

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č. 237/2000 Zb. § 11 ods. 5 určuje Územný plán mesta Brezno pre riadenie ďalšieho územného rozvoja tieto záväzné regulatívy :

1. NÁVRHOVÉ OBDOBIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- 1.1. Návrhové obdobie územného plánu je k roku 2015. Urbanistický návrh však v niektorých aspektoch túto etapu zámerne prekračuje z dôvodu rezervovania územia pre plánované investičné akcie /cestný tunel, líniové stavby a pod./
- 1.2. Prvá etapa návrhu je k roku 2005.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie územného plánu je vymedzené hranicou katastrálneho územia mesta Brezno. Celková výmera riešeného územia je 12 946 ha.

3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- 3.1. Územný plán člení riešené územie na :
 - Urbanizované územie /sídlný priestor/
 - Ostatné - neurbanizované územie katastra /prírodný priestor/
- 3.2. Urbanizované územie
 - tvoria plochy zastavané a plochy navrhnuté pre ďalšiu urbanizáciu. V návrhu ÚPN mesta Brezno je urbanizované územie rozdelené na pätnásť urbanistických okrskov. Urbanistické okrsky :

1a Centrum	8 Sídliisko Mazorníkovo
1b Brezenec	9 IBV Vrchdolinka
2 Kieпка	10 Priemyselná zóna II.
3 IBV Sever	11 Podkoreňová-Ivančíkovo
4 Sídliisko Západ a Stred	12 Predné Halny
5 Kasárne-Nemocnica-Banisko	13 Zadné Halny
6 Priemyselná zóna I.	14 Bujakovo
7 IBV Chamarovo	15 Rohozná

- 3.3. Ostatné - neurbanizované územie katastra
 - tvoria plochy, ktoré nie sú v územnom pláne určené na urbanizáciu. V návrhu ÚPN mesta Brezno je ostatné územie katastra rozdelené do šiestich sektorov. Sektory katastra :

I. Lúčky	IV. Skalka
II. Drábsko-Košíkovo-Šimunička	V. Vagnár
III. Pred Rohoznou-Kozlovo-Za Brezinkou	VI. Mlynná dolina

4. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA

- 4.1. Mesto Brezno, včítne miestnych častí Predné Halny, Zadné Halny, Bujakovo sa bude rozvíjať ako súvislý urbanizovaný celok. Samostatnú urbanizovanú časť mesta bude tvoriť miestna časť Rohozná.
- 4.2. Územný rozvoj mesta sa bude uskutočňovať predovšetkým v zastavanom území mesta, a to využitím nezastavaných plôch a intenzifikáciou jestvujúcich zastavaných plôch. Až následne bude územný rozvoj pokračovať na nových plochách určených územným plánom pre rozvoj.
- 4.3. Územný rozvoj mimo urbanizované územie nie je prípustný. Výnimočne môže byť povolený len s ohľadom na charakter a špecifickosť funkcie po predchádzajúcom preskúmaní možností v urbanizovanom území.

5. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- 5.1. Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným dokumentom „Plán funkčného využitia územia“ –výkres č.2 ÚPN mesta Brezno.
- 5.2. Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci urbanizovaného územia tieto typy území:

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA

	<i>označenie v grafickej časti</i>
obytné územia	
- obytné územie čisté	BČ
- obytné územie mestského typu	BM
- obytné územie vidieckeho typu	BV
- obytné územie špecifické	BŠ
zmiešané územia	
- zmiešané územie jadra sídla	ZJ
- zmiešané územie mestské	ZM
- zmiešané územie podnikateľských aktivít	ZA
- zmiešané územie vidiecke	ZV
- zmiešané územie rekreácie	ZR
územia pre výrobu	
- územie drobnej výroby a služieb	VD
- územie priemyselnej výroby	VP
- územie poľnohospodárskej výroby	Vpo
územia pre šport a rekreáciu	
- územie čistej rekreácie a športu	RČ
územia ostatné	
- územie zvláštne	UZ
- územie rezervné	R

MONOFUNKČNÉ ÚZEMIA

- územia so zariadeniami občianskej vybavenosti
- územia s dopravnými zariadeniami

- územia so zariadeniami technickej infraštruktúry
- plochy pre sídelnú zeleň
- vodné toky a plochy

5.3. Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci ostatného územia katastra tieto typy území :

- územie s rozptýleným lazničným osídlením
- prírodné územie s dominujúcou rekreačnou funkciou
- prírodné územie s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou
- prírodné územie s dominujúcou lesnou výrobou
- prírodné územia chránené

5.4. Vymedzenému funkčnému využitiu územia musí zodpovedať účel umiestňovaných stavieb, spôsob ich užívania včetně zmien v ich užívaní.

6. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTŮ V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

• **BČ - Obytné územie čisté**

- slúži výlučne pre bývanie v bytových domoch s príľahlou zeleňou alebo v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu na pozemkoch menších ako 1000 m².
- prípustné je umiestnenie zariadení základnej občianskej vybavenosti a funkcií slúžiacich len pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia obťažujúci vplyv na kvalitu bývania.
- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.
- z hľadiska riešenia dopravy je potrebné v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou občasnej dopravnej obsluhy. Odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch bytových resp. rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. byty majiteľov a správcov

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. polyfunkčné domy s bývaním
2. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
3. nevýrobné služby

• **BM - Obytné územie mestského typu**

- slúži prevažne pre bývanie v bytových domoch alebo v skupinách rodinných domov na pozemkoch menších ako 600 m², pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenos-

ti a remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- z hľadiska riešenia dopravy je potrebné v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch bytových resp. rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. polyfunkčné domy s bývaním
4. byty majiteľov a správcov
5. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. stredné a učňovské školy
2. umelecké a jazykové školy
3. zdravotnícke objekty
4. sociálne objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. internáty, slobodárne
8. hotely
9. stravovacie objekty
10. obchody
11. nevýrobné služby
12. športové objekty
13. objekty štátnej a obecnej správy
14. objekty polície, požiarnikov
15. objekty úradov
16. remeslá a opravárenské služby
17. hromadné garáže, parkoviská IAD
18. čerpacie stanice PHM

• **BV - Obytné územie vidieckeho typu**

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je

nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. zdravotnícke objekty
4. sociálne objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. internáty, slobodárne
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. športové objekty
12. objekty štátnej a obecnej správy
13. objekty polície a požiarnikov
14. objekty úradov
15. remeslá a opravárenské služby
16. menšie čerpacie stanice PHM

• **BŠ – Obytné územie špecifické**

- slúži pre bývanie v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch so špecifickými požiadavkami na urbanisticko-architektonické riešenie /dvor s ohniskom, viacgeneračné bývanie v komunitách/ s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad, chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení remesiel a výrobných služieb.
- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

Vhodné funkcie :

1. rodinné domy /viacgeneračné/
2. nízkopodlažné bytové domy /pavlačové/
3. ubytovne

Prípustné funkcie /za určitých obmedzujúcich podmienok/

1. nevýrobné služby
2. remeslá a opravárenské služby
3. drobné prevádzky

• **ZJ - Zmiešané územie jadra sídla**

- slúži pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych, správnych a hospodárskych zariadení
- prípustné je i bývanie v horných podlažiach.

V jadrách pričlenených obcí by prízemie objektov malo byť využité pre občiansku vybavenosť a podlažie pre bývanie. V týchto územiach je možné umiestniť objekt vybavenosti bez bývania, opačný prípad je bývanie bez vybavenosti - ako novostavba sa nepripúšťa. Ak to umožní charakter pozemku, je možné sem umiestniť (napr. v zadnom trakte) i remeselnú alebo drobnú výrobu bez nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie v bezprostrednom okolí. Koncentrácia uvedených zariadení pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení - zábavné centrá, nákupné centrá ...). Samotná prevádzka objektov však nesmie zaťažovať životné prostredie nadmerným hlučkom, zápachom a nedostatočnou hygienou.

- dopravnú obsluhu územia je potrebné zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi - do nosnosti 1,5 resp. 3 tony a časovým obmedzením. V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre IAD pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov je nutné riešiť na vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. polyfunkčné domy s bývaním
2. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
3. umelecké a jazykové školy
4. zdravotnícke objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. hotely
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. objekty štátnej a obecnej správy
12. objekty polície a požiarnikov
13. objekty úradov
14. remeslá a opravárenské služby
15. parkovacie garáže, parkoviská IAD a hromadné garáže

Prípustné funkcie

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. zariadenie základnej občianskej vybavenosti
4. stredné a učňovské školy
5. internáty a slobodárne
6. športové objekty
7. drobné prevádzky
8. čerpacie stanice PHM

• **ZM - Zmiešané územie mestské**

- slúži pre bývanie a umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, služieb a zariadení remeselnej a drobnej výroby. Polyfunkčnosť využitia územia pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení).

- dopravnú obsluhu územia je potrebné zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi do nosnosti 1,5 resp. 3 tony a časovým obmedzením. V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre IAD pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov je nutné riešiť na vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
4. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
5. stredné a učňovské školy
6. umelecké a jazykové školy
7. zdravotnícke objekty
8. sociálne objekty
9. kultúrne objekty
10. cirkevné objekty
11. internáty, slobodárne
12. hotely
13. stravovacie objekty
14. obchody
15. nevýrobné služby
16. športové objekty
17. objekty štátnej a obecnej správy
18. objekty polície a požiarnikov
19. objekty úradov
20. remeslá a opravárenské služby
21. parkovacie garáže, parkoviská IAD a hromadné garáže
22. čerpacie stanice PHM

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. rodinné domy
2. drobné prevádzky

• **ZV - Zmiešané územie vidiecke**

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s úžitkovými záhradami a obmedzeným chovom hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie poľnohospodárskych a lesníckych zariadení, zariadení pre zásobovanie remeselníckych prevádzok, zariadení drobnej výroby a služieb a zariadení občianskej vybavenosti. Využitie územia pripúšťa čiastočný dopad na kvalitu životného prostredia predovšetkým z hľadiska zápachu (chov hospodárskych zvierat) i hluku (pohyb poľnohospodárskych mechanizmov). hygienické normy pre obytné prostredie však musia byť rešpektované.

- z hľadiska riešenia dopravy je nutné uvažovať v týchto územiach s pohybom poľnohospodárskej techniky, ťažkú nákladnú dopravu je potrebné vylúčiť. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je potrebné riešiť na pozemkoch rodinných domov resp. hospodárskych objektov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy

2. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
4. nevýrobné služby
5. športové objekty
6. remeslá a opravárenské služby
7. drobné prevádzky
8. poľnohospodárske prevádzky
9. menšie čerpace stanice PHM

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. obchody
2. objekty polície, požiarnikov

• **ZR - Zmiešané územie rekreácie**

- slúži pre rekreačné i extenzívne hospodárske využitie (záhradkárske osady). Obe funkcie sa musia vzájomne rešpektovať a byť v symbióze.
- nie je povolený chov hospodárskych zvierat.
- zástavba v týchto územiach je obmedzená na základné vybavenie slúžiace potrebám využitia územia, resp. nemusí byť povolená vôbec.
- doprava v uvedených územiach je nežiadúca.

Vhodné využitie:

1. pestovanie ovocia a zeleniny pre osobnú potrebu
2. šport, rekreácia

Prípustné využitie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. záhradné chatky
2. základné sociálna, hygienická resp. športová vybavenosť
3. rekreačné služby

• **ZA - Zmiešané územie podnikateľských aktivít**

- slúži pre výrobu a bývanie. Spravidla pôjde o spojenie remeselnej dielne alebo drobnej prevádzky s bývaním majiteľa a jeho rodiny, prípadne s doplnením o predaj (živnostenské domy). V tomto území je možné umiestniť i samotný výrobný objekt, ktorý rozsahom a dôsledkami svojej prevádzky na životné prostredie zodpovedá charakteru územia.
- výstavbu objektov čistého bývania je možné povoliť iba výnimočne.
- územie vyžaduje dopravnú obsluhu účelovými i menšími nákladnými automobilmi, tomu je potrebné prispôbiť i návrh komunikačného systému. V tomto území je možné umiestňovať parkoviská a garáže pre IAD. parkovanie a odstavovanie osobných automobilov zamestnancov musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

Vhodné využitie:

1. živnostenské domy
2. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
4. nevýrobné služby
5. remeslá a opravárenské služby
6. drobné prevádzky

7. parkovacie garáže, parkoviská IAD, hromadné garáže

Prípustné využitie: (za určitých obmedzujúcich podmienok)

1. rodinné domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. stredné a učňovské školy
4. stravovacie objekty
5. obchody
6. nákupné centrá
7. športové objekty
8. objekty štátnej a obecnej správy
9. objekty polície, požiarnikov
10. malé čerpacie stanice PHM
11. objekty úradov
12. motoresty, motely
13. poľnohospodárske prevádzky
14. sklady
15. garáže a odstavné stánie pre nákladné autá, prívesy, autobusy

• **VD - Územie drobnej výroby a služieb**

- slúži pre umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej i poľnohospodárskej výroby (nie však živočíšnej), služieb a skladov čiastočne obťažujúcich svoje okolie (hluk, vibrácie, prašnosť, zápach a pod.).
- územie si vyžaduje dopravnú obsluhu nákladnými vozidlami bez obmedzenia nosnosti. Parkovanie i garážovanie osobných i nákladných vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

Vhodné využitie:

1. nevýrobné služby
2. remeslá a opravárenské služby
3. drobné prevádzky
4. drobná priemyselná výroba
5. poľnohospodárske prevádzky
6. sklady
7. parkoviská, parkovacie garáže, hromadné garáže
8. garáže a odstavné stánie pre nákladné autá, prívesy, autobusy
9. čerpacie stanice PHM

Prípustné využitie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
2. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
3. nákupné centrá
4. športové objekty
5. objekty polície a požiarnikov
6. motoresty, motely
7. priemyselná výroba

- **VP - Územie priemyselnej výroby**

- slúži pre umiestnenie výrobných prevádzok a areálov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré nemôžu byť umiestnené v iných územiach.

Vhodné využitie:

1. remeslá a opravárenské služby
2. drobné prevádzky
3. drobná priemyselná výroba
4. priemyselná veľkovýroba
5. sklady
6. parkoviská, parkovacie a hromadné garáže
7. garáže a odstavné stánie pre nákladné autá, prívesy, autobusy
8. čerpacie stanice PHM

Prípustné využitie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
2. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
3. nákupné centrá
4. nevýrobné služby
5. športové objekty

- **Vpo – Územie poľnohospodárskej výroby**

- slúži pre umiestnenie poľnohospodárskych výrobných prevádzok a fariem s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré nemôžu byť umiestnené v iných územiach.

Vhodné využitie:

1. remeslá a opravárenské služby
2. drobné prevádzky
3. drobná poľnohospodárska výroba
4. poľnohospodárske účelové zariadenia
5. veľkochov hospodárskych zvierat
6. sklady
7. garáže a odstavné stánie pre nákladné autá a poľnohospodársku techniku
8. čerpacie stanice PHM

Prípustné využitie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
2. nevýrobné služby
3. drobná priemyselná výroba

- **RČ - Územie čistej rekreácie**

- slúži výlučne pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta. Patria sem športovo - rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času. V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohto územia.

- vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhu. Parkovacie plochy je nutné budovať v priestore nástupu do týchto území.

Vhodné funkcie:

1. športovo - rekreačné objekty a zariadenia
2. zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
2. stravovacie objekty
3. ubytovacie objekty s obmedzenou kapacitou
4. zábavné objekty

- **UZ - Územie zvláštne**

- slúži pre umiestnenie zariadení so špecifickou funkciou, režimom a priestorovými požiadavkami na umiestnenie v území (areál kasární, vojenský výcvikový priestor a pod.). Prípustnosť iných funkcií je potrebné posudzovať individuálne.

Prehľad o typoch území a prípustnosti ich využitia udáva tabuľka „Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území“.

REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTŮ V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA												
	obytné				zmiešané					výrobné			rek
	BČ	BM	BV	BŠ	ZJ	ZM	ZV	ZR	ZA	VD	VP	VPo	RČ
BÝVANIE													
- rodinné domy	+	+	+	+	o	o	+	-	o	-	-	-	-
- bytové domy	+	+	o	+	o	+	-	-	-	-	-	-	-
- polyfunkčné domy s bývaním	o	+	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-
- byty majiteľov a správcov, pohot. byty	+	+	+	+	+	+	+	-	+	o	o	o	o
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ													
- objekty základnej občianskej vybav.	o	+	+	-	o	+	+	o	+	o	o	-	o
- stredné a učňovské školy	-	o	-	-	o	+	-	-	o	-	-	-	-
- umelecké a jazykové školy	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- zdravotnícke objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- sociálne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- kultúrne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- cirkevné objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- internáty, slobodárne, ubytovne	-	o	o	+	o	+	-	-	-	-	-	-	-
- hotely	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- stravovacie objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	o
- obchody	-	o	o	-	+	+	o	-	o	-	-	-	-
- obchodné centrá	-	-	-	-	-	-	-	-	o	o	o	-	-
- nevýrobné služby	-	o	o	o	+	+	+	o	+	+	o	o	-
- športové objekty	-	o	o	-	o	+	+	-	o	o	o	-	+
- objekty štátnej a obecnej správy	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-
- objekty polície a požiarnikov	-	o	o	-	+	+	o	-	o	o	-	-	-
- objekty úradov	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-
- motoresty, motely	-	-	-	-	-	-	-	-	o	o	-	-	-
VÝROBA													
- remeslá, nevýr. a opraváren. služby	-	o	o	o	+	+	+	-	+	+	+	+	-
- drobné prevádzky	-	-	-	o	o	o	+	-	+	+	+	+	-
- drobná priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	o	-
- priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	-	-
- veľkochov hospodárskych zvierat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
- poľnohospodárske účelové zariadenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
- sklady	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-
- záhradné chatky	-	-	-	-	-	-	-	o	-	-	-	-	-
DOPRAVA													
-hromadné garáže a parkoviská pre IAD	-	o	-	-	+	+	-	-	+	+	+	-	-
- garáže a odstavné stánie pre nák.autá, prívesy a špec. techniku	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-
- čerpacie stanice PHM	-	o	o	-	o	+	+	-	+	+	+	+	-

Umiestnenie:

- + vhodné
- o prípustné za určitých obmedzujúcich podmienok (hygienické, estetické, kapacitné a pod.)
- neprípustné

7. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTÓV V NEURBANIZOVANOM ÚZEMÍ

- **Územie s rozptýleným laznickým osídlením**

- slúži pre obytnú, hospodársku a rekreačnú funkciu. Obytná funkcia je zastúpená pôvodným laznickým osídlením. Hospodársku činnosť predstavuje poľnohospodárska malovýroba na príľahlých pozemkoch so zachovalou parceláciou a krajinnou štruktúrou. Rekreačná funkcia je zastúpená vo forme chalupárstva a krátkodobej rekreácie obyvateľov mesta Brezno /prechádzky, cykloturistika, pikniky a pod./.

V rámci existujúcich laznických usadlostí sú možné prestavby, modernizácie a dostavby existujúcich objektov so zachovaním existujúcej podlažnosti objektov a charakteristických architektonických výrazových prostriedkov objektov. Pôdorysná veľkosť prístavieb nesmie presiahnuť 50% pôdorysu pôvodného objektu. Architektonické riešenie musí byť posúdené individuálne s ohľadom na charakter objektu a prostredia v ktorom sa nachádza.

Prípustné sú /za určitých obmedzujúcich podmienok/ aj novostavby v rámci existujúcich laznických usadlostí, ktoré však nesmú narušiť historicky vzniknutú rozptýlenú zástavbu ani charakteristický krajinný obraz.

Neprípustné sú novostavby mimo existujúcu urbanistickú štruktúru.

- **Prírodné územie s dominujúcou rekreačnou funkciou**

- slúži ako prímestská rekreačná zóna pre poldennú a celodennú rekreáciu obyvateľov mesta a blízkeho okolia /výchádzky, turistika, cykloturistika, piknikové miesta, vyhlídky, sánkovanie, lyžovanie a pod./.

Hospodárske využívanie územia je podriadené rekreačnému využitiu /obmedzené použitie chemických prostriedkov, pasenie dobytku, hnojenie, hospodárska činnosť v lesoch a pod./ Podmienky využitia územia je potrebné zakotviť a schváliť v štatúte prímestskej rekreačnej zóny.

Vhodné objekty – objekty základnej rekreačnej a športovej vybavenosti – objekty pre občerstvenie, požičovne športových potrieb, prístrešky, sánkarska dráha, cykloturistické trate, cyklo-trialová dráha a pod.

- **Prírodné územie s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou**

- slúži predovšetkým pre rastlinnú a živočíšnu poľnohospodársku výrobu. Tvoria ho lúky, pasienky a orné pôdy. Prípustné je i využitie poľnohospodárskej krajiny pre agroturistiku a rekreáciu /využitie poľných ciest pre cykloturistiku, jazdu na koňoch a pod./ V rámci tohto územia sú rozptýlené poľnohospodárske výrobné areály a zariadenia pre chov dobytku. Výstavbu nových objektov pre poľnohospodársku výrobu je potrebné orientovať do existujúcich areálov v rámci ich intenzifikácie. V prírodnom území sú prípustné len stavby nevyhnutné pre poľnohospodárstvo, po preskúmaní možností v existujúcich areáloch a po overení vhodnosti polohy v ÚPD, ÚPP alebo v územnom konaní/. Prípustné sú tiež drobné hospodárske stavby /dočasné/ nevyhnutné pre obhospodarovanie súkromných pozemkov. Ich opodstatnenosť a veľkosť bude posúdená individuálne v závislosti od veľkosti pozemku. Uvedené drobné stavby budú riešené bez nárokov na technickú infraštruktúru.

Ku všetkým pozemkom vo voľnej krajine musí byť zaistený primeraný prístup aspoň po účelových komunikáciách, kapacitne a usporiadaním vyhovujúcim predpokladanej prevádzke.

- **Prírodné územie s dominujúcou lesnou výrobou**

- slúži predovšetkým pre lesnú výrobu. Tvorí ho lesy a lúky na LPF a areály lesných účelových zariadení. Prípustné je i využitie pre turistiku a rekreáciu /zber plodov, hubárenie, poľovníctvo, využitie lesných ciest pre cykloturistiku, jazdu na koňoch, lyžiarske trate a pod./

Prípustné – stavby nevyhnutné pre lesnú výrobu /po overení vhodnosti polohy v ÚPD, ÚPP alebo v územnom konaní/.

- **Prírodné územie chránené**

- pokrýva najcennejšie plochy riešeného územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Územie je súčasťou Národného parku Nízke Tatry s 3. stupňom ochrany. Krajinnú štruktúru tvoria lesné ekosystémy a vysokohorské lúky. Funkcia územia je mimoprodukčná, limitovaná ochranou prírody a krajiny a ekologickou únosnosťou. Pri lesohospodárskej a poľnohospodárskej činnosti ako i ostatnom využívaní územia je potrebné rešpektovať sprísnené požiadavky určené orgánmi ochrany prírody.

8. UMIESTŇOVANIE STAVIEB V KRAJINE :

v neurbanizovanom - prírodnom priestore je neprípustné umiestňovať a povoľovať novostavby objektov s výnimkou :

- stavieb uvedených v regulatívoch pre využitie ostatného –neurbanizovaného územia katastra
- stavieb nevyhnutných pre poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo
- stavieb pre využívanie ložísk nerastných surovín
- stavieb pre zachytenie, úpravu, akumuláciu a rozvod vody, odvedenie a čistenie odpadových vôd
- líniových stavieb technického vybavenia
- stavieb pre dopravu
- stavieb športových a rekreačných navrhnutých v ÚPN mesta Brezno
- stavieb pre obranu a bezpečnosť štátu
- stavieb pre zaistenie ochrany prírody a krajiny
- stavieb a značiek geodetických
- stavieb, ktorých charakter vyžaduje z dôvodov hygienických či bezpečnostných odstup od urbanizovaného územia sídla

9. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

9.1. Ďalší rozvoj mesta musí vychádzať so zhodnotenia urbanisticko-architektonickej štruktúry a priestorového výrazu mesta.

9.2. Z hľadiska celkovej kompozície mesta rozvíjať popri východozápadnej kompozičnej osi prechádzajúcej ulicami Čsl. armády a Kuzmányho a severojužnej kompozičnej osi prechádzajúcej ulicami Rázusovou a Chalupkovou i navrhované kompozičné osi :

- kompozičnú os prechádzajúcu ulicami Švermova - Černáková
- kompozičnú os prechádzajúcu ulicou Boženy Nemcovej
- kompozičnú os prechádzajúcu ulicou Štúrova
- kompozičnú os prechádzajúcu ulicou 9.Mája

- 9.3. Priestor vodného toku Hron, ktorý je prirodzenou kompozičnou osou aktívnejšie zapojiť do kompozície sídla . Podporovať v ňom výsadbu zelene, budovanie peších promenád, sústreďovať okolo neho funkčné zóny športu, rekreácie a oddychu.
- 9.4. Za hlavné mestské priestory považovať priestory historického jadra, priestor nového centra Brezenec /na ľavom brehu rieky Hron/ a priestory okolo uvedených kompozičných osí. V týchto priestoroch klásť zvýšený dôraz a požiadavky na urbanistické začlenenie a architektonické riešenie objektov, zachovanie a tvorbu zelene.
- 9.5. V siluete historickej časti mesta neuvažovať s novými dominantami. Negatívne prvky v obraze sídla /12-podlažné bytové domy/ eliminovať atypickým výtvarne zvládnutým zastrešením.
- 9.6. Zachovať uličné priehľady do voľnej krajiny v ul.Černáková, Sládkovičova, Fraňa Kráľa.
- 9.7. Celkový obraz sídla dotvárať výsadbou masívu krajinej zelene po obvodě sídla a obnovou štruktúry krajinej zelene v priestoroch lazničkeho osídlenia.
- 9.8. V pričlenených miestnych častiach pri rozvoji zohľadniť pôvodnú historickú štruktúru a vidiecky charakter priestorov.

10. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- 10.1. Pre regulovanie priestorového usporiadania mesta je záväzným dokumentom „Plán priestorového usporiadania územia „ - výkres č.3 ÚPN mesta Brezno.
- 10.2. Priestorové usporiadanie územia v horizontálnej rovine limituje koeficient zastavanosti pozemkov, vyjadrujúci maximálny pomer zastavanej časti pozemku k celkovej ploche pozemku.
- 10.3. Priestorové usporiadanie územia vo vertikálnom smere limituje koeficient maximálnej prípustnej hladiny zástavby vyjadrujúci maximálny počet nadzemných podlaží+využitelné podkrovie. Pre jednotlivé časti mesta sú stanovené rôzne hladiny zástavby v závislosti od významu, polohy a funkcie územia, ako i charakteru existujúcej zástavby.
- 10.4. Časť riešeného územia nachádzajúca sa v smere pozdĺžnej osi letiska je výškovo limitovaná náletovým kuželom letiska.
- 10.5. Kótu 535 m.n.m. považovať za limitujúcu pre ďalšiu sústredenú urbanizáciu na severnom a východnom okraji sídla.
- 10.6. Nezastaviteľné územie predstavujú plochy parkov, verejnej zelene a pozemky verejných priestranstiev. Po individualnom posúdení sú v týchto územiach prípustné rekonštrukcie, adaptácie či modernizácie jestvujúcich objektov a zariadení, pričom by sa nemala zvyšovať výmera zastavaných a spevnených plôch. prípustné sú aj drobné stavby, nevyhnutné pre existujúce využitie plôch /altánky, fontány, hudobné pavilóny a pod./ Medzi nezastaviteľné patria aj plochy, ktoré sú súčasťou systému ekologickej stability územia a plochy pozemkov určených pre investičné akcie s predpokladanou realizáciou presahujúcou návrhové obdobie ÚPN mesta / preložka št. cesty a pod./. Plochy v urbanizovanom území nevyužitú pre stavby alebo spevnené plochy viac ako dva roky sa vhodne ozelenia.

11. USPORIADANIE DOPRAVY

- cestu I/66 riešiť
 - v kategórii C 11,5/80, výhľadovo C 22,5/80 od Banskej Bystrice po mimoúrovňovú križovatku pri vstupe do mesta Brezno
 - v kategórii C 11,5/80 od vstupe do mesta po križovatku s cestou II/529
 - v kategórii MZ 14/60 od križovatky s cestou II/529 po križovatku s cestou II/530
 - v kategórii C 11,5 /60 od križovatky s cestou II/530 v smere na Bujakovo
- križovatku cesty I/66 s cestou II/529 a II/530 riešiť mimoúrovňovo
- napojenie preložky cesty I/66 na jestvujúci systém mestských komunikácií riešiť mimoúrovňovo
- centrálnu časť mesta - Námestie M.R.Štefánika a príľahlé ulice riešiť ako ukludnenú zónu s dominantným postavením pešieho pohybu, s vylúčením nevhodných prieťahov ciest I. a II. triedy, s povolením vjazdu len dopravnej obsluhy s časovým obmedzením
- parkovanie riešiť formou menšieho parkoviska v priestore terajšieho autobusového nástupišťa, v príľahlých uliciach riešiť parkovanie s regulovaním dĺžky parkovania parkovacími hodinami
- u organizácií a súkromných firiem zaviesť povinnosť odstavovania vozidiel zamestnancov na vlastných pozemkoch
- parkovanie v centre riešiť formou parkovacích garáží /v prvej etape formou záchytných parkovísk/
- pešie prepojenie centra mesta so zónou vybavenosti Brezenec ponad Hron riešiť pešou lávkou
- v časti Brezenec rezervovať plochu pre riešenie osobnej železničnej stanice a zdvojkolaženie trate
- v časti Brezenec rezervovať plochu pre umiestnenie novej autobusovej stanice
- v časti Brezenec vybudovať záchytné parkovisko, výhľadovo s prebudovaním na parkovaciu garáž
- v novonavrhovaných lokalitách bývania mestského typu riešiť garážovanie formou hromadných, podstavaných a radových garáží
- v zónach IBV riešiť odstavovanie a garážovanie vozidiel individuálne na pozemkoch rodinných domov
- pri novonavrhovaných objektoch občianskeho vybavenia podmieniť ich výstavbu vyriešením parkovacích plôch na vlastnom pozemku
- systém zberných komunikácií v časti Sídliisko upraviť v kategórii MZ 14/60
- pri objektoch vybavenosti riešiť plochy parkovacích stání na vlastných pozemkoch
- pri jestvujúcej železničnej stanici smerom k Mostárni rezervovať priestor pre rozšírenie železnice a presmerovanie vlečky
- rezervovať plochu pre plochu dopravnej vybavenosti pri ceste I/66 pri Mostárni
- novonavrhnuté obslužné komunikácie a jestvujúce nevyhovujúce obslužné komunikácie riešiť v zmysle STN 736110
- do obytných zón neumožniť vjazd nákladnej dopravy s výnimkou dopravnej obsluhy
- pre odstavovanie nákladných vozidiel vytvoriť vhodné podmienky v lokalite pri ceste II/530 okr.11
- na cestách II/529 a II/530, pre odstránenie závad, urobiť smerové a šírkové úpravy v zmysle návrhu v kategórii C 9,5/70
- presmerovanie trasy cesty I/72 riešiť v trase terajšej cesty III. triedy so šírkovými úpravami v kategórii C 9,5/70
- vytvoriť podmienky pre realizáciu systému peších komunikácií v celom meste

- vytvoriť podmienky pre realizáciu systému cyklistických trás v súbehu s pešími resp. po jestvujúcich poľných a účelových komunikáciách
- rozšíriť plochy jestvujúceho letiska pre využitie ako malé dopravné letisko
- rešpektovať výškové obmedzenia a náletové kužele letiska
- čerpacie stanice PHM budovať v zmysle STN s vybudovaním vyradovacích a zaradovacích pruhov
- autoservisy a autoomyvárne lokalizovať mimo zón bývania do priestorov podnikateľských aktivít a drobnej resp. priemyselnej výroby

12. USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. Vodné hospodárstvo

- územie nie je sebestačné v zásobovaní pitnou vodou. Zásobovanie pitnou vodou zabezpečovať skupinovým vodovodom Bystrá - Brezno a vodovodom Rohozná . Deficit v potrebe vody vo výhlade kryť z vodného zdroja Chvatimech, VN Hronček, resp.vodných zdrojov Nemcova a Sokolia dolina v k.ú. Bacúch
- mesto Brezno zásobovať pitnou vodou verejným vodovodom rozšíreným a rekonštruovaným vo väzbe na územný rozvoj pozostávajúci z 3 tlakových pásiem, pri zachovaní vyhovujúcich miestnych vodovodov nasledovne :

I.tlakové pásmo :

Akumulácia : vodojemy Krizmanovo, Dúbravka a navrhovaný vdj.Vagnár

Zásobovací rozsah : 485,0 - 535,0 m n.m.

Okrsky 1,2,3,4,5,6,11(časť),12,13,14

II.tlakové pásmo :

Akumulácia : vodojemy Mazorníkovo, Lúčky

Zásobovací rozsah : 490,0 - 540,0 m n.m.

Okrsky 7,8,9(časť),10,11(časť)

III.tlakové pásmo :

Akumulácia : navrhovaný vodojem Vrchdolinka

Zásobovací rozsah : 558,0 - 600,0 m n.m.

Okrsky - časť okrsku 9

- zástavbu nad hornou hranicou III.tlakového pásma zásobovať cez AT stanicu
- majetkoprávne vysporiadať vodný zdroj Vrchdolinka č.parcely 6398, užívateľ Okresná vodohospodárska správa B.Bystrica
- zachovať vyhovujúce miestne vodovody Vrchdolinka, Rovne, Podkoreňová
- využiť voľnú kapacitu mestskej ČOV rozšírením verejnej kanalizačnej siete v území jestvujúcej zástavby bez kanalizácie a v území navrhovaného územného rozvoja. Okrsky : 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
- realizovať predĺženie zberača A od km 4,1001 po km 5,020 s napojením jestvujúcich výustí k 31.12.2001 v zmysle Rozhodnutia OÚŽP Brezno č.ŠVS - 1472.1 / 94 z 30.11.1994
- rekonštruovať nevyhovujúcu jestvujúcu kanalizačnú sieť a rozšíriť ju vo väzbe na územný rozvoj formou jednotnej, resp.delenej sústavy na základe štúdie „Brezno-odkanalizovanie mesta“ spracovanej StVaK š.p. PR Banská Bystrica 04/2000
- rekonštruovať zberač A, aby bolo možné napojenie ľavobrežnej časti mesta okrsky 1b, 2(zrušenie ČOV Pálenica), 11- zberač H, miestnych častí Predné a Zadné Halny, Bujakovo - zberač A
- rekonštruovať zberač C, aby bolo možné rozšírenie kanalizačnej siete do miestnej časti Vrchdolinka

- v miestnych častiach Rohozná, Zadné Halny (Hlavina a Za tret'ou) odvádzať splaškové vody samostatnými kanalizačnými komplexami na vlastné malé ČOV
- zabezpečiť u producentov odpadových vôd v území mimo dosahu verejnej kanalizácie ich zneškodňovanie ekologicky a hygienicky vhodným spôsobom (vodotesné žumpy, malé biologické ČOV)
- zabezpečiť u všetkých producentov odpadových vôd v území ich zneškodňovanie a následné vypúšťanie v zmysle nariadenia vlády SR č. 242/93 Z.z. z 12.10.1993, ktorým sa stanovujú ukazovatele prípustného stupňa znečistenia vôd
- riešiť odtokové pomery a ochranu proti veľkým vodám v povodí Kabátovského potoka realizáciou suchej nádrže-poldra na Lúčanskom potoku a na potoku Drábsko, miestnymi úpravami korýt tokov, rekonštrukciou kapacitne nevyhovujúcich objektov na potokoch a pôdoochrannými opatreniami na poľnohospodárskej pôde
- úpravu odtokových pomerov v riešenom území zabezpečiť ekologicky prijateľným spôsobom
- zabezpečiť ochranu využívaných zdrojov pitnej vody Vrchdolinka, Hlboká, Podkoreňová stanovením PHO II.stupňa
- rezervovať územie pre polder Lúčky a Drábsko, vodojemy Vagnár, Vrchdolinka a Podkoreňová, prírodné potrubie Horehronského skupinového vodovodu, predĺženie prírodného potrubia zo zdrojov Trangoška do vodojemu Lúčky, prírodné potrubie pre III.tlakové pásmo (Vrchdolinka), malú ČOV Rohozná
- rešpektovať legislatívnu ochranu vodných zdrojov (PHO, CHVO)
- rešpektovať manipulačné pásma jestvujúcich vodohospodárskych zariadení a vodných tokov

12.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- Okr.1a – Centrum, 1b-Brezenec, 4- Sídliisko Západ a Stred - rekonštruovať 6 kV rozvodný systém na 22 kV rozvodný systém vrátane rekonštrukcie kábelového rozvodu NN
- Okr.1b – Brezenec, 4 - Sídliisko Západ a Stred, 8 - Sídliisko Mazorníkovo – vybudovať murované transformátorové stanice VN/NN vrátane VN kábelových prípojok, prípadne zasmyčkovania do jestvujúceho VN kábelového rozvodu, vybudovať kábelový rozvod NN vrátane verejného osvetlenia pre navrhovanú výstavbu
- Okr.2 – Kieпка, 9 – IBV Vrchdolinka, 13 – Zadné Halny, 14 – Bujakovo, 15 – Rohozná, sektor IV. – Skalka – pre navrhovanú výstavbu vybudovať stožiarové transformátorové stanice VVn/VN vrátane VN prípojok, NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia
- Okr.5 – Banisko, 10 – Priemyselná zóna II, 11 – Podkoreňová-Ivančíkovo, sektor I – Lúčky – pre navrhovanú výstavbu prebudovať jestvujúce stožiarové transformátorové stanice, vybudovať NN kábelový rozvod a verejné osvetlenie
- Okr.1a – Centrum, 3 – IBV Sever, 7 – IBV Chamarovo – pre navrhovanú výstavbu a intenzifikáciu bytového fondu rekonštruovať jestvujúci a budovať nový kábelový rozvod NN vrátane verejného osvetlenia

12.3. Zásobovanie plynom

- Vytvoriť jednotný plynárenský obvod pre plošný rozvod plynu s komplexným použitím plynu na celom území urbanistických okrskov č. 1 až 12 s výsledným zaťažením $13000 \text{ m}^3 \text{h}^{-1}$
- Uskutočniť plošnú plynofikáciu okrskov č. 6 a 12, dobudovať rozvody plynu pre jestvujúcu výstavbu v okrskoch č. 1a, 7, 9 a 11 a pre navrhovanú výstavbu vo všetkých dotknutých okrskoch.
- Neuvažovať s plynofikáciou v okrskoch č. 13, 14 a 15.

12.4. Zásobovanie teplom

- Jestvujúci spôsob zásobovania teplom zachovať, prevádzku tepelných zdrojov racionalizovať.
- Nové potreby tepla pre viacpodlažnú zástavbu pokrývať decentralizovanými zdrojmi, pre nízkopodlažnú zástavbu individuálnymi zdrojmi tepla.

12.5. Telekomunikácie

- Telekomunikačnú sieť dobudovať do nasledovnej cieľovej štruktúry :
 - dve úrovne spojovacej siete
 - digitálna spojovacia technológia
 - prenosová sieť organizovaná v 3 vrstvách
 - prenosová sieť založená na technológii SDH
- Rozšíriť resp. dobudovať telekomunikačnú sieť v okr.1a, 1b, okr.9 lok. Rovne, okr.10 lok. Hlboká
- Vybudovať novú telekomunikačnú sieť v okr. 2 lok. Pálenica, okr.3 lok. Rúry, okr.4, okr.5 lok. Banisko, okr.7 lok. Potočná ul, okr.8 lok. Mazorník II. III.
- Vybudovať novú telekomunikačnú sieť v okr.11 lok. Pieskovňa, Bránica – napojenie zo spojky /vypichnutím optického vlákna na kábli OOK-Brezno-Hnúšťa /, z koncentrátora v administratívnej budove družstva
- Vybudovať novú telekomunikačnú sieť v okr.14 lok. Pod Hariaňovou. Územie poriešiť optickým vláknom zo spojky na kábli OOK B.Bystrica-L.Hrádok cez koncentrátor.
- Vybudovať novú telekomunikačnú sieť v okr.15 lok. Kriváň . Územie poriešiť optickým vláknom zo spojky na kábli OOK Brezno-Hnúšťa cez koncentrátor.

13. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRÍRODNÝCH ZDROJOV , OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

13.1. Pri rozvoji mesta musí byť akceptovaná ochrana priestorov pamiatkovej zóny s charakteristickou kompozíciou uličných priestorov a parceláciou a pamiatkovo chránených objektov a objektov pamiatkového záujmu nachádzajúcich sa na území mesta :

- zvyšky mestského opevnenia
- evanjelický kostol
- katolícky kostol
- budova bývalého okresného úradu
- bývalá radnica - t.č. múzeum
- budova bývalej sporiteľne
- kaplnka sv. kríža na cintoríne
- mariánský stĺp na námestí
- prijímacia budova železničnej stanice
- pamätný dom na námestí č. 22
- meštianske domy na námestí - č. 5, 3, 6, 10, 11, 15-19, 24, 26, 31, 32, 22, 23, 42
- meštianske domy na Chalupkovej ulici - č. 4, 6, 37
- náhrobník na hrobe J. Chalupku na cintoríne
- pamiatky národnohistorické - budova mestského úradu

- budova ev. fary
- pomníky:
 - na námestí spisovateľovi J. Chalupkovi
 - pomník padlým hrdinom v SNP
 - pomník padlým pri Chate hrdinov SNP pod Ďumbierom
 - pomník účastníkom SNP za mestom
 - pomník padlým príslušníkom sovietskej armády

Na objekty evidované v ÚZKP sa vzťahujú ustanovenia zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti, vykonávacej vyhlášky MK č.21/1988 Zb. a smerníc MK SR.

Pri objektoch pamiatkového záujmu je nutné :

- zachovať historickú hmotovú a architektonickú podstatu stavby
- adaptácie sú možné, nesmú však zásadným spôsobom narušiť historickú podstatu stavby.

13.2. Pri rozvoji riešeného územia musí byť rešpektovaná územná ochrana vyhlásených a na vyhlásenie pripravovaných území :

- a. veľkoplošné
 - národný park Nízke Tatry
 - CHVO Nízke Tatry – východná časť
- b. maloplošné
 - prírodná rezervácia Breznianska skalka
 - prírodná rezervácia Horné lazy
 - prírodná rezervácia Rohozníanska jelšina
 - prírodná rezervácia Gápeľ
 - CHA alúvium Rohoznej

13.3. Pri rozvoji rekreačného využitia územia rešpektovať národnú prírodnú pamiatku – Jaskyňa mŕtvych netopierov a dodržiavať stanovené podmienky pre jej využitie.

13.4. Pri využívaní územia je potrebné z hľadiska krajinnoeekologických aspektov a ochrany prírody dodržiavať podmienky stanovené pre vymedzené krajinné zóny :

- **A.a.–zóna prírodná, funkcia ekologicko-environmentálna**
 - zachovať súčasný rozsah lesov, kosodreviny a TTP, pre ťažobno-obnovné postupy uprednostňovať účelový výber, dodržiavať podmienky ochrany požadované pre národný park - 3. stupeň územnej ochrany, po schválení navrhovanej prírodnej rezervácie Gápeľ podmienky podľa 5. stupňa ochrany,
- **B.b.1.,B.b.2.,B.b.3.–zóny lesné, funkcia ekologicko-produkčná**
 - zachovať súčasný rozsah lesov, pri ťažobno-obnovných postupoch uprednostňovať účelový výber, v zóne B.b.1. dodržiavať podmienky ochrany požadované pre ochranné pásmo národného parku – 2. stupeň územnej ochrany, v zóne B.b.2. v území PR Rohozníanska jelšina podmienky podľa 5. stupňa, v ostatnom území podmienky všeobecnej ochrany, v ochranných lesoch podmienky zabezpečujúce ochranu stanovišťa a pôdy,
- **D.a.–zóna prírodná, funkcia ekologicko-environmentálna**
 - zachovať súčasný rozsah a pestrosť lesných a lúčno-trávných porastov, na území PR Horné lazy dodržiavať podmienky ochrany podľa 5. stupňa, v ostatnom území podmienky všeobecnej ochrany, pri ťažobno-obnovných postupoch uprednostňovať účelový výber

- **D.c.1., D.c.2., D.c.3. – zóny poľnohospodárske, funkcia ekologickeho produkčného**
 - zavádzať ekologizáciu do výrobného procesu v poľnohospodárstve, aplikovať agrotechnické procesy na ornej pôde s protieróznym účinkom (vrstevnicové obhospodarovanie), vylúčiť pestovanie okopaním na ornej pôde so svahovitou nad 3°, zavádzať pásové striedanie plodín v blokoch orných pôd so svahovitou 3 – 7° (zasakovací pásmin. 20m), zvýšiť podiel krajinárskej sprievodnej vegetácie
- **D.d.1., D.d.2. – zóny zmiešané, funkcia ekologicko-environmentálna**
 - v zóne D.d.1. na území PR Breznianska skalka dodržiavať podmienky ochrany podľa 5. stupňa, v ostatnom území všeobecné podmienky ochrany, v ochranných lesoch podmienky zabezpečujúce ochranu stanovišťa a pôdy, v zóne D.d.2. na území navrhovanej PR Rohozná do doby vyhlásenia územia za chránené zachovať prírodný charakter celého priestoru, po vyhlásení prírodnej rezervácie dodržiavať podmienky podľa 5. stupňa územnej ochrany, v ostatnom území všeobecné podmienky ochrany.

13.5. Pri rozvoji riešeného územia je potrebné v záujme udržania ekologickej stability :

- rešpektovať územné vymedzenie biocentier nadregionálneho významu BC Nízke Tatry Ďumbierska časť, regionálneho významu Horné lazy – Bystrá – Piesok,
- rešpektovať územné vymedzenie biokoridorov nadregionálneho významu - rieku Hron a regionálneho významu územia Hnusné – Bukovina (kontaktná zóna s k.ú. Hronec) a územia Horné lazy – Skalka – Krajčovo – Vagnár ako terestrické koridory,
- rešpektovať vymedzené ekologicky významné krajinné segmenty ako územia potenciálne vhodné na začlenenie medzi prvky kostry ÚSES na lokálnej (miestnej úrovni) – územie PR Breznianska skalka, územie PR Rohozníanska jelšina, územie navrhovanej PR Rohozná, porasty ochranných lesov, porasty priznané pre zber semena lesných drevín (genofondové plochy), vodné toky s úrodnou nivou a zachovalou sprievodnou vegetáciou – potok v lokalite Pod Čachovým, potoky vrátane pramennej oblasti v lokalite Lúčky – Pytl'ová dolina – Úplazia, Drábsko – Vrch Dolinka – Paseky pod Zrázy – Zúbrik, ľavostranné prítoky Rohoznej v lokalite Hájna hora a Šimaníková, pravostranné prítoky Rohoznej v lokalite Brezinky – Hliník – Kozlovo, pravostranné prítoky Hrona – potoky Lužná, Drakšiar, Štiavnička, Vagnár, Ježová, nelesná stromová a krovinná vegetácia územných predelov, medzi a strmých miest v lokalitách Žliabok – Banisko, Šajba – Pleš, Michel'ovo – Zadné Gliane, Hliník – Čierny vrch, Bránica – Kozí vrch,
- dodržiavať vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia na využívanie podľa zákona č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- dodržiavať vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia podľa zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov.

14. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA

14.1. Limitmi pre využitie územia sú :

- nízka miera akumulácie vody pre I.tlakové pásmo
- absencia III.tlakového pásma vodovodu Brezno
- výškové osadenie vodojemov a z toho vyplývajúce hranice tlakových pásiem

- absencia verejnej kanalizácie Brezenec, Predné Halny, Zadné Halny, Bujakovo, Rohozná, Vrchdolinka a Podkoreňová
- rozvoj urbanistických okrskoch č. 13, 14 a 15 je limitovaný v zásobovaní plynom z potrubia, toto územie nebude mať k dispozícii zemný plyn.

14.2. Pri využívaní územia musia byť dodržané podmienky ochranných pasiem :

- zariadení dopravy
 - komunikácii I. triedy – 50 m od osi komunikácie mimo intravilán sídla
 - komunikácii II. triedy – 25 m od osi komunikácie mimo intravilán sídla
 - mestských komunikácii I. triedy – 25 m od osi komunikácie v intraviláne sídla
 - železnice - 60 m od osi železničnej trate
 - 30 m od osi vlečky
 - odstavné stánie – v zmysle STN 736056
 - garáže – v zmysle STN 736057
 - letiska – v zmysle zákona o civilnom letectve
- vodohospodárskych zariadení
 - ochrana zdrojov pitnej vody /PHO, CHVO/
 - manipulačné pásma vodohospodárskych zariadení a vodných tokov
- rozvodov elektrickej energie
 - kV vzdušné vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 110 kV vzdušné vedenie – 15 m od krajného vodiča na každú stranu
 - prevodová transformátorová stanica VVN/VN, VN/VN – 35 m od oplotenia objektu
- zariadení verejného rozvodu plynu
 - VTL plynovod DN 500 PN /6,4 Mpa – ochranné pásmo 2x8m, bezpečnostné pásmo 2x150m
 - VTL plynovod DN 500 PN 4,0/2,5 Mpa – ochranné pásmo 2x8m, bezpečnostné pásmo 2x50m
 - VTL plynovod DN 200 PN 2,5 Mpa – ochranné pásmo 2x4m, bezpečnostné pásmo 2x20m
 - VTL prípojky určené na plošnú resp. bodovú plynofikáciu do okr.č.5,8,10,11 majú ochranné pásmo 2x4m, bezpečnostné pásmo 2x20m
 - regulačné stanice plynu – ochranné pásmo 8m
 - bezpečnostné pásma VTL plynovodu obmedzuje zástavbu v urbanistických okrskoch č. 9 a 11 a sektoroch I, II, III a IV katastrálneho územia
- telekomunikačných zariadení
 - podzemné diaľkové káble – ochranné pásmo o šírke 2m v celej dĺžke kábelovej trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 3m /počíta sa od úrovne terénu/.

15. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č.237/2001 Zb. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Zb. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- **Verejnoprospešná občianska vybavenosť**

1. Náhradné sociálne ubytovanie okr. 13
2. Náhradné sociálne ubytovanie pre dlhodobý pobyt starých občanov okr.12
3. Ústav pre mentálne postihnutých okr.12
4. Doliečovacího zariadenia pre dlhodobo chorých okr.1a
5. Protialkoholická stanica okr.1a
6. Zdravotné zariadenie na sídlisku Mazorníkovo okr.8
7. Areálu voľného času pre deti a mládež s kultúrnymi a športovými zariadeniami okr.4
8. Viacúčelové zariadenie na sídlisku Mazorníkovo okr.8
9. Športovo-rekreačný areál okr.5
10. Areál voľného času okr.1a
11. Materská škola Mazorníkovo okr. 8
12. Osobitná škola Mazorníkovo okr. 8
13. Cintorín-rozšírenie okr.3
14. Cintorín-rozšírenie okr.3
15. Cintorín Mazorníkovo okr.8 /výhľad/
16. Dostavba domu smútku okr.3
17. Objekty štátnej správy Brezenec okr. 1b
18. Požiarna zbrojnica okr.12
19. Komunálne služby okr. 11
20. Lesopark - sektor IV.

- **Verejné komunikácie, plochy a zariadenia pre dopravu**

21. cesta I/66 :
 - v kategórii C 11,5/80, výhľadovo C 22,5/80 - od Banskej Bystrice po mimoúrovňovú križovatku pri vstupe do mesta Brezno
 - v kategórii C 11,5/80 od vstupe do mesta po križovatku s cestou II/529
 - v kategórii MZ 14/60 od križovatky s cestou II/529 po križovatku s cestou II/530
 - v kategórii C 11,5 /60 od križovatky s cestou II/530 v smere na Bujakovo
22. rekonštrukcia cesty I/72 na kategóriu C 9,5/70 v novej polohe
23. rekonštrukcia ciest II. triedy na kategóriu C 9,5/70
24. záchytné parkovisko – okr.12
25. parkovacia garáž 1 - okr.1a /v prvej etape záchytné parkovisko/
26. parkovacia garáž 2 - okr.1a /v prvej etape záchytné parkovisko/
27. parkovacia garáž – okr.1b /v prvej etape záchytné parkovisko/
28. parkovacia garáž – okr.4
29. autobusová stanica Brezenec – okr.1b
30. rekonštrukcia a rozšírenie železničnej zastávky Brezenec - okr.1b
31. pešia lávka cez Hron a pod železniciu - okr.1a, 1b
32. pešia lávka cez Hron a ponad železniciu a prístupový chodník k osade Hlavina - okr.13
33. novonavrhované obslužné komunikácie resp. rekonštrukcie existujúcich
34. plochy pre samostatné zastávkové pruhy v zmysle STN
35. plochy a trasy peších promenád a komunikácií
36. plochy a koridory cyklistických komunikácií

- **Verejnoprospešená technická vybavenosť**

Vodné hospodárstvo

37. Rekonštrukcia prírodného potrubia zo zdrojov Tále DN 250
38. Vodojem Vagnár, 2 x 650m³ s kótou max.hladiny 560,0 m.n.m. s úpravňou vody
39. Predĺženie prívodu z Trangošky DN300, dĺžky cca 4,2 km od vodojemu Mazorníkovo do vodojemu Lúčky
40. Sprevádzkovanie vodárenských zariadení súvisiacich s využitím vodného zdroja Chvatimech
41. Prívodné potrubie pre III.tlakové pásmo vodovodu Brezno (Vrchdolinka) DN100,dĺžky cca 1.600m
42. Vodojem Vrchdolinka 2 x 100m³ s kótou max.hladiny 618,0 m n.m. pre III.tlakové pásmo
43. Zásobné potrubie DN100 pre III.tlakové pásmo
44. AT stanica Vrchdolinka pre zástavbu nad kótou 600,0 m n.m.
45. Rekonštrukcia vodného zdroja Hlboká pre vodovod Rovne
46. Vodojem Podkoreňová, 10m³ pri vodnom zdroji Podkoreňová (vodovod MsÚ)
47. Zásobné potrubie DN300,dĺžky 900m z vodojemu Krizmanovo pre I.tlakové pásmo (okrsok 4)
48. Prepojenie potrubia DN150 z Vagnára na rozvodnú sieť mesta
49. Rekonštrukcia (normové sprevádzkovanie) jestvujúceho zásobného potrubia DN100,110,dĺžky 1.200m z vodojemu Mazorníkovo do okrsku 11 (Podkoreňová)
50. Rekonštrukcia hlavného rozvodného potrubia na ul.ČS armády na DN300-280m, na ulici Fraňa Kráľa na DN200-130m a na DN150-160m , na Malinovského ulici na DN150-560m, na Železničnej ulici na DN150-400m, na Štúrovej ulici na DN150-450m
51. Rozšírenie a zokruhovanie rozvodnej vodovodnej siete v jestvujúcej zástavbe na Železničnej ulici po areál Uholných skladov DN100-250m, na Potočnej ulici DN100-900m, na Tisovskej ceste a Podkoreňovej DN100-1.500m, do lokality Hlavina (okrsok 13 na ľavom brehu Hrona) DN100-200m
52. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete bližšie nešpecifikované do lokalít navrhovanej zástavby v okrskoch : 1b, 2 (Pálenica), 3 (Moyzesova ulica), 5 (Banisko), 7 (Potočná ulica), 8 (Mazorníkovo II), 9 (Rovne), 10 (Hlboká), 11 (Pieskovňa, Bránica), 13 (Za traťou), 15 (Kriváň)
53. Rekonštrukcia zberača A a stôk AIV, AV, AVII, AIX, AIX-1
54. Predĺženie zberača A na pravom brehu Hrona do Bujakova. V úseku km 4,1001 - 5,020 ako jednotný s napojením jestvujúcich výústí a ďalej ako splaškový
55. Realizácia stôk AVIII-1, AVIII-2 v Brezne
56. Jednotná kanalizácia Predné Halny, povodie stoky AIX
57. Splašková kanalizácia Zadné Halny, povodie stoky AX
58. Splašková kanalizácia Bujakovo- za Hronom, povodie stoky AXI
59. Splašková kanalizácia Bujakovo, povodie stoky AXII
60. Rekonštrukcia zberača B, stoky BII a realizácia stoky BIII
61. Predĺženie zberača C, stôk CI a CII
62. Rekonštrukcia zberača C a stôk CI, CII, CIIa, CIIc, CIII, CIIIa
63. Realizácia stôk CIa, CIIb, CIV, CIVa, CV
64. Rekonštrukcia zberača D a stoky DIII
65. Rekonštrukcia zberača E a stoky EII
66. Rekonštrukcia zberača F

67. Realizácia ľavobrežného jednotného zberača H s napojením jestv. kanalizácie, zrušenie ČOV Pálenica
68. Rekonštrukcia stôk HI-2 a HI-3
69. Jednotná kanalizácia, stoky HI, HII, HIII, HIII-a, HIII-b, HIV
70. Splašková kanalizácia, stoky HI, HI-4, HI-5, HI-5a, HI-6, HI-7
71. Komplex splaškovej kanalizácie s ČOV v miestnej časti Rohozná (okrsok15), Zadné Halny – Hlavina a Za Traťou (okr.13)
72. Suchá nádrž - polder Lúčky na Lúčanskom potoku
73. Suchá nádrž - polder na potoku Drábsko
74. Rekonštrukcia kapacitne nevyhovujúcich objektov na tokoch v povodí Kabátovského potoka a miestne úpravy tokov v súvislosti s realizáciou ochrany územia proti veľkým vodám
75. Pôdoochranné opatrenia v povodí Kabátovského potoka z dôvodu zvýšenia akumuláčnej schopnosti územia a spomalenia odtoku dažďových vôd

Plyn, teplo

76. Zariadenia verejného rozvodu plynu
77. Zariadenia na výrobu a verejný rozvod tepla

Poznámka

Podľa zákona č. 70/90 Z.z. § 22 ods. 2 - verejným rozvodom plynu sa rozumie súbor plynárenských zariadení potrebných na rozvod plynu od zdroja plynu po plynovodnú prípojku

§ 31 ods. e - verejným rozvodom tepla sa rozumie časť sústavy tvorená tepelnými sieťami na dodávku tepla viacerým priamym odberateľom tepla.

Elektrika

78. prebudovanie 6 kV rozvodného systému na 22 kV rozvodný systém /výmena transformátorov 6/0,4 kV za 22/0,4 kV, vybudovanie 22 kV kábelového rozvodu, rekonštrukcia sekundárnych rozvodov NN - okr. 1a Centrum, 1b Brezenec, 4 Sídliisko Západ a Stred
79. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA vrátane 22 kV prípojky a NN kábelového rozvodu - okr. 1b Brezenec
80. stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 kV, 100kVA vrátane 22 kV vzdušnej prípojky a NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr.2 Kieпка
81. NN kábelový rozvod verejné osvetlenie - okr.3 IBV Sever
82. murovaná transformátorová stanica 6/0,4 kV, 250 kVA vrátane 6 kV kábelovej prípojky a NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia - okr.4 Sídliisko Západ a Stred
83. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 100 na 250 kVA vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača NN a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr.5 Banisko
84. NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia – okr.7 IBV Chamarovo
85. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA vrátane 22 kV prípojky a NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr. 8 Sídliisko Mazorníkovo
86. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 630 kVA vrátane VN prípojky, NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr. 9 IBV Vrchdolinka
87. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 160 na 250 kVA vrátane výmeny rozvádzača NN a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia – okr. 10 Priemyselná zóna II.
88. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 250 na 400 kVA vrátane výmeny NN rozvádzača a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia – okr. 11 Podkoreňová-Ivančíkovo

89. zahusťovacia stožiarova transformátorová stanica vrátane VN prípojky a rekonštrukcie káblového rozvodu NN – okr.13 Zadné Halny
90. zahusťovacia stožiarova transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400kVA vrátane VN prípojky a rekonštrukcie káblového rozvodu NN – okr.14 Bujakovo
91. zahusťovacia stožiarova transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400kVA TR 4 vrátane VN prípojky a rekonštrukcie káblového rozvodu NN – okr.15 Rohozná
92. zahusťovacia stožiarova transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400kVA TR 5 vrátane VN prípojky a rekonštrukcie káblového rozvodu NN – okr.15 Rohozná
93. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 100 na 250 kVA vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača NN a káblovej NN prípojky – sektor. I Lúčky

Telekomunikácie

94. Telekomunikačné siete a zariadenia na celom riešenom území

16. POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN

Po prerokovaní a schválení ÚPN mesta Brezno je potrebné zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie formou územných plánov zón pre tieto časti mesta :

- Námestie M.R.Štefánika
- Rázusova ulica
- Brezenec
- Mazorníkovo
- Nemocnica

17. OBSAH A ULOŽENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

17.1. Obsah Územného plánu mesta Brezno :

Grafická časť:

1. Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2. Plán funkčného využitia územia /časť A a B/	M 1: 10 000
3. Plán priestorového usporiadania územia	M 1: 10 000
4. Doprava /časť A a B/	M 1: 10 000
5. Vodné hospodárstvo	M 1: 10 000
6. Zásobovania plynom a teplom	M 1: 10 000
7. Zásobovania elektrickou energiou	M 1: 10 000
8. Telekomunikácie	M 1: 10 000
9. Návrh verejnoprospešných stavieb	M 1: 10 000
10. Vyhodnotenie záberov PPF	M 1: 10 000
11. Ochrana prírody a tvorba krajiny /časť A a B/	M 1: 10 000

Textová časť:

- Sprievodná správa
- Regulatívy územného rozvoja
- Vyhodnotenie záberov PPF

17.2. Uloženie územného plánu

Územný plán mesta Brezno je uložený na :

- Mestskom úrade Brezno – oddelení životného prostredia a výstavby
- Okresnom úrade v Brezne – odbore tvorby a ochrany životného prostredia