

	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: VZN – 08/2020
	MESTO BREZNO	Výtlačok číslo: 1

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZNA - ZMENY A DOPLNKY XIV.

ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna

na území mesta Brezna

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	20.08.2020
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa :	20.08.2020
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	20.08.2020
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	30.08.2020
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - elektronicky na adresu: barbora.halasova@brezno.sk - faxom na číslo: 048 6306 229	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	03.09.2020

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní MsZ mesta dňa: 16. 9.2020 schválené uznesením č.	126/2020
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	04.06.2021
VZN nadobúda účinnosť dňom:	04.07.2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno vydáva podľa § 6, ods. 1, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. XIV Územného plánu mesta Brezno mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

ČASŤ PRVÁ

§ 1

Úvodné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno sa v súlade s § 11, ods. 4, písm. g), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

ČI. I.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 sa mení a dopĺňa takto:

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje Záväzné časti Územného plánu mesta Brezna - Zmeny a doplnky XIV., schváleného Mestským zastupiteľstvom v Brezne dňa 2020. Zmeny a doplnky sú vyznačené doplnením (hrubo tlačeným šikmým písmom) a vypustením (preškrtnutým textom) pôvodného textu.

ČASŤ DRUHÁ

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

§ 2

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

Dopĺňa sa funkčná plocha ZM.

ZaD č. XIV

ZM – Zmiešané územie mestské

- v Kasárňach, v dotyku s obytnou plochou (BČ a BM) a Pod nemocnicou vyčleniť v ploche ZM líniovú izolačnú zeleň (IZ). Jej funkciou je optická izolácia, ochrana pred prehrievaním povrchov slnkom a priestorové zvýraznenie línie ulice.

§ 3

Usporiadanie dopravy

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. XIV

- pri návrhu dopravného riešenia mesta rešpektovať koncepcie strategických dokumentov BBSK „Plán udržateľnej mobility BBSK“ (v procese spracovania) a „Kostrová sieť cyklotrás BBSK“ (v procese spracovania),
- upraviť trasu plánovanej cesty I/66 v úseku Tisovská cesta - Zadné Halny,
- dopravné sprístupnenie časti Kasární riešiť z jestv. komunikácie ul. Banisko funkčnej triedy C2 a z plánovaného dopravného okruhu miestnych komunikácií C2 a C3,
- upraviť miestnu komunikáciu - ul. Banisko v úseku križovatiek na C1 príslušnej kategórie,
- pešie ťahy Kasární rozvinúť medzi budovami a v smere východ – západ vo väzbe na jestv. funkcie (obchodný dom, nemocnica) a plánovanú obytnú zónu v kasárňach,
- dopravné napojenie Pod nemocnicou riešiť z ul. Banisko a to miestnou komunikáciou C2
- cestu I/72 prestavať na C príslušnej kat. a v rozšírenom zastavanom území Rohoznej na funkčnú triedu B2,
- nové dopravné prepojenie lok. RD Rohozná-2 riešiť zrušením jestv. napojenia účelovej cesty a jeho posunutím západne, vrátane zastávkových ník PAD; začleniť doň odbočovacie pruhy,
- dopravné napojenie OS Rohozná-2 riešiť novou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C2, prísl. kategórie,
- dopravné napojenie OS Mazorníkovo riešiť z jestv. miestnej komunikácie B3 - ul. MPČL,
- pešie ťahy OS Mazorníkovo rozvinúť pozdĺž ulice a kolmo k areálu ZŠ,
- rozšíriť sieť chodníkov v m.č. - Bujakovo, Tisovská cesta a Vrchdolinka,
- doplniť chodník od nemocnice k vyhladkovej veži ,
- rozšíriť sieť cyklistických komunikácií v meste
- na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodrží cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie,
- všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové.

§ 4

Usporiadanie technického vybavenia

V závere podkapitol sa dopĺňa text:

12.1. Vodné hospodárstvo

ZaD č. XIV

- prípojku pitnej vody a odvedenia splaškových vôd z areálu Kasární, Pod nemocnicou a OS Mazorníkovo riešiť napojením na mestský systém – v ul. Banisko a MPČL,
- zabezpečiť prírodný vodovod do Rohoznej z VDJ Podkoreňová,
- rozšíriť splaškovú kanalizačnú sieť v m.č. Bujakovo – Predné Halny - Zadné Halny,

- odstraňovanie splaškov v rekr. lokalite Mlynná dolina výhľadovo napojiť na kanalizáciu s ČOV a dovtedy ponechať stav, tj nepriepustné žumpy. Výstavba štyroch rekr. chat na parcelách č. 8121/2, 8121/3, 8121/4 a 8121/5 je podmienená kladným hydrogeologickým posudkom.

12.2. Zásobovanie elektrickou energiou

ZaD XIV

- zabezpečiť kioskovú TS s kabelovou VN prípojkou:
 - v Kasárňach podľa vydaného SP,
 - v lok. Pod nemocnicou.

12.3. Zásobovanie plynom

ZaD XIV

- prípojku do areálu Kasární a OS Mazorníkovo riešiť napojením na mestský systém - jestv. STL plynovod.

12.4. Zásobovanie teplom

ZaD XIV

- novú obytnú skupinu Mazorníkovo napojiť teplovodom na jestv. kotolňu.

§ 5

OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Mení sa v podkapitole

13.4. Pri rozvoji riešeného územia je potrebné v záujme udržania ekologickej stability:

- rešpektovať územné vymedzenie biocentier nadregionálneho významu BC Nízke Tatry Ďumbierska časť, regionálneho významu Horné lazy – Bystrá – Piesok,
- rešpektovať územné vymedzenie biokoridorov nadregionálneho významu - rieku Hron a regionálneho významu územia Hnusné – Bukovina (kontaktná zóna s k.ú. Hronec) a územia Horné lazy – Skalka – Krajčovo – Vagnár ako terestrické koridory,
- rešpektovať vymedzené ekologicky významné krajinné segmenty ako územia potenciálne vhodné na začlenenie medzi prvky kostry ÚSES na lokálnej (miestnej úrovni) – územie PR Breznianska skalka, územie PR Rohozníanska jelšina, územie navrhovanej PR Rohozná, porasty ochranných lesov, porasty priznané pre zber semena lesných drevín (genofondové plochy), vodné toky s údobnou nivou a zachovalou sprievodnou vegetáciou – potok v lokalite Pod Čachovým, potoky vrátane pramennej oblasti v lokalitě Lúčky – Pytl'ová dolina – Úplazia, Drábsko – Vrch Dolinka – Paseky pod Zrázy – Zúbrik, ľavostranné prítoky Rohoznej v lokalite Hájna hora a Šimaníková, pravostranné prítoky Rohoznej v lokalite Brezinky – Hliník – Kozlovo, pravostranné prítoky Hrona – potoky Lužná, Drakšiar, Štiavnička, Vagnár, Ježová, nelesná stromová a krovinná vegetácia územných predelov, medzi a strmých miest v lokalitách Žliabok – Banisko, Šajba – Pleš, Michel'ovo – Zadné Gliane, Hliník – Čierny vrch, Bránica – Kozí vrch,
- dodržiavať vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia na využívanie podľa platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny,
- dodržiavať vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia podľa zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- zachovať a udržiavať v dobrom ekologickom stave krajinársku zeleň nachádzajúcu sa v priestore Brezinky /na parcele č. 6899/1, v pramennej časti bezmenného potoka a popri potokoch vo východnej časti územia/,
- v priestore Brezinky zachovať vyskytujúce sa mokradné biotopy a vylúčiť introdukciu cudzokrajných drevín,
- v lokalite XIII/1 – Trosky v neurbanizovanom sektore II. Drábsko-Košíkovo-Šimunička:

- rešpektovať územie európskeho významu SKUEV0695 – Rohozníanska jelšina a jeho OP,
- rešpektovať 5 m ochranné pásmo vodného toku z dôvodu zachovania brehových porastov a jestvujúcich mokradných systémov,
- zachovať vyskytujúce sa mokradné biotopy,
- v lokalite XIV/8 – Prírodný vodovod Rohozná:
 - v celom rozsahu zachovať plochy s výskytom chránených biotopov: lúčne spoločenstvá a mokrade zaradené do biotopov národného (Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk 6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, Kr 8 Víbové kroviny stojatých vôd) a európskeho (Lk 1 Nížinné podhorské kosné lúky 6510, Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430, Re 3 Prechodné rašeliniská a trasoviská 7140) významu tak, aby nebola narušená ich integrita, čo by mohlo viesť k postupnému úbytku plochy a následnej celkovej degradácii.
 - vzhľadom na možný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín a mokradí na týchto biotopoch je na akýkoľvek zásah v ňom potrebný predchádzajúci súhlas Okresného úradu v sídle kraja podľa § 6 zákona.
- zachovať a udržiavať v dobrom ekologickom stave všetku krajinársku zeleň začlenenú medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability (biokoridory a interakčné prvky),
- maximálne zachovať vyskytujúce sa mokradné biotopy,
- minimalizovať zásahy do vodných tokov ako aj ich brehových porastov,
- retenčnú schopnosť v krajine zvyšovať účinnými opatreniami a návrhom vodozádržných opatrení v súlade so strategickým dokumentom „Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a koncepciou mesta - Integrovaná preventívna protipovodňová ochrana mesta Brezno,
- rešpektovať spracované Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika (podľa Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23.októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík),
- podľa ÚPN VÚC BBSK znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov:
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
 - c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
 - d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- vylúčiť introdukciu cudzokrajných drevín,
- odstraňovať invázne druhy rastlín v zmysle platnej legislatívy,
- pri budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov,
- pri sadovníckych úpravách v rámci výrobných plôch voliť druhovú skladbu vegetácie, ktorá okrem estetických kritérií bude plniť aj funkciu ekologickú (napr. znižovanie prašnosti, pohlcovanie zápachov a pod.),
- pri sadovníckych úpravách okolia priemyselného parku voliť druhovú skladbu vegetácie zodpovedajúcej pôdnym, klimatickým a hydrickým podmienkam daného územia,
- svahové deformácie (zosuvné územia) sú vymedzené ako plochy vyžadujúcej zvýšenú ochranu podľa § 12 odsek 4 písm. o) vyhlášky č. 55/2001 Z. - v k.ú. sú evidované aktívne, potenciálne a stabilizované,
- v blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov

(ďalej „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií je neprípustné. V prípade potreby je prijať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy, zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt,

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, je nutné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR,
- rešpektovať evidované archeologické nálezy a náleziská:
 1. historické jadro mesta – nálezy z doby bronzovej, stredoveku, novoveku,
 2. historické predmestie – predpoklad nálezov z novoveku,
 3. Laskomerského ulica (tzv. Žaly) – nálezy z doby bronzovej,
 4. poloha pod Viselnicami – nálezy z doby bronzovej,
 5. Viselnice – mestské popravisko,
 6. Nízke Tatry severne od cesty I/72 po hranicu k. ú. – staré banské diela a uhliarske miliere,
- v týchto lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov, ...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.

§ 6 LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA

Bez zmeny

ČASŤ TRETIA ČI. III.

§ 7 verejnoprospešné stavby

Doplňa sa na záver.

Sú číslované vlastným poradím a zobrazené vo výkresoch 2/a, 4/a, 5 nasledovne:

Verejné komunikácie, plochy a zariadenia pre dopravu

- 1 – líniová izolačná zeleň – Kasárne, Pod nemocnicou
- 2 – chodníky - Bujakovo, Tisovská cesta a Vrchdolinka (plochy a koridory)
- 3 – plochy a koridory cyklistických komunikácií
- 4 – zberná a obslužná komunikácia - Rohozná a Pod nemocnicou
- 5 – chodník a vyhliadková veža
- VPS 1 – cesta I/66 v úseku obchvatu (upravená trasa)

Verejnoprospešná technická vybavenosť

Vodné hospodárstvo

- 6 – prírodný vodovod - Rohozná
- 7 – doplnenie a úprava trasy splaškovej kanalizačnej siete Bujakovo – Predné Halny – Zadné Halny.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

§ 8 POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN

Bez zmeny

ČASŤ ŠTVRTÁ

Čl. IV. § 9 SPOLOČNÉ A PRECHODNÉ USTANOVENIA

Týmto Všeobecne záväzným nariadením o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna-Zmeny a doplnky XIII sa dopĺňa VZN o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna č. 65/2001.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna-Zmeny a doplnky XIII nadobúda účinnosť 15- tým dňom od jeho vyhlásenia