a dopracovania strategického dokumentu pre ochranu životného prostredia boli akceptované a sú premietnuté do kapitoly VI.3. Odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu, uvedené v tomto Záverečnom stanovisku.

Požiadavky stanovísk verejnosti sa netýkajú naliehavých riešení ochrany zložiek životného prostredia, ani priameho posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona o EIA. Požiadavky verejnosti sa týkajú zaradenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľov do rekreačnej výstavby a územných či stavebných povolení. Rozvojové plochy v dotknutom území boli hodnotené s dôrazom na zachovanie verejných prístupov k verejným rekreačným plochám, vodných nádrží a na obmedzenie výstavby, v už preťažených lokalitách.

III.7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Obec Horná Lehota ako obstarávateľ strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota v súlade s §11 zákona o EIA oznámila verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Horná Lehota obvyklým spôsobom na úradnej tabuli obce Horná Lehota a na webovom sídle obce www.horna-lehota.sk. Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu Územný plán obce Horná Lehota bola k nahliadnutiu v tlačenej podobe na obecnom úrade v Hornej Lehote a v elektronickej podobe zverejnená v centrálnom informačnom systéme MŽP SR https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-horna-lehota. Zároveň obec Horná Lehota oznámila možnosť verejnosti podať písomné pripomienky k Správe o hodnotení do 21 dní od zverejnenia oznámenia. Spolu s Oznámením o Správe o hodnotení strategického dokumentu obec vydala i Oznámenie adresy na predkladanie stanovísk k správe o hodnotení - Územný plán obce Horná Lehota.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení s odborným výkladom sa uskutočnilo dňa 07.01.2026 na Obecnom úrade Horná Lehota za prítomnosti spracovateľa Správy o hodnotení, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, dotknutých orgánov a verejnosti. Zápisnicu z Verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“, konaného dňa 07.01.2026 o 9:00 hod. v zasedačke obecného úradu Horná Lehota vyhotovil obstarávateľ dňa 13.01.2026. Prítomní podľa prezenčnej listiny a zápisnice boli obstarávateľ, spracovateľ strategického dokumentu, spracovateľ Správy o hodnotení, dotknuté orgány a verejnosť. Starosta obce ako zástupca obstarávateľa privítal prítomných. Spracovateľka .arch. Beáta Mikušová podala k Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Lehota“ výklad a vysvetlenie. Následne zodpovedala otázky prítomných, ktoré sa týkali najmä nezohľadnených návrhov do územného plánu (TMR) a v prípade Ing. Ladislava Kantora kritike procesu schvaľovania Územného plánu. Po vyčerpaní dotazov starosta obce ukončil verejné prerokovanie.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V procese SEA hodnotenia bol strategický dokument návrh Územného plánu obce komplexne posudzovaný z hľadiska vplyvov na zložky životného prostredia i zdravie obyvateľstva.

IV.1.Vplyvy na obyvateľstvo

Územný plán obce Horná Lehota v etape Prieskumov a rozborov identifikoval problémy riešeného územia týkajúce sa negatívnych vplyvov na zdravie obyvateľstva. V súčasnosti, čiže v nultom posudzovanom variante, v riešenom – katastrálnom území obce boli vymedzené najmä negatívne vplyvy na obyvateľstvo:

- chýbajúce chodníky pre peších,
- chýbajúce parkovacie miesta
- chýbajúce cyklistické trasy
- chýbajúce prepojenie centra obce s jej rekreačným územím

ÚPN-O Horná Lehota z hľadiska podmienok bývania i zdravia navrhuje zvýšenie kvality života obyvateľov i návštevníkov obce návrhom

- podmienok pre zníženie rušenia funkcie bývania rekreačnými aktivitami vylúčením a znížením negatívnych vplyvov rekreácie.
- návrhom bezpečných jednostranných chodníkov i pri jestvujúcich komunikáciách
- návrhom odkanalizovania navrhovaných i jestvujúcich lokalít
- podporou triedenia odpadu a návrhom dobudovania zberného dvora
- návrhom preventívnych protipovodňových opatrení na ochranu zastavaného územia obce pred zaplavením povrchovým odtokom
- návrhom komplexnej ochrany pred nepriaznivými vplyvmi klimatických zmien, najmä
 - zvýšenie akumulácie zrážkových vôd v povodiach miestnych vodných tokov
 - zadržiavanie dažďových vôd na úžitkové účely v rámci zastavaného územia obce
 - odvádzanie prebytku dažďových vôd do vsakovacích systémov

Návrh ÚPN-O Horná Lehota vytvára predpoklady pre nárast migrácie mladých rodín do obce pre trendy sezónneho bývania v dvoch a viacerých domácnostiach a pre celkovú pre stabilizáciu obyvateľstva možnosťami moderného bývania v príjemnom a zdravom prostredí pre mladé rodiny.

Celkové vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo a zdravie nie sú závažného charakteru

IV.2.Vplyvy na horninové prostredie

Nultý variant súčasný stav vplyvov na horninové prostredie. Na území obce Horná Lehota sú evidované staré banské diela, územia zosuvných deformácií i územia so stredným výskytom radónu.

Návrh rešpektuje evidované územia vyžadujúce zvýšenú ochranu a riziká stavebného využitia :

- staré banské diela, Lom – Dolná Lehota zakreslené v grafickej časti územného plánu a sú rešpektované. V uvedených plochách starých banských diel nie je navrhnuté nové funkčné využívanie, ostávajú bez zmeny.

výskyt potencionálnych a stabilizovaných zosuvných svahových deformácií. Územný plán premieta lokality výskytu stredného radónu a uvádza nutnú podmienku posúdenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií. Posúdenie je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko- geologickým prieskumom. Návrh rešpektuje vymedzené riziká stavebného využitia územia:

stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. pri každej novej výstavbe je potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podlaží stavby a vykonať opatrenia pri zakladaní stavieb zvýšenou plynosťou ochranou.

Limity územia, vyžadujúce zvýšenú ochranu evidované staré banské diela, zaregistrované zosuvy, zvýšený výskyt radónu, sú zakreslené v grafickej časti územného plánu a ako plochy predstavujúce riziko stavebného využitia sú rešpektované a z navrhovaného rozvoja vylúčené. Evidované územia vyžadujúce zvýšenú ochranu a predstavujúce riziká stavebného využitia sú v územnom pláne obce Horná Lehota vymedzené a nie je na nich navrhnuté nové funkčné využitie územia. Záväzná časť ÚPN-O Horná Lehota uvádza nutné posúdenia vhodnosti stavebného využitia územia.

Celkové vplyvy strategického dokumentu na horninové prostredie nie sú závažného charakteru

IV.3.Vplyvy na klimatické pomery

Územný plán zaraďuje katastrálne územie v južnej časti do klimaticky mierne chladného veľmi vlhkého okrsku a postupne cez chladný horský veľmi vlhký do studeného horského (na hrebeni Chopku). ÚPN-O Horná Lehota navrhuje dobudovanie kostry územného systému ekologickej stability, ktorá výrazne prispieva k znižovaniu negatívnych dôsledkov zmien klímy. V záväznej časti ÚPN-O Horná Lehota sú definované:

Adaptačné opatrenia, ktorými sa budú eliminovať nepriaznivé dôsledky klímy:

- opatrenia na ochranu voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;
- opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
- opatrenia voči častejšiemu výskytu vodných zrážok

Pre obec sú v ÚPN-O navrhnuté dostupné a účinné opatrenia napr.:

- Zabezpečenie zvýšenia infiltračnej kapacity územia zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách obce
- Zabezpečenie zvyšovania podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci

Strategický dokument ÚPN-O Horná Lehota premieta požiadavky Adaptačných opatrení pre elimináciu nepriaznivých dôsledkov klímy, s dôrazom na zabezpečenie zvýšenia infiltračnej kapacity územia Hornej Lehoty zastúpením vsakovacích prvkov a minimalizovaním nepriepustných povrchov

a najmä na zabezpečenie zvyšovania podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci. Celkové vplyvy strategického dokumentu klimatické pomery nie sú závažného charakteru

IV.4.Vplyvy na ovzdušie

Nultý variant má nízky mierny vplyv na ochranu ovzdušia. Územie obce Horná Lehota v súčasnosti nemá žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia, čo prispieva k dobrej kvalite životného prostredia. Emisie z dopravy sú menšie než v porovnateľnej obci, nakoľko obec je koncová a nie je zaťažená tranzitnou dopravou. Najzávažnejším zdrojom znečistenia ovzdušia je používanie pevného paliva na vykurovanie

Územný plán obce Horná Lehota navrhuje na plochách hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, z hľadiska ochrany ovzdušia vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskym dvormi a obytnými a športovo rekreačnými plochami.

Celkové vplyvy strategického dokumentu na ovzdušie nie sú závažného charakteru

IV.5.Vplyvy na vodné pomery

Celé katastrálne územie obce Horná Lehota je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry- východná časť s prísnyimi limitmi stanovenými na širšiu regionálnu ochranu vôd.

V CHVO je nutné pri všetkých aktivitách na území Hornej Lehoty najmä rekreačných záujmoch je potrebné zabezpečiť účinnejšiu ochranu povrchových vôd a podzemných vôd, ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

V územnom pláne sú rešpektované ochranné pásma vodárenských zdrojov, ktoré boli určené na ochranu využiteľného množstva, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja vo vzťahu k prírodným pomeroch a vo vzťahu k vplyvom ľudskej činnosti:

„Prameň Sama Chalúpku“ pre obec Horná Lehota, určený rozhodnutím Okresného národného výboru- odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva- Banská Bystrica, č. PL VH-575/81-DŠ z 06.10.1981.

„Prameň Bystrá“ nazývaný aj Tále- Chlórovňa, určené rozhodnutím Okresného úradu v Brezne, odborom tvorby a ochrany životného prostredia č. SVS 2005/98/99 zo dňa 21.12.1999.

„Prameň Trangoška“, určený rozhodnutím Okresného národného výboru -odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva- Banská Bystrica č. PL-VH-1982/88Dj zo dňa 17.11.1988, v znení jeho zmeny rozhodnutie č. 489/4LO.2/1989-1 zo dňa 14.04.1989; a zmenou č. ŽP -4464.2/93-Há zo dňa 27.9.1993

„Prameň Hotel Srdiečko“, určený rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Brezne, útvar štátnej vodnej správy, č. ŠVS-A2007/00222 Fa zo dňa 08.03.2007

„Prameň Kosodrevina“, určený rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Brezna, oddelenie zložiek životného prostredia v Brezne, úsek štátnej vodnej správy, č. ŠVS- 1203/95-Ku zo dňa 29.12.2008

„Vlčí potok“, určený rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Brezno oddelenie zložiek životného prostredia, úsek ŠVS, č. ŠVS-1203/95-Ku zo dňa 10.08.1995

„Krpáčovo- Kvačkajovský potok“.

Riešené územie spadá do čiastkového povodia Hrona. Hlavným recipientom riešeného územia je potok Hnusnô, ktorý preteká k. ú. Horná Lehota v dĺžke 8,5 km. Potok Hnusnô je zaústený do Hrona. Má 4 prítoky – Richtárovo, Hornolehotský a 2 bezmenné. Na potoku Hnusnô v správe Slovenského rybárskeho zväzu Podbrezová sú vybudované nasledovné vodné stavby:

- Hnusnô I - kaprový revír
- VN Richtárovo - lososový revír

Do riešeného územia zasahuje potok Bystrianka so svojimi pravostrannými prítokmi: Čierny, Havránka, Mesiačik, Volovec, Srdiečko, Sedlový a potok Červená voda, ktorá je ľavostranným prítokom Vajskovského potoka.

V riešenom území je vybudovaná malá vodná nádrž Horná Lehota na potoku Hnusnô, ktorého prevádzkovateľom sú Železiarne Podbrezová, a.s.. Nádrž bola uvedená do prevádzky v roku 1974. Ďalšou malou vodnou nádržou je Krpáčovo, vybudovaná na potoku Červená voda ktorej prevádzkovateľom je OÚ Dolná Lehota.

V rámci opatrení pred povodňami ÚPN O Horná Lehota navrhuje

- preventívne opatrenia na ochranu zastavaného územia :revitalizáciu jestvujúcej úpravy miestneho potoka v zastavanej časti obce Horná Lehota so zachovaním sprievodnej brehovej vegetácie
- zvýšenie akumulácie zrážkových vôd v povodiach miestnych vodných tokov zadržiavaním dažďových vôd na úžitkové účely v podzemných dažďových zásobníkoch v rámci zastavaného územia obce.
- zníženie maximálneho prietoku – realizovaním pôdoochranných opatrení, ako sú zasakovacie rigoly a pásy v k.ú. obce a vykonávaním pravidelnej údržby vodných tokov

Celkové vplyvy strategického dokumentu na vodné pomery nie sú závažného charakteru

IV.6.Vplyvy na pôdu

Celková výmera riešeného územia k.ú Horná Lehota je 626,6455 ha, z čoho 382,9244 ha tvorí poľnohospodárska pôda, z toho prevažujú trvalé trávne porasty 347,2919 ha.

Pre ochranu pôdneho krytu ÚPN-O Horná Lehota navrhuje realizovať ekostabilizačné opatrenia: na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou pestovať viacročné a trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami v súlade s Krajinnookologickým plánom.

V územnom pláne obce Horná Lehota je riešené nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia, pričom požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy je celkom 31,2987 ha, z toho 10,5330 v zastavanom území a 20,7657 poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 0,45% územia obce Horná Lehota.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.

-Dobudovanie stredísk rekreácie a zastavaného územia obce Horná Lehota je navrhované v súlade s so záväzným regulatívom ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

3.1.4.podporovať a aktívne riešiť spoluprácu a koordináciu územného rozvoja CR pri vytváraní horskej turistickej aglomerácie Mýto pod Ďumbierom - Tále - Chopok Juh - Demänovská Dolina

3.1.5. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja CR v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať : Mýto pod Ďumbierom - Tále - Chopok Juh - Demänovská Dolina.

- Navrhované riešenie umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.

- plochy pre obytné územie sú prilahlé k zastavanému územiu, hlavne na východnej strane obce a čiastočne na západnej a severnej strane, - plochy pre šport a rekreáciu - severne od zastavaného územia

-ostatné rozvojové plochy sú navrhnuté na nepoľnohospodárskej pôde.

- Prevažná časť disponibilného územia obce – plochy priamo priliehajúce k zastavanému územiu obce - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

V územnom pláne obce Horná Lehota je navrhnutý záber lesnej pôdy minimálnom rozsahu v RC 09 Chopok Juh pre plochu športu o výmere 0,62 ha.

Celkové vplyvy strategického dokumentu na pôdu nie sú závažného charakteru.

IV.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Územný plán obce uvádza základné charakteristiky O faune územia a širšieho okolia, Nad hornou hranicou lesa žijúci najmä kamzík vrchovský, tatranský a svišť vrchovský, tatranský. Okrem bežných druhov je územie súčasťou teritórií veľkých šeliem ako medveď hnedý, vlk dravý, rys ostrovid.

ÚPN-O Horná Lehota upozorňuje i na schválené programy starostlivosti o chránené druhy živočíchov MŽP SR: Program starostlivosti o vlka dravého, Program starostlivosti o rysa ostrovida, Program starostlivosti o medveďa hnedého. Dôkazom zachovalosti a rozľahlosti územia s dobrými podmienkami pre hniezdenie viacerých vzácnych druhov dravcov, lesných sov a spevavcov je ich bohaté zastúpenie i v riešenom území. Pre zabezpečenie ich ochrany sú schválené Program záchrany sokola červenonohého, Program záchrany hlucháňa hôrneho, Program záchrany tetrahoľníka.

Pre ich ochranu Územný plán upozorňuje na § 47 zákona s určením realizácie výrubov drevín v mimohniezdnom období, aby sa zamedzilo ničeniu biotopov resp. priamo usmrteniu jednotlivých druhov vtákov. Strategický dokument upozorňuje na § 40 zákona, podľa ktorého orgán ochrany prírody môže povoliť výnimku z podmienok ochrany chránených druhov, vybraných druhov rastlín a vybraných druhov živočíchov, len ak neexistuje iná ekonomicky a technicky realizovateľná alternatíva a výnimka neohrozí zabezpečenie priaznivého stavu populácie dotknutého druhu v jeho prirodzenom areáli. V rámci katastrálneho územia Horná Lehota nie sú v zmysle zákona žiadne osobitne vyhlásené chránené stromy. Územný plán rešpektuje v maximálnej možnej miere vzácne územia ochrany prírody a vymedzuje lokality hodnotných biotopov Hornej Lehoty pre zabezpečenie ich ochrany,

Celkové vplyvy strategického dokumentu na faunu, flóru a biotopy nie sú závažného charakteru.

IV.8. Vplyvy na krajinu

Územný plán obce Horná Lehota pri návrhu prvkov Územného systému ekologickej stability uvádza významné funkcie, ktoré v k.ú. Horná Lehota plní navrhovaná kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnej štruktúre obce, najmä zabezpečenie územnej ochrany ekologicke hodnotným segmentom v území, zabezpečenie priestorov pre rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – biocentrá, migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – biokoridory. Mimoriadne významné sú prvky ÚSES pre zlepšenie pôdoochranných, klimatických a ekostabilizačných podmienok. Pre územie Hornej Lehoty sú vypracované okrem nadradeného GNÚSES SR aj Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Brezno- a Miestny územný systém ekologickej stability. Pre okres Brezno je aktuálne rozpracovaná aktualizácia regionálneho územného systému ekologickej stability, v rámci RÚSES II.

Územný plán vymedzuje územia tvoriace prvky kostry územného systému ekologickej stability v katastrálnom území Horná Lehota Biocentrum nadregionálneho významu NRBC-1 Ďumbierske Tatry

ako najhodnotnejšiu časť Nízkych Tatier, Biocentrá miestneho významu MBc-1 – Lovište (EVSK-1),

MBc-2 – VN Richtárovo (EVSK-2), MBc-3 – Lúky v lyžiarskom areáli Tále (EVSK-3), MBc-4 – Jelšina na sútoku

Čierneho potoka a Bystrej (EVSK-4), MBc-5 – Kopaniny (EVSK-5), MBc-6 – Nad Moskami – Dolinky (EVSK-6),

MBc-7 – Pod Okošenu (EVSK-7), MBc-8 – Vodná nádrž Krpáčovo (EVSK-8). Biokoridor regionálneho významu

nRBK-1 BYSTRÍANKA je navrhovaný hydricko-terestrický biokoridor. Ekologicky významné segmenty krajiny

významné v zabezpečovaní druhovej a krajinnoekologickej diverzity, zamedzení vodnej a veternej erózie, udržaní kvality vody, regulácii odtokových pomerov, vytvorení refúgií pre mnohé rastliny a živočíchy. Ako ekologicky

významné segmenty krajiny z významnejších nelesných biotopov boli v území vymedzené 2 genofondové plochy Okošená lúky a Horná Lehota - Dolinky . Významnými genofondovými plochami lesnej vegetácie v katastrálnom

území sú pralesy. V ÚPN-O Horná Lehota v rámci pralesov je odporúčaný bezzásahový režim obhospodarovania.

Genofondové plochy lesnej vegetácie v katastrálnom území Horná Lehota zastupujú Baba prales, Príslop prales,

Kosodrevina prales. V k.ú. Horná Lehota sa nachádza niekoľko menších jaskýň: Horná jaskyňa, Chalupkova jaskyňa,

Jaskyňa pod hradiskom, Jaskyňa v brale I, Jaskyňa v závrte, Kľučková dierka, Kostnica, Okno, Pavúčia jaskyňa,

Puklinová jaskyňa a Zimné slnko. . Celkové vplyvy strategického dokumentu na krajinu nie sú závažného charakteru

IV.9. Vplyvy na chránené územia

Strategický dokument vymedzuje v grafickej časti, textovej časti i v záväznej časti ÚPN-O Horná Lehota chránené územia i ochranné pásma katastrálneho územia obce Horná Lehota. V riešenom území k.ú. Horná Lehota sú Územným plánom vymedzené a navrhovaným rozvojom rešpektované chránené územia:

- Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry – východná časť
- Národný park Nízke Tatry
- Národný park Nízke Tatry – ochranné pásmo
- Chránené vtáčie územie Nízke Tatry
- Územie európskeho významu Ďumbierske Tatry
- Prírodná rezervácia Pralesy Slovenska – navrhovaná
- Prírodná rezervácia Bystrá dolina – navrhovaná

V riešenom území k.ú. Horná Lehota sú Územným plánom vymedzené a rešpektované schválené a navrhované prvky územného systému ekologickej stability. Územný plán premieta a rešpektuje Genofondové plochy, Biotopy európskeho a národného významu, Interakčné prvky a významné krajinné prvky na území obce Horná Lehota. V Záväznej textovej i grafickej časti sú premietnuté schválené a navrhované prvky územného systému ekologickej stability a genofondové plochy, Biotopy európskeho a národného významu a Interakčné prvky a významné krajinné prvky. ÚPN-O H Lehota uvádza i všeobecne odporúčané spôsoby obhospodarovania v chránených územiach, návrh opatrení na zachovanie a zlepšenie funkcií prvkov ÚSES, návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny, návrhy pre ekologizáciu lesného hospodárstva, návrhy pre stabilizáciu krajiny na poľnohospodárskych pozemkoch, návrhy pôdoochranných opatrení.

Chránené územia sú v strategickom dokumente rešpektované a vyznačené v grafickej záväznej časti ÚPN-O Horná Lehota a zásady ich ochrany sú zároveň definované i v textovej záväznej časti

Z hľadiska vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota na chránené územia, Územný plán zachováva v hlavných smeroch ekologickú kostru stability krajiny a okrem požiadaviek a zásad ochrany ÚSES navrhuje i doplnenie a obnovu narušených a chýbajúcich ekostabilizačných prvkov kostry ÚSES na území obce Horná Lehota. Návrh územného plánu akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody, rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym možným zásahom do prírodného prostredia. Z hľadiska minimalizácie vplyvu navrhovaného rozvoja územia na chránené územia strategický dokument stanovuje 2 hlavné princípy rozvoja 1. Rozvoj funkcie bývania priamo naviazať na už zastavané územie a 2. Rozvoj funkcie individuálnej rekreácie výrazne minimalizovať a situovať mimo najhodnotnejšie prírodné územia. Rozvoj bývania strategický dokument navrhuje do plôch priamo nadväzujúcich na zastavané územie obce, v regulačných celkoch 02 – Za Hrbkami, 03 - Hrbky, 04 - Lovište, 05 - Banské, 06 – Pod Lažtekom. Plochy pre rozvoj bývania a zmiešanej funkcie bývania a rekreácie sú navrhované predovšetkým v zastavanom území obce ako preluky v existujúcej zástavbe a na voľných plochách priľahlých k zastavanému územiu. Rekrečné bývanie je navrhnuté v regulačnom celku 04 – Lovište ako zmiešaná plocha bývania a rekreácie, s cieľom eliminovať možné negatívne vplyvy zvýšenej urbanizácie a sociálnych aktivít ľudí na hodnotnejšie prírodné prostredie a vytvorili sa podmienky na výstavbu rekreačných domov mimo územia Krpáčova. Celkové vplyvy strategického dokumentu na chránené územia nie sú závažného charakteru

IV.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Územný plán vymedzuje na území obce Horná Lehota v textovej záväznej časti v kap 7. uvádza podrobný Zoznam-národné kultúrne pamiatky evidované v ústrednom zozname pamiatkovej starostlivosti.

1 Kostol, r.k.sv. Michala

2 Zvonica ev. a v.

3 Pomník padlým v I. a II. svetovej vojne

4 Hrob s náhrobníkom Sama Chalupku

5 Fara s pamätnou tabuľou

6 Hrádok

7 Pomník Sama Chalupku

Zároveň v kap 7. uvádza Zoznam- Evidované archeologické nálezy a náleziská.

Výšinný Hrádok

Centrum obce

Zaniknuté mlyny

Tále - Železná baňa Červená Hora

Tále - Baňa na zlato

V grafickej časti v záväznom výkrese 2.1. sú presne vymedzené a označené:

Evidované archeologické nálezy a náleziská

Národné kultúrne pamiatky

Strategický dokument uvádza i históriu obce Horná Lehota spojenú i s pôsobením evanjelického kazateľa Sama Chalupku. Zástavba obce Horná Lehota sa rozvíjala už v roku 1406 ako súčasť Ľupčianskeho panstva, v roku 1828 bola najväčšou dedinou Ľupčianskeho panstva s 1168 obyvateľmi a 151 domami. Rekreačné stredisko Chopok - Juh sa rozvinul už po vojne v roku 1957, kedy bola vybudovaná prvá švajčiarska visutá dvojúseková lanovka, ktorá spájala severnú a južnú stranu Chopku.

V Závaznej časti Územný plán obce Horná Lehota uvádza zásady zachovávanía prvkov a znakov pôvodnej charakteristickej zástavby pre rekonštrukcie a novú výstavbu. ÚPN -O navrhuje vychádzať zo znakov pôvodnej architektúry: situovanie v uličnej zástavbe, sedlový tvar strechy orientovaný štítom (s polvalbičkou) do ulice, dvor ukončený hospodárskymi objektmi v pozdĺžnom pokračovaní obytnej časti, usporiadanie obce v krajine, dopravná kostra súbežná s vodným tokom, s pešou priestupnosťou medzi obytnými ulicami a extravilánom.

Celkové vplyvy strategického dokumentu na kultúrne a historické pamiatky nie sú závažného charakteru

IV.11. Vplyvy na paleontologické a geologické lokality

Na území obce Horná Lehota sa nachádza niekoľko menších jaskýň: Horná jaskyňa, Chalupkova jaskyňa, Jaskyňa pod hradiskom, Jaskyňa v brale I, Jaskyňa v závrte, Kľúčková dierka, Kostnica, Okno, Pavúčia jaskyňa, Puklinová jaskyňa a Zimné slnko. V ÚPN-O Horná Lehota sú uvedené jaskyne vyznačené a rešpektované.

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa v riešenom území nenachádzajú.

IV.12. Iné vplyvy

Na území obce Horná Lehota v rozsahu tohto hodnotenia iné významné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované.

IV.13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov

Z hľadiska celkových vplyvov strategického dokumentu ÚPN- O Horná Lehota na životné prostredie a zdravie obyvateľov Správa o hodnotení hodnotí prínosy i negatíva súčasného stavu i navrhovanej urbanistickej koncepcie územného rozvoja obce Horná Lehota. Návrh ÚPN-O Horná Lehota sa zameriava na zachovanie vidieckeho charakteru obce s dominujúcim prírodno-rekreačným okolím, bez výraznejšieho kumulovania ďalších environmentálnych záťaží ako hustá doprava, emisie, hluk, bariéry pohybu.

Návrh územného plánu zachováva v hlavných smeroch ekologickú stabilitu krajiny, akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody národného aj európskeho významu. Navrhovaný rozvoj vymedzuje s minimálnym možným zásahom do prírodného prostredia. Rozsah rozvojových plôch je v rekreačných strediskách RC 07 Krpáčovo, RC 08 Tále a RC 09 Chopok Juh limitovaný tak, že nezasahuje do chránených území a len minimálne zaťažuje územie novými rozvojovými zámermi z hľadiska zastavanosti a novej infraštruktúry.

Územný plán rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce, s návrhom zásobovania pitnou vodou, elektrickou energiou, odkanalizovania a likvidácie odpadových vôd. Pre zabezpečenie bezpečného pohybu chodcov a dopravy sú navrhnuté úpravy šírkových pomerov existujúcich miestnych komunikácií, v zastavanom území obce podľa podmienok dobudovanie chodníkov, v rozvojových plochách sú jednostranné chodníky súčasťou navrhovanej komplexnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Návrh Územného plánu obce z hľadiska vplyvov na životné prostredie i zdravie obyvateľov rešpektuje a vytvára predpoklady pre účinnú ochranu jedinečných a trvalých hodnôt katastrálneho územia obce Horná Lehota a to najmä:

- prioritnú ochranu Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry- východná časť v súlade s ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z.z.

- prioritnú ochranu NP Nízke Tatry

- ochranu ostatných chránených území a ochranných pásiem

a to identifikáciou všetkých prvkov územnej ochrany v Závaznej grafickej časti i v Závaznej textovej časti stanovením záväzných regulatívov územnej ochrany.

Zároveň Územný plán obce Horná Lehota rešpektuje obmedzenia a limity územia vyplývajúce z osobitnej ochrany evidovaných starých banských diel, zaregistrovaných zosuvov, zvýšeného stredného výskytu radónu, sú zakreslené v grafickej časti územného plánu a ako plochy predstavujúce riziko stavebného využitia sú rešpektované a z navrhovaného rozvoja vylúčené.

Územný plán rieši rozvoj nosných funkcií riešeného územia obce Horná Lehota, pri rešpektovaní limitov a obmedzení územia a vytvára predpoklady pre účinnú ochranu jedinečných a trvalých hodnôt katastrálneho územia obce Horná Lehota. Navrhovaný komplexný rozvoj dopravného a technického vybavenia je navrhnutý s ohľadom na vzácne prostredie a tak, aby postupne odstraňoval súčasné záťaže a problémy a zvyšoval kvalitu života obyvateľov a návštevníkov územia obce Horná Lehota a stredísk rekreácie a cestovného ruchu Chopok, Tále i Krpáčovo.

Na základe komplexného posúdenia Odborným posudkom je možné konštatovať, že navrhovaný rozvoj neprináša závažné zhoršenie životného prostredia, s miernym vplyvom na rozsah poľnohospodárskej pôdy a miernym tlakom na prírodné a vodohospodársky cenné prostredie, prevažujú však vo všetkých oblastiach ŽP prínosy a pozitívne vplyvy návrhu strategického dokumentu.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA, EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Na území obce Horná Lehota Územný plán vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení v rámci národnej sústavy chránených území: Chránené územia národnej sústavy chránených území SR: Prírodná rezervácia Pralesy Slovenska, Prírodná rezervácia Bystrá dolina, Národný park Nízke Tatry, Ochranné pásmo NP Nízke Tatry. Chránené územia podľa legislatívy Európskej únie NATURA 2000: ÚEV Ďumbierske Tatry, CHVÚ Nízke Tatry. Chránené prírodné biotopy: Biotopy európskeho významu, Biotopy národného významu, Genofondové plochy lesnej vegetácie Baba prales, Príslop prales, Kosodrevina prales, genofondové plochy nelesnej vegetácie Okošená lúky, Horná Lehota – Dolinky. V Územnom pláne Horná Lehota sú chránené územia premietnuté do záväznej textovej i grafickej časti územného plánu, čo umožňuje presnú kontrolu rešpektovania chránených území a ochranných pásiem.

Rozsah rozvojových plôch je v rekreačných strediskách RC 07 Krpáčovo, RC 08 Tále a RC 09 Chopok Juh limitovaný tak, že nezasahuje do chránených území a len minimálne zaťažuje územie novými rozvojovými zámermi z hľadiska zastavanosti a novej infraštruktúry. Zásady ochrany chránených území sú premietnuté do textovej časti Záväznej časti vo forme záväzných Zásad a regulatívov ktoré stanovujú pre všetky územné a stavebné aktivity v území limity na ochranu prírodného prostredia a životného prostredia. Celkové vplyvy strategického dokumentu na chránené územia Natura 2000 nie sú závažného charakteru.

VI. ZÁVERY

VI.1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).

Výsledkom procesu komplexného posudzovania navrhovaného strategického dokumentu Územný plán obce Horná Lehota záverov Správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, požiadaviek stanovísk dotknutých subjektov, inštitúcií, verejnosti a záverov odborného posudku

sa odporúča strategický dokument návrh „Územný plán obce Horná Lehota“ schváliť

VI.2. Odporúčaný variant.

V súlade so zisteniami hodnotenia Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Horná Lehota a v súlade so zisteniami a hodnotením Odborného posudku, na základe porovnania súčasného nultého variantu a navrhovaného riešenia strategického dokumentu,

odporúča sa variant: návrh ÚPN-O Horná Lehota

VI.3. Odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu.

Z vyhodnotenia Správy o hodnotení vyplýva, že strategický dokument Územný plán obce Horná Lehota navrhuje pre ochranu životného prostredia územia obce Horná Lehota:

- Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny
- Opatrenia pre ekologizáciu lesného hospodárstva
- Ekostabilizačné opatrenia
- Opatrenia ochrany vôd,
- Opatrenia ochrany ovzdušia,
- Opatrenia ochrany, odpadové hospodárstvo,

- Opatrenia ochrany, obytné prostredie
- Opatrenia ochrany environmentálne záťaže
- Adaptačné opatrenia, ktorými sa budú eliminovať nepriaznivé dôsledky klímy:
- Navrhované menezmentové opatrenia ÚEV Ďumbierske Tatry - SKUEV1302
- Návrh opatrení na zachovanie a zlepšenie funkcií prvkov ÚSES
- Preventívne opatrenia na ochranu zastavaného územia obce pred zaplavením povrchovým odtokom

Vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota na životné prostredie boli hodnotené v procese komplexného posudzovania, najmä vypracovaním hodnotiacej Správy ÚPN-O o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie i na zdravie obyvateľov. Na základe zistených vplyvov z posúdenia v Správe o hodnotení, z požiadaviek doručených stanovísk, z hodnotenia plnenia požiadaviek Rozsahu a v súlade so závermi Správy o hodnotení boli určené základné a prioritné požiadavky pre strategickom dokumente premietnuté :

- Rešpektovať významné prírodné hodnoty územia, najmä územie Národného parku Nízke Tatry, chránené územia sústavy siete NATURA 2000 (Chránené vtáčie územie Nízke Tatry a Územie európskeho významu Ďumbierske Tatry) a viaceré prírodné rezervácie Pralesy Slovenska, biotopy národného a európskeho významu a navrhovaný rozvoj usmerňovať tak, aby minimalizoval negatívne vplyvy na prírodné prostredie.
- V CHVO Nízke Tatry- východná časť dôsledne rešpektovať pri riešení rozvojových zámerov obmedzenia, ako aj opatrenia na ochranu vôd vzťahujúce sa na predmetné územie a uplatňovať princípy širšej regionálnej ochrany vôd.
- V CHVO hospodárske, výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladiť tak, aby bola zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd
- Rešpektovať ochranné pásmo vodárenských zdrojov, ktoré boli určené na ochranu využiteľného množstva, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja vo vzťahu k prírodným pomerom a vo vzťahu k vplyvom ľudskej činnosti
- Z krajinárskeho hľadiska v rámci formovania urbanistickej štruktúry obce Horná Lehota podporovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, citlivo naviazať na pôvodný charakter zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, architektonické formy harmonizovať so zachovalou tradičnou podhorskou a horskou pôvodnou zástavbou.

Na základe posudzovania Správy o hodnotení a požiadaviek stanovísk dotknutých orgánov k Správe o hodnotení sú navrhnuté nasledovné opatrenia ktoré je potrebné doplniť do návrhu ÚPN-O Horná Lehota:

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu:

č oblasť navrhované opatrenie

1. Širšie vzťahy

súladiť s ÚPN VÚC • prispôbiť rozvojové lokality demografickému vývoju (lokalita Lovište, a Pod Lažtekom a stanoviť postupnosť výstavby

V ostatných rozvojových lokalitách stanoviť postupnosť ich využívania- najprv naplniť centrum obce aspoň na 80 %, potom lokalita Za Hrbkami (po jej naplnení aspoň na 80 % ďalšia lokalita....).

• vzhľadom na kapacity inžinierskych sietí v chránenej vodohospodárskej oblasti, podmieniť rozvoj na napojenie bez výnimiek.

Rovnako požadujeme vypustiť navrhovaný rozvoj v časti Bruchačka a RC 11 VN Richtárovo- Tajch..

2. Ochrana ovzdušia Rešpektovať ustanovenia zákona. Č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3. Ochrana vôd 1. Nakoľko je celé k. ú. obce Horná Lehota situované v CHVO Nízke Tatry- východná časť ktorú upravuje zákon č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd, DÔSLEDNE REŠPEKTOVAŤ pri riešení rozvojových zámerov obmedzenia, ako aj opatrenia na ochranu vôd vzťahujúce sa na predmetné územie a uplatňovať princípy širšej regionálnej ochrany vôd.

1.1. Podľa §3 zákona č.305/2018 Z.z. musia byť v CHVO hospodárske, výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené tak, aby bola zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd, a tieto musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii. Uvedené požiadavky zákona č.305/2018 Z.z. musia byť premietnuté v strategickom dokumente v plnom rozsahu. Špeciálnu pozornosť je NUTNÉ venovať §3 a 4 zákona č.305/2018 Z.z.

2. Rešpektovať ochranné pásmo vodárenských zdrojov (ďalej len „OPVZ“), ktoré boli určené na ochranu využiteľného množstva, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja vo vzťahu k prírodným pomerom a vo vzťahu k vplyvom ľudskej činnosti. Jedná sa o nasledovné OPVZ:

- „Prameň Sama Chalúpku“ pre obec H. Lehota, určený rozhodnutím ONV-OPLVH B. Bystrica, č. PL VH-575/81-Dš z 06.10.1981.

- „Prameň Bystrá“ nazývaný aj Tále- Chlórovňa, určené rozhodnutím OÚ v Brezne, OŽP č. SVS 2005/98/99 zo dňa 21.12.1999.

- „Prameň Trangoška“, určený rozhodnutím ONV -odbor PLVH – B. Bystrica č. PL-VH-1982/88Dj zo dňa 17.11.1988, v znení rozhodnutia č. 489/4LO.2/1989-1 zo dňa 14.04.1989; a zmenou č. ŽP -4464.2/93-Há zo dňa 27.9.1993

- „Prameň Hotel Srdiečko“, určený rozhodnutím ObÚŽP v Brezne, útvar štátnej vodnej správy, č. ŠVS-A2007/00222 Fa zo dňa 08.03.2007

- Prameň Kosodrevina, určený rozhodnutím ObÚŽP Brezna, odd. zložiek ŽP v Brezne, úsek štátnej vodnej správy, č. ŠVS- 1203/95-Ku zo dňa 29.12.2008

- „Vlčí potok“, určený rozhodnutím ObÚŽP Brezno odd. zložiek ŽP, úsek ŠVS, č. ŠVS-1203/95-Ku zo dňa 10.08.1995

- „Krpáčovo- Kvačkajovský potok“ určené rozhodnutím OÚ v Brezne, odb. ŽP, č. ŠVS 5245/98/99 Fa zo dňa 26.08.1999.

3. Pri návrhoch odvádzania a čistenia odpadových vôd je potrebné rešpektovať zásady hospodárneho nakladania s vodami a kvalitatívne ciele povrchových a podzemných vôd podľa vodného zákona a súvisiacich platných právnych predpisov.

4. Pri návrhoch odvádzania a čistenia odpadových vôd je potrebné rešpektovať zásady hospodárneho nakladania s vodami a kvalitatívne ciele povrchových a podzemných vôd podľa vodného zákona a súvisiacich platných právnych predpisov.

5. Upozorňujeme, že v zmysle čl.4 ods.7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie, ktorá bola transponovaná do zákona o vodách, nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd.

6. V záväzných regulatívoch ÚPN premietnuť požiadavku , aby jednotlivé objekty , ktoré budú v budúcnosti umiestňované v aktuálne riešených lokalitách , boli v plnom rozsahu napojené na kanalizačnú sieť s koncovkou v ČOV, ktorá bude kapacitne vyhovujúca, resp. na iný vyhovujúci systém odvádzania a likvidovania odpadových vôd.

7. V rámci územnoplánovacej dokumentácie odporúčame zakotviť zásadu prednosti centralizovaného alebo skupinového čistenia odpadových vôd, najmä v rekreačných lokalitách, kde je to technicky možné, s cieľom zabezpečiť efektívnejšie odvádzanie a čistenie odpadových vôd, rovnako s cieľom obmedziť vznik malých rozptýlených zdrojov znečistenia povrchových a podzemných vôd, nakoľko tieto predstavujú významný zdroj znečistenia vôd.

8. Vzhľadom na významnosť územia požadujeme, aby bol v rekreačných lokalitách kladený dôraz na minimalizovanie bodových zdrojov znečistenia povrchových a podzemných vôd. Nové bodové zdroje znečistenia (aj žumpy) musia byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu povrchových a podzemných vôd.

9. Odporúčame v spolupráci s obcou zabezpečiť systematickú evidenciu a kontrolu nakladania so splaškovými odpadovými vodami akumulovanými v žumpách najmä v lokalitách s rozptýlenou zástavbou.

10. Pri riešení polohopisného umiestnenia nových stavebných pozemkov a pri umiestnení konkrétnych stavieb rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodných tokov bez stavebných zásahov v plnom rozsahu ich šírky tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby ich koryta, a ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia v línii jeho údolnice. V rámci týchto pásiem nie je žiadúce ani trasovanie súběžných inžinierskych sietí alebo súběžných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných športových ani iných obdobných plôch.

11. Upozorňujeme, že v rámci lokalít priľahlých ku korytám vodných tokov, ktoré môžu byť ohrozované vodami vybrežovanými z ich koryta, je pri riešení novej výstavby nutné zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle ustanovení zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov až do doby vybudovania príslušných ochranných opatrení, ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd pri prechode povodňových prietokov.

12. Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí.

13. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia v súlade s §10 ods.5a6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.69/2024 Z.z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu.

14. Dotknuté územie spadá do Povodia Hrona, číslo hydrologického poradia 4-23-02. Prehľadný mapový podklad v oblasti vodného hospodárstva záujmového územia je dostupný na <https://mpt.svp.sk/svp-vmapportal/>.

4. Doprava letecká v Smernej časti – podkapitola B.9.2. a v Závaznej časti, podkapitola 11.2. nahradiť pôvodný text nasledovným:

„V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách

2. pri stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, , energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla najmä zariadeniami na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

V textovej časti strategického dokumentu v podkapitole B.12.1., v časti Letecká doprava na strane 106 nahradiť nasledovným textom:

„Na území obce Horná Lehota sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenia, do katastrálneho územia Horná Lehota nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce a ktoré by limitovali rozvoj obce.“

5. Doprava automobilová Statická doprava – k parkovisku v doline Krupová doplniť správu o výsledky z posudzovania navrhovanej činnosti (EIA)

6. Ochrana prírody V rámci RC 08-Tále rešpektovať, ako limitujúci prvok prioritný biotop Ls1.4. horské jelšové lužné lesy *91EO

Vylúčiť, resp. prerokovať návrh vylúčenia z návrhu ÚPN-O Horná Lehota technickej vodnú nádrž na zasnežovanie v oblasti Krúpová, ktorá je navrhovaná priamo vo vlastnom území Národného parku Nízke Tatry,.

Odporúčame zvážiť možnosti premietnutia navrhovanej hranice Národného parku Nízke Tatry, prípadne navrhovanej zonácie národného parku do strategického dokumentu.

7. Ochrany horninového prostredia Rešpektovať v ÚPN-O vymedzené plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu a predstavujúce riziká stavebného využitia územia, lokality environmentálnych záťaží, zaregistrovaných svahových deformácií a stredného radónového rizika

8. Rozvoj základných funkcií v návrhu ÚPN-O Horná Lehota V návrhu územného plánu zohľadniť ochranu vodných zdrojov a rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov (RC 07 Krpáčovo a RC 08 Tále) a zvážiť v RC 09 Chopok Juh nutnosť potreby rozširovania rekreačných plôch vrátane ubytovacích kapacít.

V časti RC 08 Tále odporúčame Návrh územného plánu riešiť redukováním možností rozvoja individuálnej rekreácie z dôvodu neexistujúcich verejných ciest, inžinierskych sietí, obzvlášť kanalizácie. Územný plán síce môže navrhnúť kanalizáciu, avšak jej realizácia je podmienená výrazne obmedzujúcimi podmienkami, ako vysporiadanie vlastníctva pre realizáciu kanalizácie, možnosť likvidácie splaškov a investičný náklad.

V súčasnosti s ohľadom na objektívne podmienky navrhujeme minimalizovať stavebnú činnosť v regulačnom celku RC 07 Krpáčovo, RC 08 Tále.

V RC 09 Chopok Juh akceptovať rozvoj vybavenosti a služieb len v rámci už existujúcich zastavaných plôch, odporúčame realizovať len športovú plochu pre deti zariadenia technickej vybavenosti.

Parkovanie v časti Krupová riešiť výlučne v rámci existujúcich plôch.

V navrhovanom RC 08 Tále navrhovaná lokalita Lesopark je akceptovateľná, nakoľko nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy, nezasahuje do chránených území, má väzby na existujúcu rekreačnú vybavenosť s technickou vybavenosťou.

Rozvojové plochy pre bývanie a rekreáciu navrhnuté s väzbou na existujúce zastavané územie obce s možnosťou časovej postupnosti realizácie

9. Doplnenie strategického dokumentu Doplniť údaje návrhu ÚPN-O Horná Lehota v zmysle záverov prerokovaní a primerane merítka a stupňa územnoplánovacej dokumentácie; Aktualizovať údaje návrhu ÚPN-O Horná Lehota v zmysle platných súvisiacich rozhodnutí EIA

VI.4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

ÚPN-O Horná Lehota prešla náročným procesom zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie, ktorý zahŕňa obstaranie, prípravné práce, vypracovanie prieskumov, krajinnoekologického plánu, vypracovanie a schvaľovanie Zadania, vypracovania konceptu vo variante A a B, prerokovania konceptu, vypracovania súborného stanoviska, dopracovania návrhu ÚPN-O Horná Lehota. Náročné je i riešenie územného rozvoja katastrálneho územia obce Horná Lehota, ktoré zahŕňa:

- územný rozvoj ťažiskového územia obce t.j. zastavaného územia obce Horná Lehota
- územný rozvoj strediska rekreácie Tále
- územný rozvoj strediska rekreácie Chopok Juh
- územný rozvoj strediska rekreácie Krpáčová

Z hľadiska významu je riešené katastrálne územie obce Horná Lehota súčasťou najvýznamnejšej rekreačnej aglomerácie Stredného Slovenska „Mýto pod Ďumbierom - Tále - Chopok Juh - Demänovská Dolina“.

Z funkčného hľadiska sú zastúpené na území obce okrem základných funkcií sídla aj rekreačné plochy hromadnej rekreácie, individuálnej rekreácie a plochy športov.

Príslušný orgán, spracovateľ i obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zabezpečili i náročné začlenenie rozpracovanej územnoplánovacej dokumentácie do procesu posudzovania jej vplyvov na životné prostredie.

V tejto etape je možné konštatovať, že Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Horná Lehota obsahuje všetky náležitosti podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní. Strategický dokument ÚPN-O Horná Lehota je vypracovaný v merítke 1: 10 000 a 1: 5 000, s bonusovou možnosťou kvalitného priblíženia a zväčšenia na pozemky katastrálneho územia obce Horná Lehota.

Proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPN-O Horná Lehota a ktorý prešiel etapami posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona o EIA, v etape návrhu. V procese posudzovania splnili významnú úlohu dotknuté orgány s podrobným a aktuálnym identifikovaním územných limitov v riešenom území Horná Lehota i upozorneniami na niektoré neúplnosti údajov v strategickom dokumente.

Strategický dokument Územný plán obce Horná Lehota je vypracovaný v kvalitnom grafickom zobrazení s praktickým umiestnením všetkých potrebných regulatívov priamo vo výkrese, čo umožňuje rýchle zistenie súladu so záväznou časťou. Kvalitne sú zobrazené funkčné plochy, hranice i bodové údaje. Premietnuté sú s vysokou presnosťou všetky limity negatívneho i pozitívneho charakteru, ktoré treba rešpektovať pri všetkých činnostiach a aktivitách územia. Navrhovaný strategický dokument ÚPN-O Horná Lehota je najvýznamnejším dokumentom obce Horná Lehota z hľadiska jeho praktického využitia obstarávateľom pri riadení rozvoja, výstavby, aktivít, ochrany a stretov záujmov. Zároveň je cenným komplexným dokumentom pre územný rozvoj v oblasti dopravy, bývania, rekreácie, inžinierskych sietí kontrolnej činnosti správcov územia a tiež pre zvyšovanie kvality životného prostredia, najmä ochrany ovzdušia, vôd, a pre zabezpečenie ochrany jedinečných prírodných hodnôt na území katastra obce Horná Lehota.

Územný plán v rámci daných a zložitých podmienok územia v súlade so závermi prerokovania a posudzovania vplyvov je územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá:

- rešpektuje vymedzené limity územia
- navrhuje priaznivý rozvoj územia

V súlade s bodom 3.1.4. ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja navrhuje územné predpoklady pre zabezpečenie stanoveného významu súčasti Aglomerácie rekreačných stredísk v rámci Slovenska (podporovať a aktívne riešiť spoluprácu a koordináciu územného rozvoja cestovného ruchu v územiach v okolí hraníc susediacich samosprávnych krajov pri vytváraní: • horských turistických aglomerácií: –Mýto pod Ďumbierom - Tále - Chopok Juh - Demänovská Dolina a zároveň dosiahnutie regionálnych a lokálnych cieľov stanovených v Zadaní pre vypracovanie Územného plánu obce Horná Lehota.

Posudzovaný dokument ÚPN-O Horná Lehota je aktívny dokument, ktorý v súlade s §32 zákona 200/2022 Z. z. Zákon o územnom plánovaní je v neustálom procese a bude pravidelne aktualizovaný. V súčasnosti Územný

plán obsahuje priemet všetkých zásadných a aktuálne platných dokumentov a zároveň upozorňuje na pripravované súvisiace dokumentácie a podklady.

Z výsledkov posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota je zrejmé, že strategický dokument navrhovanými aktivitami v maximálnej možnej miere rešpektuje vzácne prírodné podmienky prioritnou ochranou Národného parku Nízke Tatry a ochrany vodných zdrojov v Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry východná časť a vytvára predpoklady pre zabezpečenie kvality všetkých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov bez závažných vplyvov na životné prostredie.

VI.5. Návrh monitoringu.

Obstarávateľ strategického dokumentu, obec Horná Lehota, je povinný spolu s rezortným orgánom zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie. Aby sa predišlo zdvojenému monitorovaniu, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý v danom území pre jednotlivé zložky životného prostredia je zavedený, najmä ochrana povrchových a spodných vôd, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody. Ak obstarávateľ zistí významné zhoršenie predpokladaných vplyvov, zabezpečí odborné porovnanie predpokladaných vplyvov so skutočným stavom v území a zabezpečí opatrenia na ich zmiernenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Z procesu posudzovania predpokladaných vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota na životné prostredie vyplynula požiadavka na systematický monitoring zložky životného prostredia vzhľadom k tomu, že celé k. ú. obce Horná Lehota je situované v CHVO Nízke Tatry- východná časť ktorú upravuje zákon č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a vyplývajúcej potreby dôsledného uplatňovania princípov širšej regionálnej ochrany vôd, sa odporúča v spolupráci s obcou zabezpečiť systematickú evidenciu a kontrolu nakladania so splaškovými odpadovými vodami akumulovanými v žumpách najmä v lokalitách s rozptýlenou zástavbou.

VI.6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené environmentálne aspekty do strategického dokumentu

Strategický dokument Územný plán obce Horná Lehota rieši pre obec Horná Lehota významnú a rozsiahlu komplexnú územnoplánovaciú dokumentáciu s textovou i grafickou časťou, ktorá obci Horná Lehota umožní presné riadenie priestorového, stavebného, funkčného, územného rozvoja i obecných aktivít a to s podrobnosťou priemetu na parcelné členenie celého katastrálneho územia obce Horná Lehota. Územný plán ako jedinečný strategický dokument s environmentálnym dosahom umožní posúdenie aktuálnych stretov záujmov činností a aktivít z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

V súlade s princípmi udržateľného rozvoja Územný plán Horná Lehota navrhuje smerovanie územného rozvoja i jeho vplyvov v maximálne ústretovej koordinácii s ochranou prírody a starostlivosťou o životné prostredie, v súlade so zachovaním trvalých kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia.

Pre plnenie environmentálnych cieľov Územný plán Horná Lehota stanovuje v Závaznej časti :

- limity, zásady a regulatívy
- verejnoprospešné stavby
- podmienky ochrany chránených území národného a európskeho významu
- podmienky ochrany a začlenenia prvkov územného systému ekologickej stability
- zásady rozvoja dopravného systému obce
- väzby na susediace územia ako aj na širšie územie a koridory celoštátneho významu
- zásady rozvoja technickej infraštruktúry

Návrh komplexného územného rozvoja obce riešený v ÚPN-O Horná Lehota rešpektuje dokumentáciu vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov, s dôrazom na Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky, najmä 3.1.5. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať: horské turistické aglomerácie a strediská: Mýto pod Ďumbierom - Tále - Chopok Juh - Demänovská Dolina, 3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť (..Tále, Srdiečko).

Hlavné lokality rozvoja bývania sú situované v blízkosti jadrovej časti obce. Taktiež sezónne bývanie orientuje k pôvodnej obci, nie do rekreačných území. V lokalite Krpáčovo pre zamedzenie chaotickej výstavby rekreačných chat bola plocha existujúcej zástavby vyznačená ako skutočne zastavané plochy a vyznačené sú plochy, kde by z

pohľadu obce bola vzhľadom na prístupové komunikácie vo vlastníctve obce a možnosť dobudovania technickej vybavenosti ešte dostavba rekreačných chát možná. V lokalite Tále je navrhnutý zámer na doplnenie vybavenosti v území, ktoré bolo v minulosti odňaté poľnohospodárskej výrobe pre rekreačnú vybavenosť. Cieľom strategického dokumentu je zachytiť požiadavky na ubytovanie a rekreačné služby na začiatku rekreačného priestoru, zamedziť ich rozvoj v priestore Trangoška – Chopok juh. Výrobné plochy predstavujú existujúce poľnohospodárske dvory. Nové plochy pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu sa nenavrhujú.

ÚPN O Horná Lehota návrhom rozvojových území rešpektuje limity rozvoja, Negatívne limity i chránené územia vymedzuje v grafických prílohách i v textovej a záväznej časti. Do území s osobitnou ochranou nezasahuje novými návrhmi. Výnimkou je len Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry -východná časť, ktorá zaberá celé riešené katastrálne územie obce Horná Lehota. Územný plán s rešpektom k chráneným územiám vymedzuje optimálne smery a kapacity rozvoja územia a zosúlaďuje historicky založené územia obce i stredísk rekreácie.

VI.7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti

O zákonnej možnosti verejnosti zúčastniť sa procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu Územného plánu obce Horná Lehota na životné prostredie bola dotknutá verejnosť informovaná počas celého procesu SEA posudzovania strategického dokumentu v súlade s §6a ods.5 zákona o EIA, v etape pripomienkovania Oznámenia, pripomienkovania stanoveného Rozsahu, pripomienkovania Správy o hodnotení a prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota. Informácie s oboznámením spôsobu a termínu podania pripomienok, s možnosťou konzultácie a s možnosťou nahliadnutia do posudzovanej i hodnotiacej dokumentácie - ÚPN-O Horná Lehota i Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Pri posudzovaní boli počas zákonnej lehoty zverejnené dokumenty v centrálnom informačnom systéme MŽP SR, na webovej stránke obce a spôsobom v obci obvyklým, zverejnením na úradnej tabuli obce Horná Lehota.

Pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Horná Lehota v etape návrhu na životné prostredie a zdravie obyvateľov dotknutá verejnosť aktívne vstúpila do procesu pripomienkovania a aktívnou účasťou na verejnom prerokovaní Správy o hodnotení a tiež písomnými stanoviskami podaných k Správe o hodnotení v počte 14 stanovísk, s 92 požiadavkami, týkajúcimi sa prevažne rozšírenia rekreačných lokalít i na pozemky vo vlastníctve žiadateľov, stavebným a územným povoleniam, sťažností na obmedzenia susedskými vzťahmi parkovaním, prejazdom. K samotnému hodnotiacemu dokumentu SoH i k procesu posudzovania vo väzbe na obsah a prerokovanie strategického dokumentu sa vyjadrili 2 subjekty. 1 stanovisko vyslovilo obsiahle požiadavky podrobnej aktualizácie údajov, ktoré budú predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Stanoviská verejnosti nie sú závažného charakteru z hľadiska posudzovania vplyvov strategického dokumentu. Limity výstavby pre uvedené požiadavky sú objasnené priamo v textovej časti návrhu Územného plánu obce Horná Lehota a boli i predmetom výkladu verejného prerokovania Správy o hodnotení. K hlavným obmedzeniam možnosti zvýšenia počtu rekreačných chát patria limity chránených území ochrany vôd, ochrany prírody, limity realizácie technickej infraštruktúry, sprístupnenia lokalít komunikáciami, a najmä limity ekologickej únosnosti krajiny. Všetky požiadavky zainteresovanej verejnosti boli vyhodnotené v Odbornom posudku, najmä z hľadiska ich náležitosti do procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a z hľadiska vyjadrenia týkajúceho sa posudzovaného dokumentu Správy o hodnotení a návrhu ÚPN-O Horná Lehota. Niektoré požiadavky zainteresovanej verejnosti podľa vyhodnotenia stanovísk v Odbornom posudku, spadajú do kompetencie obce a stavebného úradu. Požiadavky týkajúce sa posudzovania vplyvov i aktualizácie údajov sú doplnené do kapitoly VI.3. Odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu, tohto Záverečného stanoviska.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Brezno

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Ing. Zuzana Adameková, PhD.

vedúca odboru

v súčinnosti s
Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici
Cesta k nemocnici 1
975 56 Banská Bystrica
MUDr. Zora Adamčáková, PhD.
vedúca odboru hygieny životného prostredia a zdravia

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov

podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. gen. M. R. Štefánika 40
977 01 Brezno
Ing. Zuzana Adameková, PhD.
vedúca odboru

VII.3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

V Brezne, dňa 12.08.2026

Poučenie

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona o EIA sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto záverečné stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa (elektronicky):

Obstarávateľ

1. Obecný úrad Horná Lehota, č. 99, 976 51 Horná Lehota

Dotknutá verejnosť

Schvaľujúci orgán

1. Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota, č. 99, 976 51 Horná Lehota

Dotknutá obec

1. Dolná Lehota, č. 162, 976 98 Lopej
2. Valaská, nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská
3. Podbrezová, Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
4. Bystrá, č. 61, 977 01 Brezno
5. Mesto Brezno, Námestie M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
6. Liptovský Ján (Žilinský kraj, okres Liptovský Mikuláš)
7. Demänovská Dolina (Žilinský kraj, okres Liptovský Mikuláš)

Dotknuté orgány

1. MO SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, Banská Bystrica
2. MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad BB, Lazovná 8, Banská Bystrica
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica, ul. 9 mája č. 1, Banská Bystrica
5. Dopravný úrad, letisko M. R. Štefánika, Bratislava
6. Úrad BBSK – odbor ÚR a RR, odbor I a SM, Nám. SNP 23, Banská Bystrica

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica, Skuteckého 19, Banská Bystrica
9. Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a PK, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, Brezno
10. Obvodný banský úrad Banská Bystrica, 9. Mája č. 2, Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
12. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica
13. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, B. Bystrica
14. Okresný úrad Brezno, OSŽP - úsek ŠS OH, ŠVS, OO, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, Brezno

Ing. Zuzana Adameková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10151

Doručuje sa

Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 51 Horná Lehota, Slovenská republika
Obec Dolná Lehota, Dolná Lehota 162, 976 98 Dolná Lehota, Slovenská republika
Obec Podbrezová, Sládkovičova 76, 976 81 Podbrezová, Slovenská republika
Obec Bystrá, Bystrá 61, 977 01 Bystrá, Slovenská republika
Mesto Brezno, Námestie gen. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Obec Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján, Slovenská republika
Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Demänovská Dolina, Slovenská republika
Obec Valaská, Námestie 1.mája 8, 976 46 Valaská, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 3, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica, Skuteckého 19, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory B. Bystrica, Kuzmányho 26, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, OSZP, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, OCDPK, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OOP, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, DP Stred BB, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
ŽP-Invest a.s., Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová, Slovenská republika
Ing. Ladislav Kantor, Horná Lehota 649, 976 81 Horná Lehota, Slovenská republika
Ján Demian, Hlavná 60/114, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Milan Horčiak, Holíčska 3049/7, 851 05 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Martin Styk, 29.augusta 1499/22, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Podhorský & Partners, s. r. o., Ventúrska 1, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

