



KONSTRUKT STEEL S.R.O.

RÁZUSOVA 51, 977 01 BREZNO

TEL. Č.: 048/611 54 00 MOBIL: +421 917 281 078

INVESTOR : **Mesto Brezno,
M. R. Štefánika 1, 977 01, Brezno**

STAVBA : **Interreg – Youmobil – Renovácia železničnej
stanice Brezno mesto**

ADRESA : **k. ú. Brezno, okres Brezno,
p. č. C-KN 836/8, C-KN 2567, C-KN 2568,
Staničná ulica 3, Brezno, 977 01**

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Zodp. Projektant : **Ing. Anton Rosík**

Vypracoval : **Ing. Anton Rosík**

Dátum : **Február 2020**

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby : Interreg – Youmobil – Renovácia železničnej stanice Brezno - mesto

Umiestnenie stavby : Staničná ulica 3, Brezno, 977 01

Parcelné čísla: C-KN 836/8, C-KN 2567, C-KN 2568

Katastrálne územie : Brezno

Okres : Brezno

Kraj : Banskobystrický

Investor: Mesto Brezno,
M. R. Štefánika 1, 977 01, Brezno

Zhotoviteľ PD: KONSTRUKT STEEL s.r.o., Rázusova 51, 977 01 Brezno

Stupeň projektu: Dokumentácia pre stavebné povolenie

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

1.1 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Dispozičné riešenie, tvar, rozmer

Stavebný objekt je dvojpodlažný objekt s podpivničeným a bez obytného podkrovia. Má tvar dvoch spojených obdĺžnikov do tvaru L s najväčšími pôdorysnými rozmermi 18,94 x 11,24 m (bez tepelnej izolácie). Výška objektu je cca 11,7 m nad úrovňou. Výšková kóta +0,000 je stanovená na úrovni podlahy 494,200 m n.m.

Vstupy do objektu sú 1x z južnej strany, 2x z východnej strany a 2x zo západnej strany. Zo západnej strany sa vstupuje pomocou jedných dverí do technického zázemia ŽSR a pomocou druhých dverí je možné sa dostať do priestoru dobovej čakárne. Z južnej a z východnej strany je možné vstúpiť do zázemia pre mládežnícky parlament. Za vstupom do objektu na 1.NP sa nachádza spoločenský priestor, následne je možné sa dostať do priestoru múzea – trvalej expozície a hygienického zázemia. Priestor múzea má vyčlenený samostatný sklad pre artefakty. Pomocou druhého vstupu na východnej strane je možné sa dostať do priestoru vstupu pre bytové jednotky na 2.NP. V tomto priestore sa nachádza schodisko, ktoré tvorí komunikačný uzol pre spojenie prízemia s 2.NP a s 1.PP. Na 1.PP sa nachádzajú skladové priestory a pivnice. Na 2.NP sa nachádzajú bytové jednotky v počte 2 bytov. ** Predmetná dokumentácia rieši len predmet nájomnej zmluvy a tým je 1.NP bez vstupu do bytových jednotiek na 2.NP a pivníc na 1.NP*.*

1.2 MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Pôvodné obvodové konštrukcie na 1.NP sú z tehál hr. 500 mm vrátane omietok.

Pôvodné zvislé nosné konštrukcie na 1.NP sú tehál hr. 500 mm vrátane omietok. Pôvodné zvislé nenosné konštrukcie na 1.NP sú tehál hr. 200 mm vrátane omietok.

Nové deliace nenosné priečky 1.NP sú navrhnuté ako jedno plášťové sadrokartónové priečky s podkonštrukciou z oceľových CW, UW profilov, realizované až po zrealizovaní podláh v jednotlivých miestnostiach. Priečky sú hrúbky 150 mm a predsadené steny pre WC sú hrúbky 200 mm.

Pôvodná nosná konštrukcia na 1.NP je železobetónová.

Pôvodná nosná konštrukcia na 2.NP je železobetónový poter položený na drevených trámoch so šašinovým podhl'adom.

V miestnostiach 107a a 107b dochádza k odkrytiu šašinového podhl'adu a následnej sanácii drevených trávov (viď. časť statika).

V miestnostiach 107a a 107b bude novovytvorený znížený jednoplášťový sadrokartónový podhl'ad zavesený na CD a UD profiloch.

Pôvodná podlahová konštrukcia na 1.NP (nad nosnou konštrukciou) je tvorená linolea, resp. keramická dlažba (v závislosti od typu miestnosti).

Nová podlahová konštrukcia bude po odstránení linolea, respektíve dlažby, vytvorená z nivelačného poteru a následne nalepenej novej keramickej dlažby (viď. výkres č. 04, 05 v časti architektúra).

Pôvodná strecha je šikmá - sedlová. Konštrukcia je tvorená z nosnej konštrukcie krovu, ktorý je uložený na pomúrnicí. Pri objekte bude vytvorený novotvar v podobe drevená konštrukcie pergoly.

Stavba je napojená na rozvody inžinierskych sietí (elektrika, vodovod, kanalizácia – je napojená do železobetónovej žumpy umiestnenej na severnej strane pozemku investora).

Všetky okná sú zachované, dvojité drevené s jednosklom. Dvere sú tiež zachované pôvodné, oceľové so zasklením.

1.3 STAROSTLIVOSŤ A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výstavbou rodinného domu dôjde k záberu pôdy vedenej v katastri nehnuteľností ako trvalý trávny porast. Je nutné urobiť skrývku ornice.

Celková plocha S = 18 113 m²

Zastavaná plocha po výstavbe:

Objekt + terasa s pergolou S = 175 m²

Spevnené plochy S = 91 m²

Spolu **S = 266 m²**

Objekt je zásobovaný vodou z uličného vodovodu. Splaškové odpadové vody sú zaústené do novej železobetónovej žumpy. Dažďové vody sú zvedené voľne na terén a vsakované do pozemku.

Odpad stavebného charakteru vzniknutý pri realizácii stavby zaradený v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. katalógu odpadov do skupiny 17 - Stavebné odpady a odpady z demolácií :

17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST	
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLY, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA	
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O
17 01 06	zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY	
17 03 01	bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 03 03	uhoľný decht a dechtové výrobky	N
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN	
17 04 01	meď, bronz, mosadz	O

17 04 02	hliník	O
17 04 03	olovo	O
17 04 04	zinok	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 06	cín	O
17 04 07	zmiešané kovy	O
17 04 09	kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N
17 04 10	káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky	N
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05	ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK	
17 05 03	zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 05	výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky	N
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 05 07	štrk zo železničného zvršku obsahujúci nebezpečné látky	N
17 05 08	štrk zo železničného zvršku iný ako uvedený v 17 05 07	O
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST	
17 06 01	izolačné materiály obsahujúce azbest	N
17 06 03	iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY	
17 08 01	stavebné materiály na báze sadry kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ	

17 09 01	odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce ortuť	N
17 09 02	materiály obsahujúce PCB, podlahové krytiny na báze živíc obsahujúce PCB, izolačné zasklenie obsahujúce PCB,	N
17 09 03	iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

V zmysle § 2 ods. 4 vyhlášky 284/2001 Z. z. sa nejedná o nebezpečný odpad.

V prípade, že sa pri prácach na objekte vyskytnú odpady v zmysle klasifikácie rozdelenia odpadov podľa Vyhlášky 284/2001 Z. z, ktoré neboli predpokladané, ich zneškodnenie musí byť realizované v zmysle zákona č.75/2015 Z. z., čo musí byť vydokladované a doložené dotknutému orgánu štátnej správy pri kolaudácii objektu.

1.4 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA, DOKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA, POŽIADAVKY NA DEMOLÁCIE A VÝRUB ZELENÉ

Pozemok sa nenachádza v ochrannom pásme verejných inžinierskych sietí.

Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme cestných komunikácií regionálneho alebo nadregionálneho významu, v OP železníc alebo iných objektov dopravnej infraštruktúry. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty, prírodné rezervácie, alebo chránené krajinné lokality.

Na predmetnom pozemku sa nachádza prístavba k objektu malej stanice, ktorá vykazuje známky značného poškodenia a straty funkčnosti. Preto je potrebné tento objekt odstrániť.

1.5 STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Práce pri realizácii stavby musia byť dodávateľom zabezpečené v súlade s platnými predpismi, vyhláškami a normami ochrany zdravia, v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z a vyhlášky č.147/2013 Z.z..

Pred zahájením výstavby je investor stavby povinný zaistiť vytýčenie a označenie všetkých inžinierskych podzemných sietí, ktoré križujú alebo sú v súbehu s vodovodom ich správcami.

Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti prístupu cudzích osôb výstražnými zábradliami a stavenisko označiť príslušnými bezpečnostnými tabuľkami. Všetci pracovníci vstupujúci na stavenisko musia byť preukázateľne školený o BOZP súvisiacich s realizáciou stavby v zmysle

vyhlášky č.147/2013 Z.z.. Slovenského úradu bezpečnosti práce, Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Otvorené ryhy dodávateľ zabezpečí ochranným ohradnením, dočasnými prechodmi pre dopravu a osoby s potrebným osvetlením a označením tabuľkami. Skladovanie materiálov bude na označených plochách.

Počas výstavby dodávateľ musí zabezpečiť aby nedošlo k úniku ropných látok z používaných mechanizmov, ochranu ovzdušia a ochranu pracujúcich pred hlukom, otrasmi a vibráciami.

Povinnosti investora a dodávateľa v oblasti bezpečnosti práce je potrebné obsiahnuť v zmluve alebo zápise o prevzatí staveniska.

2. POŽIARNA BEZPEČNOSŤ

Rieši samostatný projekt

3. ZEMNÉ PRÁCE

Zemné práce budú pozostávať z výkopu zeminy pre realizáciu chodníkov a spevnených plôch, bicyklového státia a príprave detského ihriska. Ďalšie zemné práce budú spočívať v úprave terénu a sklonových pomerov pozemku a rekultivácia zelene pri objekte a výsadzby nových stromov. Výškové kóty budú merané od podlahy na prízemí – +/- 0,000 m.

Výkopová zemina sa využije pri terénnych úpravách v okolí stavby.

4. PODZEMNÁ VODA

Na predmetnej stavebnej parcele na základe prevedenej obhliadky, nie je predpoklad výskytu podzemnej vody v základovej škáre.

5. ZDRAVOTECHNIKA

Projekt zdravotníckej rieši odvedenie splaškových odpadových vôd, dažďových odpadových vôd, prípojku vody a rozvod pitnej vody.

Objekt je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Splaškové odpadové vody budú odvedené kanalizačnou prípojkou do železobetónovej žumpy, alternatívne sa napoja priamo na verejnú kanalizáciu. Dažďové vody budú zvedené voľne na terén a rovnomerne vsakované.

Príprava teplej vody je navrhnutá pomocou lokálnych prietokových ohrievačov.

Podrobná špecifikácia v profesii Zdravotechnické inštalácie.

6. TEPLA A PALIVÁ

Zdrojmi tepla pre 1.NP podlažie budú v jednotlivých miestnostiach lokálne elektrické konvektory, prípadne sálavé infrapanely.

Podrobná špecifikácia v profesii Vykurovanie.

7. ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE

Miestnosti na 1.NP budú napojené z rozvodnej skrine na východnej strane objektu pri vstupe do bytových jednotiek . Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v rozvodnej skrini na verejne prístupnom mieste.

Podrobná špecifikácia v profesii Elektroinštalácia.

8. ROZVOD PLYNU

Objekt nebude pripojený na rozvod plynu.

9. PRÍSTUP NA STAVENISKO

Prístup na stavenisko bude z mestskej komunikácie na južnej strane, bude slúžiť ako vjazd a výjazd vozidiel na stavbu. Počas výstavby bude v prípade potreby doprava regulovaná dočasným dopravným značením. Stavenisko bude oplotené počas výstavby v nevyhnutnom rozsahu so vstupnou bránou.

V Brezne, Február 2020

.....
Ing. Anton Rosík