



ZMENY A DOPLNKY Č.XI

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZNO

OBSTARÁVATEĽ :
SPRACOVATEĽ :

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

MESTO BREZNO
urbiA s.r.o.

ING.ARCH. TATIANA NOSKOVÁ
ING.ARCH. MIROSLAVA VALKOVÁ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:	MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO MESTA BREZNO
ČÍSLO UZNESENIA:	220/2015
DÁTUM SCHVÁLENIA:	30.12.2015
ČÍSLO VZN:	19/2015
MENO, FUNKCIA	
PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY :	JUDr. Tomáš Abel PhD. PRIMÁTOR MESTA

11/2015 opravené po pripomienkovom konaní

Územnoplánovacia dokumentácia obsahuje :

Smernú časť

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Záväznú časť

Grafická časť obsahuje nasledovné výkresy :

Výkres č. 1 000	Širšie vzťahy	M 1:50
Výkres č. 2	Plán funkčného využitia územia	M 1:10 000
Výkres č. 3	Plán priestorového usporiadania sídla.....	M 1:10 000
Výkres č. 4	Doprava	M 1:10 000
Výkres č. 5	Vyhodnotenie záberu PPF	M 1:10 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom pre lepšiu prehľadnosť a zrozumiteľnosť došlo pred spracovaním zmien a doplnkov k skresleniu úplného znenia platnej územnoplánovacej dokumentácie vrátane zmien a doplnkov I.-X. etapy.

Doplňaný text:

aaaaaaaaaaaaaa

aaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

aaaaaaaaaaaaaa

Obsah textovej časti :

1.	<i>Základné údaje o úlohe</i>	5
1.1.	<i>Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, dôvody pre obstaranie nového územného plánu mesta Brezno</i>	5
1.2.	<i>Hlavné problémy a ciele, ktoré územný plán rieši</i>	8
1.3.	<i>Postup vypracovania územného plánu mesta Brezno</i>	8
1.4.	<i>Údaje o súlade riešenia územia so zadáním</i>	8
1.5.	<i>Obsah územného plánu mesta Brezno</i>	8
1.6.	<i>Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu</i>	8
2	<i>Vymedzenie riešeného územia</i>	10
3	<i>Územné členenie riešeného územia a vymedzenie urbanistických jednotiek</i>	10
4	<i>Prírodné podmienky</i>	11
5	<i>Základné rozvojové predpoklady mesta – analýza silných a slabých stránok, možností a ohrození</i>	11
6	<i>Širšie vzťahy</i>	11
7	<i>Urbanistická koncepcia</i>	11
8	<i>Návrh funkčného využitia územia</i>	12
9	<i>Kompozícia a návrh priestorového usporiadania územia</i>	14
10	<i>Vymedzenie zastavaného územia</i>	14
11	<i>Obyvateľstvo, pracovné príležitosti, bytový fond</i>	14
12	<i>Občianska a rekreačná vybavenosť</i>	16
13	<i>Výroba</i>	18
14	<i>Doprava a dopravné zariadenia</i>	19
15	<i>Vodné hospodárstvo</i>	22

16	<i>Zásobovanie elektrickou energiou</i>	
	<i>26</i>	
17	<i>Zásobovanie plynom</i>	28
18	<i>Zásobovanie teplom</i>	28
19	<i>Telekomunikácie</i>	
	<i>28</i>	
20	<i>Životné prostredie</i>	28
21	<i>Ochrany prírody a tvorba krajiny</i>	
	<i>29</i>	
22	<i>Civilná ochrana obyvateľstva</i>	29
	<i>Zábery PP</i>	30
	<i>Záväzná časť ZaD XI.ÚPN-O Brezno</i>	37

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

B R E Z N O

Z M E N Y A D O P L N K Y Č . X I

S M E R N Á Č A S Ť

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE

- 1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, dôvody pre obstaranie nového územného plánu mesta Brezno.

1.1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Mesto Brezno nemalo vypracovanú vlastnú územnoplánovaciu dokumentáciu. V minulosti schválenou územno-plánovacou dokumentáciou, v ktorej bolo riešené aj územie mesta Brezno bol Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Brezno, Podbrezová, Valaská, Hronec z r. 1982 schválený radou S-KNV v Banskej Bystrici uznesením č. 144 - III/78 zo dňa 12.12. 1978. Územný plán bol spracovaný k návrhovému obdobiu r. 2000 s I. etapou výstavby do roku 1995.

V súčasnosti platný Územný plán mesta Brezno, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Brezne č.134/2001 zo dňa 14.12.2001 rieši rozvoj mesta Brezno komplexne k návrhovému obdobiu roku 2015.

K dnešnému dňu bolo spracovaných celkovo 9 10 etáp zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta, pričom z toho etapa č. 4 a etapa č. 5 boli spracované len formou úpravy smernej časti, bez zásahov do časti záväznej.

V roku 2009 pristúpilo mesto Brezno ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov na základe sústavného sledovania územného rozvoja mesta ako aj na základe požiadaviek občanov mesta k spracovaniu desiatej etapy zmien platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Brezno – Zmeny a doplnky. Tieto Zmeny a doplnky č. X boli schválené uznesením MsZ č.188/2009 zo dňa 15.12.2009 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Brezno č.188/2009 zo dňa 15.12.2009.

Zmeny a doplnky č. XI obstaráva mesto Brezno ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov na základe sústavného sledovania územného rozvoja mesta, požiadaviek občanov a investorov v území a zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie mesta Brezno s územným plánom regiónu a jeho zmenami a doplnkami v zmysle § 30, ods. (2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. XI sú nasledovné dielčie zmeny :**Zmena č. XI /1**

sa nachádza v urbanistickom okrsku č. 5 Kasárne – nemocnica – Banisko, v lokalite v súčasnosti nefunkčných kasární. Tieto sú v platnom územnom pláne zadefinované ako územie zvláštne. Navrhuje sa zmena funkčného využívania lokality. V dotyku s komunikáciou triedy B1 MZ 14/60 vo väzbe na riešené územie sú navrhované dve nové kruhové križovatky a navrhovaná funkcia je zmiešané územie mestské. Vo zvyšnej časti lokality sa mení pôvodná funkcia na územie rekreácie a obytné územie čisté.

Na riešené územie naväzuje ďalšia lokalita, ktorá bola v zmenách a doplnkoch č. X navrhovaná pre funkciu zariadení občianskej vybavenosti. V zmenách a doplnkoch č.XI sa funkčné využívanie územia mení na funkciu športu a rekreácie.

Zmena č. XI /2

je lokalizovaná v urbanistickom okrsku č. 4 sídlisko Západ a Stred, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia v lokalite vnútrobloku, kde sú v súčasnosti v platnom územnom pláne navrhované plochy športu. V zmenách a doplnkoch č.XI územnoplánovacej dokumentácie mesta Brezno sa mení na funkciu bývania mestského typu. Vo vnútrobloku sa uvažuje s umiestnením dvoch bytových domov s 24 b.j.

Zmena č. XI /3

sa nachádza v území charakterizovanom v platnom územnom pláne ako neurbanizované (IV. Skalka). Je tu navrhovaná nová cyklotrasa v smere na obec Valaskú.

Zmena č. XI /4

Sa nachádza v urbanistickom okrsku č. 6 priemyslený park I., kde sa zmenou trasovania cesty I/66 vytvára priestor pre návrh územia priemyselnej výroby, tzv. Technologický park Vrbová.

Zmena č. XI /5

je riešená v urbanistickom okrsku č. 9 IBV Vrchdolinka. V súčasnosti plocha nefunkčného areálu mäsokombinátu je v zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu bývania (18 IBV), s ozn. obytné územie čisté.

Zmena č. XI /6 podľa pôvodného návrhu, bola na základe stanovísk doručených v rámci prerokovania z návrhu vylúčená.

Zmena č.XI/7

sa dotýka celého územia mesta Brezno. Jedná sa o nové trasovanie realizovanej preložky cesty I/66 – obchvat stav – zmena riešenia trasy I/66.

Trasa je vedená po pravom brehu Hrona v priamej línii, kde postupne dochádza k zmene výškového vedenia. Neskôr sa trasa stáča juhovýchodne, prekríži Hron a trať ŽSR prostredníctvom mostu a pokračuje v priestore medzi traťou ŽSR a areálom Mostárne smerom k ceste II/529. Mostom prekračuje vlečku do areálu Mostárne. Trasa končí v okružnej križovatke na ceste II/529 a následne bude provizórne pripojená na ul. Staničnú (cesta III/5295).

Zmena č.XI/8

obchvat návrh - zmena riešenia trasy I/66. Zmena č. XI /7 sa dotýka celého územia mesta Brezno. Jedná sa o nové trasovanie navrhovanej preložky cesty I/66.

Začiatok navrhovanej úpravy je na ramene križovatky Mazorníkovo navrhnuté v I. etape výstavby obchvatu, pokračuje severovýchodným smerom po trase cesty III/529 005, kde potom pokračuje po severnom úpätí masívu Uhliská poza existujúcu priemyselnú prevádzku, preklenuje masív vrchu Uhliská, pokračuje smerom do údolia Brezenského potoka, pričom križuje miestnu komunikáciu, potok Brezenec, poľnú cestu, ďalej pokračuje v súbehu s potokom Brezenec po jeho pravom brehu, okrajom bývalého roľníckeho družstva a končí v navrhovanej okružnej križovatke Rohožná pri

1.1.2. Dôvody pre obstaranie nového územného plánu pre mesto Brezno :

Bez zmeny

1.2 Hlavné problémy a ciele, ktoré územný plán rieši

Bez zmeny

1.3 Postup vypracovania Územného plánu mesta Brezno

Bez zmeny

1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním /Zásadami pre riešenie územno-hospodárskeho rozvoja mesta Brezno/ a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Zmeny a doplnky XI. sú v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Zásady územného a hospodárskeho rozvoja mesta - schválené Mestským zastupiteľstvom v Brezne uznesením č. 77/1998 zo dňa 09.11.1998.

1.5 Obsah Územného plánu mesta Brezno:

Bez zmeny

1.6 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným východiskovým dokumentom pre Územný plán mesta Brezno je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, v znení Zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 o dňa 16. a 17. decembra 2004. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. ÚPN VUC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky c. 1/2007 boli schválené uznesením č. 222/2007 dňa 23. augusta 2007, záväzná časť zmien a doplnkov č.1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.6/2007, účinnosť nadobudla 30. dňom od vyvesenia na Úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, 27. septembra 2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu mesta Brezno s ktorými je návrh územnoplánovacej dokumentácie v súlade.

Do územnoplánovacej dokumentácie sú doplnené regulatívy ÚPN VÚC BB kraj platné pre katastrálne územie mesta Brezno :

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

2. V oblasti hospodárstva

Vypúšťajú sa texty regulatívov 2.2.4., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9 a nahrádzajú sa textami v znení:

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny, 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou, 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd, 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat, 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),

Za regulatív 2.2.10. sa vkladá regulatív 2.2.11. v znení:

2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

V regulatíve 3.1.6. sa dopĺňa :

010 Pohronska cyklomagistrála

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

Vypúšťa sa text regulatívu 4.2. a nahrádza sa textom v znení:

4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

Za regulatív 4.5. sa vkladá regulatív 4.6. v znení:

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

Za regulatív 6.1.44. sa vkladajú regulatívy

6.1.45. až 6.1.47. v znení: 6.1.45. rešpektovať majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.,

6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.

Za regulatív 6.8. sa vkladajú regulatívy 6.9., 6.9.1. až 6.9.4. v znení:

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

- 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. Cestná infraštruktúra

Vypúšťa sa text VPS 1.8. a nahrádza sa textom v znení:

1.8. rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Lupča - Brezno s obchvatom mesta Brezno, výhľadovo s obchvatom obce Podbrezová,

5. Zásobovanie pitnou vodou

Vypúšťajú sa VPS 5.15., 5.26., 5.27., 5.44. a nahrádzajú sa textami v znení:

5.15. Chvatimech - Brezno, ochrana jestvujúceho vodovodu v rozsahu jeho OP,
5.26. Málinec rekonštrukcia úpravne vody, 5.27. Banská Bystrica rozšírenie akumulácie a riešenie II. tlakového pásma v časti mesta Rakytovce a rekonštrukcia vodovodu v rámci mesta, 5.44. Brezno, Vrchdolinka, vodovod II. etapa,

7. Odtokové pomery

Vypúšťa sa text VPS 7.20. a nahrádza sa textom v znení:

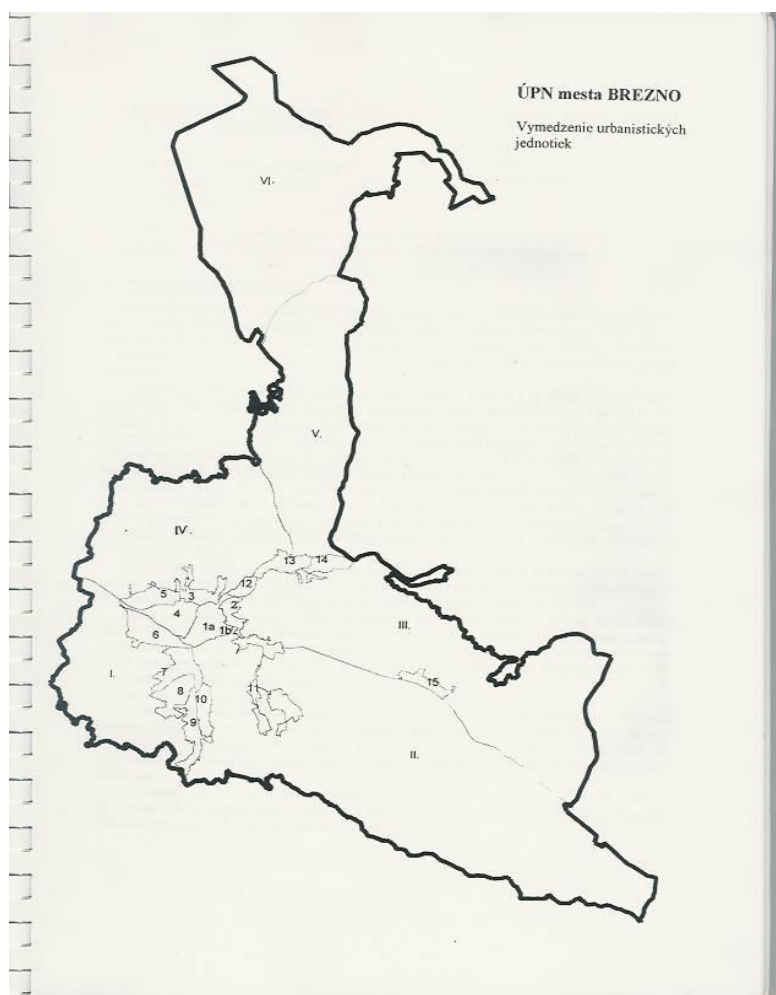
7.20. Brezno, dokončovanie ochrany intravilánu mesta, opatrenia na Hrone,

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A VYMEDZENIU
URBANISTICKÝCH JEDNOTIEK

Bez zmeny



3. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Bez zmeny

4. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA – ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNOK, MOŽNOSTÍ A OHROZENÍ

Bez zmeny

5. ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny

6. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Bez zmeny

6.1. Prebudovanie dopravného konceptu mesta

Stav

Súčasná dopravná situácia v meste Brezno je závažným urbanistickým problémom. Prieťah štátnej cesty I/66 centrálnou časťou sídla a jej križovanie so štátnymi cestami II/529 – Brezno - Kriváň a II/530 Brezno - Tisovec priamo v historickom jadre je jedným z najzávažnejších dopravných problémov mesta. Nie menej závažnými sú umiestnenie autobusovej stanice a veľkokapacitného parkoviska priamo v centre mesta. Centrum a jeho životné prostredie je enormne zaťažené negatívnymi vplyvmi z dopravy (exhalácie, prašnosť, hluk, vibrácie, dopravné kolízie). Okrem vyriešenia uvedených problémov je v meste potrebné navrhúť systém *okružných križovatiek (XI/1)*, záchytných parkovísk, peších a cyklistických chodníkov, doriešiť problém veľkej dochádzkovej vzdialenosti zo železničnej stanice do centra, rozšírenie železničnej stanice.

Návrh

Urbanistický návrh rieši preložku štátnej cesty I/66 južnou časťou mesta tak, aby táto neriešila iba problém tranzitnej dopravy, ale aby sa aktívne podieľala na riešení vnútromestskej i zdrojovej a cieľovej dopravy. Z uvedených dôvodov je trasa preložky navrhnutá nasledovne:

~~Preložka cesty začína pred mestom Brezno v km 128,7. Na začiatku úseku prekonáva riekou Hron a železničnú trať a ďalej je vedená poza areál Mostárne Brezno po teréne s malými zárezmi. Mimoúrovňovo sa napája na existujúcu cestu II. triedy č. 529 a následne je obchvatom trasovaná mimo zástavbu mesta Brezno s mimoúrovňovou križovatkou s cestou II/530 a následne je vedená po teréne s napojením na súčasnú trasu v priestore Brezno – Zadné Halny za križovatkou s cestou III/066056.~~

Realizovaný obchvat XI/7

začína v osi existujúcej I/66 v km 128,49 súčasného pasportného staničenia cesty. Od km -0,175 pracovného staničenia (128,49 pasportného staničenia), je trasa vedená po pravom brehu Hrona v priamej línii, kde postupne dochádza k zmene výškového vedenia. V km 128,63 sa trasa stáča juhovýchodne, prekríži Hron a trať ŽSR prostredníctvom mostu a pokračuje v priestore medzi traťou ŽSR a areálom Mostárne

smerom k ceste II/529. Mostom prekračuje vlečku do areálu Mostárne. Trasa končí v okružnej križovatke na ceste II/529 a následne bude provizórne pripojená na ul. Staničnú (cesta III/5295).

Navrhovaný obchvat XI/8

Začiatok navrhovanej úpravy km 2,397 (pracovne staničenie) je na ramene križovatky Mazorníkovo navrhnuť v I. etape výstavby obchvatu, pokračuje severovýchodným smerom po trase cesty III/529 005 na úseku cca 200m, kde potom pokračuje po severnom úpätí masívu Uhliská poza existujúcu priemyselnú prevádzku, preklenuje masív vrchu Uhliská, pokračuje smerom do údolia Brezenského potoka, pričom križuje miestnu komunikáciu, potok Brezenec, poľnú cestu, ďalej pokračuje v súbehu s potokom Brezenec po jeho pravom brehu, okrajom bývalého roľníckeho družstva a končí v navrhovanej okružnej križovatke Rohozná pri ČOV naceste I/72. Dĺžka navrhovanej úpravy preložky cesty I/66 je cca 1,640 km po navrhovanú okružnú križovatku Rohozná.

Ďalej bez zmeny

- 6.2. Vymiestnenie všetkých nežiadúcich výrobných a skladových prevádzok z centrálnej časti mesta a obytných zón

Bez zmeny

- 6.3. Komplexná obnova a dotvorenie centrálnej časti mesta

Bez zmeny

- 6.4. Uvoľnenie doposiaľ extenzívne využívaného priestoru za železničnou zastávkou pre budovanie nového administratívno-správneho centra Brezenec

Bez zmeny

- 6.5. Zapojenie obytného súboru Mazorníkovo do organizmu mesta

Bez zmeny

- 6.6. Vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie rekreácie a cestovného ruchu

Bez zmeny

- 6.7. Ozelenenie sídla a okolitej krajiny

Bez zmeny

7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

7.1. Koncepcia funkčného využitia územia a územného rozvoja mesta vychádza z existujúcej funkčnej schémy mesta, ktorú dopĺňa návrhom rozvojových plôch pre základné funkcie mesta.

Bez zmeny

7.2. Pre rozvoj základných funkcií mesta sú navrhnuté rozvojové plochy v nasledovných lokalitách:

Mení sa v časti:

Doprava

Realizovaný obchvat XI/7

Navrhovaný obchvat XI/8

7.3. Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci urbanizovaného územia tieto typy území:

Dopĺňa sa nasledovne :

R – Rekreačné územie - mestské

slúži prednostne pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta. Patria sem športovo - rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času. V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohoto územia.

- vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhy. Parkovacie plochy je nutné budovať v priestore nástupu do týchto území.

Vhodné funkcie:

1. športovo - rekreačné objekty a zariadenia
2. zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
3. stravovacie objekty
4. ubytovacie objekty s obmedzenou kapacitou do 30 lôžok

Prehľad o typoch území a prípustnosti ich využitia udáva tabuľka :
„Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území“.

Prehľad o typoch území a prípustnosti ich využitia udáva tabuľka :
„Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území“.

Mení sa v časti , funkčné územia rekreačné .

OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA														
	obytné				zmiešané					výrobné			rekreačné		
	B Č	B M	B V	BŠ	ZJ	Z M	Z V	Z R	Z A	V D	V P	V Po	R Č	R V	R
BÝVANIE															
- rodinné domy	+	+	+	+	O	O	+	-	O	-	-	-	-	-	O
- bytové domy	+	+	O	+	O	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- polyfunkčné domy s bývaním	O	+	O	-	+	+	-	-	O	-	-	-	-	+	-
- byty majiteľov a správcov, pohot. byty	+	+	+	+	+	+	+	-	+	O	O	O	O	O	O
OBCIANSKA VYBAVENOSŤ															
- objekty základnej občianskej vybav.	O	+	+	-	O	+	+	O	+	O	O	-	O	-	O
- stredné a učňovské školy	-	O	-	-	O	+	-	-	O	-	-	-	-	-	-
- umelecké a jazykové školy	-	O	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zdravotnícke objekty	-	O	O	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- sociálne objekty	-	O	O	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kultúrne objekty	-	O	O	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- cirkevné objekty	-	O	O	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- internáty, slobodárne, ubytovne	-	O	O	+	O	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- hotely	-	O	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	O	-
- stravovacie objekty	-	O	O	-	+	+	-	-	O	-	-	-	O	O	O
- obchody	-	O	O	-	+	+	O	-	O	-	-	-	-	-	-
- obchodné centrá	-	-	-	-	-	O	-	-	O	O	O	-	-	-	-
- nevýrobné služby	-	O	O	O	+	+	+	O	+	+	O	O	-	O	-
- športové objekty	-	O	O	-	O	+	+	-	O	O	O	-	+	O	+
- objekty štátnej a obecnej správy	-	O	O	-	+	+	-	-	O	-	-	-	-	-	-
- objekty polície a požiarnikov	-	O	O	-	+	+	O	-	O	O	-	-	-	-	-
- objekty úradov, administratívy	-	O	O	-	+	+	-	-	O	-	-	-	-	-	-
- motoresty, motely, penzióny	-	-	-	-	-	-	-	-	O	O	-	-	-	+	-
- campingy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	O	-
VÝROBA															
- remeslá, opraváren. služby	-	O	O	O	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-	-
- drobné prevádzky	-	-	-	O	O	O	+	-	+	+	+	+	-	-	-
- drobná priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	O	-	-	-
- priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	O	+	-	-	-	-
- veľkochov hospodárskych zvierat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
- poľnohospodárske účelové zariadenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	O	-
- sklady	-	-	-	-	-	-	-	-	O	+	+	+	-	-	-
- tech. vybavenie územia, bioplyn. stan.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-
- záhradné chatky	-	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-	-
DOPRAVA															
-hromadné garáže a parkoviská pre IAD	-	O	-	-	+	+	-	-	+	+	+	-	-	-	-
- garáže a odstavné stánie pre nák.autá, prívesy a špec. techniku	-	-	-	-	-	-	-	-	O	+	+	+	-	-	-
- čerpace stanice PHM	-	O	O	-	O	+	+	-	+	+	+	+	-	-	-

Umiestnenie:

+ vhodné

o prípustné za určitých obmedzujúcich podmienok (hygienické, estetické, kapacitné a pod.)

- neprípustné

7.4. Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci ostatného územia katastra tieto typy území :

Bez zmeny

8. KOMPOZÍCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Bez zmeny

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

10. OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI, BYTOVÝ FOND

10.1. Veľkosť mesta

Bez zmeny

10.2. Predpokladaný vývoj pracovných príležitostí.

Bez zmeny

10.3. Bytový fond

Bez zmeny

10.4. Lokalizácia novej bytovej výstavby do jednotlivých okrskov

V urbanistickom návrhu ÚPN mesta Brezno sú v riešenom území vymedzené pozemky s možnosťou výstavby celkovo 16261290 bytov, z toho 584 642 v rodinných a 1044 648 v bytových domoch. Nasledujúca tabuľka podáva možnosti lokalizácie novej bytovej výstavby:

RODINNÉ DOMY

okrsok	lokalita	nové plochy	rekonštrukcie intenzifikácia	spolu	rezerva k r. 2015
2	Pálenica				45
3	Moyzesova ul.	10		10	
	Rúry				15
5	Kasárne	40		40	
9	Vrchdolinka	18		18	
7	Potočná ul.	15		15	
9	Rovne	110		110	
10	Hlboká	30		30	

11	Pieskovňa	35		35	
	Bránica		50	50	
	Podkoreňová	113		113	
	Ivančíkovo	70		70	
13	Hlavina		12	12	
	Za traťou	15		15	
14	Pod Hariaňovou				20
15	Rohozná	124		124	
Spolu		522580	62	584642	80

BYTOVÉ DOMY

okrsok	lokalita	nové plochy	rekonštrukcie, nadstavby a intenzifikácia	spolu	rezerva
1a	Centrum		76	76	
1b	Brezenec				180
4	<i>Sídl. Západ Stred</i>	24	150	150 174	
5	<i>Banisko</i>	60 120		60 120	
8	Mazorník II.	250		250	
	Mazorník III.				300
12	Predné Halny		6	6	
13	Hlavina	22		22	
Spolu		332 416	232	564 648	480

Tabuľka č. 2. Lokalizácia novej bytovej výstavby

Nové lokality pre bývanie v rodinných domoch sa navrhujú v okrsku 5 (areál kasární) kde sa uvažuje s realizáciou cca 40 rodinných domov a v lokalite Vrchdolinka okr.9, kde je navrhnutá výstavba 18 IBV.

Bývanie v bytových domoch je navrhované v v urbanistickom okrsku č. 4 sídlisko Západ a Stred, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia v lokalite vnútrobloku, kde sú v súčasnosti v platnom územnom pláne navrhované plochy športu. V zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa mení na funkciu bývania mestského typu.

Vo vnútrobloku sa uvažuje s umiestnením dvoch bytových domov s 24 b.j. S bývaním v bytových domoch sa uvažuje aj v lokalite XI/1 – okrsok 5 (kasárne označenej ako ZM, kde je navrhovaných cca 60 b.j., ktoré budú súčasťou polyfunkčných domov.

11. OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ

11.1. Občianska vybavenosť

Bez zmeny

11.1.1. Školstvo

Bez zmeny

11.1.2. Sociálna starostlivosť

Bez zmeny

11.1.3. Zdravotníctvo

Bez zmeny

11.1.4. Kultúra

Bez zmeny

11.1.5. Telovýchova a šport

Bez zmeny

11.1.6. Stravovanie a ubytovanie

Bez zmeny

11.1.7. Administratíva

Bez zmeny

11.1.8. Služby

Bez zmeny

12.2. Rekreačná vybavenosť

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti - okrsok č. 1a - Centrum

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 1b - Brezenec

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 2 - Kieпка

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 3 – IBV Sever

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 4 – Sídliisko

Západ a Stred

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti - okrsok č. 5 –

Kasárne- Nemocnica-Banisko

Skupina	Druh zariadenia	Účelová jednotka	Vybavenosť				Poznámka
			Stav	Návrh k roku 2015			
				Úbytok	Návrh	Celkom	
Školstvo	ZŠ pri NsP	počet detí	10			10	
Zdravotníctvo	Nemocnica s poliklinikou	počet lôžok	382			382	
	ZS Kasárne	lekárske miesta	2			2	
Telovýchov a šport	Športovo-rekreačný areál	počet návštevn. ha			5000	5000	50 m
		m			10	10	
	bazén	m ²			750	750	
	plavecký 2	m ²			400	400	
	bazény detské	ha			1.5	1.5	
Stravovanie a ubytovanie					30	30	
	Internát hotel. akademie Hotel Banisko+turistické stredisko	počet lôžok/ stoličiek počet lôžok/stol.	40/40	40/40	120/160	120/160	Prestavba komplexu hotelo-vej akademie
Administratíva	Okresný úrad	počet zamest.			70	70	
Služby	Obchodné a spoločenské	počet zamest. predajná plocha (m2)			400 4 000	400 4 000	

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 6 – Priemyselná zóna I.

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 7 – IBV Chamarovo

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 8 – Sídliisko Mazorníkovo

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 9 – IBV Vrchdolinka

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 10 – Priemyselná zóna II.

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 11 – Podkoreňová-Ivančíkovo

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 12 – Predné Halny

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 13 – Zadné Halny

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 14 – Bujakovo

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 15 – Rohozná

Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor I. - Lúčky

Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor II. – Drábsko-Košíkovo-Šimunička

Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor III. – Pred Rohoznou-Kozlovo- Za Brezinkou

Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor IV. – Skalka

Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor V. - Vagnár

Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor VI. – Mlynná Dolina

Bez zmeny.

12. VÝROBA

12.1. priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

Stav

Bez zmeny

Návrh

Bez zmeny

Lokalizácia rozvojových plôch pre výrobu :

- priemyselná Priemyselná zóna I. okr.6
Technologický park Vrbová, okr.6

Ďalej bez zmeny

12.2. Poľnohospodárska výroba

Bez zmeny

12.3. Lesné hospodárstvo

Bez zmeny

12.4. Ťažobný priemysel

Bez zmeny

13. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

13.1. Širšie vzťahy

Riešené územie katastra mesta Brezno leží mimo hlavných celoštátnych dopravných koridorov. Na nadradenú komunikačnú sieť je napojené cestou I. triedy č. 66 Banská Bystrica – Telgárt hranica okresu s napojením na cestu I/67 Poprad - Rožňava. Prostredníctvom cesty I/67 je napojené územie na severný dopravný koridor - diaľnicu D1 Žilina - Košice v Poprade a južný dopravný koridor - cesta I/50 v Rožňave.

Z hľadiska výhľadu v zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je komunikácia I/66 v úseku Banská Bystrica - Brezno navrhnutá na rekonštrukciu v kategórii C 22,5/80, v úseku Brezno - hranica okresu je navrhnutá na rekonštrukciu v kategórii C 9,5/80.

Z regionálneho hľadiska má dôležitú funkciu cesta I/72, ktorá tvorí spojnicu medzi cestou I/66 a diaľnicou D1 s prevládajúcou rekreačnou funkciou nad hospodárskou. V zmysle návrhu ÚPN VÚC Banskobystrický kraj dôležitou zmenou v komunikačnej sieti v riešenom území je návrh cesty I/72 presmerovať do úseku cesta I/66 Brezno - Zadné Halny s vyústením nad Mýtom pod Ďumbierom s napojením na terajšiu trasu a súčasne ju rekonštruovať v zmysle STN 736101 na kategóriu C 9,5/80.

Na železničnú dopravu je riešené územie napojené železničnou traťou č. 170 Zvolen - Brezno - Margecany, kde sa napája na I. železničný ťah Žilina - Košice. V železničnom uzle Zvolen sa napája na južný železničný ťah trať č. 160 Zvolen - Košice. V smere na Jesenské je napojené riešené územie železničnou traťou č. 173 Brezno - Jesenské. Železničná trať č. 170 je z hľadiska výhľadu navrhnutá na rekonštrukciu na návrhovú rýchlosť 140 km/hod so zdvojkolažením a elektrifikáciou v I. etape po Brezno, výhľadovo až po Margecany. V zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický región navrhujeme v hromadnej preprave osôb rozvoj rýchleho železničného prepojenia Zvolen - Banská Bystrica - Brezno.

13.2. Komunikačná sieť

Podľa návrhu pôvodného návrhu je nová trasa cesty I/66 vedená nasledovne: Z terajšej trasy cesty I/66 odbočuje v mieste pred benzínovou čerpacou stanicou mimoúrovňovou križovatkou ponad železničnú trať s vedením poza areál Mostární Brezno. Cestu II/529 križuje mimoúrovňovo. Jej ďalšie trasovanie uvoľňuje priestor pre návrh nových zariadení vybavenosti a bývania v priamej návaznosti k centru mesta. Sleduje trasu potoka Brezenec a mimoúrovňovou križovatkou je napojená na cestu II/530. V úseku cca 760 m je vedená tunelom dĺžky cca 760 m s vyústením na mostný objekt ponad železničnú trať a rieku Hron s napojením na jestvujúcu trasu cesty I/66 v časti Predné Halny. Dĺžka mostného objektu je cca 250 m. Pozdĺžny sklon trasy je 2 ‰ s min. polomerom 250 m. Celková dĺžka trasy je 5440 m. Výhodou tejto trasy je, že priestor medzi železničnou traťou a Mostárnami ponecháva na požadovaný rozvoj železničnej stanice, minimalizuje asanácie a svojim vedením v závere pod terénom minimalizuje negatívny vplyv dopravy na životné prostredie.

Nová trasa realizovaného obchvatu začína v osi existujúcej cesty I/66 v km 128,49 súčasného pasportného staničenia cesty. Od km -0,175 pracovného staničenia (128,49 pasportného staničenia), je trasa vedená po pravom brehu Hrona v priamej línii, kde postupne dochádza k zmene výškového vedenia. V km 128,63 sa trasa stáča juhovýchodne, prekríži Hron a trať ŽSR prostredníctvom mostu a pokračuje v priestore medzi traťou ŽSR a areálom Mostárne smerom k ceste II/529. Mostom prekračuje vlečku do areálu Mostárne. Trasa končí v okružnej križovatke na ceste II/529 a následne bude provízórne pripojená na ul. Staničnú (cesta III/2397).

Navrhovaný obchvat I/66 začína v km 2,39, na ramene križovatky Mazorníkovo navrhutej v I. etape výstavby obchvatu, pokračuje severovýchodným smerom po trase cesty III/2397 na úseku cca 200m, kde potom pokračuje po severnom úpätí masívu Uhliská poza existujúcu priemyselnú prevádzku, prekenuje masív vrchu Uhliská, pokračuje smerom do údolia Brezenského potoka, pričom križuje miestnu komunikáciu, potok Brezenec, poľnú cestu, ďalej pokračuje v súbehu s potokom Brezenec po jeho pravom brehu, okrajom bývalého roľníckeho družstva a končí v navrhovanej okružnej križovatke Rohozná pri ČOV naceste I/72. Dĺžka navrhovanej úpravy preložky cesty I/66 je cca 1,640 km po navrhovanú okružnú križovatku Rohozná.

Šírkové usporiadanie je navrhnuté v kategórii C9,5/70 ako dvojpruhová komunikácia s neobmedzením prístupom.

Navrhovaná stavba obchvatu cesty I/66 zasahuje do ochranného pásma ŽSR na úseku cca žkm 9,351 30 – žkm 9,740 90. Lokálne zasahuje do ochranného pásma aj provízórna stavenisková cesta napájajúca sa na cestu III/2397 (ul.Staničnú) v žkm 10,040. V ochrannom pásme železničnej trate je samotné teleso preložky cesty I/66 (ZÚ 2,397 01– km 2,640 70 len na úseku v žkm 9,351 30 až km 9,576 80.

Mostné objekty na trase preložky I/66:

- pri križovaní poľnej cesty, miestnej komunikácie - Ul.Pod Hôrkou a potoka Brezenec v km 3,605 – navrhnutý päťpoľový mostný objekt – z prefabrikovaných predpätých nosníkov 5x42m s dĺžkou premostenia 208,24m ; objekt 203-00

- pri križovaní účelovej komunikácie v km 3,962 - navrhnutý jednopoleový mostný objekt

ŽB doska uložená na opory s vrúbobvými kĺbmi s dĺžkou premostenia 5,0m; objekt 204-0

Mostné objekty mimo preložky cesty I/66:

- pri križovaní poľnej cesty s potokom Brezenec - objekt 214-00

Križovatky na trase preložky cesty I/66:

- križovatka Rohozná – veľká okružná križovatka na konci úpravy

Na trase preložky cesty I/66 nie sú navrhnuté žiadne autobusové zastávky. Pre zmenšenie trvalých záberov sú navrhnuté oporné múry a zárubné múry. Pre zníženie hlukových pomerov sú navrhnuté protihlukové steny resp. protihlukové opatrenia v križovatke Rohozná. Trasa obchvatu cesty I/66 prechádza od začiatku po km 3,100 časťou plošne rozsiahlych, potenciálnych a aktívnych zosuvov, zamokrením územím, vzhľadom k tomu je riešená sanácia územia.

V
riešenej lokalite XI/1 sú navrhované kruhové križovatky, ktoré zabezpečia plynulú prepravu navrhovaných kapacít v tejto lokalite. Typ, tvar a veľkosť kruhových križovatiek je nutné podrobne navrhnuť a posúdiť v dokumentáciách pre povolenie procesy.

13.3. Železničná doprava

Bez zmeny

13.4. Autobusová hromadná doprava

Bez zmeny

13.5. Letecká doprava

Bez zmeny

13.6. Pešia doprava

Bez zmeny

13.7. Cyklistická doprava

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

Navrhovaná cyklotrasa (CK) prepojí mesto Brezno s obcou Valaská. CK bude využívaná obyvateľmi na športovo-rekreačné účely, no zároveň umožní časti obyvateľstva presun za prácou individuálnou cyklistickou dopravou.

POPIS VEDENIA TRASY :

Začiatok CK je uvažovaný v blízkosti existujúcej železničnej stanice v meste Brezno. Trasa CK bude vedená v jazdných pruhoch s ostatnou dopravou cez most na rieke Hron. Následné v smere na západ v súbehu s riekou Hron na jestvujúcom chodníku pre peších min. šírky 2,0 m. Ďalej CK pokračuje v jazdných pruhoch s ostatnou dopravou na miestnych komunikáciach smerujúcich k objektu zimného štadióna a čerpacej stanice pohonných hmôt pri ceste I/66. Priechodom pre cyklistov bude trasa prevedená cez cestu I/66, kde bude vedená po jestvujúcom chodníku min. šírky 2,0 m. Trasa CK vedená spoločným chodníkom pre peších a cyklistov vedúca popri ceste I/66 bude prepojená zo stavbou obchvatu mesta Brezno. V mieste preložky cesty I/66 bude CK vedená nad oporným múrom navrhovanou obojsmernou trasou šírky 3,0 m. Na konci úseku preložky cesty I/66 CK pokračuje v trase existujúcej cesty šírky cca 3,0 m vedúcej popri ceste I/66. CK ďalej pokračuje v smere na západ popri ceste I/66 navrhovanou obojsmernou trasou šírky 3,0 m, ktorá bude napojená na cestu III/06673 vedúcou do obce Valaská.

V extraviláne obce bude na ceste III/06673 CK vedená v jazdných pruhoch s ostatnou dopravou. V intraviláne obce Valaská bude CK vedená cez navrhované cyklistické pruhy šírky 1,25 m v odôvodnených prípadoch v jazdných pruhoch s ostatnou dopravou. Trasa následne pokračuje cestou III/06673 CK vedenou v jazdných pruhoch s ostatnou dopravou k bráne do závodu Železiarne Podbrezová, kde sa nachádza koniec navrhovanej CK. Dĺžka navrhovanej trasy CK je 5,8 Km.

13.8. Statická doprava

Bez zmeny

13.9. Negatívne vplyvy dopravy

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

Protihlukové opatrenia – protihlukové clony sú navrhnuté výšky 3,0-5,0 v dotyku so zastavaným územím mesta Brezno.

14. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

14.1. Širšie vzťahy - stav

Bez zmeny

14.2. Vodohospodárska problematika katastrálneho územia.

Bez zmeny

14.3. Vodohospodárska problematika mesta Brezno .

14.3.1. Vodné toky .

V závere kapitoly sa dopĺňa text :

V zmysle Rozvojového plánu investícií na roky 2016-2020, ktorý obsahuje menovitý zoznam navrhovaných investícií na obdobie najbližších šiestich rokov dopredu, zoradených podľa poradia naliehavosti a predpokladaných rozpočtových nákladov sa na území mesta Brezno navrhujú nasledovné investičné akcie :

- ***Úprava odtokových pomerov v povodí Kabátovského potoka: Navrhuje sa úprava koryta spolu s ochrannou zemnou hrádzou v úseku riečneho kilometra 0,322-1,173. (Pozn. Kabátovský potok je alternatívny názov pre drobný vodný tok Drábsko)***
- ***Protipovodňové opatrenia navrhované v rámci Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hrona v geografickej oblasti Hron- Brezno. Navrhuje sa nesúvislá ochranná línia protipovodňových stavieb (múriky a hrádze) na bezpečné prevedenie Q_{100} s bezpečnosťou.***

14.3.2. Zásobovanie pitnou vodou .

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

ZMENA A DOPLNOK č. XI ÚPN MESTA BREZNO:

Súčasný stav

Lokalita		Zhodnotenie z hľadiska zásobovania pitnou vodou
XI/1 Kasárne	R	Lokalita bývalých kasární je napojená na verejný vodovod mesta
	BČ	
	ZM	
	RČ	
XI/2 Sídliisko S+Z - bývanie		Riešená lokalita je napojená na verejný vodovod.
XI/3 Cyklotrasa		Bez nárokov potreby pitnej vody
XI/4 Technologický park		V dosahu riešenej lokality je vybudovaný verejný vodovod.
XI/5 IBV Vrchdolinka – bývanie		Realizácia lokality je podmienená vyriešením zásobovania pitnou vodou! Pre bezproblémové zásobovanie pitnou vodou je potrebné v lokalite Vrchdolinka a Hlboká dobudovať resp. rozšíriť existujúcu akumuláciu.
XI/7 Existujúci obchvat I/66		Bez nárokov potreby pitnej vody
XI/8 Navrhovaný obchvat I/66		Bez nárokov potreby pitnej vody

Lokalita		Návrh zásobovania pitnou vodou
XI/1 Kasárne	R	Z rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta s využitím vyhovujúcich existujúcich potrubí v areáli.
	BČ	
	ZM	
	RČ	
XI/2 Sídliisko S+Z - bývanie		Z rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta s využitím vyhovujúcich existujúcich potrubí.
XI/3 Cyklotrasa		Bez nárokov potreby pitnej vody
XI/4 Technologický park		Z rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta s využitím vyhovujúcich existujúcich potrubí.
XI/5 IBV Vrchdolinka – bývanie		Z rozvodnej siete verejného vodovodu podľa realizovanej PD “Brezno- splašková kanalizácia, vodovod – ulice Potočná, poľná, Hlboká, Cesta osloboditeľov, IBV Rovne”
XI/7 Existujúci obchvat I/66		Bez nárokov potreby pitnej vody
XI/8 Navrhovaný obchvat I/66		Bez nárokov potreby pitnej vody

Na základe objednávky MsÚ Brezno fa HES-COMGEO spol.s r.o. Banská Bystrica vykonala v apríli 2008 overenie výdatnosti vodárenských zdrojov pramene Kopčová, z ktorej vyplýva, že z existujúcich zachytených prameňov je možné počítať s výdatnosťou $1,5 \text{ l.s}^{-1}$.

Z overenia ďalej vyplýva, že zachytením ďalších zdrojov je možné získať ďalších $1,5 \text{ l.s}^{-1}$.

Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole správy.

Potreba vody: vypočítaná podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatností vodných zdrojov a podľa Vyhl. 684/2006 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

IBV – 58 rodinných domov

58 rodinných domov á 3 obyvatelia celkom 174 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p1} = 174 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 23490 \text{ l/deň} = 0,271 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m1} = Q_{p1} \times k_d = 0,271 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,435 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h1} = Q_{m1} \times k_h = 0,43 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,78 \text{ l/s}$

Bytové domy – 64 bytových jednotiek

64 bytových jednotiek á 3 obyvatelia celkom 192 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p2} = 192 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 25920 \text{ l/deň} = 0,3 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m2} = Q_{p2} \times k_d = 0,3 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,48 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h2} = Q_{m2} \times k_h = 0,48 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,86 \text{ l/s}$

Rekreačné domy – 30 bytových jednotiek

30 bytových jednotiek á 3 obyvatelia celkom 90 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p2} = 90 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 12150 \text{ l/deň} = 0,14 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m2} = Q_{p2} \times k_d = 0,14 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,22 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h2} = Q_{m2} \times k_h = 0,22 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,4 \text{ l/s}$

Potreba vody celkom : $Q_{h1} = 2,04 \text{ l/s}$

14.3.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd .

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

ZMENA A DOPLNOK Č. XI ÚPN MESTA BREZNO:

Súčasný stav

Lokalita		Zhodnotenie z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd
XI/1 Kasárne	R	Lokalita bývalých vojenských kasární je napojená na verejnú kanalizáciu mesta.
	BČ	

	ZM	
	RČ	
XI/2 Sídliisko S+Z - bývanie	Lokalita je napojená na verejnú kanalizáciu mesta.	
XI/3 Cyklotrasa	Stavba je situovaná zväčša nezastavaným územím. Nároky na odvádzanie dažďových vôd z cestného telesa.	
XI/4 Technologický park	Okrajom posudzovanej lokality je trasovaný zberač verejnej kanalizácie mesta.	
XI/5 IBV Vrchdolinka – bývanie	V lokalite je realizovaná splašková kanalizácia.	
XI/6 Rekreácia	V blízkosti posudzovanej lokality nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody z existujúcej zástavby sú akumulované v individuálnych žumpách a septikoch.	
XI/7 Existujúci obchvat I/66	Stavba je situovaná zväčša nezastavaným územím. Nároky na odvádzanie dažďových vôd z cestného telesa.	
XI/8 Navrhovaný obchvat I/66	Stavba je situovaná zväčša nezastavaným územím. Nároky na odvádzanie dažďových vôd z cestného telesa.	

Návrh

Lokalita		Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd
XI/1 Kasárne	R	Existujúcou kanalizačnou sieťou verejnej kanalizácie mesta s využitím vyhovujúcich existujúcich potrubí v areáli.
	BČ	
	ZM	
	RČ	
XI/2 Sídliisko S+Z - bývanie		Existujúcou kanalizačnou sieťou verejnej kanalizácie mesta s využitím vyhovujúcich existujúcich potrubí o vnútrobloku.
XI/3 Cyklotrasa		Odvádzanie dažďových vôd z cestného telesa bude súčasťou realizácie stavby.
XI/4 Technologický park		Okrajom posudzovanej lokality je trasovaný zberač verejnej kanalizácie mesta.
XI/5 IBV Vrchdolinka – bývanie		V blízkosti je realizovaná splašková kanalizácia. Do doby realizácie kanalizácie s akumuláciou splaškových vôd vo vodotesných žumpách. Dažďové vody do vsaku.
XI/6 Rekreácia		Čistenie splaškových vôd v malej ČOV, recipient miestny nepomenovaný drobný tok. Akumulácia živočíšnych excrementov vo vodotesnej žumpe.
XI/7 Existujúci obchvat I/66		Odvádzanie dažďových vôd z cestného telesa bude súčasťou realizácie stavby.

XI/8 Navrhovaný obchvat I/66	Odvádzanie dažďových vôd z cestného telesa bude súčasťou realizácie stavby.
-------------------------------------	--

Množstvo splaškových odpadových vôd: rovnajúce sa vyčíslenej potrebe vody.

Navrhované zariadenia na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

15. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

ZMENA A DOPLNOK č. XI ÚPN MESTA BREZNO:

Širšie vzťahy:

Hlavnými napájacími bodmi pre zásobovanie riešených lokalít aktualizácie návrhu ÚPN MESTA BREZNO elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Mostáreň Brezno a transformovňa 22/6 kV Brezno pri cintoríne. Z týchto transformovní sú vyvedené 22 kV a 6 kV distribučné linky v smere do riešených lokalít. Distribučné vedenia 22 kV a 6 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej distribučnej sústavy.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Riešené územia aktualizovaných lokalít návrhu ÚPN sú v súčasnosti buď nezastavané, resp. sa nachádzajú v urbanizovaných plochách jestvujúcej zástavby mesta Brezna, kde sú vybudované jestvujúce inžinierske siete technickej infraštruktúry vrátane NN a VN rozvodov a trafostaníc. Distribučné trafostanice sú rovnomerne rozmiestnené v urbanizovaných plochách a spolu s VN 22 kV a NN 0.4 kV rozvodom vytvárajú dostatočne členitú plošnú sieť pre možnosť ďalšej urbanizácie územia mesta Brezna.

Ochranné pásma:

- 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV a 6 kV káblové vedenie – 1 m od osi kábla na obidve strany

Energetická bilancia aktualizácie lokalít návrhu UPN Mesta Brezna :

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladanej energetickej bilancie navrhovaných objektov individuálnej bytovej výstavby rodinných domov /RD/ a vidieckeho bývania, objektov hromadnej bytovej výstavby /HBV/, objektov občianskej vybavenosti /OV/, komunálnej vybavenosti /KV/ a výrobných a nevýrobných objektov a skladov. Návrh vychádzal z predpokladu, že elektrická energia v RD /rodinných domoch/ sa bude využívať pre drobné elektrické spotrebiče do 3.5 kW a na elektrickú prípravu jedál (varenie) pre elektrifikáciu „B“. Potrebný elektrický príkon pre objekty OV a výrobné a nevýrobné objekty a sklady navrhnutý v závislosti na podkladoch dodaných hlavným riešiteľom a v závislosti na kubatúre objektov a podľa

Spoločné elektrotechnické údaje

Strana VN

Rozvodná sústava – 3x 22kV str.50Hz sieť IT

Ochrana pred dotykom živých častí STN 33 3201

- ochrana krytom
- ochrana zábranou
- ochrana umiestnením mimo dosahu

Ochrana pred dotykom neživých častí STN 33 3201

ochrana uzemnením čl. 7.2 a 9

Strana NN

Rozvodná sústava – 3+PEN, 230/400, 50 Hz – TN-C

V normálnej prevádzke - NN: izolovaním živých častí , krytom, polohou

Pri poruche - NN: samočinným odpojením od napájania

Vplyvy pre vonkajšie prostredie:

Prostredie podľa STN 33 2000-5-51: zložené aktívne vonkajšie

Kódy podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: AB8, AC1, AD2, AE3, AF2, AG2, AH2, AK2, AL2, AM1-1, AN2, AP1, AQ3, AS2, BA5, BC3, BD2, BE1

Vplyvy pre vnútorné prostredie:

Prostredie podľa STN 33 2000-5-51: zložené aktívne vonkajšie

Kódy podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: AB4, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1-2, AN1, AP1, AQ1, AS1, BA4, BC3, BD1, BE1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Nová zástavba bude plynofikovaná, pre vykurovanie a na prípravu TÚV bude podľa požiadaviek investora možné využiť zemný plyn alebo elektrickú energiu. Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s elektrifikáciu stupňa "B" podľa počtu lôžok - 1,4 kW / lôžko.

<i>Navrhovaná funkcia</i>	<i>Počet nehnuteľností</i>	<i>Kapacita -Počet lôžok/ Pi {kW}</i>
<i>Individuálna bytová výstavba</i>	<i>58</i>	<i>174/243</i>
<i>Bytové domy</i>	<i>64</i>	<i>192/268</i>
<i>Rekreačné domy</i>	<i>30</i>	<i>90/126</i>
<i>Výroba</i>	<i>4</i>	<i>0/400</i>
<i>Občianska vybavenosť</i>	<i>6</i>	<i>0/600</i>

Výpočtové zaťaženie $P_v = P_i \times n = 1637 \times 0,7 = 1146 \text{ kW}$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima cca 1200 hodín, bude ročná spotreba

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Navrhovaná zástavba bude napojená na el. energiu z navrhovaných distribučných trafostaníc a existujúcej VN linky, ktorá vedie riešeným územím.

Pre navrhovaný stav zástavby je potrebné vybudovať kioskové TS, osadené v blízkosti objektov. TS budú dimenzované do 630 kVA s osadeným transformátorom 100 až 630 kVA, v závislosti od určenej typu média pre vykurovanie a TÚV.

Napojenie navrhovaných trafostaníc bude riešené vrezávaním sa z prekladaného vzdušného vedenia do zemného káblového rozvodu.

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Káblové rozvody budú prevádzkované lúčovite, v prípade potreby bude možné káblové rozvody a trafostanice navzájom poprepájať.

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľované stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov.

16. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Bez zmeny

17. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Bez zmeny

18. TELEKOMUNIKÁCIE

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

ZMENA A DOPLNOK č. XI ÚPN MESTA BREZNO:

Zabezpečenie telekomunikačnej siete na báze optických káblov v celom riešenom území aktualizácie návrhu ÚPN MESTA BREZNA s prepojením na trasy jestvujúcich diaľkových optických káblov DOK, DON a OOK prostredníctvom koncentrátorov. Telekomunikačné rozvody zabezpečiť optickými káblami zemnou úložnou kabelážou s prípojkami až priamo k zákazníkom.

19. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

V katastrálnom území mesta Brezno sa nachádza :

- ložisko nevyhraneneho nerastu (LNN) "Brezno – Prievary- tehliarske

suroviny

- (4394)”, bez organizácie,
- ložisko nevyhraneného nerastu (LNN) “Brezno- Prievary- tehliarske

suroviny

- (4121)”, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava
- ložisko nevyhraneného nerastu (LNN) “Brezeneč- štrkopiesky a piesky
(4186)”, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo “Ďumbier” Brezno.

Ložisko

nevyhraneného nerastu je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku.

*V predmetnom území sú na základe výpisu z informačného systému
environmentálnych*

zát'aží evidované nasledovné environmentálne zát'aže :

- *prítomnosť environmentálnych zát'aží s vysokou prioritou riešenia lokalita Brezno- Rušňové depo, Cargo a.s. a lokalita ZSR Brezno (hodnota K 65 podľa klasifikácie environmentálnej zát'aže v informačnom systéme environmentálnych zát'aží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych zát'aží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.*
- *stredné až vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.335/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.*

20. OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Bez zmeny

22. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

B R E Z N O

Z M E N Y A D O P L N K Y Č .

XI

Z Á B E R Y P P

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) V ZMYSLE ÚPN MESTA BREZNO – ZMENY A DOPLNKY XI.

Predmetom riešenia „ÚPN mesta Brezno – zmeny a doplnky č. XI“ sú zmeny a doplnky lokalít bývania, lokalít rekreácie, lokalít výroby, lokalít občianskeho vybavenia a obchvat mesta.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú zmeny XI/1. – XI/8, zábery poľnohospodárskej pôdy sa však týkajú len zmeny XI/1. - lokalita 5/3 a 5/5, zmeny XI/4. - lokalita 7/1 a zmeny XI/8 – lokalita K.

Zmena XI/1:

– jedná sa o zmenu, resp. presnejšiu špecifikáciu územia v urbanistickom okrsku Banisko. Zmena XI/1 sa dotýka ostatných, resp. zastavaných plôch Z1-Z4 (pôvodná funkcia „územie zvláštne“), a plôch poľnohospodárskej pôdy 5/3 a 5/5, pre ktoré bol udelený súhlas v rámci predchádzajúcich zmien a doplnkov platnej ÚPN

Lokalita záberu PP 5/3 v urbanistickom okrsku 5 Banisko

Druh výstavby : v súčasnosti plocha využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná **pre funkciu čistej rekreácie a športu – RČ**.
V rámci ZaD č. 10 bol pre uvedenú lokalitu udelený súhlas pre funkciu občianskej vybavenosti – územie zmiešané mestské s možnosťou umiestnenia obchodných centier, obchodov, stravovacích objektov, objektov administratívy a objektov bývania.

Rozloha lokality v ha: 7,6
Záber PP v ha: 6,6
Druh pozemku: TTP
Kód BPEJ : 0860212
Skupina pôd: 7
Poznámka: Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia mesta

Lokalita záberu PP 5/5 v urbanistickom okrsku 5 Banisko

Druh výstavby : v súčasnosti plocha využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná **pre funkciu čistej rekreácie a športu – RČ**.
V rámci ZaD č. 10 bol pre uvedenú lokalitu udelený súhlas pre funkciu občianskej vybavenosti – územie zmiešané mestské s možnosťou umiestnenia obchodných centier, obchodov, stravovacích objektov, objektov administratívy a objektov bývania.

Rozloha lokality v ha: 1,2
Záber PP v ha: 1,2
Druh pozemku: TTP
Kód BPEJ : 0980881, 0980681

Skupina pôd: 9

Poznámka: Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia mesta

Zmena XI/2:

– je lokalizovaná v urbanistickom okrsku č. 4 sídlisko Západ a Stred, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia v lokalite vnútrobloku, kde sú v súčasnosti v platnom územnom pláne navrhované plochy rekreácie a športu. V zmenách a doplnkoch č. XI územnoplánovacej dokumentácie sa mení na funkciu bývania mestského typu. Vo vnútrobloku sa uvažuje s umiestnením dvoch bytových domov s 24 b.j.

Jedná sa o zastavané plochy a preto sa súhlas s nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy nepožaduje.

Zmena XI/3:

– bez značenia vo výkrese záberov poľnohospodárskej pôdy sa nachádza v území charakterizovanom v platnom územnom pláne ako neurbanizované (IV. Skalka), navrhovaná nová cyklotrasa v smere na obec Valaskú. Trasa vedie z veľkej časti po jestvujúcich komunikáciách, príp. záber poľnohospodárskej pôdy bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Zmena č. XI/4

– lokalita sa nachádza v urbanistickom okrsku č. 7 - IBV Chamarovo. Zmenou trasovania cesty I/66 sa vytvára priestor pre návrh územia priemyselnej výroby - Technologický park Vrbová. Pôvodné využitie lokality bolo „územie s dopravnými zariadeniami“.

Záber PP v ha: 3,71 ha**Druh pozemku: TTP****Pôvodná funkcia:** Územie s dopravnými zariadeniami**Navrhovaná funkcia:** VD územia priemyselnej výroby (technologický park)**Lokalita 7/1 –****Druh výstavby:**

v urbanistickom okrsku 7 IBV Chamarovo

v súčasnosti plocha využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu drobnej výroby a služieb VD. pôvodné funkčné využitie územia bolo „územie s dopravnými zariadeniami“

Rozloha lokality v ha:**3,71 ha****Záber PP v ha:****3,71 ha****Druh pozemku:****TTP****Kód BPEJ :****0806045****Skupina pôd:****5****Poznámka:**

Lokalita je navrhnutá v zastavanom území mesta

Zmena č. XI/5

– lokalita sa nachádza v urbanistickom okrsku č. 10 - Priemyselná zóna II. v súčasnosti plocha areálu mäsokombinátu funkcia ZA – zmiešané územie podnikateľských aktivít je v zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu bývania (18 IBV) – obytné územie čisté.

Jedná sa o zastavané plochy a preto sa súhlas s nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy nepožaduje.

Zmena č. XI/6

– lokalita sa nachádza v neurbanizovanom ostatnom území katastrálneho územia mesta Brezno, sektore VI. Mlynná dolina. Do zmien územnoplánovacej dokumentácie sa dopĺňa existujúca funkcia rekreácie na mieste bývalej zrubovej útulne.

Jedná sa o zastavané plochy a preto sa súhlas s nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy nepožaduje.

Zmena č. XI/7 a XI/8

sa dotýka celého územia mesta Brezno. Jedná sa o nové trasovanie realizovanej preložky cesty I/66 – obchvat stav – zmena riešenia trasy I/66

Záber PP v ha: 3,21 ha

Druh pozemku: TTP

Pôvodná funkcia: - Územie s dopravnými zariadeniami, TTP

Navrhovaná funkcia: – Dopravné zariadenia (Komunikácie)

Lokalita záberu PP K dotýka sa celého územia mesta Brezno

Druh výstavby: Jedná sa o zmenu trasy navrhovanej preložky cesty I/66 v južnej časti mesta. Pre uvedenú trasu bol udelený súhlas v rámci nadradenej územnoplánovacej dokumentácie o celkovej výmere 8,4 ha a v rámci platného ÚPN mesta Brezno pre lokality K o výmere 3,8 ha

Záber PP pre ktorý sa 3,21 ha

súhlas požaduje:

Druh pozemku: TTP, orná pôda

Kód BPEJ : 0806045 (5), 0858682 (9), 0889402 (7)

Skupina pôd: 5, 7, 9

Poznámka: Lokalita je navrhnutá vo väčšej časti mimo zastavaného územia

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zo dňa 28. apríla 2004. Všetky dotknuté pozemky v zmysle Prílohy č.3 zákona sú podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradené do skupín BPEJ 5,6,7 a 9.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené do BPEJ 0806045 a 0860212 v k.ú. Brezno uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. **Sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do BPEJ 0806045 je 4,00 €/m², sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do BPEJ 0557202 je 1,00 €/m².**

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane PP) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m²“ v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i) uvedeného zákona. T.j. **rozhodnutie o odňatí sa bude vyžadovať pre lokality 5/3, 7/1, K.** Odvod za neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa znižuje podľa § 2 ods. 2 NV SR č. 58/2013 Z.z. **pre**

lokalitu č. 5/3 o 30 % nakoľko lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie mesta Brezno.

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Mesto Brezno
 Spracovateľ: URBIA, s.r.o.
 Kraj: Banskobystrický
 Obvod: Brezno

Lokality, pre ktoré sa požaduje zmena udeleného súhlasu so záberom poľnohospodárskej pôdy:

Lokalit a č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výme ra lokalit y	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia - udelený súhlas
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupin a BPEJ	výme ra v ha				
K	Brezno	komunikácia	11,61	3,21	5,7, 9	3,21	PD	v časti odvodnenie	I.	zmena ZaD X.
5/3	Brezno	čistá rekreácia a šport	7,6	6,6	7	6,6	PD	-	I.	zmeny ZaD IX.
5/5	Brezno	čistá rekreácia a šport	1,20	1,20	9	1,20	PD	-	I.	zmena ZaD X.
7/1	Brezno	priemysel	3,71	3,71	5	3,71	PD	-	I.	pôvodný ÚPN
Spolu			24,12	14,72		14,72				

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

B R E Z N O

Z M E N Y A D O P L N K Y Č .

X I

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č. 237/2000 Zb. neskorších predpisov § 11 ods. 5 určuje Územný plán mesta Brezno pre riadenie ďalšieho územného rozvoja tieto záväzné regulatívy:

1. NÁVRHOVÉ OBDOBIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

4. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Bez zmeny

5. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Bez zmeny

6. REGULÁCIA FUNKCIÍ A SKLADBY OBJEKTÓV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

R – Rekreačné územie - mestské

služi prednostne pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta. Patria sem športovo - rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času. V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohoto územia.

- vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhy. Parkovacie plochy je nutné budovať v priestore nástupu do týchto území.

Vhodné funkcie:

3. *športovo - rekreačné objekty a zariadenia*
4. *zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb*

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

5. *rodinné domy*
6. *byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty*
7. *stravovacie objekty*
8. *ubytovacie objekty s obmedzenou kapacitou do 30 lôžok*

Prehľad o typoch území a prípustnosti ich využitia udáva tabuľka „Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území“.

OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA														
	obytné				zmiešané					výrobné			rekr.		
	B Č	B M	B V	BŠ	ZJ	Z M	Z V	Z R	Z A	V D	V P	V Po	R Č	R V	R
BÝVANIE															
- rodinné domy	+	+	+	+	o	o	+	-	o	-	-	-	-	-	o
- bytové domy	+	+	o	+	o	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- polyfunkčné domy s bývaním	o	+	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	+	-
- byty majiteľov a správcov, pohot. byty	+	+	+	+	+	+	+	-	+	o	o	o	o	o	o
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ															
- objekty základnej občianskej vybav.	o	+	+	-	o	+	+	o	+	o	o	-	o	-	o
- stredné a učňovské školy	-	o	-	-	o	+	-	-	o	-	-	-	-	-	-
- umelecké a jazykové školy	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zdravotnícke objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- sociálne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kultúrne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- cirkevné objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- internáty, slobodárne, ubytovne	-	o	o	+	o	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- hotely	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	o	-
- stravovacie objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	o	o	o
- obchody	-	o	o	-	+	+	o	-	o	-	-	-	-	-	-
- obchodné centrá	-	-	-	-	-	o	-	-	o	o	o	-	-	-	-
- nevýrobné služby	-	o	o	o	+	+	+	o	+	+	o	o	-	o	-
- športové objekty	-	o	o	-	o	+	+	-	o	o	o	-	+	o	+
- objekty štátnej a obecnej správy	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	-	-
- objekty polície a požiarnikov	-	o	o	-	+	+	o	-	o	o	-	-	-	-	-
- objekty úradov, administratívy	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	-	-
- motoresty, motely, penzióny	-	-	-	-	-	-	-	-	o	o	-	-	-	+	-
- campingy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	o	-
VÝROBA															
- remeslá, opraváren. služby	-	o	o	o	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-	-
- drobné prevádzky	-	-	-	o	o	o	+	-	+	+	+	+	-	-	-
- drobná priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	o	-	-	-
- priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	-	-	-	-
- veľkochov hospodárskych zvierat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
- poľnohospodárske účelové zariadenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	o	-
- sklady	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-	-	-
- tech. vybavenie územia, bioplyn. stan.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-
- záhradné chatky	-	-	-	-	-	-	-	o	-	-	-	-	-	-	-
DOPRAVA															
-hromadné garáže a parkoviská pre IAD	-	o	-	-	+	+	-	-	+	+	+	-	-	-	-
- garáže a odstavné stánie pre nák.autá, prívesy a špec. techniku	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-	-	-
- čerpacie stanice PHM	-	o	o	-	o	+	+	-	+	+	+	+	-	-	-

Umiestnenie:

+ vhodné

o prípustné za určitých obmedzujúcich podmienok (hygienické, estetické, kapacitné a pod.)

- neprípustné

7. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V NEURBANIZOVANOM ÚZEMÍ

Bez zmeny

8. UMIESTŇOVANIE STAVIEB V KRAJINE :

Bez zmeny

9. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Bez zmeny

10. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Bez zmeny

11. USPORIADANIE DOPRAVY

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Organizačnými opatreniami zabezpečiť obmedzenie tranzitnej dopravy po ceste od okružnej križovatky na ceste II/529 v smere na Tisovec po ceste III. triedy III/529005, zároveň zabezpečiť preradenie cesty III/529005 do siete miestnych komunikácií

Zmena XI/1-

- dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.*
- pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*
- pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánie a 30% ako dlhodobé stánie.*
- V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.*

Zmena XI/2-

- dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.*
- pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*
- pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánie a 30% ako dlhodobé stánie.*
- V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.*

Zmena XI/5

- dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.*
- pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*
- pre navrhnuté objekty vybavenosti v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych*

- komunikácií riešiť plochy pre parkovanie vozidiel, na ktorých 70 % bude riešených ako krátkodobé stánia a 30% ako dlhodobé stánia.*
- *V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta riešiť parkovacie miesta riešiť na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest navrhnuť pre imobilných občanov.*

12. USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. Vodné hospodárstvo

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- *zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na uvedené je potrebné postupovať v zmysle § 46 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách*

Zmena XI/5 Bývanie

- *zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu Podkoreňová a odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV Podkoreňová (PD „Brezno -Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“), realizácia lokality je podmienená dobudovaním resp., rozšírením existujúcej akumulácie*
- *dažďové vody odvádzat' do vsaku*

12.2. Zásobovanie elektrickou energiou

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Vybudovať nové zahusťovacie murované /kioskové/ trafostanice v riešených urbanizovaných lokalitách aktualizácie ZaD XI:

- *Zakáblovať časti vzdušných VN 22 kV distribučných vedení v novourbanizovaných lokalitách aktualizácie návrhu ÚPD do zeme,*
- *Navrhované murované /kioskové/ trafostanice pripojiť VN 22kV káblovými rozvodom, suchými káblami v zemi, z jestvujúcich VN 22 kV vedení, resp. slučkováním z VN rozvážačov jestvujúcich murovaných a navrhovaných kioskových trafostaníc,*
- *NN sekundárnu sieť v novonavrhovaných urbanizovaných lokalitách bytovej zástavbe RD, HBV a občianskej vybavenosti, ako aj v lokalitách výrobnéj a nevýrobnej sféry, rekonštruovať budovať zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi v zelenom páse popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania*
- *Verejné osvetlenie zabezpečiť výbojkovými a LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovýmzemným rozvodom CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc*

12.3. Zásobovanie plynom

Bez zmeny

12.4. Zásobovanie teplom

Bez zmeny

12.5. Telekomunikácie

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- *Telekomunikačné rozvody realizovať zemnou úložnou kabelážou prostredníctvom koncentrátorov z jestvujúcich diaľkových optických káblov DOK, DON a OOK*

13. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Text kapitoly sa mení nasledovne:

- 13.1. Pri rozvoji mesta musí byť akceptovaná ochrana priestorov pamiatkovej zóny s charakteristickou kompozíciou uličných priestorov a parceláciou a pamiatkovo chránených objektov a objektov pamiatkového záujmu nachádzajúcich sa na území mesta:

Na objekty evidované v ÚZKP sa vzťahujú ustanovenia zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti, vykonávacej vyhlášky MK č.21/1988 Zb. a smerníc MK SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov

Pri objektoch pamiatkového záujmu je nutné :

- zachovať historickú hmotovú a architektonickú podstatu stavby
- adaptácie sú možné, nesmú však zásadným spôsobom narušiť historickú podstatu stavby.
- *v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.*

Z hľadiska ochrany kultúrnych a historických hodnôt v území je potrebné:

Pri zemných a výkopových prácach nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality a z toho dôvodu je nevyhnutné v územnoplánovacej dokumentácii, v časti zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt uviesť:

- *Investor/stavebník, vlastník je povinný si od príslušného krajského pamiatkového úradu vyžiadať pred začatím územného konania a pred začatím stavebného konania záväzné stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.). Záväzné stanovisko bude podkladom pre územné a podkladom pre stavebné konanie- aby si stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce vyžiadal stanovisko od Archeologického Ústavu SAV v Nitre už vstupní projektovej prípravy, resp. územného konania k plánovanej stavebnej akcii (§37 ods.3 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu) v súvislosti s možným výskytom archeologických lokalít. Takisto je potrebné v procese realizácie zámerov stanovených v doplnku rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkový zákon, ktorý všeobecne určuje aj iné požiadavky spojené s výstavbou nových objektov a ktoré sú*

~~pre ich výstavbu záväznú – napr. výskyt nálezov, ktoré sa prípadne nájdu pri stavebnej alebo inej činnosti.~~

- ~~– Stanovisko vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.~~

13.4. Pri rozvoji riešeného územia je potrebné v záujme udržania ekologickej stability :

- rešpektovať územné vymedzenie biocentier nadregionálneho významu BC Nízke Tatry Ďumbierska časť, regionálneho významu Horné lazy – Bystrá – Piesok,
- rešpektovať územné vymedzenie biokoridorov nadregionálneho významu - rieku Hron a regionálneho významu územia Hnusné – Bukovina (kontaktná zóna s k.ú. Hronec) a územia Horné lazy – Skalka – Krajčovo – Vagnár ako terestrické koridory,
- rešpektovať vymedzené ekologicky významné krajinné segmenty ako územia potenciálne vhodné na začlenenie medzi prvky kostry ÚSES na lokálnej (miestnej úrovni) – územie PR Breznianska skalka, územie PR Rohozníanska jelšina, územie navrhovanej PR Rohozná, porasty ochranných lesov, porasty priznané pre zber semena lesných drevín (genofondové plochy), vodné toky s úrodnou nivou a zachovalou sprievodnou vegetáciou – potok v lokalite Pod Čachovým, potoky vrátane pramennej oblasti v lokalitě Lúčky – Pytl'ová dolina – Úplazia, Drábsko – Vrch Dolinka – Paseky pod Zrázy – Zúbrik, ľavostranné prítoky Rohoznej v lokalite Hájna hora a Šimaníková, pravostranné prítoky Rohoznej v lokalite Brezinky – Hliník – Kozlovo, pravostranné prítoky Hrona – potoky Lužná, Drakšiar, Štiavnička, Vagnár, Ježová, nelesná stromová a krovinná vegetácia územných predelov, medzi a strmých miest v lokalitách Žliabok – Banisko, Šajba – Pleš, Micheľovo – Zadné Gliane, Hliník – Čierny vrch, Bránica – Kozí vrch,
- dodržiavať vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia na využívanie podľa ~~zákona č. 287/1994 Z.z. o~~ **platnej legislatívy na úseku ochrany** prírody a krajiny,
- dodržiavať vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia podľa zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- zachovať a udržiavať v dobrom ekologickom stave krajinársku zeleň nachádzajúcu sa v priestore navrhovaného golfového ihriska /na parcele č. 6899/1, v pramennej časti bezmenného potoka a popri potokoch vo východnej časti územia/
- pri realizácii golfového areálu zachovať vyskytujúce sa mokradné biotopy a vylúčiť introdukciu cudzokrajných drevín
- zachovať a udržiavať v dobrom ekologickom stave všetku krajinársku zeleň začlenenú medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability (biokoridory a interakčné prvky),
- maximálne zachovať vyskytujúce sa mokradné biotopy,
- minimalizovať zásahy do vodných tokov ako aj ich brehových porastov,**
- vylúčiť introdukciu cudzokrajných drevín,
- odstraňovať invázne druhy rastlín v zmysle platnej legislatívy**
- pri budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov**
- pri sadovníckych úpravách v rámci výrobných plôch voliť druhovú skladbu vegetácie, ktorá okrem estetických kritérií bude plniť aj funkciu ekologickú (napr. znižovanie prašnosti, pohlcovanie zápachov a pod.),
- pri sadovníckych úpravách okolia priemyselného parku voliť druhovú skladbu vegetácie zodpovedajúcej pôdnym, klimatickým a hydrickým podmienkam daného územia

14. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA

Text sa zmení nasledovne

14.1. Limitmi pre využitie územia sú:

- nízka miera akumulácie vody pre I.tlakové pásmo
- absencia III.tlakového pásma vodovodu Brezno
- výškové osadenie vodojemov a z toho vyplývajúce hranice tlakových pásiem
- absencia verejnej kanalizácie Brezenec, Predné Halny, Zadné Halny, Bujakovo, Ro- hozná, Vrchdolinka a Podkoreňová
- v zmysle Zmeny a Doplnku č.X **a č. XI.** ÚPN mesta, využiteľná výdatnosť prameňov Kopčová č.1, 2 a 3 predstavuje $1,5 \text{ l.s}^{-1}$ (pôvodne $4,0 \text{ l.s}^{-1}$). Pramene sú vodárenskými zdrojmi verejného vodovodu v m.č. Rohozná a sú určené na zásobovanie obyvateľov a občianskej vybavenosti v m.č. Rohozná. ~~Územný rozvoj mimo miestnej časti (golfový areál) je z hľadiska zásobovania pitnou vodou limitovaný zabezpečením ďalších vodárenských zdrojov~~
- ***v lokalite Vrchdolinka a Hlboká nedostatočná akumuláci pre zásobovanie pitnou vodou.***
- výdatnosť vodných zdrojov v lokalite priemyselného parku
- náletový kužel letiska Rohozná

14.2. Pri využívaní územia musia byť dodržané podmienky ochranných pásiem:

- vodohospodárskych zariadení:
 - ochrana zdrojov pitnej vody /PHO, CHVO/
 - manipulačné pásma vodohospodárskych zariadení ~~a vodných tokov~~
 - ***ochranné pásma vodných tokov. Ochranné pásmo sa navrhuje podľa miestnych podmienok s trávnatým alebo drevitým porastom, ktorý však nesmie prekážať odtoku povodňových prietokov. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.***
 - ***ochranné pásmo podzemných vedení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:***
 - Pri verejnom vodovode:***
 - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany do priemeru 500 mm vrátane,
 - min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany nad priemer 500 mm. Doporučujeme dodržať ochranné pásma podzemných vedení v zmysle platných STN:
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne
 - ***V ochrannom pásme verejného vodovodu je v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.***

15. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- **Verejnoprospešná občianska vybavenosť**

Bez zmeny

- **Verejné komunikácie, plochy a zariadenia pre dopravu**

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena XI/1-

- *dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.*
- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*
- *navrhované kruhové križovatky (presné parametre budú určené následnými dokumentáciami)*

Zmena XI/2-

- *dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.*
- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*

Zmena XI/5

- *dopravnú obsluhu zabezpečiť obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30.*
- *pre pohyb peších v rámci lokality riešiť chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.*

- **Verejnoprospešená technická vybavenosť**

spoločné koridory inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, teplo, plyn, elektrika)

Vodné hospodárstvo

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena XI/1 Občianska vybavenosť, bývanie, rekreácia

- *rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta, rekonštrukcia existujúcich potrubí v areáli, bližšie nešpecifikované*
- *rozšírenie a rekonštrukcia verejnej kanalizačnej siete verejnej kanalizácie mesta, bližšie nešpecifikovaná*

Zmena XI/5 Bývanie

- *realizácia stavby PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV*

Plyn, teplo

Bez zmeny

Elektrika

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- *Vybudovanie nových zahusťovacích murovaných /kioskových/ trafostaníc v*

riešených urbanizovaných lokalitách aktualizácie ZaD XI

- *Prepojenie navrhovaných murovaných /kioskových/ trafostaníc VN 22kV káblovými prípojkami, suchými káblami v zemi, z jestvujúcich VN 22 kV vedení, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov jestvujúcich murovaných a navrhovaných kioskových trafostaníc,*
- *Budovanie NN sekundárnej siete v novonavrhovaných urbanizovaných lokalitách bytovej zástavbe RD, HBV a občianskej vybavenosti, ako aj v lokalitách výrobnjej a nevýrobnjej sféry, rekreácie zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi v zelenom páse popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými.*

Telekomunikácie

Bez zmeny

16. POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN

Po prerokovaní a schválení ÚPN mesta Brezno je potrebné zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie formou územných plánov zón pre tieto časti mesta :

- Námestie M.R.Štefánika
- Rázusova ulica
- Brezenec
- Mazorníkovo
- Nemocnica
- *Územie urbanistického obvodu XI/1.*

Zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej dokumentácie formou urbanistických štúdií je nutné pre tieto časti mesta :

- okr. 11 Podkoreňová- Ivančíkovo – novonavrhované rozvojové plochy bývania (VIII/6 a VIII/13)
- *okr. 5 Kasárne – nemocnica – Banisko – urbanistická štúdiá ako podklad pre spracovanie ÚPN Z, resp. pre povoľovacie procesy*

17. OBSAH A ULOŽENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny.

