



## **MESTO BREZNO – STAVEBNÝ ÚRAD**

**Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

---

### **Prílohy k návrhu na územné rozhodnutie**

(rozsah podmieňuje druh a účel stavby, zoznam je orientačný nepostihuje všetky prípady)

### **Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Zb o správnych poplatkoch**

#### **Projektová dokumentácia stavby**

-Projektová dokumentácia stavby vo dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou (pri jednoduchej stavbe osobou s príslušným vzdelaním) v rozsahu podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **Stanoviská, súhlasy, rozhodnutia dotknutých orgánov**

MESTSKÝ ÚRAD v Brezne, Nám. gen. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno

-Architekt mesta – územnoplánovacia informácia

OKRESNÝ ÚRAD v Brezne, Nám. gen. M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno

- odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna správa ochrany prírody a krajiny
- odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna vodná správa (ak je stavba napojená na zdroj vody – studňa/verejný vodovod, vznikajú v nej odpadové vody – odvádzanie do žumpy/verejnej kanalizácie, zasahuje pobrežný pozemok vodného toku, odoberá sa voda z vodného toku, v ochrannom pásme vodného zdroja, v území poldra....)
- odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna správa odpadového hospodárstva (ak je stavba iná ako jednoduchá)
- odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna správa ochrany ovzdušia (ak je súčasťou stavby stredný zdroj znečistenia ovzdušia, resp. väčší)
- odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna správa posudzovania vplyvov na ŽP (ak stavba podlieha zisťovaciemu konaniu alebo povinnému hodnoteniu)
- pozemkový a lesný odbor- ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ak stavba zastavanou plochou zasahuje poľnohospodárky pozemok)
- pozemkový a lesný odbor- ochrana lesného pôdneho fondu (ak stavba zastavanou plochou zasahuje lesný pozemok, alebo zasahuje ochranné pásmo lesného pozemku, t.j 50 m od hranice lesného pozemku)
- odbor krízového riadenia (verejné a rozsiahle stavby)

### **Vyjadrenia, ktorých potreba vyplýva zo zásahu ochranných pásiem, poľnohospodárskej pôdy, prípadne inej infraštruktúry**

Ochranné pásmo dráhy:

ŽSR Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Čiernohronská železnica n.o., Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog

Vlastníci/prevádzkovatelia vlečiek (napr. areál bývalej Mostárne Brezno.....)

Vlastníci lanovej dráhy (lanovky, lyžiarske vleky.....)

Správny orgán - MDV SR, Oblastný dráhový úrad, SŽDD – odbor dráhového stavebného úradu, Nám Slobody 6, 810 05 Bratislava

Ochranné pásmo cesty:

-Pre cesty I.triedy – Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 00 Banská Bystrica

Správny orgán – Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor CDPK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

-Pre cesty II. a III.triedy – Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 3635/94, 974 01 Banská Bystrica

Správny orgán – Okresný úrad v Brezne, odbor CDPK, Nám. M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno

-Pre miestne komunikácie – Technické služby mesta Brezno, Rázusova 16, Brezno

Správny orgán – Mesto Brezno, Odbor ŽPSP – úsek dopravy, Nám. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno

-Ochranné pásmo vodného toku:

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Banská Bystrica, Partizánska 69, 974 87 Banská Bystrica

Lesy SR, š.p. OZ Čierny Balog, Hlavná 245/72, 976 52 Čierny Balog

Lesy SR š.p. OZ Beňuš, Beňuš 455, 976 64 Beňuš

Lesy SR, š.p. OZ Slovenská Ľupča, Lichardova 52, 976 13 Slovenská Ľupča

Správny orgán – Okresný úrad v Brezne, odbor SŽP úsek ŠVS, Nám. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

-Verejné osvetlenie, verejná zeleň:

Technické služby mesta Brezno, Rázusova 16, Brezno

-Stavby vyššie ako 100m nad terénom, vyššie ako 30m umiestnené na vyvýšeninách, vedenia VVN 110 kV a viac, vysielacie stanice, zariadenia na zosilňovanie elektromagnetického žiarenia:

Správny orgán – Dopravný úrad, divízia civilného letectva, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, oblasť ochranných pásiem – letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

## **Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí**

Všetky stavby:

-Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

-SPP-D a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

-StVPS a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

-StVS a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

-Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

-MO SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica

Špecifické prípady:

- Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia, vyjadrenia: MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., UC 1, údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
- Slovanet a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
- Veolia Energia Brezno, a.s. Clementisova 5, 977 01 Brezno
- SITEL s.r.o, Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
- Energotel a.s. prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- KR PZ v Banskej Bystrici, Odbor telekomunikácií a informácií, 9. mája č.1, 974 86 Banská Bystrica
- Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava – vyjadrenia : SupTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
- MV SR, Centrum podpory BB, odd. telekomunikačných služieb, 9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica
- Mesto Brezno, Nám. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno (verejný vodovod, kanalizácia)

### **Vlastnícke, nájomné vzťahy, iné práva, správa budov a pozemkov**

Stanoviská, súhlasy, uznesenia vlastníkov, spoluvlastníkov, správcov, nájomcov:

Fyzické, právnické osoby

SPF, Regionálny odbor, Skuteckého č.21, 974 05 Banská Bystrica

Mesto Brezno (ak sú zasiahnuté pozemky vo vlastníctve mesta)

Lesy SR, s.p. OZ Čierny Balog, Hlavná 245/72, 976 52 Čierny Balog

Lesy mesta Brezno, Švermova 1027/7, 977 01 Brezno

Pozemkové spoločenstvá (urbárske, pasienkové....)

Poľnohospodárske družstvo Ďumbier, Podkoreňová 3, 977 01 Brezno

Správca bytových domov s.r.o., Clementisova 5, 977 01 Brezno

Stavebné bytové družstvo Brezno, Malinovského 12, 977 01 Brezno

Spoločenstvá vlastníkov bytových domov

Čirkev

Iné práva k pozemkom a stavbám:

Písomný súhlas/stanovisko

### **Ďalšie požiadavky pre špecifické prípady:**

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica (ak je stavba kultúrnou pamiatkou, v pamiatkovej rezervácii, pamiatkovej zóne alebo v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie/zóny, vid'. informácia na LV)

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BANSKÁ BYSTRICA, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica (ak je stavba prevádzkovaná právnickou osobou alebo fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie....pridelené IČO)

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V BREZNE  
(ak je stavba prevádzkovaná právnickou osobou alebo fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie, dopravné stavby.....)

REGIONÁLNA VETERINÁRNA A POTRAVINOVÁ SPRÁVA BANSKÁ BYSTRICA,  
Skuteckého 19, 975 90 Banská Bystrica (stavby súvisiace s chovom zvierat a výrobou potravín)

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BREZNE, ODI, Mostárenská  
13, 977 03 Brezno (dopravné stavby.....)