

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

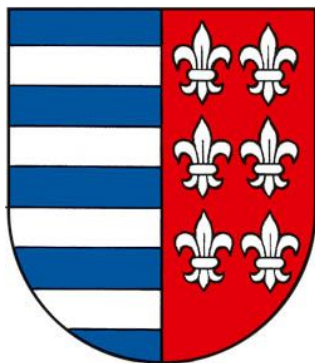
BREZNO

KONCEPT
variant č.1 a č.2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
NÁVRH REGULATÍVOV
ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

© júl 2020

OBSTARÁVATEĽ: MESTO BREZNO
Námestie gen. M. R. Štefánika 1
077 01 Brezno



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

Koncept

variant č. 1 a č. 2

ZÁVAZNÁ ČASŤ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

Júl 2020

Schvaľovacia doložka – Územný plán mesta Brezno

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO BREZNO

JUDr. TOMÁŠ ABEL, PhD.
PRIMÁTOR MESTA BREZNO

ČÍSLO UZNESENIA:
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

Spracovateľ ÚPD:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. – urbanizmus, 0905 240 866

reg. č. autorizácie SKA – 0837 AA

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel – urbanizmus, 0911 242 704

Ing. Danica Halamová (Hydrotrajekt s.r.o., BB) - vodné hospodárstvo, 0948 220 909

Ing. Milan Kolesár, PhD. - doprava, 0907 682 155

Ing. Štefan Tropp – elektr. energia, telekomunikácie, 0905 355 097

Ing. Pavol Kosa (NES a.s., BB) – tepelné hospodárstvo, zásobovanie plynom, 0905 363 036

Mgr. Milan Barlog - ochrana prírody, 0905 543 231

Ing. Ľudmila Sekeráková – demografia, 0903 644 722

Ing. Michal Burák – urbanizmus, 0907 458 406

Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPD:

Ing. Martina Kukučková - registračné č. 297

Obsah

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	5#
1.1 Význam a funkcia mesta a jej katastrálneho územia.....	5#
1.3 Zásady urbanistickej kompozície	7#
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využitia	7#
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	16#
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	16#
4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy	16#
4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody.....	18#
4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	20#
4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom.....	20#
5.#Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	21#
6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	22#
7. Vymedzenie zastavaného územia obce	24#
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	25#
8.1 Ochranné pásma	25#
8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	25#
8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	25#
9. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania	27#
pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	27#
10. Určenie území obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	27#
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	27#
11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj.....	27#
11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-M Brezno (Variant č.1 a č.2).....	27#
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	28#

Zoznam skratiek:

BBSK / BBK – Banskobystrický samosprávny kraj / Banskobystrický kraj
BB - Banskobystrický
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CHVO - chránená vodohospodárska oblasť
ČOV – čistiareň odpadových vôd
DJ – detské jasle
CR - cestovný ruch
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
DRS – dokumentácia pre realizáciu stavby
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
ES – elektrická stanica
FVE – fotovolaická elektrárňa
HD - hospodársky dvor
HaZZ – hasičský a záchranný zbor
ICHR – individuálna chatová a chalupnícka rekreácia
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesná pôda
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
m.č. – miestna časť
MsÚ - mestský úrad
MŠ – materská škola
NKP – národná kultúrna pamiatka
NaPaNT - Národný park Nízke Tatry
NPR - národná prírodná rezervácia
OP - ochranné pásmo
POH – plán odpadového hospodárstva
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
PAD – pravidelná autobusová doprava
PaR – prieskumy a rozbor
PHSR – program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
POH - program odpadového hospodárstva
PR - prírodná rezervácia
PZ – pamiatková zóna Brezno
SKUEV – územie európskeho významu na Slovensku
TS - trafostanica
UO – urbanistický okrsk
US – urbanistická skupina
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-M - územný plán mesta
UŠ – urbanistická štúdia
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

a - Mesto Brezno rozvíjať ako:

- súčasť pohronskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu Brezno - Banská Bystrica – Zvolen - Žiar nad Hronom - Žarnovica, ktorú tvoria sídla ležiace v nive rieky Hron.
- ako jedného z významných administratívno-správnych centier BB kraja,
- súvislý urbanizovaný celok, vrátane miestnych častí a Rohoznej,
- súčasťou Združenia miest a obcí Horehronia a Stredného Rudohoria (ZMOHSR) a Združenia obcí Ekológ (za účelom prevádzky Regionálnej skládky TKO Brezno),
- hospodárske, administratívno-správne a spoločenské a kultúrne centrum okresu,
- nástupné a vybavenostné centrum turizmu Horehronského regiónu,
- významnú križovátku dopravných trás.

b - Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-M Brezno a ÚPN – VÚC BBK.

c - V plnom rozsahu zachovať, zveľaďovať a dopĺňať tieto funkcie v k.ú. mesta:

1 - *Prírodno-ochranné (národného a európskeho významu):*

- Národný park Nízke Tatry s jeho OP,
- Prírodné rezervácie: Horné lazy, Breznianska skalka a Rohoznianska jelšina,
- Národná prírodná rezervácia Ďumbier,
- Horné lazy - SKUEV0153,
- Alúvium Hrona - SKUEV0303,
- Rohoznianska jelšina - SKUEV0695,
- Ďumbierske Nízke Tatry - SKUEV0302,
- Chránené vtáčie územie Nízke Tatry - SKCHVU018.
- biokoridory a centrá ekologickej stability nadregionál., regionálneho a miestneho významu.

2 - *Vodohospodárske:*

- Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry – východná časť, ako významný zdroj prirodzenej akumulácie pitnej vody,
- skupinový vodovod Bystrá - Brezno (Tále - Bystrá, Trangoška) a vodárenské zdroje Trangoška a Mlynná.s ochrannými pásmami II. stupňa,
- vodárenská nádrž Rohozná, kat. C. s funkciou prečerpávacej elektrárne.

3 - *Kultúrno -historické a duchovné:*

- pamiatková zóna Brezno,
- rozsiahla skupina pamiatkovo chránených budov - NKP zapísané v ÚZPF SR,
- archeologické nálezy.

4 - *Dopravné:*

- križovátka cestných, dopravných trás spájajúcich Pohronie s Liptovom a s južnými a východnými okresmi BBK,
- železničné trať č. 172 a 173 regionálneho charakteru,
- letisko pre malé dopravné lietadlá,
- sústava lesných a poľných účelových ciest, turistické a cykloturistické pásy a trasy,
- vodná trasa – splavovanie Hrona,
- sústava horských lanoviek a vlekov.

5 - *Rekreačno – oddychové*

- k.ú. mesta, ako súčasť a východisko do Horehronského regiónu CR č. 14 (predtým oblasť cestovného ruchu Nízkotatranská 1. kat. a Poľanská - 2. kat.), medzinárodného významu,
- k.ú. mesta ako súčasť klastra Horehronie združujúceho aktívne obce v tejto oblasti, vrátane mesta Brezno,
- mesto, m.č., segmenty krajiny s rozptýleným laznickým osídlením, chatové osady, a všetky rekreačné lokality zapojiť do aglomerácie CR Brezno – Mýto pod Ďumbierom – Rohozná,
- živú laznickú krajinu, spolu s miestnymi časťami rozvíjať pre individuálny a organizovaný CR.

6 - *Hospodárske* - rozvíjať tradičnú lesohospodársku a poľnohospodársku výrobu,

priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby.

7 - *Ostatné*

- odstránenie prítomnosti environmentálnych záťaží,
- v celom rozsahu k.ú. obce nevykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn (podľa schválenej ÚPN-VUC BBK sa zakazuje).

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za ucelenú organizačnú a funkčnú jednotku osídlenia považovať mesto Brezno a v rámci jeho k.ú.:

1.2.1 Urbanizované - zastavané územie miestnych častí:

- Mesto I, II, Mazorníkovo, Podkoreňová, Rohozná, Predné Halny, Zadné Halny a Bujakovo,
- Ich súčasťou sú **Urbanistické okrsky** (UO) č. 1 – 16 a v rámci nich Urbanistické skupiny (US) pre podrobnejšiu reguláciu plôch:

1a *Centrum - mesto*

1b *Brezenec - mesto*

2 *Kieпка - mesto*

3 *Sever - mesto*

4 *Sídlisko Západ a Stred - mesto*

5 *Nové centrum – mesto*

6 *Priemyselná zóna I - mesto*

7 *Chamarovo - Mazorníkovo*

8 *Sídlisko - Mazorníkovo*

9 *Vrchdolinka - Mazorníkovo*

10 *Priemyselná zóna II - Mazorníkovo*

11 *Podkoreňová*

12 *Predné Halny*

13 *Zadné Halny*

14 *Bujakovo*

15 *Rohozná*

16 *Michalová.*

V rámci základnej funkčnej, priestorovej a prevádzkovej štruktúry zabezpečiť:

- a - prednostné využívanie, príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- b - primárny rozvoj nových plôch bývania kompletizáciou plôch plánovaných na výstavbu v rámci UO a US - Kasárne, Mazorníkovo a Rohozná a sekundárny rozvoj nových plôch bývania rozširovaním a kompletizáciou súčasných plôch v jednotlivých m.č.,
- c - primárny rozvoj občianskeho vybavenia, jeho kompletizáciu v pamiatkovej zóne, kasárňach, v rámci m.č. Mazorníkovo, ako aj pozdĺž hlavných a vedľajších rozvojových osí mesta,
- d - primárny rozvoj plôch výroby intenzifikáciou využitia areálu bývalých mostární a v Mazorníkove jeho rozšírením, sekundárny rozvoj výroby v menších priemyselných parkoch Halny a Bujakovo,
- e - primárny rozvoj športu a rekreácie v mestskom športovom areáli, plánovanom mestskom lesoparku, pozdĺž koryta Hrona, a v záhradkárskych osadách, ako aj v rekr. lokalite Rúry.
- f - sekundárny rozvoj športu a rekreácie dostavbou plôch a zariadení v jednotlivých m.č.

1.2.2 Neurbanizované – ostatné územie šiestich segmentov krajiny:

I. *Lúčky,*

II. *Drábsko – Košíkovo – Šimunička,*

III. *Rohozná – Kozlovo – Brezinka,*

IV. *Skalka,*

V. *Vagnár,*

VI. *Mlynná dolina.*

V rámci základnej funkčnej, priestorovej a prevádzkovej štruktúry zabezpečiť:

- a - primárny rozvoj CR a turizmu pri novom rekreačnom priestore Skalka (aglomerácia CR Brezno–Mýto pod Ďumbierom-Rohozná) – zjazdové a bežecké lyžovanie, sánkovanie, pešia a cyklistická turistika, vodné športy a pod. a rekr. lokalita Brezinky,

- b - sekundárny rozvoj CR a turizmu pri jestv. rekreačných lokalitách Mlynná dolina a Vagnár – prevažne individuálna chatová rekreácia, ako aj v zoskupeniach rozptýleného laznického osídlenia v segmente krajiny I.- III.. formou agroturistiky,
- c - nešpecifikovaný areál s ochranným územím a bezpečnostným pásmom je zachovať.
- d - ochranu prírody a podmienky pre drobné poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- a - Rešpektovať siluetu, panorámu územia, obraz sídla v krajine, konfiguráciu terénu, hodnotné pohľadové uhly v rámci krajiny, ale aj v interiéri sídla.
- b - Rešpektovať hodnoty Pamiatkovej zóny Brezno spočívajúce predovšetkým v zachovanom pôdoryse s veľkoryso založeným námestím, pravouhlou sieťou ulíc, na väčšine územia zachovanou parceláciou, pamiatkovo hodnotnou objektovou skladbou územia s výškovými dominantami mestskej veže, r.k. a ev. a.v. kostola, vytvárajúcimi spolu s súvislou radovou zástavbou meštianskych a remeselníckych domov charakteristickú siluetu v pozadí so scenériou Nízkyh Tatier alebo Veporských vrchov.
- c - Novostavby na parcelách v PZ situovať na mieste asanovaných objektov.
- d - Revitalizovať zeleň v zastavanom území a v jej dotyku doplniť krajinársku zeleň.
- e - Rešpektovať objektovú skladbu územia dotváranú historickou zeleňou s parkom a líniovými prvkami uličného interiéru, ako aj zostatkami mestského opevnenia.
- f - Rešpektovať hlavné a vedľajšie kompozičné osi mesta a rieku Hron a uzly – centrum Brezenec, Kasárne a východiskový bod Skalka.
- g- V okolitej krajine zachovať – nezastavať hôľne a hrebeňové línie, výškové body, ako aj prvky MÚSES.
- h - Obnoviť a doplniť krajinnú zeleň v priestoroch rozptýleného laznického osídlenia.
- i - Rešpektovať reguláciu hustoty zástavby a jej priestorové usporiadanie, koeficientom zelene a max. počtom podlaží podľa priestorových blokov – urbanistických skupín.
- j - Zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby mesta na krajinu – výškové akcenty, vjazdy, vyhlídkové body, aleje a pod.
- e - Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť k.ú. o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, umelecké diela, , studničky, altánky, odpadkové koše, posilňovne a pod).

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Regulačný blok (urbanistická skupina - US) je vymedzený prevažne po hraniciach parciel. Regulatívy pre jednotlivé urbanistické skupiny sú znázornené vo výkresoch č. 2 a 5 a regulačnej tabuľke, ktorá obsahuje:

- číslo regulačnej skupiny- bloku,
- kód funkčného využitia územia,
- index zastavaných plôch (IZP),
- min. podiel zelene,
- maximálnu podlažnosť,
- spôsob ukončenia budov (plochá, sedlová, či iná strecha),
- status plochy - urbanistická intervencia do US:
 - X - nezastaviteľná,
 - S - stabilizovaná - funkčne a priestorovo (súčasný stav),
 - SR - na doplnenie (obmedzené stavebné zásahy: prístavba, nadstavba, prestavba),
 - R - rozvojová – dobudovanie, nové využitie (možné stavebné zásahy: prístavba, nadstavba, prestavba, dostavba, novostavba),
- doplňujúce údaje.

Pre regulačný blok sú v textovej a grafickej časti ÚPN mesta ďalej stanovené:

- nezastaviteľné územia (ochrana pripravovaných investícií a hodnotných častí krajiny – hrebeň, hoľa a pod),
- zásady a regulatívy funkčného využitia územia,
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.

Tabuľka č. 1 - Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v UO a US

<i>Označenie UO a US (v.č.2)</i>	<i>Kód funkčného využitia (v.č.2)</i>	<i>Index zastavaných plôch budovami: stav/návrh</i>	<i>Maximál. podlažnosť</i>	<i>Status plochy</i>	<i>Podiel zelene: stav/návrh</i>	<i>Spôsob ukonče- nia budov</i>	<i>Doplňu- júce info</i>
--	---	---	--------------------------------	--------------------------	--	---	----------------------------------

1a - Centrum #

1a.1	VZ, D	-	-	X	0,35	-	PZ, NKP#
1a.2	C, OVn	0,30/0,35	2/p	S	0,42 / 0,50	sedlo	PZ, NKP#
1a.3	C	0,39/0,39	2/p	SR	0,16 / 0,40	sedlo	PZ, NKP#
1a.4	OVn, C	0,29/0,25	2/p	S	0,11/0,25	sedlo	#
1a.5, 1a.6	C, OVn, OVk, PA, P.BD.OV	0,33/0,35	2/p/4	SR	0,20/0,40	voľné	PZ, NKP#
1a.7	C	0,46/0,40	2/3/p	S	0,07/0,15	sedlo	PZ, NKP#
1a.8	C, OVn	0,37/0,35	2/p	SR	0,19/0,22	sedlo	PZ, NKP#
1a.9	C, OVn	0,35/0,30	2/3/p	S	0,23/0,28	sedlo	PZ, NKP#
1a.10	C	0,32/0,40	1/p	S	0,23/0,28	sedlo	PZ, NKP#
1a.11	C	0,25/0,40	1/p	SR	0,32/0,40	sedlo	PZ, NKP#
1a.12	P.BD.OV, P.RD.OV,OV,	0,21/0,30	2/p/9	SR	0,32/0,40	voľné	#
1a.13	P.RD.OV,OV,	0,17, 5/0,30	2/p/5	SR	0,43/0,40	voľné	#
1a.14	P.RD.OV,OV,	0,15/0,30	2/p	SR	0,48/0,40	voľné	#
1a.15	Š	0,18/0,10	2	X	0,55/0,80	voľné	#

1b – Brezenec - centrum #

1b.1	P.BD.OV, PA	0,16/0,50	5/p	R	0,49/0,40	voľné	#
1b.2	P.RD.OV,	0,37/0,30	1/p/2	SR	0,14/0,20	sedlo	#
1b.3	RDm	0,15/0,25	2/p	SR	0,40/0,35	sedlo	#

2 – Kieпка

2.1, 2.2	RDm	0,13/0,25	2/p	SR	0,56/0,50	sedlo	#
----------	-----	-----------	-----	----	-----------	-------	---

3 – Sever #

3.1, 3.2	RDm	0,13/0,25	2/p	SR	0,57/0,50	voľné	#
3.3	CM	0,1	1	R	0,9	voľné	#
3.4	ZO	0,1	1	S	0,9	sedlo	#
3.5	CR.T	0,1	2	R	0,9	sedlo	#

4 – sídlisko Západ a Stred #

4.1	Š, OV, D	0,12/0,12 0,50	4	SR	0,45/0,45	voľné	#
4.2	BDm	0,16/0,40	6/9	SR	0,44/45	plochá	#
4.3, 4.4, 4.6	P.BD.OV, PA	0,13 - 0,19/# 0,25	9/12	SR	0,44 - 0,51/# 0,45	plochá	#

4.5, 4.7	BDm	0,16 - 0,22/# 0,22	5/11	S	0,39 – 0,50/ 0,45	plochá	#
4.8	RDm	0,15/0,15	2/p	S	0,45/0,45	sedlo	#
4.9	OVn	0,16/0,20	3/4	S	0,49/0,45	voľné	#

5 – Nové centrum#

5.1	OVn	0,5	3	R	0,4	sedlo	#
5.2	OVn	0,4 - 0,6	2/4	S	0,4	voľné	#
5.3	OVk, P.BD.OV, BDm, RDm	0,4 – 0,7	2/4/8	R	0,4	voľné	#
5.4	KZ	0,1	1	S	0,95	voľné	#
5.5	Š	0,1	1	R	0,8	voľné	#
5.6	BDm	0,6	4	R	0,4	voľné	#
5.7	RDm, P.BD.OV, OVn	0,3-0,6	4	R	0,4	voľné	#

6 – Priemyselná zóna I#

6.1	D, Pr, BD	0,2	3	SR	0,4	voľné	#
6.2	Pr, TI, P.Pr.OV	0,6	4	SR	0,4	voľné	#
6.3	P.LO	0,1	2	S	0,8	sedlo	#
6.4	ZO	0,1	1	S	0,9	sedlo	#

7 – Chamarovo - Mazorníkovo#

7.1	Pr, VZ, RDm,Š	0,5	2/4	S, R	0,4	voľné	
7.2	RDm, OVn,k, Š, KZ	0,4	2	S	0,4	voľné	
7.3	RDm, VZ, OVn	0,2	2/p	S, R	0,4	sedlo	#
7.4	RDm, Pr, P.BD.OV	0,5	4	S, R	0,4	voľné	#

8 – sídlisko Mazorníkovo#

8.1	P.BD.OV, BDm, OVn,k	0,5	2/9	SR	0,4	voľné	#
8.2	OVn, k, D, Š	0,6	2	R	0,4	voľné	#
8.3	BD,mVZ	0,6	4	R	0,4	voľné	#
8.4	RDv, V, CM	0,1	1/p	R	0,6	voľné	#

9 – Vrchdolinka - Mazorníkovo#

9.1 – 9.5	RDv, OVk, D, KZ, Š	0,2	1/p	R	0,6	sedlo	#
-----------	-----------------------	-----	-----	---	-----	-------	---

10 – Priemyselná zóna II – Mazorníkovo#

10.1	Pr, D, OVk	0,5	2	S, R	0,4	voľné	#
10.2	RDv	0,2	1/p	R	0,4	sedlo	#

11 – Podkoreňová#

11.1, 11.2	Pr, OV	0,6	2	R, S	0,4	voľné	#
11.3 – 11.5, 11.7	RDv, IZ	0,2	1/p	SR	0,4	sedlo	#
11.6, 11.8	HD	0,4	2	S	0,4	sedlo	#

12 – Predné Halny#

12.1	RDm, Pr	0,3	1/4	S	0,4	sedlo	#
12.2	OVk, P.OV.B	0,4	3	S	0,4	voľné	#
12.3	Š	0,2	3	R	0,6	voľné	#

13 – Zadné Halny#

13.1.b, 13.4	RDm, BDm, OVn,k, VZ	0,2/0,1	1/4	SR	0,4	sedlo	#
13.1.a	ZO	0,1	1	S	0,9	sedlo	#
13.2	RDm	0,2	1	R	0,4	sedlo	#
13.3	Pr, OV, D	0,5	3	S, R	0,4	voľné	#

14 – Bujakovo#

14.1	OV, CR.T, VZ, KZ	0,2	2	SR, R	0,5		#
14.2	RDm, OVk	0,2	2	S, R	0,4	sedlo	#
14.3	RDm, Pr, CM	0,2/07	2	S, SR	0,4	voľné	#
14.4	ZO	0,1	1	S	0,9	sedlo	#

15 – Rohozná#

15.1 -15.5	RDv, OVn,k, Š, D, TI	0,2	1	S, R	0,4	sedlo	#
------------	----------------------------	-----	---	------	-----	-------	---

16 – Michalová#

16.1	Pr	0,2	1	S	0,5	sedlo	#
16.2	HD	0,1	1	S	0,7	sedlo	#
16.3	CO	-	-	-	-	-	#

Segment krajiny

I. Lúčky	P.LO,	0,05	1	S	0,9	sedlo	#
----------	-------	------	---	---	-----	-------	---

II. Drábsko – Košíkovo - Šimunička	P.LO, OH	0,05	1	S	0,9	sedlo	#
III. Rohozná – Kozlovo - Brezinka	CR.T, V, D, TI, P.LO	0,1	3 1	R S	0,9	voľné	#
IV. Skalka	CR.T, D,	0.01	1	S	0,99	voľné	#
V - Vagnár	CR.T	0,1	1	S	0,9	sedlo	#
VI – Mlynná dolina	CR.T, HD	0,1	1	S	0,9	sedlo	#

Status plochy: X – nezastaviteľná, S – stabilizovaná, SR – stabilizovaná na doplnenie, R - rozvojová
Kód funkčného využitia: vid'. v.č.2

Územný plán mesta stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia s určením prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená vymenovaním vylučujúcich funkcií. Vid' výkres č.2.

1 - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

a/ prípustné:

- bývanie v nových domoch,
- nadstavba v jestvujúcich byt. domoch v rozsahu jedného podlažia,
- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,
- nevyhnutné parkoviská,

b/ obmedzujúce:

- drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

2 - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

a/ prípustné:

- domy vo voľnej a radovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,
- nevyužívané a opustených domy s funkciou individuálnej chalupníckej rekreácie,

b/ obmedzujúce:

- drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy,
- dodržanie týchto podmienok:
 - priamy príjazd a prístup z verejnej komunikácie,
 - koeficient zastavania pozemku do 0,2,
 - max. nadzemná podlažnosť 1+ podkrovia,
 - stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii,

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie a obmedzenia.

3 - PLOCHY NEKOMERČNÉHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA

a/ prípustné:

- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,

- parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
 - športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,
 - dodržanie týchto podmienok:
 - priamy príjazd a prístup z verejnej komunikácie,
 - koeficient zastavania pozemku do 0,5,
 - max. nadzemná podlažnosť 2+ podkrovie,
 - stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii,
- c/ v y l u č u j ú c e:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

4 - PLOCHY KOMERČNÉHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- a/ p r í p u s t n é:
- zariadenia maloobchodu,
 - zariadenia služieb a verejného stravovania,
 - zariadenia administratívy,
 - parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
 - športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,
 - dodržanie týchto podmienok:
 - priamy príjazd a prístup z verejnej komunikácie,
 - koeficient zastavania pozemku do 0,5,
 - max. nadzemná podlažnosť 2+ podkrovie,
 - stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii,
- c/ v y l u č u j ú c e:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

5 – ZMIEŠANÉ PLOCHY MESTSKÉHO TYPU S PREVAHOU OBČIANSKEHO VYBAVENIA – CENTRUM MESTA - sú určené pre viacfunkčnosť (občianske vybavenie, CR drobná výroba a bývanie v historickej zástavbe) na jednom pozemku; polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná

- a/ p r í p u s t n é:
- zariadenia pre širokú škálu OV - stravovanie, ubytovanie, záujmovú činnosť, kultúra, školstvo, soc. starostlivosť, administratíva, obchody a služby,
 - zariadenia pre škálu drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb,
 - zariadenia pre CR – ubytovanie a stravovanie,
 - prevádzky a nerušiacie zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,
 - parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
- dodržanie týchto podmienok:
 - priamy príjazd a prístup z verejnej komunikácie,
 - koeficient zastavania pozemku do 0,5,
 - max. nadzemná podlažnosť 2+ podkrovie,
 - stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii,
- c/ v y l u č u j ú c e:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

6 – ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V RD A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – sú určené pre viacfunkčnosť (občianske vybavenie a CR) na jednom pozemku rodinného domu; polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná

- a/ p r í p u s t n é:
- stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,
 - zariadenia pre stravovanie, ubytovanie, záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,

- parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
 - dodržanie týchto podmienok:
 - o priamy prístup z verejnej komunikácie,
 - o koeficient zastavania pozemku do 0,5,
 - o max. nadzemná podlažnosť 2+ podkrovie,
 - o stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

7 – ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V BD A OBČIANSKEHO VYBAVENIA - sú určené pre viacfunkčnosť (občianske vybavenie a CR) na jednej ploche bytového domu; polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná

a/ p r í p u s t n é:

- stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,
- zariadenia pre stravovanie, ubytovanie, záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
 - o priamy prístup z verejnej komunikácie,
 - o koeficient zastavania pozemku do 0,5,
 - o max. nadzemná podlažnosť 2+ podkrovie,
 - o stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

8 – ZMIEŠANÉ PLOCHY DROBNEJ POĽNOHOSPOD. VÝROBY, BÝVANIA V RD A CHALUPNÍCKEJ REKREÁCIE - LAZNÍCKE OSÍDLLENIE - sú určené pre viacfunkčnosť na jednej ploche poľnohospod. usadlosti; polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná; podmienkou je min. plocha 1ha vo výlučnom vlastníctve a celistvosti subjektu a max. zastavaná plocha budovou 100 m²

a/ p r í p u s t n é:

- prevádzky, ktoré plnia doplnkovú funkciu k drobnej poľnohospod. výrobe - RD a jednotlivé nerušiace zariadenia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,
- zariadenia pre chalupnícku rekreáciu, agroturistiku a ubytovanie,
- parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
 - o priamy prístup a prístup z účelovej komunikácie,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

9 – ZMIEŠANÉ PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A OBČIANSKEHO VYBAVENIA

a/ p r í p u s t n é:

- priemyselné, skladové prevádzky a výrobné služby a nízkou intenzitou autodopravy,
- prevádzky OV,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,
- dodržanie týchto podmienok:
 - o koeficient zastavania pozemku do 0,5,
 - o max. nadzemná podlažnosť 2NP alebo 9 m.

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

10 – PLOCHY ŠPORTU a REKREÁCIE

a/ p r í p u s t n é:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,
- zariadenia služieb pre návštevníkov,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- verejné a vyhradené parkoviská,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- byty pohotovostné,

c/ v y l u č u j ú c e:

- bývanie, priemyselná výroba, sklady a výrobné služby,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

11 – PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD - jestvujúce

a/ p r í p u s t n é:

- doplnková športová vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
 - koeficient zastavania pozemku záhradným domčekom do 0,1,
 - max. nadzemná podlažnosť - 1,
 - stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii,

c/ v y l u č u j ú c e:

- bývanie, priemyselná výroba, sklady a výrobné služby,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

12 – PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU a TURIZMU

a/ p r í p u s t n é:

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva mesta,
- verejné rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- pohotovostné bývanie,
- technické a dopravné objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ v y l u č u j ú c e:

- bývanie, priemyselná výroba, sklady a výrobné služby,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

13 – PLOCHY ICHR A ICH BEZPROSTREDNÝ PRIESTOR ZACHOVÁVAJÚCI KRAJINU

Plochy jestvujúcich rekreačných osád v krajine – stabilizované a určené na vnútornú kultiváciu s možnosťou dostavby.

Plochy neobývaných domov v okrajových častiach mesta využívaané na rekreačné chalupy.

a/ p r í p u s t n é:

- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch – max. zastavaná plocha 50 m² a úprava okolia chaty do 200 m²

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ v y l u č u j ú c e:

- oplotenie,
- akýkoľvek zásah do krajiny,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

14 – PLOCHY PARKOV A VEREJNEJ ZELENE

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba trávy a ozdobných drevín,
- umiestnenie drobnej architektúry - lavičiek, odpadových košov, info tabúľ,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- stĺpy verejného osvetlenia,
- c/ v y l u č u j ú c e:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

15 – PLOCHY A LÍNIE IZOLAČNEJ ZELENE

- a/ p r í p u s t n é:
 - výsadba vzrastlej zelene, slúžiacej pre akustickú a optickú izoláciu, ako aj zachovania čistoty ovzdušia,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
 - drobné objekty verejného technického vybavenia,
- c/ v y l u č u j ú c e:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

16 – PLOCHY CINTORÍNOV

- a/ p r í p u s t n é:
 - objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti – verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,
 - nevyhnutné technické a dopravné vybavenie,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
 - doplnkové zariadenia obchodu a služieb – kvetinárstvo, pohrebné služby,
- c/ v y l u č u j ú c e:
 - všetky rušivé činnosti a funkcie,
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

17 – PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ VÝROBY *plochy jestvujúcich dvorov určená pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov hospod. zvierat, nevyžadujúci rozširovanie OP*

- a/ p r í p u s t n é:
 - pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov koní, oviec a HD,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
 - technické objekty, slúžiace poľnohospod. a lesnej činnosti,
 - budovy pre ustajnenie hospod. zvierat,
 - ďalšie stavby súvisiace s poľnohospod. a lesnou výrobou,
 - súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné autá,
- c/ v y l u č u j ú c e:
 - pohotovostné (služobné) bývanie,
 - čerpace zariadenia pohonných hmôt,
 - stavby pre pridruženú výrobnú činnosť,

18 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

- a/ p r í p u s t n é:
 - koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy,
 - súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
 - dodržanie týchto podmienok:
 - o koeficient zastavania pozemku do 0,5,
 - o max. nadzemná podlažnosť 2NP alebo 9 m,
- c/ v y l u č u j ú c e:
 - pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

19 – PLOCHY AREÁLOV TECHICKÉHO VYBAVENIA

- a/ p r í p u s t n é:
 - zariadenia, plochy a línie TI – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové,
 - ďalšie technické objekty slúžiace hlavnej činnosti,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
 - výsadba trávy a ozdobných drevín,

c/ v y l u č u j ú c e:

- bývanie,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

20 – PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTA, ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA

a/ p r í p u s t n é:

- zariadenia pre zber, triedenie a uloženie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

21 – PLOCHA NEŠPECIFIKOVANÉHO AREÁLU

a/ p r í p u s t n é:

- zariadenia pre pôvodný účel,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

a - Občiansku vybavenosť diferencovať v dvoch rovinách:

- nekomerčná - predstavuje tie aktivity, ktoré zabezpečujú potreby obyvateľov mesta a v zariadeniach nadmestskeho významu aj pre obyvateľov širšieho zázemia,
- komerčná vybavenosť – predstavuje aktivity obchodu, ubytovania, stravovania a služieb.

b - Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových a polyfunkčných budovách nasledovne:

- v polohe mestského centra s koncentráciou predovšetkým vyššej celomestskej a nadmestskej vybavenosti,
- na hlavných mestských kompozičných osiach,
- do Nového centra (pri nemocnici) a v Brezenci - plánované polyfunkčné – administratívne centrum okresu a mesta,
- do monofunkčných areálov:
 - školstvo (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy) rozvíjať v založených centrách,
 - zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť považovať za stabilizované s vytvorením predpokladov pre ich ďalší rozvoj,
 - doplniť menšie kultúrno-spoločenské zariadenia v obytnom území,
- športovo-rekreačné aktivity rozvíjať v rámci existujúcich kľúčových areálov, ako i v plánovaných rozvojových lokalitách – okolo Hrona, lesopark, rekr. priestor Skalka a rekr lokalita Brezinky.

c - Rozšíriť plochu jestv. cintorínov nad mestom a v m.č. Mazorníkovo.

Zobrazenie vo výkrese č. 1 a 2.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

4.1.1 Oblasť rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

a - Rešpektovať a dobudovať nadregionálnu cestnú dopravnú tepnu, ktorou je cesta I/66, od BB na východ s veľkým juho-východným obchvatom mesta Brezno.

b - Prestavať mimoúrovňovú križovatku na ceste I/66 s obchvat cesty I/66 pri vstupe do mesta Brezno

- na plnohodnotnú križovátku s napojením mestských komunikácií Brezna do všetkých smerov.
- c - Realizovať homogenizáciu regionálnej cesty I/72 (pôvodná cesta II/530) – Brezna – Tisovec – Hnúšťa – 531 – Rimavská Sobota s prestavbou križovatiek na plnohodnotné križovatky.
- d - Rekonštruovať cestu III/066056 Brezna, Halny – Mýto pod Ďumbierom a preradiť ju do siete ciest I. triedy.
- e - Rešpektovať trasu cesty II/529 od Brezna – Čierny Balog – Hriňová – Kriváň – I/50 a realizovať rekonštruovať cestu II/529 v úseku Hriňová – Drábsko – Čierny Balog – Brezna (I/66).

4.1.2 Oblasť rozvoja dopravnej kostry v meste:

- a - Rešpektovať kostru Základného komunikačného systému mesta Brezna, ktorá je tvorená cestami I., II. a III. triedy, zaradenými kostre ZAKOS do funkčných tried B1, B2 a B3:
 - funkčná trieda B1 – hlavná zberná dopravná a kompozičná os Z-V,
 - funkčná trieda B2 – hlavná priečna zberná dopravná os mesta S-J,
 - funkčná trieda B2 – hlavná priečna zberná dopravná os mesta S-J,
 - funkčná trieda B3 – zberné komunikácie bulvárneho charakteru a cesty III. triedy, ktorých systém tvorí - vedľajšiu pozdĺžnu kompozičnú os Z-V, sekundárnu priečnu os J-S, terciálnu priečnu os J-S, obvodovú zberno – obslužnú cestu.
- b - Rešpektovať kostru Doplnkového komunikačného systému mesta Brezna, ktorá je tvorená komunikáciami dopravného doplnkového významu funkčnej triedy C1, C2.
- c - Pre dopravné prístupnenie navrhovaných ponukových funkčných plôch realizovať systém obslužných komunikácií funkčných tried C tak, aby boli tieto nové rozvojové územia mesta bezkolízne a kapacitne prepojené so založeným komunikačným systémom mesta.

4.1.3 Oblasť rozvoja verejnej hromadnej dopravy - mestskej hromadnej dopravy, regionálnej a diaľkovej hromadnej dopravy a železničnej osobnej dopravy:

- a - Rešpektovať situovanie integrovanej železničnej a autobusovej stanice Brezna s obsluhou autobusovej mestskej a prímestskej hromadnej dopravy s rádiusom vyhovujúcej pešej 350 m dostupnosti do centra mesta.
- b - Na všetkých železničných zastávkach v m.č. Brezna zrealizovať integrované zastávky aj s obsluhou žel. zastávok autobusovou verejnou dopravou so zabezpečením územia parkovacími stojiskami pre osobné automobily a vybavenosťou pre cyklo dopravu.
- c - Zrealizovať integrovanú železničnú zastávku Brezenec vyššieho významu pre obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou pre nové administratívno-správne centrum – Brezenec.
- d - Pre zvýšenie bezpečnosti predovšetkým pešej dopravy na integrovaných zastávkach usporiadať priestory s oddelením peších priestranstiev od statickej a dynamickej dopravy.
- e - Zabezpečiť funkčnú previazanosť monofunkčného obytného súboru Mazorníkovo s organizmom mesta kvalitnou obsluhou verejnou hromadnou dopravou.
- f - Dobudovať sieť obslužných komunikácií v navrhovaných rozvojových lokalitách mesta tak, aby bolo pešou dostupnosťou na zastávky verejnej hromadnej dopravy komfortne obslužené zastavané územie v celom rozsahu.
- g - Vybavením autobusových zastávok a zvýšením komfortu cestovania zatriaktivniť verejnú hromadnú dopravu nad narastajúcou individuálnou automobilovou dopravou.

4.1.3 Oblasť rozvoja statickej dopravy:

- a - Pre dosiahnutie zníženia atraktivity individuálnej automobilovej dopravy na úkor verejnej hromadnej dopravy a nemotorovej dopravy – peší pohyb a pohyb bicyklom rozvíjať infraštruktúru nemotorovej dopravy a preferenciu verejnej hromadnej dopravy.
- b - Podporovať moderné ekologické druhy dopravy so zabezpečením komfortnej infraštruktúry – zdieľané bicykle, elektrokolobežky, prípadne elektroskútre.
- c - Vylúčiť odstavovanie vozidiel nad 3,5 t na sídliskách a v obytných zónach – podporovať odstavovanie takýchto vozidiel v sídle firiem a vyčleniť záchytné parkovacie plochy pre tento druh vozidiel.
- d - V dotyku s CMZ vo vnútroblokoch urbanistických okrskov 4.2, 4.3 a 4.4 realizovať podzemné parkovacie domy.
- d - Pri výstavbe nových bytových domov a sídlisk je potrebné navrhovať parkovacie a odstavné stojiská v zmysle platných ukazovateľov STN.
- e - Pre vhodnosť umiestnenia statickej dopravy v existujúcej zástavbe bytových domov je potrebné urbanistickými návrhmi riešiť komplexne priestor s parkovaním na teréne, garážovaním, komunikáciami, plochami zelene a oddychu.
- f - Pri výstavbe rodinnej zástavby je potrebné vytvoriť plochu pre odstavné stojiská na pozemkoch

rodinných domov min. v 2 stojiská.

- g - Pre ponukové plochy funkčného využitia pre služby, občiansku vybavenosť, športové a oddychové plochy, skladové a výrobné priestory a areály a iné funkčné využitie územia, ktoré si vyžaduje potreby statickej dopravy musí si investor zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku,

4.1.5 Oblasť rozvoja cyklistickej a pešej dopravy:

- a - Sieť cyklo pásov na území mesta zosúladiť s vedením regionálnych cyklistických trás.
- b - Vytvoriť v meste podmienky, aby bol bicykel použiteľný bez obmedzení ako plnohodnotný dopravný prostriedok pri ceste do zamestnania a škôl, za nákupmi, službami, voľnočasovými aktivitami.
- c - Vytvoriť cyklistickej doprave vhodné podmienky vlastnej infraštruktúry, resp. vedením cyklistických ťahov po jednosmerných MK najnižšej funkčnej úrovne – C2 a C3, ale aj po D1 pešími zónami a chodníkmi vo väzbe na vodné toky a krajinu regiónu.
- d - Systémom peších trás a cyklistických cestičiek prepojiť jednotlivé urbanistické okrsky mesta.
- e - Zabrániť parkovaniu vozidiel na peších chodníkoch a zvýšiť bezpečnosť chodcov.
- f - Budovať infraštruktúru pre cyklistickú dopravu – stojany, opravovne, predajne, zdieľané bicykle..
- g - Diferencovať pešiu dopravu od cyklistickej dopravy.
- h - V nových lokalitách navrhovanej zástavby navrhujeme zrealizovať obojstranne chodníky pre peších min. šírky 2,0 m, chodníky je potrebné realizovať bezbariérovo a prvkami pre nevidiacich.
- i - Pešie chodníky pripravovať bezbariérovo s prvkami pre nevidiacich.

4.1.6 Oblasť rozvoja železničnej infraštruktúry:

- a - Rešpektovať trasu železničnej trate č. 170 Zvolen – Brezno – Červená Skala – Margecany.
- b - Rešpektovať rekonštrukciu trate č. 170 pre navrhovanú rýchlosť 140 km/h so zdvojkolažením a jeho postupnou elektrifikáciou.
- c - Rešpektovať južný koridor preložky železničnej trate č. 173 v zmysle ÚPN VÚC BBSK, ktorá je vyvolaná navrhovanou vodnou nádržou Rohozná.
- d - Kríženia železničných tratí s cestami nadradenej cestnej siete realizovať mimoúrovňovo.

4.1.7 Oblasť rozvoja vodnej a osobnej horskej dopravy:

- a - Rešpektovať potenciál vodného toku Hron pre rekreačné účely – jeho splavovanie.
- b - Rešpektovať prepojenie mesta s Mýtom pod Ďumbierom lanovou dráhou.

4.1.8 Oblasť rozvoja leteckej dopravy:

- a - Pre osobnú prepravu malými dopravnými lietadlami predĺžiť a dobudovať: vzletové a pristávacie plochy na 1 200 m, odbavovacie priestory, čakárne, parkovisko.
- b - Zrealizovať bezkolízne dopravné sprístupnenie areálu letiska z cesty I/72.
- c – Pripraviť, odsúhlasiť s DÚ SR a následne rešpektovať ochranné pásma letiska v zmysle Leteckého zákona.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

- a – V súlade s koncepciou rozvoja mesta Brezno zabezpečiť potrebné množstvo pitnej vody pre vybudovaný vodovod a aj vodovod plánovaný v lokalitách určený pre výstavbu RD, nakoľko mesto Brezno nie je v zásobovaní vodou sebestačné.
- b – Pre potrebného množstvá pitnej vody dodávanej pre verejný vodovod - zabezpečiť odbery z SKV Bystrá-Brezno, VZ Trangoška , ktoré sú mimo katastrálneho územia mesta:
 - VZ Tále - Bystrá - $Q_{min}=40,00$ l/s, $Q_{max}=186,00$ l/s*
 - VZ Trangoška - $Q_{min}=46,10$ l/s, $Q_{max}=90,00$ l/s.*
- c – Pre potrebného množstvá pitnej vody dodávanej pre verejný vodovod využívať aj vodné zdroje na území mesta:
 - Vagnár - $Q_{min}=18,50$ l/s, $Q_{max}=27,60$ l/s – zásobuje Bujakovo, Zadné Halny, Predné Halny, Brezno,*
 - Kameňolom - $Q_{min}=20,00$ l/s, $Q_{max}=30,00$ l/s – zásobuje Brezno,*
 - Kopčová 1-3 - $Q_{min}=1,50$ l/s, $Q_{max}=1,70$ l/s – vodný zdroj pre UO Rohozná,*
 - Vrchdolinka - $Q_{min}=0,5$ l/s – zásobuje časť obyvateľov v lokalite Vrchdolinka; Z dôvodu plánovanej rozsiahlej IBV výstavby tento zdroj sa už teraz javí ako nedostatočný a preto je*

- plánovaná výstavba nového vodojemu Brezno-VDJ12,VDJ Vrchdolinka 2 2x100 m³
Podkoreňová - $Q_{min}=0,1$ l/s – vodovod UO Podkoreňová je prepojený na verejný vodovod v meste,
Hlboká - $Q_{min}=0,5$ l/s – zásobuje časť obyv. v lokalite Vrchdolinka.
- d – V časti Brezno-Vrchdolinka dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť (Poľná, Hlboká, Cesta Osloboditeľov, IBV Rovne), automatické tlakové stanice ATS č.1,2,3 a vodojem – Brezno-VDJ12, Vrchdolinka 2 2x100 m³.
 - e - V časti Brezno –Vrchdolinka zrealizovať rekonštrukciu a zvýšenie kapacity vodojemov Hlboká a Medveďová.
 - f – Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v južnej časti zastavaného územia mesta Brezno, UO Mazorníkovo z dôvodu rozširujúcej sa výstavby RDa BD na pozemkoch medzi ul. MPČL a ul. Potočná.
 - g – V UO Rohozná zrealizovať rekonštrukciu VZ - pramene č.1,2,3, aby nedochádzalo k poklesu ich výdatnosti; Zároveň dobudovať VDJ 2x100 m³ (dobudovanie novej komory k existujúcemu vodojemu 1x100 m³), aby bola zabezpečená akumulácia pitnej vody pre plánovanú obytnú zónu RD.
 - h – V UO Podkoreňová zrealizovať rekonštrukciu VZ – 5 prameňov (U Kňazov, Na Pastve, U Vrškov, Macove, Pod Horou) vrátane prírodných potrubí, aby bola zabezpečená ich dostatočná výdatnosť, pre plnenie vodojemu 2x100 m³.
 - i - V lokalitách kde nie je plánované rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete ponechať existujúci systém zásobovania – studne, záchyty prameňov.
 - j - V ostatných odčlenených častiach mesta a lazoch zachovať jestv. systém, t. j. zásobovanie individuálne zo studní a vlastných vodovodov.

4.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

- a – Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v meste využívať jestv. kanalizačný systém s ČOV:
 - v zastavanom území mesta – využívať existujúci systém, vrátane objektov (šachty, potrubia, odľahčovacie komory, výustné objekty),
 - využívať čistiareň odpadových vôd Brezno – v súčasnosti aj v budúcnosti bude kapacitne vyhovovať,
 - UO Rohozná a Podkoreňová napájať na vlastné ČOV – jestvujúca a plánovaná.
- b - Ďalej
 - Dobudovať kanalizačné zberače a kanalizačné prípojky v ul. Potočná.
 - Dobudovať nové kanalizačné prípojky v časti Vrchdolinka (ul. Poľná, Hlboká, Cesta Osloboditeľov, IBV Rovne), kde boli v r.2015 vybudované nové kanalizačné zberače.
 - Rozšíriť kanalizačnú sieť v UO Rohozná a zvýšiť kapacity ČOV.
 - Rozšíriť kanalizačnú sieť – časť Brezno (ul. Za Kostolom, Záhradná, Stromová), Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny, Padličkovo, Hlavina vrátane vybudovania čerpacích šacht.
- c - Splaškové vody z rekr. lokality Mlynná dolina napojiť na kanalizáciu Mýto p/ Ďumbierom.
- d - Systém odvedenia a čistenia splaškových vôd vo všetkých ostatných odčlenených častiach a lazoch doplniť vodonepriepustnými žumpami.

4.2.3 Odvedenie povrchových vôd - Vodné toky, ochrana pred povodňami

- a - Rešpektovať protipovodňové opatrenia ochrany mesta Brezno:
 - „Brezno, vodný tok Hron r.km 220,300 – r.km 227,750“, ktoré sú zahrnuté v Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hron. Účelom je zabezpečenie ochrany intravilánu na prietok Q_{100} s bezpečnosťou 0,5 m,
 - „Brezno – protipovodňové opatrenia na toku Mazorník“, úprava potoka v úseku r.km 0,145 – r.km 0,302 a vybudovanie poldra v r.km 1,351,
 - „Brezno – protipovod. opatrenia na toku Židlovo“, vybudovanie poldra v r.km 0,595,
 - „Brezno – protipovodňové opatrenia v povodí potoka Drábsko (Kabátovského potoka)“, úprava toku v r.km 1,182 – r.km 1,583.
- b – Rešpektovať protipovodňové opatrenie intravilánu mesta Brezno – odvádzanie vôd z povrchového odtoku Poľná ulica (vypracovaná PD pre DSP r. 2016).
- c – Vybudovať malú vodnú nádrž na potoku Lužná (Lazná) + 2 prehrádzky+zberná nádrž.
- d – Vybudovať integrovanú preventívnu protipovodňovú ochranu mesta – 55 poldrov na miestnych tokoch (označené R,S,M) a výhľadovo dobudovať ďalšie poldre na prítokoch do zastavaného územia mesta.

- e – Zvýšiť prirodzenú retenciu zrážkových vôd v zastavanom území (vsakovaním, zachytávaním v jazierkach a pod.) a v nezastavanom území (pôdochranné opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde).
- f – Vybudovať vodnú nádrž VN Rohozná – vymedziť územnú rezervu v mieste jej umiestnenia a taktiež pre hydroelektrárň Rohozná, Košíková, Kozlová.
- g - V súvislosti s využitím hydroenerget. potenciálu vybudovať privádzače (derivačné kanále) Hron (VN Bacúch), Čierny Hron (VN Čierny Balog) a privádzač Valaská. Vybudovať VN Kieпка (prečerpávacia) – prepojenie s hydroelektrárnou Rohozná a VN Rohozná (reverzný prepoj).
- h - Dalej:
 - dodržiavať ustanovenia zák. č. 305/2018 Z. z. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,
 - realizovať opatrenia na čistenie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku v území tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a požiadaviek, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významných tokov,
 - v záplavovom území je v zmysle zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové a nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť,
 - do doby vyhlásenia inundačného územia na vodných tokoch v k.ú. mesta vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za ktorú je možné považovať územie zaplavené v minulých rokoch,
 - pri úpravách tokov v zastavanom území zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q₁₀₀-ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami:
 - z hľadiska krajnotvorného venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia,
 - pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu; Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty.

Zobrazenie vo výkrese č.1 a 4.1.

4.3 Zásady zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- a - Zásobovanie elektrickou energiou zabezpečiť z 22 kV/6 kV káblových vedení v intraviláne mesta a vonkajších 22 kV distribučných vedení v okrajových častiach mesta cez jestvujúce a novonavrhané transformačné stanice murované, resp. voľne stojace kioskové,
- b - VN 22 kV prípojky pre navrhované a rekonštruované stožiarové trafostanice budovať VN 22 kV káblovým rozvodom v zemi.
- c - Zakáblovať časti VN 22 kV vzdušných vedení v exponovaných urbanizovaných plochách v okrskoch s vysokou urbanizáciou v centrálnej časti mesta a v miestach s vysokou ochranou prírody a navrhovaných mestských parkoch a rekreačných priestoroch.
- d - Rezervovať koridor pre navrhované MVE Rohozna s VN 22 kV prívodmi k hydroelektrárnam a k čerpadlám prečerpávania.
- e - Pre telekomunikačné spojenie zabezpečiť dostatočný počet HTS a v každom uličnom profile rezervovať priestor pre uloženie optických a metalických káblov telekomunikačných operátorov, prednostne uloženie v prefabrikovaných združených káblových trasách a kolektoroch.

Zobrazenie vo výkrese č.1 a 4.3.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- a - Ako hlavný spôsob zabezpečenia teplom pre vykurovacie účely a prípravu TV využívať existujúce systémy centralizovaného zásobovania teplom v rámci ich vymedzeného územia, s preferovaním pripojenia nových objektov spotreby tepla do týchto systémov v zmysle platnej legislatívy v danej oblasti (zákon č.657/2004 Z. z).
- b - Výstavba zariadení, ktoré majú slúžiť na zásobovanie objektu spotreby tepla popri hlavnom odbere tepla z SCZT (napr. doplnkové zdroje na báze OZE, náhradné, záložné alebo špičkové

zdroje) je prípustná len na základe predloženia písomnej zmluvy uzavretej medzi stavebníkom a dodávateľom tepla z SCZT, v ktorej bude dohodnutý spôsob prevádzky zariadenia popri odbere tepla z SCZT a opatrenia na zabránenie vzniku následkov týkajúcich sa :

- (1) zvýšenia nákladov za teplo pre koncových odberateľov a/alebo konečných spotrebiteľov, ktorým sa dodáva teplo z SCZT (do úvahy sa berie strednodobý horizont min. 7 rokov), alebo
- (2) zvýšenia emisií skleníkových plynov alebo znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia.

c - V urbanizovaných lokalitách mimo vymedzeného územia systémov centralizovaného zásobovania teplom sú v prípade dostupnosti preferovanými primárnymi zdrojmi energie uvažovanými na využitie pri výrobe tepla obnoviteľné a alternatívne zdroje energie (napr. slnečná energia, biomasa, teplo získané pomocou tepelného čerpadla) v kombinácii so zemným plynom, prípadne zemný plyn samostatne. Medzi preferované technológie patrí aj kombinovaná výroba elektriny a tepla. V prípade biomasy môžu byť používané iba technológie, ktoré zabezpečia, že nedôjde k neprípustnému lokálnemu zhoršeniu životného prostredia. Navrhované zariadenie musí spĺňať kritériá na minimálnu účinnosť a limitné hodnoty emisií znečisťujúcich látok (PM₁₀ a PM_{2,5}) pri menovitom tepelnom výkone, potvrdené akreditovanou skúšobňou.

d - Rozvod plynu v meste zabezpečiť z jestvujúceho STL plynovodu.

e - V Rohoznej vybudovať novú RS.

Zobrazenie vo výkrese č. 1 a 4.2.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

5.1 Ochrana kultúrneho dedičstva:

- a - Rešpektovať pamiatkovú ochranu historickej urbanistickej štruktúry centra mesta – vyhlásená OÚ v BB v r. 1991 ako Pamiatková zóna Brezno.
- b - Primerane aplikovať Zásady ochrany pamiatkového územia – PZ Brezno (vydané dňa 01.02.2016 KPU BB) v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z.
- c - Zabezpečiť podmienky pre zachovanie území dokladujúci historický vývoj prostredia a vytvárajúcich jeho charakteristický výraz.
- d - Vytvoriť predpoklady pre rozvoj územia pri súčasnom rešpektovaní jednotlivých častí pamiatkovej zóny, zabezpečení ochrany objektov zapísaných v ÚZP a vytypované na zápis do ÚZPF za NKP.
- e - Rešpektovať siluetu, panorámu územia, obraz sídla v krajine, konfiguráciu terénu, hodnotné pohľadové uhly v rámci krajiny ale aj v interiéri sídla.
- f - Umiestňovanie reklamných objektov a reklamných zariadení na území PZ Brezno podriadiť upresňujúcim regulatívom vychádzajúcich zo Zásady ochrany pamiatkového územia – PZ Brezno.

5.2 Ochrana prírody a krajiny:

- a - Rešpektovať plochy a objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:
 - Národný park Nízke Tatry s jeho OP,
 - Prírodné rezervácie: Horné lazy, Breznianska skalka a Rohoznianska jelšina,
 - Národná prírodná rezervácia Ďumbier,
- a územia európskeho významu Natura 2000:
 - Horné lazy - SKUEV0153,
 - Alúvium Hrona - SKUEV0303,
 - Rohoznianska jelšina - SKUEV0695,
 - Ďumbierske Nízke Tatry - SKUEV0302,
 - Chránené vtáčie územie Nízke Tatry - SKCHVU018.
- b - Rešpektovať:
 - ochranu vymedzených prvkov ÚSES proti prípadným negatívnym zásahom,
 - kostru územného systému ekologickej stability (ÚSES), uvedenú v R-ÚSES okresu Brezno,
 - zachovanie a návrh legislatívnej podpory významnej sídelnej vegetácie,
 - zastúpenie zelene v sídle a jej plošné rozšírenie,

- podmienky pre prvky ÚSES v zastavanom území – biocentrá a biokoridory, ako súčasť mestských priestorov,
 - genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky.
- c - V zmysle zákona chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- d - Významný krajinný prvok (čo sú v podstate všetky vymedzené biotopy v území) možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekostabilizačnej funkcie.
- e - Chrániť lesné pozemky a porasty, zachovať súčasnú výmeru lesných pozemkov a hľadať možnosti na jej zvýšenie.
- f - V zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- g - Rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia z r. 2017 schválenú uznesením vlády SR č.478/2018 aplikovanú na mesto - opatrenia voči:
 - častejším intenzívnejším vlnám horúčav,
 - častejšiemu výskytu silného vetrov a víchric,
 - častejšiemu výskytu sucha,
 - častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok.
- Zobrazenie vo výkrese č.1, 2.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

6.1 Na úseku čistoty ovzdušia

- a - V priestorovom usporiadaní dodržiavať odstupové vzdialenosti jest. a nových zdrojov znečistenia ovzdušia od obytnej zóny, chránenej OV, športu a rekreácie.
- b - Pre zlepšenie emisnej a imisnej situácie v meste pokračovať v plynofikácii všetkých typov zdrojov.
- c - Elektrifikovať železničnú trať Banská Bystrica - Brezno – Margecany.
- d - Dokončiť cestný obchvat mesta a prestavať na ňom križovatku pod nemocnicou.
- e - Okolo HD poľnohospodárskej výroby a areálov priemyslu ležiacich v dotyku s bývaním vysadiť zóny izolačnej zelene. V kritických polohách priestorovo a technologicky reorganizovať výrobu.
- f - Odstrániť a rekultivovať močkovkové hospodárstvo v Podkoreňovej.
- g - Vytvárať kompaktné výrobné a dopravné areály bez nutnosti konfrontácie s bývaním.
- h - V oblasti zníženia emisií základných látok znečisťujúcich ovzdušie riešiť plynofikáciu všetkých rozvojových plôch, resp. aplikovať netradičné zdroje energie.
- i - Znižovať podiel individuálnej automobilovej dopravy na deľbe dopravnej práce.

6.2 Na úseku znižovania hluku

- a - Dokončiť cestný obchvat mesta a prestavať na ňom križovatku pod nemocnicou a vylúčiť tak nadbytočný tranzitný prejazd centrom.
- b - Jestvujúce a plánované prevádzky v blízkosti a rekreačného územia, ktoré sú zdrojom hluku vo vonkajšom prostredí je potrebné utlmiť tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku v prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách n objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších noviel.
- c - Znižovať podiel individuálnej automobilovej dopravy na deľbe dopravnej práce.
- d - V dotyku týchto zdrojov s obytnými plochami a chráneným OV zrealizovať výsadbu izolačnej zelene.

6.3 Na podzemných vôd

- a - Rešpektovať podmienky ochrany podzemných vôd v rámci Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry (východná časť) - západná časť k.ú. a zdroje pitnej vody – Trangoška, Mlynná, Kopčová, Hlboká, Vrchdolinka, Pramene č. 5–7, Paseky pod Zrazmipramene č.1–4, Podkoreňová, ktoré sú chránené OP II. a III. stupňa.
- b - Odstrániť a rekultivovať močkovkové hospodárstvo v Podkoreňovej.
- c - Rozšír splaškovú kanalizáciu ku všetkým producentom a umiestniť novú ČOV do

Rohoznej.

- d - Rozšíriť mestský vodovod do Rohoznej a ku všetkým nenapojeným odberateľom v zastavanom území.
- e - V odčlenenom lazničkom osídlení, ICHR a rekreačných lokalitách a rekr. priestore nahradiť septiky a nevyhovujúce žumpy nepripustnými žumpami.

6.4 Na úseku radónového rizika

- a - V rozsahu celého k.ú. rešpektovať prítomnosť radónového rizika – stredné.
- b - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

6.5 Na úseku svahových geologických deformácií

- a - V rámci funkčných plôch rešpektovať evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.
- b - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko geologickým prieskumom.
- c - Akúkoľvek činnosť v území podmieniť inžiniersko-geologickým posudkom a výstavbu realizáciou sanačno-stabilizačných a konštrukčných opatrení.

6.6 Na úseku protipovodňovej ochrany a erózie pozemkov

- a - Pri využití pobrežia Hronu rešpektovať Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika (podľa Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23.októbra 2007 o hodnotení manažmente povodňových rizík).
- b - Zabezpečiť retenciu veľkých vôd nad zastavaným územím mesta podľa redukovanej koncepcie Integrovannej preventívnej protipovodňovej ochrany mesta Brezno.
- c - Zabezpečiť realizáciu suchých poldrov podľa vydaných SP a vodnej nádrže Rohozná.
- d - Pri úpravách tokov v zastavanom území zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami; Z hľadiska krajnotvorného venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.
- e - Pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu; V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty.
- f - Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrázde, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.
- g - Nad zastavaným územím vyčleniť línie pre odvedenie povrchovej vody.
- h - Zvýšiť prirodzenú retenciu zrážkových vôd v zastavanom území (vsakovaním, zachytávaním v jazierkach, mokradiach) a v nezastavanom území (pôdoochranné opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde).
- i - Technicky doriešiť styk miestnych komunikácií a ciest s účelovými cestami za účelom eliminácie ich znečistenia pri výjazde z lesov a polí.

6.7 Na úseku stratégie adaptácie SR a mesta Brezno na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- a - Opatrenia voči častejším intenzívnejším vlnám horúčav:
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v centre mesta a zastavanom území,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb (napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, dostatočnou tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov),
 - zabezpečiť a podporovať aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov v meste,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

- b - Opatrenia voči častejšiemu výskytu silného vetrov a víchric:
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných brán.
- c - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- d - Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne mesta,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom území a jeho centre,
 - zabezpečiť budovanie a udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou,
 - usmernenie, resp. zvýšenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

6.8 Na úseku ochrany prírody a krajiny:

- a - Zachovať, prípadne zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia.
- b - Revitalizovať všetky neudržiavané plochy – len v prípade ak porast nevykazuje charakter lesa.
- c - Zmapovať a následne odstrániť invázne druhy drevín a rastlín.

6.9 Na úseku nakladania s odpadmi:

- a - Zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na legálnej skládke TKO Ekológ a to cez systém separácie.
- b - V Mazorníkove zriadiť kompostovisko a zberný dvor KO.
- c - V podnikateľských prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, ktoré predchádzajú vzniku odpadov, obmedzujú ich tvorbu a podľa možnosti umožňujú ich zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie aj zo širšieho územia.

6.10 Ostatné úseky:

- a - Odstrániť v meste prítomnosť environmentálnej záťaže evidovanej v Informačnom systéme environmentálnych záťaží MŽP SR podľa názvu:
 - I. BR (1831) / Brezno – Rušňové depo, cargo a.s.,
 - II. BR (001) Brezno – ČS PHM Slovnaft,
 - III. BR (002) Brezno – skládka TKO Mrchapotok,
 - IV. BR (003) Brezno – ŽSR Brezno.
- b - Zlikvidovať evidované opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) a všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute.
- c - Rešpektovať ochranné pásma pohrebísk (v ňom nepovoľovať ani umiestňovať budovy).
- d - Starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- a - Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139a Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry v m.č.a UO nasledovne:
 - 3 Sever – mesto – okraj plánovanej plochy bývania,
 - 6 Priemyselná zóna I – mesto - okraj jestv. plochy záhradkárskej osady a priemysel. výroby,
 - 7 Chamarovo – Mazorníkovo - okraj plánovanej plochy bývania a jestv. plochy priemyslu,
 - 8 Sídliisko – Mazorníkovo - okraj plánovanej plochy bývania,
 - 9 Vrchdolinka – Mazorníkovo - okraj jestv. a plánovaných plôch bývania,
 - 10 Priemyselná zóna II – Mazorníkovo - okraj jestv. a plánovaných plôch bývania,
 - 11 Podkoreňová - okraj plánovaných plôch priemyslu, jestv. a plánovaných plôch Bývania,

- 15 Rohozná - okraj jestv. a plánovaných plôch bývania, OV, Š a TI,
- okraj okraj jestv. a plánovanej plochy dopravy – letisko, železnica,
16 Michalová - okraj plánovanej plochy priemyslu.

Zobrazenie vo výkrese č.2.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- a - národná prírodná rezervácia Ďumbier – 100 m po obvode, -
- b - NKP - 10 m okolo objektu,
- c - Národný park Nízke Tatry,
- d - prírodné rezervácie: Horné lazy, Breznianska skalka a Rohozníanska jelšín – 100 m po obvode,
- e - II. a III. stupňa vodárenských zdrojov – SZ časť k.ú.,
- f - pamiatková zóna Brezno – okraj historického centra, vr. cintorína,
- g - evidované archeologické lokality,
- h - cintoríny – premenlivá vzdialenosť od okraja pohrebiska – min. 20 m,
- j - ČOV – 50 m od oplotenia,
- k - celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- l - cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- m - cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- n - cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- o - miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- p - letisko pre malé dopravné lietadlá s dráhou 1 200 m,
- r - HD poľnohospodárskej výroby – 100 a 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- s - nešpecifikovaný areál – chránené územie a bezpečnostné pásmo okolo neho,
- t - lesné pozemky – 50 m od okraja porastu.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- a - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2016 Z.z. o vodách:
 - 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
 - 10 m pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Rimavica,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma.
- b - Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách):
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m - skupinový vodovod.
- c - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m; v súvisl. lesných priesekoch 2 m,
 - pri napätí od 110 kV do 220 kV - pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie do krajného vodiča a je 20 m,
 - zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- d - Ochranné pásma na ochranu telekomunikačných vedení a zariadení:
 - 2 m pre podzemné diaľkové káble, vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou,
 - 3 m pre ochranu podzemia a nadzemia - počítá sa od úrovne pôdy.
- e - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu plynárenských zariadení:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 1m pre rozvodný plynovod v zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné a filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, prasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.
- f - Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším od 0,4 - 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- a - územia zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:
 - Národný park Nízke Tatry,
 - Prírodné rezervácie: Horné lazy, Breznianska skalka, Rohoznianska jelšina,
 - Národná prírodná rezervácia Ďumbier,
- b - územia európskeho významu Natura 2000:
 - Horné lazy - SKUEV0153,
 - Alúvium Hrona - SKUEV0303, SKUEV1303,
 - Rohoznianska jelšina - SKUEV0695,
 - Ďumbierske Nízke Tatry - SKUEV0302,
 - Chránené vtáčie územie Nízke Tatry - SKCHVU018 – identické s hranicou NaPaNT,
- c - príroda – celé územie leží v 1.a 2.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- d - ochranné lesy a lesy osobitného určenia – v rozptyle,
- e - Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry (východná časť) - západná časť k.ú.
- f - zdroje pitnej vody – Trangoška, Mlynná, Vagnár, Kopčová, Hlboká, Vrchdolinka, Pramene č. 5–7, Paseky pod Zrazmi, pramene č.1 – 4, Podkoreňová,
- g - záplavové územia – rieka Hron a potoky Rohozná a Štiavnička,
- h - vodárenská nádrž Rohozná,
- i - pamiatková zóna Brezno,
- j - aktívne a potenciálne svahové deformácie,
- k - izoplochy radónového rizika vysoké a stredné,
- l - ložiská nevyhradeného nerastu:
 - „Brezenec – štrkopiesky a piesky č. 4186“,
 - „Brezno – Prievary – tehliarske suroviny č.4121“,
- m - najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0805041/5,080604/5,0811022/6, 0811042/6, 0811045/6, 0860212/7, 0865212/5, 0865215/5, 9011022/7, 0957202/6, 0957402/6, 0965212/6, 0965215/6, 0965235/6, 0965242/6, 0965435/7, 0989002/7, 0989202/7, 1011002/7, 1057202/6, 1060211/7, 1060211/7, 1060212/7, 1061445/7, 1065215/6, 1065245/6, 1065315/6, 1065515/7, 1068245/7, 1071212/7, 1071215/7, 1071412/7,
- n - bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z.z. Zobrazenie vo výkrese č.1, 2.

9. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- a - Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb obce identifikovať so zoznamom VPS (sú uvedené v kap. 11.2, pod č. systémov 1-9 a A - D).
- b - Asanácie je potrebné vykonať na plochách v celom meste, na ktorých sú umiestnené stavebno-technicky, prevádzkovo a priestorovo nevyhovujúce objekty garáží, prístreškov na bývanie a skladov.
- c - Asanáciu a následnú rekultiváciu je potrebné vykonať na ploche močovkového hospodárstva v m.č. Podkoreňová a rekultiváciu regionálnej skládky TKO Sekolog po ukončení jej činnosti.
- d - Delenie a scel'ovanie pozemkov je vymedzené lokálne a to na všetkých plánovaných plochách. Zobrazenie vo výkrese č.1 a 2.

10. Určenie území obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- a – nástupná zóna do lesoparku Brezno.
- b – polyfunkčná zóna Brezenec.
- c – obytná zóna Rohozná II.
- d – obytná zóna Mazorníkovo
- e – obytná zóna Vrchdolinka.
- F – centrálna mestská zóna Brezno.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj:

1. Cestná doprava

- 1.8 rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča – Brezno s obchvatom mesta Brezno, Výhľadovo s obchvatom obce Podbrezová,
- 1.12 cesta I/66 v úseku Brezno – Besník – hranica Prešovského kraja, rekonštrukcia s obchvatmi sídiel (kategória S 11,5/80,70), v súlade s vydaným záverečným stanoviskom MŽP k procesu EIA,
 - 1.13.2 rekonštrukcia a výstavba cesty I/72 v úseku Brezno, Halny (x I/66) – Mýto pod Ďumbierom (x I/72), (kategória C 9,5/70,60),
 - 1.16.1 cesta I/72 (pôvodne II/530) v úseku Brezno (x I/66) – Tisovec, rekonštrukcia, výhľadovo rezervovať priestor s obchvatmi obcí,
- 1.29 Cyklomagistrála Poiplie, Zelená stuha Pohronia, Vrchárska cyklomagistrála, Lučenec – Kalonda/Ipolytarnóc (MP), vrátane rekonštrukcie ciest popri ktorých sú trasované.

2. Železničná infraštruktúra

- 2.4 zlepšovanie územných a stavebnotechnických parametrov trate nadregionálnej úrovne Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany v celej dĺžke ťahu na území BB kraja.

5. Zásobovanie pitnou vodou

- 5.1 hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby,
- 5.15 Chvatimech – Brezno, ochrana jestvujúceho vodovodu v rozsahu jeho OP,
- 5.44 Brezno Vrchdolinka vodovod II. etapa.

7. Odtokové pomery

- 7.4 úprava a revitalizácia tokov v úsekoch
 - 7.4.6 Brezno – tok Hrona, ochrana mesta,
- 7.20 Brezno, dokončovanie ochrany intravilánu mesta, opatrenia na Hrone,
- 7.45 Brezno, úprava odtokových pomerov Kabátovského potoka, rkm 0,322-1,173.

10. Telekomunikácie

- 10.2 rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK).

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-M Brezno (Variant č.1 a č.2):

- 1 – Stavby dopravného vybavenia - verejné komunikácie, cesty, parkoviská, pešie a cyklistické trasy (pásky)
- 2 – Preložka cesty I. triedy – I/66
- 3 – Železničné dráhy
- 4 – Verejné športové plochy
- 5 – Nekomerčné plochy občianskeho vybavenia
- 6 - Plochy verejnej zelene

- 7 – Vodná nádrž Rohozná (s hydroenergetickými stavbami)
- 8 – Plochy určené na nakladanie s odpadmi
- 9 – Líniové vedenia technickej infraštruktúry (vrátane nevyhnutných areálov).

Opatrenia vo verejnom záujme vyplývajúce z Konceptu ÚPN-M Brezno (Variant č.1 a č.2):

- A – Krajinná zeleň
- B – Lesopark
- C – Vodozádržné opatrenia - malé vodné plochy
- D – Vodozádržné opatrenia – poldre.

- a - Za verejno-prospešné stavby považovať stavby určené na verejno-prospešné služby pre verejno-technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.
 - b - Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.
- Zobrazenie vo výkrese č.2.

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- a - Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti, na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.