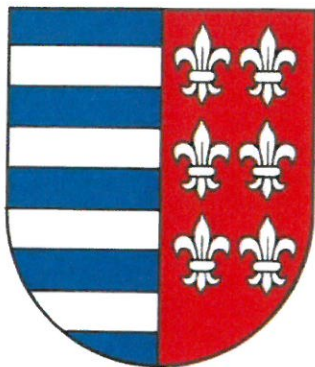


OBSTARÁVATEL: MESTO BREZNO



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO ZMENY A DOPLNKY Č. XV

August 2021

Ing. arch. Stanislav RENTKA
autorizovaný architekt
333 AA

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE

1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, dôvody pre obstaranie nového územného plánu mesta Brezno

1.1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

V súčasnosti platný Územný plán mesta Brezno, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Brezne č. 134/2001 zo dňa 14.12.2001 rieši rozvoj mesta Brezno komplexne k návrhovému obdobiu roku 2015. Posledne bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. XIV schválenými uznesením číslo 126/2020 zo dňa 16.09.2020.

V súčasnosti Mesto Brezno obstaráva nový územný plán mesta.

1.2. Hlavné problémy a ciele, ktoré územný plán rieši

1.2.2. Hlavné ciele riešenia

Zmeny a doplnky č. XV (ďalej len "ZaD č. XV")

Predmetom riešenia je zmena priestorového usporiadania časti lokality XV/1 Kasárne a XV/2 Banisko.

1.3. Postup vypracovania Územného plánu mesta Brezno

Kapitola bez zmeny

1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním /Zásadami pre riešenie územno-hospodárskeho rozvoja mesta Brezno/ a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. XV sú v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Zásady územného a hospodárskeho rozvoja mesta □ schválené Mestským zastupiteľstvom v Brezne uznesením č. 92/1996 dňa 28.10.1996.

1.5. Obsah Územného plánu mesta Brezno:

Kapitola bez zmeny

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. XV. riešia plochy vymedzené vo výkrese č. 03 ako lokality č. XV/1, XV/2.

3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A VYMEDZENIE URBANISTICKÝCH JEDNOTIEK

Kapitola bez zmeny

4. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Kapitola bez zmeny

5. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA – ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNOK, MOŽNOSTÍ A OHROZENÍ

Kapitola bez zmeny

6. ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola bez zmeny

7. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Kapitola bez zmeny

8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny

9. KOMPOZÍCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny

11. OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI, BYTOVÝ FOND

Kapitola bez zmeny

12. OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ

Kapitola bez zmeny

13. VÝROBA

Kapitola bez zmeny

14. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Kapitola bez zmeny

15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola bez zmeny

16. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU*Kapitola bez zmeny***17. ZÁSOBOVANIE PLYNOM***Kapitola bez zmeny***18. ZÁSOBOVANIE TEPLOM***Kapitola bez zmeny***19. TELEKOMUNIKÁCIE***Kapitola bez zmeny***20. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE***Kapitola bez zmeny***21. OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY***Kapitola bez zmeny***22. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY***Kapitola bez zmeny*

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Kapitola bez zmeny. Riešením ZaD č. XV nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. NÁVRHOVÉ OBDOBIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Kapitola bez zmeny

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. XV. vymedzujú lokality č. XV/1, XV/2 ako je vyznačené vo výkrese č. 03.

3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny

4. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Kapitola bez zmeny

5. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny

6. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

Kapitola bez zmeny

7. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V NEURBANIZOVANOM ÚZEMÍ

Kapitola bez zmeny

8. UMIESTŇOVANIE STAVIEB V KRAJINE

Kapitola bez zmeny

9. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny

10. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

- 10.7. Pre lokalita XV/1 sa stanovuje koeficient maximálne prípustnej hladiny zástavby na 6 nadzemných podlaží a koeficient zastavanosti pozemkov na 80%.

Pre lokalita XV/2 sa stanovuje koeficient maximálne prípustnej hladiny zástavby na 6 nadzemných podlaží a koeficient zastavanosti pozemkov na 80%.

11. USPORIADANIE DOPRAVY

Kapitola bez zmeny

12. USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola bez zmeny

13. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRÍRODNÝCH ZDROJOV , OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola bez zmeny

14. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA

Kapitola bez zmeny

15. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Kapitola bez zmeny

16. POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN

Kapitola bez zmeny

17. OBSAH A ULOŽENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky obsahujú:

- textovú časť pozostávajúcu zo smernej a záväznej časti
- grafickú časť pozostávajúcu z výrezu z výkresu č. 3 s priesvitkou