

OBSTARÁVATEL: MESTO BREZNO

*ÚZEMNÝ PLÁN MESTA*

---

***B R E Z N O***

---

*ZMENY A DOPLNKY Č. VIII*

Jún 2008

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:****Textová časť**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>SMERNÁ ČASŤ .....</b>   | <b>4</b>  |
| 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE.....   | 5         |
| 2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....   | 8         |
| 3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A VYMEDZENIE URBANISTICKÝCH JEDNOTIEK .....                            | 8         |
| 4. PRÍRODNÉ PODMIENKY .....  | 9         |
| 5. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA – ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNOK, MOŽNOSTÍ A OHROZENÍ.....      | 9         |
| 6. ŠIRŠIE VZŤAHY.....  | 9         |
| 7. URBANISTICKÁ KONCEPCIA.....   | 9         |
| 8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA .....   | 9         |
| 9. KOMPOZÍCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA .....  | 13        |
| 10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA .....  | 14        |
| 11. OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI, BYTOVÝ FOND.....  | 14        |
| 12. OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ .....   | 15        |
| 13. VÝROBA .....   | 19        |
| 14. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA .....  | 23        |
| 15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO .....   | 24        |
| 16. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.....   | 31        |
| 17. ZÁSOBOVANIE PLYNOM .....   | 37        |
| 18. ZÁSOBOVANIE TEPLOM.....  | 38        |
| 19. TELEKOMUNIKÁCIE .....  | 38        |
| 20. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....   | 38        |
| 21. OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY .....   | 39        |
| <b>VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....</b>  | <b>40</b> |
| 22. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) V ZMYSLE ÚPN MESTA BREZNO – ZMENY A DOPLNKY VIII..... | 41        |
| 23. PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE.....                                      | 47        |
| <b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....</b>   | <b>48</b> |
| 1. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA .....   | 49        |
| 2. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ .....  | 50        |
| 3. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA .....  | 59        |
| 4. USPORIADANIE DOPRAVY.....   | 60        |
| 5. USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....  | 61        |
| 6. POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN.....   | 61        |
| 7. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....  | 61        |
| 8. OBSAH A ULOŽENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....  | 64        |

**Grafická časť:**

|               |  |            |
|---------------|--|------------|
| Výkres č. 2/a | Plán funkčného využitia územia .....       | M 1:10 000 |
| Výkres č. 3   | Plán priestorového usporiadania sídla..... | M 1:10 000 |
| Výkres č. 4   | Doprava .....                              | M 1:10 000 |
| Výkres č. 5   | Vodné hospodárstvo .....                   | M 1:10 000 |
| Výkres č. 10  | Vyhodnotenie záberu PPF .....              | M 1:10 000 |

**Poznámka:**

*Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy verejného dopravného vybavenia – doprava a verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu.*

Dopĺňaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

OBSTARÁVATEL: MESTO BREZNO

*ÚZEMNÝ PLÁN MESTA*

---

***B R E Z N O***

---

***ZMENY A DOPLNKY Č. VIII***

**SMERNÁ ČASŤ**

Jún 2008

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE

1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, dôvody pre obstaranie nového územného plánu mesta Brezno

Územný plán mesta Brezno, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Brezne č. 134/2001 zo dňa 14.12.2001 rieši rozvoj mesta Brezno komplexne k návrhovému obdobiu roku 2015.

K dnešnému dňu bolo spracovaných celkovo 7 etáp zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta, pričom z toho etapa č. 4 a etapa č. 5 boli spracované len formou úpravy smernej časti, bez zásahov do časti záväznej.

V roku 2007 pristúpilo mesto Brezno ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov na základe sústavného sledovania územného rozvoja mesta ako aj na základe požiadaviek občanov mesta k spracovaniu ôsmej etapy zmien platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Brezno – Zmena VIII.

Predmetom riešenia zmien sú nasledovné dielčie zmeny:

**Zmena č. VIII/1** v sektore III Pred Rohoznou-Kozlovo-Za Brežinkou sa dotýka komunikácie sprístupňujúcej areál Rekreačného strediska s celoročným využitím Brežinky, ktorej trasovanie sa čiastočne mení s tým, že sa zároveň vypúšťa podjazd popod železničnú trať.

**Zmena č. VIII/2** v sektore III. Pred Rohoznou-Kozlovo-Za Brežinkou rieši rozšírenie plôch rekreačného strediska s celoročným využitím, pričom sa neuvažuje so zvýšením ubytovacej kapacity. Výmera lokality vedenej ako TTP je 5,5 ha.

**Zmena č. VIII/3** v urbanistickom okrsku 15 Rohozná – v súčasnosti plocha využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu bývania (funkcia BČ), kde sa navrhuje doplnenie zástavby rodinnými domami aj z druhej strany komunikácie. Návrh rieši celkovo umiestnenie 5 rodinných domov. Výmera lokality je 0,65 ha.

**Zmena č. VIII/4** v urbanistickom okrsku 7 IBV Chamarovo – v súčasnosti plocha využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu bývania (funkcia BČ). Limitujúcim faktorom sú vedenia a ochranné pásma inžinierskych sietí, kde je nutné v podrobnejšom stupni zabezpečiť vhodné osadenie objektov. Návrh rieši celkovo umiestnenie 5 rodinných domov. Výmera lokality je 0,6 ha.

**Zmena č. VIII/5** v urbanistickom okrsku 5 Kasárne - nemocnica - Banisko – v súčasnosti plocha s funkciou zelene, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu zariadení občianskej vybavenosti. Výmera lokality je 0,45 ha.

**Zmena č. VIII/6** v urbanistickom okrsku 11 Podkoreňová - Ivančíkovo je v súčasnosti plochou poľnohospodárskeho areálu a plochou poľnohospodárskej pôdy (čiastočne zasahujúc do sektoru II.). Časť plochy bude reprofilovaná pre funkciu bývania (funkcia BV), pričom plocha bývania bude rozšírená i o plochy súčasnej poľnohospodárskej pôdy v tesnom dotyku poľnohospodárskeho areálu. Pre harmonický rozvoj je potrebné v danom území zabezpečiť podrobnejšiu dokumentáciu – územný plán zóny, ktorý, ktorá bude riešiť umiestnenie stavieb

na jednotlivých pozemkoch. Celková výmera lokality je 3,6 ha a uvažuje s možnosťou umiestnenia 40 rodinných domov.

**Zmena č. VIII/7** v urbanistickom okrsku 3 IBV Sever rieši rozšírenie plôch jestvujúceho cintorína s umiestnením špecifickej vybavenosti cintorínu prináležiacej. Pôvodným zámerom bolo uvedené plochy riešiť v lokalite nachádzajúcej sa severnejšie od vymedzeného územia a v danej lokalite zväžiť možnosť doplnenia funkcie bývania, tento zámer však bol spracovateľmi zhodnotený ako nevhodný s ohľadom na jestvujúce inžinierske siete, ktoré by značne eliminovali využitie danej lokality ako aj s ohľadom na dodržanie psychohygienických ochranných pásiem pri situovaní novej bytovej výstavby v zmysle platnej legislatívy o pohrebníctve (ochranné pásmo pohrebiska je stanovené na 50 m). Navrhované situovanie plochy vybavenosti cintorína – domu smútku – je vhodné vzhľadom na väzby k jestvujúcej ploche cintorína ako aj k plochám statickej dopravy. Celková výmera lokality vrátane špecifickej vybavenosti – Dom smútku je 1,2 ha.

**Zmena č. VIII/8** v urbanistickom okrsku 4 Sídliisko západ a stred – v súčasnosti plocha s funkciou zelene, vedená ako TTP s rozlohou 0,5 ha je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre možnosť rozšírenia plôch jestvujúcich garáží (funkcia BM).

**Zmena č. VIII/9** v sektore II. Drábsko – Košíkovo Šimunička – v súčasnosti plocha využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhované pre rozšírenie plôch priemyselného parku. Požiadavka vyplýva z rokovaní mesta o možnosti umiestňovania výrobných prevádzok s konkrétnymi investormi ako aj z hľadiska vlastníckych vzťahov. Jedná sa o rovinný terén, ktorý nie je náročný pre umiestňovanie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti. Územie čiastočne zasahuje do plochy uvažovanej výhľadovej VN Rohozná bez stanoveného účelu vodnej nádrže, ktorá je v rámci nadradenej dokumentácie – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj riešená len v smernej časti a preto nie je pre ÚPN mesta Brezno záväzná. Dosiahnutie požadovanej kapacity je potrebné riešiť pri podrobnejšom riešení zámeru VN. Riešenie stanovené v Zmene a doplnku č. III k ÚPN mesta Brezno z hľadiska napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia ostáva bezo zmien, bezo zmien ostávajú aj priestorové koeficienty zástavby, dochádza len k rozšíreniu navrhovanej lokality (funkcia VP). V území je nutné rešpektovať limity stanovené jestvujúcou plochou letiska. Celková výmera lokality vedenej čiastočne ako TTP a čiastočne ako orná pôda je 8,7 ha.

**Zmena č. VIII/10** v urbanistickom okrsku 11 Podkoreňová - Ivančíkovo je v súčasnosti plochou poľnohospodárskeho areálu. Navrhuje sa reprofilácia jestvujúceho poľnohospodárskeho areálu na areál drobnej výroby, pričom dochádza k zmenšeniu celkovej plochy (funkcia VD). Jedná sa o lokalitu s výmerou 3,1 ha.

**Zmena č. VIII/11** v sektore II a tesnom dotyku urbanistického okrsku 11 Podkoreňová - Ivančíkovo rieši zadefinovanie v území vyhláseného pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodných zdrojov Vrchdolinka a Hlboká.

**Zmena č. VIII/12** v urbanistickom okrsku 15 Rohozná – v súčasnosti plocha využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu bývania (funkcia BČ), kde sa navrhuje doplnenie zástavby rodinnými domami aj z druhej strany komunikácie. Celková výmera lokality v ktorej je navrhnutých na umiestnenie 10 rodinných domov je 1,25 ha.

**Zmena č. VIII/13** v dotyku urbanistického okrsku 11 Podkoreňová - Ivančíkovo je zmenou funkcie poľnohospodárskej pôdy vedenej ako TTP na funkciu bývania (funkcia BV). V danej lokalite je nevyhnutné vykonať geologický prieskum a pre harmonický rozvoj je potrebné v danom území zabezpečiť podrobnejšiu dokumentáciu – územný plán zóny, ktorý bude riešiť umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch. Celková výmera lokality je 6,4 ha a uvažuje sa možnosťou umiestnenia 70 rodinných domov.

**Zmena č. VIII/14** v sektore II rieši rozšírenie plôch jestvujúcej skládky odpadov v plochách, ktoré boli v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta zadefinované ako rezerva územia pre uvedený účel. V súčasnosti sú plochy s výmerou 9 ha vedené ako orná pôda. Uvedená lokalita bude slúžiť aj na umiestnenie separačného dvora odpadov v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve a tiež príslušných plôch statickej dopravy.

**Zmena č. VIII/15** v sektore IV Skalka v lokalite Horné lazy, v súčasnosti využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP s výmerou 2,0 ha je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu vidieckeho turizmu a agroturistiky (funkcia RV). Nachádza sa v rozptýlenom lazničkom osídlení, z hľadiska architektonického riešenia je v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej architektúry. Prístupná bude po jestvujúcej účelovej komunikácii slúžiacej pre prístup k jestvujúcim objektom v krajine. Zásobovanie pitnou vodou bude riešené z vlastného vodného zdroja.

**Zmena č. VIII/16** v sektore I Lúčky, v súčasnosti využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP a čiastočne orná pôda s celkovou výmerou 1,3 ha je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu vidieckeho turizmu a agroturistiky (funkcia RV). Nachádza sa v rozptýlenom lazničkom osídlení, z hľadiska architektonického riešenia je v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej architektúry. Prístupná bude po jestvujúcej komunikácii, zásobovanie pitnou vodou bude riešené z verejného vodovodu.

**Zmena č. VIII/17** v sektore I Lúčky, v súčasnosti využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP a čiastočne orná pôda s celkovou výmerou 1,3 ha je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu vidieckeho turizmu a agroturistiky (funkcia RV). Nachádza sa v rozptýlenom lazničkom osídlení, z hľadiska architektonického riešenia je v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej architektúry. Prístupná bude po jestvujúcej účelovej komunikácii slúžiacej pre prístup k jestvujúcim objektom v krajine. Zásobovanie pitnou vodou bude riešené z vlastného vodného zdroja.

**Zmena č. VIII/18** v sektore III Pred Rohoznou-Kozlovo-Za Brežinkou, v súčasnosti využívaná ako vidiecka usadlosť, vedená čiastočne ako zastavané plochy, čiastočne ako TTP s celkovou rozlohou 1,25 ha je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu vidieckeho turizmu a agroturistiky (funkcia RV). Nachádza sa v rozptýlenom lazničkom osídlení, z hľadiska architektonického riešenia je v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej architektúry. Prístupná bude po jestvujúcej komunikácii, zásobovanie pitnou vodou bude riešené z verejného vodovodu.

**Zmena č. VIII/19** v sektore III Pred Rohoznou-Kozlovo-Za Brežinkou rieši náhradné trasovanie súčasnej obslužnej komunikácie spolu s cyklotrasou pričom trasa tejto komunikácie je vedená okrajom pozemkov Rekreačného strediska Brežinky a to v lokalite poľnohospodárskej pôdy (vedenej ako TTP, resp. orná pôda).

**Ďalšie zmeny, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č. VIII k ÚPN mesta Brezno a nie sú samostatne číslované riešia:**

- zmenu funkčného využitia územia v plochách poľnohospodárskych areálov s tým, že v rámci jestvujúcich plôch je možné vyčleniť územie pre verejné technické vybavenie územia (napr. umiestnenie bioplynovej stanice s príslušnými skladovacími plochami)
- doplnenie limitov priestorového usporiadania územia, kde sa stanovuje nutnosť súladu architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch

1.2. Hlavné problémy a ciele, ktoré územný plán rieši

**Bez zmeny**

1.3. Postup vypracovania Územného plánu mesta Brezno

**Bez zmeny**

1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním /Zásadami pre riešenie územno-hospodárskeho rozvoja mesta Brezno/ a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

*Zmeny a doplnky VIII sú v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Zásady územného a hospodárskeho rozvoja mesta - schválené Mestským zastupiteľstvom v Brezne uznesením č. 92/1996 dňa 28.10.1996*

1.5. Obsah Územného plánu mesta Brezno:

**Bez zmeny**

**1.6. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

*Základným východiskovým dokumentom pre Územný plán mesta Brezno je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, v znení Zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 o dňa 16. a 17. decembra 2004. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. ÚPN VUC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky c. 1/2007 boli schválené uznesením č. 222/2007 dňa 23. augusta 2007, záväzná časť zmien a doplnkov č.1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.6/2007, účinnosť nadobudla 30. dňom od vyvesenia na Úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, 27. septembra 2007.*

*Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu mesta Brezno s ktorými je návrh územnoplánovacej dokumentácie v súlade.*

## **2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

**Bez zmeny**

## **3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A VYMEDZENIE URBANISTICKÝCH JEDNOTIEK**

**Bez zmeny**



#### 4. PRÍRODNÉ PODMIENKY

*Bez zmeny*

#### 5. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA – ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNOK, MOŽNOSTÍ A OHROZENÍ

*Bez zmeny*

#### 6. ŠIRŠIE VZŤAHY

*Bez zmeny*

#### 7. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

*Bez zmeny*

7.1. Prebudovanie dopravného konceptu mesta

*Bez zmeny*

7.2. Vymiestnenie všetkých nežiadúcich výrobných a skladových prevádzok z centrálnej časti mesta a obytných zón

*Bez zmeny*

7.3. Komplexná obnova a dotvorenie centrálnej časti mesta

*Bez zmeny*

7.4. Uvoľnenie doposiaľ extenzívne využívaného priestoru za železničnou zastávkou pre budovanie nového administratívno-správneho centra Brezenec

*Bez zmeny*

7.5. Zapojenie obytneho súboru Mazorníkovo do organizmu mesta

*Bez zmeny*

7.6. Vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie rekreácie a cestovného ruchu

*Bez zmeny*

7.7. Ozelenenie sídla a okolitej krajiny

*Bez zmeny*

#### 8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

8.1. Konceptia funkčného využitia územia a územného rozvoja mesta vychádza z existujúcej funkčnej schémy mesta, ktorú dopĺňa návrhom rozvojových plôch pre základné funkcie mesta. Tieto sú navrhnuté :

*Bez zmeny*

8.2. Pre rozvoj základných funkcií mesta sú navrhnuté rozvojové plochy v nasledovných lokalitách:

Funkcia :

Lokalita :

**Bývanie** - bytové domy

Centrum okr.1a  
Sídliisko Západ Stred okr.4  
Banisko okr.5  
Mazorník II. okr.8  
Predné Halny okr.12  
Hlavina okr.13  
Brezeneč okr.1b /rezerva/  
Mazorník III. okr.8 /rezerva/

- rodinné domy

Moyzesova ul. okr.3  
Potočná ul. okr.7  
Rovne okr.9  
Drábska okr.9  
Hlboká okr.10  
Pieskovňa okr. 11  
**Podkoreňová okr. 11**  
Bránica okr.11  
Hlavina okr.13  
Za Traťou okr. 13  
Kriváň okr. 15

**Rekreácia, šport**

Nemocnica okr.5  
Mazorník okr.8  
Na Jamách sektor II.  
Lazná dolina sektor IV.  
Rúry okr.1a  
Lichardova okr.1a  
Brezinka sektor III.

**Výroba**

- priemyselná

Priemyselná zóna I. okr.6  
Priemyselná zóna II. okr.10  
**Priemyselný park sektor II.**

- drobná výroba

Areál býv.hosp dvora okr. 11  
Zadné Halny okr.13  
Priemyselná zóna I. okr.6  
Priemyselná zóna II. okr.10  
Priestor bývalého zariadenia staveniska okr.9

- živn.prevádzky

Ľavkovské okr.10  
Pekáreň okr. 8  
Ivančíkovo okr.11  
Areál býv.hosp dvora okr. 11

|                |                    |  |
|----------------|--------------------|--|
|                |                    | Zadné Halny okr.13<br>Priemyselná zóna I. okr.6<br>Priemyselná zóna II. okr.10   |
|                | - poľnohospodárska | Hospodárske dvory okr.11<br>Hospodársky dvor sektor II.<br>Hospodársky dvor sektor III.  |
| <b>Doprava</b> |                    | koridor pre preložku št.cesty I/66 okr.6, 1b, 2, 12<br>Brezeneč okr.1b<br>okr.1a<br>okr.4<br>okr.8<br>okr.7<br>okr.11<br>prístupová komunikácia sektor III.<br>priestor vodného toku Hron<br>Nemocnica okr.5 |
| <b>Zeleň</b>   | - sídelná          |  |
|                | - špeciálna        | priemyselné a poľnohospodárske areály  |
|                | - krajinná         | Mazorníkovo okr.8<br>severný, východný, južný okraj sídla<br>priestory lazničského osídlenia<br>poľnohospodárska krajina<br>Skalka - sektor IV. /lesopark/   |

8.3. Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci urbanizovaného územia tieto typy území:

**POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA** / v rámci polyfunkčných území môže dochádzať k horizontálnej a vertikálnej integrácii funkcií podľa vymedzených pravidiel /.

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>obytné územia</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obytné územie čisté</li> <li>- obytné územie mestského typu</li> <li>- obytné územie vidieckeho typu</li> <li>- obytné územie špecifické</li> </ul> </li> <li>• <b>zmiešané územia</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiešané územie jadra sídla</li> <li>- zmiešané územie mestské</li> <li>- zmiešané územie podnikateľských aktivít</li> <li>- zmiešané územie vidiecke</li> <li>- zmiešané územie rekreácie</li> </ul> </li> <li>• <b>územia pre výrobu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- územie drobnej výroby a služieb</li> <li>- územie priemyselnej výroby</li> <li>- územie poľnohospodárskej výroby</li> </ul> </li> <li>• <b>územia pre šport a rekreáciu</b></li> </ul> | označenie v grafickej časti |
|   | BČ                          |
|   | BM                          |
|   | BV                          |
|   | BŠ                          |
|   | ZJ                          |
|   | ZM                          |
|   | ZA                          |
|   | ZV                          |
|   | ZR                          |
|   | VD                          |
|   | VP                          |
|   | Vpo                         |

- územie čistej rekreácie a športu RČ
- **územie rekreácie, agroturistiky** **RV**
- **územia ostatné**
- územie zvláštne UZ
- územie rezervné R
- **územie špecifické**

Charakteristika navrhovaných typov území s návrhom vhodného a prípustného využitia je uvedená v Regulatívach pre využitie územia /samostatná textová časť ÚPN mesta Brezno/. Vymedzenému funkčnému využitiu územia musí zodpovedať účel umiestňovaných stavieb, spôsob ich užívania včetně zmien v ich užívaní.

Prehľad o typoch území a prípustnosti ich využitia udáva tabuľka „Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území“.

## REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

| OBJEKTY                                  | FUNKČNÉ ÚZEMIA |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |     |       |    |  |
|--|----------------|----|----|----|----------|----|----|----|----|---------|----|-----|-------|----|--|
|  | obytné         |    |    |    | zmiešané |    |    |    |    | výrobné |    |     | rekr. |    |  |
|  | BČ             | BM | BV | BŠ | ZJ       | ZM | ZV | ZR | ZA | VD      | VP | VPo | RČ    | RV |  |
| BÝVANIE                                  |                |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |     |       |    |  |
| - rodinné domy                           | +              | +  | +  | +  | o        | o  | +  | -  | o  | -       | -  | -   | -     | -  |  |
| - bytové domy                            | +              | +  | o  | +  | o        | +  | -  | -  | -  | -       | -  | -   | -     | -  |  |
| - polyfunkčné domy s bývaním             | o              | +  | o  | -  | +        | +  | -  | -  | o  | -       | -  | -   | -     | +  |  |
| - byty majiteľov a správcov, pohot. byty | +              | +  | +  | +  | +        | +  | +  | -  | +  | o       | o  | o   | o     | o  |  |
| OBČIANSKA VYBAVENOSŤ                     |                |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |     |       |    |  |
| - objekty základnej občianskej vybav.    | o              | +  | +  | -  | o        | +  | +  | o  | +  | o       | o  | -   | o     | -  |  |
| - stredné a učňovské školy               | -              | o  | -  | -  | o        | +  | -  | -  | o  | -       | -  | -   | -     | -  |  |
| - umelecké a jazykové školy              | -              | o  | -  | -  | +        | +  | -  | -  | -  | -       | -  | -   | -     | -  |  |
| - zdravotnícke objekty                   | -              | o  | o  | -  | +        | +  | -  | -  | -  | -       | -  | -   | -     | -  |  |
| - sociálne objekty                       | -              | o  | o  | -  | +        | +  | -  | -  | -  | -       | -  | -   | -     | -  |  |
| - kultúrne objekty                       | -              | o  | o  | -  | +        | +  | -  | -  | -  | -       | -  | -   | -     | -  |  |
| - cirkevné objekty                       | -              | o  | o  | -  | +        | +  | -  | -  | -  | -       | -  | -   | -     | -  |  |
| - internáty, slobodárne, ubytovne        | -              | o  | o  | +  | o        | +  | -  | -  | -  | -       | -  | -   | -     | -  |  |
| - hotely                                 | -              | o  | -  | -  | +        | +  | -  | -  | -  | -       | -  | -   | -     | o  |  |
| - stravovacie objekty                    | -              | o  | o  | -  | +        | +  | -  | -  | o  | -       | -  | -   | o     | o  |  |
| - obchody                                | -              | o  | o  | -  | +        | +  | o  | -  | o  | -       | -  | -   | -     | -  |  |
| - obchodné centrá                        | -              | -  | -  | -  | -        | o  | -  | -  | o  | o       | o  | -   | -     | -  |  |
| - nevýrobné služby                       | -              | o  | o  | o  | +        | +  | +  | o  | +  | +       | o  | o   | -     | o  |  |
| - športové objekty                       | -              | o  | o  | -  | o        | +  | +  | -  | o  | o       | o  | -   | +     | o  |  |
| - objekty štátnej a obecnej správy       | -              | o  | o  | -  | +        | +  | -  | -  | o  | -       | -  | -   | -     | -  |  |
| - objekty polície a požiarnikov          | -              | o  | o  | -  | +        | +  | o  | -  | o  | o       | -  | -   | -     | -  |  |
| - objekty úradov                         | -              | o  | o  | -  | +        | +  | -  | -  | o  | -       | -  | -   | -     | -  |  |
| - motoresty, motely, penzióny            | -              | -  | -  | -  | -        | -  | -  | -  | o  | o       | -  | -   | -     | +  |  |
| - campingy                               | -              | -  | -  | -  | -        | -  | -  | -  | -  | -       | -  | -   | -     | o  |  |
| VÝROBA                                   |                |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |     |       |    |  |
| - remeslá, opraváren. služby             | -              | o  | o  | o  | +        | +  | +  | -  | +  | +       | +  | +   | -     | -  |  |
| - drobné prevádzky                       | -              | -  | -  | o  | o        | o  | +  | -  | +  | +       | +  | +   | -     | -  |  |
| - drobná priemyselná výroba              | -              | -  | -  | -  | -        | -  | -  | -  | -  | +       | +  | o   | -     | -  |  |
| - priemyselná výroba                     | -              | -  | -  | -  | -        | -  | -  | -  | -  | o       | +  | -   | -     | -  |  |
| - veľkochov hospodárskych zvierat        | -              | -  | -  | -  | -        | -  | -  | -  | -  | -       | -  | +   | -     | -  |  |

| OBJEKTY   | FUNKČNÉ ÚZEMIA |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |     |       |    |
|---|----------------|----|----|----|----------|----|----|----|----|---------|----|-----|-------|----|
|   | obytné         |    |    |    | zmiešané |    |    |    |    | výrobné |    |     | rekr. |    |
|   | BČ             | BM | BV | BŠ | ZJ       | ZM | ZV | ZR | ZA | VD      | VP | VPo | RČ    | RV |
| - poľnohospodárske účelové zariadenia                             | -              | -  | -  | -  | -        | -  | -  | -  | -  | -       | -  | +   | -     | o  |
| - sklady  | -              | -  | -  | -  | -        | -  | -  | -  | o  | +       | +  | +   | -     | -  |
| - tech. vybavenie územia, bioplyn. stan.                          | -              | -  | -  | -  | -        | -  | -  | -  | -  | +       | +  | +   | -     | -  |
| - záhradné chatky   | -              | -  | -  | -  | -        | -  | -  | o  | -  | -       | -  | -   | -     | -  |
| <b>DOPRAVA</b>  |                |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |     |       |    |
| -hromadné garáže a parkoviská pre IAD                             | -              | o  | -  | -  | +        | +  | -  | -  | +  | +       | +  | -   | -     | -  |
| - garáže a odstavné stánie pre nák.autá, prívesy a špec. techniku | -              | -  | -  | -  | -        | -  | -  | -  | o  | +       | +  | +   | -     | -  |
| - čerpacie stanice PHM  | -              | o  | o  | -  | o        | +  | +  | -  | +  | +       | +  | +   | -     | -  |

Umiestnenie:

+ vhodné

o prípustné za určitých obmedzujúcich podmienok (hygienické, estetické, kapacitné a pod.)

- neprípustné

*Ďalej bez zmeny*

## 9. KOMPOZÍCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

*Text sa mení nasledovne:*

Z hľadiska regulácie hustoty zástavby a jej priestorového usporiadania stanovuje územný plán pre všetky časti mesta koeficient zastavanosti pozemkov a koeficient maximálne prípustnej hladiny zástavby /výkres č.3 – Plán priestorového usporiadania územia/.

Koeficient maximálne prípustnej hladiny zástavby vyjadruje maximálny počet nadzemných podlaží + využiteľné podkrovia.

Koeficient zastavanosti pozemkov vyjadruje maximálny pomer zastavanej časti pozemku k celkovej ploche pozemku. Pre jednotlivé typy území boli stanovené nasledovné koeficienty :

|  |            |
|--|------------|
| Obytné územie čisté BČ                     | 0.4        |
| Obytné územie mestského typu BM            | 0.6        |
| Obytné územie vidieckeho typu BV           | 0.2        |
| Obytné územie špeciálne BŠ                 | 0.6        |
| Zmiešané územie jadra sídla ZJ             | 0.9        |
| Zmiešané územie mestské ZM                 | 0.6        |
| Zmiešané územie vidiecke ZV                | 0.4        |
| Zmiešané územie rekreácie ZR               | 0.1        |
| Zmiešané územie podnikateľských aktivít ZA | 0.8        |
| Územie drobnej výroby VD                   | 0.8        |
| Územie priemyselnej výroby VP              | 0.8        |
| Územie poľnohospodárskej výroby Vpo        | 0.8        |
| Územie čistej rekreácie RČ                 | 0.2        |
| <b>Územie rekreácie, agroturistiky RV</b>  | <b>0.5</b> |
| Územie zvláštne UZ                         | 0.6        |

Nezastaviteľné územie

Nezastaviteľné územie predstavujú plochy parkov, verejnej zelene, plochy pozemkov určených pre investičné akcie s predpokladanou realizáciou presahujúcou návrhové obdobie ÚPN mesta / preložka št. cesty, a pod./ a plochy, ktoré sú súčasťou systému ekologickej stability územia. Po individualnom posúdení sú v týchto územiach prípustné rekonštrukcie, adaptácie či modernizácie existujúcich objektov a zariadení, pričom by sa nemala zvyšovať výmera zastavaných a spevnených plôch. prípustné sú aj drobné stavby, nevyhnutné pre existujúce využitie plôch /altánky, fontány, hudobné pavilóny a pod./

**Priestorové usporiadanie a architektonické stvárnenie**

Regulácia priestorového usporiadania sídla je vyjadrená vo výkrese č.3 – Plán priestorového usporiadania územia.

*Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v obytnom, zmiešanom a rekreačnom území; pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu.*

*Ďalej text bez zmeny*

**10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

*Bez zmeny*

**11. OBYVATELSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI, BYTOVÝ FOND**

*Bez zmeny*

11.1. Predpokladaný vývoj pracovných príležitostí.

*Bez zmeny*

11.2. Bytový fond

*Bez zmeny*

11.3. Lokalizácia novej bytovej výstavby do jednotlivých okrskov

V urbanistickom návrhu ÚPN mesta Brezno sú v riešenom území vymedzené pozemky s možnosťou výstavby celkovo 14981626 bytov, z toho 453582 v rodinných a 1044 v bytových domoch. Nasledujúca tabuľka podáva možnosti lokalizácie novej bytovej výstavby:

Tabuľka č. 2. **Lokalizácia novej bytovej výstavby**

**RODINNÉ DOMY**

| okrsok | lokalita      | nové plochy | rekonštrukcie<br>intenzifikácia | spolu | rezerva k r. 2015 |
|--------|---------------|-------------|---------------------------------|-------|-------------------|
| 2      | Pálenica      |             |                                 |       | 45                |
| 3      | Moyzesova ul. | 10          |                                 | 10    |                   |
|        | Rúry          |             |                                 |       | 15                |
| 7      | Potočná ul.   | 15          |                                 | 15    |                   |

| okrsok | lokalita       | nové plochy | rekonštrukcie<br>intenzifikácia | spolu  | rezerva k r. 2015 |
|--------|----------------|-------------|---------------------------------|--------|-------------------|
| 9      | Rovne          | 100         |                                 | 100    |                   |
| 10     | Hlboká         | 30          |                                 | 30     |                   |
| 11     | Pieskovňa      | 35          |                                 | 35     |                   |
|        | Bránica        |             | 50                              | 50     |                   |
|        | Podkoreňová    | 2565        |                                 | 2565   |                   |
|        | Ivančíkovo     | 70          |                                 | 70     |                   |
| 13     | Hlavina        |             | 12                              | 12     |                   |
|        | Za traťou      | 15          |                                 | 15     |                   |
| 14     | Pod Hariaňovou |             |                                 |        | 20                |
| 15     | Rohozná        | 8297        |                                 | 8297   |                   |
| Spolu  |                | 313437      | 62                              | 374499 | 80                |

## BYTOVÉ DOMY – bez zmeny

### 12. OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ

#### 12.1. Občianska vybavenosť

*Bez zmeny*

##### 12.1.1. Školstvo

*Bez zmeny*

##### 12.1.2. Sociálna starostlivosť

*Bez zmeny*

##### 12.1.3. Zdravotníctvo

*Bez zmeny*

##### 12.1.4. Kultúra

*Bez zmeny*

##### 12.1.5. Telovýchova a šport

*Bez zmeny*

##### 12.1.6. Stravovanie a ubytovanie

*Bez zmeny*

##### 12.1.7. Administratíva

*Bez zmeny*

##### 12.1.8. Služby

Návrh počíta s **d'alším** rozšírením existujúcich cintorínov vrátane parkoviska v okr.3. **Zároveň je v rámci plôch navrhnutých pre rozšírenie cintorína v lokalite Dúbravka potrebné vyčleniť plochu pre výstavbu Domu smútku. – a s dostavbou Domu smútku a V okrsku č. 8 Mazorníkovo návrh rezervuje v okrsku č.8 Mazorníkovo plochu na vybudovanie nového cintorína. V uvedených lokalitách je potrebné rešpektovať pre výstavbu nových objektov 50 m ochranné pásmo cintorína v zmysle platnej legislatívy.**

## 12.2. Rekreačná vybavenosť

Stav

**Bez zmeny**

### Návrh

Územný plán navrhuje :

- vybudovanie športovo-rekreačného areálu v priestore pri nemocnici okr.5 – bazény, športoviská, objekty služieb
- vybudovanie športovo-rekreačného a oddychového areálu pri sídlisku Mazorníkovo okr.8 - smerom k IBV Potočná ul. ihriská, džogingové dráhy, oddychové miesta, občerstvenie
- vybudovanie areálu voľného času pre deti a mládež na miestne starého bitútku okr.4 – kluby a športové zariadenia
- vybudovanie areálu voľného času na mieste skleníkového hospodárstva na Lichardovej ulici okr.1a.- kde okrem kultúrno-spoločenských objektov uvažuje aj so športoviskami
- prímestskej športovo-rekreačnej zóny s vybavenosťou pre letné i zimné využitie v atraktívnom prírodnom prostredí Laznej doliny – lyžiarske vleky, osvetlené zjazdové trate so zasnežovaním, džogingové trate, odpočinkové miesta rýchle občerstvenie, požičovňa športových potrieb
- vytvorenie turistického centra v areáli bývalej hotelovej školy – hotel s vybavenosťou
- vybudovanie golfového areálu medzinárodných parametrov s potrebnou vybavenosťou – hotel, požičovňa športových potrieb a pod. v lokalite Brezinka vo východnej časti katastra
- znovuzapojenie nábrežia Hrona do života mesta a jeho oživenie atraktívnymi funkciami
- **v rozptýlenom osídlení vytvárať výstavbou nových objektov penziónov a prestavbou jestvujúcich opustených usadlostí podmienky pre rozvoj menších foriem rekreácie a agroturistiky za podmienky dodržania vysokého architektonického štandardu zodpovedajúcemu krajinnému rázu**
- vytvorenie piknikovej lúky v lokalite Rúry v severovýchodnej časti centra
- prepojenie hlavných turistických smerov a atraktivít systémom cyklistických ciest a turistických chodníkov, vybudovanie odpočinkových a vyhliadkových miest s prístreškami – predovšetkým v sektore I. Lúčky a III. Pred Rohoznou-Kozlovo-Za Brezinkou

Podrobný prehľad o stave a návrhu zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti udávajú tabuľky uvedené na nasledujúcich stranách.

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti - okrsok č. 1a - Centrum

**Bez zmeny**

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 1b - Brezenec

**Bez zmeny**



## Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti

– okrsok č. 2 - Kieпка

**Bez zmeny**

## Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 3 – IBV Sever

| Skupina             | Druh zariadenia          | Účelová jednotka | Vybavenosť |                   |        | Poznámka                          |
|---------------------|--------------------------|------------------|------------|-------------------|--------|-----------------------------------|
|                     |                          |                  | Stav       | Návrh k roku 2015 |        |                                   |
|                     |                          |                  |            | Úbytok            | Návrh  |                                   |
| Školstvo            | ZŠ Školská               | počet žiakov     | 435        |                   | 435    |                                   |
|                     | Osobitná škola           | počet žiakov     | 165        |                   | 165    |                                   |
| Kultúra             | Lapidárium               | m <sup>2</sup>   |            | 300               | 300    | Starý cintorín                    |
| Telovýchova a šport | Školské ihrisko otvorené | m <sup>2</sup>   | 1000       |                   | 1000   |                                   |
| Služby              | Dom smútku               | počet zamest.    | 1          |                   | 1      | Dostavba – potreba infraštruktúry |
|                     | Cintorín nový            | ha               | 1,9        | 0,67,8            | 2,53,7 | Rozšírenie                        |
|                     | Cintorín starý           | ha               | 2,2        | 1,0               | 3,2    | Rozšírenie                        |

## Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 4 – Sídliisko Západ a Stred

| Skupina                  | Druh zariadenia                      | Účelová jednotka           | Vybavenosť |                   |            |            | Poznámka  |
|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------|-------------------|------------|------------|---|
|                          |                                      |                            | Stav       | Návrh k roku 2015 |            |            |   |
|                          |                                      |                            |            | Úbytok            | Návrh      | Celkom     |   |
| Školstvo                 | MŠ Hradby                            | počet detí                 | 108        |                   |            | 108        |   |
|                          | MŠ štvrť Dr. Clementisa              | počet detí                 | 155        |                   |            | 155        |   |
|                          | MŠ Nálepškova                        | počet detí                 | 144        |                   |            | 144        |   |
|                          | ZŠ Pionierska 2                      | počet žiakov               | 906        |                   |            | 906        |   |
|                          | ZŠ Pionierska 4                      | počet žiakov               | 647        |                   |            | 647        |   |
|                          | ZUŠ Krčulova                         | počet žiakov               | 582        |                   |            | 582        | Nie je možný nárast                                 |
| Sociálne zariadenia      | Dom penzion F. Kráľa                 | počet bytov                | 107        |                   |            | 107        |   |
| Kultúra                  | Areál voľného času pre deti a mládež | počet miest m <sup>2</sup> |            |                   | 200<br>400 | 200<br>400 | V areáli býv. bitúnku - kluby a športové zariadenia |
| Stravovanie a ubytovanie | Ubytovňa Zimný štadión               | počet lôžok                | 56         |                   |            | 56         |   |
|                          | Hotel Šport                          | počet lôžok                |            |                   | 100        | 100        |   |
| Telovýchova a šport      | Futbalový štadión                    | m <sup>2</sup>             | 27300      |                   |            | 27300      |   |
|                          | Futbalové ihrisko                    | m <sup>2</sup>             | 6600       | 6600              |            | 0          |   |
|                          | Zimný štadión                        | počet miest                | 300        | 300               | 2500       | 2500       | Viacúčelová hala: šport, kultúra, služby            |
|                          | Školské ihrisko                      | m <sup>2</sup>             | 4000       |                   |            | 4000       |   |
|                          | Školské ihrisko                      | m <sup>2</sup>             | 3200       |                   |            | 3200       |   |
|                          | Viacúčel. ihrisko                    | m <sup>2</sup>             |            |                   | 4050       | 4050       | 90x45 m   |
|                          | Tréning. ihriská pre atletiku        | m <sup>2</sup>             |            |                   | 3326       | 3326       | oštep,kladivo,disk, kriketova loptička              |
|                          | Školské tréningové ihrisko           | m <sup>2</sup>             |            |                   | 1250       | 1250       | 50x25 m   |
|                          | Tenisové dvorce                      | m <sup>2</sup>             |            |                   | 1312       | 1312       | 2 ihriská   |
|                          | Squashova hala                       | m <sup>2</sup>             |            |                   | 360        | 360        | 4 ihriská   |
| Administratíva           | Okresný úrad vyšetrovania            | počet zamest.              | 14         | 14                |            |            | Premiest.do okr. 4b-5 BrezenceBanisko               |

## Štruktúra zaradení občianskej a rekreačnej vybavenosti - okrsok č. 5 – Kasárne-Nemocnica-Banisko

| Skupina                  | Druh zariadenia                     | Účelová jednotka      | Vybavenosť |                   |            |            | Poznámka                              |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------|------------|------------|---------------------------------------|
|                          |                                     |                       | Stav       | Návrh k roku 2015 |            |            |                                       |
|                          |                                     |                       |            | Úbytok            | Návrh      | Celkom     |                                       |
| Školstvo                 | ZŠ pri NsP                          | počet detí            | 10         |                   |            | 10         |                                       |
| Zdravotníctvo            | Nemocnica s poliklinikou            | počet lôžok           | 382        |                   |            | 382        |                                       |
|                          | ZS Kasárne                          | lekárske miesta       | 2          |                   |            | 2          |                                       |
| Telovýchova a šport      | Športovo-rekreačný areál            | počet návštevn. ha    |            |                   | 3000<br>10 | 3000<br>10 | 50 m                                  |
|                          | bazén plavecký                      | m <sup>2</sup>        |            |                   | 750        | 750        |                                       |
|                          | 2 bazény detské                     | m <sup>2</sup>        |            |                   | 400        | 400        |                                       |
|                          | ihriská                             | ha                    |            |                   | 1.5        | 1.5        |                                       |
|                          | objekty služieb                     | počet zamest.         |            |                   | 30         | 30         |                                       |
| Stravovanie a ubytovanie | Internát hotel. akadémie            | počet lôžok/stoličiek | 40/40      | 40/40             |            |            | Prestavba komplexu hotelovej akadémie |
|                          | Hotel Banisko+turistic ké stredisko | počet lôžok/stol.     |            |                   | 120/160    | 120/160    |                                       |
| Administratívna          | Okresný úrad vyšetrovania           | počet zamest.         |            |                   | 70         | 70         |                                       |

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsk č. 6 – Priemyselná zóna I.

**Bez zmeny**

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsk č. 7 – IBV Chamarovo

**Bez zmeny**

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsk č. 8 – Sídliisko Mazorníkovo

**Bez zmeny**

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsk č. 9 – IBV Vrchdolinka

**Bez zmeny**

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsk č. 10 – Priemyselná zóna II.

**Bez zmeny**

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsk č. 11 – Podkoreňová-Ivančíkovo

**Bez zmeny**

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsk č. 12 – Predné Halny

**Bez zmeny**

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsk č. 13 – Zadné Halny

**Bez zmeny**

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsk č. 14 – Bujakovo

**Bez zmeny**

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsk č. 15 – Rohozná

**Bez zmeny**

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor I. - Lúčky

| Druh zariadenia  | Účelová jednotka        | Vybavenosť |                   |            |          | Poznámka |
|--|-------------------------|------------|-------------------|------------|----------|----------|
|  |                         | Stav       | Návrh k roku 2015 |            |          |          |
|  |                         |            | Úbytok            | Návrh      | Celkom   |          |
| penzióny<br>turistická ubytovňa<br>chalupy<br>cyklistické cesty, turist.chodníky<br>odpočinkové a vyhliadk. miesta | lôžka<br>lôžka<br>lôžka |            |                   | 2x40<br>40 | 80<br>40 |          |

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor II. – Drábsko-Košíkovo-Šimunička  
**Bez zmeny**

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor III.  
– Pred Rohoznou-Kozlovo-Za Brezinkou

| Druh zariadenia                               | Účelová jednotka  | Vybavenosť |                   |             |             | Poznámka          |
|---|-------------------|------------|-------------------|-------------|-------------|-------------------|
|   |                   | Stav       | Návrh k roku 2015 |             |             |                   |
|   |                   |            | Úbytok            | Návrh       | Celkom      |                   |
| rekreačné stredisko, golfový areál            | ha                |            |                   | 140146      | 140146      | Lokalita Brezinka |
| hotel, dom rekreačných služieb s reštauráciou | počet lôžok/stol. |            |                   | 80/120200   | 80/120200   |                   |
| požičovňa, predaj a servis športových potrieb | počet zamest.     |            |                   | 5           | 5           |                   |
| šatne, soc.zariadenia hráčov                  |                   |            |                   |             |             |                   |
| prevádzkové priestory vedenia areálu          | počet zamest.     |            |                   | 25          | 25          |                   |
| zásobník PHM pre techn. park                  |                   |            |                   |             |             |                   |
| sklady a garáže pre techn.park                |                   |            |                   |             |             |                   |
| bungalovy, ubytovanie v súkromí               | lôžka             |            |                   | max. 900450 | max. 900450 | 150-160 obj.      |
| penzióny, camping                             | lôžka             |            |                   | 25          | 25          |                   |
| cyklistické cesty, turist. chodníky           |                   |            |                   |             |             |                   |
| odpočinkové a vyhliadk. miesta                |                   |            |                   |             |             |                   |

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor IV. – Skalka

| Druh zariadenia                   | Účelová jednotka | Vybavenosť |                   |       | Poznámka |
|-----------------------------------|------------------|------------|-------------------|-------|----------|
|                                   |                  | Stav       | Návrh k roku 2015 |       |          |
|                                   |                  |            | Úbytok            | Návrh |          |
| rýchle občerstvenie               | počet zamest.    |            | 3                 | 3     |          |
| požičovňa športových potrieb      | počet zamest.    |            | 3                 | 3     |          |
| džogingové dráhy                  |                  |            |                   |       |          |
| bungalovy                         | lôžka            |            | 15                | 15    |          |
| turistické chodníky,cyklist.dráhy |                  |            |                   |       |          |
| odpočinkové a vyhliadk. miesta    |                  |            |                   |       |          |

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor V. - Vagnár  
**Bez zmeny**

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor VI. – Mlynná Dolina  
**Bez zmeny**

## 13. VÝROBA

13.1. Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

Stav

**Bez zmeny**

## 13.2. Stavebníctvo

Stav*Bez zmeny*Návrh*Text sa mení nasledovne:*Lokalizácia rozvojových plôch pre výrobu :

- priemyselná                      Priemyselná zóna I. okr.6  
Priemyselná zóna II. okr.10  
Priemyselný park sektor II.
  - drobná výroba                Areál býv.hosp dvora okr. 11  
**Areál poľnohospodárskej výroby okr. 11**  
Zadné Halny okr.13  
Priemyselná zóna I. okr.6  
Priemyselná zóna II. okr.10  
Priestor bývalého zariadenia staveniska okr.9
  - živn.prevádzky                Ľavkovské okr.10  
Pekáreň okr. 8  
Ivančíkovo okr.11  
Areál býv.hosp dvora okr. 11  
**Areál poľnohospodárskej výroby okr. 11**  
Zadné Halny okr.13  
Bujakovo okr.14  
Priemyselná zóna I. okr.6  
Priemyselná zóna II. okr.10
  - Urbanistický návrh uvažuje s rozvojom resp.modifikovaním tradičných odvetví
    - strojárenská výroba
    - drevospracujúci priemysel
    - papierenský priemysel
    - potravinársky priemysel
    - odevný priemysel
- a nových, resp. rozvíjajúcich sa výrobných aktivít využívajúcich materiálny a odborný potenciál regiónu
- doplnkové výroby a činnosti naväzujúce na existujúce odvetvia
  - stavebná výroba (plastové okná, tehelná, drevené montované domy )
  - nábytkársky priemysel
  - ľahký priemysel - podľa požiadaviek trhu
  - výrobné služby, tradičné i nové remeslá, opravárenské služby
- Rozvoj priemyselnej výroby bude spojený :
    - s reštrukturalizáciou výrobných programov, trhov
    - s inováciou technologických zariadení, postupov, výrobkov
    - s intenzifikáciou výrobných plôch

- s ekologizáciou výroby
- so znižovaním energetickej a materiálovej náročnosti
- so zvyšovaním podielu finalizácie výroby z domácich surovín

- Rozvoj priemyselnej výroby musí byť podriadený zásadám ochrany a tvorby životného prostredia
- Zmena III./1 podrobne riešila rozvoj výroby v lokalite Priemyselný park, **zmena VIII/9 rieši jeho čiastočné rozšírenie.**

a/ Predmetom Zmeny III./1 je zmena funkčného využitia územia z poľnohospodárskej výroby na priemyselný park. V okrajovej časti územia je riešené umiestnenie krematória a nového cintorína.

#### b/ Vymedzenie a charakteristika lokality

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti katastra mesta Brezno v sektore katastra II.- Drábsko-Košickovo-Šimunička, po pravej strane štátnej cesty II/530 v smere Brezno – Tisovec. Územie je nepravidelného pretiahleho tvaru. Má mierne svažité charakter v smere juh – sever. Prevládajúcimi funkčnými plochami sú plochy PPF vo forme ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, časť územia tvoria zastavané a ostatné plochy. Rozloha uvedeného územia je **153,11-161,81** ha. V platnom územnom pláne je územie určené pre poľnohospodársku výrobu a pre zvláštne účely.

Urbanistické riešenie priemyselného parku je ovplyvnené :

- prírodnými danosťami územia /morfológia terénu, biokoridory, kvalita poľnohospodárskeho pôdneho fondu/
- koridormi technickej infraštruktúry /VTL plynovod, 22 kV vzdušné vedenie/
- vlastníckymi vzťahmi k pozemkom /mestské a súkromné pozemky/
- výhľadovými zámermi v území /VN Rohozná/

Uvedené danosti územia mali podstatný vplyv na vymedzenie lokality pre priemyselný park ako i na jeho vnútorné členenie a navrhovanú etapizáciu výstavby.

Navrhované územie je zo severnej strany vymedzené **jestvujúcou trasou VN. navrhnutou komunikáciou v prípade realizácie VN Rohozná navrhnutou ako preložka št.cesty II/530 Brezno – Tisovec.** Trasa tejto komunikácie rešpektuje zátopovú plochu plánovanej (vo výhľade) VN Rohozná na kóte 535 m.n.m (navrhovanej v ÚPN VUC BBSK v kategórii c).

Z východnej strany územie priemyselného parku vymedzuje účelová komunikácia vedúca pozdĺž vojenského areálu, z juhozápadnej strany je územie vymedzené poľnou komunikáciou vedúcou po hrebeni terénu, z južnej strany územie vymedzujú hranice pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno.

Urbanistický návrh vnútorne člení navrhnuté územie na **sedem-osem** sektorov. /viď grafická príloha/. Deliacimi prvkami územia sú koridor VTL plynovodu /v smere východ – západ/ s ochranným pásmom a existujúce líniové prírodné prvky tvorené potokmi a ich sprievodnou vegetáciou /v smere sever – juh/. Paralelne s týmito deliacimi prvkami sú vedené trasy navrhovanej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Navrhnutá etapizácia výstavby vychádza z existujúceho stavu a využitia územia, zohľadňuje existenciu infraštruktúry v území a kvalitu pôdneho fondu.

| označ. sektora | výmera v ha | etapa výstavby | poznámka |
|----------------|-------------|----------------|----------|
| <b>VIII/9</b>  | <b>8,70</b> | <b>I</b>       |          |

|        |       |   |                             |
|--------|-------|---|-----------------------------|
| 1I./a  | 20,62 | 1 |                             |
| 2I./b  | 12,37 | 1 |                             |
| 3I./c  | 7,53  | 1 | areál cintorína+krematórium |
| 4II./a | 17,95 | 2 |                             |
| 5II./b | 11,43 | 2 |                             |
| 6II./c | 3,69  | 2 | areál cintorína             |
| 7III.  | 35,55 | 3 |                             |

Hlavnú dopravnú kostru v riešenom území bude tvoriť prístupová komunikácia, ktorá v prípade realizácie VN Rohozná bude riešená ako preložka štátnej cesty II/530. Osou územia je navrhnutá zberná komunikácia prepájajúca všetky priemyselné sektory a zabezpečujúca zokruhovanie dopravy. Dopravnú obsluhu jednotlivých sektorov, areálov a objektov bude tvoriť sieť obslužných komunikácií.

Z hľadiska funkčného využitia je uvedené územie určené pre umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej výroby, služieb a skladov. Navrhnuté prevádzky a technológie musia spĺňať požiadavky na ochranu životného prostredia.

Priestorové usporiadanie územia je určené

- koeficientom hladiny zástavby – 3 nadzemné podlažia
- koeficientom zastavanosti pozemkov – do 80 %

**Priestorové usporiadanie územia je limitované:**

- výškovými obmedzeniami letiska

### 13.3. Poľnohospodárska výroba

Stav

**Bez zmeny**

Návrh

Územný rozvoj je v návrhu územného plánu usmernený do existujúcich hospodárskych dvorov nachádzajúcich sa v okr.11 a sektore II. III. Extenzívne využívaný dvor pri Tisovskej ceste je v návrhu ÚPN mesta Brezno navrhnutý na zmenu funkčného využitia /technické služby, areál automobilovej dopravy/. Rozvoj podnikateľských aktivít v oblasti poľnohospodárstva je navrhnutý v okr.11 Podkoreňová /označ.ZV/. **Na zmenu funkčného využitia je tiež navrhnutý dvor poľnohospodárskej výroby v okr. 11 Podkoreňová v smere na Ivančíkovo (výrobné služby, skladové hospodárstvo a prislúchajúca administratíva). Vjestvujúcich poľnohospodárskych areáloch je tiež možné umiestniť stavby technického vybavenia územia (napr. bioplynová stanica v sektore II, prípadne v lokalite Podkoreňová).**

V súvislosti s rozšírením navrhovaného golfového areálu Brezinky bude na základe dohody medzi PD Ďumbier a ŽP Podbrezová po výzve ŽP Podbrezová presunutý chov hovädzieho dobytku z hospodárskeho dvora na Brezinkách /sektor III./do iných hosp.dvorov. Termínom odsunu hospodárskych zvierat zanikne ochranné pásmo hospodárskeho dvora.

### 13.4. Lesné hospodárstvo

**Bez zmeny**

### 13.5. Ťažobný priemysel

**Bez zmeny**

## 14. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

### 14.1. Širšie vzťahy

**Bez zmeny**

### 14.2. Komunikačná sieť

**Text sa mení a dopĺňa nasledovne:**

~~Areál golfového ihriska~~ **Rekreačné stredisko Brezinky** bude sprístupnené navrhnutou obslužnou komunikáciou **triedy C3 v kategórii MOK 8/40** ~~s podjazdom popod železničnú trať~~. Regulovanie resp. obmedzenie lesnej hospodárskej dopravy ~~bude eliminované ďalšími rokovaniami medzi dotknutými stranami, ako aj zabezpečenie prístupu k jestvujúcim rekreačným chatám bude zabezpečené novou účelovou komunikáciou vedenou okrajom Rekreačného strediska Brezinky~~

Lokalita priemyselného parku leží južne od štátnej cesty II/530 Brezno – Tisovec. V súvislosti s plánovanou vodnou nádržou Rohozná / v zmysle ÚPN VUC BBSK / je v rámci Zmeny III/1 v ÚPN Brezno ~~okrajom riešenej lokality~~ **riešenou lokalitou** navrhnutá prístupová komunikácia, **ktorá bude** v prípade realizácie VN Rohozná ~~navrhnutou~~ **riešená** ako preložka tejto štátnej cesty,

Táto cesta tvorí hlavnú dopravnú kostru v riešenom území, kategória v zmysle územného plánu je navrhnutá C 11,5/60. Dopravnú obsluhu jednotlivých objektov bude tvoriť sieť obslužných komunikácií funkcie C3 kategórie MO 8/40. Pozdĺž komunikácií sú navrhnuté pre pohyb peších obojstranné chodníky šírky 2,0 m.

**Ďalej text bez zmeny**

### 14.3. Železničná doprava

**Bez zmeny**

### 14.4. Autobusová hromadná doprava

**Bez zmeny**

### 14.5. Letecká doprava

**Bez zmeny**

### 14.6. Pešia doprava

**Bez zmeny**

### 14.7. Cyklistická doprava

**Bez zmeny**

### 14.8. Statická doprava

**Bez zmeny**

14.9. Negatívne vplyvy dopravy

**Bez zmeny**

## **15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

15.1. Širšie vzťahy - stav

**Bez zmeny**

15.2. Vodohospodárska problematika katastrálneho územia.

**Bez zmeny**

15.2.1. Hydrogeologické pomery.

**Bez zmeny**

15.2.2. Hydrologické pomery .

**Bez zmeny**

15.2.3. Vodné toky a nádrže .

**Bez zmeny**

15.2.4. Zdroje pitnej vody a ich ochrana .

**Súčasný stav.**

**Bez zmeny**

**Návrh.**

**Text sa mení nasledovne:**

V návrhu ÚPN mesta Brezno rešpektujeme stanovenú legislatívnu ochranu vodných zdrojov. Navrhujeme :

- rekonštrukciu záchytu vodného zdroja Hlboká pre vodovod Rovne,

- **zadefinovanie ochranného pásma vodného zdroja Vrchdolinka, Hlboká**

- riešiť legislatívnu ochranu (PHO) pre **vodné-vodný** zdroje **Hlboká, Vrchdolinka**

**a** Podkoreňová pre vodovody v správe MsÚ Brezno a vodný zdroj Podkoreňová pre vodovod farmy PD Ďumbier, Podkoreňová.

15.2.5. Zásobovanie pitnou vodou .

**Bez zmeny**

15.2.6. Zásobovanie prevádzkovou vodou .

**Bez zmeny**

15.2.7. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd .

**Bez zmeny**



## 15.3. Vodohospodárska problematika mesta Brezno .

## 15.3.1. Vodné toky .

**Bez zmeny**

## 15.3.2. Zásobovanie pitnou vodou .

**Súčasný stav.****Bez zmeny****Návrh.****Text sa mení nasledovne**

Potreba pitnej vody v meste Brezno v roku 2015 podľa odberateľov a okrskov

| Číslo<br>okrs. | Počet<br>zásob.<br>obyvat. | Priemerná denná potreba v m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> |                 |         |                                 |                   | Maximálna denná potreba v m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> |          |        |                                 |                   | Max.<br>h.pot<br>l.s <sup>-1</sup> |
|----------------|----------------------------|---|-----------------|---------|---------------------------------|-------------------|---|----------|--------|---------------------------------|-------------------|------------------------------------|
|                |                            | obyvat.   | zákl.vyb        | šp.vyb. | spolu                           |                   | bytový<br>fond  | priemys. | poľno. | spolu                           |                   |                                    |
|                |                            |   |                 |         | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> |   |          |        | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> |                                    |
| 1a             | 1.480                      | 351,8   | 40,0            | 178,2   | 570,0                           | 6,6               | 741,0   | -        | -      | 741,0                           | 8,6               | 15,5                               |
| 1b             | 218                        | 51,8  | 5,8             | 44,6    | 102,2                           | 1,2               | 132,9   | -        | -      | 132,9                           | 1,5               | 2,7                                |
| 2              | 477                        | 113,4   | 12,9            | 0,6     | 126,9                           | 1,5               | 165,5   | -        | -      | 165,0                           | 1,9               | 3,4                                |
| 3              | 700                        | 166,4   | 19,0            | 27,4    | 212,8                           | 2,5               | 276,6   | -        | -      | 276,6                           | 3,2               | 5,8                                |
| 4              | 12.100                     | 2.876,2   | 326,7           | 209,5   | 3.412,4                         | 39,5              | 4.436,1   | -        | -      | 4.436,1                         | 51,3              | 92,3                               |
| 5              | 200                        | 47,5  | 5,4             | 600,4   | 653,3                           | 7,6               | 849,3   | -        | -      | 849,3                           | 9,8               | 17,6                               |
| 6              | 4                          | 1,0   | 0,1             | 23,6    | 24,7                            | 0,3               | 32,1  | 621,3    | -      | 653,4                           | 7,6               | 13,7                               |
| 7              | 880                        | 209,2   | 23,7            | 175,2   | 408,1                           | 4,7               | 530,5   | -        | -      | 530,5                           | 6,1               | 11,0                               |
| 8              | 4.820                      | 1.145,7   | 130,1           | 129,7   | 1.405,5                         | 16,3              | 1.827,1   | 12,5     | -      | 1.839,6                         | 21,3              | 38,3                               |
| 9              | 890                        | 211,5   | 24,0            | 6,7     | 242,2                           | 2,8               | 314,9   | -        | -      | 314,9                           | 3,6               | 6,5                                |
| 10             | 112                        | 26,6  | 3,0             | 129,2   | 158,8                           | 1,8               | 206,4   | 385,0    | -      | 591,4                           | 6,8               | 12,2                               |
| 11             | 742                        | 176,526<br>6,7  | 20,030,3        | 22,7    | 219,231<br>9,7                  | 2,53,<br>7        | 285,041<br>5,6  | 46,0     | 62,0   | 393,052<br>3,6                  | 4,56,0            | 8,110,<br>8                        |
| 12             | 337                        | 80,0  | 9,1             | 12,5    | 101,6                           | 1,2               | 132,0   | 18,0     | -      | 251,3                           | 3,0               | 5,4                                |
| 13             | 590                        | 140,2   | 16,0            | 17,9    | 174,1                           | 2,0               | 226,3   | 25,0     | -      | 251,3                           | 3,0               | 5,4                                |
| 14             | 230                        | 54,7  | 6,2             | 11,1    | 72,0                            | 0,8               | 93,6  | 85,5     | -      | 179,1                           | 2,1               | 3,8                                |
| 1-14           | 23.780<br>4 160            | 5.652,55<br>.742,7  | 642,065<br>2,3  | 1.589,3 | 7.883,87<br>984,3               | 91,2<br>92,4      | 10.248,9<br>10.379,5                                      | 1.193,3  | 62,0   | 11.504,2<br>11.634,8            | 133,21<br>34,7    | 239,82<br>42,5                     |
| 15             | 292342                     | 36,047,8  | 4,45,75         |         | 40,453,5<br>5                   | 0,50,<br>6        | 80,897,9  | -        | -      | 80,897,9                        | 0,91,1            | 1,62,0                             |
| 1-15           | 24.072<br>4.502            | 5.688,55<br>.790,5  | 646,465<br>8,05 | 1.589,3 | 7.924,28<br>.037,8              | 91,7<br>93,0      | 10.329,7<br>10.477,4                                      | 1.193,3  | 62,0   | 11.585,0<br>11.830,6            | 134,11<br>35,8    | 241,42<br>44,5                     |

Potreba pitnej vody pre mesto Brezno v roku 2015 pri zohľadnení územnej rezervy podľa odberateľov a okrskov

| Číslo okr. | Počet zásob. obyv. | Priemerná denná potreba v m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> |                 |                |                                 |                   | Maximálna denná potreba v m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> |          |       |                                 |                   | Max. h.pot l.s <sup>-1</sup> |
|------------|--------------------|---|-----------------|----------------|---------------------------------|-------------------|---|----------|-------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|
|            |                    | obyvat.   | základná vybav. | špecif. vybav. | Spolu                           |                   | bytový fond   | priemys. | poľn. | Spolu                           |                   |                              |
|            |                    |   |                 |                | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> |   |          |       | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> |                              |
| 1a         | 1.480              | 351,8   | 40,0            | 178,2          | 570,0                           | 6,6               | 741,0   | -        | -     | 741,0                           | 8,6               | 15,5                         |
| 1b         | 398                | 94,6  | 108             | 80,0           | 185,4                           | 2,1               | 241,0   | -        | -     | 241,0                           | 2,8               | 5,0                          |
| 2          | 522                | 124,1   | 14,1            | 0,6            | 138,8                           | 1,6               | 180,4   | -        | -     | 180,4                           | 2,0               | 3,6                          |
| 3          | 715                | 170,0   | 19,3            | 28,0           | 217,3                           | 2,5               | 282,5   | -        | -     | 282,5                           | 3,3               | 5,9                          |
| 4          | 12.100             | 2.876,2   | 326,7           | 209,5          | 3.412,4                         | 39,5              | 4.436,1   | -        | -     | 4.436,1                         | 51,3              | 92,3                         |
| 5          | 200                | 47,5  | 5,4             | 600,4          | 653,3                           | 7,6               | 849,3   | -        | -     | 849,3                           | 9,8               | 17,6                         |
| 6          | 4                  | 1,0   | 0,1             | 23,6           | 24,7                            | 0,3               | 32,1  | 622,9    | -     | 655,0                           | 7,6               | 13,7                         |
| 7          | 880                | 209,2   | 23,7            | 175,2          | 408,1                           | 4,7               | 530,5   | -        | -     | 530,5                           | 6,1               | 11,0                         |
| 8          | 5.120              | 1.217,0   | 138,2           | 130,0          | 1.485,2                         | 17,3              | 1.930,8   | 12,5     | -     | 1.943,3                         | 22,5              | 40,5                         |

|      |                   |                    |                |         |                    |              |                      |         |      |                      |                |                |
|------|-------------------|--------------------|----------------|---------|--------------------|--------------|----------------------|---------|------|----------------------|----------------|----------------|
| 9    | 890               | 211,5              | 24,0           | 6,7     | 242,2              | 2,8          | 314,9                | -       | -    | 314,9                | 3,6            | 6,5            |
| 10   | 112               | 26,6               | 3,0            | 129,2   | 158,8              | 1,8          | 206,4                | 385,0   | -    | 591,4                | 6,8            | 12,2           |
| 11   | 742/122           | 266,747<br>6,5     | 30,320,0       | 22,7    | 319,721<br>9,2     | 3,72<br>5    | 415,628<br>5,0       | 46,0    | 63,3 | 394,352<br>4,9       | 4,66,1         | 8,310,9        |
| 12   | 337               | 80,0               | 9,1            | 12,5    | 101,6              | 1,2          | 132,0                | 26,4    | -    | 158,4                | 1,8            | 3,2            |
| 13   | 590               | 140,2              | 16,0           | 17,9    | 174,1              | 2,0          | 226,3                | 33,5    | -    | 259,8                | 3,0            | 5,4            |
| 14   | 250               | 59,4               | 6,8            | 11,5    | 77,7               | 0,9          | 101,0                | 95,0    | -    | 196,0                | 2,3            | 4,1            |
| 1-14 | 24.340,2<br>4.720 | 5.785,65<br>.875,8 | 657,266<br>7,5 | 1.626,0 | 8.068,88<br>.169,3 | 93,4<br>94,6 | 10489,4<br>10.620    | 1.221,3 | 63,3 | 11.774,0<br>11.904,6 | 136,31<br>37,8 | 245,32<br>47,9 |
| 15   | 342292            | 47,836,0           | 5,754,4        | -       | 53,540,4           | 0,60<br>5    | 97,980,8             | -       | -    | 97,980,8             | 1,10,9         | 2,01,6         |
| 1-15 | 24.632,2<br>5.062 | 5.821,65<br>.923,6 | 661,667<br>3,2 | 1.626,0 | 8.109,28<br>.222,8 | 93,9<br>95,2 | 10.570,2<br>10.717,9 | 1.221,3 | 63,3 | 11.854,8<br>12.002,5 | 137,21<br>38,9 | 246,92<br>49,9 |

### Návrh akumulácie.

#### Bez zmeny

#### Spôsob zásobovania pitnou vodou v meste Brezno podľa okrskov v roku 2015

| Číslo okr. | Počet zásob. obyv. | Qd <sub>max</sub><br>Qh<br>l.s <sup>-1</sup> | Spôsob zásobovania pitnou vodou   |  | Poznámka  |
|------------|--------------------|--|---|--|---|
|            |                    |  | V súčasnosti  | V návrhovom období   |   |
| 1a         | 1.480              | 8,6<br>15,5                                  | Z verejného vodovodu mesta Brezno, I.tlakové pásmo z rozvodnej siete DN 80 - 300              | Zachovanie súčasného systému zásobovania.<br>Prepojenie zásobného potrubia z navrhovaného vodojemu Vagnár (jestvujúci prívod) na rozvodnú sieť DN 200 na Rázusovej ulici.<br>Rekonštrukcia rozvodného potrubia na Štúrovej ulici , zokruhovanie rozvodnej siete na Malinovského ulici a ul.Boženy Nemcovej |   |
| 1b         | 218                | 1,5<br>2,7                                   | Z verejného vodovodu mesta, I.tlakové pásmo, zo zásobného potrubia DN200 z vodojemu Dúbravka  | Zachovanie súčasného systému zásobovania.<br>Rozšírenie rozvodnej siete vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.<br>Rekonštrukcia siete profilov menších ako DN100.  | Dĺžku navrhovaného rozšírenia rozvodnej siete nie je možné špecifikovať. Vyplynie z podrobného riešenia územia. |
| 2          | 477                | 1,9<br>3,4                                   | Z verejného vodovodu mesta, I.tlakové pásmo, zo zásobného potrubia DN200 z vodojemu Dúbravka. | Zachovanie súčasného systému zásobovania. Rozšírenie rozvodnej siete vo väzbe na územný rozvoj. Navrhovaná zástavba v lokalite Pálenica nad kótou 535,0m n.m. s pretlakom < ako 0,25 MPa. Rekonštrukcia rozvodnej siete profilov < ako DN100.  | Dĺžku navrhovaného rozšírenia rozvodnej siete nie je možné špecifikovať. Vyplynie z podrobného riešenia územia. |
| 3          | 700                | 3,2<br>5,8                                   | Z verejného vodovodu mesta, I.tlakové pásmo   | Zachovanie súčasného systému zásobovania. Rozšírenie rozvodnej siete v lokalite Moyzesova ul.  | Pri zástavbe nad kótou 535,0 mn.m. bude pretlak v sieti < ako 0,25 MPa.   |
| 4          | 12.100             | 51,3<br>92,3                                 | Z verejného vodovodu mesta, I.tlakového pásma, z vodojemu Krizmanovo zásobným potrubím DN250  | Zachovanie súčasného systému zásobovania. Návrh nového zásobného potrubia DN300,dĺžky 900m. Návrh  |   |

|    |          |                   |   |   |  |
|----|----------|-------------------|---|---|--|
|    |          |                   |   | rekonštrukcie rozvodnej siete :<br>- na ul.ČS armády DN300, 280m<br>- na Malinovského ul. DN150, 560m<br>- na ul.Fraňa Kráľa DN200,130m a DN150,160m  | Až na ľavý breh Hrona (okrsok 6)   |
| 5  | 200      | 9,8<br>17,6       | Z vodojemu Krizmanovo zásobným potrubím DN200,250 resp. z prívodu z Táľov   | Z vdj.Krizmanovo zásobným potrubím DN200,navrhovaným zásobným potrubím DN300 a navrhovaným zásobným potrubím DN100,450m do lokality Banisko.  | Lokalitu Banisko zásobovať z vodojemu Krizmanovo.  |
| 6  | 4        | 7,6<br>13,7       | Z verejného vodovodu mesta, I.tlakového pásma. Areál Mostárne Brezno bol z dôvodu neplatenia za odber vody odpojený z verejného vodovodu mesta. V súčasnosti je zásobovaný z vlastných studní úžitkovej vody. | Z verejného vodovodu mesta, I.tlakového pásma. Návrh rekonštrukcie rozvodnej siete na Železničnej ulici DN150, 400m a predĺženia DN100,250m po areál Uholných skladov.  | Predpokladáme,že odnovením výroby v areáli Mostární Brezno a zlepšením finančnej situácie, bude areál znova napojený na verejný vodovod. Zásobovanie z vlastných studní je nevyhovujúce. |
| 7  | 880      | 6,1<br>11,0       | Z verejného vodovodu mesta, I.tlakové pásmo, z vodojemu Mazorníkovo , redukcia tlaku v sieti.   | Zachovanie súčasného systému zásobovania. Návrh rozvodnej siete na Potočnej ulici DN100, 900m, napojenie na jestvujúcu sieť DN100 na ul.Osloboditeľov pri ZŠ. Navrhované zokruhovanie jestvujúcej vetvovej siete.                           |  |
| 8  | 4.820    | 21,3<br>38,3      | Z verejného vodovodu mesta, II.tlakové pásmo, z vodojemu Mazorníkovo zásobným potrubím DN300. Realizované vodárenské zariadenia zo zdroja Chvatimech sa nevyužívajú (vdj.Lúčky, zásobné potrubie).            | Zachovanie súčasného systému zásobovania. Navrhované rozšírenie rozvodnej sieteDN200, 100, vo väzbe na územný rozvoj. Aktivácia nevyužívaných vodárenských zariadení a rezervovanie územia pre navrhované prepoj. vodoj. Mazorníkovo-Lúčky. | Dĺžku navrhovaného rozšírenia nie je možné špecifikovať. Vyplynie z podrobného riešenia územia.  |
| 9  | 890      | 3,6<br>6,5        | Z miestnych vodovodov v správe MsÚ Brezno,Vrchdolinka,Rovne a z individuálnych zdrojov. Nevyhovujúce zásobovanie pitnou vodou.  | Návrh III.tlakového pásma vodovodu Brezno. Zachovanie vyhovujúcich jestvujúcich miestnych vodovodov. Návrh rekonštrukcie prameňa Hlboká vodovodu Rovne.   | V lokalite navrhovanej IBV Hlboká rešpektovať manipulačné pásmo jestvujúceho miestneho vodovodu Rovne, rezervovať územie pre navrhované prírodné potrubie III.tl.pásma                   |
| 10 | 112      | 6,8<br>12,2       | Z verejného vodovodu mesta, II.tlakové pásmo,z vodojemu Mazorníkovo zásobným potrubím DN300.  | Zachovanie súčasného systému zásobovania.   |  |
| 11 | 742/1122 | 4,56,1<br>8,110,9 | Z vodojemu Mazorníkovo nevhodne realizovaným zásobným potrubím DN100,110. Z miestneho vodovodu Podkoreňová a vodovodov PD Ďumbier.  | Navrhovaná rekonštrukcia zásobného potrubia DN100,110, rozšírenie rozvodnej siete na Tisovskej ceste, prepojenie vodovodov Podkoreňová a PD. Predĺženie rozvodnej siete DN100 na Brezenskej ul.do lokality navrhovanej zástavby             |  |

|    |        |                  |  |  |   |
|----|--------|------------------|--|--|---|
|    |        |                  |  | Pieskovňa.   |   |
| 12 | 337    | 1,7<br>3,1       | Z verejného vodovodu napojeného na prírodné potrubie DN150 z vodných zdrojov Vagnár. | Zachovanie jestvujúcich sietí. Realizáciou navrhovaného vodojemu Vagnár jestvujúce potrubie DN150 bude plniť funkciu zásobného potrubia. Návrh rozšírenia a zokruhovania rozvodnej siete DN100.  |   |
| 13 | 590    | 3,0<br>5,4       | Z verejného vodovodu napojeného priamo na prívod DN150 z vodných zdrojov Vagnár.     | Zachovanie jestvujúcich sietí. Realizáciou navrhovaného vodojemu Vagnár jestvujúce potrubie DN150 bude plniť funkciu zásobného potrubia. Návrh rozšírenia rozvodnej siete : - na ľavý breh Hrona do lokality Hlavina z potrubia DN150<br>- na ľavý breh Hrona do lokality Za traťou z potrubia DN150 a prepojenie s jestvujúcim ľavobrežným vodovodom PVC DN110 v okrsku 14 (akcia „Z,,) |   |
| 14 | 230    | 2,1<br>3,8       | Detto  | Zachovanie jestvujúcich sietí. Rozšírenie rozvodnej siete do navrhovanej IBV v lokalite Pod Hariaňovou.  | Pretlak 0,25 MPa je v sieti zabezpečený po kótu 535,0 mn.m. |
| 15 | 292342 | 0,91,1<br>1,62,0 | Z verejného vodovodu Rohozná.  | Zachovanie súčasného systému zásobovania. Rozšírenie rozvodnej siete DN100 vo väzbe na územný rozvoj a na základe ekonomickej výhodnosti.  |   |

Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole správy.

### 15.3.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd .

*Text sa mení nasledovne*

Spôsob odvádzania odpadových vôd v meste Brezno podľa okrskov :

| Číslo<br>okrs. | Počet<br>na<br>kanal.<br>napoj.<br>obyvate<br>l' | Qsplašk.<br>vôd<br><br>Qd <sub>pr</sub><br>m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | Spôsob odvádzania odpadových vôd  |  | Poznámka                                      |
|----------------|--|--|---|--|---|
|                |  |  | V súčasnosti  | V návrhovom období   |   |
| 1a             | 1.480  | 570,0  | Verejnou jednotnou kanalizáciou mesta. Povodie zberačov: A,D,E. Výuste kanalizácie (potravin, kaderníctvo) bez čistenia do Hrona. Nevyhovujúca kvalita zberača A na Nábreží Dukelských hrdinov. Nie je komplexne odkanalizované celé územie okrsku. | Navrhované :<br>- rekonštrukcia jestvujúceho zberača A na Nábr. Dukelských hrdinov, zberača D, stôk AV, AVII a EII<br>- predĺženie (pravobrežný zberač), zberača A, napojenie jestvujúcich výustí na tento zberač.<br>- napojenie zberača H na zberač A (okrsky 1b, 2,11). | Podľa štúdie „Brezno - odkanalizovanie mesta“ |

|    |        |         |  |   |   |
|----|--------|---------|--|---|---|
|    |        |         |  | - predĺženie stoky AVII   |   |
| 1b | 218    | 102,2   | Verejnou jednotnou kanalizáciou mesta. Jestvujúce zberače odvádzajú odpadové vody bez čistenia do Hrona a potoka Brezenec.   | Navrhované :<br>- ľavobrežný zberač H jednotnej kanalizácie, na ktorý sa napoja jestvujúce zberače .<br>- po odľahčení dažďových vôd križovanie Hrona a zaústenie zberača H do zberača A<br>- rekonštrukcia stoky HI-2 a HII<br>- realizácia stoky HI, HI-3   | Rozšírenie kanalizačnej siete vo väzbe na územný rozvoj.<br>Zberačom H budú odvádzané aj odpadové vody z okrsku 2 a splaškové vody z okrsku 11. Po výstavbe zberača H bude ČOV Pálenica zrušená |
| 2  | 477    | 126,9   | Nekomplexnou jednotnou kanalizačnou sieťou. Jednotlivé zberače vyústené priamo do miestnych potokov. Splaškové odpadové vody z Lichardovej a Kukučínovej ulice sa čistia na malej ČOV Pálenica v okr.1b na ľavom brehu Hrona.  | Navrhované :<br>- ľavobrežný zberač H<br>- stoky H III, HIV jednotnej kanalizácie<br>- stoky HI, HI-4, HI-5 splaškovej kanalizácie  | Rozšírenie jednotnej a splaškovej kanalizačnej siete vo väzbe na územný rozvoj v povodí zberača H.  |
| 3  | 700    | 212,8   | Nekomplexnou jednotnou kanalizáciou mesta.<br>V lokalite Drakšiar : čiastočne stokou Af, zaústenou bez čistenia do Hrona, ostatní individuálna akumulácia splaškových vôd v žumpách, septikoch.<br>V lokalite IBV pri cintorínoch : jednotnou kanalizáciou, povodie stôk E a FI, resp. zberačmi jednotnej kanalizácie zaústenej do krytého profilu potoka Kuľbová. | Navrhované :<br>- predĺženie zberača A po pravom brehu Hrona s napojením zberača z Predných Háln<br>- stoky AVIII-1 a AVIII-2 jednotnej kanalizácie<br>- predĺženie zberača F ,zrušenie výustu do potoka Kuľbová<br>- rekonštrukcia zberača E   | Na zberač A navrhujeme napojiť splaškovú kanalizáciu z miestnej časti Predné Halny (okr.12)   |
| 4  | 12.100 | 3.380,7 | Verejnou jednotnou kanalizáciou mesta, povodia zberačov A,D,E,F.<br>Na ulici Hronská je odľahčenie dažďových vôd zo zberača Aa D.  | Navrhované :<br>- rekonštrukcia zberačov A, D, F<br>- rekonštrukcia stoky AIV<br>Zmena č.I./1 navrhuje delný systém odvádzania odpadových vôd v povodí zberačov AII, AIIa, AIIa1. Splaškové vody navrhuje odvádzat' jestvujúcou kanalizáciou. Dažďové vody navrhuje odvádzat' samostatnou dažďovou kanalizáciou dĺžky cca 750m do Hrona | Nové odľahčenie dažďových vôd na zberači A<br>Jestvujúce zberače AII, AIIa, AIIa1 kapacitne nevyhovujú na odvedenie dažďových vôd   |
| 5  | 200    | 653,3   | Verejnou jednotnou kanalizáciou mesta, povodie zberača A.<br>Z areálu nemocnice splaškovou kanalizáciou zberač AII.<br>Z areálu kasární zberačom AIII.   | Navrhované :<br>- rekonštrukcia zberača A<br>- rozšírenie verejnej kanalizácie v lokalite Banisko, s napojením na zberač A  | V štúdií nie je riešené napojenie lokality Banisko na verejnú sieť  |
| 6  | 4      | 503,0   | Verejnou jednotnou kanalizáciou mesta, povodie zberačov B,C.<br>V areáli Mostárne Brezno delenou kanalizáciou, splaškové vody do zberača C, dažďové vody do miestneho potoka.<br>Odľahčenie dažďových vôd zo zberača B,C.<br>Zberačom B sú odvádzané aj splaškové vody z priestoru plavárne (okr.sok 7).   | Navrhované :<br>- ľavobrežný zberač CV<br>- rekonštrukcia zberačov B, C a stoky BII<br>- napojenie zberača B na zberač C a zrušenie jeho výustnej trate   |   |

|    |          |         |  |  |  |
|----|----------|---------|--|--|--|
|    |          |         | Zberačom C sú odvádzané aj riedené splaškové vody z Mazorníkova (okrsky 7,8,9,10).   |  |  |
| 7  | 880      | 408,1   | Verejnou kanalizáciou mesta, povodie zberačov B,C. Z priestoru plavárne splaškovou kanalizáciou do zberača B. V ostatnom území jednotnou kanalizáciou zberačmi v povodí zberača C. Odľahčenie dažďových vôd na zberači C na ulici Osloboditeľov. Kanalizácia nie je na Potočnej ulici. | Navrhované :<br>- rekonštrukcia zberača B<br>- realizácia stoky BIII<br>- rekonštrukcia stôk CI, CII,CIIa, CIIc, CIIIa<br>- predĺženie stoky CII<br>- realizácia stoky CIIb  | Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie vo väzbe na územný rozvoj  |
| 8  | 4.820    | 1.415,0 | Verejnou jednotnou kanalizáciou mesta, povodie zberača C.  | Zachovanie jestvujúceho systému odvádzania odpadových vôd. Navrhovaná :<br>- rekonštrukcia stôk CIIa, CIII   | Rozšírenie siete vo väzbe na územný rozvoj   |
| 9  | 890      | 242,2   | Verejnou jednotnou kanalizáciou mesta na ulici Budovateľov, stoka CIIIg DN400. Ostatné územie bez verejnej kanalizácie. Akumulácia splaškových vôd v individuálnych žumpách, septikoch.  | Navrhované :<br>- rekonštrukcia stoky CI<br>- predĺženie stoky CI (jednotná)<br>- realizácia stôk CIV( nad priemyselným areálom splašková) CIVa, splašková<br>- rozšírenie siete vo väzbe na územný rozvoj   | Dĺžka navrhovanej kanalizačnej siete v rozvojových lokalitách bude upresnená v nižších stupňoch ÚPD  |
| 10 | 112      | 455,0   | Nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Od areálu Mliekárne je popri potoku Drábsko situovaný zberač C DN800.   | Navrhované :<br>- predĺženie zberača C   | Navrhovaná stoka CIV jednotnej kanalizačnej siete podľa okrsku 9   |
| 11 | 620/1000 | 273,0   | Nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú akumulované v individuálnych žumpách a septikoch.   | Navrhované :<br>- predĺženie zberača splaškovej kanalizácie HI do miestnej časti Podkoreňová<br>- realizácia stôk HI-6 a HI-7 splaškovej kanalizácie<br><i>V prípade overenia podrobnejšou dokumentáciou možnosť realizácie splaškovej kanalizácie s vyústením na samostatnú ČOV v lokalite VIII/13 a VIII/6</i> |  |
| 12 | 300      | 115,4   | Čiastočne splaškovou kanalizáciou :<br>- stokou AIX s vyústením do Hrona<br>- stokou AIX-1 do jednotného zberača A<br>Ostatní indivd.u akumuláciou splaškov v žumpách a septikoch.   | Navrhované :<br>- predĺženie zberača A (splaškový) po pravom brehu Hrona<br>- rekonštrukcia stoky AIX-1<br>- rekonštrukcia stoky AIX (zrušenie výuste do Hrona) a jej predĺženie po zberač A<br>- rozšírenie jednotnej kanalizácie   | Odľahčenie dažďových vôd pred zaústením do zberača A.  |
| 13 | 550      | 176,0   | Nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú akumulované v individuálnych žumpách a septikoch.   | Navrhované :<br>- predĺženie zberača A (splaškový) po pravom brehu Hrona<br>- realizácia splaškovej kanalizačnej siete, povodie stoky AX<br>- malá ČOV v lokalite Hlavina<br>- malá ČOV v lokalite Za traťou   | Štúdia „Brezno-odkanalizovanie mesta“ nerieši odvádzanie odpadových vôd z lokalít Hlavina a Za traťou. Na malé ČOV bude napojených :<br>- v lokalite Hlavina 100 obyvateľov<br>- v lokalite Za traťou 45 |

|    |     |       |  |  | obyvateľov   |
|----|-----|-------|--|--|--|
| 14 | 215 | 134,5 | Nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú akumulované v individuálnych žumpách a septikoch. | Navrhované :<br>- predĺženie zberača A (splaškový) po pravom brehu Hrona<br>- realizácia splaškovej kanalizačnej siete :<br>povodie stoky AXI v území za Hronom<br>povodie stoky AXII v ostatnej časti |  |
| 15 | 292 | 40,0  | Nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú akumulované v individuálnych žumpách a septikoch. | Navrhujeme splaškovú kanalizáciu s malou ČOV pre cca 300 obyvateľov. Recipient potok Ro-hozná  | Realizácia navrhovaného rozvoja je podmienená realizáciou ČOV. Vzhľadom k morfológii územia vo východnej časti intravilánu bude pravdepodobne potrebné prečerpávanie splaškových vôd do hlavnej stoky trasovanej pozdĺž cesty III/530. |

Navrhované zariadenia na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

## **16. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

### 16.1. Projektové podklady

***Bez zmeny***

### 16.2. Rozbor širších územných vzťahov

***Bez zmeny***

### 16.3. Ochranné pásma

***Bez zmeny***

### 16.4. Základné údaje

***Bez zmeny***

### 16.5. Výpočet pre riešenie rozvodu elektrickej energie

***Bez zmeny***

### 16.6. Zásady zásobovania elektrickou energiou

***Text sa mení nasledovne:***

Bytový fond a objekty občianskej a technickej vybavenosti v meste Brezno sú zásobované elektrickou energiou z murovaných a stožiarových transformátorových staníc. V okrskoch 1a – centrum, 1b – Brezenec, 4 – sídlisko Západa Stred slúžia pre zásobovanie elektrickou energiou murované transformátorové stanice 6/0,4 kV, ktoré sú napájané smyčkováním 10 kV káblovým napájačmi č.609, 610, 611 a 612 z prevodovej transformátorovej stanice 22/0,6 kV. Okrsok 8 - Sídlisko Mazorníkovo je elektrickou

energiou zásobované z murovaných transformátorových staníc 22/0,4 kV smyčkováním zo spínacej stanice 22 kV, ktorá je napájaná 22 kV vzdušnými linkami č. 401, 402 z prevodovej transformátorovej stanice 110/22 kV Mostáreň Brezno. Ostatné okrsky sú elektrickou energiou zásobované v prevažnej miere zo stožiarových transformátorových staníc 22/0,4 kV, ktoré sú napájané 22 kV vzdušnými prípojkami z 22 kV vzdušných liniek, vyúsťujúcich z prevodovej transformátorovej stanice 22/0,4 kV Mostáreň Brezno.

Označenie, prevod a výkon jestvujúcich transformátorových staníc, ich prípadné prebudovanie a budovanie navrhovaných transformátorových staníc udáva nasledovná tabuľka:

| Okrsk         | Označenie, názov a druh transf. stanice |            | Prevod<br>kV/kV | Výkon (kVA) |       |
|---------------|---|------------|-----------------|-------------|-------|
|               |   |            |                 | stav        | návrh |
| 1a -Centrum   | TR 912 MŮ námestie                      | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 913 Kláštor Piaristov                | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 915 Dom Potravín                     | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 916 Hotel Ďumbier                    | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 917 Rázusova ulica                   | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 918 Čermáková ulica                  | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 919 Stará nemocnica                  | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 920 Rázusova ulica                   | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 921 SPŠ                              | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 922 Dom služieb                      | murovaná   | 6/0,4           | 250         | 250   |
|               | TR 930 OD                               | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 936 ATÚ                              | murovaná   | 6/0,4           | 250         | 250   |
|               | TR OÚNZ                                 | stožiarová | 22/0,4          | 160         | 160   |
| 1b- Brezenec  | TR Kuzmányho ulica                      | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR Slovenka                             | stožiarová | 22/0,4          | 250         | 250   |
|               | TR 940                                  | murovaná   | 22/0,4          | -           | 400   |
| 2- Kieпка     | TR Kukučínova ulica                     | bloková    | 22/0,4          | 630         | 630   |
|               | TR Kieпка 1                             | stožiarová | 2/0,4           | 250         | 250   |
|               | TR Kieпка 2                             | stožiarová | 22/0,4          | -           | 100   |
| 3- IBV Sever  | TR Dúbravka                             | stožiarová | 22/0,4          | 400         | 400   |
|               | TR Moyzesova                            | bloková    | 22/0,4          | -           | 250   |
| 4- Sídliisko  | TR 902 Klementisova ulica               | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
| Západ a Stred | TR 903 Krčulova ulica                   | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 904 Kotolňa                          | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 905 ZDŠ                              | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 906 Kotolňa Sídliisko                | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 907 SKN 7                            | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 909 Školská ulica                    | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 910 Školská ulica                    | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 911 Školská ulica                    | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 923 Plynová kotolňa                  | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |
|               | TR 924 Malinovského ulica               | murovaná   | 6/0,4           | 400         | 400   |



|                             |                                 |            |        |       |       |
|-----------------------------|---------------------------------|------------|--------|-------|-------|
|                             | TR 925 Malinovského ulica       | murovaná   | 6/0,4  | 400   | 400   |
|                             | TR 926 Klimentova ulica         | murovaná   | 6/0,4  | 400   | 400   |
|                             | TR 927 MB byty                  | murovaná   | 6/0,4  | 400   | 400   |
|                             | TR 928 Sídliisko I              | murovaná   | 6/0,4  | 400   | 400   |
|                             | TR 929 Sídliisko II             | murovaná   | 6/0,4  | 400   | 400   |
|                             | TR 931 Zimný štadión            | murovaná   | 6/0,4  | 400   | 400   |
|                             | TR 932 Západ-pri Benzinole      | murovaná   | 6/0,4  | 400   | 400   |
|                             | TR 933 Západ-bitúnok            | murovaná   | 6/0,4  | 400   | 400   |
|                             | TR 934 Západ-SLN                | murovaná   | 6/0,4  | 400   | 400   |
|                             | TR 935 Západ-kotolňa            | murovaná   | 6/0,4  | 400   | 400   |
|                             | TR 938 Cesta ku štadiónu        | murovaná   | 6/0,4  | 400   | 400   |
|                             | TR 941                          | murovaná   | 6/0,4  | -     | 400   |
|                             | TR predajňa LIDL                | kiosková   | 6/0,4  | -     | 160   |
|                             | TR OC Fastav                    | kiosková   | 6/0,4  | -     | 630   |
| 5 – Banisko                 | TR 901 Kasárne                  | murovaná   | 6/0,4  | 400   | 400   |
|                             | TR OÚNZ                         | murovaná   | 22/0,4 | 2x400 | 2x400 |
|                             | TR Internát hotel.. školy       | stožiarová | 22/0,4 | 100   | 250   |
|                             | TR Benzinol                     | stožiarová | 22/0,4 | 100   | 100   |
| 6-Priemysel.<br>zóna I.     | TR ŽSR                          | stožiarová | 22/0,4 | 100   | 100   |
|                             | TR SAD                          | murovaná   | 22/0,4 | 250   | 250   |
|                             | TR Mostáreň                     | stožiarová | 22/0,4 | 400   | 400   |
|                             | TR Štátne lesy                  | stožiarová | 22/0,4 | 250   | 250   |
| 7 – IBV<br>Chamarovo        | TR1 Mazorníkovo                 | stožiarová | 22/0,4 | 250   | 250   |
|                             | TR2 Mazorníkovo                 | stožiarová | 22/0,4 | 400   | 400   |
|                             | TR3 Mazorníkovo                 | stožiarová | 22/0,4 | 400   | 400   |
|                             | TR4 Mazorníkovo                 | stožiarová | 22/0,4 | 160   | 160   |
|                             | TR Polícia                      | stožiarová | 22/0,4 | 400   | 400   |
|                             | TR Učňovské stredisko           | stožiarová | 22/0,4 | 100   | 100   |
|                             | TR Zdroj                        | stožiarová | 22/0,4 | 400   | 400   |
| 8 –Sídliisko<br>Mazorníkovo | TR Pekáreň                      | murovaná   | 22/0,4 | 250   | 250   |
|                             | TR Spínacia stanica             | murovaná   | 22/0,4 | 400   | 400   |
|                             | T1/393                          | murovaná   | 22/0,4 | 400   | 400   |
|                             | T2/394                          | murovaná   | 22/0,4 | 400   | 400   |
|                             | T3/395                          | murovaná   | 22/0,4 | 400   | 400   |
|                             | T5/398                          | murovaná   | 22/0,4 | 400   | 400   |
|                             | T6/399                          | murovaná   | 22/0,4 | 400   | 400   |
|                             | T7/400                          | murovaná   | 22/0,4 | 400   | 400   |
|                             | T8/401                          | murovaná   | 22/0,4 | 400   | 400   |
|                             | T9/402                          | murovaná   | 22/0,4 | 400   | 400   |
| 9 – IBV<br>Vrchdolinka      | T10                             | murovaná   | 22/0,4 | -     | 400   |
|                             | TR1 Vrchdolinka stožiar., návrh | murovaná   | 22/0,4 | 250   | 630   |
|                             | TR2 Vrchdolinka                 | stožiarová | 22/0,4 | 400   | 400   |
| 10- Priemysel.              | TR3 Vrchdolinka                 | stožiarová | 22/0,4 | 160   | 160   |
|                             | TR Mliekáreň                    | murovaná   | 22/0,4 | 2x400 | 2x400 |

|   |  |            |        |       |       |
|---|--|------------|--------|-------|-------|
| zóna II.                                      | TR Agrostav  | murovaná   | 22/0,4 | 250   | 250   |
|   | TR Plemenná stanica  | stožiarová | 22/0,4 | 250   | 400   |
|   | TR SAD   | stožiarová | 22/0,4 | 100   | 100   |
|   | TR Mäsokombinát  | stožiarová | 22/0,4 | 160   | 250   |
| 11-Podkoreňo-TR1 Podkoreňová<br>vá-Ivančíkovo | TR2 Podkoreňová  | stožiarová | 22/0,4 | 100   | 100   |
|   | TR RD Podkoreňová  | stožiarová | 22/0,4 | 400   | 400   |
|   | TR RD Podkoreňová dvor   | stožiarová | 22/0,4 | 160   | 160   |
|   | TR Rimavská  | stožiarová | 22/0,4 | 250   | 250   |
|   | TR RD  | murovaná   | 22/0,4 | 2x400 | 2x400 |
|   | TR RD výst.  | stožiarová | 22/0,4 | 160   | 160   |
|   | TR RD výst. VIII/6   | murovaná   | 22/0,4 | 400   | 400   |
|   | TR RD výst. VIII/13  | murovaná   | 22/0,4 | 2x400 | 2x400 |
|   |  |            |        |       |       |
| 12- Predné<br>Halny                           | TR1 Predné Halny   | stožiarová | 22/0,4 | 250   | 250   |
|   | TR Dom dôchodcov   | stožiarová | 22/0,4 | 250   | 250   |
| 13- Zadné<br>Halny                            | TR1 Zadné Halny  | stožiarová | 22/0,4 | 400   | 400   |
|   | TR2 Zadné Halny  | stožiarová | 22/0,4 | -     | 400   |
|   | TR Okresný archív  | stožiarová | 22/0,4 | 100   | 160   |
|   | TR Píla Smrečina   | stožiarová | 22/0,4 | 400   | 400   |
| 14- Bujakovo                                  | TR1 Bujakovo   | stožiarová | 22/0,4 | 400   | 400   |
|   | TR2 Bujakovo   | stožiarová | 22/0,4 | -     | 400   |
|   | TR CO sklad Bujakovo   | stožiarová | 22/0,4 | 160   | 160   |
|   | TR HP Bujakovo   | murovaná   | 22/0,4 | 630   | 630   |
| 15- Rohozná                                   | TR2 Rohozná  | stožiarová | 22/0,4 | 200   | 200   |
|   | TR3 Rohozná Dvoriská   | stožiarová | 22/0,4 | 160   | 160   |
|   | TR4 Rohozná  | kiosková   | 22/0,4 | -     | 630   |
|   | TR5 Rohozná  | stožiarová | 22/0,4 | 400   | 400   |
| III. Za Brezin-<br>kou                        | TR <del>Hotel – golf, ihrisko</del> <b>Rekreačné stredisko</b> | kiosková   | 22/0,4 | -     | 630   |
|   | TR <del>Rekreač. bungalovy</del> <b>Rekreačné stredisko</b>    | kiosková   | 22/0,4 | -     | 630   |

**Ako vyplýva z horeuvedenej tabuľky, pre intenzifikáciu a budovanie bytového fondu a objektov občianskej vybavenosti v jednotlivých okrskoch je potrebné :**

#### Okr.1a-Centrum

pre navrhovanú intenzifikáciu HBV (nadstavby) prebudovať elektroinštaláciu bytových domov vrátane stúpacích vedení a nn kábelový rozvod tam, kde prenosová schopnosť existujúceho kábelového rozvodu nepostačuje kryť potreby pre navrhovanú prestavbu

#### Okr.1b - Brezenec

vybudovať murovanú transformátorovú stanicu 22/0,4 kV, 400 kVA /označenie TR940/ vrátane 22 kV prípojky vzduch-kábel a NN kábelového rozvodu pre navrhovanú výstavbu vrátane verejného osvetlenia

#### Okr.2 – Kieпка

pre navrhovanú rezervu IBV v lokalite Pálenica vybudovať stožiarovú tansf.stanicu 22/0,4 kV, 100 kVA vrátane 22 kV vzdušnej prípojky a NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia

#### Okr.3- IBV Sever

pre jestvujúce a navrhované domy na Moysesovej ulici vybudovať blokovú transformátorovú stanicu 22/0,4 kV, 250 kVA vrátane 22 kV prípojky vzduch- kábel a NN kábelový rozvod. vrátane verejného osvetlenia

#### Okr.4- Sídliisko Západ a stred

pre navrhovanú HBV a OV vybudovať murovanú transformátorovú stanicu 6/0,4 kV, 250 kVA /ozn. TR941/ vrátane 6 kV káblovej prípojky (zasmyčkováním do jestvujúceho 6 kV rozvodu) a NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia.

Pre predajňu LIDL a obchodné centrum Fastav vybudovať z kábelovej siete č. 612 novú kábelovú trasu, z ktorej bude napojená kiosková trafostanica 160kVA pre LIDL /okr.5/ a preslučkoványm toho istého kábla bude napojená nová kiosková trafostanica 630 kVA pre obchodné centrum Fastav.

#### Okr.1a –Centrum – 1b-Brezenec, 4 Sídliisko Západ a Stred

rekonštruovať 6 kV rozvodný systém na 22 kV rozvodný systém (výmena transformátorov 6/0,4 kV za 22/0,4 kV, vybudovať 22 kV kábelový rozvod a rekonštruovať sekundárne rozvody NN, pričom napájanie 22 kV rozvodného systému v týchto okrskoch realizovať minimálne z troch 22 kV napájačov (linky č. 309, 417, 418, 313, 380.....)

#### Okr.5 - Banisko

pre navrhovanú výstavbu prebudovať jestvujúcu stožiarovú transformátorovú stanicu TR Internát hotelovej školy zo 100 na 250 kVA, vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača NN a kábelového rozvodu NN vrátane verejného osvetlenia

#### Okr.7- IBV Chamarovo

pre navrhované domy na Potočnej ulici vybudovať NN kábelový rozvod, napájaný z navrhovanej transformátorovej stanice T 10 v okrsku 8 vrátane verejného osvetlenia

#### Okr. 8- Sídliisko Mazorníkov

pre navrhovanú HBV Mazorník II a OV vybudovať murovanú transformátorovú stanicu 22/0,4 kV, 400 kVA /ozn. T 10/ vrátane 22 kV káblovej prípojky a NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia

#### Okr. 9-IBV Vrchdolinka

pre navrhovanú výstavbu v lokalite Rovne zrušiť jestvujúcu stožiarovú transformátorovú stanicu 22/0,4 kV, 250 kVA ozn. TR1 Vrchdolinka vrátane 22 kV vzdušnej prípojky, nahradiť ju murovanou transformátorovou stanicou 22/0,4 kV, 630 kVA vrátane káblovej prípojky VN a vybudovať NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia. Súčasne zrušiť časť vzdušného sekundárneho rozvodu NN, ktorý obmedzuje územný rozvoj a nahradiť ho kábelovým rozvodom NN

#### Okr. 10- Priemyselná zóna II

pre navrhovanú v IBV v lokalite Hlboká prebudovať jestvujúcu stožiarovú transf. stanicu ozn. TR Mäsokombinát zo 160 na 250 kVA vrátane výmeny NN rozvádzača transf. stanice a vybudovať NN káblový rozvod vrátane VO -vzdušné 22 kV prípojky pre TR Mäsokombinát a TR1 Vrchdolinka prekážajú navrhovanej výstavbe, preto sa zakáblujú smyčkováním, pričom budú napojené z preloženej 22 kV vzdušnej linky, ktorá prekáža navrhovanej výstavbe

V priemyselnej zóne II. je potrebné opraviť a prebudovať jestvujúcu stožiarovú transf. stanicu ozn. TR Plemenná stanica z 250 na 400 kVA vrátane výmeny NN rozvádzača transf. stanice. Z tejto trafostanice bude potom napojená nová prevádzka na výrobu nesýtených proteínových nápojov na parcele č. 3965/1 z jestvujúceho betónového stĺpa /vzdušného vedenia/ vo vzdialenosti cca 30 m od pozemku prevádzky. Prevádzka bude napojená zemou el. káblom v kábelovej ryhe.

#### Okr. 11- Podkoreňová – Ivančíkovo

pre navrhovanú výstavbu v lokalite Pieskovňa a Bránica prebudovať stožiar. transformát. stanicu TR1 Podkoreňová z 250 na 400 kVA vrátane výmeny NN rozvádzača transf. stanice a vybudovať káblový rozvod NN vrátane verejného osvetlenia. **Pre rozvojové plochy VIII/6 a VIII/13 vybudovať TR vrátane NN rozvodu**

#### Okr. 13 – Zadné Halny

pre navrhovanú výstavbu v lokalite Hlavina a Za traťou a z dôvodov nepriaznivej situácie v sekundárnej sieti NN SSE rozv. závod B. Bystrica vyprojektoval vybudovanie zahusťovacej transformátorovej stanice ozn. TR2 Zadné Halny vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN

#### Okr. 14 – Bujakovo

pre navrhované náhradné sociálne ubytovanie a vzhľadom na nepriaznivé pomery v sekundárnej sieti NN SSE rozv. závod B.Bystrica vyprojektoval vybudovanie zahusťovacej transf.stanice 22/0,4 kV, 400 kVA ozn. TR2 Bujakovo vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN

#### Okr. 15 – Rohozná

pre navrhovanú IBV v lokalite Kriváň a vzhľadom na nepriaznivé pomery v sekundárnej sieti NN SSE rozv. závod B.Bystrica vyprojektoval vybudovanie zahusťovacích transf.staníc 22/0,4 kV 400 kVA, ozn. TR4 Rohozná, TR5 Rohozná vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN. TR5 Rohozná bola zrealizovaná. Vzhľadom na plánovaný rozvoj IBV navrhujeme upraviť návrh uvažovanej TR4 na kioskovú 22/0,4 kV, 630 kVA.

#### Sektor I – Lúčky

jestvujúcu stožiarovú transformátorovú stanicu TR Lúčky prebudovať zo 100 na 250 kVA vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača NN. K navrhovanej turistickej ubytovni vybudovať káblovú prípojku NN z horeuvedenej transformátorovej stanice

#### Sektor III. - Pred Rohoznou-Kozlovo-Za Brezinkou

Pre navrhované **areál golfového ihriska** **stredisko rekreačných služieb s celoročným využitím Brezinky** bude potrebné vybudovať z 22 kV vzdušného vedenia č. 309 kábelovú VN prípojku, na ktorej budú vybudované dve kioskové trafostanice 22/0,4 kV, 630 kVA pre **Dom rekreačných služieb** **hotel, bungalovy**, čerpaciu stanicu úžitkovej vody a všetky ďalšie

zariadenia ~~golfového ihriska~~ **strediska**. Existujúce vzdušné vedenie 22 KV, ktoré napája stožiarovú trafostanicu 22/0,4 kV, 100 kVA v hospodárskom dvore PD bude spolu s trafostanicou zrušené.

*Podrobnejšia dokumentácia môže preukázať potrebu revidovania, resp. zvýšenia počtu navrhovaných trafostaníc v jestvujúcich a novo navrhovaných rozvojových lokalitách.*

## 16.7. VEREJNÉ OSVETLENIE

**Bez zmeny**

## 17. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

### 17.1. Nadradené plynovody

**Bez zmeny**

### 17.2. Technické riešenie

**Text sa mení nasledovne**

Zaťaženie plynovodov (plošná plynofikácia)

*údaje v m<sup>3</sup> h<sup>-1</sup>*

| Brezno                         | Celková potreba plynu |                   |                   |                         |                        |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|
| urbanistické okrsky            | rodinné domy          | hromadná zástavba | vybavenosť služby | samostatné zdroje tepla | Spolu                  |
| 1a Centrum                     | 200                   | 30                | 480               | 340                     | 1050                   |
| 1b Brezenec                    | 80                    | 20                | 190               | 160                     | 450                    |
| 2 Kieпка                       | 230                   | -                 | 50                | -                       | 280                    |
| 3 IBV Sever                    | 270                   | -                 | 50                | -                       | 320                    |
| 4 Sídliisko Západ a Stred      | 40                    | 430               | 436               | 3220                    | 4126                   |
| 5 Kasarne -Nemocnica - Banisko | -                     | -                 | 105               | 50                      | 155                    |
| 6 Priem zóna I.                | -                     | -                 | -                 | 2300                    | 2300                   |
| 7 IBV Chamarovo                | 270                   | -                 | 90                | -                       | 360                    |
| 8 Sídliisko Mazorníkovo        | -                     | 190               | 290               | 1440                    | 1920                   |
| 9 IBV Vrchdolinka              | 310                   | -                 | 77                | -                       | 388                    |
| 10 Priem. zóna II.             | 40                    | -                 | 10                | 600                     | 650                    |
| 11 Podkoreňová - Ivančíkovo    | <del>190</del> 300    | -                 | 40                | 30                      | <del>260</del> 370     |
| 12 Predné Halny                | 100                   | -                 | 20                | 10                      | 130                    |
| 13 Zadné Halny                 | -                     | -                 | -                 | -                       | -                      |
| 14 Bujakovo                    | -                     | -                 | -                 | -                       | -                      |
| 15 Rohozná                     | -                     | -                 | -                 | -                       | -                      |
| BREZNO Spolu                   | <del>1730</del> 1840  | 670               | 1838              | 8150                    | <del>12388</del> 12498 |

### 17.3. Návrh plynofikácie urbanistických okrskov

**Bez zmeny**

## 18. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

18.1. Všeobecné zásady

*Bez zmeny*

18.2. Komplexná problematika zásobovania teplom

*Bez zmeny*

18.3. Návrh zásobovania teplom v urbanizovanom území

*Bez zmeny*

## 19. TELEKOMUNIKÁCIE

*Bez zmeny*

## 20. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

20.1. Ovzdušie

*Bez zmeny*

20.2. Hluk

*Je potrebné, aby si stavebníci v dotknutom území železničnej dopravy aplikovali opatrenia na zamedzenie vplyvov od železničnej dopravy ( hluk, otrasy)*

20.3. Riziko radónu

*Bez zmeny*

20.4. Odpadové hospodárstvo

Mesto Brezno ako producent komunálneho odpadu zo zákona má vypracovaný Program odpadového hospodárstva.

Problematicku riešenia likvidácie a nakladania s komunálnym odpadom možno v súčasnosti rozdeliť na:

- a. sanácia starej skládky TKO
- b. ukladanie TKO na novovybudovanú skládku TKO
- c. zavedenie separovaného zberu

a/ Stará skládka v lokalite Mrcha Potok začala prevádzku v roku 1964 s ukončením v roku 1996 na ploche 38 500 m<sup>2</sup>. Skládka nevyhovovala technickým podmienkam. Na sanáciu starej skládky TKO bol vypracovaný firmou Pedoejekt s.r.o. projekt ktorý na základe výsledkov inžiniersko - geologického a hydrogeologického prieskumu navrhol spôsob sanácie skládky spolu s vybudovaním monitorovacieho systému.

b/ V roku 1995 začala prevádzku riadená skládka tuhého komunálneho odpadu ktorá svojim technickým zabezpečením spĺňa podmienky nariadenia vlády SR č. 606/1992 Zb. pre skládku tretej stavebnej triedy. Je vybudovaná na ploche 4,5 ha. V projekte skládky *sa uvažuje* *sa uvažuje* *uvažované — v budúcnosti* s vybudovaním celého areálu hospodárenia s odpadmi,

s vybudovaním kompostárne, **separačného dvora**, triedičky stavebnej sute a triedičky živnostenského odpadu. Projekt predpokladá, že na skládke budú likvidovať komunálny odpad zmluvne napojené obce s celkovým počtom 75 000 obyvateľov (25 obcí regiónu Brezno + obcí východného regiónu Brezna + 8 obcí východného regiónu Banskej Bystrice).

c/ V súčasnosti je pripravený projekt zavedenia separovaného zberu v meste Brezno ktorý budú realizovať Technické služby mesta Brezna. Projekt v prvej etape predpokladá separáciu skla a papiera v domácnostiach s dotriedňovaním v areáli TS, v ďalšej etape zber biologického odpadu s následným využitím na kompost. Separovanie ďalších druhov odpadu je plánované v závislosti na rozvoji a podmienky trhu druhotných surovín. Čo sa týka priestorového riešenia nádoby na separovaný zber budú umiestňované na doteraz využívaných stanovištiach KUKA nádob v KBV a IBV.

Realizovaním horeuvedených zámerov s rozšírením objemu a druhov separácie odpadov by problematika likvidácie komunálneho odpadu v meste Brezno bola v súlade s Programom odpadového hospodárstva.

Ostatné druhy odpadov sú riešené v závislosti od možností producentov a existencie likvidačných zariadení. Z hľadiska perspektívy je potrebné na území SR vybudovať systém kontainerizácie nebezpečných odpadov a sieť ich recyklačných stredísk, ako aj separovaný zber problémových látok v nadväznosti na Program odpadového hospodárstva SR.

## 20.5. Zdravotný stav obyvateľstva

*Bez zmeny*

## **21. OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY**

### **21.1. Osobitne významné časti prírody a krajiny**

*Bez zmeny*

### **21.2. Krajinná štruktúra**

*Bez zmeny*

### **21.3. Územný systém ekologickej stability**

*Bez zmeny*

### **21.4. Tvorba krajiny**

*Bez zmeny*

## **22. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

***Kapitola sa ruší, je súčasťou záväznej časti a jej duplicita nemá opodstatnenie.***

OBSTARÁVATEĽ: MESTO BREZNO

*ÚZEMNÝ PLÁN MESTA*

---

***B R E Z N O***

---

***ZMENY A DOPLNKY Č. VIII***

**VYHODNOTENIE ZÁBEROV  
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

Jún 2008



## **22. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) V ZMYSLE ÚPN MESTA BREZNO – ZMENY A DOPLNKY VIII.**

Predmetom riešenia „ÚPN mesta Brezno – zmeny a doplnky č. VIII“ sú zmeny a doplnky lokalít bývania, lokalít rekreácie, lokalít výroby, lokalít občianskeho vybavenia a komunikačné napojenia.

- Lokalita 1 –** v sektore III Pred Rohoznou-Kozlovo-Za Brezinkou  
**Druh výstavby :** Komunikácia sprístupňujúcej areál golfového ihriska, ktorej trasovanie sa čiastočne mení s tým, že sa zároveň vypúšťa podjazd popod železničnú trať. V uvedenej súvislosti sa bude meniť pôvodne navrhované trasovanie inžinierskych sietí, ktoré budú vedené v koridore navrhovanej obslužnej komunikácie.
- Rozloha lokality v ha:** 0,9  
**Záber PP v ha:** 0,5  
**Druh pozemku:** TTP, orná pôda  
**Kód BPEJ :** 9060 442  
**Skupina pôd:** 7  
**Poznámka:** Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia
- Lokalita 2 –** v sektore III. Pred Rohoznou-Kozlovo-Za Brezinkou  
**Druh výstavby :** Návrh rieši rozšírenie plôch golfového ihriska, pričom sa neuvažuje so zvýšením ubytovacej kapacity.
- Rozloha lokality v ha:** 5,5  
**Záber PP v ha:** 5,5  
**Druh pozemku:** TTP  
**Kód BPEJ :** 1076265  
**Skupina pôd:** 9  
**Poznámka:** Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia
- Lokalita 3 –** v urbanistickom okrsku 15 Rohozná  
**Druh výstavby :** Návrh pre funkciu bývania (funkcia BČ), kde sa navrhuje doplnenie zástavby rodinnými domami aj z druhej strany komunikácie. Návrh rieši celkovo umiestnenie 5 rodinných domov.
- Rozloha lokality v ha:** 0,65  
**Záber PP v ha:** 0,65  
**Druh pozemku:** TTP  
**Kód BPEJ :** 0989202  
**Skupina pôd:** 7  
**Poznámka:** Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia
- Lokalita 4 –** v urbanistickom okrsku 7 IBV Chamarovo  
**Druh výstavby :** Návrh pre funkciu bývania (funkcia BČ). Limitujúcim faktorom sú vedenia a ochranné pásma inžinierskych sietí, kde je nutné v podrobnejšom stupni zabezpečiť vhodné osadenie objektov. Návrh rieši celkovo umiestnenie 5 rodinných domov.
- Rozloha lokality v ha:** 0,6  
**Záber PP v ha:** 0,6  
**Druh pozemku:** TTP  
**Kód BPEJ :** 0889302  
**Skupina pôd:** 7  
**Poznámka:** Lokalita je navrhnutá v zastavanom území

- Lokalita 5 –** v urbanistickom okrsku 5 Kasárne - nemocnica - Banisko  
**Druh výstavby :** V súčasnosti plocha s funkciou zelene, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu zariadení občianskej vybavenosti.
- Rozloha lokality v ha: 0,45  
 Záber PP v ha: 0,45  
 Druh pozemku: TTP  
 Kód BPEJ : 0860212  
 Skupina pôd: 7  
 Poznámka: Lokalita je navrhnutá v zastavanom území
- Lokalita 6 –** v urbanistickom okrsku 11 Podkoreňová - Ivančíkovo  
**Druh výstavby :** Riešená lokalita je v súčasnosti plochou poľnohospodárskeho areálu a plochou poľnohospodárskej pôdy (čiastočne zasahujúc do sektoru II.). Časť plochy bude reprofilovaná pre funkciu bývania (funkcia BV), pričom plocha bývania bude rozšírená i o plochy súčasnej poľnohospodárskej pôdy v tesnom dotyku poľnohospodárskeho areálu. Celkovo sa uvažuje s možnosťou umiestnenia 40 rodinných domov.
- Rozloha lokality v ha: 3,6  
 Záber PP v ha: 2,4  
 Druh pozemku: TTP  
 Kód BPEJ : 0989002  
 Skupina pôd: 7  
 Poznámka: Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia
- Lokalita 7 –** v urbanistickom okrsku 3 IBV Sever  
**Druh výstavby :** Návrh rieši rozšírenie plôch jestvujúceho cintorína s umiestnením špecifickej vybavenosti cintorínu prináležiacej. Pôvodným zámerom bolo uvedené plochy riešiť v lokalite nachádzajúcej sa severnejšie od vymedzeného územia a v danej lokalite zvážiť možnosť doplnenia funkcie bývania, tento zámer však bol spracovateľmi zhodnotený ako nevhodný s ohľadom na jestvujúce inžinierske siete, ktoré by značne eliminovali využitie danej lokality ako aj s ohľadom na dodržanie psychohygienických ochranných pásiem pri situovaní novej bytovej výstavby v zmysle platnej legislatívy o pohrebníctve (ochranné pásmo pohrebiska je stanovené na 50 m). Navrhované situovanie plochy vybavenosti cintorína – domu smútku – je vhodné vzhľadom na väzby k jestvujúcej ploche cintorína ako aj k plochám statickej dopravy.
- Rozloha lokality v ha: 1,2  
 Záber PP v ha: 1,2  
 Druh pozemku: TTP  
 Kód BPEJ : 0980685, 0976461  
 Skupina pôd: 9  
 Poznámka: Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia
- Lokalita 8 –** v urbanistickom okrsku 4 Sídliisko západ a stred  
**Druh výstavby :** V súčasnosti plocha s funkciou zelene je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre možnosť rozšírenia plôch jestvujúcich garáží (funkcia BM).
- Rozloha lokality v ha: 0,5  
 Záber PP v ha: 0,5  
 Druh pozemku: TTP  
 Kód BPEJ : 0806045  
 Skupina pôd: 5  
 Poznámka: Lokalita je navrhnutá v zastavanom území

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Lokalita 9 –</b>    | v sektore II. Drábsko – Košíkovo Šimunička  |
| Druh výstavby :        | Návrh rieši rozšírenie plôch priemyselného parku. Požiadavka vyplýva z rokovaní mesta o možnosti umiestňovania výrobných prevádzok s konkrétnymi investormi ako aj z hľadiska vlastníckych vzťahov. Jedná sa o rovinatý terén, ktorý nie je náročný pre umiestňovanie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti. Územie čiastočne zasahuje do plochy uvažovanej výhľadovej VN Rohozná bez stanoveného účelu vodnej nádrže, ktorá je v rámci nadradenej dokumentácie – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj riešená len v smernej časti a preto nie je pre ÚPN mesta Brezno záväzná. Dosiahnutie požadovanej kapacity je potrebné riešiť pri podrobnejšom riešení zámeru VN. Riešenie stanovené v Zmene a doplnku č. III k ÚPN mesta Brezno z hľadiska napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia ostáva bezo zmien, bezo zmien ostávajú aj priestorové koeficienty zástavby, dochádza len k rozšíreniu navrhovanej lokality (funkcia VP). V území je nutné rešpektovať limity stanovené jestvujúcou plochou letiska. Celková výmera lokality vedenej čiastočne ako TTP a čiastočne ako orná pôda je 8,7 ha. |
| Rozloha lokality v ha: | 8,7   |
| Záber PP v ha:         | 8,7   |
| Druh pozemku:          | TTP, orná pôda  |
| Kód BPEJ :             | 0989002, 0989305  |
| Skupina pôd:           | 7   |
| Poznámka:              | Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia   |
| <b>Lokalita 10 –</b>   | v urbanistickom okrsku 11 Podkoreňová - Ivančíkovo  |
| Druh výstavby :        | Lokalita je v súčasnosti plochou poľnohospodárskeho areálu. Navrhuje sa reprofilácia jestvujúceho poľnohospodárskeho areálu na areál drobnej výroby, pričom dochádza k zmenšeniu celkovej plochy (funkcia VD). Jedná sa o lokalitu s výmerou 3,1 ha.  |
| Rozloha lokality v ha: | 3,10  |
| Záber PP v ha:         | 0,00  |
| Druh pozemku:          | -   |
| Kód BPEJ :             | -   |
| Skupina pôd:           | -   |
| Poznámka:              | -   |
| <b>Lokalita 11 –</b>   | v sektore II a tesnom dotyku urbanistického okrsku 11 Podkoreňová - Ivančíkovo  |
| Druh výstavby :        | rieši zariadenie v území vyhláseného pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodných zdrojov Vrchdolinka a Hlboká.   |
| Rozloha lokality v ha: | -   |
| Záber PP v ha:         | -   |
| Druh pozemku:          | -   |
| Kód BPEJ :             | -   |
| Skupina pôd:           | -   |
| Poznámka:              | -   |
| <b>Lokalita 12 –</b>   | v urbanistickom okrsku 15 Rohozná   |
| Druh výstavby :        | Návrh pre funkciu bývania (funkcia BČ), kde sa navrhuje doplnenie zástavby rodinnými domami aj z druhej strany komunikácie. Celkovo je navrhnutých na umiestnenie 10 rodinných domov.   |
| Rozloha lokality v ha: | 1,25  |
| Záber PP v ha:         | 1,25  |
| Druh pozemku:          | orná pôda   |

Kód BPEJ : 0989202  
 Skupina pôd: 7  
 Poznámka: Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia

**Lokalita 13 –** v dotyku urbanistického okrsku 11 Podkoreňová - Ivančíkovo  
 Druh výstavby : Návrh rieši funkciu bývania (funkcia BV), kde sa v danej lokalite uvažuje s možnosťou umiestnenia 70 rodinných domov.

Rozloha lokality v ha: 6,4  
 Záber PP v ha: 6,4  
 Druh pozemku: TTP  
 Kód BPEJ : 0989402  
 Skupina pôd: 7  
 Poznámka: Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia

**Lokalita 14 –** v sektore II  
 Druh výstavby : Návrh rieši rozšírenie plôch jestvujúcej skládky odpadov v plochách, ktoré boli v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta zadefinované ako rezerva územia pre uvedený účel. Uvedená lokalita bude slúžiť aj na umiestnenie separačného dvora odpadov v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve a tiež príslušných plôch statickej dopravy.

Rozloha lokality v ha: 9,00  
 Záber PP v ha: 9,00  
 Druh pozemku: orná pôda  
 Kód BPEJ : 0989202  
 Skupina pôd: 7  
 Poznámka: Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia

**Lokalita 15 –** v sektore IV Skalka v lokalite Horné lazy  
 Druh výstavby : Návrh rieši v danej lokalite rozvoj funkcie vidieckeho turizmu a agroturistiky (funkcia RV). Lokalita sa nachádza v rozptýlenom lazničkom osídlení, prístupná bude po jestvujúcej účelovej komunikácii slúžiacej pre prístup k jestvujúcim objektom v krajine.

Rozloha lokality v ha: 2,0  
 Záber PP v ha: 2,0  
 Druh pozemku: TTP  
 Kód BPEJ : 1080682  
 Skupina pôd: 9  
 Poznámka: Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia

**Lokalita 16 –** v sektore I Lúčky  
 Druh výstavby : Lokalita je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu vidieckeho turizmu a agroturistiky (funkcia RV). Nachádza sa v rozptýlenom lazničkom osídlení, prístupná bude po jestvujúcej komunikácii.

Rozloha lokality v ha: 1,3  
 Záber PP v ha: 1,3  
 Druh pozemku: TTP, orná pôda  
 Kód BPEJ : 0989202, 0960445  
 Skupina pôd: 7  
 Poznámka: Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia

**Lokalita 17 –** v sektore I Lúčky  
 Druh výstavby : Lokalita je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu vidieckeho turizmu a agroturistiky (funkcia RV). Nachádza sa v rozptýlenom lazničkom osídlení, prístupná bude po jestvujúcej

|                        |  |
|------------------------|--|
|                        | komunikácii.   |
| Rozloha lokality v ha: | 1,3  |
| Záber PP v ha:         | 1,3  |
| Druh pozemku:          | TTP, orná pôda   |
| Kód BPEJ :             | 0976465  |
| Skupina pôd:           | 9  |
| Poznámka:              | Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia  |
| <b>Lokalita 18 –</b>   | v sektore III Pred Rohoznou-Kozlovo-Za Brezinkou   |
| Druh výstavby :        | Lokalita je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu vidieckeho turizmu a agroturistiky (funkcia RV). Nachádza sa v rozptýlenom lazničkom osídlení, jedná sa o jestvujúcu usadlosť, ktorá sa navrhuje prebudovať.  |
| Rozloha lokality v ha: | 1,25   |
| Záber PP v ha:         | 1,00   |
| Druh pozemku:          | TTP  |
| Kód BPEJ :             | 0989202  |
| Skupina pôd:           | 7  |
| Poznámka:              | Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia  |
| <b>Lokalita 19 –</b>   | v sektore III Pred Rohoznou-Kozlovo-Za Brezinkou   |
| Druh výstavby :        | Návrh rieši náhradné trasovanie súčasnej obslužnej komunikácie spolu s cyklotrasou jej premiestnením mimo areálu golfového ihriska a to čiastočne v rámci jestvujúcej účelovej komunikácie v lokalite lesných pozemkov a čiastočne v lokalite poľnohospodárskej pôdy.  |
| Rozloha lokality v ha: | 0,8  |
| Záber PP v ha:         | 0,8  |
| Druh pozemku:          | TTP, orná pôda   |
| Kód BPEJ :             | 1060242  |
| Skupina pôd:           | 7  |
| Poznámka:              | Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia  |
| <b>Lokalita 20 –</b>   | v lokalite Čertovica   |
| Druh výstavby :        | Jedná sa o územie čistej rekreácie, ktoré je riešené podrobnejšou dokumentáciou formou urbanistickej štúdie pre celé rekreačné stredisko Čertovica, ale do územia mesta Brezno zasahuje len čiastočne. Modernizáciou rekreačno – športového strediska Čertovica sa zvýši kapacita lyžiarov na cca 750 návštevníkov a ubytovacia kapacita sa navýši o 125 lôžok. Predmetom riešenia je realizácia jednej štvorsedačkovej lanovky, zjazdovej lyžiarskej trate, objektov vybavenosti a služieb, príslušných plôch zasnežovania, statickej dopravy, zastávok autobusovej dopravy a príslušného technického vybavenia územia. |
| Rozloha lokality v ha: | 5,09   |
| Záber PP v ha:         | 2,35   |
| Druh pozemku:          | TTP  |
| Skupina pôd:           | 7  |
| Poznámka:              | Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia  |

### Charakteristika poľnohospodárskej pôdy

Klimatické podmienky sú ovplyvnené hrebeňom Nízkych Tatier, cez ktoré prúdi chladný severozápadný vzduch. Územie patrí do mierne teplej a vlhkej oblasti so studenou zimou a častými inverziami. Priemerná ročná teplota je okolo 6<sup>0</sup> C, absolútne maximum 34<sup>0</sup> C a absolútne minimum - 36<sup>0</sup> C. Priemerné zrážky dosahujú, 720 mm / rok, snehová pokrývka

priemerne 15 cm, počet dní s hmlou až 100 za rok. Hydrologické pomery sú podmienené predovšetkým zrážkovými vodami. Rozpukanosť, prípadne zrnitosť hornín má hlavný vplyv na ich infiltračnú schopnosť.

Výmera lokalít pre realizáciu zámeru a tiež celkový trvalý záber poľnohospodárskej pôdy pre realizáciu zámeru predstavuje **46,15 ha**.

Dotknuté skupiny BPEJ v riešenom území sú nasledovné:

| Skupina pôd | Kód BPEJ  |
|-------------|---|
| 5.          | 0806045   |
| 7.          | 1060242, 0960442, 0989202, 0989305, 0989002, 0989402, 0860212, 0960445, 0889302 |
| 9           | 1076265, 0980685, 0976461, 1080682, 0976465                                     |

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zo dňa 28. apríla 2004. Všetky dotknuté pozemky v zmysle Prílohy č.3 zákona sú podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradené do skupín BPEJ 7, čiastočne 9 a 5 a teda nie sú predmetom ochrany v zmysle § 12 ods.2, písm. a) uvedeného zákona.

## 23. PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Mesto Brezno  
 Spracovateľ: Ing. arch. Marián Šovčík  
 Kraj: Banskobystrický  
 Obvod: Brezno

| Lokalita<br>č. | Katastrál<br>ne<br>územie | Funkčné<br>využitie              | Výmera<br>lokality | Predpokladaná výmera<br>poľnohospodárskej pôdy |                 |                | Užívateľ PP | Vybudované<br>hydromelioračné<br>zariadenia | Časová<br>etapa<br>realizácie | Iná<br>informácia |
|----------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------|--|-----------------|----------------|-------------|---|-------------------------------|-------------------|
|                |                           |                                  | spolu v<br>ha      | spolu v<br>ha                                  | z toho          |                |             |   |                               |                   |
|                |                           |                                  |                    |  | skupina<br>BPEJ | výmera<br>v ha |             |   |                               |                   |
| 1.             | Brezno                    | komunikácia                      | 0,90               | 0,50   | 7               | 0,50           | PD          | -   | I.                            |                   |
| 2.             | Brezno                    | rekreácia                        | 5,50               | 5,50   | 9               | 5,50           | PD          | -   | I.                            |                   |
| 3.             | Brezno                    | bývanie                          | 0,65               | 0,65   | 7               | 0,65           | FO          | -   | I.                            |                   |
| 4.             | Brezno                    | bývanie                          | 0,60               | 0,60   | 7               | 0,60           | FO          | -   | I.                            |                   |
| 5              | Brezno                    | občianska<br>vybavenosť          | 0,45               | 0,45   | 7               | 0,45           | mesto       | -   | I.                            |                   |
| 6              | Brezno                    | bývanie                          | 3,60               | 2,40   | 7               | 2,40           | PD          | -   | I.                            |                   |
| 7              | Brezno                    | cintorín + dom<br>smútku         | 1,20               | 1,20   | 9               | 1,20           | mesto       | -   | I.                            |                   |
| 8              | Brezno                    | garáže                           | 0,50               | 0,50   | 5               | 0,50           | mesto       | -   | I.                            |                   |
| 9              | Brezno                    | výroba priem.                    | 8,70               | 8,70   | 7               | 8,70           | PD          | v časti odvodnenie                          | I.                            |                   |
| 10             | Brezno                    | výroba drob.                     | 3,10               | 0,00   | -               | 0,00           |             | -   | I.                            |                   |
| 11             | Brezno                    | PHO vôd                          | 0,00               | 0,00   | -               | 0,00           |             | -   | I.                            |                   |
| 12             | Brezno                    | bývanie                          | 1,25               | 1,25   | 7               | 1,25           | FO          | odvodnenie                                  | I.                            |                   |
| 13             | Brezno                    | bývanie                          | 6,40               | 6,40   | 7               | 6,40           | PD          | -   | I.                            |                   |
| 14             | Brezno                    | skládka odpadov                  | 9,00               | 9,00   | 7               | 9,00           | PD          | odvodnenie                                  | I.                            |                   |
| 15             | Brezno                    | rekreácia                        | 2,00               | 2,00   | 9               | 2,00           | PD          | -   | I.                            |                   |
| 16             | Brezno                    | rekreácia                        | 1,30               | 1,30   | 7               | 1,30           | PD          | v časti odvodnenie                          | I.                            |                   |
| 17             | Brezno                    | rekreácia                        | 1,30               | 1,30   | 9               | 1,30           | PD          | -   | I.                            |                   |
| 18             | Brezno                    | rekreácia                        | 1,25               | 1,25   | 7               | 1,25           | FO          | -   | I.                            |                   |
| 19             | Brezno                    | komunikácia                      | 0,80               | 0,80   | 7               | 0,80           | PD          | -   | I.                            |                   |
| 20             | Brezno                    | rekreácia + prísl.<br>vybavenosť | 2,35               | 2,35   | 9               | 2,35           |             | -   | I.                            |                   |
| Spolu          |                           |                                  | 50,85              | 46,15  |                 | 46,15          |             |   |                               |                   |

OBSTARÁVATEL: MESTO BREZNO

*ÚZEMNÝ PLÁN MESTA*

---

***B R E Z N O***

---

***ZMENY A DOPLNKY Č. VIII***

***ZÁVÄZNÁ ČASŤ***

Jún 2008



## REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č. 237/2000 Zb. § 11ods. 5 určuje Územný plán mesta Brezno pre riadenie ďalšieho územného rozvoja záväznú regulatívu, pričom k zmene platných regulatívov nedochádza v oblasti Návrhového obdobia územného plánu, Vymedzenia riešeného územia, Územného členenia riešeného územia, Koncepcie územného rozvoja, Regulácia funkcií a skladby objektov v neurbanizovanom území, Umiestňovanie stavieb v krajine, Priestorové usporiadanie územia, Ochrana kultúrohistorických hodnôt, prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorba krajiny, udržanie ekologickej stability, Limity využitia územia a ďalšie obmedzenia. Ostatné regulatívy sa menia nasledovne:

### 1. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

1.1. Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným dokumentom „Plán funkčného využitia územia“ – výkres č.2 ÚPN mesta Brezno.

1.2. Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci urbanizovaného územia tieto typy území:

#### POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA

| obytné územia                             | označenie v grafickej časti |
|---|-----------------------------|
| - obytné územie čisté                     | BČ                          |
| - obytné územie mestského typu            | BM                          |
| - obytné územie vidieckeho typu           | BV                          |
| - obytné územie špecifické                | BŠ                          |
| zmiešané územia                           |                             |
| - zmiešané územie jadra sídla             | ZJ                          |
| - zmiešané územie mestské                 | ZM                          |
| - zmiešané územie podnikateľských aktivít | ZA                          |
| - zmiešané územie vidiecke                | ZV                          |
| - zmiešané územie rekreácie               | ZR                          |
| územia pre výrobu                         |                             |
| - územie drobnej výroby a služieb         | VD                          |
| - územie priemyselnej výroby              | VP                          |
| - územie poľnohospodárskej výroby         | Vpo                         |
| územia pre šport a rekreáciu              |                             |
| - územie čistej rekreácie a športu        | RČ                          |
| - <b>územie rekreácie, agroturistiky</b>  | <b>RV</b>                   |
| územia ostatné                            |                             |
| - územie zvláštne                         | UZ                          |
| - územie rezervné                         | R                           |
| - <b>územie špecifické</b>                |                             |

#### MONOFUNKČNÉ ÚZEMIA

územia so zariadeniami občianskej vybavenosti  
 územia s dopravnými zariadeniami  
 územia so zariadeniami technickej infraštruktúry  
 plochy pre sídelnú zeleň

vodné toky a plochy

1.3. Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci ostatného územia katastra tieto typy území :

územie s rozptýleným lazničným osídlením  
 prírodné územie s dominujúcou rekreačnou funkciou  
 prírodné územie s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou  
 prírodné územie s dominujúcou lesnou výrobou  
 prírodné územia chránené

1.4. Vymedzenému funkčnému využitiu územia musí zodpovedať účel umiestňovaných stavieb, spôsob ich užívania včetně zmien v ich užívaní.

## **2. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ**

### **BČ - Obytné územie čisté**

- slúži výlučne pre bývanie v bytových domoch s príľahlou zeleňou alebo v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu na pozemkoch menších ako 1000 m<sup>2</sup>.
- prípustné je umiestnenie zariadení základnej občianskej vybavenosti a funkcií slúžiacich len pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia obťažujúci vplyv na kvalitu bývania.
- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.
- z hľadiska riešenia dopravy je potrebné v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou občasnej dopravnej obsluhy. Odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch bytových resp. rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. byty majiteľov a správcov

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. polyfunkčné domy s bývaním
2. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
3. nevýrobné služby

### **BM - Obytné územie mestského typu**

- slúži prevažne pre bývanie v bytových domoch alebo v skupinách rodinných domov na pozemkoch menších ako 600 m<sup>2</sup>, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti a remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.
- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- z hľadiska riešenia dopravy je potrebné v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch bytových resp. rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. polyfunkčné domy s bývaním
4. byty majiteľov a správcov
5. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. stredné a učňovské školy
2. umelecké a jazykové školy
3. zdravotnícke objekty
4. sociálne objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. internáty, slobodárne
8. hotely
9. stravovacie objekty
10. obchody
11. nevýrobné služby
12. športové objekty
13. objekty štátnej a obecnej správy
14. objekty polície, požiarnikov
15. objekty úradov
16. remeslá a opravárenské služby
17. hromadné garáže, parkoviská IAD
18. čerpacie stanice PHM

**BV - Obytné územie vidieckeho typu**

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.
- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.
- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. zdravotnícke objekty
4. sociálne objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. internáty, slobodárne
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. športové objekty
12. objekty štátnej a obecnej správy
13. objekty polície a požiarnikov
14. objekty úradov
15. remeslá a opravárenské služby
16. menšie čerpace stanice PHM

**BŠ – Obytné územie špecifické**

- slúži pre bývanie v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch so špecifickými požiadavkami na urbanisticko-architektonické riešenie /dvor s ohniskom, viacgeneračné bývanie v komunitách/ s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad, chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení remesiel a výrobných služieb.
- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

Vhodné funkcie :

1. rodinné domy /viacgeneračné/
2. nízkopodlažné bytové domy /pavlačové/
3. ubytovne

Prípustné funkcie /za určitých obmedzujúcich podmienok/

1. nevýrobné služby
2. remeslá a opravárenské služby
3. drobné prevádzky

**ZJ - Zmiešané územie jadra sídla**

- slúži pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych, správnych a hospodárskych zariadení
- prípustné je i bývanie v horných podlažiach.
- V jadrách pričlenených obcí by prízemie objektov malo byť využité pre občiansku vybavenosť a podlažie pre bývanie. V týchto územiach je možné umiestniť objekt vybavenosti bez bývania, opačný prípad je bývanie bez vybavenosti - ako novostavba sa nepripúšťa. Ak to umožní charakter pozemku, je možné sem umiestniť (napr. v zadnom trakte) i remeselnú alebo drobnú výrobu bez nepriaznivých dôsledkov na

životné prostredie v bezprostrednom okolí. Koncentrácia uvedených zariadení pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení - zábavné centrá, nákupné centrá ...). Samotná prevádzka objektov však nesmie zaťažovať životné prostredie nadmerným hlukom, zápachom a nedostatočnou hygienou.

- dopravnú obsluhu územia je potrebné zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi - do nosnosti 1,5 resp. 3 tony a časovým obmedzením. V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre IAD pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov je nutné riešiť na vlastných pozemkoch.

#### Vhodné funkcie:

1. polyfunkčné domy s bývaním
2. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
3. umelecké a jazykové školy
4. zdravotnícke objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. hotely
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. objekty štátnej a obecnej správy
12. objekty polície a požiarnikov
13. objekty úradov
14. remeslá a opravárenské služby
15. parkovacie garáže, parkoviská IAD a hromadné garáže

#### Prípustné funkcie

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. zariadenie základnej občianskej vybavenosti
4. stredné a učňovské školy
5. internáty a slobodárne
6. športové objekty
7. drobné prevádzky
8. čerpacie stanice PHM

#### **ZM - Zmiešané územie mestské**

- slúži pre bývanie a umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, služieb a zariadení remeselnej a drobnej výroby. Polyfunkčnosť využitia územia pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení).
- dopravnú obsluhu územia je potrebné zabezpečiť nákladnými resp. dodávkovými automobilmi s časovým obmedzením. V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre IAD pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov je nutné riešiť na vlastných pozemkoch.

#### Vhodné funkcie:

1. bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
4. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
5. stredné a učňovské školy
6. umelecké a jazykové školy
7. zdravotnícke objekty
8. sociálne objekty
9. kultúrne objekty
10. cirkevné objekty
11. internáty, slobodárne
12. hotely
13. stravovacie objekty
14. obchody
15. nevýrobné služby
16. športové objekty
17. objekty štátnej a obecnej správy
18. objekty polície a požiarnikov
19. objekty úradov
20. remeslá a opravárenské služby
21. parkovacie garáže, parkoviská IAD a hromadné garáže
22. čerpacie stanice PHM

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. rodinné domy
2. drobné prevádzky
3. obchodné centrá

**ZV - Zmiešané územie vidiecke**

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s úžitkovými záhradami a obmedzeným chovom hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie poľnohospodárskych a lesníckych zariadení, zariadení pre zásobovanie remeselníckych prevádzok, zariadení drobnej výroby a služieb a zariadení občianskej vybavenosti. Využitie územia pripúšťa čiastočný dopad na kvalitu životného prostredia predovšetkým z hľadiska zápachu (chov hospodárskych zvierat) i hluku (pohyb poľnohospodárskych mechanizmov). hygienické normy pre obytné prostredie však musia byť rešpektované.
- z hľadiska riešenia dopravy je nutné uvažovať v týchto územiach s pohybom poľnohospodárskej techniky, ťažkú nákladnú dopravu je potrebné vylúčiť. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je potrebné riešiť na pozemkoch rodinných domov resp. hospodárskych objektov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
4. nevýrobné služby
5. športové objekty
6. remeslá a opravárenské služby

7. drobné prevádzky
8. poľnohospodárske prevádzky
9. menšie čerpace stanice PHM

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. obchody
2. objekty polície, požiarnikov

**ZR - Zmiešané územie rekreácie**

- slúži pre rekreačné i extenzívne hospodárske využitie (záhradkárske osady). Obe funkcie sa musia vzájomne rešpektovať a byť v symbióze.
- nie je povolený chov hospodárskych zvierat.
- zástavba v týchto územiach je obmedzená na základné vybavenie slúžiace potrebám využitia územia, resp. nemusí byť povolená vôbec.
- doprava v uvedených územiach je nežiadúca.

Vhodné využitie:

1. pestovanie ovocia a zeleniny pre osobnú potrebu
2. šport, rekreácia

Prípustné využitie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. záhradné chatky
2. základné sociálna, hygienická resp. športová vybavenosť
3. rekreačné služby

**ZA - Zmiešané územie podnikateľských aktivít**

- slúži pre výrobu a bývanie. Spravidla pôjde o spojenie remeselnej dielne alebo drobnej prevádzky s bývaním majiteľa a jeho rodiny, prípadne s doplnením o predaj (živnostenské domy). V tomto území je možné umiestniť i samotný výrobný objekt, ktorý rozsahom a dôsledkami svojej prevádzky na životné prostredie zodpovedá charakteru územia. - výstavbu objektov čistého bývania je možné povoliť iba výnimočne.
- územie vyžaduje dopravnú obsluhu účelovými i menšími nákladnými automobilmi, tomu je potrebné prispôbiť i návrh komunikačného systému. V tomto území je možné umiestňovať parkoviská a garáže pre IAD. parkovanie a odstavovanie osobných automobilov zamestnancov musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

Vhodné využitie:

1. živnostenské domy
2. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
4. nevýrobné služby
5. remeslá a opravárenské služby
6. drobné prevádzky
7. parkovacie garáže, parkoviská IAD, hromadné garáže

Prípustné využitie: (za určitých obmedzujúcich podmienok)

1. rodinné domy

2. polyfunkčné domy s bývaním
3. stredné a učňovské školy
4. stravovacie objekty
5. obchody
6. nákupné centrá
7. športové objekty
8. objekty štátnej a obecnej správy
9. objekty polície, požiarnikov
10. malé čerpacie stanice PHM
11. objekty úradov
12. motoresty, motely
13. poľnohospodárske prevádzky
14. sklady
15. garáže a odstavné stánie pre nákladné autá, prívesy, autobusy

#### **VD - Územie drobnej výroby a služieb**

- slúži pre umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej i poľnohospodárskej výroby (nie však živočíšnej), služieb a skladov čiastočne obťažujúcich svoje okolie (hluk, vibrácie, prašnosť, zápach a pod.).
- územie si vyžaduje dopravnú obsluhu nákladnými vozidlami bez obmedzenia nosnosti. Parkovanie i garážovanie osobných i nákladných vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

#### Vhodné využitie:

1. nevýrobné služby
2. remeslá a opravárenské služby
3. drobné prevádzky
4. drobná priemyselná výroba
5. poľnohospodárske prevádzky
6. sklady
7. parkoviská, parkovacie garáže, hromadné garáže
8. garáže a odstavné stánie pre nákladné autá, prívesy, autobusy
9. čerpacie stanice PHM

#### Prípustné využitie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
2. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
3. nákupné centrá
4. športové objekty
5. objekty polície a požiarnikov
6. motoresty, motely
7. priemyselná výroba

Do lokality priemyselného parku umiestňovať výlučne prevádzky, ktoré nebudú v rozpore s využívaním dotknutého územia na obytné a rekreačné účely

#### **VP - Územie priemyselnej výroby**

- slúži pre umiestnenie výrobných prevádzok a areálov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré nemôžu byť umiestnené v iných územiach.



Vhodné využitie:

1. remeslá a opravárenské služby
2. drobné prevádzky
3. drobná priemyselná výroba
4. priemyselná veľkovýroba
5. sklady
6. parkoviská, parkovacie a hromadné garáže
7. garáže a odstavné stánie pre nákladné autá, prívesy, autobusy
8. čerpacie stanice PHM

Prípustné využitie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
2. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
3. nákupné centrá
4. nevýrobné služby
5. športové objekty

**Vpo – Územie poľnohospodárskej výroby**

- slúži pre umiestnenie poľnohospodárskych výrobných prevádzok a fariem s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré nemôžu byť umiestnené v iných územiach.

Vhodné využitie:

1. remeslá a opravárenské služby
2. drobné prevádzky
3. drobná poľnohospodárska výroba
4. poľnohospodárske účelové zariadenia
5. veľkochov hospodárskych zvierat
6. sklady
7. garáže a odstavné stánie pre nákladné autá a poľnohospodársku techniku
8. čerpacie stanice PHM

Prípustné využitie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
2. nevýrobné služby
3. drobná priemyselná výroba

**RČ - Územie čistej rekreácie**

- slúži výlučne pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta. Patria sem športovo - rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času. V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohoto územia.
- vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhy. Parkovacie plochy je nutné budovať v priestore nástupu do týchto území.

Vhodné funkcie:

1. športovo - rekreačné objekty a zariadenia
2. zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
2. stravovacie objekty
3. ubytovacie objekty s obmedzenou kapacitou
4. zábavné objekty

**RV - Územie rekreácie, agroturistiky**

- slúži pre rekreáciu a agroturistiku. Patria sem novobudované objekty penziónov, usadlostí a campingov v rozptýlenom osídlení, ktorých architektonické stvárnenie musí korešpondovať s okolitou krajinou.

Vhodné funkcie:

1. penzióny
2. motoresty
3. polyfunkčné domy s bývaním

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
2. hotely
3. nevýrobné služby
4. športové objekty
5. campingy
6. poľnohospodárske účelové zariadenia

**UZ - Územie zvláštne**

- slúži pre umiestnenie zariadení so špecifickou funkciou, režimom a priestorovými požiadavkami na umiestnenie v území (areál kasární, vojenský výcvikový priestor a pod.). Prípustnosť iných funkcií je potrebné posudzovať individuálne.

Prehľad o typoch území a prípustnosti ich využitia udáva tabuľka „Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území“.

**REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ**

| OBJEKTY                                 | FUNKČNÉ ÚZEMIA |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |     |       |    |
|---|----------------|----|----|----|----------|----|----|----|----|---------|----|-----|-------|----|
|   | obytné         |    |    |    | zmiešané |    |    |    |    | výrobné |    |     | rekr. |    |
|   | BČ             | BM | BV | BŠ | ZJ       | ZM | ZV | ZR | ZA | VD      | VP | VPo | RČ    | RV |
| <b>BÝVANIE</b>                          |                |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |     |       |    |
| - rodinné domy                          | +              | +  | +  | +  | o        | o  | +  | -  | o  | -       | -  | -   | -     | -  |
| - bytové domy                           | +              | +  | o  | +  | o        | +  | -  | -  | -  | -       | -  | -   | -     | -  |
| - polyfunkčné domy s bývaním            | o              | +  | o  | -  | +        | +  | -  | -  | o  | -       | -  | -   | -     | +  |
| - byty majiteľov a správcov, pohot.byty | +              | +  | +  | +  | +        | +  | +  | -  | +  | o       | o  | o   | o     | o  |
| <b>OBČIANSKA VYBAVENOSŤ</b>             |                |    |    |    |          |    |    |    |    |         |    |     |       |    |
| - objekty základnej občianskej vybav.   | o              | +  | +  | -  | o        | +  | +  | o  | +  | o       | o  | -   | o     | -  |
| - stredné a učňovské školy              | -              | o  | -  | -  | o        | +  | -  | -  | o  | -       | -  | -   | -     | -  |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - umelecké a jazykové školy                                       | - | o | - | - | + | + | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - zdravotnícke objekty  | - | o | o | - | + | + | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - sociálne objekty  | - | o | o | - | + | + | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - kultúrne objekty  | - | o | o | - | + | + | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - cirkevné objekty  | - | o | o | - | + | + | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - internáty, slobodárne, ubytovne                                 | - | o | o | + | o | + | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - hotely  | - | o | - | - | + | + | - | - | - | - | - | - | - | o |
| - stravovacie objekty   | - | o | o | - | + | + | - | - | o | - | - | - | o | o |
| - obchody   | - | o | o | - | + | + | o | - | o | - | - | - | - | - |
| - obchodné centrá   | - | - | - | - | - | o | - | - | o | o | o | - | - | - |
| - nevýrobné služby  | - | o | o | o | + | + | + | o | + | + | o | o | - | o |
| - športové objekty  | - | o | o | - | o | + | + | - | o | o | o | - | + | o |
| - objekty štátnej a obecnej správy                                | - | o | o | - | + | + | - | - | o | - | - | - | - | - |
| - objekty polície a požiarnikov                                   | - | o | o | - | + | + | o | - | o | o | - | - | - | - |
| - objekty úradov  | - | o | o | - | + | + | - | - | o | - | - | - | - | - |
| - motoresty, motely, penzióny                                     | - | - | - | - | - | - | - | - | o | o | - | - | - | + |
| - campingy  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | o |
| <b>VÝROBA</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| - remeslá, opraváren. služby                                      | - | o | o | o | + | + | + | - | + | + | + | + | - | - |
| - drobné prevádzky  | - | - | - | o | o | o | + | - | + | + | + | + | - | - |
| - drobná priemyselná výroba                                       | - | - | - | - | - | - | - | - | - | + | + | o | - | - |
| - priemyselná výroba  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | o | + | - | - | - |
| - veľkochov hospodárskych zvierat                                 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | + | - | - |
| - poľnohospodárske účelové zariadenia                             | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | + | - | o |
| - sklady  | - | - | - | - | - | - | - | - | o | + | + | + | - | - |
| - tech. vybavenie územia, bioplyn. stan.                          | - | - | - | - | - | - | - | - | - | + | + | + | - | - |
| - záhradné chatky   | - | - | - | - | - | - | - | o | - | - | - | - | - | - |
| <b>DOPRAVA</b>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| -hromadné garáže a parkoviská pre IAD                             | - | o | - | - | + | + | - | - | + | + | + | - | - | - |
| - garáže a odstavné stánia pre nák.autá, prívesy a špec. techniku | - | - | - | - | - | - | - | - | o | + | + | + | - | - |
| - čerpacie stanice PHM  | - | o | o | - | o | + | + | - | + | + | + | + | - | - |

Umiestnenie:

+ vhodné

o prípustné za určitých obmedzujúcich podmienok (hygienické, estetické, kapacitné a pod.)

- neprípustné

### 3. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

3.1. Pre regulovanie priestorového usporiadania mesta je záväzným dokumentom „Plán priestorového usporiadania územia „ - výkres č.3 ÚPN mesta Brezno.

3.2. Priestorové usporiadanie územia v horizontálnej rovine limituje koeficient zastavanosti pozemkov, vyjadrujúci maximálny pomer zastavanej časti pozemku k celkovej ploche pozemku.

3.3. Priestorové usporiadanie územia vo vertikálnom smere limituje koeficient maximálne prípustnej hladiny zástavby vyjadrujúci maximálny počet nadzemných podlaží+využitelné podkrovia. Pre jednotlivé časti mesta sú stanovené rôzne hladiny zástavby v závislosti od významu, polohy a funkcie územia, ako i charakteru existujúcej zástavby.

- 3.4. Časť riešeného územia nachádzajúca sa v smere pozdĺžnej osi letiska je výškovo limitovaná náletovým kuželom letiska.
- 3.5. Kótu 535 m.n.m. považovať za limitujúcu pre ďalšiu sústredenú urbanizáciu na severnom a východnom okraji sídla.
- 3.6. Nezastaviteľné územie predstavujú plochy parkov, verejnej zelene a pozemky verejných priestranstiev. Po individualnom posúdení sú v týchto územiach prípustné rekonštrukcie, adaptácie či modernizácie existujúcich objektov a zariadení, pričom by sa nemala zvyšovať výmera zastavaných a spevnených plôch. prípustné sú aj drobné stavby, nevyhnutné pre existujúce využitie plôch /altánky, fontány, hudobné pavilóny a pod./ Medzi nezastaviteľné patria aj plochy, ktoré sú súčasťou systému ekologickej stability územia a plochy pozemkov určených pre investičné akcie s predpokladanou realizáciou presahujúcou návrhové obdobie ÚPN mesta / preložka št. cesty a pod./. Plochy v urbanizovanom území nevyužívané pre stavby alebo spevnené plochy viac ako dva roky sa vhodne ozelenia.
- 3.7. *Súlady architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území obytnom, zmiešanom a rekreačnom, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu.*
- 3.8. *Regulácia priestorového usporiadania sídla je vyjadrená vo výkrese č.3 – Plán priestorového usporiadania územia.*

#### 4. USPORIADANIE DOPRAVY

*Text sa mení nesledovne:*

~~Golfový areál~~ *Rekreačné stredisko s celoročným využitím*

- areál ~~golfového ihriska~~ *rekreačného strediska* sprístupniť obslužnou komunikáciou kategórie ~~MOK 7/40~~ *C3 MO 8/30* ~~s podjazdom popod železničnú trať~~
- napojenie obslužnej komunikácie na štátnu cestu II/530 Brezno Tisovec riešiť stykovou usmernenou komunikáciou
- parkovanie a odstavovanie vozidiel návštevníkov ~~ubytovaných v bungalovoch~~ *rekreačného strediska* riešiť *na parkoviskách v rámci areálu pri týchto objektoch*
- ~~parkovanie a odstavovanie návštevníkov ubytovaných v navrhovanom hoteli a pasantných návštevníkov riešiť na parkovacej ploche pri objektoch vybavenosti s kapacitou v zmysle STN 736110~~

Priemyselný park

- rešpektovať ~~prístupovú~~ komunikáciu, v prípade realizácie VN Rohozná navrhnutú ako preložka št.cesty II/530 ~~v kategórii C 11,5/60~~
- dopravnú obsluhu územia riešiť sieťou obslužných komunikácií C3 kategórie MO 8/40
- riešiť obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií
- riešiť autobusové zastávky formou samostatných zastávkových pruhov mimo komunikácií
- parkovanie riešiť v súlade s STN 736110 na vlastných pozemkoch
- v riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma letiska v zmysle Leteckého zákona

## 5. USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 5.1. Vodné hospodárstvo

*Text sa mení nasledovne:*

- ~~majetkoprávne vysporiadať vodný zdroj Vrchdolinka č.parcely 6398, užívateľ Okresná vodohospodárska správa B.Bystrie~~
- v miestnych častiach Rohozná, Zadné Halny (Hlavina a Za tret'ou) *ako aj v miestnej časti Podkoreňová v novonavrhovaných lokalitách bývania (v prípade, že budú realizované skôr ako navrhované rozšírenie kanalizačnej siete)* odvádzať splaškové vody samostatnými kanalizačnými komplexami na vlastné malé ČOV
- *rešpektovať PHO využívaných zdrojov pitnej vody Vrchdolinka, Hlboká*
- zabezpečiť ochranu využívaných zdrojov pitnej vody ~~Vrchdolinka, Hlboká~~, Podkoreňová stanovením PHO II.stupňa

### 5.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- Okr.1a – Centrum, 1b-Brezenec, 4- Sídliisko Západ a Stred - rekonštruovať 6 kV rozvodný systém na 22 kV rozvodný systém vrátane rekonštrukcie kábelového rozvodu NN
- Okr.1b – Brezenec, 3- *IBV sever* , 4 - Sídliisko Západ a Stred, 8 - Sídliisko Mazorníkovo, *11 – Podkoreňová, Ivančíkovo* – vybudovať murované transformátorové stanice VN/NN vrátane VN kábelových prípojok, prípadne zasmyčkovania do jestvujúceho VN kábelového rozvodu, vybudovať kábelový rozvod NN vrátane verejného osvetlenia pre navrhovanú výstavbu a posilnenie jestvujúcej výstavby
- *Podrobnejšia dokumentácia môže preukázať potrebu revidovania, resp. zvýšenia počtu navrhovaných trafostaníc v jestvujúcich a novo navrhovaných rozvojových lokalitách.*

## 6. POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN

Po prerokovaní a schválení ÚPN mesta Brezno je potrebné zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie formou územných plánov zón pre tie-to časti mesta :

Námestie M.R.Štefánika  
Rázusova ulica  
Brezenec  
Mazorníkovo  
Nemocnica

*Zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej dokumentácie formou urbanistických štúdií je nutné pre tieto časti mesta :*

*okr. 11 Podkoreňová- Ivančíkovo – novonavrhované rozvojové plochy bývania (VIII/6 a VIII/13)*

## 7. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č.237/2001 Zb. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Zb. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešná občianska vybavenosť

1. Náhradné sociálne ubytovanie okr. 13
  2. Náhradné sociálne ubytovanie pre dlhodobý pobyt starých občanov okr.12
  3. Ústav pre mentálne postihnutých okr.12
  4. Doliečovacieho zariadenia pre dlhodobu chorých okr.1a
  5. Protialkoholická stanica okr.1a
  6. Zdravotné zariadenie na sídlisku Mazorníkovo okr.8
  7. Areálu voľného času pre deti a mládež s kultúrnymi a športovými zariadeniami okr.4
  8. Viacúčelové zariadenie na sídlisku Mazorníkovo okr.8
  9. Športovo-rekreačný areál okr.5
  10. Areál voľného času okr.1a
  11. Materská škola Mazorníkovo okr. 8
  12. Osobitná škola Mazorníkovo okr. 8
  13. Cintorín-rozšírenie okr.3
  14. Cintorín- **ďalšie** rozšírenie okr.3
  15. Cintorín Mazorníkovo okr.8 /výhľad/
  16. **Dostavba domu smútku Dom smútku** okr.3
  17. Objekty štátnej správy Brezenec okr. 1b
  18. Požiarna zbrojnica okr.12
  19. Komunálne služby okr. 11
  20. Lesopark - sektor IV.
- Viacúčelová hala - okr. 4
  - Viacúčelové ihrisko s rozmermi 90x45 m– okr.4
  - Ihriská na tréningové disciplíny – hod oštepom, kladivom, diskom, kriketovou loptičkou – okr.4
  - Školské tréningové ihrisko – okr.4
  - Tenisové dvorce /2 ihr./– okr.4
  - Squashova hala – okr.4

#### Verejné komunikácie, plochy a zariadenia pre dopravu

21. cesta I/66 :
  - v kategórii C 11,5/80, výhľadovo C 22,5/80 - od Banskej Bystrice po mimoúrovňovú križovatku pri vstupe do mesta Brezno
  - v kategórii C 11,5/80 od vstupe do mesta po križovatku s cestou II/529
  - v kategórii MZ 14/60 od križovatky s cestou II/529 po križovatku s cestou II/530
  - v kategórii C 11,5 /60 od križovatky s cestou II/530 v smere na Bujakovo
22. rekonštrukcia cesty I/72 na kategóriu C 9,5/70 v novej polohe
23. rekonštrukcia ciest II. triedy na kategóriu C 9,5/70
24. záchytné parkovisko – okr.12
25. parkovacia garáž 1 - okr.1a /v prvej etape záchytné parkovisko/
26. parkovacia garáž 2 - okr.1a /v prvej etape záchytné parkovisko/
27. parkovacia garáž – okr.1b /v prvej etape záchytné parkovisko/
28. parkovacia garáž – okr.4
29. autobusová stanica Brezenec – okr.1b
30. rekonštrukcia a rozšírenie železničnej zastávky Brezenec - okr.1b
31. pešia lávka cez Hron a pod železniciu - okr.1a, 1b
32. pešia lávka cez Hron a ponad železniciu a prístupový chodník k osade Hlavina - okr.13

- 33. novonavrhované obslužné komunikácie resp. rekonštrukcie existujúcich
- 34. plochy pre samostatné zastávkové pruhy v zmysle STN
- 35. plochy a trasy peších promenád a komunikácií
- 36. plochy a koridory cyklistických komunikácií
- Chodníky pozdĺž ul. Čsl.armády, L.Novomeského, F. Kráľa a medzi ul. Čsl armády a L.Novomeského– okr.4
- Prístupy na pozemky – okr.4
- Obslužná komunikácia kategórie MO 8/40 – okr. 15
- Prístupová obslužná komunikácia ku golfovému areálu rekreačnému stredisku, kategórie MO 8/40 MOK 7/40 s podjazdom popod železničnú trať – sektor III.
- Obslužná komunikácia trasovaná okrajom golfového areálu rekreačného strediska spolu s cyklotrasou, kategórie MOK 3,75/30 lesná cesta II. triedy s označením 2L 4,0/30
- Podjaz popod železničnú trať – sektor III.

#### PRIEMYSELNÝ PARK

- komunikácia, v prípade realizácie VN Rohozná navrhnutá ako preložka št.cesty II/530 kategórie C 11,5/60
- obslužné komunikácie kategórie MO 8/40
- chodníky pozdĺž komunikácií
- samostatné zastávkové pruhy mimo komunikácií

#### IBV PODKOREŇOVÁ

- upokojené komunikácie MOU 5,5/30

#### ZMENA III./3 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

- obslužná komunikácia MOK 3,75/30

#### Verejnoprospešená technická vybavenosť

*spoločné koridory inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, teplo, plyn, električka)*

##### Vodné hospodárstvo

##### **Bez zmeny**

##### Plyn, teplo

##### **Text sa dopĺňa nasledovne:**

*koridory rozvodov tepla z bioplynovej stanice*

##### Električka

- 37. prebudovanie 6 kV rozvodného systému na 22 kV rozvodný systém /výmena transfor-mátorov 6/0,4 kV za 22/0,4 kV, vybudovanie 22 kV kábelového rozvodu, rekonštrukcia sekundárnych rozvodov NN - okr. 1a Centrum, 1b Brezenec, 4 Sídliisko Západ a Stred
- 38. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA vrátane 22 kV prípojky a NN kábelového rozvodu - okr. 1b Brezenec
- 39. stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 kV, 100kVA vrátane 22 kV vzdušnej prípojky a NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr.2 Kieпка
- 40. NN kábelový rozvod verejné osvetlenie - okr.3 IBV Sever
- 41. murovaná transformátorová stanica 6/0,4 kV, 250 kVA vrátane 6 kV kábelovej prípojky a NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia - okr.4 Sídliisko Západ a Stred

42. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 100 na 250 kVA vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača NN a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr.5 Banisko
43. NN kábelový rozvod vrátane verejného osvetlenia – okr.7 IBV Chamarovo
44. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA vrátane 22 kV prípojky a NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr. 8 Sídliisko Mazorníkovo
45. murovaná transformátorová stanica 22/0,4 kV, 630 kVA vrátane VN prípojky, NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia - okr. 9 IBV Vrchdolinka
46. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 160 na 250 kVA vrátane výmeny rozvádzača NN a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia – okr. 10 Priemyselná zóna II.
47. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 250 na 400 kVA vrátane výmeny NN rozvádzača, **výstavba nových murovaných trafostaníc v novonavrhovaných lokalitách bývania** a nového NN kábelového rozvodu a verejného osvetlenia – okr. 11 Podkoreňová-Ivančíkovo
48. zahusťovacia stožiarova transformátorová stanica vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.13 Zadné Halny
49. zahusťovacia stožiarova transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400kVA vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.14 Bujakovo
50. zahusťovacia kiosková transformátorová stanica 22/0,4 kV, 630 kVA TR 4 vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.15 Rohozná
51. zahusťovacia stožiarova transformátorová stanica 22/0,4 kV, 400 kVA TR 5 vrátane VN prípojky a rekonštrukcie kábelového rozvodu NN – okr.15 Rohozná
52. prebudovanie existujúcej stožiarovej stanice zo 100 na 250 kVA vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača NN a kábelovej NN prípojky – sektor. I Lúčky
  - nová kábelová trasa a kiosková trafostanica 160 kVA – okr. 5 /Lidl/
  - nová kábelová trasa a kiosková trafostanica 630 kVA – okr. 4 /OC Fastav/
  - kábelová VN prípojka a dve kioskové trafostanice 22/0,4 kV, 630 kVA – sektor III. Za Brezinkou /golfový areál/
53. murovaná trafostanica bloková 22/0,4 kV, 250kVA vrátane VN prípojky– okr.3 IBV sever
  - nová trasa vzdušného 22 kV vedenia v lokalite priemyselného parku
  - prebudovanie trafostanice TR2 Podkoreňová
  - NN kábelový rozvod Podkoreňová

## Telekomunikácie

### **Bez zmeny**

## **8. OBSAH A ULOŽENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### Obsah územného plánu

Obsah Územného plánu mesta Brezno –zmeny a doplnky VIII :

Grafická časť:

|  |             |
|--|-------------|
| Plán funkčného využitia územia         | M 1: 10 000 |
| Plán priestorového usporiadania územia | M 1: 10 000 |
| Doprava                                | M 1: 10 000 |
| Vodné hospodárstvo                     | M 1: 10 000 |



Návrh verejnoprospešných stavieb  
Vyhodnotenie záberov PPF

M 1: 10 000  
M 1: 10 000

Textová časť:

Sprievodná správa  
Regulatívy územného rozvoja  
Vyhodnotenie záberov PPF

#### Uloženie územného plánu

Územný plán mesta Brezno je uložený na :

1. Meste Brezne - Mestskom úrade, odbore RM,SP a ŽP
1. Meste Brezne - Stavebnom úrade
2. Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici