



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

BREZNO

NÁVRH

SMERNÁ ČASŤ

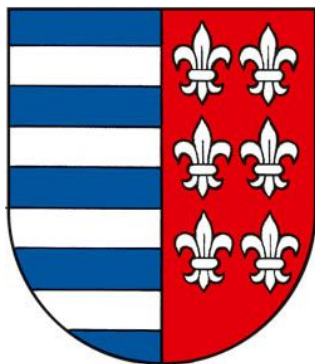
**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO
POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO
PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO
FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

© máj 2024

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ: MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1
077 01 Brezno



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

Návrh

SMERNÁ ČASŤ

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY a LESNÝCH POZEMKOV

Máj, 2024

Schvaľovacia doložka – Územný plán mesta Brezno

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO BREZNO

JUDr. TOMÁŠ ABEL, PhD.
PRIMÁTOR MESTA BREZNO

ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH



Spracovateľ ÚPD:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

telefón: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. – urbanizmus, 0905 240 866

reg. č. autorizácie SKA – 0837 AA

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel – urbanizmus, 0911 242 704

Ing. Danica Halamová (Hydrotrajekt s.r.o., BB) - vodné hospodárstvo, 0948 220 909

Ing. Milan Kolesár, PhD. - doprava, 0907 682 155

Ing. Štefan Tropp (Elpport, BB) – elektr. energia, telekomunikácie, 0905 355 097

Ing. Pavol Kosa (NES a.s., BB) – tepelné hospodárstvo, zásobovanie plynom, 0905 363 036

Mgr. Milan Barlog - ochrana prírody, 0905 543 231

Ing. Ľudmila Sekeráková – demografia, 0903 644 722

Ing. Michal Burák – urbanizmus, 0907 458 406

Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPD:

Ing. Martina Kukučková - registračné č. 454

1. Úvod

Schválený ÚPN mesta Brezno z r. 2001 a jeho ZaD I. – XV. definovali rozvoj mesta komplexne. Do dnešného dňa nebola však ustálená časť trasy obchvatu cesty I/66, rozsah a etapa prípravy vodárenskej nádrže Rohozná a komplexný rozvoj cestovného ruchu. Neustále legislatívne a technické zmeny, ako aj lokálne požiadavky nad rámec ÚPD už nebolo možné ďalej uskutočňovať Zmenami a doplnkami a preto sa mesto rozhodlo obstarat' nový ÚPN. Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja mesta a jeho k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC BBK do roku 2035 a neskôr.

Návrh ÚPN-M je vypracovaný v súlade so Zadaním pre jeho spracovanie a Vyhodnotením doručených stanovísk a vyjadrení ku Konceptu ÚPN-M Brezno.

2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (KÚ Brezno – ROEP),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (GKÚ SR),
- odvodnenia (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica).

3. Prírodné podmienky

Podľa Štatistického úradu SR sa k 31.12.2015 v k. ú. mesta nachádzajú poľnohospodárske pôdy (PP) o rozlohe 5 716,8199 ha, z toho orná pôda tvorí 973,4795 ha, záhrady 103,7189 ha, ovocné sady 4,2475 a trvalé trávne porasty 4 635,3740 ha. V k.ú mesta sa nenachádzajú žiadne vinice a chmeľnice. Podiel PP z celkovej rozlohy k.ú. obce je 46,87 %.

Nepoľnohospodárska pôda tvorí 6 478,7969 ha, z toho lesné pozemky sú na rozlohe 5 718,0456 ha (46,87 % z celkovej výmery územia), vodné plochy zaberajú 64,1524 ha, zastavané plochy a nádvorcia sú na výmere 444,4029 ha a ostatná plocha tvorí 252,1957 ha. Ukazovatele:

- stupeň zornenia - 27,65 % (nízky, IV. stupeň v 5-stupňovej stupnici) - ukazovateľ rastlinnej výroby,
- trvalé trávne porasty - 38,01 % (veľmi vysoké, I. Stupeň) - ukazovateľ pre živočíšnu výrobu,
- poľnohospodárske využitie - 46,87 % (II. stupeň - stredné využitie),
- lesnatosť – 46,87 % (stredná, III. Stupeň zo 7-stupňovej stupnice).

Z hľadiska prírodných podmienok patrí k.ú. mesta v poľnohospodárskej prvovýrobe medzi horšie, čo má dopad na nízku konkurencieschopnosť poľnohospodárskych podnikov a samostatne hospodáriacich roľníkov. Táto oblasť má však výborné podmienky na intenzívny rozvoj živočíšnej výroby.

Odvodnenia sa v k.ú. vyskytujú južne od mesta.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, v k.ú. mesta sa medzi najkvalitnejšie pôdy radia tieto pôdy s kódom BPEJ /skupinou kvality:

0805041/5, 080604/5, 0811022/6, 0811042/6, 0811045/6, 0860212/7, 0865212/5, 0865215/5, 9011022/7, 0957202/6, 0957402/6, 0965212/6, 0965215/6, 0965235/6, 0965242/6, 0965435/7, 0989002/7, 0989202/7, 1011002/7, 1057202/6, 1060211/7, 1060211/7, 1060212/7, 1061445/7, 1065215/6, 1065245/6, 1065315/6, 1065515/7, 1068245/7, 1071212/7, 1071215/7, 1071412/7.

4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Mesto Brezno je administratívno-správnym, spoločenským a kultúrnym centrom okresu. Zároveň plní funkciu nástupného a vybavenostného centra do Horehronského regiónu CR č. 14 (pred tým oblasť cestovného ruchu Nízkotatranská 1. kat. a Poľanská - 2. kat.). Za účelom manažovania CR je vytvorený klaster Horehronie, združujúci aktívne obce v tejto oblasti – Brezno, Braväcovo, Bystrá, Čierny Balog, Horná Lehota a Mýto pod Ďumbierom a podnikateľské subjekty.

Potenciálom medzinárodného významu je krajinné prostredie a bohaté kultúrno-historické a duchovné bohatstvo mesta a regiónu.

Mesto je zaradené medzi centrá osídlenia regionálneho významu. Spolu s obcami Podbrezová a Valaská tvoria ťažisko osídlenia regionálneho významu. V ňom sa kumuluje sídelná a hospodárska funkcia okresu. Vzájomné väzby sú dané hospodárskymi aktivitami vo všetkých troch sídlach a ich vhodnou dochádzkovou vzdialenosťou. Z hľadiska rozvoja sídelnej štruktúry mesta južným smerom sú významné jeho väzby na obec Čierny Balog (s jeho osadami v údolí Čierneho Hrona) a juhovýchodným smerom na obce Michalová a Pohronská Polhora.

Mesto sa nachádza na pohronskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu Brezno - Banská

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH

Bystrica - Zvolen - Žiar nad Hronom - Žarnovica, ktorú tvoria sídla ležiace v nive rieky Hron. Leží na významnej križovatke dopravných trás spájajúcich Pohronie s Liptovom (cez sedlo Čertovica) a s južnými okresmi Banskobystrického kraja - cez Čierny Balog.

Možno teda konštatovať, že mesto a jeho k.ú. má výnimočný dopravný, hospodársky a prírodno - rekreačný potenciál. Jeho využitie bude v budúcnosti vychádzať z rozvoja udržateľných činností v krajine. Dominantou bude rozvoj bývania a turizmu a celková funkčná a priestoro-prevádzková reštruktúcia mesta a stabilizovanie živého lazničkeho osídlenia. Akcent bude na zachovaní a zhodnotení Pamiatkovej zóny mesta a krajiny.

5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

ÚPD rieši rozvoj mesta a celého jeho k.ú. do roku 2035 a to postupným obaľovaním zastavaného územia. V 1. etape sa budú využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo neho. Zastavané územie bude teda max. využitú. ÚPD navrhuje plochy bývania, dopravy, verejnej zelene, OV, CR, chát, športu, výroby, cintorínov, ale aj izolačnej a krajinnej zelene.

ÚPD vychádza z ustanovenia § 12 zákona o Ochrane a využívaní PP č.220/2004 Z.z. a rieši rozvoj obce do roku 2030 prirodzeným sceľovaním zastavaného územia a jeho max. využitím, ako aj zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.

Celkovo je navrhovaných na záber poľnohospod. pôdy 96 lokalít v rozsahu 338,3724 ha, z toho poľnohospod. pôdy 270, 4906 ha (z toho v zastavanom území 67,9986 ha a ostatnej PP 67,8818).

Do najkvalitnejšej pôdy zasahujú záberové lokality č. 1, 3, 17, 19, 21, 23, 33, 34, 36 - 42, 53 - 55, 58 - 61, 66 - 68, 71, 73, 75, 82, 86, 92, 94 - 95 o výmere 108,0963 ha.

6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na lesných pozemkoch

Lesy v k.ú. mesta spadajú do LHC Brezno a spravujú ich Lesy mesta Brezna (LMB s.r.o.) a súkromní majitelia.

Návrh

ÚPD navrhuje stabilizáciu ťažby a odvozu dreva a zachovanie súčasnej výmery lesných pozemkov. V riešení funkčnej štruktúry územia ÚPD navrhujeme rešpektovať plánovanú kategóriu lesov – nový Program starostlivosti o les v procese vyhotovenia.

ÚPN-M Brezno chráni lesné pozemky a porasty, ako to vyplýva zo zákona o lesoch a s tým súvisiace predpisy a navrhuje záber lesných pozemkov v odôvodnenom prípade – doplnenie plôch chatových osád, športu a dopravy - lanová dráha a zjazdovka.

Celkovo sú navrhované na záber LP - 4 lokality v rozsahu 4,1787 ha. Jedná sa o plochy mimo zastavané územie. Dotknutá sú nasledovné lesné dielce v LHC Rohozná a Čertovica: 801, 212.2, 212.3, 212.1, 802.a, 802.1, 401,400.a, 1 404, 454 a E5.

7. Tabuľky

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚPN-M BREZNO, NÁVRH												
Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy z toho				Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka	
				v hranici zastavaného územia	za hranicou zastavaného územia	skupina BPEJ	výmera v ha					
1	BREZNO	RD,BD,OV,CR,D,Š,VZ	21,0962	7,2843	7,2843	–	0860212/7	7,2843		–	invariantne	
2	BREZNO	CR	0,8966	0,7351	–	0,7351	0900891/9	0,7351		–	–	
3	BREZNO	RD,D,VZ	0,8124	0,1238	0,1238	–	0860212/7	0,1238		–	invariantne	
4	BREZNO	RD,D,VZ	2,0990	2,0990	–	2,0990	0980685/9	2,0990		–	–	
5	BREZNO	C	0,4073	0,4073	–	0,4073	0980685/9	0,1631		–	–	
							0976461/9	0,2442				
6	BREZNO	C,OV,D,VZ	1,3883	1,3883	–	1,3883	0	0,1242		–	–	
							0980685/9	1,2641				
7	BREZNO	C,OV	0,5819	0,5819	0,5819	–	0	0,5819		–	–	
8	BREZNO	CR,RD,D,VZ	5,2506	4,9925	4,9925	–	0	4,9925		–	–	
9	BREZNO	Š,D	7,4722	7,4722	–	7,4722	0980881/9	0,2240		–	–	
							0976465/9	0,4559				
							0980685/9	0,6215				
							0976465/9	0,3343				
							0992682/9	0,9000				
							0992882/9	0,1751				
							1080682/9	4,3874				
							1080782/9	0,3740				
10	BREZNO	Š	0,7211	0,7211	–	0,7211	1080982/9	0,3844		–	–	
							1080782/9	0,3367				
11	BREZNO	VP	1,6332	1,5786	–	1,5786	0992682/9	1,1000		–	–	
							0992882/9	0,4786				
12	BREZNO	VP	2,3772	2,3772	–	2,3772	1080682/9	2,3772		–	–	
13	BREZNO	CR	1,7726	1,7726	–	1,7726	1060442/9	1,7726		–	–	
14	BREZNO	OV	0,4656	0,4656	–	0,4656	1080782/9	0,4656		–	–	
15	BREZNO	OV	0,3968	–	–	–	–	–		–	–	
16	BREZNO	RD	0,2003	0,2003	0,2003	–	0	0,2003		–	–	
17	BREZNO	RD,VZ	0,6014	0,3409	0,3409	–	0976365/9	0,2869		–	–	
							0811045/6	0,0540				
18	BREZNO	OV	0,3791	0,3791	0,3791	–	0900891/9	0,3791		–	invariantne	
19	BREZNO	D	0,2992	0,0108	0,0108	–	0811045/6	0,0108		–	invariantne	
20	BREZNO	D	0,0542	–	–	–	–	–		–	–	
21	BREZNO	D	2,4469	2,4469	–	2,4469	0976261/9	0,5590		–		
							0976365/9	0,2181				
							0989202/7	0,7206				
							0980681/9	0,3164				
22	BREZNO	RD,OV,D,VZ	2,6594	0,8619	0,8619	–	0976461/9	0,6328		–	–	
							0889502/8	0,8619				
23	BREZNO	KZ	3,5057	3,5057	–	3,5057	0989202/7	3,1518		–	invariantne	
							0989002/7	0,1171				
							0811045/6	0,2368				
24	BREZNO	OV,BD	0,9764	–	–	–	–	–		–	–	
25	BREZNO	Š	0,5327	–	–	–	–	–		–	–	
26	BREZNO	OV,V,Š,VZ	10,3761	8,4287	8,4287	–	0	8,4287		–	–	
27	BREZNO	RD,VZ	1,4632	1,3894	–	1,3894	0889302/7	1,3894		–	–	
28	BREZNO	RD,BD,OV,VZ,D	19,5085	3,3033	3,3033	–	0	3,3033		0,1595	–	
29	BREZNO	RD,BD,VZ,D	3,6636	3,6636	3,6636	–	0	3,6636		–	–	
30	BREZNO	RD,D,VZ,Š	7,0787	4,6650	4,6650	–	0	4,6650		–	–	
31	BREZNO	OV,D,V	7,1480	4,9878	4,9878	–	0	3,5525		–	–	
							0894002/8	1,4353				
32	BREZNO	RD,BD	1,7251	1,7251	–	1,7251	0	0,1960		0,196	–	
							0889402/8	0,0895				
							0889302/7	1,4396				
33	BREZNO	RD	6,0635	6,0635	–	6,0635	0889302/7	0,2474		5,6163	–	
							0989202/7	0,9246			invariantne	
							0960445/7	1,8242			–	
							0	0,0877				
							0989402/7	2,5491				
							0965435/7	0,4305				
34	BREZNO	RD	2,3638	2,3638	–	2,3638	0989202/7	2,3638		0,5268	invariantne	
35	BREZNO	V	2,0595	2,0595	–	2,0595	0889302/7	2,0595		–	–	
36	BREZNO	RD	1,8864	1,8864	–	1,8864	0865215/5	1,7512		–	invariantne	
							0965215/6	0,1352				
37	BREZNO	RD	5,0256	1,3894	–	1,3894	0965215/6	1,3894		0,418	invariantne	
38	BREZNO	RD,VZ	1,9495	1,9495	1,9495	–	0989202/7	1,9495		0,5268	invariantne	
39	BREZNO	RD	5,0749	2,0631	–	2,0631	0994005/9	0,0693		1,22789	–	
							0989202/7	1,9938			invariantne	
							0989202/7	3,4141			invariantne	
40	BREZNO	RD,D,VZ,OV,Š	14,8027	14,8027	–	14,8027	0965215/6	10,0199		7,7339	–	
							1076265/9	1,3687			–	
							0980881/9	0,0567			–	
41	BREZNO	RD	3,8199	3,7660	–	3,7660	0989202/7	3,7093		–	invariantne	
							0989202/7	2,5549			invariantne	
42	BREZNO	RD,VZ	2,5549	2,5549	2,5549	–	0989202/7	2,5549		–	invariantne	
43	BREZNO	Z	0,7496	0,7496	–	0,7496	0980681/9	0,3755		–	–	
							0976265/9	0,3741				
44	BREZNO	RD	0,6805	0,6805	–	0,6805	0	0,3273		–	–	
							0976461/9	0,3532				
45	BREZNO	RD	0,9763	0,9763	0,9763	–	0	0,9763		–	–	
46	BREZNO	RD	0,9104	0,9104	–	0,9104	0	0,3651		–	–	
							0976261/9	0,5453				
47	BREZNO	RD,OV,VZ,D	9,4055	0,9509	0,9509	–	0	0,9509		–	–	
48	BREZNO	RD,D,VZ	4,3867	4,3867	–	4,3867	0989402/7	4,3867		–	–	
49	BREZNO	RD	1,1980	1,1980	–	1,1980	0889502/8	1,0480		–	–	
							0806045/5	0,1500				
50	BREZNO	OV	0,0161	–	–	–	–	–		–	–	
51	BREZNO	RD	0,6095	0,6095	–	0,6095	0976461/9	0,6095		–	–	
52	BREZNO	V,RD	1,2908	–	–	–	–	–		–	–	
53	BREZNO	V	2,7409	2,7409	–	2,7409	0989002/7	2,7409		–	invariantne	
54	BREZNO	RD	4,1928	4,1928	–	4,1928	0989002/7	4,1928		1,9523	invariantne	
55	BREZNO	RD	2,1821	2,1821	–	2,1821	0989002/7	2,1821		–	invariantne	
56	BREZNO	RD,D	0,9561	0,7841	–	0,7841	0	0,7841		–	–	
57	BREZNO	RD,D	1,2251	1,2251	1,2251	–	0	1,2251		–	–	
58	BREZNO	S	6,4871	6,4871	–	6,4871	0989202/7	6,4871		–	invariantne	
59	BREZNO	D	13,1857	13,1857	–	13,1857	0989202/7	7,0160		7,9937	invariantne	
							0989202/7	6,1697				
							0811045/6	3,6084				
60	BREZNO	RD,OV,CR,D	5,2677	4,6407	4,6407	–	0	1,0323		–	invariantne	
							0980681/9	3,5202				
61	BREZNO	BD,RD,D	4,4740	4,4740	–	4,4740	0811045/6	0,9538		–	invariantne	
							0994005/9	0,3762				
62	BREZNO	RD,Z	1,1857	1,1857	–	1,1857	0980781/9	0,8095		–	–	
							–					
63	BREZNO	RD,D,VZ	3,1756	3,1756	3,1756	–	0	3,1756		0,5772	–	
64	BREZNO	RD	1,0137	1,0137	1,0137	–	0	1,0137		1,0137	–	
65	BREZNO	RD,D,VZ	2,4708	2,4708	2,4708	–	0	2,4708		–	–	
66	BREZNO	RD,D,VZ,Š	12,0528	12,0528	–	12,0528	0989202/7	12,0528		10,5653	invariantne	
67	BREZNO	RD,D	2,2512	2,2512	–	2,2512	0989202/7	2,2512		–	invariantne	
68	BREZNO	OV,TI	0,1431	0,1431	–	0,1431	0811045/6	0,1431		–	invariantne	
69	BREZNO	RD,D,VZ,OV,Š	13,3723	12,5034	–	12,5034	0989305/7	12,5034		10,102	–	
70	BREZNO	V	7,8875	7,8875	–	7,8875	0989305/7	7,8875		–	–	
71	BREZNO	CH,VZ,D,Š	20,1704	14,8027	–	14,8027	1076265/9	7,0922		7,2088	–	
							1057202/6	7,1727			invariantne	
							0960442/7	0,5378			–	

72	BREZNO	CH,D	2,9318	2,9318	–	2,9318	1092683/9	2,1654		–		–
							1090262/9	0,6749				
							0	0,0915				
73	BREZNO	CR,CH,D	1,0332	0,8787	–	0,8787	1065245/6	0,8787		–		invariantne
74	BREZNO	KZ	20,2475	20,2475	–	20,2475	0980881/9	2,9622		–		–
							0980681/9	9,5247				
							0976465/9	2,2558				
							0980885/9	5,5048				
75	BREZNO	KZ	1,9775	1,3997	1,3997	–	0806045/5	0,2792		–		invariantne
							0860212/7	1,1205				
76	BREZNO	KZ	1,6651	1,6651	–	1,6651	0980685/9	1,4491		–		–
							0976461/9	0,2160				
77	BREZNO	KZ	1,0469	1,0469	1,0469	–	0	1,0469		–		–
78	BREZNO	KZ	2,4058	2,4058	–	2,4058	0994005/9	1,9221		–		–
							0980781/9	0,4837				
79	BREZNO	KZ	2,9791	2,9791	–	2,9791	0976261/9	2,9791		–		–
80	BREZNO	KZ	0,8703	0,8703	0,8703	–	0	0,8703		–		–
81	BREZNO	KZ	3,2582	3,2582	–	3,2582	0989402/7	0,9074		–		–
							0889502/8	0,9646				
							0976461/9	1,3862				
82	BREZNO	KZ	0,3619	0,3619	–	0,3619	0989002/7	0,3619		–		invariantne
83	BREZNO	KZ	2,0208	2,0208	2,0208	–	0	2,0208		–		–
84	BREZNO	IZ	1,4872	1,4581	1,4581	–	0	1,4581		–		–
85	BREZNO	IZ	2,0676	1,6826	1,6826	–	0	1,6826		–		–
86	BREZNO	IZ	2,3875	2,3875	–	2,3875	0989202/7	2,3875		–		invariantne
87	BREZNO	IZ	1,1710	1,1710	–	1,1710	0989402/7	1,1710		–		–
88	BREZNO	KZ	0,8417	0,4047	0,4047	–	0	0,4047		–		–
89	BREZNO	KZ	0,4370	0,4370	–	0,4370	0889302/7	0,4370		–		–
90	BREZNO	KZ	0,2431	0,2431	–	0,2431	0889302/7	0,2431		–		–
91	BREZNO	KZ	0,3441	0,3341	0,3341	–	0	0,3341		–		–
							0889302/7	0,3430				
92	BREZNO	KZ	1,1069	1,1069	–	1,1069	0989202/7	0,7639		–		invariantne
93	BREZNO	KZ	0,6738	–	–	–	–	–		–		–
94	BREZNO	KZ	5,3393	5,3393	–	5,3393	0994005/9	0,3476		–		–
							0989202/7	4,9917				invariantne
95	BREZNO	KZ	0,5306	0,4965	–	0,4965	0980881/9	0,4896		–		–
							0989202/7	0,0069				invariantne
96	BREZNO	KZ	0,6963	0,6963	–	0,6963	0976565/9	0,6358		–		–
							0880781/9	0,0605				–
SPOLU			338,3724	270,4906	67,9986	202,4920	–	270,4906		55,8182		

Celkový záber ostatnej pôdy - **67,8818 ha**
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy - **270,4906 ha**
Celkový záber najkvalitnejších pôd - **108,0963 ha**

- LEGENDA:**
RD – rodinné domy
BD - bytové domy
D - doprava
VZ - verejná zeleň
OV – občianske vybavenie
VP - vodná plocha
CH - chaty
CR - cestovný ruch
KZ - krajinná zeleň
IZ - izolačná zeleň
Š - šport
V - výroba
C - cintorín
HD - poľnohospodárska výroba
S - skládka odpadu

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. mesta Brezno:
0805041/5, 0806045/5, 0811022/6, 0811042/6, 0811045/6, 0860212/7, 0865212/5, 0865215/5, 0911022/7, 0957202/6, 0957402/6, 0965212/6, 0965215/6, 0965235/6, 0965242/6, 0965435/7, 0989002/7, 0989202/7, 1011002/7, 1057202/6, 1060211/7, 1060212/7, 1061445/7, 1065215/6, 1065245/6, 1065315/6, 1065515/7, 1068245/7, 1071212/7, 1071215/7, 1071412/7

ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV, ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO ÚPN-M BREZNO, NÁVRH

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesných pozemkov					Užívateľ lesných pozemkov	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						
					v zasta- vanom území od 1.1.1990	mimo zas- tavané územie od 1.1.1990	lesný dielec / čiastková plocha	výmera v ha			
A	Brezno	CH	0,0895	0,0895	–	0,0895	801	0,0895	–	–	–
	Brezno	CH	0,4673	0,4673	–	0,4673	212 2.	0,4673	–	–	–
	Brezno	CH	0,3667	0,3667	–	0,3667	212 3.	0,3667	–	–	–
	Brezno	CH	0,7277	0,7277	–	0,7277	212 1.	0,7277	–	–	–
	Brezno	CH	0,0885	0,0885	–	0,0885	802 a	0,0885	–	–	–
	Brezno	CH	1,3113	1,3113	–	1,3113	802 1.	1,3113	–	–	–
	Brezno	CH	0,0464	0,0464	–	0,0464	802 3.	0,0464	–	–	–
B	Brezno	Š,D	0,6404	0,6404	–	0,6404	401	0,6404	–	–	–
	Brezno	Š,D	0,9625	0,9625	–	0,9625	400a	0,9625	–	–	–
C	Brezno	D	0,0363	0,0363	–	0,0363	1404	0,0363	–	–	–
D	Brezno	D	0,1880	0,1880	–	0,1880	454	0,1880	–	–	–
	Brezno	D	0,1070	0,1070	–	0,1070	E5	0,1070	–	–	–
	–	–	5,0316	5,0316		5,0316		5,0316	–	–	–

Celkový záber lesných pozemkov 5,0316 ha