



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

---

**BREZNO**

---

ZMENY A DOPLNKY Č.XIV

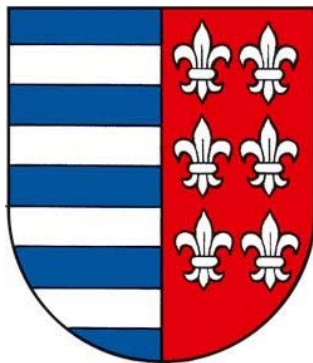
---

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

---

© december 2019

OBSTARÁVATEĽ: MESTO BREZNO



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO ZMENY A DOPLNKY Č. XIV

december 2019

## *Schvaľovacia doložka –Územný plán mesta Brezno – Zmeny a doplnky č.XIV*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO BREZNO

ČÍSLO UZNESENIA:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ **VZN č.**

DÁTUM SCHVÁLENIA:

JUDr. TOMÁŠ ABEL, PhD.

PRIMÁTOR MESTA

BREZNO

PEČIATKA

## OBSAH DOKUMENTÁCIE:

### Textová časť:

SMERNÁ ČASŤ .....	str. 5
VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV .....	str. 13
ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....	str. 14

### Grafická časť:

Výkres č. 1 Širšie vzťahy .....	M 1:50 000
Výkres č. 2/a Plán funkčného využitia územia .....	M 1:10 000
Výkres č. 3 Plán priestorového usporiadania sídla .....	M 1:10 000
Výkres č. 4/a Doprava .....	M 1:10 000
Výkres č. 5 Vodné hospodárstvo .....	M 1:10 000
Výkres č. 7 Zásobovanie elektrickou energiou .....	M 1:10 000
Výkres č. 10 Vyhodnotenie záberov PPF.....	M 1:10 000

**Forma ZaD XIV vychádza zo schválenej ÚPD mesta (vrátane ZaD I. až XIII) a to doplnením Smernej časti pre popis ZaD XIV a doplneným znením Záväznej časti.**

**Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.**

Dopĺňaný text: aaaaaaaaaa

Vypúšťaný text: aaaaaaaaaa

### Zoznam skratiek:

BBK - Banskobystrický kraj  
BBSK – Banskobystrický samosprávny kraj  
BD - bytový dom  
ČOV – čistiareň odpadových vôd  
DRS – dokumentácia pre realizáciu stavby  
HD - hospodársky dvor  
IZ – líniová izolačná zeleň  
k.ú. - katastrálne územie  
LP – lesné pozemky  
OcÚ - obecný úrad  
OP - ochranné pásmo  
OV - občianska vybavenosť  
PP - poľnohospodárska pôda  
PD - projektová dokumentácia  
RD - rodinný dom  
TI – technická infraštruktúra  
TS – trafostanica elektrická  
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia  
UŠ – urbanistická štúdia  
VN – vysoké napätie elektrické  
VZ – verejná zeleň  
STL – strednotlaký plynovod  
SP – stavebné povolenie  
VPS - verejnoprospešné stavby  
VTL – vysokotlaký plynovod  
VZ – verejná zeleň  
VZN – všeobecne záväzné nariadenie  
ZaD XIV – územný plán mesta Brezno - Zmeny a doplnky č.XIV

**Spracovateľ ÚPD:**

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: [architekti@atriumstudio.sk](mailto:architekti@atriumstudio.sk)

[www.UzemnePlany.sk](http://www.UzemnePlany.sk)

**Hlavný riešiteľ:**

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

**Zodpovední riešitelia:**

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Peter Rakšányi, PhD.

Ing. Nataša Paulínyová

Ing. Štefan Tropp

Ing. Ľudmila Sekeráková

**Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:**

Ing. Martina Kukučková , registračné č. 297

# SMERNÁ ČASŤ – uvedené sú kapitoly dotknuté týmito ZaD XIV

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE

### 1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, dôvody pre obstaranie nového územného plánu mesta Brezno.

#### 1.1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Mesto Brezno nemalo v minulosti vypracovanú vlastnú územnoplánovaciu dokumentáciu. V minulosti schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, v ktorej bolo riešené aj územie mesta Brezno bol Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Brezno, Podbrezová, Valaská, Hronec z r. 1982 schválený radou S-KNV v Banskej Bystrici uznesením č. 144 - III/78 zo dňa 12.12. 1978. Územný plán bol spracovaný k návrhovému obdobiu r. 2000 s I. etapou výstavby do roku 1995.

V súčasnosti platný Územný plán mesta Brezno, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Brezne č. 134/2001 zo dňa 14.12.2001 rieši rozvoj mesta Brezno komplexne k návrhovému obdobiu roku 2015.

K dnešnému dňu bolo spracovaných celkovo XIII etáp zmien a doplnkov schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta, pričom z toho etapa č. IV a etapa č. V boli spracované len formou úpravy smernej časti, bez zásahov do časti záväznej. V roku 2008 - 2009 pristúpilo mesto Brezno ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov na základe sústavného sledovania územného rozvoja mesta, ako aj na základe požiadaviek občanov mesta k spracovaniu ÚPN mesta Brezno – Zmeny a doplnky X (VZN 7/2009 z 15.12.2009). V ďalších rokoch boli schválené ZaD XI (VZN 19/2015 z 30.12.2015), ZaD XII (vypracované v r. 2015; VZN 6/2018 z 14.2.2018) a XIII (VZN 8/2018 z 27.6.2018).

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.XIV je zmena plôch v lokalite býv. kasární, na západnom okraji mesta z: „Rekeačné územie mestské na Zmiešané územie mestské a bývanie mestské a Zmiešané územie mestské na Bývanie mestské a Bývanie čisté“, v lokalite Mazorníkovo na juhozápadnom okraji mesta z: „Parky a významnejšie plochy mestotvornej zelene na Bývanie mestské“ a lokalite Mlynná dolina z: „Lesohospodárske plochy na plochu Čistej rekreácie a športu. Ďalší súbor zmien sa týka časti cyklist. a peších komunikácií, nového rozvodu pitnej vody do Rohoznej, systému splaškovej kanalizácie Bujakovo – Brezno a obchvatu cesty I/66. Cieľom je aktualizovať funkčnú a technickú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj mesta do r. 2025 a neskôr.

### 1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním /Zásadami pre riešenie územnohospodárskeho rozvoja mesta Brezno/ a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Zmeny a doplnky XIV sú v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Zásady územného a hospodárskeho rozvoja mesta - schválené Mestským zastupiteľstvom v Brezne uznesením č. 92/1996 dňa 28.10.1996.

## OSTATNÉ DOTKNUTÉ KAPITOLY SCHVÁLENEJ ÚPD

### 7. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

XIV/1 – Lokalita Kasárne sa nachádza v SZ časti zastavaného územia mesta, v jeho 5. urbanistickom okrsku.

**Areál bývalých kasární** - na mieste stáli vojenské budovy a komunikácie s TI. Plocha je v súčasnosti nevyužívaná, je plánu po zbúranisku. Zo západu je ohraničená bezmenným potokom s ochranným pásmom 5 m a komunikáciou miestnou a účelovou (za ňou je obchodný dom a ďalej nemocnica), z juhu pripravovanou zástavbou moto služieb, z východu jestv. zástavbou a OP cintorína. V ul. Banisko je vedené zásobovacie potrubie pitnej vody DN250 a STL plynovod. V areáli za nákupným blokom je kiosková TS 400 kVA.

Na predmetný areál je vypracovaná UŠ so zámerom umiestnenia BD, RD, OV a VZ. Na TI

a komunikácie je vydané stavebné povolenie. Navrhovabých je sumárne 361 b.j. (z toho 93 v RD) a 1 083 obyv. a 824 parkovacích státí.

**Schválená ÚPD** - určuje využitie: v západnej časti –*Územie čistej rekreácie a športu*, v severnej časti *Bývanie čisté* a vo východnej a juhovýchodnej časti *Zmiešané územie mestské*.

**ZaD XIV** – navrhujú na *Území čistej rekreácie a športu* (schválené ÚPD mesta - ZaD XI) zmenu na *Zmiešané územie mestské, Bývanie mestské a Bývanie čisté*.

**ZM** – **ZaD** uzatvárajú zónu plôch OV na SZ okraji mesta. Obchodné budovy navrhujeme max. trojpodlažné s koeficientom zastavania 70 %. Voľný priestor medzi nimi navrhujeme pre parkovanie, VZ a pešie komunikácie. Okolo areálu navrhujeme líniovú izolačnú zeleň.

Dopravné sprístupnenie navrhujeme z jestv. komunikácie ul. Banisko, ktorú navrhujeme prestavať na miestnu na kat. C2 - 7,5/30 a z navrhovaného dopravného okruhu miestnych komunikácií C2 a C3 - 6,5/30 (vydaná stavebné povolenie). Navrhujeme prestavať miestnu komunikáciu ul. Banisko v úseku križovatiek na kat. C1 - 8/40. Uzavretie okruhu je podmienkou funkčnosti tohoto zmiešaného územia.

Parkoviská navrhujeme napojiť výhradne na ul. Banisko. Pešie ťahy navrhujeme medzi budovami a v smere východ – západ vo väzbe na jestv. funkcie (obchodný dom, nemocnica) a na plánovanú obytnú zónu v *Kasárňach*.

**BM** – **ZaD** navrhujú obytnú skupinu BD, resp. RD podľa vypracovanej UŠ s koeficientom zastavania 60 % a max. podlažnosť 8 (podkrovie) NP.

Podlažnosť a tvar historickej budovy zostáva pôvodná a nových bytových budov na ňu nadväzujúcich je s koeficientom zastavania 60 % a max. podlažnosť 4+1 (podkrovie) NP.

**BČ** – **ZaD** navrhujú na okraji areálu obytnú skupinu RD podľa vypracovanej UŠ s koeficientom zastavania 40 % a max. podlažnosti 2 NP.

**ZaD XIV** - navrhujú na časti *Zmiešaného územia mestského* (schválená ÚPD mesta - ZaD X a XI) rozšírenie plôch - *Bývanie mestské a Bývanie čisté*. Na rozhraní funkčných plôch navrhujeme líniovú izolačnú zeleň - IZ.

**ZaD XIV** - navrhujú na časti *plochy Bývania čisté* (schválená ÚPD mesta - ZaD XI) rozšírenie plôch - *Bývanie mestské*.

V súlade so PD navrhujeme na severe novú TS výkonu 400 kVA s káblou prípojkou VN, ktorá bude slúžiť i pre budúce využitie. Pre zásobovanie plynu navrhujeme napojenie na jestv. STL plynovod, ktorý je vedený do obchodného domu. Zásobovanie pitnou vodou a odstraňovanie splaškov navrhujeme napojením na mestský systém podľa vydaného stavebného povolenia. Povrchové vody zo spevnených plôch navrhujeme zachytiť na pozemku a postupne uvoľňovať do bezmenného potoka.

**Uvedený zámer zvýši počet pracovných príležitostí v celom areáli o cca 150 a počet bytov / obyvateľov o 290 /850.**

**Plocha nad Kauflandom** - je v súčasnosti poľnohospodársky využívaná. Podľa CKN je vedená ako TTP. Z juhu je ohraničená areálom OC Kaufland, z východu bezmenným potokom s ochranným pásmom 5 m a spevnenou cestou ul. Banisko a zo západu parkoviskom nemocnicou. V ul. Banisko je vedené zásobovacie potrubie pitnej vody DN250 z VDJ Krizmanovo a STL plynovod po OC. Severne sú vedené zdvojené vzdušné vedenia VN 22 kV. Terén je svahovitý, južne exponovaný.

**Schválená ÚPD** - určuje využitie: *Územie čistej rekreácie a športu* a v západnom cípe – *Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti*.

**ZaD XIV** – navrhujú na *Území čistej rekreácie a športu* a *Území so zariadeniami občianskej vybavenosti* zmenu na *Bývanie mestské*.

**ZaD** navrhujú obytnú skupinu BD s koeficientom zastavania 60 % a max. podlažnosť 4 NP + (podkrovie).

Dopravné sprístupnenie navrhujeme z jestv. miestnej komunikácie napojenou priesečne na križovatkou z kasární a to funk. triedou C2 a kategórie MO 8,0/40 s výhľadovým predĺžením západne. Pešie ťahy navrhujeme súbežne s ňou a s prepojením na chodník ul. Banisko.

*Uvedený zámer zvýši počet bytov / obyvateľov (oproti plochám vo schválenej ÚPD mesta Brezno) o 25 / 75.*

**XIV/2 - Lokalita Pod nemocnicou** sa nachádza v SZ časti zastavaného územia mesta, v jeho 5. urbanistickom okrsku.

Z juhu je ohraničená lesom ochranným, bezmenným potokom a nákupným centrom Lidl, z východu ul. Banisko a bezmenným potokom, zo severu areálom nemocnice a zo západu OP - VTL plynovodu.

Využíva sa prevažne pre poľnohospod. účely Podľa CKN je vedená ako orná pôda, TTP a ostatná plocha. Na potoku je plánovaná V ul. Banisko je vedené zásobovacie potrubie pitnej vody DN250 a STL plynovod. Najbližšie TS sú v nemocnici a v bývalých kasárňach. V nemocnici je i kotolňa výkonu 15,4 MW. Lok. je napojiteľná z ul. Banisko, zaradená v ÚPD ako C1 MO 8,5/40. Nad lesom v je plánovaná malá vodná plocha, ako súčasť vodozádržných opatrení mesta.

**Schválená ÚPD** - určuje využitie: v severnej časti – *Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti* a v južnej *Prírodné územie s dominujúcou rekreačnou funkciou*.

**ZaD XIV** – navrhujú na *Území so zariadeniami občianskej vybavenosti* nové *Územia zmiešané mestské a plochy Bývania čistého*. Na *Prírodnom území s dominujúcou rekreačnou funkciou* **ZaD** navrhujú *územie Bývania čistého*.

**ZaD** navrhujú obytnú skupinu BČ s koeficientom zastavania 40 % a max. podlažnosť 2 NP a plochy ZM pod pavilónmi nemocnice s koeficientom zastavania 60 % a max. podlažnosť 4 NP a pri ul. Banisko s koeficientom zastavania 80 % a max. podlažnosť 5 NP.

Dopravné sprístupnenie navrhujeme z jestv. miestnej komunikácie a to funk. triedou C2 a kategórie MO 8,0/40 s výhľadovým prepojením na účelovú cestu Banisko západne. Pešie ťahy navrhujeme súbežne s ňou a s prepojením na jestv. park pred nemocnicou a lesopark.

Zásobovanie pitnou vodou, odstraňovanie splaškov a dažďovej vody navrhujeme napojením na mestský systém. Povrchové vody zo spevnených plôch navrhujeme zachytiť na pozemku a postupne uvoľňovať.

*Uvedený zámer zvýši počet bytov / obyvateľov (oproti plochám vo schválenej ÚPD mesta Brezno) o 50 / 150.*

**XIV/3 - Lokalita Mazorníkovo** sa nachádza v JZ časti zastavaného územia mesta, v jeho 8. urbanistickom okrsku, v obytnej zóne Mazorníkovo a sektore krajiny I. – Lúčky.

Z juhu je ohraničená OP VTL plynovodu, zo západu a juhu ornou pôdou, zo severu otočkou, zastávkou MHD a zbernou komunikáciou B3 a z východu pozemkom bytového domu. Lok. je extenzívne využívaná – náletový porast. V ul. MPČL je vedené zásobovacie potrubie pitnej vody DN300 v II.tlakovom pásme a južne prírodné potrubie pitnej vody DN350 pre II.tlakové pásmo. V ulici je vedený STL plynovod a za bytovkou je okrsková kotolňa s výkonom do 1 MW. Najbližšia kiosková TS 400 kVA je za ulicou. Na predmetné územie je vypracovaná PD s 96 b.j. pre cca 300 obyv.

**Schválená ÚPD** - určuje využitie: v severnej časti – *Bývanie čisté* a v južnej - *Parky a významnejšie plochy mestotvornej zelene*.

**ZaD XIV** – navrhujú na území Parky a významnejšie plochy mestotvornej zelene (schválená ÚPD mesta) rozšírenie plôch Bývania mestského v súlade s PD bytového domu. Bytové budovy navrhujeme max. šesť-osem podlažné a usporiadané do tvaru L s koeficientom zastavania 60 % a počtom cca 96 b.j. Voľný priestor medzi nimi navrhujeme pre parkovanie, VZ a pešie komunikácie.

Dopravné sprístupnenie navrhujeme z jestv. miestnej komunikácie B3. Pešie ťahy navrhujeme pozdĺž ulice a kolmo k areálu ZŠ.

Zásobovanie pitnou vodou, odstraňovanie splaškov a dažďovej vody navrhujeme napojením na mestský systém. Povrchové vody zo spevnených plôch navrhujeme zachytiť na pozemku a postupne uvoľňovať.

Teplovod navrhujeme napojiť na jestv. kotolňu pri BD.

*Uvedený zámer zvýši počet bytov / obyvateľov (oproti plochám vo schválenej ÚPD mesta Brezno) o 50 / 150.*



**XIV/4 – Mlynná dolina** – leží v rovnomennom neurbanizovanom sektore krajiny VI.

Lokalita je súčasťou rekr. priestoru Mlynná dolina – chatová osada s čiastočne vybudovanou infraštruktúrou CR. Predmetom ZaD XIV je areál lesohospod. dvora patriaci Lesom mesta Brezno, jeho nezastavaná časť. Územie zasahuje do OP II° vodárenského zdroja a je súčasťou Chránenej vodohospod. oblasti Nízke Tatry – Východná oblasť a leží na lesných pozemkoch vo vlastníctve mesta Brezno. Za potokom sú lesy ochranné. Lokalita je prístupná spevnenými lesnými cestami. Na okraji, mimo k.ú. Brezna je funkčná TS – 160 kVA. Jestv. chaty sú zásobované pitnou vodou z individ. studní a odstraňovanie splaškov je realizované do žump.

**Schválená ÚPD** a následné ZaD XIII v nadväznosti na dvor vymedzujú *plochy čistej rekreácie a športu* – pozemky rekreačných chát a ponechávajú plochu lesohospod. dvora. Doporučujú zvýšenie výkonu jestv. TS na 250 kVA.

**ZaD XIV** – navrhujú na časti *Lesohospodárskeho dvora* plochu *Čistej rekreácie a športu* pre rekreačné chaty. Zostávajúca plocha dvora sa funkčne nemení, vylučujeme však opravárenské činnosti a ustajnenie ťažných zvierat.

**XIV/5 – Chodníky Bujakovo, Tisovská cesta, Vrchdolinka, Podkoreňová a vyhliadkova veža**

**ZaD XIV** – navrhujú ich nasledovné doplnenie:

- jednostranný chodník pozdĺž cesty I/66 v úseku Zadné Halny- Bujakovo,
- jednostranný chodník pozdĺž cesty I/72 v úseku Brezno – Tisovská cesta,
- jedno a dvojstranný chodník pozdĺž cesty II/529 v úseku Mazorníkovo – Vrchdolinka,
- jednostranný chodník v úseku Podkoreňová – hospod. dvor,
- chodník od nemocnice k vyhliadkovej veži .

**XIV/6 – Cyklistické komunikácie v meste a miestne komunikácie**

**ZaD XIV** – navrhujú doplnenie a úpravu trás oproti schválenej ÚPD s cieľom zabezpečenia kontinuity, bezpečnosti a majetkovej vysporiadateľnosti. Sú vedené súbežne s miestnymi komunikáciami a cestami – samostatná cestička alebo pruh, či cyklokoridor a spoločnou cestičkou s chodcami. Časť siete je vedená nezávisle – v samostatných polohách. Min. šírka pásu je 1,25 m a optimálna 1,5 m. Z dôvodu zrozumiteľnosti je sieť kreslená v celistvosti – viď výkres.

Nová miestna komunikácia funk. triedy C3 a cyklistická cesta je navrhovaná v Rohoznej za účelom jej napojenia na plánovanú výstavbu RD.

Nové dopravné prepojenie lok. RD Rohozná 2 je navrhované v súlade s dopravnou štúdiou. Navrhujem zrušenie jestv. napojenia účelovej cesty a jeho posunutie západne, vr. zastávkových ník PAD. Navrhované sú odbočovacie pruhy. Cestu navrhujeme prestavať na C 9,5/70 a v zastavanom území na funkčnú triedu B2, kategórie MZ 8,5/5. Nová miestna komunikácia je navrhovaná funkčnej triedy C2, kategórie MO 8,0/40.

**XIV/7 –Rozšírenie kanalizačnej siete**

**ZaD XIV** – navrhujú podľa PD doplnenie a úpravu trasy splaškovej kanalizácie oproti schválenej ÚPD v m.č. Bujakovo – Predné Halny a Zadné Halny s napojením na mestský systém v priestore centra mesta podľa projektovej dokumentácie. Dimenzia vetiev a zberača zostáva zachovaná – DN300. Gravitačný systém je lokálne navrhovaný s prečerpaním.

**XIV/8 –Prívodný vodovod Rohozná**

**ZaD XIV** – navrhujú nový vodovodnú prípojku DN100, vedenú pozdĺž účelových ciest do Rohoznej a napojenú na VDJ Podkoreňová. VDJ je dotovaný potrubím zo systému vodného zdroja Trangoška. Dimenzia umožní napojenie jestv. a pripravovaných obytných zón v Rohoznej.

**XIV/9 –Trasa obchvatu cesty I/66**

**ZaD XIV** – v súlade so Štúdiou realizovateľnosti navrhujeme zmenu trasy obchvatu cesty I/66 v úseku Tisovská cesta - Zadné Halny a zrušenie plánovanej trasy podľa schválenej ÚPD v tomto úseku.

**11.OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI, BYTOVÝ FOND**

Dopĺňa sa:



### 11.3 Bytový fond a obyvateľstvo

**ZaD XIV** - V rámci adekvátnej veľkosti pôch - Bývanie čisté, predpokladáme nárast o cca 20 b.j. v RD (Kasárne) + 25 b.j. v RD ((Pod nemocnicou) a pôch Bývania mestského v BD nárast o cca 270 + 25 b.j. (Kasárne) + 50 b.j. (Mazorníkovo) a v zmiešanom území mestskom 25 b.j. (Pod nemocnicou), čo činí spolu nárast o cca 415 b.j a o cca 1 200 obyvateľov (oproti plochám vo schválenej ÚPD mesta Brezno).

## 12. OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

### 12.1 Občianska vybavenosť

#### 12.1.8 Služby

**ZaD XIV** - V rámci plôch zmiešaného územia mestského v 5. okrsku navrhujeme doplnenie prevádzok obchodov a služieb celomestského až regionálneho charakteru.

## 14. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Dopĺňa sa:

### 14.1 Komunikačná sieť

**ZaD XIV** - Dopravné sprístupnenie časti *Kasárni* navrhujeme z jestv. komunikácie ul. Banisko, ktorú navrhujeme prestavať na miestnu a rozšíriť na kat. C2 - 7,5/30 a z navrhovaného dopravného okruhu miestnych komunikácií C2 a C3 - 6,5/30 (vydaná stavebné povolenie).

Navrhujeme prestavať miestnu komunikáciu - ul. Banisko v úseku križovatiek na kat. C1 8/40.

Pešie ťahy navrhujeme medzi budovami a v smere východ – západ vo väzbe na jestv. funkcie (obchodný dom, nemocnica) a plánovanú obytnú zónu v *Kasárňach*.

Dopravné sprístupnenie OS *Mazorníkovo* navrhujeme z jestv. miestnej komunikácie B3. Pešie ťahy navrhujeme pozdĺž ulice a kolkmo k areálu ZŠ.

Nová miestna komunikácia funk. triedy C3 a cyklistická cesta je navrhovaná v Rohoznej za účelom jej napojenia na plánovanú výstavbu RD.

Nové dopravné prepojenie lok. RD Rohozná 2 je navrhované v súlade s dopravnou štúdiou. Navrhujem zrušenie jestv. napojenia účelovej cesty a jeho posunutie západne, vrátane zastávkových ník PAD. Navrhované sú odbočovacie pruhy. Cestu navrhujeme prestavať na C 9,5/70 a v zastavanom území na funkčnú triedu B2, kategórie MZ 8,5/50. Nová miestna komunikácia je navrhovaná funkčnej triedy C2, kategórie MO 8,0/40.

V súlade so Štúdiou realizovateľnosti navrhujeme zmenu trasy cesty I/66 v úseku Tisovská cesta - Zadné Halny funkčnej triedy a kat. C 9,5/80.

### 14.6 Pešia doprava

**ZaD XIV** – navrhujú nad rámec schválenej ÚPD doplnenie siete peších chodníkov šírky 2 m nasledovne:

- jednostranný chodník pozdĺž cesty I/66 v úseku Zadné Halny- Bujakovo,
- jednostranný chodník pozdĺž cesty I/72 v úseku Brezno – Tisovská cesta,
- jedno a dvojstranný chodník pozdĺž cesty II/529 v úseku Mazorníkovo – Vrchdolink
- jednostranný chodník v úseku Podkoreňová – hospod. dvor,
- chodník od nemocnice k vyhladkovej veži .

### 14.7 Cyklistická doprava

**ZaD XIV** – navrhujú doplnenie a úpravu siete oproti schválenej ÚPD s cieľom zabezpečenia kontinuity, bezpečnosti a majetkovej vysporiadateľnosti. Je trasovaná súbežne s miestnymi komunikáciami a cestami – samostatná cestička alebo pruh, či cyklokoridor a v spoločnej cestičke s chodcami. Časť siete je vedená nezávisle – cestičky v samostatných polohách. Min. šírka pásu je 1,25 m a optimálna 1,5 m.

### 14.8 Statická doprava

**ZaD XIV** - Dimenzovanie parkovísk je v súlade s STN 73 610/ZI.

Potreba parkovacích stání podľa okrskov a druhu vybavenosti je nasledovná:

okrsok 5.	-zdravotníctvo	30 stání
	- telovýchova a šport	100 stání

- stravovanie a ubytovanie	35 stání
- bývanie	530 stání
- obchody a služby	600 stání
celkom	1 295 stání

okrsok 8. - bývanie 1 135 + 75 stání

## 15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Dopĺňa sa:

### 15.2.5. Zásobovanie pitnou vodou

**ZaD XIV** - prípojka do areálu Kasární je navrhovaná napojením na mestský systém – v ul. Banisko je vedené zásobovacie potrubie pitnej vody DN250. Predpokladaný odber nebude mať vplyv na bilanciu systému.

Prípojka Mazorníkovo je navrhovaná napojením na mestský systém v ul. MPČL - je tu vedené zásobovacie potrubie pitnej vody DN300.

Prívodné potrubie do Rohoznej je navrhované novým vodovodom DN100, vedeným pozdĺž účelových ciest do Rohoznej a napojením na VDJ Podkoreňová. VDJ je dotovaný potrubím zo systému vodného zdroja Trangoška. Dimenzia umožní napojenie pripravovaných i jestv. obytných zón v Rohoznej.

Zásobovanie rekr. chát v Mlynnej doline pitnou vodou navrhujeme z individ. studní.

### 15.3.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

**ZaD XIV** - prípojka do areálu Kasární a lok. Pod nemocnicou je navrhovaná napojením na mestský systém a to deleným spôsobom . Splaškové vody navrhujeme odvádzať do jestvujúcej verejnej kanalizácie mesta – zberač A. Na odvádzanie dažďových vôd navrhujeme dažďovú kanalizáciu zaústenú cez LRL a sedimentáciu do bezmenného potoka a Hrona. Navrhujeme zabezpečiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Odstraňovanie splaškov a dažďovej vody obytnej skupiny Mazorníkovo navrhujeme napojením na mestský systém. Povrchové vody zo spevnených plôch navrhujeme zachytiť na pozemku a postupne uvoľňovať.

Odstraňovanie splaškov v Mlynnej doline navrhujeme zaústenm do žúmp a odvozom do ČOV Brezno.

Navrhujeme doplnenie a úpravu trasy splaškovej kanalizácie oproti schválenej ÚPD v m.č. Bujakovo – Predné Halny a Zadné Halny s napojením na mestský systém v priestore centra mesta. Dimenzia vetiev a zberača zostáva zachovaná – DN300. Gravitačný systém je lokálne navrhovaný s prečerpaním.

## 16. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

### 16.6 Zásady zásobovania elektrickou energiou

Dopĺňa sa:

Okrskok	Označenie, názov a druh transf. stanice		Prevod kV/kV	Výkon (kVA)	
				stav	návrh
5 – Banisko	TR 901 Kasárne	murovaná	6/0,4	400	400
	TR Nemocnica	murovaná	22/0,4	2x400	2x400
	TR Internát	stožiarová	22/0,4	100	250
	TR ČSPH	stožiarová	22/0,4	100	100
	TR - ZaD XIV	kiosková	22/0,4	0	400
	TR - ZaD XIV	kiosková	22/0,4	0	250.

## 17. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

### 17.4 Návrh plynifikácie urbanistických okrskov

Okr.5 Kasárne - Nemocnica – Banisko

**ZaD XIV** Prípojka do areálu *Kasárni* a lok. *Pod nemocnicou* je navrhovaná z mestského systému - jestv. STL plynovod vedený do obchodného domu.

Prípojka do obytnej skupiny *Mazorníkovo* je navrhovaná z mestského systému - jestv. STL plynovod.

## 18. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Dopĺňa sa:

### 18.3 Návrh zásobovania teplom v urbanizovanom území

Okr. 8 – *Mazorníkovo* – novú obytnú skupinu navrhujeme napojiť teplovodom na jestv. kotolňu.

## 20. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

V predmetnom území sú na základe výpisu z informačného systém environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

- ~~prítomnosť environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia lokalita Brezno-Ružňové depo, Cargo a.s. a lokalita ZSR Brezno (hodnota K 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v informačnom systéme environmentálnych záťaží).~~

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: BR (1831) / Brezno - Ružňové depo, Cargo a. s.

Názov lokality: Ružňové depo, Cargo a. s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( K > 65 )

Registrovaná ako: B potvrdená enviromentálna záťaž

II.

Názov EZ: BR (001) / Brezno - ČS PHM Slovnaft ČS PHM

Názov lokality: Slovnaft čerpacia stanica PHM v registri nie je

Druh činnosti: uvedené C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

III.

Názov EZ: BR (002) / Brezno - skládka TKO Mrchapotok

Názov lokality: skládka TKO Mrchapotok

Druh činnosti: skládka komunálneho

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná /rekultivovaná lokalita

IV.

Názov EZ: BR (003) / Brezno - ŽSR Brezno ŽSR Brezno

Názov lokality: ŽRS Brezno

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( K > 65 )

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom enironmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,
- stredné až vysoké radónové riziko. Vhodnosť podmienkystavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.335/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## 21. OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

### 21.5. Ochrana kultúrohistorických hodnôt

Pri rozvoji mesta musí byť akceptovaná ochrana priestorov pamiatkovej zóny s charakteristickou kompozíciou uličných priestorov a parceláciou a pamiatkovo chránených objektov a objektov pamiatkového záujmu nachádzajúcich sa na území mesta:

Na objekty evidované v ÚZKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov. Pri objektoch pamiatkového záujmu je nutné:

- zachovať historickú hmotovú a architektonickú podstatu stavby
- adaptácie sú možné, nesmú však zásadným spôsobom narušiť historickú podstatu stavby.
- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- pre základnú ochranu Pamiatkovej zóny Brezno bol spracovaný dokument „Zásady ochrany pamiatkového územia, aktualizácia,“ (ďalej len „Zásady“), ktorý nadobudol účinnosť dňom vydania, t.j. 01.02.2016. Zásady sú územným priemetom ochrany pamiatkového územia a je potrebné ich primerane rešpektovať v rámci prípravných dokumentácií a povoľovacích konaní.

## 22. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Sú číslované vlastným poradím a zobrazené vo výkresoch 2/a, 4/a, 5. Dopĺňa sa:

*Verejné komunikácie, plochy a zariadenia pre dopravu*

- 1 – líniová izolačná zeleň – Kasárne, Pod nemocnicou
- 2 – chodníky - Bujakovo, Tisovská cesta a Vrchdolinka (plochy a koridory)
- 3 – plochy a koridory cyklistických komunikácií
- 4 – zberná a obslužná komunikácia - Rohozná
- 5 – chodník a vyhlídková veža
- VPS 1 – cesta I/66 v úseku obchvatu (upravená trasa)

*Verejnoprospešná technická vybavenosť*

*Vodné hospodárstvo*

- 6 – prívodný vodovod - Rohozná
- 7 – doplnenie a úprava trasy splaškovej kanalizačnej siete Bujakovo – Predné Halny – Zadné Halny.

# VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

## 1. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

**Lokalita IV/XIV - Mazorníkovo** sa nachádza v JZ časti zastavaného územia mesta, v jeho 8. urbanistickom okrsku, v obytnej zóne Mazorníkovo. Je extenzívne využívaná – náletový porast a orná pôda. Na CKN je vedená ako zastavané plochy a nádvoria a južná časť mimo hranice zastavaného územia ako orná pôda. Z podkladov VÚPOP sa plocha dotýka najkvalitnejšej pôdy.

**Lokalita V/XIV - Mlynná dolina** je súčasťou rekr. priestoru Mlynná dolina – chatová osada s čiastočne vybudovanou infraštruktúrou CR. Predmetom ZaD XIV je areál lesohospod. dvora patriaci Lesom mesta Brezno, jeho nezastavaná časť. Nie je intenzívne využívaný. Na CKN je vedená ako TTP, mimo zastavaného územia.

**Lokalita Kasárne** sa nachádza v SZ časti zastavaného územia mesta, v jeho 5. urbanistickom okrsku. Je súčasťou bývalých kasární. Lokalita je v súčasnosti nevyužívaná, je pláňou po zbúranisku. Na CKN je vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Z podkladov VÚPOP je súčasťou plochy najkvalitnejšej pôdy.

**Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. mesta Brezno:**

0805041/5, 0806045/5, 0811022/6, 0811042/6, 0811045/6, 0860212/7, 0865212/5, 0865215/5, 0911022/7, 0957202/6, 0957402/6, 0965212/6, 0965215/6, 0965235/6, 0965242/6, 0965435/7, 0989002/7, 0989202/7, 1011002/7, 1057202/6, 1060211/7, 1060212/7, 1061445/7, 1065215/6, 1065245/6, 1065315/6, 1065515/7, 1068245/7, 1071212/7, 1071215/7, 1071412/7.

### **ZaD XIV**

**Lokalita IV/XIV - Mazorníkovo** – záber PP predstavuje skompaktňenie okrajovej zástavby mesta a vylúčenie jestv. enklávy.

**Lokalita V/XIV - Mlynná dolina** - záber PP je na ploche bývalého lesohospod. dvora a nadväzuje na plochy už uvoľnené z PP.

**Lokalita Kasárne** – leží v zastavanom území mesta. Navrhujeme zmenu funkčného územia na už uvoľnenej PP v ZaD X a XI. Z uvedeného dôvodu nie je záber PP vyhodnocovaný.

**Lokalita Pod nemocnicou** – leží v SZ časti zastavaného územia mesta, v jeho 5. urbanistickom okrsku. Využíva sa prevažne pre poľnohospod. účely. Podľa CKN je vedená ako orná pôda, TTP a ostatná plocha. Záber PP je navrhovaný na neuvoľnenej PP.

**Pešie a cyklistické komunikácie** - sú navrhované na doplnenie a úpravu siete oproti schválenej ÚPD s cieľom zabezpečenia kontinuity, bezpečnosti a majetkovej vysporiadateľnosti. Je trasovaná súbežne s miestnymi komunikáciami a cestami, či ako cyklokoridor a v spoločnej cestičke s chodcami. Časť siete je vedená nezávisle – cestičky v samostatných polohách. Všetky trasy sú vedené mimo PP. Z uvedeného dôvodu nie je záber PP vyhodnocovaný.

**Trasa obchvatu cesty I/66** - záber PP nie je vyhodnocovaný.

Cekový záber poľnohospod. pôdy je 4,4692 ha a ostatnej – nepoľnohospod. pôdy je 1,3676 ha. Zmena funkčného využitia je v troch lokalitách (I, II a III/XIV).

## 2. ODŇATIE LESNÝCH POZEMKOV

Vzhľadom na to, že záberové plochy sú mimo lesných pozemkov, Vyhodnotenie LP sa nepripravovalo. #

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			výmera v ha				
					v hranici zastavaného územia	za hranicou zastavaného územia	skupina BPEJ					
IV/XIV	BREZNO	BM	00-61-74	–	–	–	–	–		–		–
V/XIV	BREZNO	RČ	00-32-45	00-32-45	–	00-32-45	I	00-32-45		–		–
VII/XIV	BREZNO	ZM	01-46-91	00-71-89	00-71-89	–	I	00-71-89		–		–
VIII/XIV	BREZNO	BČ	03-42-58	03-42-58	03-42-58	–	I	03-42-58		–		–
SPOLU			05-83-68	04-46-92	04-14-47	00-32-45	–	04-46-92		–		

Celkový záber ostatnej pôdy **1,3676 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **4,4692 ha**

**LEGENDA:**

RČ – územie čistej rekreácie a športu

BM - obytné územie mestského typu

BČ - obytné územie čisté

ZM - zmiešané územie mestské

**Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. mesta Brezno:**

0805041/5, 0806045/5, 0811022/6, 0811042/6, 0811045/6, 0860212/7, 0865212/5, 0865215/5, 0911022/7, 0957202/6, 0957402/6, 0965212/6, 0965215/6, 0965235/6, 0965242/6, 0965435/7, 0989002/7, 0989202/7, 1011002/7, 1057202/6, 1060211/7, 1060212/7, 1061445/7, 1065215/6, 1065245/6, 1065315/6, 1065515/7, 1068245/7, 1071212/7, 1071215/7, 1071412/7

# ZÁVÄZNÁ ČASŤ

## REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov § 11ods. 5 určuje Územný plán mesta Brezno pre riadenie ďalšieho územného rozvoja tieto záväzné regulatívy :

### 1. NÁVRHOVÉ OBDOBIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny

### 2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

### 3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

### 4. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Bez zmeny

### 5. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Bez zmeny

### 6. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

Dopĺňa sa funkčná plocha ZM. Ostatné sú bez zmeny

#### ZM - Zmiešané územie mestské

- slúži pre bývanie a umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, služieb a zariadení remeselnej a drobnej výroby. Polyfunkčnosť využitia územia pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení).
- dopravnú obsluhu územia je potrebné zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi do nosnosti 1,5 resp. 3 tony a časovým obmedzením. V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre IAD pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov je nutné riešiť na vlastných pozemkoch.
- v Kasárňach, v dotyku s obytnou plochou (BČ a BM) a Pod nemocnicou vyčleniť v ploche ZM *líniovú izolačnú zeleň (IZ)*. Jej funkciou je optická izolácia, ochrana pred prehrievaním povrchov slnkom a priestorové zvýraznenie línie ulice.

#### Vhodné funkcie:

1. bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
4. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
5. stredné a učňovské školy
6. umelecké a jazykové školy
7. zdravotnícke objekty
8. sociálne objekty
9. kultúrne objekty
10. cirkevné objekty
11. internáty, slobodárne
12. hotely
13. stravovacie objekty
14. obchody
15. nevýrobné služby



16. športové objekty
  17. objekty štátnej a obecnej správy
  18. objekty polície a požiarnikov
  19. objekty úradov
  20. remeslá a opravárenské služby
  21. parkovacie garáže, parkoviská IAD a hromadné garáže
  22. čerpacie stanice PHM
- Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):
1. rodinné domy
  2. drobné prevádzky

## **7. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTŮ V NEURBANIZOVANOM ÚZEMÍ**

Bez zmeny

## **8. UMIESTŇOVANIE STAVIEB V KRAJINE**

Bez zmeny

## **9. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA**

Bez zmeny

## **10. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

Bez zmeny

## **11. USPORIADANIE DOPRAVY**

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- ZaD XIV** - upraviť trasu plánovanej cesty I/66 v úseku Tisovská cesta - Zadné Halny,
- dopravné sprístupnenie časti Kasární riešiť z jestv. komunikácie ul. Banisko, ktorú prestavať na miestnu a rozšíriť na kat. C2 - 7,5/30 a z plánovaného dopravného okruhu miestnych komunikácií C2 a C3 - 6,5/30,
  - prestavať miestnu komunikáciu - ul. Banisko v úseku križovatiek na kat. C1 8/40,
  - pešie ťahy Kasární rozvinúť medzi budovami a v smere východ – západ vo väzbe na jestv. funkcie (obchodný dom, nemocnica) a plánovanú obytnú zónu v kasárnách,
  - dopravné napojenie Pod nemocnicou riešiť z ul. Banisko a to miestnou komunikáciou kat. C2 - 7,5/30,
  - cestu I/72 prestavať na C 9,5/70 a v rozšírenom zastavanom území Rohornej na funkčnú triedu B2, kategórie MZ 8,5/50,
  - nové dopravné prepojenie lok. RD Rohožná-2 riešiť zrušením jestv. napojenia účelovej cesty a jeho posunutím západne, vrátane zastávkových ník PAD; začleniť doň odbočovacie pruhy,
  - dopravné napojenie OS Rohožná-2 riešiť novou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C2, kategórie MO 8,0/40,
  - dopravné napojenie OS Mazorníkovo riešiť z jestv. miestnej komunikácie B3 - ul. MPČĽ,
  - pešie ťahy OS Mazorníkovo rozvinúť pozdĺž ulice a kolkmo k areálu ZŠ,
  - rozšíriť sieť chodníkov v m.č. - Bujakovo, Tisovská cesta a Vrchdolinka,
  - doplniť chodník od nemocnice k vyhladkovej veži,
  - rozšíriť sieť cyklistických komunikácií v meste.

## **12. USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

V závere podkapitol sa dopĺňa text:

### **12.1. Vodné hospodárstvo**

- ZaD XIV** - prípojku pitnej vody a odvedenia splaškových vôd z areálu Kasární, Pod nemocnicou a OS Mazorníkovo riešiť napojením na mestský systém – v ul. Banisko a MPČĽ,
- zabezpečiť prírodný vodovod do Rohožnej z VDJ Podkoreňová,
  - rozšíriť splaškovú kanalizačnú sieť v m.č. Bujakovo – Predné Halny - Zadné Halny.

## 12.2. Zásobovanie elektrickou energiou

**ZaD XIV** - zabezpečiť kioskovú TS s kabelovou VN prípojkou:

- v Kasárňach podľa vydaného SP,
- v lok. Pod nemocnicou.

## 12.3. Zásobovanie plynom

**ZaD XIV** - prípojku do areálu Kasární a OS Mazorníkovo riešiť napojením na mestský systém - jestv. STL plynovod.

## 12.4. Zásobovanie teplom

**ZaD XIV** - novú obytnú skupinu Mazorníkovo napojiť teplovodom na jestv. kotolňu.

## 12.5. Telekomunikácie

Bez zmeny

## 13. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Mení sa v podkapitole

### 13.4. *Pri rozvoji riešeného územia je potrebné v záujme udržania ekologickej stability :*

- rešpektovať územné vymedzenie biocentier nadregionálneho významu BC Nízke Tatry Ďumbierska časť, regionálneho významu Horné lazy – Bystrá – Piesok,
- rešpektovať územné vymedzenie biokoridorov nadregionálneho významu - rieku Hron a regionálneho významu územia Hnusné – Bukovina (kontaktná zóna s k.ú. Hronec) a územia Horné lazy – Skalka – Krajčovo – Vagnár ako terestrické koridory,
- rešpektovať vymedzené ekologicky významné krajinné segmenty ako územia potenciálne vhodné na začlenenie medzi prvky kostry ÚSES na lokálnej (miestnej úrovni) – územie PR Breznianska skalka, územie PR Rohozníanska jelšina, územie navrhovanej PR Rohozná, porasty ochranných lesov, porasty priznané pre zber semena lesných drevín (genofondové plochy), vodné toky s úrodnou úrovňou a zachovalou sprievodnou vegetáciou – potok v lokalite Pod Čachovým, potoky vrátane pramennej oblasti v lokalite Lúčky – Pytľová dolina – Úplazia, Drábsko – Vrch Dolinka – Paseky pod Zrázy – Zúbrik, ľavostranné prítoky Rohoznej v lokalite Hájna hora a Šimaníková, pravostranné prítoky Rohoznej v lokalite Brezinky – Hliník – Kozlovo, pravostranné prítoky Hrona – potoky Lužná, Drakšiar, Štiavnička, Vagnár, Ježová, nelesná stromová a krovinná vegetácia územných predelov, medzi a strmých miest v lokalitách Žliabok – Banisko, Šajba – Pleš, Micheľovo – Zadné Gliane, Hliník – Čierny vrch, Bránica – Kozí vrch,
- dodržiavať vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia na využívanie podľa platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny,
- dodržiavať vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia podľa zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- zachovať a udržiavať v dobrom ekologickom stave krajinársku zeleň nachádzajúcu sa v priestore navrhovaného golfového ihriska /na parcele č. 6899/1, v pramennej časti bezmenného potoka a popri potokoch vo východnej časti územia/,
- pri realizácii golfového areálu zachovať vyskytujúce sa mokradné biotopy a vylúčiť introdukciu cudzokrajných drevín,
- v lokalite XIII/1 – Trosky v neurbanizovanom sektore II. Drábsko-Košíkovo-Šimunička:
  - rešpektovať územie európ. významu SKUEV0695 – Rohozníanska jelšina a jeho OP,
  - rešpektovať 5 m ochranné pásmo vodného toku z dôvodu zachovania brehových porastov a jestvujúcich mokradných systémov,
  - zachovať vyskytujúce sa mokradné biotopy,
- zachovať a udržiavať v dobrom ekologickom stave všetku krajinársku zeleň začlenenú medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability (biokoridory a interakčné prvky),
- maximálne zachovať vyskytujúce sa mokradné biotopy,
- minimalizovať zásahy do vodných tokov ako aj ich brehových porastov,
- vylúčiť introdukciu cudzokrajných drevín,

- odstraňovať invázne druhy rastlín v zmysle platnej legislatívy,
- pri budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov,
- pri sadovníckych úpravách v rámci výrobných plôch voliť druhovú skladbu vegetácie, ktorá okrem estetických kritérií bude plniť aj funkciu ekologickú (napr. znižovanie prašnosti, pohlcovanie zápachov a pod.),
- pri sadovníckych úpravách okolia priemyselného parku voliť druhovú skladbu vegetácie zodpovedajúcej pôdnym, klimatickým a hydrickým podmienkam daného územia.

#### **14. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA**

Bez zmeny

#### **15. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Dopĺňa sa na záver.

Sú číslované vlastným poradím a zobrazené vo výkresoch 2/a, 4/a, 5 nasledovne:

*Verejné komunikácie, plochy a zariadenia pre dopravu*

- 1 – líniová izolačná zeleň – Kasárne, Pod nemocnicou
  - 2 – chodníky - Bujakovo, Tisovská cesta a Vrchdolinka (plochy a koridory)
  - 3 – plochy a koridory cyklistických komunikácií
  - 4 – zberná a obslužná komunikácia - Rohozná
  - 5 – chodník a vyhlídková veža
- VPS 1 – cesta I/66 v úseku obchvatu (upravená trasa)

*Verejnoprospešná technická vybavenosť*

*Vodné hospodárstvo*

- 6 – prívodný vodovod - Rohozná
- 7 – doplnenie a úprava trasy splaškovej kanalizačnej siete Bujakovo – Predné Halny – Zadné Halny.

#### **16. POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN**

Bez zmeny

#### **17. OBSAH A ULOŽENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Bez zmeny