

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNO
19.NOVEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 13

Správa o výsledku kontroly dodržania zákonných podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržania zákonných podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

Správa o výsledku kontroly

V súlade s ustanovením § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy som vykonala kontrolu dodržania zákonných podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.

Predmetom a cieľom kontroly bolo overiť či sú dodržané pravidlá prijímania návratných zdrojov financovania podľa zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v §17 ods.6 cit. zákona, podľa ktorých obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

- a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

V roku 2025 som preverovala prijatie návratných zdrojov financovania:

1.

Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ulici MPČĽ v Brezne - Úverová zmluva č. 600/231/2021 o poskytnutí úveru na výstavbu nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi na ul. MPČĽ v Brezne navýšenie o 19 460,00 € a Úverová zmluva 600/232/2021 na výstavbu technickej vybavenosti slúžiacej nájomnému bytovému domu s 96 nájomnými bytmi na ulici MPČĽ v Brezne navýšenie o 3 670,00 €.

2.

Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu ulica Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 2 196 900,00 € s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 % a úver zo ŠFRB na realizáciu súvisiacej technickej vybavenosti s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % v sume 270 230,00 €.

3.

Úver z EF na investičnú akciu - Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo vo výške 8 210 290,00 € s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 2,00 %

Návratné zdroje financovania – úvery zo ŠFRB ostávajú súčasťou dlhu a splátok návratných zdrojov financovania. Úver z EF mestu nebol poskytnutý a tak nie je súčasťou dlhu a splátok

návratných zdrojov financovania (na rokovaní zastupiteľstva je predložený návrh na zrušenie uznesenia, ktorým bol tento úver z EF schválený).

Mesto požiadalo o preverenie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, ktoré sú súčasťou návrhu rozpočtu na rok 2026:

1.

Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ulici MPČL v Brezne:

Výška úveru: 63 520,00 €

Úroková sadzba: 1,00 %

Doba splácania: 20 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 3 176,04 € a splátka úrokov : 635,20 €

2.

Úver z EF na obnovu budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, objekt námestie M. R. Štefánika 1

Výška úveru: 902 575,20 €

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: 20 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 45 128,76 € a splátka úrokov : 18 051,51 €

3.

Úver z EF na stavebné úpravy domu smútku

Výška úveru: 78 966,00 €

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: max. 15 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 5 264,40 € a splátka úrokov : 1 579,32 €

4.

Úver z EF na rekonštrukciu verejného osvetlenia na úseku I/66 Brezno

Výška úveru: 49 200,00 €

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: 15 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 3 280 € a splátka úrokov : 984,00 €

5.

Úver z EF na vodozádržné opatrenia na novom cintoríne

Výška úveru: 503 623,52 €

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: 20 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 25 181,28 € a splátka úrokov : 6 715,04 €

6.

Úver z EF na obnovu ZŠ s MŠ MPČL Brezno

Výška úveru: 48 585,00 €

Úroková sadzba: 0,1 %

Doba splácania: max. 15 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 3 239,04 € a splátka úrokov : 48,59 €

7.

Úver z EF na zelenú strechu ZŠ s MŠ MPČL Brezno

Výška úveru: 12 177,00 EUR

Úroková sadzba: 0,1 %

Doba splácania: max. 15 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 811,8 € a splátka úrokov : 12,18 €

Záväzky z návratných zdrojov financovania – úverov z EF a úveru zo ŠFRB sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu.

Mesto môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania – úvery z EF a úver zo ŠFRB, len ak suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

8.

Krátkodobý úver na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami – úhrada kapitálových výdavkov

Výška úveru: 900 000,00 €

Úroková sadzba: 1M EURIBOR (k 5.11.2025 = 1,865 % p.a.) + marža 0,39 % p.a.

Doba splácania: do 1 roka

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 900 000,00 € a splátka úrokov : 20 295,00 €

9.

Investičný úver – úver s podporou Rozvojovej Rady Európy a s možnosťou získania grantu z plánu spravodlivosti transformácie – pilier III úverový nástroj pre verejný sektor s EIB (Európskej investičnej banky)**

**platí iba v prípade podpisu zmluvného vzťahu medzi Slovenskou sporiteľňou, a.s. a EIB, grant vo výške 25 % úveru s podporou EIB, ktorý môže byť max. do výšky 50 % objemu projektu (kapitálových výdavkov spĺňajúcich kritériá oprávnenosti v zmysle piliera III. Plánu spravodlivej transformácie)

Účel prijatia a použitia úveru: na vykrytie kapitálových výdavkov

Výška úveru: 8 000 000,00 €

Úroková sadzba:

a) 12M EURIBOR (k 5.11.2025 = 2,212 % p.a.) + marža 0,47 % p.a.

b) FIX 5 rokov = 2,88 % p.a.

c) FIX 10 rokov = 3,25 % p.a.

d) FIX 20 rokov = 3,48 % p.a.

Čerpanie úveru: do 31.12.2026/ najneskôr do 31.03.2027

Doba splácania: 20 rokov – do 31.12.2046

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 400 000 € a splátka úrokov : 203 832,00 €

V súvislosti s čerpaním tohto úveru upozorňujem na dodržiavanie a uplatňovanie ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti v roku 2027. Ak pri zostavovaní rozpočtu na rok 2027 budú platiť sankcie dlhovej brzdy, mesto nebude môcť čerpať investičný úver. Pre rok 2027 bude musieť schváliť vyrovnaný alebo prebytkový rozpočet, s výdavkami maximálne vo výške výdavkov rozpočtu roka 2026.

Závazky z návratných zdrojov financovania – investičný úver vo výške 8 000 tis. € a krátkodobý úver vo výške 900 tis. € sa započítavajú do celkovej sumy dlhu.

Mesto môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania – investičný úver a krátkodobý úver, len ak

- a) celková suma dlhu neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Výsledok preverenia podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania:

Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok: 26 150 700,44 €
Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok znížené o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu: 15 539 355,47 €
Celková suma dlhu mesta vrátane preverovaných návratných zdrojov financovania (bez návratných zdrojov financovania, ktoré sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu): 12 929 030,68 €, čo predstavuje 49,44 % zo skutočných bežných príjmov roka 2024
Splátky istiny a úrokov návratných zdrojov financovania vrátane splátok istiny a úrokov z preverovaných návratných zdrojov financovania: 3 026 663,93 €, čo predstavuje 19,48 % skutočných bežných príjmov roka 2024 znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu

Po preverení splnenia podmienok konštatujem, že mesto spĺňa podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 písm. a) a písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Na základe výsledkov preverenia podmienok prijatia návratných zdrojov financovania upozorňujem, že podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je potrebné počas rozpočtového roka sledovať vývoj dlhu a splátok návratných zdrojov financovania, aby sa predišlo uplatneniu opatrení podľa § 17 ods. 10 tohto zákona.