



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu:
2021/12951-2

Brezno
13. 10. 2021

41170/2021

V ý z v a

na predloženie cenovej ponuky

(zákazka podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“))

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) ZVO:

Názov verejného obstarávateľa / obstarávateľa: Mesto Brezno

Sídlo: Námestie. Gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Štatutárny zástupca: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

IČO: 00 313 319

DIČ: 2020398391

Tel.: 048/6306 231,6

Fax: 048/6306 229

E-mail: podatelna@brezno.sk

Internetová stránka: www.brezno.sk

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001

Kontaktná osoba: Dana Ridzoňová

Telefón: 048 / 6306 284

e-mail: dana.ridzonova@brezno.sk

2. Názov predmetu zákazky:

„Bytový dom ul. MPČĽ, Brezno - Mazorníkovo“ a technická vybavenosť – stavebný a technický dozor

3. Druh zákazky:

Zákazka na poskytnutie služby

4. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:

Mandátna zmluva

5. Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je výkon stavebného a technického dozoru nad realizáciou stavby s názvom: „Bytový dom ul. MPČĽ, Brezno - Mazorníkovo“ a technická vybavenosť.

6. Miesto dodania predmetu zákazky:

Brezno- Mazorníkovo, k.ú. Brezno, parc.č. C-KN 3858/153, 3858/192

7. Klasifikácia spoločný slovník obstarávania CPV:
71520000-9 Stavebný dozor

8. Množstvo alebo rozsah predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je výkon stavebného a technického dozoru v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „Stavebný zákon“) v rámci investičnej akcie na výstavbu nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu s názvom „Bytový dom ul. MPČL, Brezno - Mazorníkovo“ a technická vybavenosť (ďalej len „stavba“).

Kompletná projektová dokumentácia vrátane pôvodného výkazu výmer je zverejnená na nasledovnej adrese: <https://dotacieservis.sk/BREZNO/Brezno-BD-PD-Final.zip> aktualizovaný výkaz výmer je zverejnený na: https://dotacieservis.sk/BREZNO/BREZNO_Bytový dom_VV-AKTUALIZACIA-26-02-2021.xls).

Uvedená stavba bude realizovaná v súlade so zmluvou o dielo s položkovým rozpočtom stavby zhotoviteľom **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad**, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad (ďalej len „Zmluva o dielo“) a v súlade s technickými normami a právnymi predpismi a nasledovnými dokumentmi:

- Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby
- Stavebné povolenia
- Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov získané v rámci stavebného konania
- Zmluvami o úvere zo ŠFRB (financujúca inštitúcia)
- Zmluvami o dotácii z MDV SR (financujúca inštitúcia)
- Metodickými usmerneniami financujúcich inštitúcií ktoré budú dodané počas výstavby

Stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:

SO 01- Príprava územia a HTÚ

SO 02- Bytový dom

SO 03- Spevnené plochy

SO 04- Oporný múr

SO 05.1- NN prípojka

SO 05.2- Rozšírenie NN siete

SO 06- Areálové osvetlenie

SO 07- Prípojka teplovodu

SO 08- Vodovodná prípojka

SO 08.1- Požiarna voda

SO 09- Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 10.1- Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL

SO 10.2- Dažďová kanalizácia zo striech

SO 11- Sadové úpravy

SO 12- Chránička pre existujúce vedenie UPC

SO 13- Prekládka verejného vodovodu

SO 14- Stojisko polopodzemných kontajnerov

Objekt SO 01 príprava územia a HTÚ bude realizovaná prostredníctvom príspevkovej organizácie zriadenej mestom Brezno, Technické služby Brezno, Rázusova 16, 977 01 Brezno.

Cena diela (stavebné práce) po procese VO je 5 271 886,62 EUR bez DPH.

Činnosti výkonu stavebného dozoru:

- oboznámenie sa s podkladmi a s obsahom zmluvy o dielo, zmluvami o úvere a zmluvami o dotácii a ujasnenie si zmluvných vzťahov
- odovzdanie staveniska dodávateľovi stavby
- sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy o dielo a zmlúv o poskytnutí úveru zo ŠFRB a dotácii z MDV SR a PD
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonávaných prác a technologických postupov realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi s dôrazom na kontrolu tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté, alebo sa stanú neprístupné
- kontrolovanie množstiev realizovaných prác
- spolupráca s orgánmi štátnej a miestnej správy, a vyžiadanie stanovísk, ak sú z dôvodu zmien na stavbe dotknuté podmienky, ktoré boli zadefinované týmito orgánmi
- organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných dní na stavbe, minimálne jedenkrát mesačne
- spolupráca so zodpovedným geodetom stavby pri dohľade nad dodržiavaním priestorového rozmiestnenia stavby
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu
- predloženie mandantovi podkladov k prípadnému odsúhlasovaniu doplnkov a zmien v projektovej dokumentácii stavby, ktoré menia/nemenia položkovitý rozpočet, termíny výstavby, nezhoršujú parametre stavby a nie sú v rozpore s projektom schváleným MDV SR a ŠFRB (ďalej aj „financujúcimi inštitúciami“)
- návrhy doplnkov a zmien, predkladá vždy na odsúhlasenie mandantovi spolu s vlastným vyjadrením a odporúčaním
- v rámci procesu prípravy zmien stavby a zmien rozpočtu stavby, predkladá navyše mandantovi spracované stanovisko pre financujúce inštitúcie
- kontrola časového postupu výstavby a plnenia rozhodujúcich termínov podľa zmluvných vzťahov uvedených v Zmluve o dielo, upozorňovanie mandanta na prípadné neplnenie týchto termínov, príprava podkladov na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy
- vyhotovovanie priebežnej fotodokumentácie o postupe prác, ukladanie na pamäťové médium, po zrealizovaní stavby odovzdanie mandantovi
- kontrolovanie vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov v súlade s podmienkami zmluvy a výkon zápisov do stavebného denníka stavby
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach a okolnostiach na stavbe
- pozastavenie a/alebo zastavenie stavebných prác zhotovovania stavby, ak hrozí skutočnosť vzniku škôd alebo realizovania stavby a/ alebo jej časti v rozpore so

schváleným projektom alebo pri vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť, a to až po dobu trvania týchto okolností a toto pozastavenie a/alebo zastavenie stavebných prác zhotovovania stavby bezodkladne písomne oznámiť mandantovi

- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
- zabezpečenie všetkých činností vyplývajúcich z povinností investora súvisiacich s prípadnými archeologickými nálezmi v mieste stavby
- kontrola a dosledovanie plnenia povinností zhotoviteľa stavby, poistenia stavby pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia a/alebo iných škôd počas realizácie stavby
- kontrola projektu skutočného vyhotovenia a overenie jeho správnosti pečiatkou a podpisom
- kontrola faktúr krycích listov a súpisu vykonaných prác dodávateľa stavby, hlavne cenovej správnosti a úplnosti týchto platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a overenie ich správnosti pečiatkou a podpisom. V prípade ak faktúra obsahuje viac strán, musí byť každá strana podpísaná a opečiatkovaná stavebným dozom, a to vrátane príloh k faktúre
- zabezpečenie odovzdania stavby dodávateľom a prevzatia stavby investorom
- kontrola a odstraňovania závad a nedorobkov v priebehu realizácie stavby
- kontrola vypratania staveniska
- kontrola dodržiavania právnych predpisov, technických noriem a zmluvných dojednaní
- účasť na kontrolách vykonávaných na stavbe oprávnenými osobami podľa čl. IV, bod 4.3. mandátnej zmluvy
- poskytovanie súčinnosti pri každej fyzicky vykonanej kontrole povereného zamestnanca podľa čl. IV, bod 4.3. b) mandátnej zmluvy pri kontrole čerpania úveru/nenávratného príspevku poskytnutého financujúcimi inštitúciami pred ich úhradou bankou.
- výkon všetkých prác činnosti stavebného dozoru s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami a pokynmi mandanta
- preverovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho subdodávateľa, vyžadovanie dokladov a kontrola výsledkov, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu a fyzická účasť na priebehu vykonaných skúškach a revíziách
- sledovanie a vyžadovanie spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanej dokumentácie, najmä dokladov o ich kvalite
- kontrola úplnosti predložených dokladov zo strany zhotoviteľa, usporiadanie a spísanie zoznamu odovzdanej dokumentácii: skúšky, revízie, certifikáty, atesty a vyhlásenia zhody
- kontrolovanie riadneho uskladňovania materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku
- dohliadanie na to, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia umiestnené v mieste stavby a dotknuté stavbou
- upozorňovanie zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe

- zhromažďovanie všetkých dokladov potrebných pre kolaudačné konanie stavby a podanie návrhu na kolaudáciu stavby
- účasť na kolaudačnom konaní a odovzdanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia mandantovi

9. Možnosť predloženia variantných riešení:

Neumožňuje sa

10. Predpokladaná hodnota zákazky:

min. 31 009,90 Eur bez DPH max. 36 357,25 Eur bez DPH

11. Lehoty na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky alebo trvanie zmluvy:

V období realizácie stavby min. 4 hod / deň, počas platnosti Zmluvy o dielo, až po vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.

12. Súťažné podklady k výzve na predloženie cenovej ponuky:

Všetky podklady sú súčasťou výzvy, ako jej prílohy

13. Financovanie predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu mesta Brezna v zmysle zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zo Štátneho rozpočtu SR a z cudzích zdrojov. Platba sa uskutoční na základe vystavených dielčích faktúr, formou bankového prevodu. Splatnosť daňového dokladu je 30 dní odo dňa jeho doručenia. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu.

Podrobné vymedzenie ceny za výkon činností, platobné podmienky a fakturácie sú uvedené v čl. VI. Mandátnej zmluvy.

14. Spôsob určenia ceny:

Navrhovaná cena predmetu zákazky musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a uvedená v zložení:

- navrhovaná zmluvná cena bez DPH
- sadzba a výška DPH
- navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH
- ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie to v ponuke

15. Podmienky účasti uchádzačov:

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na splnenie podmienok účasti týkajúce sa **osobného postavenia:**

15.1 Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona – je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce a lebo poskytovať službu vo vzťahu k predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku.

Uchádzač nemusí predkladať v ponuke doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce a lebo poskytovať službu vo vzťahu k predmetu zákazky v súlade s prvou vetou, túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám v príslušnom registri, v ktorom je uchádzač zapísaný.

15.2 Uchádzač nesmie byť vedený v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 zákona, **túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie.** V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená.

15.3 Verejný obstarávateľ **nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f).**

technickej alebo odbornej spôsobilosti:

15.4 Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač preukázal, že na plnenie predmetu zákazky je odborne spôsobilý a splňal nasledovné požiadavky:

- má odbornú spôsobilosť na výkon činnosti stavebného dozoru podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo ekvivalentnú odbornú spôsobilosť či odbornú kvalifikáciu, podľa právnych predpisov
- vykonával činnosť stavebného dozoru minimálne na jednej stavbe podobného charakteru ako je predmet zákazky za predchádzajúcich desať rokov od vyhlásenia verejného obstarávania, t.j. výstavba bytového domu (za stavby podobného charakteru budú započítané aj stavby, ktoré spĺňajú podmienku c) železobetónového nosného systému a minimálne jednu zo zostávajúcich podmienok a) výťah, b) založenie na pilótach uvedených v stĺpci *doplňujúce údaje o stavbe* vo formulári Zoznam poskytnutých služieb - činnosť stavebného dozoru – príloha č. 5 Výzvy.

ostatné požiadavky:

15.5 Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač nemal zmluvný, pracovný a ani iný obdobný vzťah so zhotoviteľom stavby.

Úspešný uchádzač ku dňu podpisu Mandátnej zmluvy predloží písomné vyhlásenie, že nemá zmluvný, pracovný a ani iný obdobný vzťah so zhotoviteľom stavby na predložennom tlačíve – Príloha č. 6 a Príloha č. 7 v dvoch vyhotoveniach.

16. Obsah ponuky uchádzača:

16.1 Vyplnené a podpísané Identifikačné údaje uchádzača - *Príloha č. 1*

16.2 Vyplnený a podpísaný Návrh na plnenie kritérií - *Príloha č. 2*

16.3 Doplnený a podpísaný návrh Mandátnej zmluvy - *Príloha č. 3*

16.4 Vyplnené a podpísané Vyhlásenie uchádzača - *Príloha č. 4*

16.5 Vyplnený a podpísaný Zoznam poskytnutých služieb – *Príloha č. 5*

16.6 Doklad o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním „pozemné stavby“, podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentnú odbornú spôsobilosť či odbornú kvalifikáciu, podľa právnych predpisov (kópia dokladu).

Úspešný uchádzač ku dňu podpisu Mandátnej zmluvy predloží úradne overenú kópiu uvedeného dokladu v dvoch vyhotoveniach.

17. Lehota na predloženie ponuky:

22.10.2021

18. Pokyny na zostavenie ponuky:

Ponuka sa predkladá v listinnej podobe v slovenskom jazyku.

Obal ponuky, musí obsahovať:

- adresu verejného obstarávateľa,
- adresu uchádzača (názov, obchodné meno, adresu sídla alebo miesta podnikania),
- označenie: „Cenová ponuka – neotvárať“

- heslo: „Bytový dom ul. MPČL, Brezno - Mazorníkovo“ a technická vybavenosť – stavebný a technický dozor

19. Spôsob a miesto predloženia/doručenia ponuky:

Doručenie poštou alebo osobne na adresu Mestský úrad Brezno, Námestie gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno – do podateľne na prízemí v úradných hodinách:

Pondelok: 7.30 – 16.00

Utorok, štvrtok a piatok: 7.30 – 15.00

Streda: 7.30 – 16.30

Ponuka doručená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa uchádzačovi vráti neotvorená.

20. Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk:

Verejný obstarávateľ vyhodnotí ponuky podľa kritéria určeného vo Výzve.

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena celkom v EUR vrátane DPH., vypočítaná a vyjadrená podľa bodu 14. *Spôsob určenia ceny* a uvedená v návrhu na plnenie kritéria (príloha č. 2 Výzvy).

Určenie poradia uchádzačov vykoná verejný obstarávateľ porovnaním výšky navrhnutých ponukových cien, Ponuky budú zoradené vzostupne podľa ceny celkom v EUR vrátane DPH. Ponuka s najnižšou cenou celkom sa umiestni na prvom mieste poradia. Ponuka s najvyššou cenou celkom v eurách sa umiestni na poslednom mieste poradia.

Verejný obstarávateľ následne vyhodnotí u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste poradia, splnenie podmienok účasti podľa bodu 15. *Podmienky účasti uchádzačov* a splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa bodu 16. *Obsah ponuky uchádzača*.

Ak dôjde k vylúčeniu tohto uchádzača, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

21. Lehota viazanosti ponúk:

Uchádzač je svojou ponukou viazaný od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty stanovenej verejným obstarávateľom t. j. **12 mesiacov**.

22. Osoby určené pre styk so záujemcami a uchádzačmi:

Dana Ridzoňová, t.č. 048/6306 284, e-mail: dana.ridzonova@brezno.sk

23. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Ak ponuka bude obsahovať osobné údaje alebo iné informácie, ktoré uchádzač považuje za dôverné, je potrebné zo strany uchádzača predložiť dokument, v ktorom presne uvedie, ktoré údaje alebo iné informácie považuje za dôverné.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť postup zadávania zákazky, ak nastanú okolnosti podľa § 57 ods. 2 zákona.

Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

Skutočnosti, ktoré môžu nastať v procese postupu zadávania zákazky, neupravené v tejto výzve na predloženie ponuky sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta, v zastúpení
Mgr. Zuzanou Ďurišovou, v. r.
prednostou MsÚ Brezno

Prílohy:

- príloha č.1 – Identifikačné údaje uchádzača
- príloha č.2 - Návrh uchádzača na plnenie kritérií
- príloha č.3 – Návrh Mandátnej zmluvy
- príloha č.4 – Vyhlásenie uchádzača
- príloha č.5 – Zoznam poskytnutých služieb – činnosť stavebného dozoru
- príloha č.6 – NB Vyhlásenie
- príloha č.7 – TV Vyhlásenie