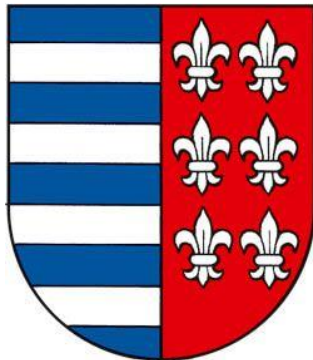


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

OBSTARÁVATEĽ: MESTO BREZNO
Námestie gen. M. R. Štefánika 1
077 01 Brezno



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

SMERNÁ ČASŤ

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU
NA NEPOĽNOHOSPOD. ÚČELY

Február, 2025

Schvaľovacia doložka – Územný plán mesta Brezno

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO BREZNO**

JUDr. TOMÁŠ ABEL, PhD.
PRIMÁTOR MESTA BREZNO

ČÍSLO UZNESENIA: 02/2025
DÁTUM SCHVÁLENIA: 19.02.2025

PEČIATKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO



Spracovateľ ÚPD:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

www.UzemnePlany.Sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. – urbanizmus, 0905 240 866

reg. č. autorizácie SKA – 0837 AA

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel – urbanizmus, 0911 242 704

Ing. Danica Halamová (Hydrotrajekt s.r.o., BB) - vodné hospodárstvo, 0948 220 909

Ing. Milan Kolesár - doprava, 0907 682 155

Ing. Štefan Tropp–elektr. energia, telekomunikácie, 0905 355 097

Ing. Pavol Kosa (NES a.s., BB) – tepelné hospodárstvo, zásobovanie plynom, 0905 363 036

Mgr. Milan Barlog - ochrana prírody, 0905 543 231

Ing. Ľudmila Sekeráková – demografia, 0903644 722

Ing. Michal Burák – urbanizmus, 0907 458 406

Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPD:

Ing. Martina Kukučková - registračné č. 454

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

1. Úvod

Schválený ÚPN mesta Brezno z r. 2001 a jeho ZaD I. – XV. definovali rozvoj mesta komplexne. Do dnešného dňa nebola však ustálená časť trasy obchvatu cesty I/66, rozsah a etapa prípravy vodárenskej nádrže Rohozná a komplexný rozvoj bývania a cestovného ruchu. Neustále legislatívne a technické zmeny, ako aj lokálne požiadavky nad rámec ÚPD už nebolo možné ďalej uskutočňovať Zmenami a doplnkami a preto sa mesto rozhodlo obstarat' nový ÚPN. Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja mesta a jeho k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC BBK do roku 2035 a neskôr.

ÚPN-M je vypracovaný v súlade so Zadaním pre jeho spracovanie a Vyhodnotením doručených stanovísk a vyjadrení k Návrhu ÚPN-M Brezno.

2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (katastrálne územie Brezno – ROEP),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (NPPC VÚPOP)
- hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava,
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica).

3. Prírodné podmienky

Podľa Štatistického úradu SR sa k 31.12.2023 v k. ú. mesta nachádzajú **poľnohospodárske pôdy (PP)** o rozlohe **5 603,56 ha**, z toho orná pôda tvorí **968,41 ha**, záhrady **102,5 ha**, ovocné sady **4,19 ha** a trvalé trávne porasty **4 528,45 ha**. V katastrálnom území mesta sa nenachádzajú žiadne vinice a chmeľnice. Podiel PP z celkovej rozlohy k.ú. obce je 45,94 %.

Nepoľnohospodársku pôdu tvorí **6 592,06 ha**, z toho lesné pozemky sú na rozlohe 5 811,11 ha (**54,05 %** z celkovej výmery územia), vodné plochy zaberajú 64,16 ha, zastavané plochy a nádvoria sú na výmere 462,7 ha a ostatná plocha tvorí 254,11 ha.

Z hľadiska prírodných podmienok patrí k.ú. mesta Brezno v poľnohospodárskej prvovýrobe medzi horšie, čo má dopad na nízku konkurencieschopnosť poľnohospodárskych podnikov a samostatne hospodáriacich roľníkov. Táto oblasť má však výborné podmienky na intenzívny rozvoj živočíšnej výroby.

Hydromelioračné opatrenia sa v katastrálnom území vyskytujú južne od mesta.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, v k.ú. mesta sa medzi **najkvalitnejšie pôdy** radia tieto pôdy s kódom BPEJ /skupinou kvality:

0805041/5, 080604/5, 0811022/6, 0811042/6, 0811045/6, 0860212/7, 0865212/5, 0865215/5, 9011022/7, 0957202/6, 0957402/6, 0965212/6, 0965215/6, 0965235/6, 0965242/6, 0965435/7, 0989002/7, 0989202/7, 1011002/7, 1057202/6, 1060211/7, 1060211/7, 1060212/7, 1061445/7, 1065215/6, 1065245/6, 1065315/6, 1065515/7, 1068245/7, 1071212/7, 1071215/7, 1071412/7.

4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Mesto Brezno je administratívno-správnym, spoločenským a kultúrnym centrom okresu. Zároveň plní funkciu nástupného a vybavenostného centra do Horehronského regiónu CR č. 14 (pred tým oblasť

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

cestovného ruchu Nízkotatranská 1. kat. a Poľanská - 2. kat.). Za účelom manažovania CR je vytvorený klaster Horehronie, združujúci aktívne obce v tejto oblasti – Brezno, Braväcovo, Bystrá, Čierny Balog, Horná Lehota a Mýto pod Ďumbierom a podnikateľské subjekty.

Potenciálom medzinárodného významu je krajinné prostredie a bohaté kultúrno-historické a duchovné bohatstvo mesta a regiónu.

Mesto je zaradené medzi centrá osídlenia regionálneho významu. Spolu s obcami Podbrezová a Valaská tvoria ťažisko osídlenia regionálneho významu. V ňom sa kumuluje sídelná a hospodárska funkcia okresu. Vzájomné väzby sú dané hospodárskymi aktivitami vo všetkých troch sídlach a ich vhodnou dochádzkovou vzdialenosťou. Z hľadiska rozvoja sídelnej štruktúry mesta južným smerom sú významné jeho väzby na obec Čierny Balog (s jeho osadami v údolí Čierneho Hrona) a juhovýchodným smerom na obce Michalová a Pohronská Polhora.

Mesto sa nachádza na pohronskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu Brezno - Banská Bystrica - Zvolen - Žiar nad Hronom - Žarnovica, ktorú tvoria sídla ležiace v nive rieky Hron. Leží na významnej križovatke dopravných trás spájajúcich Pohronie s Liptovom (cez sedlo Čertovica) a s južnými okresmi Banskobystrického kraja - cez Čierny Balog.

Možno teda konštatovať, že mesto a jeho k.ú. má výnimočný dopravný, hospodársky a prírodno - rekreačný potenciál. Jeho využitie navrhuje ÚPD udržateľnými činnosťami v krajine. Za dominantné ÚPD považuje rozvoj bývania, CR a turizmu a celkovú funkčnú a priestoro-prevádzkovú transformáciu mesta a stabilizovanie rozptýleného laznického osídlenia. Akcent navrhuje na zachovanie a zhodnotenie Pamiatkovej zóny Brezna.

5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

ÚPD rieši rozvoj mesta a celého jeho katastrálneho územia do roku 2035 a to postupným obaľovaním zastavaného územia. V 1. etape sa budú využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo neho. Zastavané územie bude teda max. využitú. ÚPD navrhuje plochy bývania, dopravy, verejnej zelene, občianskeho vybavenia, cestovného ruchu, rekreácie, športu, výroby, cintorínov, ale aj izolačnej a krajinej zelene.

ÚPD vychádza z ustanovenia § 12 zákona o Ochrane a využívaní PP č.220/2004 Z.z. a rieši rozvoj mesta prirodzeným scelovaním zastavaného územia a jeho max. využitím.

Celkovo je navrhovaných na záber poľnohospodárskej pôdy 96 lokalít v rozsahu 300,8216 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy 239,4617 ha (z toho v zastavanom území 59,1466 ha a ostatnej PP 61,3599 ha).

Do najkvalitnejšej pôdy zasahujú lokality č. 1, 16, 18, 19, 22, 23, 26, 28 - 35, 38 - 42, 47, 53 - 60, 63 - 69, 71, 73 - 75, 83 - 87, 91, 92, 94 o výmere 125,9427 ha.

6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na lesných pozemkoch

Lesy v k.ú. mesta spadajú do lesného celku Mestské lesy Brezno – Čertovica (KPL EF089, RZP 2019), Mestské lesy Brezno – Rohozná (KPL EF088, RZP 2019) a Beňuš (KPL NC003, RZP 2024). Spravujú ich Lesy mesta Brezna (LMB s.r.o.) a súkromní majitelia.

NÁVRH

ÚPD navrhuje stabilizáciu ťažby a odvozu dreva a zachovanie súčasnej výmery lesných pozemkov. V riešení funkčnej štruktúry územia ÚPD navrhuje rešpektovať kategóriu lesov podľa dokumentu Program starostlivosti o les, platný od roku 2019 do roku 2028.

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

ÚPD vychádza z ustanovení zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.

ÚPN-M Brezno chráni lesné pozemky a porasty, ako to vyplýva zo zákona o lesoch a s tým súvisiace predpisy a navrhuje záber lesných pozemkov v odôvodnenom prípade – doplnenie plôch chatových osád, športu a dopravy - lanová dráha a zjazdovka.

Celkovo sú navrhované na záber LP - **4 lokality** v rozsahu 4,7157 ha. Jedná sa o plochy mimo zastavané územie.

Dotknuté sú nasledovné lesné dielce:

- LC Mestské lesy Brezno – Čertovica:

lok. A - 802a1, 802a3, 212a1, 212a2, 212a3, 212a4, ČP12, E1, ČP14,

lok. B - 400a1, 401_1,

lok. C - ČP4, 406_0,

- LC Mestské lesy Brezno – Rohozná, lok. D - 454_0, 453_0, E5.

7. Tabuľky