

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: VZN – 01/2025
	MESTO BREZNO	Výtlačok číslo: 1

v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe ustanovenia § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZNA

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) je zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	31.01.2025
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli dňa:	31.01.2025
Zverejnený na webovom sídle mesta dňa:	31.01.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	31.01.2025
Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie:	10.02.2025
Pripomienky je potrebné zasielať písomne: - na adresu: Mesto Brezno, Nám. Gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - elektronicky na adresu: barbora.halasova@brezno.sk alebo pripomienku uplatniť ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Brezne	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	12.02.2025

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní MsZ mesta dňa:	19.02.2025
Uznesením MsZ číslo:	02/2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	20.02.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	21.03.2025



JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Brezne v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. c), g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Účel nariadenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) mesto Brezno vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Brezno

§ 2

Rozsah platnosti

Toto nariadenie je platné pre územie mesta Brezno, vymedzené katastrálnym územím Brezno. Návrhové obdobie Územného plánu mesta Brezno je rok 2035.

§ 3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia tvorí Záväzná časť Územného plánu mesta Brezno v rozsahu:

a) Textová časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohoto VZN v rozsahu nasledovných kapitol:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
9. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na vykonanie asanácie a na chránené časti krajiny
10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

b/ Grafická časť Záväzná časť, uvedená v Prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktorá obsahuje:

- Výkres č. 1a, 1b Výkres širších vzťahov a návrh záujmového územia, M 1:50 000, 1:25 000
- Výkres č. 2.1 a 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:10 000, 1:5 000
- Výkres č. 5 Regulačný výkres, M 1:25 000
- Schéma A Schéma záväznej časti, M 1: 50 000
- Schéma B Schéma verejnoprospešných stavieb, M 1: 15 000

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválený Územný plán mesta Brezno je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu na týchto miestach:

- a) Mesto Brezno, odbor Architekt mesta
- b) Mesto Brezno, stavebný úrad
- c) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica
- d) Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Brezno je zverejnená na webovom sídle mesta: <https://www.brezno.sk/uzemny-plan-mesta-brezna/>

§ 5

Záverečné ustanovenia

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia.

2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno č. 065/2001 o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonaných všeobecne záväznými nariadeniami :

VZN č. 95/2004 o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno - Zmeny a doplnky I.

VZN č. 101/2004 o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno - Zmeny a doplnky II.

VZN č. 3/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno - Zmeny a doplnky III.

VZN - úprava smernej časti - Zmeny a doplnky IV.

VZN - úprava smernej časti - Zmeny a doplnky V.

VZN č. 5/2006 o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno - Zmeny a doplnky VI.

VZN č. 6/2006 o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno - Zmeny a doplnky VII.

VZN č. 7/2008 o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno - Zmeny a doplnky VIII.

VZN č. 5/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno - Zmeny a doplnky IX.

VZN č. 7/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno - Zmeny a doplnky X.

VZN č. 19/2015 o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno - Zmeny a doplnky XI.

VZN č. 1/2018 o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno - Zmeny a doplnky XII.

VZN č. 08/2018 o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno - Zmeny a doplnky XIII.

VZN č. 08/2020 o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno - Zmeny a doplnky XIV.

VZN č. 08/2022 o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno - Zmeny a doplnky XV.

Príloha č. 1 Textová časť ÚPN-M Brezno - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb

Príloha č. 2 Grafická časť ÚPN-M Brezno - výkresy č. 1a, 1b, 2.1, 2.2 a 5, schéma A, B