

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNO
16. DECEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.3

Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna.

Správa o výsledku kontroly

V súlade s plánom kontrolnej činnosti na 1.polrok 2025 a podľa ustanovenia § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov som vykonala kontrolu stavu a vývoja dlhu mesta Brezna.

Predmet a cieľ kontroly:

- overiť či sú dodržané pravidlá používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.583/2004 Z. z.“)
- sledovať stav a vývoj dlhu mesta Brezna.

Posúdenie stavu a vývoja dlhu som vykonala na základe kritérií uvedených v §17 zákona č. 583/2004 Z. z. a údajov predložených zo strany MsÚ:

1. celkovej sumy dlhu mesta k sledovanému obdobiu v členení podľa jednotlivých úverov,
2. celkovej sumy splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a sumu splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov k sledovanému obdobiu,
3. stavu skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka,
4. stavu skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení §17 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z.. Podľa citovaného ustanovenia mesto môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa výnimočne môžu použiť tieto zdroje financovania za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

Podľa §17 ods.14 zákona č. 583/2004 Z. z. dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce. Porušenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení §17 ods.6 zákona č. 583/2004 Z. z. Podľa citovaného ustanovenia mesto môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

- a) celková suma dlhu neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
 - b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu,
- pričom platí, že obe podmienky musia byť splnené súčasne.

V roku 2025 som preverovala prijatie návratných zdrojov financovania:

1.

Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ulici MPČĽ v Brezne - Úverová zmluva č. 600/231/2021 o poskytnutí úveru na výstavbu nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi na ul. MPČĽ v Brezne navýšenie o 19 460,00 € a Úverová zmluva 600/232/2021 na výstavbu technickej vybavenosti slúžiacej nájomnému bytovému domu s 96 nájomnými bytmi na ulici MPČĽ v Brezne navýšenie o 3 670,00 €.

2.

Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu ulica Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 2 196 900,00 € s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 % a úver zo ŠFRB na realizáciu súvisiacej technickej vybavenosti s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % v sume 270 230,00 €.

3.

Úver z EF na investičnú akciu - Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo vo výške 8 210 290,00 € s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 2,00 %. Úver z EF mestu nebol poskytnutý a tak nie je súčasťou dlhu a splátok návratných zdrojov financovania.

4.

Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ulici MPČĽ v Brezne:

Výška úveru: 63 520,00 €

Úroková sadzba: 1,00 %

Doba splácania: 20 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 3 176,04 € a splátka úrokov : 635,20 €

5.

Úver z EF na obnovu budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, objekt námestie M. R. Štefánika 1

Výška úveru: 902 575,20 €

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: 20 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 45 128,76 € a splátka úrokov : 18 051,51 €

6.

Úver z EF na stavebné úpravy domu smútku

Výška úveru: 78 966,00 €

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: max. 15 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 5 264,40 € a splátka úrokov : 1 579,32 €

7.

Úver z EF na rekonštrukciu verejného osvetlenia na úseku I/66 Brezno

Výška úveru: 49 200,00 €

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: 15 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 3 280 € a splátka úrokov : 984,00 €

8.

Úver z EF na vodozadržné opatrenia na novom cintoríne

Výška úveru: 503 623,52€

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: 20 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky):

splátka istiny : 25 181,28 € a splátka úrokov : 6 715,04 €

9.

Úver z EF na obnovu ZŠ s MŠ MPČL Brezno

Výška úveru: 48 585,00 €

Úroková sadzba: 0,1 %

Doba splácania: max. 15 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky):

splátka istiny : 3 239,04 € a splátka úrokov : 48,59 €

10.

Úver z EF na zelenú strechu ZŠ s MŠ MPČL Brezno

Výška úveru: 12 177,00 EUR

Úroková sadzba: 0,1 %

Doba splácania: max. 15 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky):

splátka istiny : 811,8 € a splátka úrokov : 12,18 €

11.

Krátkodobý úver na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami – úhrada kapitálových výdavkov

Výška úveru: 900 000,00 €

Úroková sadzba: 1M EURIBOR (k 5.11.2025 = 1,865 % p.a.) + marža 0,39 % p.a.

Doba splácania: do 1 roka

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky):

splátka istiny : 900 000,00 € a splátka úrokov : 20 295,00 €

12.

Investičný úver – úver s podporou Rozvojovej Rady Európy a s možnosťou získania grantu z plánu spravodlivosti transformácie – pilier III úverový nástroj pre verejný sektor s EIB (Európskej investičnej banky)**

**platí iba v prípade podpisu zmluvného vzťahu medzi Slovenskou sporiteľňou, a.s. a EIB, grant vo výške 25 % úveru s podporou EIB, ktorý môže byť max. do výšky 50 % objemu projektu (kapitálových výdavkov spĺňajúcich kritériá oprávnenosti v zmysle piliera III. Plánu spravodlivej transformácie)

Účel prijatia a použitia úveru: na vykrytie kapitálových výdavkov

Výška úveru: 8 000 000,00 €

Úroková sadzba:

a) 12M EURIBOR (k 5.11.2025 = 2,212 % p.a.) + marža 0,47 % p.a.

b) FIX 5 rokov = 2,88 % p.a.

c) FIX 10 rokov = 3,25 % p.a.

d) FIX 20 rokov = 3,48 % p.a.

Čerpanie úveru: do 31.12.2026/ najneskôr do 31.03.2027

Doba splácania: 20 rokov – do 31.12.2046

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky):

splátka istiny : 400 000 € a splátka úrokov : 203 832,00 €

Pri prijatí a schvaľovaní každého z uvedených úverov bolo hlavnou kontrolórkou preverené splnenie podmienky podľa §17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č.583/2004 Z. z. Pri úveroch z EF a zo ŠFRB bolo preverené splnenie podmienky podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona č.583/2004 Z. z., nakoľko tieto návratné zdroje financovania nevstupujú do celkovej sumy dlhu.

Podmienky prijatia návratných zdrojov financovania boli mestom splnené. Výsledky preverenia boli predkladané na rokovanie zastupiteľstva vždy pred schvaľovaním prijatia návratných zdrojov financovania.

Podľa §17 ods.15 zákona č. 583/2004 Z. z. hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce. Dosiahnutie zákonnej hranice celkovej sumy dlhu je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Stav a vývoj dlhu a podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania za posledné obdobie:

Rok	Celková suma dlhu v €	Suma splátok vrátane výnosov v €	Skutočné bežné príjmy predchádzajúceho roka/ Skutočné bežné príjmy predchádzajúceho roka bez transferov	§17 ods.6 písm. a) (v %)	§17 ods.6 písm. b) (v %)
2015	3 327 191	837 160	11 689 841	28,46	7,16
2016	3 068 022	525 004	12 557 745/ 8 961 521	24,43	5,86
2017	2 799 867	496 485	13 316 387/ 9 706 313	21,03	5,12
2018	3 223 302	395 129	14 164 622/ 10 534 730	22,71	3,75
2019	3 115 374	411 588	16 526 080/ 11 918 430	18,85	3,45
2020	2 431 365	1 098 701	16 047 185/ 11 514 139	15,15	9,54
2021	3 768 275	1 169 858	17 452 508/ 11 288 001	21,59	10,36
2022	3 104 206	1 624 579	18 037 035/ 12 212 049	17,21	13,30
2023	5 499 027	1 879 193	20 014 225/ 14 006 593	27,48	13,42
2024	4 833 007	1 369 337	22 611 166/ 13 564 287	21,37	10,10
2025 – predpokladaný stav k 31.12.	12 929 031	3 026 664	26 150 700/ 15 539 355	49,44	19,48
2026 – predpokladaný stav k 31.1.	12 929 031	3 026 664	26 933 461/ 13 622 020	48,00	22,22

Na základe výsledkov kontroly stavu a vývoja dlhu upozorňujem na dodržiavanie § 17 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa ktorého môže „obec vstupovať len do takých záväzkov z návratných zdrojov financovania a investičných dodávateľských úverov, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch“.

V roku 2026 budem pravidelne počas celého rozpočtového roka sledovať vývoj dlhu a splátok návratných zdrojov financovania, aby sa predišlo uplatneniu opatrení podľa § 17 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.