



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

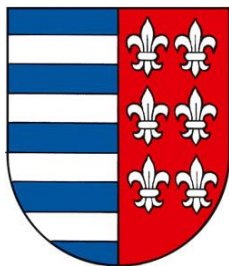
**BREZNO**

**NÁVRH**

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ  
NÁVRH REGULATÍVOV  
ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA**

© máj 2024

**OBSTARÁVATEĽ: MESTO BREZNO**  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1  
077 01 Brezno



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

## Návrh

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

Máj, 2024

#### *Schvaľovacia doložka – Územný plán mesta Brezno*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO BREZNO**

JUDr. TOMÁŠ ABEL, PhD.  
PRIMÁTOR MESTA BREZNO

ČÍSLO UZNESENIA:  
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA



***Obstarávateľ:***

**MESTO BREZNO**

Námestie gen. M. R. Štefánika 1  
077 01 Brezno

***Spracovateľ ÚPD:***

**Architektonické štúdio Atrium s.r.o.**

Mlynská 27, 040 01 Košice  
telefónne číslo: 055/ 62 315 87  
e-mail: [dusan.burak@atriumarchitekti.sk](mailto:dusan.burak@atriumarchitekti.sk)  
[www.UzemnePlany.Sk](http://www.UzemnePlany.Sk)

***Hlavný riešiteľ:***

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. – urbanizmus, 0905 240 866  
reg. č. autorizácie SKA – 0837 AA

***Zodpovední riešitelia:***

Ing. Marek Dubiel – urbanizmus, 0911 242 704  
Ing. Danica Halamová (Hydrotrajekt s.r.o., BB) - vodné hospodárstvo, 0948 220 909  
Ing. Milan Kolesár, PhD. - doprava, 0907 682 155  
Ing. Štefan Tropp – elektr. energia, telekomunikácie, 0905 355 097  
Ing. Pavol Kosa (NES a.s., BB) – tepelné hospodárstvo, zásobovanie plynom, 0905 363 036  
Mgr. Milan Barlog - ochrana prírody, 0905 543 231  
Ing. Ľudmila Sekeráková – demografia, 0903 644 722  
Ing. Michal Burák – urbanizmus, 0907 458 406

***Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPD:***

Ing. Martina Kukučková - registračné č. 454

## OBSAH

|   |    |
|---|----|
| 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA .....   | 5  |
| 1.1 Význam a funkcia mesta a jeho katastrálneho územia.....   | 5  |
| 1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia..   | 6  |
| 1.3 Zásady urbanistickej kompozície .....   | 8  |
| 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA.....  | 9  |
| 3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....   | 36 |
| 4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .....  | 38 |
| 4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy .....  | 38 |
| 4.1.1 Oblasť rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry .....  | 38 |
| 4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody.....   | 40 |
| 4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou .....  | 40 |
| 4.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd .....   | 41 |
| 4.2.3 Odvedenie povrchových vôd, vodné toky a ochrana pred povodňami .....  | 42 |
| 4.3 Zásady zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie.....  | 43 |
| 4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom .....   | 44 |
| 5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ..... | 45 |
| 5.1 Ochrana kultúrneho dedičstva:.....  | 45 |
| 5.2 Ochrana prírody a krajiny: .....  | 46 |
| 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....  | 47 |
| 6.1 Na úseku čistoty ovzdušia.....  | 47 |
| 6.2 Na úseku znižovania hluku .....   | 48 |
| 6.4 Na úseku radónového rizika.....   | 48 |
| 6.5 Na úseku svahových geologických deformácií .....  | 48 |
| 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....   | 51 |
| 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....   | 52 |
| 8.1 Ochranné pásma .....  | 52 |
| 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry .....  | 53 |
| 8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení .....  | 54 |
| 9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....   | 54 |
| 10. URČENIE ÚZEMÍ OBCE PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY .....   | 55 |
| 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....   | 55 |
| 11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj –.....  | 55 |
| (sú integrálnou súčasťou UPN-M Brezno).....   | 55 |
| 11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-M Brezno: .....  | 55 |
| 12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB.....  | 59 |



## 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení je súčasťou územného plánu záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu mesta Brezno obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia sú definované v grafickej časti: výkres č. 1 – Výkres širších vzťahov a návrh záujmového územia v mierke 1:50 000, výkres č. 2.1 a 2.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1: 10 000 a výkres č. 5 – Regulačný výkres v M 1:25 000.

Riešeným územím je celé administratívno-správne, tj. katastrálne územie mesta Brezno, ktoré pozostáva z urbanizovaných - zastavaných, miestnych častí a neurbanizovaných častí, zaradených do krajinných segmentov.

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky je urbanizované územie rozdelené na jednotlivé Priestorovo-funkčné celky (PFC) – regulačné celky a v rámci nich Priestorovo-funkčné časti (PFCČ), pre ktoré sú navrhnuté regulačné opatrenia.

Všetky celky a časti sú navzájom prepojené a ovplyvňujú sa.

### 1.1 Význam a funkcia mesta a jeho katastrálneho územia

Do rozvoja okresného mesta implementovať Nadnárodnú stratégiu SR ktorá má za cieľ vytvoriť so SR a EÚ **inteligentné** (hospodárstvo založené znalostiach a inovácii), **udržateľné** (podporovanie ekologickejšieho a konkurencie schopnejšieho hospodárstva, ktoré efektívnejšie využíva zdroje) a **inkluzívne hospodárstvo** (ktoré zabezpečí vysokú mieru zamestnanosti, produktivity a sociálnej a územnej súdržnosti). V rámci nej uplatňovať metódy a základné etické princípy ako osobná sloboda a zodpovednosť, súkromné vlastníctvo, posilňovanie konkurencieschopnosti, dobrovoľná solidarita, subsidiarita, efektívnosť, kvalita a transparentnosť rozhodovania.

#### a/- *Mesto Brezno rozvíjať ako:*

- súčasť pohronskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu Brezno – Banská Bystrica - Zvolen - Žiar nad Hronom - Žarnovica, ktorú tvoria sídla ležiace v nive rieky Hron,
- jedno z významných administratívno-správnych centier BB kraja,
- hospodárske, administratívno-správne a spoločenské a kultúrne centrum okresu,
- súčasťou Združenia miest a obcí Horehronia a Stredného Rudohoria (ZMOHSR) a združenia obcí Ekológ (za účelom prevádzky Regionálnej skládky TKO Brezno),
- nástupné a vybavenostné centrum turizmu Horehronského regiónu,
- významnú križovatku dopravných trás,
- súvislý urbanizovaný celok, vrátane miestnych častí a Rohoznej.

#### b/- *Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-M Brezno a ÚPN VÚC BBSK.*

#### c/- *V plnom rozsahu zachovať, zveľaďovať a dopĺňať tieto funkcie v k.ú. mesta:*

##### 1 - *Prírodno-ochranné (národného a európskeho významu):*

- Národný park Nízke Tatry s jeho OP,
- Prírodné rezervácie: Horné lazy, Breznianska skalka a Rohozníanska jelšina,
- Národná prírodná rezervácia Ďumbier,
- európska sústava chránených území na Slovensku – Natura 2000:
  - o Horné lazy - SKUEV0153,
  - o Alúvium Hrona - SKUEV0303, SKUEV1303,
  - o Rohozníanska jelšina - SKUEV0695,
  - o Ďumbierske Nízke Tatry - SKUEV0302,

- Chránené vtáčie územie Nízke Tatry - SKCHVU018,
- biokoridory a centrá ekologickej stability nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

**2 - Vodohospodárske:**

- Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry – východná časť, ako významný zdroj prirodzenej akumulácie pitnej vody,
- skupinový vodovod Bystrá - Brezno (Tále - Bystrá, Trangoška) a vodárenské zdroje Trangoška a Mlynná s ochrannými pásmami II. stupňa,
- výhľadová plocha pre vodárenskú nádrž Rohozná, kat. C.

**3 - Kultúrno - historické a duchovné:**

- pamiatková zóna Brezno,
- rozsiahla skupina pamiatkovo chránených budov – NKP a objektov zapísané v ÚZPF SR a archeologické nálezy.

**4 - Dopravné:**

- križovatka cestných - dopravných trás spájajúcich Pohronie s Liptovom a s južnými a východnými okresmi BBSK,
- železničné trate č. 172 a 173 regionálneho charakteru,
- výhľadová plocha letiska pre malé dopravné lietadlá,
- sústava lesných a poľných účelových ciest, turistické a cykloturistické pásy a trasy,
- vodná trasa – splavovanie Hrona,
- sústava horských lanových dráh a vlekov.

**5 - Rekreačno – oddychové**

- k.ú. mesta, ako súčasť a východisko do Horehronského regiónu CR č. 14 (predtým oblasť cestovného ruchu Nízkotatranská 1. kat. a Poľanská - 2. kat.), medzinárodného významu,
- k.ú. mesta ako súčasť klastra Horehronie združujúceho aktívne obce v tejto oblasti, vrátane mesta Brezno,
- mesto, m.č., segmenty krajiny s rozptýleným laznickým osídlením, chatové osady, a všetky rekreačné lokality, ako súčasť aglomerácie CR Brezno – Mýto pod Ďumbierom – Brezinky,
- živá laznická krajina, spolu s miestnymi časťami ako piestor pre individuálny a organizovaný CR.

**6 - Hospodárske**

- rozvíjať tradičnú lesohospodársku a poľnohospodársku výrobu, priemyselnú – ekologickú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby.

**7 - Ostatné**

- odstránenie prítomnosti environmentálnych záťaží,
- v celom rozsahu k.ú. obce nevykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn (zakazuje sa podľa schválenej ÚPN-VÚC BBK).

**1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia..**

Je potrebné klásť dôraz na zosúladenie ochrany prírody a rozvojových potrieb mesta na princípoch trvalo udržateľného rozvoja. Východiskom priestorovo-funkčného a usporiadania územia mesta je súčasná krajinná štruktúra, záujmy ochrany prírody, vodného hospodárstva, lesného hospodárstva, poľnohospodárstva a urbanizácie územia vyvolanej potrebami človeka a spoločnosti, hlavne bývaním a rekreáciou.

Za ucelenú organizačnú a funkčnú jednotku osídlenia považovať mesto Brezno a v rámci jeho k.ú.:

**URBANIZOVANÉ** / zastavané územie miestnych častí:

*Mesto I, II, Mazorníkovo, Podkoreňová, Rohozná, Predné Halny, Zadné Halny a Bujakovo.*

Ich súčasťou sú Priestorovo-funkčné celky (PFC) č. 1 – 15 a v rámci nich Priestorovo-funkčné časti (PČ) pre podrobnejšiu reguláciu plôch (*označenie PFC podľa ŠÚ SR*):

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH

|  |
|--|
| 01 Centrum ( <i>Brezno – stred</i> )   |
| 02 Sídliisko Stred ( <i>Štvrť kpt. Nálepku</i> )                                     |
| 03 Pri Hrone ( <i>Brezno – stred, Sídlišká</i> )                                     |
| 04 Sídliisko Západ ( <i>Štvrť Ladislava Novomestského</i> )                          |
| 05 Brezenec – Kieпка - Židlovo ( <i>Klepuš</i> )                                     |
| 06 Nemocnica- Banisko  |
| 07 Kasárne - Pod Dúbravkou - Predné Halny  |
| 08 Mostáreň - nádražie   |
| 09 Mazorníkovo   |
| 10 Priemyselný obvod - Mazorníkovo   |
| 11 Vrchdolinka – Rovne (Hlboká)  |
| 12 Zadné Halny   |
| 13 Bujakovo  |
| 14 Tisovská cesta, Podkoreňová: <i>zastavané územie</i> , Pred Rohoznou – Hájna hora |
| 15 Rohozná – Brezinky: <i>zastavané územie</i> .                                     |

**ČIASTOČNE URBANIZOVANÉ** - súčasťou sú priestorovo - funkčné celky (PFC) č.16 –23:

|   |
|---|
| 16 Molčanov grúň: sklad CO ( <i>Šimúnička – Stará Priehybina</i> )                            |
| 17 Hájna hora Pri Michalovej: <i>zastavané územie</i> výrobou ( <i>Šimaníkova – Kubická</i> ) |
| 18 Ježova dolina – Vagnár: <i>zastavané územie</i> chatami ( <i>Zúbra – Hudák</i> )           |
| 19 Mlynná dolina: <i>zastavané územie</i> chatami ( <i>Konštia – Zelená Mlynná</i> )          |
| 20 Ďumbier – Gápeľ: chata M.R. Štefánika  |
| 21 Gliane – Skalka – Krajčovo: <i>laznícke osídlenie</i>                                      |
| 22 Horné lazy – Dúbravka: športovo rekreačná infraštruktúra                                   |
| 23 Lúčky: <i>laznícke osídlenie</i> .   |

**V rámci základnej funkčnej, priestorovej a prevádzkovej štruktúry zabezpečiť:**

- a/ - Prednostné využívanie, príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
  - Rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia realizovať postupne s priamou väzbou na zastavané územie a ich napojením na existujúcu infraštruktúru mesta, resp. vyvolanú investíciu pred výstavbou.
  - Obmedziť plošný rast mesta do vizuálne a dopravne problémových lokalít do takej miery, aby sa zachoval požadovaný pokojný charakter miestnych častí,
  - Zabránenie vytvárania obytných a výrobných satelitov v okolí mesta.
- b/ - Primárny rozvoj nových plôch bývania kompletizáciou plôch plánovaných na výstavbu v rámci PFC a PFČ (UO a US) – Kasárne, Mazorníkovo a Rohozná a sekundárny rozvoj nových plôch bývania rozširovaním a kompletizáciou súčasných plôch v jednotlivých m.č.
- c/ - Primárny rozvoj občianskeho vybavenia, jeho kompletizáciu v pamiatkovej zóne, Kasárňach, v rámci m.č. Mazorníkovo, ako aj pozdĺž hlavných a vedľajších rozvojových osí mesta.
- d/ - Primárny rozvoj plôch výroby intenzifikáciou využitia areálu bývalých mostární a v Mazorníkove jeho rozšírením, sekundárny rozvoj výroby v menších priemyselných zónach Vrbová, Predné a Zadné Halny, Bujakovo, Rohozná a Michalová - Kubická.
- e/ - Primárny rozvoj športu a rekreácie v mestskom športovom areáli (areál ŽS Pionierska 2, Areál plavárne Mazorník), plánovanom mestskom lesoparku, pozdĺž rieky Hron, a v záhradkárskych osadách, ako aj v rekr. lokalite Rúry, Lazná Mlynná, Vagnár, .
- f/ - Sekundárny rozvoj športu a rekreácie dostavbou plôch a zariadení v jednotlivých m.č.

**NEURBANIZOVANÉ** – ostatné územie šiestich **segmentov krajiny**, ktoré nie sú určené na urbanizáciu:

|                         |
|-------------------------|
| I. Lúčky                |
| II. Drábsko - Šimúnička |
| III. Rohozná - Brezinky |
| IV. Skalka              |
| V. Vagnár               |
| VI. Mlynná dolina.      |

***V rámci základnej funkčnej, priestorovej a prevádzkovej štruktúry zabezpečiť:***

- a/ - primárny rozvoj CR a turizmu v novom rekreačnom priestore Skalka (aglomerácia CR Brezno – Mýto pod Ďumbierom: zjazdové a bežecké lyžovanie, sánkovanie, pešia a cyklistická turistika, vodné športy a pod.) a rekreačná lokalita Brezinky (prevažne individuálna chatová rekreácia, CR a turizmu, oboru a pod),
- b/ - sekundárny rozvoj CR a turizmu pri jestvujúcich rekreačných lokalitách Mlynná dolina a Vagnár (prevažne individuálna chatová rekreácia), ako aj v zoskupeniach rozptýleného lazničkeho osídlenia v segmente krajiny I. - III. formou agroturistiky,
  - mimo zastavané územia neoplocovať pozemky v rozsahu vlastníctva a zachovať tak voľnú a priechodnú krajinu,
- c/ - zachovanie areálu skladového hospodárstva CO - Molčanov grúň (PFČ 16.1) s ochranným územím a bezpečnostným pásmom a areálu Hájna Hora – Kubická (PFČ 15.2) a Hájna hora pri Michalovej (PFČ 17.1),
- d/ - ochranu prírody pre rozvoj drobného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

### **1.3 Zásady urbanistickej kompozície**

- a/ - Rešpektovať siluetu, panorámu a obraz sídla v krajine a krajinný výraz – konfiguráciu terénu, hodnotné pohľadové uhly v rámci krajiny, ale aj v interiéri sídla – zachovať priehľady na obraz okolitej krajiny.
- b/ - Rešpektovať hodnoty Pamiatkovej zóny Brezno spočívajúce predovšetkým v zachovanom pôdoryse s veľkoryso založeným námestím, pravouhlou sieťou ulíc, na väčšine územia zachovanou parceláciou, pamiatkovo hodnotnou objektovou skladbou územia s výškovými dominantami mestskej veže, r.k. a ev. a.v. kostola, vytvárajúcimi spolu s súvislou radovou zástavbou meštianskych a remeselníckych domov charakteristickú siluetu v pozadí so scenériou Nízkyh Tatier alebo Veporských vrchov.
- c/ - Novostavby na parcelách v PZ situovať na mieste asanovaných objektov.
- d/ - Revitalizovať zeleň v zastavanom území a v jej dotyku doplniť krajinou zeleňou.
- e/ - Rešpektovať objektovú skladbu územia dotváranú historickou zeleňou s parkom a líniovými prvkami uličného interiéru, ako aj zostatkami mestského opevnenia.
- f/ - Rešpektovať hlavné a vedľajšie kompozičné osi mesta, rieku Hron, ako aj priestorové uzly – centrum, Kasárne a Banisko východiskový bod na Skalku.
- g/ - V okolitej krajine nezastávať hôľne a hrebeňové línie, výškové body, ako aj prvky MÚSES žiadnymi stožiarovými objektami, či veternými elektrárnami; Mimo zastavaného územia neoplocovať pozemky ICHR - zachovať tak vizuálne voľnú a priechodnú krajinu.
  - Pre zásady urbanistickej kompozície postupovať v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhladu krajiny.
- h/ - Obnoviť a doplniť krajinnú zeleň v priestoroch rozptýleného lazničkeho osídlenia.
- i/ - Rešpektovať reguláciu hustoty zástavby a jej priestorové usporiadanie koeficientom zelene a max. počtom podlaží podľa jednotlivých PFČ / blokov.

j/ - Rešpektovať výškovú úroveň zástavby a nové dominanty komponovať zo zreteľom formovateľnosti obrazu mesta.

k/ - Zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby mesta na krajinu – výškové akcenty, vjazdy, vyhlídkové body, aleje a pod.

l/ - Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť k.ú. o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, umelecké diela, studničky, altánky, odpadkové koše, verejné posilňovne a pod).

## 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

### 2.1. Regulácia v urbanizovanom a čiastočne urbanizovanom území

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového a funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná – prípustná funkcia, podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového, obmedzujúceho funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných - vylučujúcich funkcií.

**Prípustné**, t.j. hlavné funkčné využitie, ktorého podiel v každom regulačnom celku by mal byť zastúpený minimálne 80 % z celkovej funkčnej plochy, v grafickej časti označené ako hlavná funkcia.

**Obmedzujúce**, t.j. funkcie, budovy a objekty, ktoré za určitých podmienok môžu dopĺňať prípustné funkcie, v grafickej časti označené ako doplnková funkcia.

**Vylučujúce**, t.j. funkcie, ktoré sú v danom vymedzenom území zakázané, nakoľko svojou činnosťou, či prejavom by nepriaznivo ovplyvňovali hlavné funkčné využitie.

Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy a existujúce zastavané plochy).

**Priestorovo-funkčná časť - PFČ (regulačný blok)** je vymedzená prevažne po hraniciach parciel. Regulatívy pre jednotlivé PFČ sú znázornené vo výkresoch č. 2 a 5 a v regulačnej tabuľke, ktorá obsahuje:

- číslo Priestorovo-funkčnej časti - PFČ,
- kód funkčného využitia územia:

#### BÝVANIE

|              |  |
|--------------|--|
| <b>BD</b>    | plochy bývania v bytových domoch   |
| <b>RDm</b>   | plochy bývania v rodinných domoch mestské  |
| <b>RDv</b>   | plochy bývania v rodinných domoch vidieckej v časti Vrchdolinka, Podkoreňová, Bujakovo a Rohozná |
| <b>RDv.R</b> | plochy bývania v rodinných domoch vidieckej v m.č. Rohozná                                       |

#### OBČIANSKE VYBAVENIE

|            |   |
|------------|---|
| <b>OVn</b> | plochy nekomerčného občianskeho vybavenia |
| <b>OVk</b> | plochy komerčného občianskeho vybavenia   |

#### POLYFUNKCIA

|              |  |
|--------------|--|
| <b>C</b>     | zmiešané plochy mestského typu s prevahou občianskeho vybavenia (centrum mesta)  |
| <b>RD.OV</b> | zmiešané plochy bývania v rodinných domoch a občianskeho vybavenia   |
| <b>BD.OV</b> | zmiešané plochy bývania v bytových domoch a občianskeho vybavenia  |
| <b>OV.BD</b> | zmiešané plochy občianskeho vybavenia a bývania v bytových domoch  |
| <b>Pr.OV</b> | zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia  |
| <b>P.LO</b>  | zmiešané plochy drobnej poľnohospod. výroby, bývania v rodinných domoch a chalupníckej rekreácie – rozptýlené lazničné osídlenie |
| <b>CR.RD</b> | zmiešané plochy cestovného ruchu a turizmu a bývania v rodinných domoch  |

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH

|              |   |
|--------------|---|
| <b>HD.CR</b> | zmiešané plochy hospod. dvorov poľnohospodárskej a lesnej výroby a cestovného ruchu a turizmu |
| <b>Za</b>    | zmiešané plochy podnikateľských aktivít   |

### REKREÁCIA, ŠPORT, TURIZMUS A CESTOVNÝ RUCH

|             |   |
|-------------|---|
| <b>CR.T</b> | plochy cestovného ruchu a turizmu   |
| <b>ICHR</b> | plochy individuálnej chatovej a chalupníckej rekreácie a ich bezprostredný priestor zachovávajúci pôvodnú krajinu |
| <b>RŠ</b>   | plochy rekreácie a športu   |
| <b>ZO</b>   | plochy záhradkárskych osád  |
| <b>Z</b>    | zvernica (obora)  |

### ZELEŇ

|           |  |
|-----------|--|
| <b>VZ</b> | plochy parkov, verejnej zelene a sadov |
| <b>IZ</b> | plochy a línie izolačnej zelene        |
| <b>CM</b> | plochy cintorínov – špeciálna zeleň    |
| <b>KZ</b> | krajinná zeleň                         |
| <b>LS</b> | lesopark                               |

### VÝROBA, ŤAŽBA A ENERGETIKA

|           |   |
|-----------|---|
| <b>HD</b> | plochy hospod. dvorov poľnohospodárskej a lesnej výroby |
| <b>Pr</b> | plochy priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb |
| <b>CO</b> | plocha skladového hospodárstva CO                       |

### TECHNICKÉ VYBAVENIE

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| <b>TI</b> | plochy areálov technického vybavenia |
| <b>V</b>  | vodné toky a plochy, vodné nádrže    |
| <b>PI</b> | poldre                               |

### DOPRAVA

|           |   |
|-----------|---|
| <b>D</b>  | plochy dopravného vybavenia                     |
| <b>PA</b> | významné plochy parkovísk / podzemné parkoviská |

### OSTATNÁ PLOCHA A OZNAČENIE

|           |  |
|-----------|--|
| <b>OH</b> | plocha odpadového hospodárstva, zberného dvora a kompostoviska |
| <b>X</b>  | funkčné plochy a línie určené na plošnú asanáciu               |
| <b>Y</b>  | plochy nezastaviteľné  |

### Priestorová regulácia – vymedzenie pojmov:

**Zastavaná plocha** objektom je vymedzená vonkajším obrysom objektu, ktorým sa objekt dotýka terénu. Za zastavanú plochu sa nepovažujú plochy prevísajúcich atík, stiech, balkónov a arkierov (pre porovnanie je uvedený aj stav pred lomítkom podľa údajov KN-C).

**Zastavanosť plôch budovami (koeficient)** je určená maximálnym percentom zastavanosti stavebného pozemku (pomer zastavanej plochy budovami / objektami k celkovej ploche stavebného pozemku). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

**Stavebná čiara** v zastavaných stabilizovaných sektoroch nie je v ÚPN regulovaná, je fakticky vytvorená jestvujúcimi objektami. Nové objekty výstavby v prielukách sú regulované touto jestvujúcou stavebnou čiarou. Stavebná čiara - pri pôvodnej zástavbe je ponechaná, nové objekty vo voľných prielukách budú regulované touto, súčasnými objektami vymedzenou stavebnou čiarou. Stavebná čiara v novej zástavbe je min. 6 m od oplotenia na verejnej komunikácii.

**Nezastaviteľná plocha** neobsahuje nadzemné časti objektov. U jestvujúcich objektov nachádzajúcich sa v nezastaviteľnej ploche je možná údržba (U) a stavebné úpravy (R).

**Minimálny podiel zelene (koeficient)** určuje podiel ozelenenia plôch stavebného pozemku (pomer zelených nespevnených plôch k celkovej ploche stavebného pozemku).

**Maximálna podlažnosť** (výška budov / objektov) - určuje číselne (napr.: 2 – dve nadzemné podlažia + p – podkrovia, alebo 4 – štyri nadzemné podlažia). V prípade halových stavieb je ekvivalent výšky budovy uvedený číselne počtom podlaží, pričom podlažie je 3,2 m. Výška je meraná od úrovne najnižšieho bodu pôvodného priliehajúceho terénu objektu (v prípade RD na 9,5 m na hrebeni a 6,5 m na rímse strechy).

*Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia*

**Tvar a sklon strechy** (plochá, sedlová, či iná strecha):

- vo všetkých regulačných blokoch je požadované zastrešenie objektov symetrickými šikmými strechami s min. 1 hrebeňom a sklonom striech v rozmedzí 30° až 45°,
- ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25 % plochy hlavného objektu.

**Umiestnenie objektov** - uličné čiary:

- vo PFČ / regulačných blokoch (na stavebných pozemkoch s výmerou do 800 m<sup>2</sup>) je potrebné pri umiestňovaní rodinných domov zachovať prednú a zadnú uličnú čiaru (meraná od okraja pozemku na ulici – min. 6 m a zadná max. 20 m),
- na stavebných pozemkoch s výmerou nad 800 m<sup>2</sup> nie je limit pre zadnú uličnú čiaru.

**Regulatív maximálneho percenta zastavanosti (koeficient) stavebných pozemkov budovami a veľkosti pozemkov pre výstavbu** je stanovený:

- od 0,05 po 0,70 % pre PFČ (regulačné bloky),
- na pôvodných parcelách, t.j. parcelách, kde nedošlo k zmene vlastníka počas posledných 10 rokov je možné povoliť rozlohu stavebného pozemku v pôvodnej veľkosti, ktorá je menšia ako minimálna požadovaná rozloha stavebnej parcely,
- minimálna rozloha je stanovená v prípade tejto výnimky na 500 m<sup>2</sup>; Celkový rozsah takýchto výnimiek nesmie presiahnuť 5 % územia PFČ (regulačného bloku).

**Status plochy - urbanistická intervencia jestvujúcich PFČ:**

**Y - plochy nezastaviteľné** z titulu:

- ochrana pripravovaných investícií určených pre investičné akcie s predpokladanou realizáciou presahujúcou návrhové obdobie ÚPD mesta (vodárenská nádrž, trasa preložky železnice a pod.),
- ochrana exponovaných a hodnotných zón krajiny – hrebeň, hoľa a plochy, ktoré sú súčasťou systému ekologickej stability územia, - zachovanie a ochrana pamiatkovej zóny, verejnej zelene a parkov,

**S - stabilizovaná** - funkčne a priestorovo,

**SR - na doplnenie** - obmedzené stavebné zásahy ako prístavba, nadstavba, prestavba,

**R - rozvojová** - dobudovanie, nové využitie (možné stavebné zásahy ako prístavba, nadstavba, prestavba, dostavba, novostavba).

**Doplňujúca regulácia:**

- formovanie panorámy mesta: za účelom zachovania typických siluetárno-panoramatických pohľadov je potrebné zdokumentovanie navrhovaných budov a objektov formou vizualizácií, resp. zákresom do fotografie.



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH

**Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v urbanizovanom, čiastočne urbanizovanom území (PFC a PFC) a v neurbanizovanom území - segmentoch krajiny (PFC)**

| Označenie PFC (UO) a PFC | Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2) | Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh | Max. podlažnosť návrh | Status plochy | Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh | Tvar striech budov a objektov - návrh | Doplňujúce informácie |
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|

## URBANIZOVANÉ ÚZEMIE

### 01. CENTRUM (Brezno-stred)

|               |                                  |                                 |                              |       |                                 |  |                           |
|---------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------|---------------------------------|--|---------------------------|
| 1.1           | OVn, D,<br>VZ                    | 0,10 / 0,10<br>-                | 2 + p<br>-                   | Y     | 0,60 / 0,60<br>-                | zachovanie stavu                           | PZ, NKP                   |
| 1.2           | C, OVn, OVk,<br>D                | 0,30 / 0,40<br>-                | 2 + p<br>-                   | Y, SR | 0,40 / 0,40<br>-                | zachovanie stavu – sedlová, valbová        | PZ, NKP                   |
| 1.3           | C, OVn,<br>D                     | 0,39 / 0,40<br>-                | 3 + p<br>-                   | Y, SR | 0,16 / 0,40<br>-                | zachovanie stavu - sedlová, valbová        | PZ, NKP                   |
| 1.4 a<br>1.5  | C,<br>OVn, OVk,<br>BD.OV,<br>PA  | 0,33 / 0,40<br>-                | 3 + p<br>3 - 4<br>4 + p<br>- | Y, SR | 0,20 / 0,40<br>-                | zachovanie stavu - sedlová, valbová plochá | PZ, NKP                   |
| 1.6           | C,<br>OVn, OVk                   | 0,46 / 0,50                     | 2 + p<br>3                   | Y, S  | 0,5 / 0,40                      | zachovanie stavu - sedlová, valbová        | PZ, NKP, záplavové územie |
| 1.7           | C, OVn, OVk                      | 0,37 / 0,35                     | 2 + p                        | Y, SR | 0,19 / 0,40                     | zachovanie stavu - sedlová, valbová        | PZ, NKP                   |
| 1.8           | C,<br>D                          | 0,32 / 0,35<br>-                | 1 - 2 + p<br>-               | Y, S  | 0,23 / 0,40<br>-                | zachovanie stavu - sedlová, valbová        | PZ                        |
| 1.9 a<br>1.10 | BD.OV, BD,<br>OV,<br>RŠ, TI, PA, | 0,19 / 0,30<br>0,40 / 0,40<br>- | 9<br>2<br>-                  | Y, SR | 0,51 / 0,50<br>0,40 / 0,40<br>- | zachovanie stavu - plochá, valbová         | PZ (dotyk)                |

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH

| Označenie PFC (UO) a PFC | Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2) | Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh | Max. podlažnosť návrh | Status plochy | Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh | Tvar striech budov a objektov - návrh | Doplňujúce informácie |
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
|                          | VZ  | -  | -                     |               | -   |                                       |                       |

## 02. SÍDLISKO STRED (Štvrť kpt. Nálepku)

|     |                                   |  |                                |    |                                 |  |   |
|-----|-----------------------------------|--|--------------------------------|----|---------------------------------|--|---|
| 2.1 | OVn,<br>BD,<br>VZ,<br>RDm         | 0,45 / 0,45<br>0,40 / 0,40<br>-<br>0,50 / 0,50 | 3,<br>1 - 2 +<br>p<br>-        | SR | 0,20 / 0,20<br>0,40 / 0,40<br>- | zachovanie stavu – valbová, sedlova        | PZ (dotyk),<br>Pri valbových strechách možnosť využitia podkrovia |
| 2.2 | BD,<br>OVn,<br>VZ                 | 0,20- 0,40 /<br>0,40<br>-                      | 3, 4, 9<br>2<br>-              | S  | 0,30 / 0,30<br>-                | zachovanie stavu - valbová, plochá         | Pri valbových strechách možnosť využitia podkrovia                |
| 2.3 | BD, BD.OV,<br>OVk, OVn,<br>VZ, PA | 0,30 /<br>0,25 - 0,70<br>-                     | 5, 9, 11<br>2<br>-             | SR | 0,30 / 0,50<br>-                | zachovanie stavu - plochá                  | Pri valbových strechách možnosť využitia podkrovia                |
| 2.4 | BD,<br>OV,<br>VZ                  | 0,16 - 0,22 /<br>0,25<br>-                     | 5<br>2<br>-                    | S  | 0,40 / 0,50<br>-                | zachovanie stavu – sedlová, plochá         |   |
| 2.5 | OVn, RŠ,<br>RD.OV,<br>VZ          | 0,16 / 0,30<br>0,29 / 0,29<br>-                | 2 - 3 - 4<br>2 - 3 +<br>p<br>- | SR | 0,50 / 0,50<br>0,30 / 0,40<br>- | zachovanie stavu - sedlová, valbová plochá | Mestský šport.<br>Areál ZŠ P2                                     |

## 03. PRI HRONE (Brezno – stred, Sídlišká)

|     |                       |                                 |                    |       |                                 |                                     |                              |
|-----|-----------------------|---------------------------------|--------------------|-------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | C,<br>OVn, OVk,<br>RŠ | 0,35 / 0,40<br>0,50 / 0,50<br>- | 2 + p<br>2, 3<br>- | SR, Y | 0,23 / 0,40<br>0,20 / 0,40<br>- | zachovanie stavu – sedlová, valbová | PZ, NKP,<br>záplavové územie |
|-----|-----------------------|---------------------------------|--------------------|-------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH

| Označenie PFC (UO) a PFC | Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2) | Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh | Max. podlažnosť návrh | Status plochy | Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh | Tvar striech budov a objektov - návrh | Doplňujúce informácie |
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
| 3.2                      | C, RDm  | 0,25 / 0,30  | 2 + p                 | SR, Y         | 0,32 / 0,40   | zachovanie stavu – sedlová, valbová   | PZ, záplavové územie  |
| 3.3                      | BD.OV,<br>RD.OV, RDm<br>OVn                                 | 0,21 / 0,30  | 7, 9<br>2 + p<br>3    | SR            | 0,32 / 0,40   | zachovanie stavu – sedlová, valbová   | Záplavové územie      |
| 3.4                      | RD.OV,<br>OVk, OVn  | 0,17 / 0,30<br>0,40 / 0,40                                     | 2 + p<br>3            | SR            | 0,43 / 0,40<br>0,43 / 0,40                              | zachovanie stavu                      |                       |
| 3.5                      | RD.OV   | 0,15 / 0,30  | 2 + p                 | SR            | 0,48 / 0,40   | zachovanie stavu - sedlová            | Záplavové územie      |
| 3.6                      | VZ, RŠ  | 0,08 / 0,10  | -                     | S,Y           | 0,55 / 0,80   | voľný                                 | Záplavové územie      |
| 3.7                      | BD,<br>RDm, OVk,<br>VZ, RŠ, TI                              | 0,15 / 0,20<br>0,29 / 0,30<br>-                                | 11,<br>2 + p<br>-     | S             | 0,45 / 0,50<br>0,40 / 0,40<br>-                         | zachovanie stavu – sedlová, valbová   | Záplavové územie      |

**04. SÍDLISKO ZÁPAD** (Štvrť Ladislav Novomestského)

|     |                             |                                 |                   |    |                                 |                  |                  |
|-----|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|----|---------------------------------|------------------|------------------|
| 4.1 | RŠ, OVk, D,<br>TI, VZ       | 0,12 / 0,30                     | 3, 4              | SR | 0,45 / 0,50                     | zachovanie stavu |                  |
| 4.2 | BD,<br>OVn,<br>VZ, Š, TI, D | 0,16 / 0,20<br>0,16 / 0,20<br>- | 4,6,8,9<br>2<br>- | SR | 0,44 / 0,50<br>0,44 / 0,50<br>- | zachovanie stavu | Záplavové územie |

**05. BREZENEC – KIEPKA - ŽIDLOVO** (Klepuš)

|     |                                  |  |             |      |  |          |              |
|-----|----------------------------------|--|-------------|------|--|----------|--------------|
| 5.1 | BD.OV,<br>OVn, OVk,<br>PA, D, Pr | - / 0,60<br>0,16 / 0,40<br>0,16 / 0,40 | 5<br>2<br>2 | Y, R | - / 0,20<br>0,49 / 0,40<br>0,49 / 0,40 | plochá   | OP železnice |
| 5.2 | OVk, D                           | 0,37 / 0,50                            | 2           | SR   | 0,14 / 0,30                            | sedlová, | OP železnice |

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH

| Označenie PFC (UO) a PFC | Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2) | Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh | Max. podlažnosť návrh | Status plochy | Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh | Tvar striech budov a objektov - návrh | Doplňujúce informácie                     |
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------|---|---------------------------------------|---|
|                          |   |  |                       |               |   | valbová                               |   |
| 5.3                      | RDm.OV, OV <sub>k</sub>                                     | 0,15 / 0,30  | 2 + p                 | SR            | 0,40 / 0,30   | zachovanie stavu                      | OP železnice                              |
| 5.4                      | RDm<br>VZ   | 0,13 / 0,30<br>-   | 2 + p<br>-            | SR            | 0,50 / 0,50<br>-  | zachovanie stavu - sedlová            | záplavové územie, OP železnice            |
| 5.5                      | RDm, RŠ   | 0,13 / 0,30  | 2 + p                 | Y, SR         | 0,40 / 0,50   | zachovanie stavu - sedlová            |   |
| 5.6                      | HD, OV,<br>TI   | 0,15 / 0,15<br>-   | 2<br>-                | R             | 0,70 / 0,60<br>-  | zachovanie stavu - sedlová            | OP NAPANT, záplavové územie, OP železnice |

06. NEMOCNICA - BANISKO

|     |  |                                 |                 |    |                              |                            |                                |
|-----|--|---------------------------------|-----------------|----|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 6.1 | OV <sub>n</sub> , OV.BD                      | 0,10 / 0,30                     | 3               | SR | 0,50 / 0,50                  | zachovanie stavu - sedlová | OP NAPANT, LS (dotyk), OP lesa |
| 6.2 | OV <sub>n</sub> , OV <sub>k</sub> ,<br>D, VZ | 0,25 / 0,40<br>-                | 2, 4, 8<br>-    | SR | 0,35/0,40<br>-               | zachovanie stavu<br>voľné  | Areál nemocnice                |
| 6.3 | CR.T, PA                                     | - / 0,60                        | 3               | R  | - / 0,20                     | voľné                      |                                |
| 6.4 | RD.OV,<br>RŠ,<br>D, KZ                       | 0,20 / 0,30<br>0,05 / 0,10<br>- | 1 + p<br>1<br>- | R  | 0,40 / 0,40<br>- / 0,90<br>- | voľné                      | LS (dotyk)                     |
| 6.5 | CR.T,<br>VZ, zvernica,<br>vodná nádrž        | 0,05 / 0,10<br>-<br>-           | 1<br>-<br>-     | R  | 0,80 / 0,80<br>-<br>-        | zachovanie stavu - voľné   |                                |
| 6.6 | RDm,<br>BD.OV                                | - / 0,4<br>- / 0,5              | 2<br>4, 5, 6    | R  | - / 0,40<br>- / 0,20         | voľné                      |                                |

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH

| Označenie PFC (UO) a PFC | Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2) | Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh | Max. podlažnosť návrh | Status plochy | Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh | Tvar striech budov a objektov - návrh | Doplňujúce informácie |
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|

## 07. KASÁRNE - POD DÚBRAVKOU - PREDNÉ HALNY

|     |               |             |          |    |             |                                     |   |
|-----|---------------|-------------|----------|----|-------------|-------------------------------------|---|
| 7.1 | OVk,          | - / 0,40    | 2        | R  | - / 0,30    | zachovanie stavu - voľné            | LS (dotyk), OP cintorína                    |
|     | RDm,          | - / 0,30    | 2        |    | - / 0,40    |                                     |   |
|     | BD.OV, BD,    | / 0,50      | 6        |    | - / 0,20    |                                     |   |
| 7.2 | CM, OVk       | 0,13 / 0,30 | 2        | SR | 0,57 / 0,50 | voľné                               | LS (dotyk), OP cintorína                    |
| 7.3 | RDm,          | 0,13 / 0,30 | 2 + p    | SR | 0,57 / 0,40 | zachovanie stavu - voľné            | LS (dotyk)                                  |
|     | KZ            | -           | -        |    | -           |                                     |   |
| 7.4 | ZO - Kul'bová | 0,10 / 0,10 | 1        | S  | 0,90 / 0,90 | sedlová                             | OP - NAPANT, LS (dotyk), OP VVN             |
| 7.5 | CM, TI, OVn,  | 0,05/ 0,10  | 2        | R  | 0,90 / 0,80 | voľné                               | OP - NAPANT, LS (dotyk), OP cintorína       |
|     | RDm,          | 0,13/ 0,40  | 2 + p    |    | 0,57 / 0,40 |                                     |   |
|     | D, KZ         | -           | -        |    | -           |                                     |   |
| 7.6 | CR.RD,        | 0,10 / 0,20 | 1 + p    | R  | 0,90 / 0,50 | zachovanie stavu - sedlová          | LS (dotyk), OP lesa                         |
|     | VZ, ZO        | -           | -        |    | -           |                                     |   |
| 7.7 | RDm, OVn,     | 0,13 / 0,30 | 1, 2 + p | S  | 0,40 / 0,40 | zachovanie stavu – sedlová, valbová | OP - NAPANT                                 |
|     | Pr            | 0,30/ 0,50  | 2        |    | 0,40 / 0,40 |                                     |   |
| 7.8 | D,            | 0,40 / 0,40 | 3        | S  | 0,40 / 0    | zachovanie stavu - voľné            | OP - NAPANT, záplavové územie, OP železnice |
|     | RD.OV,        | 0,20 / 0,20 | 2 + p    |    | 0,40 / 0,40 |                                     |   |
|     | OV            | - / 0,50    | 3        |    | - / 0,30    |                                     |   |

## 08. MOSTÁREŇ - NÁDRAŽIE

|     |     |             |   |    |             |                          |                                |
|-----|-----|-------------|---|----|-------------|--------------------------|--------------------------------|
| 8.1 | Pr, | 0,20 / 0,30 | 3 | SR | 0,40 / 0,20 | zachovanie stavu - voľné | záplavové územie, OP železnice |
|     | D   | -           | - |    | -           |                          |                                |
| 8.2 | Pr, | 0,60 / 0,60 | 3 | SR | 0,30 / 0,20 | zachovanie stavu - voľné | OP železnice                   |

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH

| Označenie PFC (UO) a PFC | Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2) | Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh | Max. podlažnosť návrh | Status plochy | Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh | Tvar striech budov a objektov - návrh | Doplňujúce informácie |
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
|                          | OVk,<br>TI, D   | 0,40 / 0,40<br>-   | 5<br>-                |               | 0,30 / 0,20<br>-  |                                       |                       |
| 8.3                      | RDm   | 0,10 / 0,30  | 2 + p                 | S             | 0,40 / 0,40   | zachovanie stavu - sedlová            |                       |
| 8.4                      | ZO - Čachovo  | 0,10 / 0,10  | 1                     | S             | 0,90 / 0,90   | sedlová                               |                       |

**09. MAZORNÍKOVO**

|     |  |   |                      |    |   |                             |                                |
|-----|--|---|----------------------|----|---|-----------------------------|--------------------------------|
| 9.1 | Pr, Pr.OV,<br>OVn, OVk,<br>RŠ,<br>RDm,<br>VZ | - / 0,60<br>0,20 / 0,40<br>0,10 / 0,40<br>- | 3<br>2<br>2 + p<br>- | SR | - / 0,40<br>0,40 / 0,30<br>0,40 / 0,40<br>- | zachovanie stavu - voľné    | Mestský šport. areál- Plaváreň |
| 9.2 | RDm,<br>OVk,<br>TI, KZ                       | 0,20 / 0,30<br>- / 0,30<br>-                | 2<br>2<br>-          | RS | 0,50 / 0,40<br>0,50 / 0,40<br>-             | zachovanie stavu – sedlová, |                                |
| 9.3 | RDm,<br>OVn,<br>VZ                           | - / 0,30<br>- / 0,40<br>-                   | 2<br>2<br>-          | SR | 0,50 / 0,40<br>0,50 / 0,40<br>-             | zachovanie stavu - sedlová  | BP VTL plynovod (dotyk)        |
| 9.4 | OVn, OVk, D,<br>VZ                           | 0,20 / 0,40<br>-                            | 2<br>-               | R  | 0,50 / 0,40<br>-                            | zachovanie stavu - voľné    |                                |
| 9.5 | BD, BD.OV,<br>VZ, RDm                        | - / 0,30<br>-/ 0,40                         | 5 + p<br>2           | R  | - / 0,40<br>- / 0,40                        | sedlová                     | BP VTL plynovod (dotyk)        |
| 9.6 | RDv  | 0,10 / 0,20                                 | 1 + p                | SR | - / 0,40                                    | sedlová                     |                                |
| 9.7 | BD,<br>OVn, OVk,<br>RDm, RŠ,                 | 0,20 / 0,40<br>0,20 / 0,40<br>0,20 / 0,30   | 7, 9<br>2<br>2       | SR | 0,40 / 0,40<br>0,40 / 0,40<br>0,40 / 0,40   | zachovanie stavu - plochá   | BP VTL plynovod (dotyk)        |

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH

| Označenie PFC (UO) a PFC | Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2) | Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh | Max. podlažnosť návrh | Status plochy | Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh | Tvar striech budov a objektov - návrh | Doplňujúce informácie |
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
|                          | VZ  | -  | -                     |               | -   |                                       |                       |
| 9.8                      | P-BD.OV,  | - / 0,30   | 4 + p                 | SR            | 0,50 / 0,40   | zachovanie stavu - voľné              |                       |
|                          | RDm,  | 0,20 / 0,30  | 2 + p                 |               | 0,40 / 0,40   |                                       |                       |
|                          | KZ  | -  | -                     |               | -   |                                       |                       |

**10. PRIEMYSELNÝ OBVOD (ZÓNA) MAZORNÍKOVO**

|      |                 |             |       |      |             |                                    |                         |
|------|-----------------|-------------|-------|------|-------------|------------------------------------|-------------------------|
| 10.1 | Pr, OVk, D,     | 0,30 / 0,50 | 2     | S, R | 0,50 / 0,40 | zachovanie stavu – plochá, sedlová | BP VTL plynovod (dotyk) |
|      | OH,             | -           | -     |      | -           |                                    |                         |
|      | KZ              | -           | -     |      | -           |                                    |                         |
|      | Za              | - / 0,30    | 2     |      | - / 0,40    |                                    |                         |
| 10.2 | RDm,            | 0,20 / 0,30 | 2 + p | SR   | 0,30 / 0,40 | zachovanie stavu - sedlová         | BP VTL plynovod (dotyk) |
|      | ZO – jestvujúca | 0,10 / 0,10 | 1     |      | 0,80 / 0,80 |                                    |                         |

**11. VRCHDOLINKA - ROVNE**

|      |                |             |       |   |             |                            |                         |
|------|----------------|-------------|-------|---|-------------|----------------------------|-------------------------|
| 11.1 | RDv, D,        | 0,20 / 0,30 | 2     | R | 0,30 / 0,40 | zachovanie stavu - sedlová | BP VTL plynovod (dotyk) |
|      | VZ, PA, KZ     | -           | -     |   | -           |                            |                         |
| 11.2 | RDv, RD.OV,    | 0,10 / 0,30 | 2 + p | R | 0,30 / 0,40 | zachovanie stavu - sedlová | BP VTL plynovod (dotyk) |
|      | KZ             | -           | -     |   | -           |                            |                         |
| 11.3 | RDv,           | 0,10 / 0,20 | 2 + p | R | 0,30 / 0,30 | zachovanie stavu - sedlová |                         |
|      | OVk,           | - / 0,40    | 2     |   | - / 0,40    |                            |                         |
|      | KZ, Š, biotopy | -           | -     |   | -           |                            |                         |
| 11.4 | RDv,           | 0,10 / 0,20 | 2     | R | 0,50 / 0,50 | zachovanie stavu - sedlová |                         |
|      | TI, KZ         | -           | -     |   | -           |                            |                         |
| 11.5 | RDv,           | 0,10 / 0,20 | 2     | R | 0,50 / 0,40 | zachovanie stavu - sedlová |                         |



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH

| Označenie PFC (UO) a PFC | Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2) | Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh | Max. podlažnosť návrh | Status plochy | Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh | Tvar striech budov a objektov - návrh | Doplňujúce informácie |
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
|                          | KZ  | -  | -                     |               | -   |                                       |                       |

## 12. ZADNÉ HALNY

|      |                         |                                 |                 |       |                                 |                             |  |
|------|-------------------------|---------------------------------|-----------------|-------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| 12.1 | RDm, OVn, BD, RŠ, D, VZ | 0,20 / 0,30<br>0,30 / 0,30<br>- | 2 + p<br>5<br>- | SR    | 0,40 / 0,40<br>0,40 / 0,40<br>- | zachovanie stavu - sedlová, | OP - NAPANT, OP lesa                                     |
| 12.2 | RDm, VZ                 | 0,20 / 0,20<br>-                | 2 + p<br>-      | SR    | 0,40 / 0,40<br>-                | zachovanie stavu - sedlová  |  |
| 12.3 | ZO - Gliané             | 0,10 / 0,10                     | 1               | S     | 0,90 / 0,90                     | sedlová                     |  |
| 12.4 | Pr, OVk, D, VZ          | 0,20 / 0,40<br>-                | 3<br>-          | SR    | 0,40, 0,40<br>-                 | voľné                       | OP - NAPANT, záplavové územie                            |
| 12.5 | RDm, BD, OV, TI         | 0,20 / 0,20<br>- / 0,40<br>-    | 1 + p           | R     | 0,40 / 0,40<br>- / 0,40<br>-    | zachovanie stavu - sedlová  | OP železnice, OP - VVN                                   |
| 12.6 | OVk, OV.BD, VZ, KZ      | 0,05 / 0,40<br>- / 0,40<br>-    | 3<br>4 + p<br>- | SR, R | 0,40 / 0,40<br>0,40 / 0,40<br>- | voľné                       | OP-NAPANT, záplavové územie, Natura 2000,biotop, OP lesa |
| 12.7 | RDv, Pr, CM             | 0,20 / 0,30<br>0,50 / 0,60<br>- | 2<br>3<br>-     | S, SR | 0,40 / 0,40<br>0,10 / 0,20<br>- | zachovanie stavu - voľné    | záplavové územie, OP železnice, OP lesa                  |
| 12.8 | ZO - Padličkovo         | 0,10 / 0, 10                    | 1               | S     | 0,90 / 0, 90                    | sedlová                     | OP - VVN, biotop   |

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH

| Označenie PFC (UO) a PFC | Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2) | Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh | Max. podlažnosť návrh | Status plochy | Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh | Tvar striech budov a objektov - návrh | Doplňujúce informácie |
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|

**13. BUJAKOVO**

|   |      |             |       |      |             |                            |  |
|---|------|-------------|-------|------|-------------|----------------------------|--|
| <b>13.1</b><br><br>(FPC je totožný s FPC) | RDm, | 0,20 / 0,30 | 2 + p | S, R | 0,40 / 0,40 | zachovanie stavu - sedlová | OP - NAPANT<br>OP lesa,<br>OP železnice,<br>biotop (dotyk) |
|   | OVk  | 0,20 / 0,40 |       |      | 0,40 / 0,40 |                            |  |

**14. TISOVSKÁ CESTA, PODKOREŇOVÁ, PRED ROHOZNOU – HÁJNA HORA**

|                           |                |             |       |            |             |                               |                               |
|---------------------------|----------------|-------------|-------|------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 14.1,<br>14.2             | Pr,            | 0,40 / 0,60 | 3     | R, S,<br>Y | 0,40 /0,20  | zachovanie<br>stavu - sedlová | OP železnice                  |
|                           | OVn, RDv,      | 0,20 / 0,30 | 2 + p |            | 0,20 /0,40  |                               |                               |
|                           | VZ, TI, IZ, KZ | -           | -     |            | -           |                               |                               |
| 14.3 až<br>14.5 a<br>14.7 | RDv,           | 0,20 / 0,30 | 1 + p | SR, Y      | 0,40 /0,40  | zachovanie<br>stavu - sedlová | BP VTL<br>plynovod<br>(dotyk) |
|                           | BD,            | 0,30 / 0,40 | 4     |            | 0,40 /0,40  |                               |                               |
|                           | KZ             | -           | -     |            | -           |                               |                               |
| 14.6,<br>14.8,<br>14.10   | HD             | 0,20 / 0,40 | 2     | S          | 0,50 /0,30  | zachovanie<br>stavu           | BP VTL<br>plynovod<br>(dotyk) |
| 14.9                      | OH             | 0,10 / 0,30 | 2     | SR         | -           | voľné                         |                               |
| 14.11                     | D              | - / 0,30    | 1     | SR         | - / 0,10    | voľné                         |                               |
| 14.12                     | RDv,           | 0,20 / 0,20 | 2     | SR, Y      | 0,40 / 0,40 | zachovanie<br>stavu           |                               |
|                           | TI             | -           | -     |            | -           |                               |                               |
| 14.13                     | Pr             | - / 0,60    | 3     | R          | - / 0,20    | plochá -<br>členená           | BP VTL<br>plynovod<br>(dotyk) |
| 14.14                     | RDv,           | - / 0,30    | 1 + p | R          | - / 0,40    | sedlová                       |                               |
|                           | OVn, OVk,      | - / 0,30    | 2     |            | - / 0,40    |                               |                               |
|                           | Š, VZ, D,TI    | -           | -     |            | -           |                               |                               |

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH

| Označenie PFC (UO) a PFC | Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2) | Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh | Max. podlažnosť návrh | Status plochy | Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh | Tvar striech budov a objektov - návrh | Doplňujúce informácie |
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|

**15. ROHOZNÁ – BREZINKY:** zastavané územie

|             |               |             |       |       |             |                            |                              |
|-------------|---------------|-------------|-------|-------|-------------|----------------------------|------------------------------|
| <b>15.1</b> | RDv,          | 0,10 / 0,30 | 1 + p | SR, Y | 0,40 / 0,40 | zachovanie stavu - sedlová | OP železnice a cesty, biotop |
|             | RDv.R,        | - / 0,10    | 1 + p |       | - / 0,80    |                            |                              |
|             | OVn, Ovk,     | 0,30 / 0,40 | 1 + p |       | 0,40 / 0,40 |                            |                              |
|             | RŠ, D         | -           | -     |       | -           |                            |                              |
| <b>15.2</b> | Pr,           | 0,40 / 0,50 | 2     | R     | 0,40 / 0,30 | zachovanie stavu - sedlová | OP železnice a cesty, biotop |
|             | TI (ČOV)      | - / -       | -     |       | -           |                            |                              |
| <b>15.3</b> | ICHR,         | - / 0,10    | 2     | R     | - / 0,80    | sedlová                    | BP VTL plynovod (dotyk)      |
|             | HD.CR,        | 0,20 / 0,30 | 2     |       | 0,50 / 0,50 |                            |                              |
|             | VZ, Š, D, TI, | -           | -     |       | -           |                            |                              |
|             | zvernica      | -           | -     |       | -           |                            |                              |

**ČIASŤOČNE URBANIZOVANÉ ÚZEMIE**

**16. MOLČANOV GRÚŇ:** sklad CO

|             |    |             |   |   |            |                           |                                |
|-------------|----|-------------|---|---|------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>16.1</b> | CO | 0,10 / 0,10 | 2 | S | 0,50, 0,50 | zachovanie stavu - plochá | OP lesa, OP a BP jestv. areálu |
|-------------|----|-------------|---|---|------------|---------------------------|--------------------------------|

**17. HÁJNA HORA PRI MICHALOVEJ:** zastavané územie a TI (Šimaníkova)

|             |                                    |             |   |    |             |                            |                               |
|-------------|------------------------------------|-------------|---|----|-------------|----------------------------|-------------------------------|
| <b>17.1</b> | Pr                                 | 0,20 / 0,40 | 2 | SR | 0,40 / 0,40 | zachovanie stavu - sedlová | OP lesa, OP a BP VTL plynovod |
|             | lesná škôlka                       | 0,05 / 0,05 | - |    | - / 0,9     |                            |                               |
| <b>17.2</b> | RŠ – lyžiarska stredisko Michalová | -           | - | S  | -           | -                          | BP a OP VTL plynovod, OP lesa |

**18. JEŽOVA DOLINA – VAGNÁR:** zastavané územie chatami a TI

|             |      |             |       |    |             |                            |   |
|-------------|------|-------------|-------|----|-------------|----------------------------|---|
| <b>18.1</b> | ICHR | 0,05 / 0,10 | 1 + p | SR | 0,90 / 0,80 | zachovanie stavu - sedlová | OP –NAPANT, OP vodných zdrojov, OP lesa |
|-------------|------|-------------|-------|----|-------------|----------------------------|---|

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH

| Označenie PFC (UO) a PFC | Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2) | Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh | Max. podlažnosť návrh | Status plochy | Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh | Tvar striech budov a objektov - návrh | Doplňujúce informácie |
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
|--------------------------|---|--|-----------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|

## 19. MLYNNÁ DOLINA: zastavané územie chatami a TI (Konštia - Zelená Mlynná)

|      |               |                            |            |    |                         |                            |  |
|------|---------------|----------------------------|------------|----|-------------------------|----------------------------|--|
| 19.1 | ICHR,<br>CR.T | 0,05 / 0,20<br>0,20 / 0,30 | 1 + p<br>2 | SR | 0,90 / 0,70<br>- / 0,60 | zachovanie stavu - sedlová | OP – NAPANT, OP lesa, OP vodných zdrojov, CHVO |
|------|---------------|----------------------------|------------|----|-------------------------|----------------------------|--|

## 20. ĎUMBIER – GÁPEL: CHATA M. R. ŠTEFÁNKA

|      |      |             |   |   |             |                   |  |
|------|------|-------------|---|---|-------------|-------------------|--|
| 20.1 | CR.T | 0,12 / 0,15 | 3 | S | 0,80 / 0,80 | zachova-nie stavu | NAPANT, CHVÚ, CHVO, OP vodných zdrojov |
|------|------|-------------|---|---|-------------|-------------------|--|

## NEURBANIZOVANÉ ÚZEMIE

### SEGMENTY KRAJINY

| Označenie PFC | Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2) | Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh | Max. podlažnosť - návrh | Status plochy | Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh | Tvar striech budov a objektov - návrh | Doplňujúce informácie |
|---------------|---|--|-------------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
|---------------|---|--|-------------------------|---------------|---|---------------------------------------|-----------------------|

|   |  |  |                      |                |   |         |  |
|---|--|--|----------------------|----------------|---|---------|--|
| I.<br>LÚČKY<br>(FPC č.23)   | P.LO,<br>Š, TI, KZ,<br>turizmus,<br>poľnohospodárstvo                  | - / 0,01,<br>resp. max.<br>zastavaná<br>plocha<br>150 m <sup>2</sup> | 1 + p<br>-           | S              | 0,80<br>-                               | sedlová | Biotopy, OP a BP VTL plynovod                                    |
| II.<br>DRÁBSKO<br>ŠIMÚNIČKA<br>(PFC č.14,<br>PFC č.16,<br>PFC č.17) | P.LO,<br>TI, KZ<br>Lesohospodárstvo,<br>turizmus,<br>poľnohospodárstvo | - / 0,01,<br>resp. max.<br>zastavaná<br>plocha<br>150 m <sup>2</sup> | 1 + p<br>-<br>-      | Y, S           | 0,80<br>-<br>-                          | sedlová | Biotopy, OP lesa, OP a BP VTL plynovod                           |
| III.<br>ROHOZNÁ<br>BREZINKY<br>(PFC č.15)                           | ICHR,<br>P.LO,<br>HD<br>D, TI, KZ<br>Lesohospodárstvo,                 | 0,05 / 0,10<br>0,05 / 0,10<br>0,20 / 0,40                            | 1<br>1 + p<br>-<br>- | Y,<br>SR,<br>R | - / 0,90<br>- / 0,80<br>0,50 / 0,3<br>- | sedlová | Biotopy<br>OP lesa,<br>OP vodné zdroje,<br>OP a BP VTL plynovod, |

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO - NÁVRH

|   |   |               |       |                       |               |                        |  |
|---|---|---------------|-------|-----------------------|---------------|------------------------|--|
|   | turizmus  |               |       |                       |               |                        |  |
| IV.<br><b>SKALKA</b><br>(PFC č.21,<br>PFC č.22)                         | CR.T,<br>D, TI, Š, V, LS,<br>Lesohospodár-<br>stvo,<br>turizmus,<br>šport | - / 0,10<br>- | 1 + p | S<br>SR<br><br>Y<br>- | - / 0,90<br>- | sedlová -<br>vegetačná | OP<br>NAPANT,<br>PR, CHVO,<br>OP vodné<br>zdroje,<br>OP lesa |
| V.<br><b>VAGNÁR</b><br>(PFC č.18)                                       | TI, D<br>Lesohospodárstv<br>o   | -             | -     | S                     | -             | -                      |  |
| VI.<br><b>MLYNNÁ<br/>DOLINA<br/>ĎUMBIER</b><br>(PFC č.19,<br>PFC č. 20) | Lesohospodár-<br>stvo,<br>turizmus  | -             | -     | S                     | -             | zachovanie<br>stavu    |  |

Zdroj: ÚPN-M Brezno

Územný plán mesta stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia s určením prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená vymenovaním vylučujúcich funkcií. Viď výkres č.2.

## 1 - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - BD

*Slúži na spoločné bývanie v BD. Okrem umiestnenia bytových domov s príslušnou zeleňou sú súčasťou plochy chodníky a plochy pre odstavovanie a parkovanie osobných vozidiel (bez možnosti nákladných áut), rekreačné a rozptylové plochy. Vytvárajú minimálne obytnú skupinu, teda ucelenú, základnú priestorovú jednotku v meste.*

*Najmenej polovica podlahovej plochy bytového domu je určená na bývanie a pozostáva zo štyroch a viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie. V podmienkach mesta je žiaduca polyfunkčnosť v parteri domu, formujúca „mestskosť“ obytného prostredia.*

a/ p r í p u s t n é:

- nové bytové domy,
- nadstavba v jestvujúcich byt. domoch v rozsahu jedného podlažia,
- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,
- parkoviská – na teréne pri dodržaní 30 % kapacity pod terénom, či viacpodlažnom parkovisku.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy bez možnosti oplotenia pozemku,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb bez možnosti oplotenia pozemku,
- plochy verejnej zelene a drobného vybavenia,
- dodržanie týchto podmienok (upresnenie podľa PFC / bloku v Tab.č.1):
  - max. koeficient zastavania pozemku - od 0,3 do 0,5,
  - max. nadzemná podlažnosť: 3 až 8.

c/ v y l u č u j ú c e:

- individuálne garáže, ČSPH, auto-umyvárky a autoservisné služby,

- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## 2 - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - RDm, RDv, RDv.R

*Služi výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou plochou záhrad a v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu. Súčasťou sú plochy pre odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel. Výstavba rodinných domov v rozvojových lokalitách je podmienená vydaním stavebného povolenia na dopravnú a komplexnú technickú infraštruktúru prislúchajúcej ulice.*

*Sú diferencované podľa polohy v urbanistickej štruktúre mesta nasledovne:*

- RDm – rodinné domy mestské - PFC 5, 6, 7, 9, 12,
- RDv – rodinné domy vidiecke - PFC 8, 11, 13, 14, 15,
- RDv.R – rodinné domy vidiecke v m. časti Rohozná - PFC 15.

a/ p r í p u s t n é:

- RDm – domy v radovej, átriovej, terasovej, výnimočne voľnej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,
- RDv – domy vo voľnej zástavbe výnimočne v átriovej, s pomocnými objektmi domového príslušenstva,
- RDv.R – domy vo voľnej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva - rozvojové plochy m. časti Rohozná,
- individuálna chalupnícka rekreácia - nevyužívané a opustených domy v PFC 12, 13 a 15,
- nevyhnutné parkovanie.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy,
- dodržanie týchto podmienok (upresnenie podľa PFC / bloku v Tab.č.1):

koeficient zastavania pozemku:

- o RDm - do 0,15 až 0,4,
- o RDv - do 0,1 až 0,3 ,
- o RDv.R - do 0,2.

max. nadzemná podlažnosť:

- o RDm - 2 NP,
- o RDv - 1 NP + podkrovie,
- o RDv.R - 1NP + podkrovie.

minimálna veľkosť pozemku:

- o RDm - 500 m<sup>2</sup>,
- o RDv - 900 m<sup>2</sup>,
- o RDv.R - 2 000 m<sup>2</sup>.

- priamy vjazd a prístup z verejnej komunikácie,
- stavebná čiara min. 6 m od oplotenia na verejnej komunikácii, ak nie je stanovená inak,
- v RDv je chov hydiny a hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu možný za podmienky dodržania odstupov hospodárskych objektov od budov na bývanie,
- verejné detské ihriská,

c/ v y l u č u j ú c e:

- výroba a výrobné služby s nárokmi na zásobovanie a dopravu, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, autoumývarka,
- poľnohospodárska produkcia všetkého druhu nad rámec vlastnej spotreby,
- chov úžitkových zvierat,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie a obmedzenia.

*Špecifické regulatívy:*

*Podmienkou výstavby rodinných domov je zabezpečenie dopravného pripojenia rodinných domov v súlade s vybudovaním prístupovej komunikácie (resp. rekonštrukciou exist. komunikácie) a privedenie základných verejných rozvodov TI na hranice pozemkov RD podľa*

*príslušnými STN. Bez splnenia tejto podmienky nie je možné získať príslušné povolenia pre výstavbu rodinných domov.*

### **3 - PLOCHY NEKOMERČNÉHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA - OVn**

*Slúžia na umiestňovanie budov a zariadení občianskeho vybavenia okrskového, mestského, nadmestského, resp. regionálneho významu vo verejnom záujme.*

a/ p r í p u s t n é:

- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy, cirkví,
- športové a rekreačné zariadenia,
- parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,
- dodržanie týchto podmienok:
  - o priamy príjazd a prístup z verejnej komunikácie,
  - o koeficient zastavania pozemku do 0,4,
  - o max. nadzemná podlažnosť 2 až 4 (viš tabulková časť) ~~+podkrovia~~,
  - o stavebná čiara min. 6 m od oplotenia na verejnej komunikácii, ak nie je stanovená inak,
  - o oplotenie pozemku - len v zásobovanej časti,
  - o max. zastúpenie vodopriepustných plôch,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

### **4 - PLOCHY KOMERČNÉHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA - OVk**

*Slúži na umiestňovanie budov a zariadení občianskeho vybavenia.*

a/ p r í p u s t n é:

- zariadenia maloobchodu,
- zariadenia služieb a verejného stravovania,
- zariadenia administratívy,
- objekty prechodného ubytovania (hotely, penzióny),
- objekty pre zábavu s možnosťou produkcie hluku,
- byty verejné, byty služobné a majiteľov zariadení,
- parkoviská, hromadné garáže slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení - len ako súčasť plôch občianskeho vybavenia,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou plochy,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,
- dodržanie týchto podmienok:
  - o priamy príjazd a prístup z verejnej komunikácie,
  - o koeficient zastavania pozemku do 0,4,
  - o max. nadzemná podlažnosť 2 až 4 (viď tabulková časť), alebo 9 m po okraj rímasy,
  - o stavebná čiara min. 6 m od oplotenia na verejnej komunikácii,
  - o oplotenie pozemku – len v zásobovanej časti, ak nie je stanovená inak,
  - o max. zastúpenie vodopriepustných plôch,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

### **5 - ZMIEŠANÉ PLOCHY MESTSKÉHO TYPU S PREVAHOU OBČIANSKEHO VYBAVENIA – CENTRUM MESTA - C**

*Sú určené pre viacfunkčnosť (občianske vybavenie, CR, drobná výroba a trvalé bývanie v historickej zástavbe) na jednom pozemku. Polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí*



*byť dodržaná.*

a/ p r í p u s t n é:

- zariadenia pre širokú škálu OV - stravovanie, ubytovanie, záujmovú činnosť, kultúra, školstvo, soc. starostlivosť, administratíva, obchody a služby, múzeá,
- zariadenia pre škálu drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb,
- zariadenia pre CR – ubytovanie a stravovanie,
- bývanie, byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,
- prevádzky a nerušiacie zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,
- parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení, záchytné parkoviská.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- zariadenia občianskej vybavenosti zábavného charakteru (diskotéka, lunapark), ktoré môžu obťažovať hlukom alebo svetlom; tieto umiestňovať len v polohách, kde nebudú negatívne vplývať na kvalitu bývania, resp. užívania (školské, sociálne a zdravotnícke zariadenia) v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- dodržanie týchto podmienok:
  - o priamy prístup z verejnej komunikácie, parkovanie na vlastnom pozemku
  - o koeficient zastavania pozemku do 0,4
  - o max. nadzemná podlažnosť 2 + podkrovie, alebo 9 m po okraj rímasy,
  - o stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii, ak nie je stanovená inak,
  - o oplotenie pozemku – len v zásobovanej časti,
  - o max. zastúpenie vodopriepustných plôch.

c/ v y l u č u j ú c e:

- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## **6 - ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V RD A OBČIANSKEHO VYBAVENIA - RD.OV**

*Sú určené pre viacfunkčnosť (občianske vybavenie je menej ako 50 % podlažných plôch) na jednom pozemku rodinného domu. Slúži pre doplnenie ponuky OV a formovanie „mestskosti“ prostredia. Polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná.*

a/ p r í p u s t n é:

- rodinné domy,
- stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,
- zariadenia pre stravovanie, ubytovanie, školstvo, záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení na vlastnom pozemku,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- bytové domy,
- umiestnenie veterinárnych, karanténnych alebo chovateľských staníc za podmienky dodržania odstupov hospod. objektov od budovy na bývanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- dodržanie týchto podmienok:
  - o priamy prístup z verejnej komunikácie, parkovanie na vlastnom pozemku,
  - o koeficient zastavania pozemku do 0,5 (viď tabuľková časť),
  - o max. nadzemná podlažnosť 2+ podkrovie,
  - o stavebná čiara min. 6 m od oplotenia na verejnej komunikácii – odporúča sa v nových lokalitách, v pôvodnej zástavbe v nazváznosti na exist. objekty

c/ v y l u č u j ú c e:

- výroba a výrobné služby s nárokmi na zásobovanie a dopravu, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania,
- poľnohospodárska produkcia všetkého druhu nad rámec vlastnej spotreby,
- chov úžitkových zvierat,
- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## 7 - ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V BD A OBČIANSKEHO VYBAVENIA - BD.OV

*Slúži pre umiestňovanie doplnkových obchodných, kultúrnych, školských, správnych a hospodárskych zariadení (menej ako 50 % podlahovej plochy). V kombinácii s bývaním sú určené pre viacfunkčnosť (občianske vybavenie) na jednej ploche bytového domu a formovanie „mestskosti“ prostredia.*

*Polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná a v prípade rozvojových plôch obligatórna.*

a/ p r í p u s t n é:

- bytové domy,
- stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,
- zariadenia pre stravovanie, ubytovanie, školstvo záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- verejná zeleň, športové zariadenia, detské ihriská a verejné plochy urbanistického interiéru,
- parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení, parkovací dom.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- umiestnenie veterinárnych, karanténnych alebo chovateľských staníc za podmienky dodržania odstupov hospodárskych objektov od objektov na bývanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- dodržanie týchto podmienok:
  - o priamy prístup z verejnej komunikácie,
  - o koeficient zastavania pozemku do 0,4,
  - o max. nadzemná podlažnosť 3 + podkrovie (Mazorníkovo),
  - o stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii.

c/ v y l ú č u j ú c e:

- zariadenia občianskej vybavenosti zábavného charakteru (diskotéka, lunapark), ktoré môžu obťažovať hlukom alebo svetlom - tieto umiestňovať len v polohách, kde nebudú negatívne vplývať na kvalitu bývania, resp. užívania (školské, sociálne a zdravotnícke zariadenia) v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*Poznámka:*

*V jadrách m.č. prednostne využívať prízemie objektov pre občiansku vybavenosť a podlažie pre bývanie. V týchto územiach je možné umiestniť objekt čistého OV bez bývania. Opačný prípad sa nepripúšťa – len samotné bývanie bez vybavenosti. Ak umožní charakter pozemku, pripúšťa sa umiestniť (napr. v zadnom trakte) i výrobné služby bez nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie (nadmerný hluk, exhaláty, prašnosť, zápach).*

## 8 - ZMIEŠANÉ PLOCHY DROBNEJ POĽNOHOSPOD. VÝROBY, BÝVANIA A CHALUPNÍCKEJ REKREÁCIE - LAZNÍCKE OSÍDLLENIE - P-LO

*Sú určené pre viacfunkčnosť na jednej ploche poľnohospod. usadlosti; Slúži pre hospodársku, obytnú a rekreačnú funkciu. Obytná funkcia je zastúpená pôvodným lazníckym osídlením; Hospodársku činnosť predstavuje poľnohospodársku malovýrobu na prilahlých pozemkoch so zachovalou parceláciou a krajinnou štruktúrou (biokoridory);*

*Rekreačná funkcia je zastúpená a krátkodobej rekreácie obyvateľov mesta Brezno (prechádzky, cykloturistika, pikniky a pod.);*

*V rámci existujúcich lazníckych usadlostí sú možné prestavby, modernizácie a dostavby existujúcich objektov so zachovaním existujúcej podlažnosti objektov a charakteristických architektonických výrazových prostriedkov objektov. Pôdorysná veľkosť prístavieb nesmie presiahnuť 50 % pôdorysu pôvodného objektu.*

*Podmienkou novej výstavby je min. plocha 1,5 ha vo výlučnom vlastníctve a celistvosti subjektu, pričom táto podmienka sa bude posudzovať za každú budovu slúžiacu na bývanie alebo ubytovanie samostatne a max. zastavaná plocha budovami bude 150 m<sup>2</sup>. Podmienkou je mozaikovité rozloženie osídlenia v krajine na uchovanie hlavného účelu - poľnohospodárska činnosť a doplnkovo bývanie.*

*V segmentoch krajiny I., II. a III., mimo plôch P-LO je možné umiestnenie drobných*

*staviabnevyhnutných pre poľnohospod. činnosť do pôdorysnej plochy 25 m<sup>2</sup> / 1 ha bez základov a napojenia na sieť a zariadenia TI.*

a/ p r í p u s t n é:

- prevádzky, ktoré plnia doplnkovú funkciu k drobnej poľnohospod. výrobe - RD a jednotlivé nerušiacie zariadenia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,
- zariadenia pre chalupnícku rekreáciu a agroturistiku spojenú s ubytovaním – max. počet 10 lôžok na jednu plochu „usadlosti“, resp. na 1,5 ha vo výlučnom vlastníctve subjektu,
- chov úžitkových zvierat,
- všetky druhy poľnohospodárskej výroby.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z majetkovo vysporiadanej účelovej komunikácie,
- dodržanie týchto podmienok:
  - koeficient zastavanosti 0,01% (50 % zastavaných plôch z celkovej plochy musí mať hospodárske využitie, max. zastavaná jednej stavby 150 m<sup>2</sup>)
  - oploenie v okolí budov je potrebné riešiť ako priehľadné,
  - maximálna výška objektov 9,5 m na hrebeni a 6,5 m na rímse strechy meranej od úrovne najnižšieho bodu pôvodného prilahlého terénu objektu,
  - je požadované zastrešenie objektov symetrickými šikmými strechami s min. jedným hrebeňom so sklonom striech v rozmedzí 30° až 45°,
  - ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25 % plochy hlavného objektu,
  - altánky, prístrešky, bazény ako súčasť hlavného funkčného využívania do 20 m<sup>2</sup>
  - súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a vybavenosť pre peších a cyklistov, informačné tabule, altánky,
  - zabezpečiť zachovanie prirodzených biotopov a minimalizovať škody v záujme ochrany prírody - regulatív ÚPN-VUC BBSK č. 4.7 a 4.17,

c/ v y l u č u j ú c e:

- všetky rušivé činnosti a funkcie, kemping,
- objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## **9 - ZMIEŠANÉ PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Pr.OV**

*Slúži na umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej výroby, služieb a skladov ako sú napr. spracovanie dreva, stolárstvo, zámočníctvo, dielne na výrobu polotovarov pre ďalšie spracovanie a pod. Územie si vyžaduje dopravnú obsluhu nákladnými vozidlami bez obmedzenia nosnosti; Parkovanie či garážovanie osobných i nákladných vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch.*

a/ p r í p u s t n é:

- priemyselné, skladové prevádzky a výrobné služby a nízkou intenzitou autodopravy,
- prevádzky OV (zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch),
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- servisy, sklady, garáže, zberné dvory, bioplynové stanice, čerpace stanice,
- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,
- dodržanie týchto podmienok:
  - o koeficient zastavanosti do 0,6,
  - o max. nadzemná podlažnosť 3NP,
  - o max. zastúpenie vodopriepustných plôch.

c/ v y l u č u j ú c e:

- bývanie, rekreácia, občianska vybavenosť, ktorá netvorí doplnkovú funkciu k hlavnej výrobnjej funkcii,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## 10 - PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU - RŠ

*Slúži výlučne na rekreáciu, šport a aktívne využitie voľného času podľa jednotlivých regulačných celkov.*

a/ p r í p u s t n é:

- športovo - rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času,
- všetky druhy športových stavieb a ihrísk, športové zariadenia pre telovýchovu, rekreáciu a oddych (wellness),
- súvisiaca dopravná vybavenosť - verejné a vyhradené parkoviská len ako súčasť plôch, alebo v nástupom priestore,
- súvisiaca technická vybavenosť,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- zariadenia služieb pre návštevníkov (predaj suvenírov, športových potrieb, ski servis, bike servis), vrátane stravovania a ubytovania,
- byty pohotovostné,
- drobné stavby - altánky, prístrešky, bazény ako súčasť hlavného funkčného využívania,

c/ v y l u č u j ú c e:

- občianske vybavenie nesúvisiace s hlavnou funkciou športu a rekreácie,
- výrobné služby a zariadenia dopravy, sklady, všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre daný účel,
- plochy RD, reklamné objekty a zariadenia,
- všetky ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

## 11 - PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD - ZO

*Slúži pre rekreačné i extenzívne poľnohospodárske využitie. Obe funkcie sa musia vzájomne rešpektovať a byť v symbióze. Vybavenie je obmedzené len na základné, slúžiace účelu osady, resp. nemusí byť povolené vôbec.*

a/ p r í p u s t n é:

- pestovateľstvo ovocia a zeleniny pre osobnú potrebu,
- záhradný domček,
- doplnková športová vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
  - koeficient zastavanosti do 0,1 záhradným domčekom, vrátane ostatných drobných stavieb,
  - max. zastavaná plocha 25 m<sup>2</sup>,
  - max. nadzemná podlažnosť: 1 + p,

c/ v y l u č u j ú c e:

- všetky rušivé činnosti a funkcie - poľnohospodárska produkcia všetkého druhu nad rámec vlastnej spotreby a chov hospodárskych zvierat,
- objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch,
- bývanie, priemyselná výroba, sklady a výrobné služby,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## 12 - PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU a TURIZMU - CR.T

*Slúžia pre koncentrované umiestnenie verejných zariadení a služieb v CR a turizmu, vrátane rekreačných a športovo-rekreačných zariadení prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľov mesta v rôznych lehotách pobytu*

a/ p r í p u s t n é:

- budovy, objekty a zariadenia pre koncentrovanú formu stravovania, ubytovania a športovej vybavenosti,
- budovy a objekty organizovanej turistiky.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
  - koeficient zastavanosti do 0,2,
  - max. nadzemná podlažnosť je 1 + p, ak nie je stanovená inak v tabuľke,
- objekty technické a dopravné, slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- pohotovostné bývanie,

c/ v y l u č u j ú c e:

- funkcie bývania, priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb,
- objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch,
- oplotenie,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## 13 - PLOCHY ICHR A ICH BEZPROSTREDNÝ PRIESTOR, ZACHOVÁVAJÚCI PÔVODNÚ KRAJINU – ICHR

*Slúži pre umiestňovanie objektov na rekreačné bývanie; Tvarovom a objemom vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny - zachovať historicky utváraný typ zástavby.*

*ÚPD tu zaraďuje:*

*Plochy jestvujúcich rekreačných osád v krajine sú stabilizované a určené na vnútornú kultiváciu,*

*Plochy v rekreačných lok. Mlynná dolina,*

*Plochy novej rekreačnej lok. Brezinky,*

*Plochy neobývaných domov v okrajových častiach mesta využívané na rekreačné chalupy.*

a/ p r í p u s t n é:

- rozptýlená zástavba na veľkých pozemkoch (minimálne 800 m<sup>2</sup>), s prísnyim dodržaním navrhnutých veľkostných, tvarových a ďalších vzhľadových regulatívov zástavby - max. zastavaná plocha 100 m<sup>2</sup> a úprava okolia chaty do 200 m<sup>2</sup>,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- všetky ostatné formy rekreácie (penzión, apartmánový dom) s max. kapacitou 10 lôžok / chata,
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- dodržanie týchto podmienok:
  - koeficient zastavanosti do 0,1- 0,2,
  - max. nadzemná podlažnosť – 1 + p (uvedené v tabuľkovej časti)
  - zastrešenie objektov symetrickými šikmými strechami s min. 1 hrebeňom so sklonom striech v rozmedzí 45° až 60°,
  - ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25 % plochy hlavného objektu,
- altánky, prístrešky, bazény ako súčasť hlavného funkčného využívania - do 20 m<sup>2</sup>,
- súvisiace dopravné stavby a zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a vybavenosť pre peších a cyklistov - informačné tabule.

c/ v y l u č u j ú c e:

- oplotenie,
- akýkoľvek zásah do krajiny a všetky rušivé činnosti a funkcie,
- objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré

nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch,

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### 14 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - VZ

*Predstavuje plochy pokryté rôznymi druhmi vegetačné - ho krytu, ktoré sú biologickými zložkami hmotného životného prostredia; Tvorí organickú súčasť vnútornej štruktúry sídla a v okrajových častiach pôsobí ako integrujúci činiteľ sídla a okolitej krajiny;*

*Tvorí ucelenú sústavu – systém a pôsobí hlavne vo dvoch rovinách:*

- vo funkcii biologicko-hygienickej,
- vo funkcii priestorovo-tvornej.

a/ p r í p u s t n é:

- parkovo upravená plocha do 0,5 ha (pri domoch, významných budovách, parkovo upravené námestie, skvér, dvor a pod.),
- parčík 0,5 - 2,0 ha (pri školských a zdravotných zariadeniach, v obytných územiach, pri strediskách športu a rekreácie a pod.),
- park nad 2,0 ha (centrálneho, mestského i nadmestského významu),
- parková trieda - bulvár (líniový typ v centre mesta - široká ulica s kultúrnym a estetickým významom),
- vegetačný pás (najčastejšie s ochrannou a ekostabilizačnou funkciou pozdĺž cestných a železničných komunikácií, na svahoch a brehoch vodných tokov a plôch, ochranná vegetácia výrobných závodov),
- stromová aleja (v uliciach miest a obcí),
- skupina stromov, kríkov, alebo solitéry (pri domoch, umeleckých a religióznych stavbách a dielach a pod.),
- výsadba tráv a ozdobných drevín,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- drobná architektúra – altánok, lavička, odpadový kôš, info tabula...,
- drobné športové a relaxačné objekty,
- drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia,
- chodníky a pešie priestranstvá, cyklo-cesty,

c/ v y l u č u j ú c e:

- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### 15 - PLOCHY A LÍNIE IZOLAČNEJ ZELENE - IZ

*Slúži ako mechanická ochrana pred nežiaducimi javmi v prostredí (exhalácie, prašnosť, hluk, žiarenie, zápachy a pod.) a ako optická izolácia nežiaducich javov a útvarov v prostredí; Pri izolovaní plochy bývania od výroby sa za účinnú šírku pri štandardnej kvalite a hustote výsadby a štandardnej expozície výroby považuje 20 m.*

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba vzrastlej zelene, slúžiacej pre mechanickú a optickú izoláciu prostredia,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia – chodníky, cyklocestičky,

c/ v y l u č u j ú c e:

- umiestňovanie reklamných plôch a stavieb,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### 16 - PLOCHY CINTORÍNŮV - CM

*Slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom 20 m od okraja pohrebiska, v ktorom nie je prípustné umiestňovať budovy a plochy rušiacie pietu.*

a/ p r í p u s t n é:

- objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti – dom rozlúčky s indexom zastavania do 0,1,
- nevyhnutné technické a dopravné vybavenie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- doplnkové zariadenia obchodu a služieb – kvetinárstvo, pohrebné služby,

c/ v y l u č u j ú c e:

- všetky rušivé činnosti a funkcie,
- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## **17 - PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ VÝROBY - HD**

*Plochy jestvujúcich dvorov určené pre rastlinnú výrobu, kapacitne limitovaný chov hospod. zvierat, nevyžadujúci rozširovanie ochranných pásiem – tvoria kompaktný celok, v ktorom sú objekty pre celý rozsah činností v poľnohospodárstve - ustajnenie, sklady, garáže, administratíva a pod.; Pre účely jej ochrany je vymedzené OP, v ktorom nie je možné umiestňovať plochy bývania, OV a rekreácie;*

*Hlavnou zložkou poľnohospod. výroby sú plochy ornej pôdy a TTP;*

*Hlavnou zložkou leso-hospodárskej výroby sú plochy lesov (hospodárske a ochranné);*

*Hospod. dvory sú určené pre sklady, garáže a administratívu lesného hospodárstva.*

a/ p r í p u s t n é:

- budovy pre ustajnenie a limitovaný chov hospod. zvierat,
- technické objekty, slúžiace poľnohospod. a lesnej činnosti,
- budovy a objekty pre rastlinnú výrobu a lesné hospodárstvo,
- účelové objekty pre drobnú poľnohospodársku výrobu (senníky, napájadlá, prístrešky pre hospodárske zvieratá, salaše, ovčiny a pod.... ) a lesnú výrobu je prípustné zriaďovať podľa potreby a v súlade s ochranou prírody v celom k.ú.,
- výsadba stromov a obnova porastov v ochranných lesoch z dôvodu ochrany pôdy pred eróziou, stabilizácia brehov potokov a riek a pod.,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ďalšie stavby súvisiace s poľnohospod. a lesnou výrobou,
- súvisiace servisné, skladové a garážové hospodárstvo a parkovacie priestory,
- dodržanie týchto podmienok:
  - koeficient zastavanosti do 0,4,
  - max. nadzemná podlažnosť – 2NP alebo 9 m po okraj rímsy,

c/ v y l u č u j ú c e:

- pohotovostné (služobné) bývanie,
- čerpacie zariadenia pohonných hmôt,
- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

## **18 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB – Pr**

*Slúži pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skladových prevádzok a výrobných služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí, nízkou intenzitou autodopravy a negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov*

a/ p r í p u s t n é:

- umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a výrobných služieb
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
  - koeficient zastavania pozemku do 0,6, ak nie je stanovené inak v tabuľ. časti,
  - max. nadzemná podlažnosť 2NP alebo 9 m po okraj rímsy,

c/ v y l u č u j ú c e:

- pohotovostné (služobné) bývanie,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## **19 - ZMIEŠANÉ PLOCHY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT - Za**

*Slúži pre umiestnenie drobných priemyselných, skladových prevádzok a výrobných služieb s vysokou*



*intenzitou prac. príležitostí, nízkou intenzitou autodopravy a negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov*

a/ p r í p u s t n é:

- drobné priemyselné, skladové prevádzky a výrobné služby,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- pohotovostné (služobné) bývanie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- bývanie v RD s podmienkou vymedzenia rozhrania účinnou izolačnou zeleňou,
- dodržanie týchto podmienok:
  - koeficient zastavania pozemku do 0,5, ak nie je stanovená inak,
  - max. nadzemná podlažnosť 2NP alebo 9 m po okraj rímsy,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## **20 - PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA - D**

*Zabezpečuje dopravné vzťahy a väzby medzi jednotlivými funkčnými plochami, medzi funkčnými plochami a ostatným územím a vo vnútri funkčných plôch medzi jednotlivými objektami; Predstavuje líniové trasy – cesty a pásy pre všetky druhy motorovej a nemotorovej dopravy, dynamickej a statickej dopravy a plošné prvky – parkoviská, servisné plochy a ostatné objekty zabezpečujúce správnu prevádzku dopravných zariadení a pohybu motorových a nemotorových vozidiel (napr. čerpacie stanice, elektro-nabíjacie stanice, garáže, a pod.);*

a/ p r í p u s t n é:

- všetky cesty, účelové cesty a miestne komunikácie,
- pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochy parkovísk a podzemných garáží,
- cyklistické pásy a trasy, turistické pásy a trasy,
- trate a areály železníc,
- lanové dráhy,
- plochy dopravného vybavenia,
- protihlukové steny,
- ďalšie technické objekty slúžiacie hlavnej činnosti,
- autoumyvárky len ako súčasť čerpaciej, či nabíjacej stanice.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- na plochách sprievodnej zelene v ochranných pásmach ciest, tratí a lanových dráh výsadba krovín a drevín, oplození, zariadení TI a ostatných nezlúčiteľných objektov a zariadení,

c/ v y l u č u j ú c e:

- reklamné objekty a zariadenia,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## **21 - PLOCHY LÍNIÍ A AREÁLOV TECHICKÉHO VYBAVENIA - TI**

*Slúžia pre všetky systémy verejného technického vybavenia; Pre účely ich ochrany je vymedzené OP, v ktorom nie je možné umiestňovať plochy bývania, OV, športu a rekreácie, či ICHR.*

a/ p r í p u s t n é:

- objekty, zariadenia, plochy a línie TI – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové,
- ďalšie technické objekty slúžiacie hlavnej činnosti,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- výsadba tráv a ozdobných drevín, dopravné plochy križujúce OP,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## **22 - PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - OH**

*Slúžia pre zber, triedenie a uloženie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.*

a/ p r í p u s t n é:

- zariadenia pre zber, triedenie a uloženie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,
- objekty administratívy s koef. zastavania 0,3,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné objekty slúžiace hlavnej funkcii,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## 23 - PLOCHA SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA – CO

*Jestvujúci areál skladu CO - určený na zachovanie*

a/ p r í p u s t n é:

- plochy, budovy a zariadenia pre pôvodný účel podľa stavebného povolenia s vymedzeným ochranným a bezpečnostným pásmom,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné plochy a objekty, slúžiace hlavnej funkcii,
- plochy, budovy a zariadenia pre špecifické vybavenie,
- dodržanie týchto podmienok:
  - o koeficient zastavania pozemku do 0,1,
  - o max. nadzemná podlažnosť 2.

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## 24 - PLOCHA LESA - LESOHOSPODÁRSTVA

*Plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %; Pre účely jeho ochrany a hospodárenia je vymedzené OP Prípustné – stavby nevyhnutné pre lesnú výrobu (po overení vhodnosti polohy v ÚPD, ÚPP alebo v územnom konaní).*

a/ p r í p u s t n é:

- stavby areálov lesných účelových zariadení a lesovýrobu,
- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,

c/ v y l u č u j ú c e s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.
- objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch,

## 25 – LESOPARK – LS

*Je prímestský lesný park alebo park v lese, ktorý v sebe kombinuje prvky pôvodného lesa a bežného mestského parku; Slúži na rekreačné účely obyvateľom mesta a jeho hospodárska funkcia je tomu podriadená.*

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba stromov slúžiacich funkcii lesoparku,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,
- technické plochy a objekty, slúžiace hlavnej funkcii,
- plochy a zariadenia pre špecifické vybavenie,
- dodržanie týchto podmienok:
  - o max. pôdorysná plocha objektu do 25 m<sup>2</sup>,
  - o max. nadzemná podlažnosť 1,
  - o uloženie objektu bez základov.

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,
- objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch.

## **26 - PLOCHY NEZASTAVITEĽNÉ: OCHRANA EXPONOVANÝCH ZÓN KRAJINY, ZACHOVANIE A OCHRANA PAMIATKOVEJ ZÓNY, PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, OCHRANA PLÁNOVANÝCH INVESTÍCIÍ - Y**

*Patria tu plochy a územia, ktoré sú:*

- súčasťou systému ekologickej stability územia - v rámci nich nevytvárať nové účelové cesty,
- ochrana krajinársky hodnotných a exponovaných priestorov – línie, plochy a body (holiny, vyhliadky, hrebene a pod.),
- súčasťou parkov, verejnej zelene a verejných priestranstiev – prípustné rekonštrukcie, adaptácie či modernizácie existujúcich objektov a zariadení, bez možnosti zvyšovania výmery zastavaných a spevnených plôch; Prípustné sú aj drobné stavby, nevyhnutné pre existujúce využitie plôch (altánky, fontány, hudobné pavilóny a pod.),
- zachovanie a ochrana pamiatkovej zóny mesta,
- určené pre investičné akcie s predpokladanou realizáciou presahujúcou návrhové obdobie ÚPN mesta / preložka cesty, železnice, vodná nádrž a pod./.

*Poznámka: Plochy v urbanizovanom území nevyužívané podľa schválenej ÚPD viac ako dva roky sa nahradia v ÚPD plochami verejnej zelene.*

### **Upozornenie pre všetky funkčné plochy:**

*Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.*

*Rešpektovať chránené územia prírody, na ktorých nie je zástavba neprípustná:*

- plochy a objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- európsku sústavu chránených území Natura 2000,
- územia vymedzené touto ÚPD ako kostra krajiny v podobe jej ekologicky významných segmentov.

## **2.2 Regulácia mimo urbanizované územie**

### **2.2.1 Prírodné územie s dominujúcou rekreačnou funkciou**

Slúži ako prímestská rekreačná zóna pre poldennú a celodennú rekreáciu obyvateľov mesta a blízkeho okolia (výchádzky, turistika, cykloturistika, piknikové miesta, vyhliadky, sánkovanie, lyžovanie a pod.).

Hospodárske využívanie územia je podriadené rekreačnému využitiu (obmedzené použitie chemických prostriedkov, pasenie dobytku, hnojenie, hospodárska činnosť v lesoch a pod.). Podmienky využitia územia je potrebné zakotviť a schváliť v štatúte prímestskej rekreačnej zóny.

Prípustné objekty: objekty základnej rekreačnej a športovej vybavenosti, objekty pre občerstvenie, požičovne športových potrieb, prístrešky, sánkarska dráha, cykloturistické trate, cyklo-trialová dráha a pod.

### **2.2.2 Prírodné územie s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou**

Slúži predovšetkým pre rastlinnú a živočíšnu poľnohospodársku výrobu. Tvoria ho lúky, pasienky a orné pôdy. Prípustné je i využitie poľnohospodárskej krajiny pre agroturistiku a rekreáciu (využitie poľných ciest pre cykloturistiku, jazdu na koňoch a pod.). V rámci toho územia sú rozptýlené poľnohospodárske výrobné areály a zariadenia pre chov dobytku.

Výstavbu nových objektov pre poľnohospodársku výrobu je potrebné orientovať do existujúcich areálov v rámci ich intenzifikácie. V prírodnom území sú prípustné len stavby nevyhnutné pre poľnohodárstvo, po preskúmaní možností v existujúcich areáloch a po overení vhodnosti polohy v

ÚPD, ÚPP alebo v územnom konaní). Prípustné sú tiež drobné hospodárske stavby (dočasné) nevyhnutné pre obhospodarovanie pozemkov. Ich opodstatnenosť a veľkosť bude posúdená individuálne v závislosti od veľkosti pozemku. Uvedené drobné stavby budú riešené bez nárokov na technickú infraštruktúru.

Ku všetkým pozemkom vo voľnej krajine musí byť zaistený primeraný prístup po účelových cestách, kapacitne a usporiadaním vyhovujúcim predpokladanej prevádzke.

### 2.2.3 Prírodné územie s dominujúcou lesnou výrobou

Slúži predovšetkým pre lesnú výrobu. Tvoria ho lesy a lúky na LP a areály lesných účelových zariadení. Prípustné je i využitie pre turistiku a rekreáciu (zber plodov, hubárenie, poľovníctvo, využitie lesných ciest pre cykloturistiku, jazdu na koňoch, lyžiarske trate a pod.)

Prípustné objekty: nevyhnutné pre lesnú výrobu (po overení vhodnosti polohy v ÚPD, ÚPP alebo v územnom konaní).

### 2.2.4 Prírodné územie chránené

Pokrýva najcennejšie plochy riešeného územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Územie je súčasťou Národného parku Nízke Tatry s 3. stupňom ochrany. Krajinnú štruktúru tvoria lesné ekosystémy a vysokohorské lúky. Funkcia územia je mimoprodukčná, limitovaná ochranou prírody a krajiny a ekologickou únosnosťou. Pri lesohospodárskej a poľnohospodárskej činnosti, ako i ostatnom využívaní územia je potrebné rešpektovať sprísnené požiadavky určené orgánmi ochrany prírody.

### 2.2.5 Umiestňovanie objektov v krajine

V neurbanizovanom - prírodnom priestore je neprípustné umiestňovať a povoľovať novostavby objektov s výnimkou:

- stavieb uvedených v regulatívoch pre využitie neurbanizovaného územia,
- stavieb nevyhnutných pre poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo,
- stavieb pre využívanie ložísk nerastných surovín,
- stavieb pre zachytenie, úpravu, akumuláciu a rozvod vody, odvedenie a čistenie odpadových vôd,
- líniových stavieb technického vybavenia,
- stavieb pre dopravu,
- stavieb športových a rekreačných navrhnutých v ÚPN mesta Brezno,
- stavieb pre obranu a bezpečnosť štátu,
- stavieb pre zaistenie ochrany prírody a krajiny,
- stavieb a značiek geodetických,
- stavieb, ktorých charakter vyžaduje z dôvodov hygienických či bezpečnostných odstup od urbanizovaného územia sídla.

## 3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

a/- *Občiansku vybavenosť diferencovať v dvoch rovinách:*

- *nekomerčná* - predstavuje tie aktivity, ktoré zabezpečujú potreby obyvateľov mesta a v zariadeniach nadmestského významu aj pre obyvateľov širšieho zázemia; Medzi verejnú vybavenosť možno zaradiť zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, verejnej administratívy a športu,
- *komerčná* - charakterizujú ju zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb, čiastočne zariadení telovýchovno-športových a kultúrnych zariadení.

b/- *Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových a polyfunkčných areáloch a budovách a v krajine nasledovne:*

- v polohe mestského centra s koncentráciou predovšetkým vyššej celomestskej a nadmestskej vybavenosti,
- na hlavných mestských kompozičných osiach - pre činnosti a ich užívanie vytvoriť pružné a funkčne dokonalé prostredie,
- v novom polyfunkčnom priestore býv. kasární,
- v monofunkčných areáloch:
  - školstvo (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy) rozvíjať v jestv. areáloch; Vymedziť nové plochy:

- pre nové zariadenia detstských jasí - PFC 1, 2, 7, 9 a 15,
- pre nové MŠ - PFČ 11.3, 14.14, 15.1,
- pre modernizáciu ZUŠ - kompletná rekonštrukcia budovy s využitím dvora na pristavbu vlastnej tanečnej sály a ďalších tried, revitalizácia záhrady a vytvorenie priestoru na realizáciu koncertov, výstav a podujatí pre verejnosť - PFČ 2.5,
- pre dobudovanie a úpravu nových priestorov ZUŠ na časti Mazorníkovo - PFČ 9.7,
- pre vybudovanie tanečnej sály, resp. na tento účel zrekonštruovať nevyužívané priestory mesta (ZUŠ) - PFC 01,
- pre úpravu okolia MŠ ul. Clementisova a ul. Nálepková - PFC 02,
- zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť považovať za stabilizované s vytvorením predpokladov ďalšieho rozvoja pre:
  - plochu domu seniorov vrátane IS a denného stacionára (rekonštrukcia objektov starej nemocnice) - PFČ 3.3,
  - plochu zariadenia krízovej intervencie (nocľaháreň, útulok) - PFČ 9.1,
  - rekonštrukciu a modernizáciu NsP Brezno n.o. - PFČ 6.2,
  - doplnenie komunitného centra Zadné Halny - PFČ 12.1,
- doplniť menšie kultúrno-spoločenské zariadenia v obytnom území: pódium pre kultúrne podujatia na sídlisku Mazorníkovo - PFČ 9.7,
- zrekonštruovať a nadstaviť Mestský dom kultúry (Kreatívne a inovačné centrum) – PFČ 2.5,
- doplniť soc. vybavenia - verejné toalety v rámci rekonštrukcie námestia – PFČ 1.1,
- športovo-rekreačné aktivity rozvíjať v rámci existujúcich kľúčových areálov, ako i v plánovaných rozvojových lokalitách: okolo Hrona, v lesoparku, rekr. priestore Skalka (Lazná, Rúry) a rekr. lokalite Brezinky a Mlynná,

*Konkrétne vymedzenie plôch pre zámery mesta:*

- výstavba Športovo plaveckého a regeneračného areálu Brezno - Mazorníkovo – PFČ 9.1,
- dobudovanie minigolfu a pumptracku na nábreží Hrona - PFČ 3.6,
- prestavba prevádzkovej budovy zimného štadióna (vytvorenie nových športových a ubytovacích kapacít) - PFČ 4.1.

*Ďalšie:*

- realizácia približovacej zjazdovky z vrcholovej stanice strediska Mýto p /Ďumbierom do Brezna: segment krajiny Skalka,
- budovanie vyhladkových veží Lúčky, Horné Lazy, Koreňová a Nad mestom s infraštruktúrou,
- vybudovanie zaisteného chodníka (oblasť Breznianska Skalka, Horné Lazy): segment krajiny Skalka,
- dobudovanie trávnatých plôch pre komunálny šport na Mestskom futbalovom štadióne – PFČ 4.1,
- oprava objektu na futbalovom ihrisku Brezenská – PFČ 5.5,
- vybudovanie prírodnej ľadovej plochy – PFČ 6.5,
- dobudovanie športovísk a vybudovanie mestskej telocvične v areáloch ZŠ a MŠ,
- rozšírenie športového areálu Banisko – PFČ 6.5,
- rekonštrukcia plavárne Mazorníkovo, PFČ 9.1(súčasť areálu plavárne),
- verejné športové plochy na asanovaných plochách box. garáží - PFČ 4.2, 1.10,
- nové verejné športové plochy - PFČ 1.10, 9.7, 11.3, 12.5, 15.3.

*c/ - Rozšíriť plochy jestv. cintorínov nad mestom a vymedziť plochy pre domy rozlúčky pri každom z nich – PFČ 7.2 a 7.5 a zrekonštruovať jestvujúci dom smútku – PFČ 1.10.*

*d/ - Dobudovať oboru a rekreačnú plochu Brezinky, Banisko (vodné plochy, príslušné vybavenie, oplotenie, prístrešky, verejný sad) - PFČ 15.3, 6.5 .*

Zobrazenie vo výkrese č. 1 a 2.

## 4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### 4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

#### 4.1.1 Oblasť rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- a/ - Vymedziť plochy pre nadregionálnu cestnú dopravnú tepnu, ktorou je cesta I/ 66 od BB na východ s juho-východným obchvatom mesta Brezno.
- b/ - Prestavať mimoúrovňovú križovatku na ceste I/66 pri vstupe do mesta (od BB) na plnohodnotnú križovatku s napojením mestských komunikácií Brezna do všetkých smerov.
- c/ - Realizovať homogenizáciu regionálnej cesty I/ 72 (pôvodná cesta II/ 530) – Brezno – Tisovec – Hnúšťa – 531 – Rimavská Sobota s prestavbou križovatiek na plnohodnotné križovatky a nadjazdami nad železničnou traťou.
  - Obchvat cesty I/66 (v lok. Kieпка) riešiť tunelom za účelom zachovania biokoridoru v krajine.
- d/ - Rekonštruovať cestu III/ 2378 Brezno, Zadné Halny – Mýto pod Ďumbierom a preradiť ju do siete ciest I. triedy.
- e/ - Rešpektovať trasu cesty II/ 529 od Brezna – Čierny Balog – Hriňová – Kriváň – I/ 50 a rekonštruovať ju v úseku Hriňová – Drábsko – Čierny Balog – Brezno (I/ 66).

#### 4.1.2 Oblasť rozvoja dopravnej kostry v meste

- a/ - Rešpektovať kostru *Základného komunikačného systému* mesta Brezna, ktorá je tvorená cestami I., II. a III. triedy, zaradenými kostre ZAKOS do funkčných tried B1, B2 a B3:
    - funkčná trieda B1 – hlavná zberná dopravná a kompozičná os Z-V,
    - funkčná trieda B2 – hlavná priečna zberná dopravná os mesta S-J,
    - funkčná trieda B2 – hlavná priečna zberná dopravná os mesta S-J,
    - funkčná trieda B3 – zberné komunikácie bulvárneho charakteru a cesty III. triedy, ktorých systém tvorí - vedľajšiu pozdĺžnu kompozičnú os Z-V, sekundárnu priečnu os J-S, terciálnu priečnu os J-S a obvodovú zberno – obslužnú cestu.
  - b/ - Rešpektovať kostru *Doplnkového komunikačného systému* mesta Brezna, ktorá je tvorená komunikáciami dopravného doplnkového významu funkčnej triedy C1, C2.
  - c/ - Pre dopravné sprístupnenie navrhovaných ponukových funkčných plôch vytvoriť podmienky pre systém obslužných komunikácií funkčných tried C tak, aby boli tieto nové rozvojové územia mesta bezkolízne a kapacitne prepojené so založeným komunikačným systémom mesta.
  - d/ - Pre dopravné sprístupnenie jestv. funkčných plôch mimo zastavané územie vytvoriť podmienky pre trasovanie účelových ciest dostatočne technicky dimenzovaných.
  - e/ - Vymedziť plochy a línie pre nové miestne komunikácie v celom meste, úpravy a prestavby jestv. ciest, prestavby križovatiek, pešie a cyklistické komunikácie a trasy a priestory v celom k.ú, autobusové a železničné zastávky a terminály, lanovú dráhu, prístaviská rekreačných člnov na Hrone, plochu pre letisko vo výhlade, autoservisy nabíjacie a čerpacie stanice PHM a protihlukové clony
- Poznámka: Pri návrhu nových lokalít RD dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách aplikovať kategóriu ciest C3 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí.*

#### 4.1.3 Oblasť rozvoja verejnej hromadnej dopravy - mestská, regionálna a diaľková autobusová a železničná osobná doprava

- a/ - Rešpektovať situovanie integrovanej železničnej a autobusovej stanice Brezno s obsluhou autobusovej - mestskej a prímestskej hromadnej dopravy s rádiusom vyhovujúcej pešej 350 m dostupnosti do centra mesta.
- b/ - Na všetkých železničných zastávkach vymedziť plochu pre dopravný terminál aj s obsluhou

autobusovou verejnou dopravou a plochou pre parkovacie stojiská osobných automobilov a vybavenosťou pre cyklo a pešiu dopravu.

c/ - Vymedziť plochu pre integrovanú železničnú zastávku vyššieho významu Brezno a Brezno – mesto.

d/ - Pre zvýšenie bezpečnosti predovšetkým pešej dopravy na integrovaných zastávkach usporiadať priestory s oddelením peších priestranstiev od statickej a dynamickej dopravy.

e/ - V navrhovaných lokalitách budovať nové autobusové zastávky vrátane rekonštrukcie existujúcich s odstavňými pruhmi.

f/ - Zvýhodňovať verejnú hromadnú dopravu nad individuálnou automobilovou dopravou v prevádzke, ekonomike, vybavením autobusových zastávok, zvýšením komfortu cestovania a pod.

#### 4.1.4 Oblasť rozvoja statickej dopravy

a/ - V centre mesta pokryť deficit potreby parkovacích plôch využitím inteligentného systému dopravy a plochami pre verejné parkoviská – na teréne, podzemné a viacpodlažné.

- Na sídliskách a pri údolnej stanici lanovky vymedziť plochy pre podzemné parkoviská a garáže – PFČ 1.9, 2.3, 4.2, 5.1, 6.3 a 9.7.

b/ - Pri výstavbe nových bytových domov a obytných skupín zabezpečiť parkovacie a odstavňé stojiská v zmysle STN.

c/ - Pre vhodnosť umiestnenia statickej dopravy v existujúcej zástavbe bytových domov je potrebné zabezpečiť podrobnejšiu ÚPD a na základe nej riešiť priestor komplexne so zachovaním plôch zelene a oddychu.

- Prehodnotiť možnosť prestavby jestvujúcich radových garáží na kapacitne vyhovujúce verejné parkoviská, či viacpodlažné garáže z dôvodu efektívnejšieho využitia obytných plôch.

d/ - Pri rodinnej zástavbe zabezpečiť plochu pre odstavňé stojiská na jej pozemkoch v min. počte 2 stojiská / RD.

e/ - Pre jestvujúce a navrhované plochy - občianska vybavenosť, športové a oddychové plochy, skladové a výrobné priestory a areály a iné funkčné využitie územia, zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku. Zohľadniť a kapacitne posúdiť potrebu stojísk rozsahu PFČ / urbanistickej skupiny aj pre existujúcu okolitú zástavbu.

f/ - Vylúčiť odstavovanie vozidiel nad 3,5 t na sídliskách a v obytných zónach – vyčleniť parkovacie plochy pre tento druh vozidiel v sídle firiem.

#### 4.1.5 Oblasť rozvoja cyklistickej a pešej dopravy

a/ - Sieť cyklo pásov na území mesta zosúladiť s vedením regionálnych cyklistických trás.

b/ - Vytvoriť v meste podmienky, aby bol bicykel použiteľný bez obmedzení ako plnohodnotný dopravný prostriedok pri ceste do zamestnania a škôl, za nákupmi, službami a voľnočasovými aktivitami. ÚPN vymedzuje:

- cyklochodníky: Pionierska a ul. Fr. Kráľa a Krčulova,
- cyklotrasy: Brezno - Mýto pod Ďumbierom; Brezno – Michalová, Brezno – Chamarová – Lúčky.

c/ - Viesť cyklistické trasy i po MK najnižšej funkčnej úrovne – C3, ale aj po D1, ďalej pešími zónami v centre mesta a chodníkmi vo väzbe na vodné toky a krajinu.

d/ - Systémom peších trás a cyklistických cestičiek prepojiť jednotlivé PFČ / okrsky mesta a hierarchizovať tri kategórie cyklotrás:

*Hlavné cyklistické komunikácie* vytvárajúce sieť cyklistických komunikácií nadväzujúce na hlavné vstupné body do mesta a z mesta,

*Mestské cyklistické komunikácie* nadväzujúce na hlavné trasy a vytvárajúce základnú štruktúru cyklistických komunikácií priamo v meste,

*Vstupné cyklistické komunikácie*, ktoré spájajú hlavné cykloturisticke trasy s

mestskými a hlavnými trasami.

e/ - Budovať doplnkovú infraštruktúru pre cyklistickú dopravu – stojany, zdieľané bicykle, opravovne, predajne a pod.

f/ - Pre dosiahnutie zníženia atraktivity individuálnej automobilovej dopravy v prospech verejnej hromadnej a nemotorovej dopravy – peší pohyb a pohyb bicyklom – vymedziť plochy a línie infraštruktúry nemotorovej dopravy a preferovať verejnú hromadnú dopravu.

g/- Podporovať moderné ekologické druhy dopravy so zabezpečením alternatívnej infraštruktúry – zdieľané bicykle, elektro-kolobežky, prípadne elektro-skútre.

h/ - V zaťažených polohách oddeliť pešiu dopravu od cyklistickej.

i/ - V nových obytných lokalitách vyčleniť pásy pre obojstranne chodníky min. šírky 2,0 m a to v bezbarierovej kvalite, vybavené prvkami pre nevidiacich.

j/ - Aplikovať bezbarierovosť pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

#### **4.1.6 Oblasť rozvoja železničnej infraštruktúry:**

a/ - Rešpektovať trasu železničnej trate č. 116 A (č. 170) Zvolen – Brezno – Červená Skala – Margecany.

b/ - Rešpektovať rekonštrukciu trate č. 170 pre navrhovanú rýchlosť 140 km/h so zdvojnásobením a jeho postupnou elektrifikáciou.

c/ - Rešpektovať južný koridor výhľadovej preložky železničnej trate č. 116 B (č. 173) v zmysle ÚPN VÚC BBSK, ktorá je vyvolaná plánovanou vodnou nádržou Rohozná.

d/ - Križovania železničných tratí s cestami nadradenej cestnej siete riešiť mimoúrovňovo.

#### **4.1.7 Oblasť rozvoja vodnej a osobnej horskej dopravy:**

a/ - Rešpektovať potenciál vodného toku Hron pre rekreačné účely – jeho splavovanie s prístaviskami.

b/ - Rešpektovať prepojenie mesta so strediskom Mýto pod Ďumbierom lanovou dráhou.

#### **4.1.8 Oblasť rozvoja leteckej dopravy:**

a/ - Jestvujúcu dráhu Osobitného letiska Rohozná prestavať a rozšíriť o dopravné plochy pre rozvoj vybavenia výhľadového letiska (ako riadne letisko pre malé dopravné lietadlá - osobná preprava, vrátane plochy pre odbavovacie priestory, čakárne).

b/ - Pripraviť, odsúhlasiť s DÚ a následne vymedziť ochranné pásma letiska v zmysle Leteckého zákona.

c/ - Vymedziť plochu pre cestné dopravné sprístupnenie areálu Letiska Rohozná z cesty I/ 72.

d/ - Zachovať plochy verejného záujmu v areáli NsP Brezno pre vrtuľníky záchranej zdravotnej služby.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

### **4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody**

#### **4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou**

a/ - V súlade s koncepciou rozvoja mesta Brezno zabezpečiť potrebné množstvo pitnej vody pre vybudovaný vodovod a aj vodovod plánovaný v lokalitách určený pre výstavbu BD a RD, nakoľko mesto Brezno nie je v zásobovaní vodou sebestačné. Je nutné:

- dodržiavať podmienky chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,
- dodržiavať Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia aj pre vodohospodárske ciele: ochrana CHVO Nízke Tatry – východná časť ako významný zdroj prirodzenej akumulácie pitnej vody; skupinový vodovod Bystrá – Brezno (Tále – Bystrá, Trangoška) a vodárenské zdroje Trangoška a Mlynná s OP I. a II. stupňa.



b/ - Pre potrebného množstva pitnej vody dodávanej pre verejný vodovod - zabezpečiť odbery z SKV Bystrá-Brezno, VZ Trangoška, ktoré sú mimo katastrálneho územia mesta: VZ Tále – Bystrá, VZ Trangoška.

c/ - Pre potrebného množstva pitnej vody dodávanej pre verejný vodovod využívať aj vodné zdroje na k.ú. mesta: Vagnár, Kameňolom, Kopčová 1-3, Vrchdolinka, Podkoreňová a Hlboká.

d/ - V časti Brezno - Vrchdolinka dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť, automatické tlakové stanice ATS č.1, 2, 3 a vodojem – Brezno-VDJ12, Vrchdolinka 2.

e/ - V časti Brezno –Vrchdolinka zrealizovať rekonštrukciu a zvýšenie kapacity vodojemov Hlboká a Medveďová.

f/ - Rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť v časti zastavaného územia mesta Brezno, PFC Mazorníkovo.

g/ - V PFC Rohozná rekonštruovať VZ - pramene č.1, 2, 3, aby nedochádzalo k poklesu ich výdatnosti; Zároveň rozšíriť VDJ (dobudovanie novej komory k existujúcemu vodojemu 1x100 m<sup>3</sup>), aby bola zabezpečená akumulácia pitnej vody pre plánovanú obytnú zónu RD a priemyselného ekoparku Rohozná (PFČ 14.13).

h/ - V časti Podkoreňová rekonštruovať VZ – 5 prameňov vrátane prírodných potrubí, aby bola zabezpečená ich dostatočná výdatnosť pre plnenie vodojemu.

i/ - V lokalitách, kde nie je plánované rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete ponechať existujúci systém zásobovania – studne, záchyty prameňov.

j/ - V ostatných odčlenených častiach mesta a na lazoch zachovať jestv. systém, t. j. zásobovanie individuálne zo studní a vlastných vodovodov. Výdatnosť overiť hydro-geologickým prieskumom.

k/ - Trasy navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov viesť verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z., s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami.

l/ - Na privode vody z Vagnára výhľadovo vymedziť plochu pre vodojem s úpravňou vody (vodojem Vagnár II. stavba).

m/ - Ďalej zabezpečiť:

- privod pitnej vody do m.č. Rohozná z VDJ Podkoreňová: prírodné potrubie, VDJ Paseky a prírodné potrubie do m.č.,
- privod pitnej vody do rekr. lokality Brezinky z VDJ Michalová: prírodné potrubie,
- nový vodojem Vrchdolinka,
- rekonštrukciu vodojemu Rohozná a Podkoreňová,

#### **4.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

a/ - Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v meste využívať jednotný i delený kanalizačný systém s ČOV Brezno (v k.ú. Valaská):

- v zastavanom území mesta – využívať existujúci systém,
- časť Podkoreňová, Kieпка a Hlavina napájať na vlastné ČOV,
- zachovať jestv. systém neverejných kanalizácií a ČOV s možnosťou ich rozšírenia.

b/ - Pre odvedenie povrchových vôd atmosférického pôvodu zo striech, dvorov, komunikácií a príslušného terénu využívať jestv. systém jednotnej kanalizácie (odľahčovacie komory, výústne objekty), dažďovej a jej odvádzanie do prícestných rigolov a potokov.

c/ - Ďalej:

- vyčleniť plochy na dobudovanie kanalizačných zberačov a kanalizačných rozvodov (v časti Vrchdolinka),
- vyčleniť plochy na rozšírenie kanalizačnej siete v časti Rohozná a umiestnenie ČOV,
- rozšíriť kanalizačnú sieť – časť Brezno (ul. Za Kostolom, Záhradná, Stromová), Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny, Padličkovo, vrátane vybudovania čerpacích šácht.

d/ - Splaškové vody z rekr. lokality Mlynná dolina napojiť na plánovanú kanalizáciu s budúcou ČOV obce Mýto p. Ďumbierom. Do jej vybudovania realizovať vodo-nepriepustné žumpy.

e/ - Systém odvedenia a čistenia splaškových vôd vo všetkých ostatných oddelených častiach a lazoch doplniť vodo-nepriepustnými žumpami.

f/ - Ďalej zabezpečiť:

- splaškovú kanalizáciu a ČOV pre rekr. lokalitu Brezinky.

#### **4.2.3 Odvedenie povrchových vôd, vodné toky a ochrana pred povodňami**

- a/ - Rešpektovať záplavové územie vodných tokov podľa Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO); Vzhľadom na ich nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany na  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.
  - Zohľadniť protipovodňové opatrenia ochrany mesta Brezno:
    - ktoré sú zahrnuté v Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hron. Účelom je zabezpečenie ochrany zastavaného územia na prietok  $Q_{100}$  s bezpečnosťou 0,5 m,
    - „Brezno – protipovodňové opatrenia na toku Mazorník“, úprava potoka a vybudovanie poldra,
    - „Brezno – protipovod. opatrenia na toku Židlovo“, vybudovanie poldra,
    - „Brezno – protipovodňové opatrenia v povodí potoka Drábsko (Kabátovský potok)“, úprava toku.
- b/ - Zohľadniť protipovodňové opatrenie intravilánu mesta Brezno – odvádzanie vôd z povrchového odtoku - Poľná ulica.
- c/ - Vymedziť plochu pre malú vodnú nádrž na potoku Lužná (Lazná), prehrádzky a zberné nádrže.
- d/ - Vymedziť plochu pre malú vodnú nádrž Košíková, Kozlová, Banisko a VN Rohozná – vymedziť územnú rezervu v mieste jej umiestnenia, spolu s hydroelektrárnou.
- e/ - Vymedziť plochu pre integrovanú preventívnu protipovodňovú ochranu mesta – 55 poldrov na miestnych tokoch (označené R,S,M) a výhľadovo dobudovať ďalšie na prítokoch do zastavaného územia mesta.
  - Minimalizovať rozlohy hrádzí a výkopových prác, tak aby sa v maximálne možnej miere zamedzilo plošnému zničeniu posledných zvyškov cenných brehových porastov a priľahlých aluviálnych lúk pri vodných tokoch.
  - V poldroch a v okolí malých vodných plôch vysádzať len pôvodné druhy drevín.
- f/ - Zvýšiť prirodzenú retenciu zrážkových vôd v zastavanom území (vsakovaním, zachytávaním v jazierkach a pod.) a v nezastavanom území (pôdo-ochrannými opatreniami na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch).
  - Obmedziť vytváranie nepriepustných plôch s rýchlym odtokom vody (asfalt, dlažba ....) najmä na plochách OV a priemyslu.
- g/ - V súvislosti s využitím hydro-energetického potenciálu vytvoriť podmienky pre výhľadové privádzače - derivačné kanále: Hron (VN Bacúch), Čierny Hron (VN Čierny Balog) a privádzač Valaská, ako aj VN Kieпка (prečerpávacia) - prepojenie s hydroelektrárnou Rohozná a VN Rohozná (reverzný prepaj).
  - Zachovať ďalšie vodné toky bez možnosti výstavby malých vodných elektrární (MVE).
- h/ - Melioračné kanály a plochy detailného odvodnenia zachovať.
- i/ - Ďalej:
  - povrchové vody prednostne usmerňovať tak, aby sa zadržovali na území v ktorom spadnú,
  - odvod povrchových vôd z verejných komunikácií a spevnených plôch riešiť podľa technických možností dažďovou kanalizáciou, resp. prícestnými rigolmi,
  - z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch – z komunikácií, spevnených plôch a stiech RD, prípadne iných stavebných objektov - v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
  - realizovať opatrenia na čistenie vôd z povrchového odtoku v území tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

- (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a požiadaviek, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významných tokov,
  - v záplavovom území je v zmysle zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové a nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť,
  - do doby vyhlásenia inundačného územia na vodných tokoch v k.ú. mesta vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za ktorú je možné považovať územie zaplavené v minulých rokoch,
  - pri úpravách tokov v zastavanom území zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred  $Q_{100}$ -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami:
    - z hľadiska krajnotvorného venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia,
    - pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu; Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty,
  - zabezpečiť tieto vodozádržné objekty v krajine:
    - poldre: Židlovo a Mazorníkovo,
    - malé vodné nádrže a vodozádržné objekty na tokoch v krajine:
      - malé vodné nádrže Banisko, Šimúnička III. Rohozná – Brezinky, Lazná dolina, ďalej v lok. Čachovo, Gajcovo, Ždiarska a Šiašovo, v Pytl'ovej doline, Podkoreňová, Kozlovo, Paseky, Besná dolina, Vargnár, Gliané, Filiarová a Kečka,
      - malé vodné nádrže a na potokoch Kabátovskom, Lučanskom a Mazorníkovo,
      - ostatné vodozádržné objekty,
    - úprava Hrona na  $Q_{100}$  a potoka Krtičná a Brezenec,
    - záchytné priekopy nad ohrozeným zastavaným územím.

Zobrazenie vo výkrese č.1 a 4.1.

### 4.3 Zásady zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

a/ - Zásobovanie elektrickou energiou zabezpečiť z 22 kV / 6 kV káblových – zemných vedení v zastavanom území mesta a vonkajších 22 kV distribučných vedení v okrajových častiach mesta cez jestvujúce a navrhované transformačné stanice murované, resp. voľne stojace kioskové výkonu 630 kVA.

b/ - Pre VN 22 kV prípojky k navrhovaným a rekonštruovaným trafostanici vymedziť pásy zemného káblového rozvodu.

c/ - Časti vzdušných vedení VN 22 kV v exponovaných urbanizovaných priestoroch: v centrálnej časti mesta, mestských parkoch, na miestach s vysokou ochranou prírody, v rekreačných lokalitách a priestoroch previesť do zemného kábla - PFC 6, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15 a v segmente krajiny IV. Skalka.

d/ - Pri nových, resp. prekládkach jestv. elektrických vedení 22 kV zabezpečiť technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov.

e/ - Rezervovať koridor pre navrhované MVE Rohozná s VN 22 kV prívodmi k hydro- elektrárnám a k ich technickému zabezpečeniu.

f/ - Pre telekomunikačné spojenie zabezpečiť dostatočný počet HTS a v každom uličnom profile rezervovať priestor pre zemné uloženie optických a metalických káblov telekomunikačných a dátových operátorov, prednostne uložením v združených káblových trasách a kolektoroch.

g/ - Telekomunikačné stožiare neumiestňovať do tzv. „nogo“ zón – nezastaviteľné územie podľa ÚPD,

ďalej na územiach Natura 2000, OP NAPANT a na všetkých hôľných útvaroch v k.ú. mesta.

h/ - Vylúčiť umiestnenie veterných elektrární v k.ú. mesta Brezno z dôvodu ochrany prírody a krajiny.

i/ - Aplikovať na budovách v zastavanom území fotovoltické systémy a racionalizovať spotrebu elektr. energie. Vylúčiť ich umiestnenie v krajine – v celom k.ú. v podobe fotovoltických parkov.

j/ - Ďalej zabezpečiť koridory pre preložky vzdušných vedení VN do zemného kábla

k/ - Zabezpečiť modernizáciu a zefektívnenie prevádzkovania verejného osvetlenia (výbojkové a LED svietidlá s úspornými zdrojmi, osadené na samostatných stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínaním osvetlenia prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc).

Zobrazenie vo výkrese č.1 a 4.3.

#### 4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

a/ - Riadiť sa „Konceptiou rozvoja mesta Brezno v oblasti tepelnej energetiky – aktualizácia“. Ako hlavný spôsob zabezpečenia teplom pre vykurovacie účely a prípravu TV využívať existujúce systémy centralizovaného zásobovania teplom v rámci ich vymedzeného územia a s preferovaním pripojenia nových objektov spotreby tepla do týchto systémov v zmysle platnej legislatívy v danej oblasti.

b/ - Výstavba zariadení, ktoré majú slúžiť na zásobovanie objektu spotreby tepla popri hlavnom odbere tepla z SCZT (napr. doplnkové zdroje na báze OZE, náhradné, záložné alebo špičkové zdroje) je prípustná len na základe dohody dodávateľom tepla z SCZT zabezpečujúca vzniku následkov týkajúcich sa :

- zvýšenia nákladov za teplo pre koncových odberateľov a/ alebo konečných spotrebiteľov, ktorým sa dodáva teplo z SCZT (do úvahy sa berie strednodobý horizont min. 7 rokov),
- zvýšenia emisií skleníkových plynov alebo znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia.

c/ - V urbanizovaných lokalitách mimo vymedzeného územia systémov centralizovaného zásobovania teplom sú v prípade dostupnosti preferovanými primárnymi zdrojmi energie uvažovanými na využitie pri výrobe tepla obnoviteľné a alternatívne zdroje energie (napr. slnečná energia, biomasa, teplo získané pomocou tepelného čerpadla) v kombinácii so zemným plynom, prípadne zemný plyn samostatne. Medzi preferované technológie patrí aj kombinovaná výroba elektriny a tepla. V prípade biomasy môžu byť používané iba technológie, ktoré zabezpečia, že nedôjde k neprípustnému lokálnemu zhoršeniu životného prostredia (navrhované zariadenie musí spĺňať kritériá na minimálnu účinnosť a limitné hodnoty emisií znečisťujúcich látok (PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>) pri menovitom tepelnom výkone, potvrdené akreditovanou skúšobňou).

d/ - Znižovať energetickú náročnosť budov (zateplovanie a celková modernizácia obálok budov).

e/ - Rozvod plynu v meste zabezpečiť z jestvujúceho STL plynovodu.

f/ - V m.č. Rohozná vymedziť plochu pre novú RS a VTL prípojku k nej.

g/ - Zabezpečiť modernizáciu tepelných rozvodov mesta a potrebných technických zariadení.

Zobrazenie vo výkrese č. 1 a 4.2.

*Poznámka: koridor rozvodných sietí TI (vodovod, kanalizácie, plynovod, elektrické, telekomunikačné a dátové káble a rozvody verejného osvetlenia) sú totožné s novými trasami miestnych ciest a sú v nich vymedzené línie pre ich uloženie (viď. VPS I.1),*

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**

### **5.1 Ochrana kultúrneho dedičstva:**

a/ - Rešpektovať pamiatkovú ochranu historickej urbanistickej štruktúry centra mesta – vyhlásená OÚ v BB v r. 1991 ako Pamiatková zóna Brezno.

b/ - Primerane aplikovať Zásady ochrany pamiatkového územia – PZ Brezno (vydané dňa 01.02.2016 KPU BB) v zmysle príslušného zákona.

c/ - Zabezpečiť podmienky pre zachovanie území dokladujúci historický vývoj prostredia a vytvárajúcich jeho charakteristický výraz.

d/ - Vytvoriť predpoklady pre rozvoj územia pri súčasnom rešpektovaní jednotlivých častí pamiatkovej zóny, zabezpečení ochrany objektov zapísaných v ÚZP a vytýpané na zápis do ÚZPF za NKP.

e/ - Umiestňovanie reklamných objektov a reklamných zariadení na území PZ Brezno sa vylučuje. Drobné označovanie prevádzok podriadiť upresňujúcim regulatívom vychádzajúcich zo Zásady ochrany pamiatkového územia – PZ Brezno. Vylučuje sa svetelná reklama.

Pri úpravách fasád sú prípustné pastelové, dymové a okrové farebné škály (odtiene). Nepripustné sú neónové, veľmi syté a esteticky nevhodné farebné riešenia.

*Podmienky drobného označovania prevádzok:*

- rešpektovať architektonický výraz a štruktúru fasády,
- nenarušiť architektonickú kompozíciu fasády a jej detaily (označovania umiestniť pod kordónovú rímsu alebo stropnú konštrukciu 1. nadzemného podlažia),
- na fasády budov umiestniť len názvy prevádzkarní,

*Vylúčiť:*

- označenia, ktoré nie sú primárnym názvom prevádzkarne,
- označenia, ktoré propagujú produkt mimo prevádzkarne.

*Ponechať:* len názov prevádzkarne (komerčné označenie názvu, sídla živnosti alebo právnickej osoby).

*V pamiatkovom území sú neprípustné reklamy:*

- na strechách objektov,
- na stĺpoch verejného osvetlenia,
- na klenbách a stĺpoch podluby,
- na výtvarných dielach drobnej architektúry a na zeleni,
- na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov, lodžií a parapetov okien,
- v miestach, ktoré by obmedzovali pohľad na architektúru objektov,
- platí úplný zákaz strednoplošných a veľkoplošných reklamných stavieb a reklamných zariadení,
- platí úplný zákaz umiestňovania city-lightov a dynamických reklám.

*Poznámka: Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých priestorovo – funkčných celkoch v celom k.ú. ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území obytnom, zmiešanom a rekreačnom, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu.*

f/ - Rešpektovať siluetu a panorámu územia, obraz sídla v krajine, konfiguráciu terénu, hodnotné pohľadové uhly v rámci krajiny ale aj v interiéri sídla.  
- Mimo hranicu zastavaného územia nie je možné umiestnenie ani výstavba veľkoplošných reklám (billbordu).

g/ - Pri stavebnej činnosti na riešenom území dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu.

*Poznámka:*

- *Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovanom území v procese územného o stavebného konania.*
- *Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak no tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.*

- h/ - Zachovať jestv. a určené plochy verejnej zelene (podľa štandardov) a izolačnej zelene.
- Reklamné zariadenia/ stavby nesmú umiestnením obmedzovať a zasahovať do priestoru habituusu drevín a ich koreňového priestoru a to aj s ohľadom na finálne vývojové štádium dreviny. Pri ich umiestňovaní nesmie dôjsť k orezaniu alebo upravovaniu drevitej vegetácii.
  - Reklamné zariadenia nesmú byť umiestňované vo verejných priestoroch, ktorých súčasťou je zeleň, alebo je táto prevažujúca (pešie ťahy, parky, menšie parkovo upravené plochy, aleje, námestie), ani v tesnom vizuálnom kontakte s nimi, aby nerušili kompozičný, estetický a psycho - hygienický účinok zelene a priestorov.
- Výnimku z ustanovenia je realizácia edukačno - výchovný systém.

## 5.2 Ochrana prírody a krajiny:

a/ - Rešpektovať:

- *Plochy a objekty chránené v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:*
  - Národný park Nízke Tatry s jeho OP,
  - Prírodné rezervácie: Horné lazy, Breznianska skalka a Rohoznianska jelšina,
  - Národná prírodná rezervácia Ďumbier,
- *Európsku sústavu chránených území Natura 2000:*
  - Horné lazy - SKUEV0153,
  - Alúvium Hrona - SKUEV0303, SKUEV1303,
  - Rohoznianska jelšina - SKUEV0695,
  - Ďumbierske Nízke Tatry - SKUEV0302,
  - Chránené vtáčie územie Nízke Tatry - SKCHVU018,
- *Územia vymedzené touto ÚPD ako kostra krajiny v podobe jej ekologicky významných segmentov,*
- *Biotopy identifikované dodatočným mapovaním,*
- *Chránené druhy rastlín, ako aj chránené nelesné biotopy európskeho a národného významu.*

b/ - Rešpektovať:

- vymedzené prvky ÚSES v krajine a biotopy identifikované mapovaním,
- zachovanie a plošné rozšírenie zelene a významnej sídelnej vegetácie v sídle,
- prvky ÚSES v zastavanom území – biocentrá a biokoridory integrovať ako súčasť mestských priestorov,
- genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky,
- nezastaviteľné územia podľa ÚPN-M a ÚPN-VÚC BBSK - všetky hôľne útvary v k.ú. mesta,
- vylúčiť z k.ú. mesta veterné parky a telekomunikačné stožiare z tzv. „nogo“ zón,
- obchvat cesty I/72 (Kieпка) riešiť tunelom za účelom zachovania biokoridoru na hrebene, v krajine,
- zachovať vodné toky bez možnosti výstavby malých vodných elektrární (MVE),
- stav účelových ciest bez možnosti rozšírenia.

- c/ - Rešpektovať a chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov reguláciou rozširovania nepôvodných druhov a odstraňovaním zistených invázných druhov uvedených podľa vyhlášky MŽP SR, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

d/ - Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia musí byť posúdená individuálne na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období.

V prípade, že sa prítomnosť biotopu potvrdí, Správa CHKO – BR, Poľana môže na základe kvalitatívneho hodnotenia výstavbu nepovolit', prípadne obmedziť na vymedzenú plochu funkčné využitie / nevyužitie lokalít, resp. ich častí na navrhované činnosti.

e/ - Chrániť lesné pozemky a porasty, zachovať súčasnú výmeru lesných pozemkov a hľadať možnosti na jej zvýšenie.

f/ - V zmysle zákona o lesoch rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

g/ - Protipovodňové opatrenie, poldre a malé vodné plochy konštrukčne riešiť s minimalizovaním rozlohy hrádzí a výkopových prác, tak aby sa v maximálnej možnej miere zamedzilo plošnému zničeniu posledných zvyškov cenných brehových porastov a priľahlých aluviálnych lúk pri vodných tokoch najmä prvého a druhého rádu (podľa Strahlerovej klasifikácie), pričom tieto prvky tvoria kostru MÚSES. V poldroch a malých vodných plochách a ich okolí vysádzať len pôvodné druhy drevín vyskytujúcich sa v danej lokalite a nevysádzať miestne nepôvodné druhy rastlín a ich kultivarov.

h/ - Rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia z r. 2017 schválenú uznesením vlády SR č.478/2018 aplikovanú na mesto - opatrenia voči:

- častejším intenzívnejším vlnám horúčav,
- častejšiemu výskytu silného vetra a víchric,
- častejšiemu výskytu sucha,
- častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok.

i/ - Rozvoj mesta koncentrovať prednostným využívaním jestv. zastavaných území.

j/ - Pre zabezpečenie kvality obytného prostredia vymedziť plochy a pásy:

- revitalizácie verejného sadu Banisko,
- pre rozšírenie nového a starého verejného cintorína,
- významnej verejnej zelene,
- revitalizácie parku pred nemocnicou, vrátane celého areálu,
- revitalizácie brehových porastov vodných tokov a dotvorenie prepojenia systému vnútromestskej a krajinskej zelene s biokoridormi,
- pre komunitné záhrady,
- pre líniovú a izolačnú zeleň,
- pre protihlukové opatrenia a pásy zelene.

k/ - Pre krajinnú zeleň vymedziť plochy na okraji zastavaného územia – výsadba a zachovanie.

*Poznámka:*

*- V zmysle zákona chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.*

*- Významný krajinný prvok (čo sú v podstate všetky vymedzené biotopy v území) možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekostabilizačnej funkcie.*

Zobrazenie vo výkrese č.1, 2.

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **6.1 Na úseku čistoty ovzdušia**

a/ - V priestorovom usporiadaní dodržiavať odstupové vzdialenosti jest. a nových zdrojov znečistenia ovzdušia od obytnej zóny, chránenej OV, športu a rekreácie.

b/ - Pre zlepšenie emisnej a imisnej situácie v meste pokračovať v elektrifikácii a plynofikácii a všetkých typov zdrojov.

- c/ - Vytvoriť podmienky pre elektrifikáciu železničnej trate Banská Bystrica - Brezno – Margecany.
- d/ - Dokončiť cestný obchvat mesta a prestavať na ňom križovatku pred vjazdom do mesta od BB.
- e/ - Okolo HD poľnohospodárskej výroby a areálov priemyslu ležiacich v dotyku s bývaním vymedziť pásy a zóny izolačnej zelene. V kritických polohách priestorovo a technologicky reorganizovať výrobu.
- f/ - Odstrániť a rekultivovať plochu močovkového hospodárstva v Podkoreňovej.
- g/ - Kompaktné výrobné a dopravné plochy vymedziť bez nutnosti konfrontácie s bývaním.
- h/ - V oblasti zníženia emisií základných látok znečisťujúcich ovzdušie riešiť elektrifikáciu a plynofikáciu všetkých rozvojových plôch, resp. aplikovať netradičné zdroje energie.
- i/ - Znižovať podiel individuálnej automobilovej dopravy na del'be dopravnej práce v meste a rekreačnom priestore.

## 6.2 Na úseku znižovania hluku

- a/ - Dokončiť cestný obchvat mesta a prestavať na ňom križovatku pred vjazdom do mesta od BB a vylúčiť tak nadbytočný tranzitný prejazd centrom.
- b/ - Jestvujúce a plánované prevádzky v blízkosti a rekreačného územia, ktoré sú zdrojom hluku vo vonkajšom prostredí je potrebné utlmiť tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku v prostredí v zmysle príslušnej vyhlášky.
- c/ - Znižovať podiel individuálnej automobilovej dopravy na del'be dopravnej práce v meste a rekr. priestoroch.
- d/ - V dotyku týchto zdrojov s obytnými plochami a chráneným OV zrealizovať výsadbu izolačnej zelene.

## 6.3 Na úseku podzemných vôd

- a/ - Rešpektovať podmienky ochrany podzemných vôd v rámci Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry (východná časť) a zdroje pitnej vody – Trangoška, Mlynná, Kopčová, Hlboká, Vrchdolinka, Pramene č. 5 – 7, Paseky pod Zrazmipramene č.1 – 4, Podkoreňová, ktoré sú chránené OP II. a III. stupňa.
- b/ - Rozšíriť mestský vodovod do Rohoznej a ku všetkým nenapojeným odberateľom v zasta- vanom území.
- c/ - Rozšíriť splaškovú kanalizáciu ku všetkým producentom, umiestniť novú ČOV do Rohoz- nej a napojiť rekr. lokalitu Mlynná na plánovaný kanaliz. systém a ČOV obce Mýto p/ Ďumbierom.
- d/ - V oddelenom lazníckom osídlení, rekreačných lokalitách a rekr. priestore s ICHR a nahradiť septiky a suché záchody nepriepustnými žumpami.
- e/ - Odstrániť a rekultivovať močovkové hospodárstvo v Podkoreňovej.

## 6.4 Na úseku radónového rizika

- a/ - V rozsahu celého k.ú. rešpektovať prítomnosť radónového rizika – stredné.
- b/ - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa príslušného zákona.

## 6.5 Na úseku svahových geologických deformácií

- a/ - V rámci funkčných plôch rešpektovať evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa príslušnej Vyhlášky.
- b/ - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných a poten- ciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko geologickým prieskumom.
- c/ - Akúkoľvek činnosť v území podmieniť inžiniersko-geologickým posudkom a výstavbu realizáciou sanačno-stabilizačných a konštrukčných opatrení.



## 6.6 Na úseku protipovodňovej ochrany a erózie pozemkov

- a/ - Pri využití pobrežia Hronu rešpektovať Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika.
- b/ - Zabezpečiť retenciu veľkých vôd nad zastavaným územím mesta podľa redukovanej koncepcie Integrovannej preventívnej protipovodňovej ochrany mesta Brezno.
- c/ - Zabezpečiť realizáciu suchých poldrov podľa vydaných SP a výhľadovo vodnej nádrže Rohozná.
- d/ - Pri úpravách tokov v zastavanom území zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred  $Q_{100}$ -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinotvorného venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.
- e/ - Pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty.
- f/ - Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na  $Q_{20}$ -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.
- g/ - Nad zastavaným územím vyčleniť línie pre odvedenie povrchovej vody.
- h/ - Zvýšiť prirodzenú retenciu zrážkových vôd v zastavanom území (vsakovaním, zachytávaním v jazierkach, mokradiach) a v nezastavanom území (pôdo-ochranné opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde).
- i/ - Technicky doriešiť styk miestnych komunikácií a ciest s účelovými cestami za účelom eliminácie ich znečistenia pri výjazde z lesov a polí.
- j/ - Ďalej:
- na ornej pôde obnoviť medze tak, aby boli poľnohospodári nútení obhospodarovať pôdu po vrstevnici,
  - revitalizačné opatrenia pre lúky a pasienky realizovať prostredníctvom prerušovaných vrstevnicových infiltračných pásov realizovaných po vrstevniciach, napr. na svahoch v okolí severnej časti ulice Kozmonautov,
  - v lesoch a na poľnohospodárskej pôde realizovať hrádzky rôznych typov podľa funkcie, zádržnej kapacity a reliéfu terénu,
  - pre oblasti svahovitej lesnej pôdy lokalizovať vhodné miesta na realizáciu adaptačných opatrení (najmä s využitím rôznych typov hrádzí a priekop) vhodných na optimalizáciu vodného režimu a elimináciu erózie pôdy,
  - revitalizovať staré výmole a erózne ryhy,
  - obnovovať a udržiavať (prípadne sadiť) brehovú vegetáciu ako súčasť spomalenia vysokých prietokov v dôsledku prívalových dažďov,
  - obnovovať/ udržiavať schopnosť infiltrácie a zadržiavania vody v nezastavených plochách, trávnikoch atď., prostredníctvom adaptačných opatrení, ako sú extenzívne a lúčne trávniky, prielohy, priekopy s hrádzkami, vodné záhrady atď.,
  - v územiach navrhovaných na zástavbu okolo potokov a aj v iných (neurbanizovaných) územiach mesta odvádzať dažďové vody do podlažia, aby sa zamedzilo zrýchlenému odtoku vody z územia a eliminovali sa potenciálne povodňové problémy.
- k/ - Decentralizovať systému odvodnenia zastavaného územia (svejly / prielohy, infiltračné priekopy, dažďové záhrady atď.) najmä tam, kde je kapacita kanalizačného systému obmedzená.
- l/ - Zadržiavať a využívať dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch (cesty, chodníky a parkoviská) pre zavlažovanie zelene verejného priestoru.

## 6.7 Na úseku stratégie adaptácie SR a mesta Brezno na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- a/ - Opatrenia voči častejším intenzívnejším vlnám horúčav:
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v centre

mesta a zastavanom území,

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb ( napríklad hodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, dostatočnou tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov),
- zabezpečiť a podporovať aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v meste,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny,
- vymedziť nové vodné prvky (chodníkové fontány, pitné fontánky, zahmlievajúce trysky) pre zlepšenie mestskej mikroklimy ako súčasť regenerácie vybraných vnútroblokov (sídla Mazorníkovo (MPČL – V1 a V2, ŠĽN), vr. vodných záhrad, napájaných najmä zrážkovú vodu zachytenú zo striech bytových domov,
- vymedziť chodníkovú fontánu ako súčasť revitalizácie verejných priestranstiev (Námestie gen. M. R. Štefánika a pod),
- vymedziť plochy nového vodného prvku pre zlepšenie mestskej mikroklimy (v priestore pred objektom Spojenej školy, vo vnútrobloku Krčulova- juh, vnútrobloku Sládkovičova, pri ZUŠ a vnútrobloku sídla Nálepka a pod.),
- rozširovať vodné prvky, pitné fontánky a brány so zahmlievajúcimi tryskami vo verejných priestranstvách (pitné fontánky budovať tak, aby otekajúca voda slúžila ako zálievka verejnej zelene, prípadne ako picie miesto pre psov),
- prijímať opatrenia pre zjednodušenie a zefektívnenie nakladania z vodou pri údržbe verejných plôch a zelene (napr. zálievkové vaky k exponovaným drevinám atď.).

b/ - Opatrenia voči častejšiemu výskytu silného vetra a víchrice:

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných brán.

c/ - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom území a jeho centre,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne mesta.

d/ - Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť budovanie a udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou,
- usmernenie, resp. zvýšenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

## 6.8 Na úseku ochrany prírody a krajiny - biota:

a/ - Zachovať a zvýšiť ekologickú stabilitu katastr. územia.

b/ - Revitalizovať všetky neudržiavané plochy, ak len porast nevykazuje charakter lesa.

c/ - Zmapovať a následne odstrániť invázne druhy drevín a rastlín.

d/ - Prvky ÚSES v zastavanom území integrovať ako súčasť mestských priestorov.

e/ - Starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

f/ - Rešpektovať nezastaviteľné územia v k.ú. - všetky hôľne útvary:

- pre umiestnenie veterných parkov - celé k.ú.,
- pre zamedzenie umiestnenia telekomunikačných stožiarov - tzv. „nogo“ zóny.

g/ - Zachovať vodné toky bez možnosti výstavby malých vodných elektrární (MVE).

h/ - Obchvat cesty I/66 (v lok. Kieпка) riešiť tunelom za účelom zachovania biokoridoru na hrebeni a v krajine.

## 6.9 Na úseku nakladania s odpadmi:

a/ - Zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na legálnej skládke TKO Ekológ a to cez systém separácie. Pre ďalší rozvoj skládku rozšíriť v zmysle povolenia.

b/ - Odpadové hospodárstvo smerovať k zvyšovaniu množstva recyklovaných odpadov a jeho energetického zhodnotenia.

c/ - V časti Mazorníkovo rozšíriť kompostovisko (manipulačná a skladovacia plocha, prístup-pová cesta, vedenie IS).

d/ - V podnikateľských prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, ktoré predchádzajú vzniku odpadov, obmedzujú ich tvorbu a podľa možnosti umožňujú ich zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie aj zo širšieho územia.

e/ - Ďalej zabezpečiť dobudovanie vhodných stojísk na umiestnenie zberných nádob na separáciu komunálneho odpadu na plochách bývania v BD a v zastavanom území.

## 6.10 Ostatné úseky:

a/ - Odstrániť v meste prítomné environmentálne záťažové evidované v Informačnom systéme environmentálnych záťaží MŽP SR podľa názvu:

- I. BR (1831) / Brezno – Rušňové depo, Cargo a.s.,
- II. BR (001) Brezno – ČS PHM Slovnaft,
- III. BR (002) Brezno – skládka TKO Mrchapotok,
- IV. BR (003) Brezno – ŽSR Brezno.

b/ - Zlikvidovať evidované opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) a všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute.

c/ - Rešpektovať ochranné pásma pohrebísk (v ňom nepovoľovať ani umiestňovať „cudzie“ budovy).

## 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

a/ - Zastavané územie mesta Brezno k 1. 1. 1990 upraviť podľa § 139 a Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, cestovného ruchu, dopravy a infraštruktúry, ktoré sú určené ÚPD nasledovne:

|   |   |
|---|---|
| 01 Centrum ( <i>Brezno – stred</i> )                        | nerozširuje sa  |
| 02 Sídliisko Stred ( <i>Štvrť kpt. Nálepku</i> )            | nerozširuje sa  |
| 03 Pri Hrone ( <i>Brezno – stred, Sídliiská</i> )           | nerozširuje sa  |
| 04 Sídliisko Západ ( <i>Štvrť Ladislava Novomestského</i> ) | nerozširuje sa  |
| 05 Brezenec – Kieпка - Židlovo ( <i>Klepuš</i> )            | okraj jestv. a plánovaných plôch bývania  |
| 06 Nemocnica- Banisko                                       | nerozširuje sa  |
| 07 Kasárne - Pod Dúbravkou - Predné Halny                   | okraj jestv. a plánovaných plôch bývania a cintorína  |
| 08 Mostáreň - nádražie                                      | nerozširuje s   |
| 09 Mazorníkovo  | okraj jestv. a plánovaných plôch bývania  |
| 10 Priemyselný obvod - Mazorníkovo                          | okraj jestv. a plánovaných plôch priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb, bývania a zberného dvora |

|   |  |
|---|--|
|   | a kompostoviska  |
| 11 Vrchdolinka – Rovne (Hlboká)   | okraj jestv. a plánovaných plôch bývania   |
| 12 Zadné Halny  | okraj plánovaných plôch bývania  |
| 13 Bujakovo   | okraj plánovaných plôch bývania a občianskeho vybavenia  |
| 14 Tisovská cesta, Podkoreňová: <i>zastavané územie</i> , Pred Rohoznou –Hájna hora           | okraj plánovaných a jestv. plôch bývania, občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb |
| 15 Rohozná – Brezinky: <i>zastavané územie</i> .  | okraj jestv. a plánovaných plôch bývania, športu, rekreácie a ICHR   |
| 16 Molčanov grúň: sklad CO ( <i>Šimúnička – Stará Priehybina</i> )                            | nerozširuje sa   |
| 17 Hájna hora Pri Michalovej: <i>zastavané územie</i> výrobou ( <i>Šimaníkova – Kubická</i> ) | okraj jestv. plôch priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb  |
| 18 Ježova dolina – Vagnár: <i>zastavané územie</i> chatami ( <i>Zúbra – Hudák</i> )           | nerozširuje sa nakoľko ÚPD navrhuje plochy ICHR v krajine  |
| 19 Mlynná dolina: <i>zastavané územie</i> chatami ( <i>Konštia – Zelená Mlynná</i> )          | nerozširuje sa nakoľko ÚPD navrhuje plochy ICHR v krajine  |
| 20 Ďumbier – Gápeľ: chata M.R. Štefánika  | nerozširuje sa   |
| 21 Gliane – Skalka – Krajčovo: <i>laznícke osídlenie</i>                                      | nerozširuje sa   |
| 22 Horné lazy – Dúbravka: <i>športovo rekreačná infraštruktúra</i>                            | nerozširuje sa   |
| 23 Lúčky: <i>laznícke osídlenie</i> .   | nerozširuje sa   |

Zobrazenie vo výkrese č.2.

## 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 8.1 Ochranné pásma

- a/ - Národná prírodná rezervácia Ďumbier – 100 m po obvode.
- b/ - NKP - 10 m okolo objektu.
- c/ - Národný park Nízke Tatry (ochranné pásmo).
- d/ - Prírodné rezervácie: Horné lazy, Breznianska skalka a Rohozníanska jelšina – 100 m po obvode.
- e/ - II. a III. stupňa vodárenských zdrojov – severo-západná časť k.ú.
- f/ - Pamiatková zóna Brezno – okraj historického centra, vrátane cintorína.
- g/ - Les – ochranné pásmo tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- h/ - Cintoríny – vzdialenosť od okraja pohrebiska – min. 20 m.
- j/ - ČOV – 200 (v k.ú. Valaská) a 50 m od oplotenia.
- k/ - Celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy.
- l/ - Cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce / mesta.
- m/ - Cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce / mesta.
- n/ - Cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce / mesta.
- o/ - Miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky.
- p/ - HD poľnohospodárskej výroby – 100 a 200 m od objektov živočíšnej výroby.
- r/ - Areál skladového hospodárstva CO – chránené územie a bezpečnostné pásmo okolo neho.

## 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

a/ - *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):*

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Hron, Rohozná a Štiavnička
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma,

b/ - *Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia:*

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 6 m - skupinový vodovod.

c/ - *Ochranné pásma na ochranu elektro energetických zariadení (je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča):*

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
- 2 m pre zavesené káblivé vedenia od krajného vodiča na každú stranu,

od 110 kV:

- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

d/ - *Ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení:*

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

e/ - *Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)*

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 50 m pri plynovod. s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm.

f/ - *Ochranné pásma na ochranu telekomunikačných vedení a zariadení*

- 2 m pre podzemné diaľkové káble, vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou,
- 3 m pre ochranu podzemia a nadzemia - počíta sa od úrovne pôdy.

g/ - *Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po a za odovzdávacou*

*stanicou tepla*

- 1 m v zastavanom území na každú stranu,
- 3 m na jednu stranu a na druhú stranu 1 m - mimo zastavaného územia podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla,
- 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu odovzdávacej stanice tepla.

### **8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení**

- a/ - Územia zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:
  - Národný park Nízke Tatry,
  - Prírodné rezervácie: Horné lazy, Breznianska skalka, Rohozníanska jelšina,
  - Národná prírodná rezervácia Ďumbier.
- b/ - Európska sústava chránených území Natura 2000:
  - Horné lazy - SKUEV0153,
  - Alúvium Hrona - SKUEV0303, SKUEV1303,
  - Rohozníanska jelšina - SKUEV0695,
  - Ďumbierske Nízke Tatry - SKUEV0302,
  - Chránené vtáčie územie Nízke Tatry - SKCHVU018 – identické s hranicou NaPaNT.
- c/ - Územia vymedzené touto ÚPD, ako kostra krajiny v podobe jej ekologicky významných segmentoch.
- d/ - Príroda – celé územie leží v 1. až 5. stupni ochrany.
- e/ - Ochranné lesy a lesy osobitného určenia – v rozptyle.
- f/ - Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry (východná časť) - západná časť k.ú.
- g/ - Zdroje pitnej vody – Trangoška, Mlynná, Vagnár, Kopčová, Hlboká, Vrchdolinka, Pramene č. 5 –7, Paseky pod Zrazmi, pramene č.1 – 4, Podkoreňová.
- h/ - Záplavové územia – rieka Hron a potoky Rohozná a Štiavnička.
- i/ - Pamiatková zóna Brezno.
- j/ - Aktívne a potenciálne svahové deformácie.
- k/ - Izoplochy radónového rizika vysoké a stredné.
- l/ - Ložiská nevyhradeného nerastu:
  - „Brezeneč – štrkopiesky a piesky č. 4186“,
  - „Brezno – Prievary – tehliarske suroviny č.4121“.
- m/ - Najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0805041/5,080604/5,0811022/6, 0811042/6, 0811045/6,0860212/7, 0865212/5, 0865215/5, 9011022/7, 0957202/6, 0957402/6, 0965212/6, 0965215/6, 0965235/6, 0965242/6, 0965435/7, 0989002/7, 0989202/7, 1011002/7, 1057202/6, 1060211/7, 1060211/7, 1060212/7, 1061445/7, 1065215/6, 1065245/6, 1065315/6, 1065515/7, 1068245/7, 1071212/7, 1071215/7, 1071412/7.
- n/ - Bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort.

Zobrazenie vo výkrese č.1, 2.

## **9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

- a/ - Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb obce identifikovať so zoznamom VPS (sú uvedené v kap. 11.2).
- b/ - Asanácie je potrebné vykonať selektívne na plochách, na ktorých sú umiestnené stavebno-technicky, prevádzkovo a priestorovo nevyhovujúce skupiny radových garáží, prístreškov na bývanie a skladov – PFČ 2.2, 3.7, 4.2, 7.6, 9.1, 14.2.
- c/ - Asanáciu a následnú rekultiváciu je potrebné vykonať na ploche močkovkového hospodárstva v m.č. Podkoreňová (PFČ 14.2) a rekultiváciu regionálnej skládky TKO Sekolog po ukončení jej

činnosti (PFČ 14.9).

d/ - Delenie a sceľovanie pozemkov je vymedzené lokálne a to na všetkých plánovaných plochách.

Zobrazenie vo výkrese č.1 a 2.

## **10. URČENIE ÚZEMÍ MESTA PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

a - Nástupná zóna do lesoparku Brezno a rekreačného priestoru Skalka.

b - Akákoľvek výstavba v k.ú. nad rámec regulatívov.

## **11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

### **11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj (sú integrálnou súčasťou ÚPN-M Brezno)**

#### **1. Cestná doprava**

- 1.8 rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča – *Brezno* s obchvatom mesta Brezno, výhľadovo s obchvatom obce Podbrezová,
- 1.12 cesta I/66 v úseku *Brezno* – Besník – hranica Prešovského kraja, rekonštrukcia s obchvatmi sídiel (kategória S 11,5/80,70), v súlade s vydaným záverečným stanoviskom MŽP k procesu EIA,
- 1.13.2 rekonštrukcia a výstavba cesty I/72 v úseku *Brezno, Halny* (x I/66) – Mýto pod Ďumbierom (x I/72), (kategória C 9,5/70,60),
- 1.16.1 cesta I/72 (pôvodne II/530) v úseku *Brezno* (x I/66) – Tisovec, rekonštrukcia, výhľadovo rezervovať priestor s obchvatmi obcí,
- 1.21.5. cesta II/529 v úseku Hriňová - Drábsko - Čierny Balog - Brezno (I/66), rekonštrukcia cesty,
- 1.29 Cyklomagistrála Poipľie, *Zelená stuha Pohronia*, Vrchárska cyklomagistrála, Lučenec – Kalonda /Ipolytarnóc (MP), vrátane rekonštrukcie ciest popri ktorých sú trasované.

#### **2. Železničná infraštruktúra**

- 2.4 zlepšovanie územných a stavebnotechnických parametrov trate nadregionálnej úrovne Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany v celej dĺžke ťahu na území BB kraja.

#### **5. Zásobovanie pitnou vodou**

- 5.1 hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby,
- 5.15 Chvatimech – Brezno - ochrana jestvujúceho vodovodu v rozsahu jeho OP,
- 5.44 Brezno Vrchdolinka - vodovod II. etapa.

#### **7. Odtokové pomery**

- 7.4 úprava a revitalizácia tokov v úsekoch
  - 7.4.6 *Brezno* – tok Hrona, ochrana mesta,
- 7.20 Brezno, dokompletovanie ochrany intravilánu mesta, opatrenia na Hrone,
- 7.45 Brezno, úprava odtokových pomerov Kabátovského potoka, rkm 0,322-1,173.

#### **10. Telekomunikácie**

- 10.2 rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK).

### **11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-M Brezno:**

#### **VPS 1 - STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA pre:**

##### **VPS 1.1 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE V CELOM MESTE:**

###### **PFČ 01**

- 1.1.1 - prestavba miestnej zbernej cesty B2,
- 1.1.2 - úprava miestnej zbernej cesty B1 na C1,
- 1.1.3 - prestavba miestnej cesty po obvode nám. M.R. Štefánika na C1,
- 1.1.4 - prestavba miestnej cesty B1 na nám. M.R. Štefánika na hlavný peší ťah,

###### **PFČ 02**

- 1.1.5 - kruhový objazd pri Bille - prestavba priesečnej križovatky na kruhovú,

###### **PFČ 04**

- 1.1.6 - prestavba priesečnej križovatky na kruhovú,

*PFC 05*

1.1.6 - stykové križovatky na prietahu cesty I/66 so zbernou cestou B3,

1.1.7 - nové miestne cesty C3,

*PFC 06*

1.1.8 - nová miestna cesta C1 k záchytnému parkovisku lanovej dráhy, nové miestne cesty C3,

1.1.9 - prestavba mimoúrovňovej križovatky na prepojenie prietahu cesty I/66 a ul. ČSA,

*PFC 07*

1.1.10 - nová miestna cesta C2,

1.1.11 - nové miestne cesty C3,

*PFC 09*

1.1.12 - nové miestne cesty C2,

1.1.13 - nové miestne cesty C3,

1.1.14 - prestavba priesečnej križovatky na kruhovú,

1.1.15 - prestavba križovatky,

*PFC 10*

1.1.16 - nové miestne cesty C2,

*PFC 11*

1.1.17 - nové miestne cesty C2,

1.1.18 - nové miestne cesty C3,

*PFC 12*

1.1.19 - nová miestna cesta C2,

1.1.20 - nové miestne cesty C3,

*PFC 13*

1.1.21 - nové miestne cesty C3,

*PFC 14*

1.1.22 - prestavba miestnej cesty na C2 - Podkoreňová,

1.1.23 - nová miestna cesta C2 – k Letisku Rohozná,

1.1.24 - nové miestne cesty C3 - Podkoreňová,

1.1.25 - nové miestne cesty C2 – Rohozná: prístupný bod – priemyselný park Rohozná,

1.1.26 - nové miestne cesty C3 - Rohozná,

*PFC 15*

1.1.27 - nové miestne cesty C2 - Brezinky,

1.1.28 - nové miestne cesty C3 – Brezinky,

*PFC 19*

1.1.29 - nové miestne cesty – Mlynná dolina, rekonštrukcia existujúcej.

VPS 1.2 - CESTY I., II. A III.TR. V K.Ú. MESTA:

1.2.1 - preložka cesty I/66 v úseku Podkoreňová – Zadné Halny,

1.2.2 - smerové úpravy, nadjazdy nad železničnou traťou a homogenizácia cesty I/72,

1.2.3 - prestavba cesty III/2378 v úseku Zadné Halny - Mýto na I/72,

1.2.4 - cesta I/66 – obchvat, II. etapa, I. úsek,

1.2.5 - styková križovatka s priamym napojením na prietahu cesty I/72 – verejné dopravné vybavenie pre rozvoj letiska.

VPS 1.3 - STATICKÁ DOPRAVA:

1.3.1 - významné verejné parkovacie plochy a objekty: PFČ 1.9, 2.3, 4.2, 5.1, 5.2, 6.3, 7.2, 7.5, 7.8, 9.1, 9.7, 11.1, 12.6, 14.11, 14.13, 15.1,

1.3.2 - asanácie boxových garáží pre verejné parkovacie plochy: PFČ 1.10, 2.2, 3.7, 4.2 a plochy výroby: PFČ 14.2,

1.3.3 - doplnenie parkovísk pri jestvujúcich skupinách BD: PFČ 3.7, 9.7.

VPS 1.4 - PEŠIE A CYKLISTIC. KOMUNIKÁCIE / TRASY A PRIESTORY V CELOM K.Ú.:

1.4.1 - dobudovanie cyklotrasy s lávkou Brezno – Valaská,

1.4.2 - dobudovanie trás pre cyklistov, korčuliarov a peších v k.ú. mesta, prepojiť nimi centrum mesta so sídliskami aj s okrajovými štvrtami; diferencovať ich na hlavné, mestské a vstupné komunikácie,

1.4.3 - dobudovanie kompletnej infraštruktúry cyklistom so zázemím a doplnenie mestského mobiliáru o stojany na bicykle,



- 1.4.4 - výstavba cyklochodníka: Pionierska a ul. Fraňa Kráľa, Krčulova,
- 1.4.5 - výstavba cyklotrasy: Brezno - Mýto p / Ďumbierom,
- 1.4.6 - výstavba cyklotrasy Brezno - Michalová,
- 1.4.7 - výstavba cyklotrasy Brezno - Chamarová – Lúčky,
- 1.4.8 - dobudovanie, prestavba a nové pešie komunikácie a priestranstvá v meste PFČ 1.1,
- 1.4.9 - pešie komunikácie a náučné trasy v krajine,
- 1.4.10 - výstavba mostov a peších lávok ponad rieku Hron.

**VPS 1.5 - AUTOBUSOVÉ A ŽELEZNIČNÉ ZASTÁVKY:**

- 1.5.1 - zlepšenie dostupnosti autobusovej dopravy v meste Brezno - rekonštrukcia existujúcich autobusových zastávok v celom k.ú. vrátane plôch pre samostatné zastávkové pruhy v zmysle STN a plniaca stanica
- 1.5.2 - zlepšenie dostupnosti autobusovej dopravy v meste Brezno - nové autobusové zastávky na námestí M.R. Štefánika, pri plavárni Mazorníkovo, Vrchdolinke, v Podkoreňovej, Rohoznej, na Brezinkách a Zadných Halnách,
- 1.5.3 - prestavba žel. zastávky na terminál dopravy - Brezenec,
- 1.5.4 - zrušenie žel. zastávky a nový terminál dopravy – Rohozná.

**VPS 1.6 - LANOVÁ DRÁHA, VRÁTANE NÁSTUPNEJ STANICE:**

- Brezno – vrcholová stanica Mýto p/ Ďumbierom.

**VPS 1.7 - PRÍSTAVISKO REKREAČNÝCH ČLNOV NA HRONE:**

- prístavisko Bujakovo - PFČ 12.6 a prístavisko Predné Halny - 7.8.

**VPS 1.8 - OSTATNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE:**

- 1.8.1 - rozvojové plochy dopravného vybavenia pre rozvoj Letiska Rohozná - PFČ 14.11,
- 1.8.2 - čerpacia stanica PHM a autoslužby - PFČ 5.1,
- 1.8.3 - protihlukové clony a opatrenia.

**VPS 2 - VEREJNÉ PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU pre:**

- 2.1 - výstavba Športovo plaveckého a regeneračného areálu Brezno - Mazorníkovo - PFČ 9.1,
- 2.2 - dobudovanie minigolfu a pump-tracku na nábreží Hrona - PFČ 3.6,
- 2.3 - rekonštrukcia plavárne Mazorníkovo – PFČ 9.1,
- 2.4 - prestavba prevádzkovej budovy zimného štadióna (vytvorenie nových ubytovacích kapacít),
- 2.5 - realizovanie približovacej zjazdovky z vrcholovej stanice strediska Mýto p / Ďumbierom – Brezno: segment krajiny Skalka a Drábsko
- 2.6 - vybudovanie vyhlídkových veží Lúčky, Horné Lazy, Koreňová a Nad mestom s infraštruktúrou,
- 2.7 - vybudovanie zaisteného chodníka (oblasť PR Breznianska Skalka, Horné Lazy),
- 2.8 - dobudovanie trávnatých plôch pre komunálny šport na Mestskom futbalovom štadióne,
- 2.9 - oprava objektu na futbalovom ihrisku Brezenská,
- 2.10 - vybudovanie prírodnej ľadovej plochy – PFČ 6.5,
- 2.11 - dobudovanie športovísk v areáloch ZŠ a MŠ 2 (Mestský športový areál), Revitalizácia športového areálu - ZŠ a MŠ MPČL 35,
- 2.12 - vybudovanie mestskej telocvične – ZŠ P2- PFČ 2.5,
- 2.13 - dobudovanie infraštruktúry k existujúcim vyhlídkovým bodom a vežiam (drobné stavby, WC, altánky, lavičky, info tabule a pod.),
- 2.14 - rozšírenie športového areálu Banisko – PFC 06,
- 2.15 - verejné športové plochy na asanovaných plochách box. garáží - PFČ 4.2, 1.10,
- 2.16 - nové verejné športové plochy: PFČ 1.10, 9.7, 11.3, 12.5, 15.3.

**VPS 3 - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA pre:**

- 3.1 - výstavba domu rozlúčky na starom cintoríne - PFČ 7.5,
- 3.2 - zriadenie domu seniorov vrátane IS a denného stacionára (rekonštrukcia objektov starej nemocnice) - PFČ 3.3,
- 3.3 - rekonštrukcia objektu na OV – PFČ 1.10,
- 3.4 - nové plochy pre MŠ a detské jasle - PFČ 11.3, 14.14, 15.1,
- 3.5 - nové plochy pre zriadenie mestských detských jasí (jasle Hradby a Mazorníkovo) - PFC 1, 2, 7, 9 a 15,

- 3.6 - modernizácia ZUŠ - kompletná rekonštrukcia a nadstavba budovy s využitím dvora na prístavbu vlastnej tanečnej sály a ďalších tried, revitalizácia záhrady a vytvorenie adekvátneho priestoru na realizáciu koncertov, výstav a podujatí pre verejnosť - PFČ 2.5,
- 3.7 - dobudovať ZUŠ na časti Mazorníkovo - PFČ 9.7,
- 3.8 - vybudovanie tanečnej sály, resp. na tento účel zrekonštruovať nevyužívané priestory mesta (ZUŠ),
- 3.9 - vybudovanie pódia pre kultúrne podujatia na sídlisku Mazorníkovo - PFČ 9.7,
- 3.10 - výstavba nového domu rozlúčky na novom cintoríne - PFČ 7.2,
- 3.11 - vybudovanie nových verejných toaliet v rámci rekonštrukcie námestia – južná časť – PFČ 1.1,
- 3.12 - výstavba komunitného centra - Zadné Halny - PFČ 12.1,12.2,13.1
- 3.13 - vybudovať zariadenie krízovej intervencie (nocľaháreň, útulok na ul. Vrbová) – PFČ 9.1,
- 3.14 - rekonštruovať a modernizovať NsP Brezno n.o. (rekonštrukcia tepelného hospodárstva, vybudovanie odpadového hospodárstva) - PFČ 6.2,
- 3.15 - realizácia obory Brezinky a Banisko (vodné plochy, príslušné vybavenie, oplatenie, prístrešky),
- 3.16 - rekonštrukcia a nadstavba Mestského domu kultúry (Kreatívne a inovačné centrum) – PFČ 2.5,
- 3.17 - úprava okolia ZŠ a MŠ ul. Clementisova a ul. Nálepková
- 3.18 - obnova budovy Mestskej knižnice,
- 3.19 - obnova budovy NKP – Mestský úrad Brezno,
- 3.20 - obnova budovy Radnice a okolia,
- 3.21 - rekonštrukcia voľnočasového priestoru Lastovička.

**VPS 4 - VÝZNAMNÉ PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, CINTORÍNOV, VEGETAČNÝCH PÁSOV A IZOLAČNÁ ZELEŇ pre:**

- 4.1 - rozšírenie nového verejného cintorína - PFČ 7.2 a rozšírenie starého verejného cintorína PFČ 7.5,
- 4.2 - revitalizácia verejného sadu Banisko - PFČ 6.5,
- 4.3 - významné plochy verejnej zelene - PFČ 1.10, 7.1, 7.6, 9.1, 9.3, 9.4, 9.5, 11.1, 11.2, 11.3, 14.1, 14.5, 14.11, 14.14, 15.3, 7.8, 12.1, 12.7,
- 4.4 - revitalizácia parku pred nemocnicou, vrátane celého areálu - PFČ 6.2,
- 4.5 - revitalizácia brehových porastov vodných tokov a dotvorenie prepojenia systému vnútromestskej a krajinskej zelene biokoridormi - PFČ 6.5, 7.1, 7.2, 7.6, 7.7,9.1, 9.2, 9.8, 11.1, 11.2, 11.3, 11.5, 12.1, 12.5, 14.2, 14.5, 14.14, 15.1, 15.4,
- 4.7 - vybudovanie komunitných záhrad - PFČ 1.10, 2.3, 2.2, 2.4, 3.3, 4.2, 7.1, 9.7, 9.8, 14.9,
- 4.8 - líniová a izolačná zeleň – PFC 7.1, 10.1 a v pamiatkovej zóne.

**VPS 5 - PLOCHY URČENÉ NA NAKLADANIE S ODPADMI pre:**

- 5.1 - rozšírenie kompostárne - PFČ 10.1 (manipulačná a skladovacia plocha, prístupová cesta, vedenie IS),
- 5.2 - rozšírenie skládky TKO Ekológ - triediaca linka (mechanicko - biologická úprava komunálneho odpadu) - PFČ 14.9,
- 5.3 - dobudovanie vhodných stojísk na umiestnenie zberných nádob na separáciu komunálneho odpadu – plochy bývania v BD v zastavanom území.

**VPS 6 - LÍNIE A PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (VRÁTANE AREÁLOV TS, RS, VDJ, ZDROJOV PITNEJ VODY) pre:**

- 6.1 - revitalizácia prameňov, obnova vodojemu a verejného vodovodu Rohozná - Kopčová a Paseky prívod pitnej vody do m.č. Rohozná z VDJ Podkoreňová,
- 6.2 - prívod pitnej vody do rekr. lokality Brezinky z VDJ Michalová: prírodné potrubie,
- 6.3 - nový vodojem Vrchdolinka,
- 6.4 - rekonštrukcia vodojemu Podkoreňová,
- 6.5 - splašková kanalizácia a ČOV pre m.č. Rohozná, novú obytnú zónu a výrobný eko-park,
- 6.6 - splašková kanalizácia a ČOV pre rekr. lokalitu Brezinky,
- 6.7 - splašková kanalizácia pre rekr. lokalitu Mlynná Dolina,
- 6.8 - splašková kanalizácia Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny,
- 6.9 - VTL plynová prípojka a RS - PFČ 14.14,
- 6.10 - preložky vzdušných vedení VN do zemného kábla - PFC 6, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15 a v segmente krajiny IV. Skalka,

- 6.11 - koridor rozvodných sietí TI (vodovod, kanalizácie, plynovod, elektr., dátové káble a verejné osvetlenie) – totožný s novými trasami miestnych ciest (viď. VPS 1.1),
- 6.12 - ďalšie:
- modernizácia tepelných rozvodov mesta a technických zariadení,
  - modernizácia a zefektívnenie prevádzkovania verejného osvetlenia,
  - nové elektrické trafostanice,
  - modernizácia a rozšírenie kamerového systému v meste Brezno,
  - modernizácia a doplnenie osvetlenia v meste Brezno
  - osvetlenie k cyklotrase Brezno – Valaská, úsek Baldovský most – most ŽSR.

#### **VPS 7 - VODOZÁDRŽNÉ STAVBY A OBJEKTY V KRAJINE – POLDRE, MALÉ VODNÉ NÁDRŽE, ÚPRAVY TOKOV A ZÁCHYTNÉ PRIEKOPY pre:**

- 7.1 - poldre – Židlovo a Mazorníkovo,
- 7.2 - malé vodné nádrže a vodozádržné objekty na tokoch v krajine:
- 7.2.1 - malé vodné nádrže Banisko, Šimúnička III. Rohozná – Brezinky, Lazná dolina,
- 7.2.2 - malé vodné nádrže v lok. Čachovo, Gajcovo, Ždiarska a Šiašovo, v Pytl'ovej doline, Podkoreňová, Kozlovo, Paseky, Besná dolina, Vargnár, Gliané, Filiarová a Kečka,
- 7.2.3 - malé vodné nádrže a na potokoch Kabátovskom, Lučanskom a Mazorníkovo,
- 7.2.4 - ostatné vodozádržné objekty,
- 7.3 - úprava Hrona na Q<sub>100</sub> a potoka Krtičná a Brezenec,
- 7.4 - záchytné priekopy nad ohrozeným zastavaným územím - PFČ 6.3, 6.4, 6.5, 7.2, 7.3, 7.5, 7.7, 9.1, 9.2, 9.3, 9.5, 9.7, 11.1, 11.2, 11.3, a 15.1.

#### **Opatrenia vo verejnom záujme vyplývajúce z ÚPN-M Brezno pre plochy, ktoré nie sú stavbami:**

A - Krajinná zeleň - segmenty krajiny I. Lúčky, II. Drábsko – Šimúnička III. Rohozná – Brezinka, IV. Skalka - PFČ 5.4, 6.6, 7.2, 7.5, 9.2, 9.7, 11.5.

B - Lesopark - segment krajiny IV. Skalka.

*Poznámka:*

*a/ - Za verejno-prospešné stavby považovať stavby určené na verejno-prospešné služby pre verejno-technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.*

*b - Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Zobrazenie vo výkrese č.2 a v schéme VPS.

## **12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Záväzné časti riešenia a VPS sú dokumentované v grafickej časti, na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti a v Schéme schémy záväznej časti a Schéme VPS.

**Zoznam skratiek:**

BBSK / BBK - Banskobystrický samosprávny kraj / Banskobystrický kraj  
BB - Banskobystrický  
BD - bytový dom  
AS - autobusová stanica  
CO - civilná ochrana  
CHVO - chránená vodohospodárska oblasť  
ČOV - čistiareň odpadových vôd splaškových  
ČSPH - čerpacia stanica pohonných hmôt  
DJ - detské jasle  
DOKOS - doplnkový komunikačný systém mesta  
DÚ - dopravný úrad  
CR - cestovný ruch  
DK - domová kotolňa  
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie  
DRS - dokumentácia pre realizáciu stavby  
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie  
EO - ekvivalentní obyvatelia (dimenzovanie ČOV)  
ES - elektrická stanica  
FVE - fotovoltická elektrárňa  
G, PG - garáž, parkovacia garáž  
HD - hospodársky dvor  
HDP - hlavný dopravný prúd  
HaZZ - hasičský a záchranný zbor  
ICHR - individuálna chatová a chalupnícka rekreácia  
LHC - lesný hospodársky celok  
LP - lesný pozemok  
KO - komunálny odpad  
k.ú. - katastrálne územie  
m.č. - miestna časť  
MsÚ - mestský úrad  
MŠ - materská škola  
MPO, MPR - mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika  
MO SR - ministerstvo obrany SR  
NaPaNT - Národný park Nízke Tatry  
NKP - národná kultúrna pamiatka  
NPR - národná prírodná rezervácia  
OA - osobné autá  
ObK - objektová kotolňa  
OP - ochranné pásmo  
P - parkovisko  
P&R - zaparkuj a odvez sa  
PD - poľnohospodárske družstvo  
PFC - priestorovo-funkčný celok (urbanistický okrsk, segment krajiny)  
PFČ - priestorovo-funkčná časť celku (urbanistická skupina)  
PAD - pravidelná autobusová doprava  
PaR - prieskumy a rozbor pre ÚPN-M Brezno  
PHSR - program hospodárskeho a sociálneho rozvoja  
POH - plán odpadového hospodárstva  
PP - poľnohospodárska pôda  
PR - prírodná rezervácia  
PZ - pamiatková zóna Brezno  
RD - rodinný dom  
SCZT - systém centralizovaného zásobovania teplom - okrsková kotolňa  
SK - segment krajiny  
SKUEV - územie európskeho významu na Slovensku – Natura 2000

ŠÚ SR - Štatistický úrad SR  
TI - technická infraštruktúra  
TS - trafostanica  
UO - urbanistický okrsok  
US - urbanistická skupina  
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia  
ÚPN-M - územný plán mesta  
UŠ - urbanistická štúdia  
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky  
VÚC - veľký územný celok  
VN - vysoké napätie elektrické  
VPS - verejnoprospešné stavby  
VVN - veľmi vysoké napätie elektrické  
VZ - vodný zdroj  
VZN - všeobecne záväzné nariadenie  
ZaD - zmeny a doplnky  
ZAKOS - základný komunikačný systém mesta  
ŽS - železničná stanica  
ZŠ - základná škola  
ZSJ - základná sčítacia jednotka ŠÚ SR  
ZUŠ - základná umelecká škola