

Správa o výsledku kontroly

Na základe plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2017 vykonala Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta

kontrolu plnenia vybraných uznesení Mestského zastupiteľstva v Brezne

Kontrolované obdobie: roky 2015 - 2016

Čas vykonania kontroly: november – december / 2017
január/2018

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad v Brezne

Predmet a cieľ kontroly:

- skontrolovať plnenie vybraných uznesení mestského zastupiteľstva
- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia

Výsledok kontroly – opis zistených nedostatkov:

1./ Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva súvisiacich s nakladaním s majetkom mesta

Uznesenie 11/2015 zo 16. februára 2015

Majetkové záležitosti: Schválenie spôsobu prevodu pozemku na ulici Tehelňa v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna pozemok s výmerou cca 50 m², ktorý sa nachádza na parcele reg. C-KN 5325/1 – ostatné plochy, s celkovou výmerou 1714m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Zadné Halny, ulica Tehelňa, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno (podľa grafickej prílohy) za prebytočný. II/ Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno pozemok s výmerou cca 50 m², ktorý sa nachádza na parcele reg. C-KN 5325/1 – ostatné plochy, s celkovou výmerou 1714m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, mestská časť Zadné Halny, ulica Tehelňa, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno (podľa grafickej prílohy) podľa § 9 ods.2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení priamym predajom.

Pri kontrole plnenia uznesenia bolo zistené, že v spise chýba uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku (uznesením bol schválený zo strany mestského zastupiteľstva len spôsob prevodu) a dokumentácia preukazujúca vykonanie úkonov v súlade s §9a ods. 5 cit. právneho predpisu.

Kontrolou bol zistený postup v rozpore s §9 ods.2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom a s §9a ods.5 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlavná kontrolórka na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku odporúča:

- zo strany MsÚ zabezpečiť, aby prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom schvaľovalo mestské zastupiteľstvo v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí
- zo strany zodpovedných pracovníkov MsÚ zabezpečiť na úseku hospodárenia a nakladania s majetkom dôsledné vedenie spisov v súlade s platnou právnou úpravou
- zo strany zodpovedných pracovníkov MsÚ zabezpečiť úplnosť a kompletnosť vedených spisov – spis musí obsahovať doklady preukazujúce splnenie si povinností vyplývajúcich z ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Uznesenie 23/2016 zo 16. marca 2016

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Ľubomíra Zachara, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno na ulici Černákovej v lokalite Kožiareň

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie žiadosť MUDr. Ľubomíra Zachara (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno na ulici Černákovej v lokalite Kožiareň a to :pozemky :parc. reg. C-KN č. 2595 – záhrady, o výmere 59 m2 v k.ú. Brezno, obec Brezno, parc. reg. C-KN č. 2602 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 47 m2 stavby: stavba súpisné číslo 550, postavená na parcele reg. C-KN č. 2601/1, popis stavby – rodinný dom II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna pozemky: parc. reg. C-KN č. 2595 – záhrady, o výmere 59 m2 v k.ú. Brezno, obec Brezno... stavby za prebytočný. III/ Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezna pozemky : parc. reg. C-KN č. 2595 – záhrady, o výmere 59 m2 v k.ú. Brezno, obec Brezno obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 149 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/8 stavby : stavba súpisné číslo 550, postavená na parcele reg. C-KN č. 2601/1, popis stavby – rodinný dom podľa § 9 ods.2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení priamym predajom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Pri kontrole plnenia uznesenia bolo zistené, že v spise chýba uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku (uznesením bol schválený zo strany mestského zastupiteľstva len spôsob prevodu).

Uznesenie 128/2016 z 13.9.2016

Majetkové záležitosti

Žiadosť Pavla Pančika, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov v k.ú. Jarabá

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie Žiadosť Pavla Pančika, bytom Budovateľska 17, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov v k.ú. Jarabá a to :pozemky.....II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to pozemky za prebytočný. III/ Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to : pozemky priamym predajom. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 17 000,- euro s tým, že na upresnenie bude vypracovaný znalecký posudok.Za podmienok :vyhotovenie

znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho, náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

Pri kontrole plnenia uznesenia bolo zistené, že v spise chýba uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku (uznesením bol schválený zo strany mestského zastupiteľstva len spôsob prevodu).

Uznesenie 186/2016 zo 14.12.2016

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Europrojekt Gamma 3 SK k.s. o odkúpenie pozemkov na ul. Fraňa Kráľa a ČSA

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie Žiadosť spoločnosti Europrojekt Gamma 3 SK k.s. o odkúpenie časti pozemkov o výmere 311 m² z parcely reg. C-KN č. 1113/1 – ostatné plochy s výmerou 44 883 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno a časti pozemkov o výmere 78 m² z parcely E-KN 2421/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5031 m² evidovaná na LV 5804 v prospech mesta Brezno II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno pozemok parc. reg. C-KN 1113/8 – ostatné plochy s výmerou 311 m² oddelený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016 z parcely reg. C-KN 1113/1 – za prebytočný. III/ Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to : pozemky - pozemok parc. reg. C-KN 1113/8 – ostatné plochy s výmerou 311 m² oddelený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016 z parcely reg. C-KN 1113/1 – ostatné plochy s výmerou 44 883 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno

- pozemok parc. reg. C-KN 851/3 o výmere 78 m² oddelený geometrickým plánom č. 36041459-98/2016 z parcely E-KN 2421/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5031 m² evidovanej na LV 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech mesta Brezno podľa § 9 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 30,- euro/m².....

Pri kontrole plnenia všetkých vyššie uvedených uznesení, konkrétne 23/2016, 128/2016 a 186/2016, bolo zistené, že v spise chýba uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku (uznesením bol schválený zo strany mestského zastupiteľstva len spôsob prevodu).

Kontrolou bol zistený postup v rozpore s §9 ods.2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom.

Hlavná kontrolórka na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku odporúča:

- zo strany MsÚ zabezpečiť, aby prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom schvaľovalo mestské zastupiteľstvo v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

V rámci kontroly bolo ďalej preverené plnenie uznesenia č.92/2017, uznesenia č.94/2017, uznesenia č.95/2017, uznesenia č.123/2017. Aj v týchto prípadoch išlo o uznesenia mestského zastupiteľstva súvisiace s nakladaním s majetkom mesta. V týchto prípadoch bol kontrolou zistený postup v súlade s cit. právnou úpravou.

2./ Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva súvisiacich s podávaním žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku

Prekontrolované bolo plnenie uznesení mestského zastupiteľstva:

Uznesenie 93/2016 z 25.7.2016

Podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zameranú na triedený zber komunálnych odpadov, zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu a mechanicko-biologickú úpravu komunálnych odpadov z operačného programu Kvalita životného prostredia,.

Kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2016-10.

Názov projektu: „Zber a zhodnotenie BRO a DSO mesta Brezno“

Uznesenie 143/2016 z 26.10.2016

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2017,

Oblasť C: ROZVOJ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Činnosť C3 - Zavedenie triedeného zberu v obciach, vybudovanie zberných dvorov a dotriedňovacích zariadení

Názov projektu: „Triedený odpad – kontajnerové stojiská v meste Brezno“

Uznesenie 144/2016 z 26.10.2016

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2017,

Oblasť C: ROZVOJ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, Činnosť C2 - Predchádzanie vzniku odpadov, triedený zber a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov.

Názov projektu: „Podpora domáceho kompostovania zakúpením kompostérov“

Uznesenie 146/2016 z 26.10.2016

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2017,

Oblasť C: ROZVOJ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Činnosť C3 - Zavedenie triedeného zberu v obciach, vybudovanie zberných dvorov a dotriedňovacích zariadení

Názov projektu: „Zberové vozidlo na triedený odpad“

Uznesenie 25/2017 z 15.2.2017

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Rozšírenie kapacity Materskej školy Nálepky 50, Brezno“

Uznesenie 26/2017 z 15.2.2017

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Rozšírenie kapacity Materskej školy ul. Dr. Clementisa č. 3, Brezno“

Uznesenie 27/2017 z 15.2.2017

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Cyklotrasa Brezno - Valaská“

Kontrolou nebolo zistené neplnenie predmetných uznesení.

V zmysle § 21 ods.3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite bol prednosta MsÚ povinný prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku v lehote do 10.februára 2018. Prednosta si túto povinnosť splnil.