

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK k návrhu Územného plánu mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. XV.

A/ VYJADRENIA DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
1.	Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky	<p>č. OU-BB-OVBPI-2022/008590-002, zo dňa 07.02.2022</p> <p>Vydáva nasledovné stanovisko :</p> <p>OU Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mesto Brezno má platný Územný plán mesta Brezno (ďalej ÚPN mesta Brezno), ktorý bol schválený dňa 14.12.2001 uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezne č. 134/2001/II, v znení neskorších zmien a doplnkov, - predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. XV“ je zmena priestorového usporiadania časti lokality XV/1 Kasárne a XV/2 Banisko, - zákon č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie určuje povinnosti pre povinné osoby (obce). Z toho vyplýva povinnosť spracovania textovej a grafickej časti územného plánu v elektronickej forme, tzn. textovú časť odovzdať vo formáte umožňujúcom ďalšie elektronické vektorové spracovanie. Grafickú časť spracovať vo vektorovom tvare podľa typov objektov (čiara, bod, uzavretý polygón) s príslušnými atribútmi, umožňujúca priestorovú lokalizáciu v záväznom súradnicovom systéme S JTSK (vyhláška 26/2014 Z. z. ÚGKK). Každý zobrazovaný jav spracovať v samostatnej vrstve. <p>OU Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dať do súladu návrh „Zmena a doplnok č. XV“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s § 30 ods. 2 stavebného zákona, postup obstarávania ako i spracovania návrhu „Zmena a doplnok č. XV“ dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, - zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.), - doplniť obsah dokumentu a údaje o spracovateľovi a obstarávateľovi dokumentácie, - dohodnúť predložený návrh „Zmeny a doplnky č. XV“ podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi. <p>č. OU-BB-OSZPI-2022/008659-004, zo dňa 28.02.2022</p> <p>Vydáva nasledovné záväzné stanovisko :</p> <p>I. V prípade nevyhnutného výrubu drevín rešpektovať § 47 zákona pri realizácii výrubov</p>	<p>Konštatovanie vzaté na vedomie</p> <p>Akceptované: -ZaD sú v súlade s ÚPN VÚC BBK</p> <p>-obsah ZaD je v súlade s platnou legislatívou</p> <p>-doplnené sú požadované údaje</p> <p>-stanoviská dotknutých orgánov sú rešpektované</p> <p>Akceptované, uvedené v kap. 21 (str. 7)</p>
2.	Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie		

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja	<p>drevín (výrub uskutočniť predovšetkým v mimo vegetačnom období) Z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, doporučame vykonávať nevyhnutné výruby v mimo hniezdom období (t. j. 1.09. do 15.03.)</p> <p>2. V predmetnom území nevysádzať miestne nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov.</p> <p>3. Upozorňujeme vzhľadom na rozrušenie pôdneho krytu pri výkopoch na aktuálnu problematiku šírenia inváznych druhov rastlín - § 7b zákona (zákaz šírenia inváznych druhov rastlín, povinnosť ich odstraňovania). Potrebné je zohľadniť na základe súčasného výskytu jedincom inváznych druhov aktuálnu problematiku šírenia inváznych nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente in-troprodukcíe a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov</p>	
3.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica	<p>č. A/796/2022/HŽPZ, zo dňa 16.02.2022</p> <p>Vydáva toto záväzné stanovisko :</p> <p>RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods.; písm. zákona č. 35512007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 31.01.2022 zašlým A/796/2022/HŽPZ vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Brezno - a doplnky č. XV“.</p> <p>Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. XV je zmena priestorového usporiadania časti lokality XVII Kasáre na územie s potrebou náhrady jestvujúcej zástavby a lokality XVr2 Banisko na územie s potrebou náhrady jestvujúcej zástavby s regulatívnym podlažnosťou 6/80.</p> <p>RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 35512007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.</p> <p>č. KPUBB-2022/3791-2/11409/LUP, MIŇ zo dňa 21.02.2022</p> <p>Vydáva nasledovné stanovisko :</p> <p>o <i>územnoplánovacej dokumentácii</i>: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“, alebo „správny orgán“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí</p> <p>s návrhom územnoplánovacej dokumentácie: „ÚPN - M Brezno - Zmeny a doplnky č. XV“, hlavný riešiteľ Ing. arch. Stanislav Rentka, autorizovaný architekt SKA (reg. č. 1353 AA), Podnikateľská č. 1334/3, Dunajská Lužná, dátum spracovania august 2021, s doplnením textu:</p> <p>REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA</p> <p>13. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRÍRODNÝCH ZDRO-</p>	Stanovisko je súhlasné, bez pripomienok
4.	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica		Akceptované, doplnené v kap. 21 (str. 7)

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>JOV, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY (str. č. 6)</p> <p><u>Doplniť</u> text: „Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezky a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.</p> <p>č. 08064/2022/ODDUPZP-2, zo dňa 15.02.2022</p> <p>Vydáva nasledovné stanovisko :</p> <p>Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku BBSK /ďalej ÚPN VÚC BBK/ v platnom znení a verejne dostupných databáz územie riešené v ZaD č. XV ÚPN M Brezna nezasahuje do ochranných pásiem a chránených území. V blízkosti dotknutého územia sa nachádza pohrónská vetva BB01 kostrovej siete cyklistických komunikácií BBK.</p> <p>Banskobystrický samosprávny kraj pri návrhu rozvoja mesta žiada :</p> <p>A/ v predloženom návrhu územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. XV ÚPN M Brezno</p> <p>1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta Brezno v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona.</p> <p>2. Rešpektovať konkrétne záväzné regulatívy :</p> <p>V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky</p> <p>3.2.1 Zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov a v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia.</p> <p>V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry</p> <p>6.1.38 pri rekonštrukcii ciest II a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás.</p> <p>6.9 V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy</p> <p>6.9.1 podporovať rozvoj nemotorovej predovšetkým cyklistickej dopravy</p> <p>6.9.2 podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni úrovni,</p> <p>6.9.3 podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,</p> <p>6.9.4 podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.</p>	
5.	Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Banská Bystrica	<p>Akceptované a rešpektované v platnom znení, predmetné regulatívy sa netýkajú predmetu riešenia ZaD č. XV.</p> <p>Mesto Brezno obstaráva nový územný plán mesta, ktorý záväznú časť ÚPN VÚC BBK zohľadní.</p>	

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>B/ pri ďalšej aktualizácii platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta:</p> <p>1. Do ďalšej textovej časti kapitoly „1.6. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“ doplniť a pri návrhu rozvoja rešpektovať aj nasledovné záväzné kapitoly Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.2.4., 1.6.2., 1.6.3., 1.7.2. a 1.7.5 z oblasti usporiadania území, osídlenia a rozvoja sídelnej infraštruktúry, - 2.1.3.2., 2.2.10., 2.3.1., 2.3.5 a 2.4.2 z oblasti hospodárstva, - 3.2.1., 3.8., 3.9.4 a 3.15 z oblasti rozvoja rekreácie a turistiky, - 4.1 , 4.4, 4.5 4.10 a 4.17 z oblasti usporiadania územia z ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, - 5.4.2, 5.7., 5.13 a 5.16 z oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva, - 6.1.8., 6.1.12., 6.13.2., 6.1.16. a 6.120.4 z oblasti rozvoja nadradenej infraštruktúry, - 7.1.1., 7.1.12., 7.1.14., 7.2.12., 7.3., 7.3.3 a 7.3.5 z oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry, - 9.3. z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, - 12.1 z oblasti civilnej ochrany, <p>a verejnoprospešné stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.12., 1.13.2., 1.16. a 1.21.5. z oblasti cestnej infraštruktúry, - 2.4. z oblasti železničnej infraštruktúry, - 7.45. z oblasti odtokových pomerov. <p>2. Zpracovať do ÚPN M Brezno cyklistické komunikácie Pohronska vetva BB01 a Muránska vetva BB13, ktoré sú súčasťou strategického dokumentu Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK a zapracovať ich do záväznej časti ÚPN M Brezno ako verejnoprospešné stavby. Strategický dokument kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK je dostupný na stránke BBSK: https://www.bbsk.sk/Strategicke_dokumenty_aspx.</p>	
6.	Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	V stanovenej lehote sa nevyjadril	Námietky ani pripomienky neboli vznesené
7.	Dopravný úrad, Bratislava	<p>č. 6962/2022/ROP-002/4520, zo dňa 16.02.2022</p> <p>Vydáva nasledovné vyjadrenie :</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 43/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vítam oznamuje, že územie riešené v zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa nachádza mimo ochranných pásiem, resp. prekázkových rovin a plôch letísk, osobitných</p>	Stanovisko je súhlasné, bez pripomienok

Por. č.	Orgán štátnej správy	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.</p> <p>Navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv ani na leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorú sa nachádza v areáli Nemocnice s poliklinikou Brezno, n. o. na ulici Banisko 273, 977 01 Brezno a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o. Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad Tatry, 058 98 Poprad.</p> <p>Nakolko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, <u>Dopravný úrad k prerokovanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie neuplatňuje žiadne pripomienky.</u></p> <p>Do pozornosti Vám zároveň dávame, že v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloacom procese stavieb uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/. - stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeniach, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu § 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/. - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/; - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné zdroje § 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/. 	

B/ PRIPOMIENKY A NÁMIETKY OBČANOV, FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSÔB

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
1.	ISTROFINAL, a. s. Mydlárska 8718/7A, Žilina	List zo dňa 17.02.2022 Spoločnosť ISTROFINAL, a.s. je o. i. vlastníkom pozemkov parc. č. 61G/93 C-KN, 610/97 C-KN a 610/123 CKN, ktoré sú buď súčasťou navrhovanej zmeny - lokality XVII, resp. s ňou bezprostredne susedia. Spoločnosť ISTROFINAL, a.s. je tiež stavebníkom budúcej stavby Bytový dom Gemini I a Bytový dom Gemini 2.	Nezohľadniť z dôvodov, že § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ustanovuje povinnosť, keď je potrebné územný plán aktualizovať. Nezakazuje dokumentáciu aktualizovať.

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>Našej spoločnosti nie je celkom jasné, z akého konkrétneho dôvodu sa pristupuje k zmene územného plánu, keď jedinou zmenou je stanovenie koeficientu maximálne prípustnej hladiny zástav by na 6 nadzemných podlaží a koeficientu zastavanosti pozemkov na 80 % pre úzko definované lokality XV/1 a XV/2 (hoci súčasný stav vyplýva z doplnku (ÚP Mesta Brezno č. XIV z 12/2019 !!!), je v danom prípade nepochopiteľné, k akým zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov (§ 30 ods. 1 SZ) malo dôjsť, keď je nutné prípustnú podlažnosť a zastavanosť zvýšiť práve v tak úzko definovanom priestore, keď v celom okolí je prípustná podlažnosť ako aj zastavanosť oveľa nižšia (čo aj bolo v doplnku ÚP Mesta Brezno č. XIV z 12/2019 podrobne vysvetlené z akých dôvodov). Takéto zmeny územného plánu by mali mať územnoplánovacie logiku a koncepcnosť, aby nemohli vzniknúť pochybnosti o účelovosti navrhovanej zmeny. Je zrejmé, že spol. ISTROFIMAL, a.s. podáva túto pripomienku z dôvodu, že takouto povolenou podlažnosťou budú postihnuté jej oprávnené záujmy, nakoľko na svojich okolitých pozemkoch predpokladá výstavbu s nižšou podlažnosťou a pri tomto zámere sa legitímne spoliehala na predpokladanú maximálnu podlažnosť/zastavanosť aj v navrhovanom území XV/1. Eventuálna výstavba XV/1 s vyššiu podlažnosťou a zastavanosťou negatívne ovplyvní stavebné projekty našej spoločnosti, zníži atraktivitu celej oblasti a naruší pohodu bývania a možilo aj realizácie susediacich stavieb horšími svetelnými podmienkami. Je potrebné si uvedomiť, že atraktivita dotknutého územia v Meste Brezno je daná vo všeobecnosti predpokladom nižšej podlažnosti/zastavanosti, toto v porovnaní s inými (väčšími) mestami, resp. aj inými časťami Mesta Brezno predstavuje nepochybné komparatívnu výhodu pre budúcich obyvateľov, ktorá je (čo je potrebné zdôrazniť) parciálnym zásahom do územného plánu mesta ohrozená.</p> <p>Územný plán by mal byť strategický dokument, ktorý nemá dbať na parciálne či krátkodobé záujmy. Preto je podľa mienky našej spoločnosti koncepcne možné riešiť v nejako kom území prípustnú podlažnosť/zastavanosť iba za predpokladu, že dôjde k takým vážnym (skutkovým) zmenám oproti stavu pôvodne predpokladaným územným plánom (12/2019), že sa taká zmena javí ako rozumná či dokonca nevyhnutná. To by bolo na príklad v prípade, reálnej zastavanosti celého územia a z toho vyplývajúceho sociálneho tlaku na vyššiu podlažnosť/zastavanosť. V tejto situácii očividne nie sme. Rovnako by bolo koncepcným riešením, keď teda je v Meste Brezno, resp. v celom danom území potrebné zvýšiť zastavanosť/podlažnosť, aby sa to týkalo aj iných častí dotknutého územia ohraničeného ulicou Československej armády a ul. Sekurisova. Nie je predsa dôvod, prečo by sa mal vybrať iba malá časť tohto územia, v ňom sa zvyšujú radikálne podlažnosť/zastavanosť oproti ostatným častiam, ktoré zostanú zmenou nedotknuté (dôvody vedúce k potrebe zmene územného plánu pre XV/1 nejestvujú pre ostatné časti úze-</p>	<p>vať z iných dôvodov. Mesto Brezno ako obstarávateľ akceptovalo požiadavku investora o zvýšenie podlažnosti na 6 nadzemných podlaží, s plochou strechou. To znamená že takto upravená výška prekročí súčasnú výšku hrebeňa strechy max. o jeden meter. Zastavanosť sa zvýšila pre potrebu umiestnenia podzemných garáží. Obstarávateľ doplní záväznú časť o požiadavku riešenia striech so zelenými plochami.</p> <p>Z hľadiska koncepcnosti obstarávateľ zohľadnil skutočnosť, že od východu riešené územie susedí s plochou zastavanou 9 podlažným bytovým domom, v priestorovom usporiadaní to znamená pozvoľný prechod od deväť do štvorpodlažnej zástavby.</p> <p>Investor predložil svetlo technický posudok so záverom, že plánovaná stavba nie je v rozpore s požiadavkami STN 73 0580-1 Zmena 2 na denné osvetlenie vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí v okolitých budovách. Dodržanie podmienky zelených striech bude prínosom oproti pôvodnému návrhu parkovania v úrovni terénu.</p>

Por. č.	Občan	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>mia? Pokiaľ nie, z akého urbanistického dôvodu?) Z uvedených dôvodov považujeme navrhovanú zmenu za:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) nezákonnú (rozpor s § 30 ods. 1, SZ), ii) nekoncepčnú, iii) nesprávnú, iv) diskriminačnú voči „vlastníkom ostatných pozemkov v bezprostrednom okolí, v) poškodzujúcu záujmy stavebníkov v bezprostrednom okolí, ktorí legitímne predpokladali na základe platného územného plánu\ danom území nejakú podlažnosť/zastavanosť a tomuto aj prispôsobili ráz a architektúru svojich plánovaných stavieb. 	
2.	Ing. Karol Šiman, ŠLN, Brezno	<p>List zo dňa Dovoľujem si požiadať o zaradenie parciel do územného plánu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. parcely E-KN p. č. 14790, 14792 ako plochu bývania v rodinných domoch 2. parcely E-KN 14932/2, 14932/3 a 14934 medzi plochy P.Pr.OV (Zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia) <p>Odôvodnenie: Ad 1: Parcely logicky rozširujú plochu určenú pre výstavbu, nadväzujú na plochu platným územným plánom určené na výstavbu. Zaradenie do dodatku je potrebné preto, že plánujeme urýchlenú výstavbu rodinných domov aby sme obmedzili odchod mladých ľudí z Brezna. Investícia je závislá na prísľuboch financujúcich bánk, ktorú majú limitovanú platnosť. Ad 2: Parcely sú prístupné z miestnej komunikácie, s dostupnými inž. sieťami, susedia s existujúcim priemyselným areálom a zaradenie do požadovaného funkčného využitia umožní vytvoriť podmienky pre rozvoj výroby a služieb v meste. Zaradenie do dodatku je potrebné preto, že investor má záujem urýchlene budovať výrobné a skladové kapacity a tým vytvoriť nové pracovné miesta. Investícia je závislá na prísľuboch financujúcich bánk, ktorú majú limitovanú platnosť.</p>	<p>Nezohľadniť z dôvodov, že v priebehu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie už nemožno doplniť nové funkčné plochy. Odňala by sa tým možnosť dotknutým orgánom, právnickým a fyzickým osobám vyjadriť sa k nim.</p>