



MESTO BREZNO – STAVEBNÝ ÚRAD

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Prílohy k návrhu na kolaudáciu stavby

(rozsah podmieňuje druh a účel stavby, zoznam je orientačný nepostihuje všetky prípady)

Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Zb o správnych poplatkoch

Projektová dokumentácia stavby

-V prípade nepodstatných zmien stavby oproti projektovej dokumentácii stavby overenej v stavebnom konaní: zakreslenie týchto zmien do projektovej dokumentácii stavby overenej v stavebnom konaní, zakreslenie zmien vykoná projektant stavby

-na miestne zisťovanie pripraviť: projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní; posudok protipožiarnej bezpečnosti stavby overený ORHaZZ (ak sa v stavebnom konaní k PBS vyjadroval ORHaZZ)

Preberací/odovzdávací protokol – stavebník/zhotoviteľ (pre iné ako jednoduché stavby uskutočňované svojpomocne)

Stanoviská, súhlasy, rozhodnutia dotknutých orgánov

MESTSKÝ ÚRAD v Brezne, Nám. gen. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno

- Odbor ŽPSP – ochrana ovzdušia (povolenie na prevádzku stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia)
- Odbor ŽPSP – miestna vodná správa (kolaudačné rozhodnutie na studňu, ak bolo vydané mestom Brezno)

OKRESNÝ ÚRAD v Brezne, Nám. gen. M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno

- odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna vodná správa (kolaudačné rozhodnutie na studňu, ak bolo vydané orgánom ŠVS, kolaudačné rozhodnutia na povolené vodné stavby- OT, ORC, ČOV, kanalizácia, vodovod....)
- odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna správa odpadového hospodárstva (ak je stavba iná ako jednoduchá)
- odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna správa ochrany ovzdušia (povolenie na prevádzku stavby stredného zdroja znečistenia ovzdušia, resp. väčšieho)
- odbor pozemkový a lesný (rozhodnutie o zmene druhu pozemku v prípade, že zmenou umiestnenia uskutočnenej stavby došlo k zásahu poľnohospodársky využívaného pozemku)

Vyjadrenia, vytyčovací protokoly, preberacie protokoly dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, ak tak bolo určené v stavebnom povolení:

Ochranné pásmo dráhy:

ŽSR Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Čiernohronská železnica n.o., Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog

Vlastníci/prevádzkovatelia vlečiek (napr. ŽP a.s. Podbrezová.....)

Vlastníci lanovej dráhy (lanovky, lyžiarske vleky.....)

Správny orgán - MDV SR, Oblastný dráhový úrad, SŽDD – odbor dráhového stavebného úradu, Nám Slobody 6, 810 05 Bratislava

Ochranné pásmo cesty:

-Pre cesty I.triedy – Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 00 Banská Bystrica

Správny orgán – Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor CDPK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

-Pre cesty II. a III.triedy – Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 3635/94, 974 01 Banská Bystrica

Správny orgán – Okresný úrad v Brezne, odbor CDPK, Nám. M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno

-Pre miestne komunikácie – Technické služby mesta Brezno, Rázusova 16, Brezno

Správny orgán – Mesto Brezno, Odbor ŽPSP – úsek dopravy, Nám. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno

-Ochranné pásmo vodného toku:

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Banská Bystrica, Partizánska 69, 974 87 Banská Bystrica

Lesy SR, š.p. OZ Čierny Balog, Hlavná 245/72, 976 52 Čierny Balog

Lesy SR š.p. OZ Beňuš, Beňuš 455, 976 64 Beňuš

Lesy SR, š.p. OZ Slovenská Ľupča, Lichardova 52, 976 13 Slovenská Ľupča

Správny orgán – Okresný úrad v Brezne, odbor SŽP úsek ŠVS, Nám. M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno

-Verejné osvetlenie, verejná zeleň:

Technické služby mesta Brezno, Rázusova 16, Brezno

-Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

-SPP-D a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

-StVPS a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

-StVS a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

-Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

-Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

-O2 Slovakia, vyjadrenia: MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., UC 1, údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany

-UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava

-Slovanet a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2

-Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava – vyjadrenia : SupTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava

-Veolia Energia Brezno, a.s. Clementisova 5, 977 01 Brezno

-SITEL s.r.o, Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

-Energotel a.s. prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina

-KR PZ v Banskej Bystrici, Odbor telekomunikácií a informácií, 9. mája č.1, 974 86 Banská Bystrica

- MO SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
- MV SR, Centrum podpory BB, odd. telekomunikačných služieb, 9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica
- Mesto Brezno, Nám. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno

Vlastnícke, nájomné vzťahy, iné práva

Usporiadanie vlastníckych resp. iných práv, ak tak bolo určené v stavebnom povolení:

- SPF, Regionálny odbor, Skuteckého č.21, 974 05 Banská Bystrica
- Mesto Brezno (ak sú zasiahnuté pozemky vo vlastníctve mesta)

Plnenie požiadaviek týkajúcich sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku:
 - revízia správa elektroinštalácie vrátane prípojky NN
 - protokoly o kusových skúškach elektrorozvádzačov
 - revízia správa bleskozvodu
 - revízia správa plynoinštalácie
 - potvrdenie o preskúšaní komínov
 - revízia správa EPS
 - doklad o vykonaní skúšky nepriepustnosti žumpy
 - protokoly o tlakových skúškach, skúškach tesnosti zabudovaných rozvodov (vodovod, kanalizácia....)
 - protokol o vykurovacej skúške zabudovaného vykurovacieho systému
 - doklady o úradných skúškach vyhradených technických zariadení
 - doklad o hygienickej nezávadnosti pitnej vody
- odborná spôsobilosť:
 - doklady o zaškolení obsluhy vyhradených technických zariadení
 - preukazy obsluhy strojných zariadení
- vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov

Kópie zmlúv so správcami sietí technického vybavenia územia

- zmluva o dodávke elektrickej energie
- zmluva o dodávke vody
- zmluva o dodávke zemného plynu
- zmluva o odvádzaní splaškových, dažďových odpadových vôd

Energetický certifikát

Geometrický plán na zameranie stavby

Stavebný denník (k nahliadnutiu)

Ďalšie požiadavky pre špecifické prípady:

-odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby (OPO) ku konštrukčnej dokumentácii vyhradených technických zariadení.

- Ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, vo vzťahu k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania