



MESTO BREZNO – STAVEBNÝ ÚRAD

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Prílohy k žiadosti o stavebné povolenie

(rozsah podmieňuje druh a účel stavby, zoznam je orientačný nepostihuje všetky prípady)

Doklad o zaplatení správneho poplatku (zákon č.145/1995 Zb o správnych poplatkoch)

Projektová dokumentácia stavby

-Projektová dokumentácia stavby vo dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou (pri jednoduchej stavbe^(a) osobou s príslušným vzdelaním) v rozsahu podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Prehlásenie stavebného dozora o výkone odborného vedenia prác pri uskutočňovaní stavby (pre jednoduché stavby^(a) uskutočňované svojpomocne)

Stanoviská, súhlasy, rozhodnutia dotknutých orgánov

MESTSKÝ ÚRAD v Brezne, Nám. gen. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno

- Odbor ŽPSP – ochrana ovzdušia (povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – spotrebič na spaľovanie palív: kotol, krb, ohrievač vody....)
- Odbor ŽPSP – doprava (povolenie vjazdu, povolenie pripojenia účelovej komunikácie na miestnu)
- Odbor ŽPSP – ochrana vôd (povolenie studne)
- Architekt mesta – územnoplánovacia informácia

OKRESNÝ ÚRAD v Brezne, Nám. gen. M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno

- odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna správa ochrany prírody a krajiny (ak je stavba situovaná mimo zastavaného územia obce, v inom ako I. a II. stupni ochrany prírody....)
- odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna vodná správa (ak je stavba napojená na zdroj vody – studňa/verejný vodovod, vznikajú v nej odpadové vody – odvádzanie do žumpy/verejnej kanalizácie, zasahuje pobrežný pozemok vodného toku, odoberá sa voda z vodného toku, stavba v ochrannom pásme vodného zdroja)
- odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna správa odpadového hospodárstva (ak je stavba iná ako jednoduchá^(a))
- odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna správa ochrany ovzdušia (ak je súčasťou stavby stredný zdroj znečistenia ovzdušia, resp. väčší)
- odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna správa posudzovania vplyvov na ŽP (ak stavba podlieha zisťovaciemu konaniu alebo povinnému hodnoteniu)
- pozemkový a lesný odbor- ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ak stavba zastavanou plochou zasahuje poľnohospodárky alebo lesný pozemok)
- odbor krízového riadenia (stavby s prístupom verejnosti a rozsiahle stavby)

Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí

Všetky stavby:

- Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP-D a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- StVPS a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- StVS a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- MO SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica

Špecifické prípady:

- Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia, vyjadrenia: MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., UC 1, údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
- Slovanet a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
- Veolia Energia Brezno, a.s. Clementisova 5, 977 01 Brezno
- SITEL s.r.o, Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
- Energotel a.s. prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- KR PZ v Banskej Bystrici, Odbor telekomunikácií a informácií, 9. mája č.1, 974 86 Banská Bystrica
- Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava – vyjadrenia : SupTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
- MV SR, Centrum podpory BB, odd. telekomunikačných služieb, 9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica
- Mesto Brezno, Nám. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno (verejný vodovod, kanalizácia)

Vyjadrenia, ktorých potreba vyplýva zo zásahu ochranných pásiem, poľnohospodárskej pôdy, prípadne inej infraštruktúry

Ochranné pásmo dráhy:

ŽSR Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Vlastníci/prevádzkovatelia vlečiek (napr. areál bývalej Mostárne.....)

Vlastníci lanovej dráhy (lanovky, lyžiarske vleky.....)

Správny orgán - MDV SR, Oblastný dráhový úrad, SŽDD – odbor dráhového stavebného úradu, Nám Slobody 6, 810 05 Bratislava

Ochranné pásmo cesty:

-Pre cesty I.triedy – Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 00 Banská Bystrica

Správny orgán – Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor CDPK, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

-Pre cesty II. a III.triedy – Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 3635/94, 974 01 Banská Bystrica

Správny orgán – Okresný úrad v Brezne, odbor CDPK, Nám. M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno

-Pre miestne komunikácie – Technické služby mesta Brezno, Rázusova 16, Brezno
Správny orgán – Mesto Brezno, Odbor ŽPSP – úsek dopravy, Nám.
M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno

-Ochranné pásmo vodného toku:

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Banská Bystrica, Partizánska 69, 974 87
Banská Bystrica
Lesy SR, š.p. OZ Čierny Balog, Hlavná 245/72, 976 52 Čierny Balog
Lesy SR š.p. OZ Beňuš, Beňuš 455, 976 64 Beňuš
Lesy SR, š.p. OZ Slovenská Ľupča, Lichardova 52, 976 13 Slovenská Ľupča
Správny orgán – Okresný úrad v Brezne, odbor SŽP úsek ŠVS, Nám. M.R.
Štefánika 40, 977 01 Brezno

-Ochranné pásmo lesa:

Lesy SR, š.p. OZ Čierny Balog, Hlavná 245/72, 976 52 Čierny Balog
Lesy SR š.p. OZ Beňuš, Beňuš 455, 976 64 Beňuš
Lesy SR, š.p. OZ Slovenská Ľupča, Lichardova 52, 976 13 Slovenská Ľupča
Lesy mesta Brezno, Švermova 7, 977 01 Brezno
Pozemkové urbárske spoločenstvá
Cirkev
Správny orgán – Okresný úrad v Brezne, PLO, Nám. M.R. Štefánika 40, 977 01
Brezno

-Verejné osvetlenie, verejná zeleň:

Technické služby mesta Brezno, Rázusova 16, Brezno

-Stavby vyššie ako 100m nad terénom, vyššie ako 30m umiestnené na vyvýšeninách, vedenia
VVN 110 kV a viac, vysielačie stanice, zariadenia na zosilňovanie elektromagnetického
žiarenia:

Správny orgán – Dopravný úrad, divízia civilného letectva, sekcia leteckých
navigačných služieb a letísk, oblasť ochranných pásiem – letisko M.R. Štefánika, 823
05 Bratislava

**Vlastnícke, nájonné vzťahy, iné práva, správa budov a pozemkov (podľa konkrétneho
prípady):**

Stanoviská/uznesenia vlastníkov, spoluvlastníkov, správcov, nájomcov:

Fyzické, právnické osoby
SPF, Regionálny odbor, Skuteckého č.21, 974 05 Banská Bystrica
Mesto Brezno (ak sú zasiahnuté pozemky vo vlastníctve mesta)
Lesy SR, s.p. OZ Čierny Balog, Hlavná 245/72, 976 52 Čierny Balog
Lesy mesta Brezno, Švermova 1027/7, 977 01 Brezno
Pozemkové spoločenstvá (urbárske, pasienkové....)
Poľnohospodárske družstvo Ďumbier, Podkoreňová 3, 977 01 Brezno
Správca bytových domov s.r.o., Clementisova 5, 977 01 Brezno
Stavebné bytové družstvo Brezno, Malinovského 12, 977 01 Brezno
Spoločenstvá vlastníkov bytových domov
Cirkev

Iné práva k pozemkom a stavbám:

- Nájomná zmluva
- Kúpna zmluva
- Zmluva o zriadení vecného bremena
- Dohoda o budúcej kúpnej zmluve
- Dohoda o budúcej zmluve o vecnom bremene

Ďalšie požiadavky pre špecifické prípady:

Projektová dokumentácia stavby:

-odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby (OPO) k projektovej dokumentácii stavby (potrebné pre projektovú dokumentáciu stavby s technickým zariadením, ak je určená na plnenie úloh zamestnávateľa a fyzickej osoby, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom).

Zoznam OPO:

*Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s. r. o., Ciglianska cesta 3C, 97101 Prievidza
Strojirenský zkušebný ústav, s.p., Hudcova 424/56b, 62100 Brno, Česká republika
Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 92101 Piešťany
E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 08001 Prešov
TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 82103 Bratislava
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava*

Vyjadrenia:

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V BREZNE (ak je stavba prevádzkovaná právnickou osobou alebo fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie, obnovy budov iných ako jednoduchých^(a), budovy s prístupom verejnosti, zhromažďovacie priestory)

REGIONÁLNA VETERINÁRNA A POTRAVINOVÁ SPRÁVA BANSKÁ BYSTRICA, Skuteckého 19, 975 90 Banská Bystrica (stavby súvisiace s chovom zvierat a výrobou, spracovaním, skladovaním potravín)

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica (ak je stavba kultúrnou pamiatkou, v pamiatkovej rezervácii, pamiatkovej zóne alebo v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie/zóny, vid'. informácia na LV)

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BREZNE, ODI, Mostárenská 13, 977 03 Brezno (dopravné stavby, vjazdy, napojenia komunikácií.....)

Odkazy:

a) § 139b stavebného zákona - Pojmy stavebného poriadku

(1) Jednoduché stavby sú

a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie,

b) stavby na individuálnu rekreáciu,

c) prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m,

d) oporné múry,

e) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka 6 m,

f) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m².

(2) Stavby uvedené v odseku 1 písm. c) a e) sa považujú za jednoduché stavby iba vtedy, ak z hľadiska požiarnej bezpečnosti je pre ich užívanie počet osôb určený podľa technickej normy, najviac však 30 osôb.

(3) Za jednoduché stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.