

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

ZMENY A DOPLNKY II.

A/ DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV II. K ÚPN MESTA BREZNO

Územný plán mesta Brezno, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Brezne č. 734/2001 zo dňa 14.12.2001 rieši rozvoj mesta Brezno komplexne k návrhovému obdobiu roku 2015. Mesto Brezno na základe potrieb pri výkone rozhodovacieho procesu na správnom území mesta objednalo vypracovanie Zmien a doplnkov II. v schválenom ÚPN mesta Brezno.

Dôvod pre obstaranie vypracovania zmien a doplnkov k ÚPN mesta Brezno :

- Firma Promilk s.r.o. Banská Bystrica má zámer realizovať v meste Brezno prevádzku na výrobu nesýtených proteínových nápojov. V zmysle schváleného Územného plánu mesta Brezno sú navrhnuté rozvojové plochy pre rozvoj drobnej výroby vo viacerých lokalitách mesta.

- drobná výroba	Areál býv.hosp dvora okr. 11 Zadné Halny okr.13 Priemyselná zóna I. okr.6 Priemyselná zóna II. okr.10
-----------------	--

- živn.prevádzky	Ľavkovské okr.10 Pekáreň okr. 8 Ivančíkovo okr.11 Areál býv.hosp dvora okr. 11 Zadné Halny okr.13 Bujakovo okr.14 Priemyselná zóna I. okr.6 Priemyselná zóna II. okr.10
------------------	--

Územnotechnická pripravenosť uvedených lokalít však z rôznych dôvodov zaostáva - chýbajúca infraštruktúra, nevysporiadené vlastnícke vzťahy, nedostatok financií pre podmieňujúce investície, nerozhodnosť vlastníkov pozemkov a pod.

Vzhľadom na neúmernosť pomeru potrebných investícií do infraštruktúry k celkovému investičnému zámeru a úzky časový priestor na predloženie projektu bolo za účasti investora vytipované územie, ktoré svojou veľkosťou, polohou a priaznivými územnotechnickými podmienkami je vhodné pre realizáciu uvedeného investičného zámeru. Jedná sa o severnú časť územia navrhovaného v ÚPN mesta Brezno pre dopravné zariadenia /čerpacia stanicu PHM/, nachádzajúceho sa v urbanistickom okrsku č.9., p.č. 3965/1.

B/ PREDMET RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV II.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je:

ZMENA II./1 – PREVÁDZKA NA VÝROBU PROTEÍNOVÝCH NÁPOJOV

a/ Vymedzenie a charakteristika lokality

Lokalita sa nachádza v urbanistickom okrsku č. 9 – IBV Vrchdolinka, severne od objektu hasičského zboru, na časti parcely č. 3965/1.

Územie bývalého zariadenia staveniska je v súčasnosti nevyužívané z časti devasťované stavebným odpadom, v súkromnom vlastníctve.

b/ Predmetom Zmeny II./1 je zmena funkčného využitia časti územia navrhovaného pôvodne pre dopravné zariadenia /čerpacia stanica PHM/ na územie pre drobnú výrobu (VD).

Pre realizáciu uvedeného investičného zámeru je potrebné vyčleniť z uvedeného územia cca 2470 m². Zostávajúca časť územia zostane naďalej určená pre dopravné zariadenia. /6750 m²/

C/ OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV II. K ÚPN MESTA BREZNO

Grafická časť - výkresy + náložky:

č.2 Plán funkčného využitia územia	M 1: 10 000
č.3 Plán priestorového usporiadania územia	M 1: 10 000
č.5 Vodné hospodárstvo	M 1: 10 000
č.6 Zásobovanie plynom a teplom	M 1: 10 000
č.7 Zásobovanie elektrickou energiou	M 1: 10 000

Textová časť:

- Sprievodná správa
- Regulatívy územného rozvoja

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZMENY A DOPLNKY II.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE

/bez zmeny/

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

/bez zmeny/

3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A VYMEDZENIE URBANISTICKÝCH JEDNOTIEK

/bez zmeny/

4. PRÍRODNÉ PODMIENKY

/bez zmeny/

5. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA – ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNOK, MOŽNOSTÍ A OHROZENÍ

/bez zmeny/

6. ŠIRŠIE VZŤAHY

/bez zmeny/

7. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

/bez zmeny/

8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

8.1. /bez zmeny/

8.2. /doplniť/

Výroba - drobná výroba **Priestor bývalého zariadenia staveniska okr.9**

8.3. /bez zmeny/

9. KOMPOZÍCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

/bez zmeny/

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

/bez zmeny/

11. OBYVATELSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI, BYTOVÝ FOND

/bez zmeny/

12. OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ

/bez zmeny/

13. VÝROBA

13.1. Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

Návrh

Lokalizácia rozvojových plôch pre výrobu :

/doplniť/

- drobná výroba

Priestor bývalého zariadenia staveniska okr.9

14. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

/bez zmeny/

15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

15.1. Širšie vzťahy - stav

/bez zmeny/

15.2. Vodohospodárska problematika katastrálneho územia.

/bez zmeny/

15.2.1. Hydrogeologické pomery.

/bez zmeny/

15.2.2. Hydrologické pomery .

/bez zmeny/

15.2.3. Vodné toky a nádrže .

/bez zmeny/

15.2.4. Zdroje pitnej vody a ich ochrana .

/bez zmeny/

15.2.5. Zásobovanie pitnou vodou .

/bez zmeny/

15.2.6. Zásobovanie prevádzkovou vodou .

Návrh .

/doplniť/

Zmena č. II./1 ÚPN mesta Brezno rieši zásobovanie úžitkovou vodou z vlastnej studne s výdatnosťou min. $0,5 \text{ l.s}^{-1}$ v areáli prevádzky. Úžitková voda bude v technologickom procese využívaná na chladenie.

15.2.7. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd .

/bez zmeny/

15.3. Vodohospodárska problematika mesta Brezno .

15.3.1. Vodné toky .

/bez zmeny/

15.3.2. Zásobovanie pitnou vodou .

/doplniť/

Zmena č. II./1 ÚPN mesta Brezno rešpektuje koncepciu zásobovania pitnou vodou navrhovanou v ÚPN mesta.

Návrh.

/doplniť/

Zmena č. II./1

Potreba pitnej vody

V riešenej lokalite bude realizovaná výrobná proteínových nápojov s trojmennou prevádzkou :

I. smena : 9 THP zamestnancov + 5 robotníkov

II. smena : 6 robotníkov

III. smena : 2 robotníci na čistenie

Podľa poskytnutých podkladov potreba pitnej vody pre zamestnancov a vo výrobnom procese bude $460 \text{ m}^3 \cdot \text{mesiac}^{-1}$.

Priemerná denná potreba : $21 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$ (22 pracovných dní za mesiac)

Potreba vody pre zamestnancov v $\text{m}^3 \cdot \text{smena}^{-1}$:

I. smena	II. smena	III. smena
9 zamest. x 60 l = 0,54	6 zamest. x 125 l = 0,75	2 zamest. x 125 l = 0,25
5 zamest. x 125 l = 0,63		
Spolu 1,17	Spolu 0,75	Spolu 0,25

Priemerná denná potreba pre zamestnancov : $2,17 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,2 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Priemerná potreba vo výrobe : $21 - 2,2 = 18,8 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$, $9,4 \text{ m}^3 \cdot \text{smena}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba :

Najvyššia maximálna hodinová potreba bude pre I. smenu :

vo výrobe : $9.400 \text{ l} \cdot \text{smena}^{-1} : 8 \text{ hod.} \times 3.600 \text{ sek} = 0,33 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

zamestnanci : $(1.170 \text{ l} \cdot \text{smena}^{-1} \times 0,5) : 3.600 \text{ sek} = 0,16 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

spolu : $0,49 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zmena č.II./1 ÚPN mesta Brezno rieši zásobovanie pitnou vodou napojením na potrubie DN 300 trasované pozdĺž cesty do Čierneho Balogu.

15.3.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd .

Návrh.

/doplniť/

Zmena č.II./1 ÚPN mesta Brezno

Z prevádzky v areáli vzniknú štyri druhy odpadových vôd : splaškové, dažďové, chladiace a čistiace vody neutralizované.

Zmena č. II./1 ÚPN mesta Brezno rešpektuje rezortné zámery, potrebu rekonštrukcie zberača CI na profil DN 800, preto rieši odvádzanie odpadových vôd deleným spôsobom nasledovne :

- **splaškové vody kanalizačnou stokou do zberača CI**
- **dažďové vody rigolom do Lúčanského potoka**
- **chladiace vody cez chladiace nádrže do Lúčanského potoka spoločným rigolom s dažďovými vodami**

- čistiace vody neutralizované kanalizačnou stokou do zberača CI (spoločne so splaškovými vodami)

16. ZÁSODOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

16.1. Projektové podklady

/bez zmeny/

16.2. Rozbor širších územných vzťahov

/bez zmeny/

16.3. Ochranné pásma

/bez zmeny/

16.4. Základné údaje

/bez zmeny/

16.5. Výpočet pre riešenie rozvodu elektrickej energie

/bez zmeny/

16.6. Zásady zásobovania elektrickou energiou

Označenie, prevod a výkon jestvujúcich transformátorových staníc, ich prípadné prebudovanie a budovanie navrhovaných transformátorových staníc udáva nasledovná tabuľka:

/Upraviť/

Okrskok	Označenie, názov a druh transf. stanice		Prevod kV/kV	Výkon (kVA)	
				stav	návrh
10- Priemysel. zóna II.	TR Plemenná stanica	stožiarová	22/0,4	250	400

Ako vyplýva z horeuvedenej tabuľky, pre intenzifikáciu a budovanie bytového fondu a objektov občianskej vybavenosti v jednotlivých okrskoch je potrebné :

Okr. 10- Priemyselná zóna II

/doplniť/

V priemyselnej zóne II. je potrebné opraviť a prebudovať jestvujúcu stožiarovú transf. stanicu ozn. TR Plemenná stanica z 250 na 400 kVA vrátane výmeny NN rozvádzača transf. stanice. Z tejto trafostanice bude potom napojená nová prevádzka na výrobu nesýtených proteínových nápojov na parcele č. 3965/1 z jestvujúceho betónového stĺpa /vzdušného vedenia/ vo vzdialenosti cca 30 m od pozemku prevádzky. Prevádzka bude napojená zemou el. káblom v kabelovej ryhe.

17. ZÁSODOVANIE PLYNOM

17.1. Nadradené plynovody

/bez zmeny/

17.2. Plynofikácia mesta Brezno
/bez zmeny/

17.3. Technické riešenie
/upraviť tabuľku nasledovne/

Zaťaženie plynovodov (plošná plynofikácia)

údaje v $\text{m}^3 \text{h}^{-1}$

Brezno	Celková potreba plynu				
urbanistické okrsky	rodinné domy	hromadná zástavba	vybavenosť služby	samostatné zdroje tepla	Spolu
9 IBV Vrchdolinka	310	-	77	-	1937
BREZNO Spolu	1730	670	1838	8150	12388

17.4. Návrh plynofikácie urbanistických okrskov
Okr.9 - Vrchdolinka
/doplniť/

Zmena II./1 ÚPN mesta Brezno navrhuje v okr. 9 umiestnenie prevádzky na výrobu nesýtených proteínových nápojov. Podľa podkladov investora pre samotnú výrobu nárok na množstvo zemného plynu je $5\,000,0 \text{ m}^3 \times \text{mes}^{-1}$. Prevádzka je dvojsmenná, rovnocenná v obidvoch smenách, t. j. hodinová spotreba je $10,5 \text{ m}^3$.

Potreba plynu na výrobu = $10,5 \text{ m}^3 \times \text{h}^{-1}$

Výpočet potreby plynu pre vykurovanie :

Objekt má objem $3\,339,0 \text{ m}^3$.

$Q_{\text{tepla}} = O \times \text{kcal} \times k_1 \times k_2 \times k_3$

$= 3\,339,0 \times 40 \times 0,9 \times 1,2 \times 1,1 = 158\,670 \text{ kcal} \times 1,163 = 184\,533 \text{ W}$

$Q_{\text{plynu}} = \frac{\text{kW} \times 3,6}{34,3 \times 0,9} = \frac{184,5}{30,87} = 6,0 \text{ m}^3 \text{ x h}^{-1}$

Potreba plynu pre vykurovanie = $6,0 \text{ m}^3 \text{ x h}^{-1}$

Potreba plynu spolu :

výroba $10,5 \text{ m}^3 \times \text{h}^{-1}$
vykurovanie $6,0 \text{ m}^3 \times \text{h}^{-1}$
spolu $16,5 \text{ m}^3 \times \text{h}^{-1}$

Objekt navrhujeme napojiť na STL plynovod, ktorý je z IPE D 110 a je vedený od ulice Budovateľskej kolmo k Ceste Osloboditeľov vetvou D 50.

18. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

/bez zmeny/

19. TELEKOMUNIKÁCIE

/bez zmeny/

20. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

/bez zmeny/

21. OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

/bez zmeny/

22. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

/bez zmeny/