



KONSTRUKT STEEL S.R.O.

RÁZUSOVA 51, 977 01 BREZNO

TEL. Č.: 048/611 54 00 MOBIL: +421 917 281 078

INVESTOR : **Mesto Brezno,
M. R. Štefánika 1, 977 01, Brezno**

STAVBA : **Interreg – Youmobil – Renovácia železničnej
stanice Brezno mesto**

ADRESA : **k. ú. Brezno, okres Brezno,
p. č. C-KN 836/8, C-KN 2567, C-KN 2568,
Staničná ulica 3, Brezno, 977 01**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Zodp. Projektant : **Ing. Anton Rosík**

Vypracoval : **Ing. Anton Rosík**

Dátum : **Február 2020**

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby : Interreg – Youmobil – Renovácia železničnej stanice Brezno - mesto

Umiestnenie stavby : Staničná ulica 3, Brezno, 977 01

Parcelné čísla: C-KN 836/8, C-KN 2567, C-KN 2568

Katastrálne územie : Brezno

Okres : Brezno

Kraj : Banskobystrický

Investor: Mesto Brezno,
M. R. Štefánika 1, 977 01, Brezno

Zhotoviteľ PD: KONSTRUKT STEEL s.r.o., Rázusova 51, 977 01 Brezno

Stupeň projektu: Dokumentácia pre stavebné povolenie

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Predmetná stavba bude realizovaná v katastrálnom území mesta Brezno, v zastavanom území mesta, kde sa nachádza prevažne priemyselná časť a časť rodinných domov a malých prevádzok. Predmetná stavba sa nachádza na parcelách číslo C-KN **836/8, 2567, 2568**. Majetkovoprávny vzťah investora a parciel je stanovený v nájomnej zmluve medzi mestom Breznom a ŽSR. Pozemky sú v katastri nehnuteľností definované ako „ostatná plocha“, „zastavaná plocha a nádvorie“ a „záhrada“.

Predmetné pozemky majú prevažne rovinný charakter. Prístup na pozemok je z mestskej komunikácie z južnej strany, východnej strany a zo severnej strany pomocou mestského chodníka.

Na predmetných pozemkoch je umiestnený stavebný objekt „železničnej stanice“. Je to dvojpodlažný objekt s podpivničeným a bez obytného podkrovia. Má tvar dvoch spojených obdĺžnikov do tvaru L s najväčšími pôdorysnými rozmermi 18,94 x 11,24 m (bez tepelnej izolácie). Výška objektu je cca 11,7 m nad úrovňou. Výšková kóta +0,000 je stanovená na úrovni podlahy 494,200 m n.m.

Pôvodné obvodové konštrukcie na 1.NP sú z tehál hr. 500 mm vrátane omietok.

Pôvodné zvislé nosné konštrukcie na 1.NP sú tehál hr. 500 mm vrátane omietok. Pôvodné zvislé nenosné konštrukcie na 1.NP sú tehál hr. 200 mm vrátane omietok.

Nové deliace nenosné priečky 1.NP sú navrhnuté ako jedno plášťové sadrokartónové priečky s podkonštrukciou z oceľových CW, UW profilov, realizované až po zrealizovaní podláh v jednotlivých miestnostiach. Priečky sú hrúbky 150 mm a predsadené steny pre WC sú hrúbky 200 mm.

Pôvodná nosná konštrukcia na 1.NP je železobetónová.

Pôvodná nosná konštrukcia na 2.NP je železobetónový poter položený na drevených trámoch so šašinovým podhľadom.

V miestnostiach 107a a 107b dochádza k odkrytiu šašinového podhľadu a následnej sanácii drevených trámov (viď. časť statika).

V miestnostiach 107a a 107b bude novovytvorený znížený jednoplášťový sadrokartónový podhľad zavesený na CD a UD profiloch.

Pôvodná podlahová konštrukcia na 1.NP (nad nosnou konštrukciou) je tvorená linolea, resp. keramická dlažba (v závislosti od typu miestnosti).

Nová podlahová konštrukcia bude po odstránení linolea, respektíve dlažby, vytvorená z nivelačného poteru a následne nalepenej novej keramickej dlažby (viď. výkres č. 04, 05 v časti architektúra).

Pôvodná strecha je šikmá - sedlová. Konštrukcia je tvorená z nosnej konštrukcie krovu, ktorý je uložený na pomúrnici. Pri objekte bude vytvorený novotvar v podobe drevená konštrukcie pergoly.

Stavba je napojená na rozvody inžinierskych sietí (elektrika, vodovod, kanalizácia – je napojená do železobetónovej žumpy umiestnenej na severnej strane pozemku investora).

2.1 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Zhotoveniu dokumentácie pre stavebné povolenie predchádzalo vypracovanie štúdie, ktorej úlohou bolo stanoviť dizajn objektu a dotvorenie zanedbaného exteriéru na pozemku.

Okrem poznatkov z riešenia tejto štúdie boli východiskovými podkladmi pre zhotovenie dokumentácie nasledujúce doklady a informácie:

- kópia z katastrálnej mapy riešenej lokality
- konzultácie s budúcim užívateľom
- obhliadka pozemku

2.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU A SPÔSOB JEHO VYUŽITIA

Objekt železničnej stanice bude slúžiť ako verejnoprospešná stavba pre mládežnícky parlament a pre širokú verejnosť v podobe múzea, komunitnej záhrady a detského ihriska.

Pozemok na ktorom sa nachádza stavba - parcela C-KN **2567** je vo vlastníctve Slovenskej republiky (LV č. **145**), kde správcom je ŽSR. Nájomný vzťah pre investora sa upravuje v nájomnej zmluve medzi mestom Brezno a ŽSR. V súčasnosti sú pozemky prázdne a objekt nevyužívaný, schátralý.

Celková plocha pozemkov	18 113 m ²
Zastavaná plocha – objekt + terasa s pegolou	175 m ²
Nové spevnené plochy	91 m ²
Rekultivácia zelene	820 m ²
Počet nadzemných podlaží	1NP, 2NP, Podkrovie
Počet podzemných podlaží	1PP

2.4 ZÁKLADNÉ STAVEBNO-TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE STAVBY

Predmetom nájmu je podlažie 1.NP, ktoré bude vybavené nasledovnou infraštruktúrou:

- Vonkajšia elektroinštalácia
- Vnútoraná elektroinštalácia
- Nový elektromer a napojenie elektroinštalácie z vonkajšieho rozvádzača na východnej strane
- ZTI – rozvody pitnej vody, rozvody splaškovej kanalizácie
- Splašková kanalizácia zaústená do existujúcej železobetónovej žumpy, alternatívne priamo do verejnej kanalizácie
- Dažďová kanalizácia zo striech zvedená voľne na terén

3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Pre potreby projektovej prípravy ako aj realizácie bude stavba členená nasledovne:

Stavebné objekty

SO 01 Stanica Brezno - mesto

SO 02 Pergola s terasou

SO 03 Chodník z rozoberateľnej dlažby

SO 04 Bike sharing *REALIZOVANÉ V INOM KROKU*

SO 05 Cyklochodník *REALIZOVANÉ V INOM KROKU*

SO 06 Detské ihrisko

SO 07 Cykloprístrešok *REALIZOVANÉ V INOM KROKU*

SO 08 Kanalizačná prípojka (ALTERNATÍVA)

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA, DOTKNUTÉ PÁSMO, POŽIADAVKY NA DEMOLÁCIE A VÝRUB ZELENÉ

Pozemok sa nenachádza v ochrannom pásme verejných inžinierskych sietí.

Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme cestných komunikácií regionálneho alebo nadregionálneho významu, v OP železníc alebo iných objektov dopravnej infraštruktúry. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty, prírodné rezervácie, alebo chránené krajinné lokality.

Na predmetnom pozemku sa nachádza prístavba k objektu malej stanice, ktorá vykazuje známky značného poškodenia a straty funkčnosti. Preto je potrebné tento objekt odstrániť.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba je umiestnená na pozemku tak, že sa nepredpokladajú žiadne vecné a časové väzby na okolitú zástavbu.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV

Užívať stavbu bude investor.

7. EKONOMICKÉ HODNOTENIE, SPOSOB A ZDROJE FINANCOVANIA

Financovanie výstavby aj všetkých s ňou spojených činností bude z vlastných zdrojov stavebníka a pomocou medzinárodného projektu Interreg – Youmobil formou nenávratného finančného príspevku.

8. VYKONANÉ PRIESKUMY A Z NICH VYPLÝVAJÚCE DOSLEDKY PRE VÝSTAVBU

Na stavebnom pozemku neboli vykonané žiadne hydrogeologické a inžinierskogeologické prieskumy. Pri obhliadke bolo zistené, že v danej lokalite neboli v minulosti svahy nestabilné a nedošlo tam k zosuvom pôdy.

Predmetný pozemok na ktorom bude umiestnená stavba nie je podmäčnaný. Obhliadkou terénu nebola zistená vlhkosť predmetného stavebného pozemku.

Na základe obhliadky je možné konštatovať, že lokalita je z hľadiska geologických a hydrogeologických pomerov stabilná.

V Brezne, Február 2020

.....
Ing. Anton Rosík