Stav a návrh bytových jednotiek a obyvateľov podľa umiestnenia v urbanistických okrskoch v roku 2035

Urbanistický okrsok a segment krajiny	*Stav r.2011-2019*	*Návrh Variant č.1*	*Spolu*	*Návrh Variant č.2*	*Spolu*
1a - Centrum	400/1 270	(45)	445/1 280	(80)	480/1 380
1b – Brezenec	88/250	0	88/255	(60)	148/426
2 – Kiepka	157/470	10	167/480	(25)	182/524
3 - Sever	214/655	(11)	225/650	60–19= (41)	255/735
4 - Sídlisko Západ a Stred	4 105/11 187	10	4 115/11 851	10+(60)	4 175/12 024
5 - Nové centrum	2/8	295	297/855	345	347/ 996
6 - Priemysel. zóna I	8/24	0	8/24	0	8/24
7 – Chamarovo – Mazorníkovo	205/660	100-5 = 95	300/865	120	325/936
8 - Sídlisko Mazorníkovo	1354/ 4 750	110	1464/4 215	210	1 564/4 500
9 - Vrchdolinka –Mazorníkovo	150/500	0	150/430	180	330/946
10 - Priemysel. zóna II	23/70	43	66/190	43	66/190
11 - Podkoreňová	194/600	0	194/560	56	250/720
12 - Predné Halny	80/250	0	80/230	0	80/230
13 - Zadné Halny	142/450	0	142/410	2	144/415
14 - Bujakovo	80/240	0	80/230	11	91/262
15 - Rohozná	54/180	105	159 / 458	290	344/ 990
16 - Michalová	0	0	0	0	0
Spolu všetky UO	*7 256/21 564*	*724*	*7 980/23 005*	*1 533*	*8 789/25 312*

(25) – prírastok b.j. intenzifikáciou budov a pozemkov

I. Lúčky	69/150	3	72/210	5	74/213
II.Drábsko–Košíkovo-Šimunička	30/80	0	30/85	0	30/86
III. Rohozná– Kozlovo - Brezinka	40/100	0	40/115	5	45/130
IV. Skalka	0	0	0	0	0
V. Vagnár	0	0	0	0	0
VI. Mlynná dolina	0	0	0	0	0
Spolu segmenty krajiny	*139/330*	*3*	*142/ 410*	*10*	*149/ 429*
Celkom	***7 395 /21 894***	***730***	***8 125 /23 415***	***1 543***	***8 938 /25 741***

Stav a návrh lôžok podľa umiestnenia v segmente krajiny

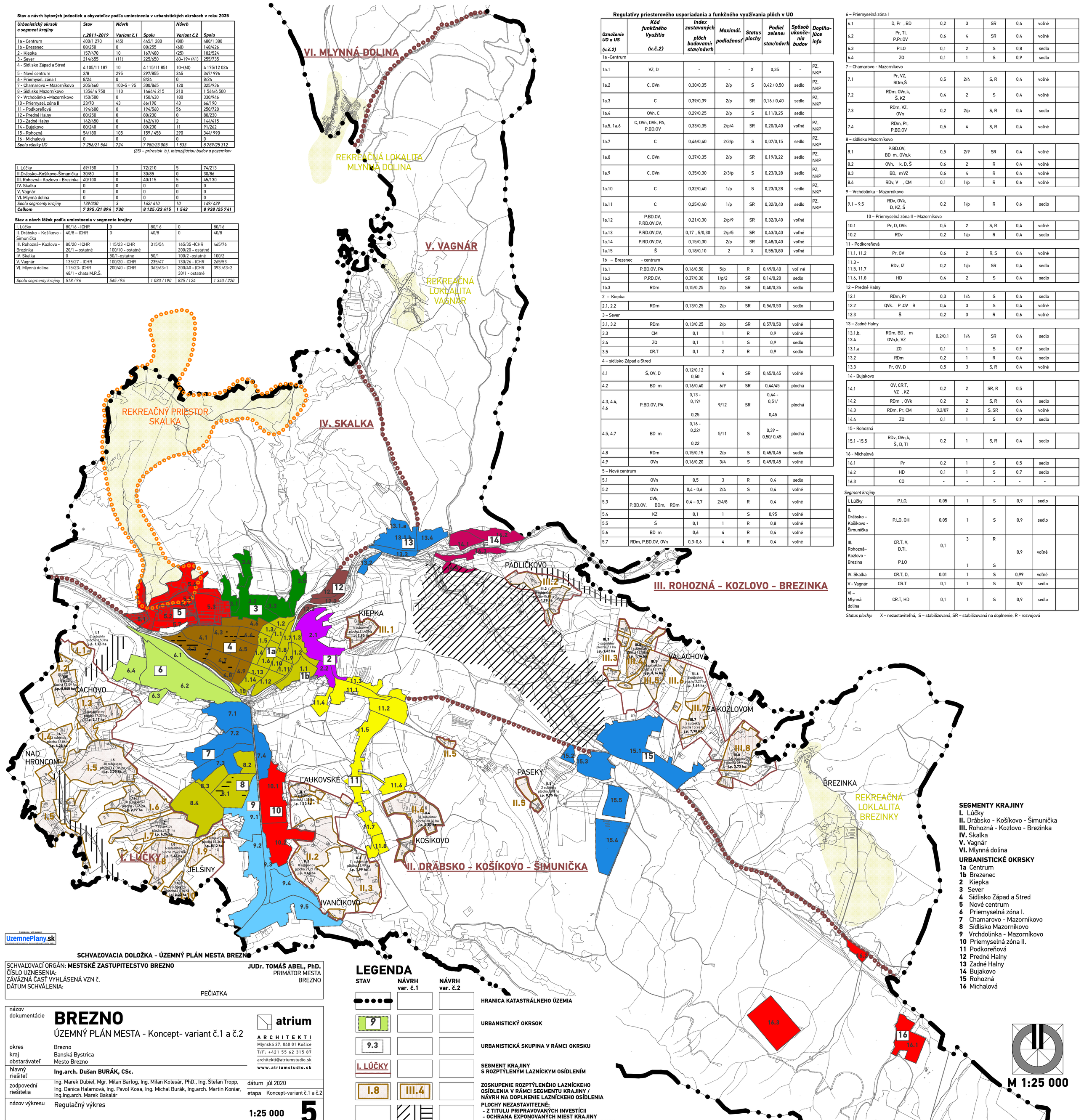
I. Lúčky	80/16 - ICHR	0	80/16	0	80/16
II. Drábsko – Košíkovo - Šimunička	40/8 – ICHR	0	40/8	0	40/8
III. Rohozná– Kozlovo - Brezinka	80/20 - ICHR 20/1 – ostatné	115/23 -ICHR 100/10 - ostatné	315/54	165/35 -ICHR 200/20 - ostatné	465/76
IV. Skalka	0	50/1-ostatne	50/1	100/2 -ostatné	100/2
V. Vagnár	135/27 - ICHR	100/20 - ICHR	235/47	130/26 - ICHR	265/53
VI. Mlynná dolina	115/23- ICHR 48/1 - chata M.R.Š.	200/40 - ICHR	363/63+1	200/40 - ICHR 30/1 - ostatné	393 /63+2
Spolu segmenty krajiny	*518 / 96*	*565 / 94*	*1 083 / 190*	*825 / 124*	*1 343 / 220*

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v UO

Označenie UO a US (v.č.2)	*Kód funkčného Využitia (v.č.2)*	*Index zastavaných plôch budovami: stav/návrh*	*Maximál. podlažnosť*	*Status plochy*	*Podiel zelene: stav/návrh*	*Spôsob ukonče-nia budov*	*Doplňu-júce info*
1a -Centrum							
1a.1	VZ, D	-	-	X	0,35	-	PZ, NKP
1a.2	C, OVn	0,30/0,35	2/p	S	0,42 / 0,50	sedlo	PZ, NKP
1a.3	C	0,39/0,39	2/p	SR	0,16 / 0,40	sedlo	PZ, NKP
1a.4	OVn, C	0,29/0,25	2/p	S	0,11/0,25	sedlo	
1a.5, 1a.6	C, OVn, OVk, PA, P.BD.OV	0,33/0,35	2/p/4	SR	0,20/0,40	voľné	PZ, NKP
1a.7	C	0,46/0,40	2/3/p	S	0,07/0,15	sedlo	PZ, NKP
1a.8	C, OVn	0,37/0,35	2/p	SR	0,19/0,22	sedlo	PZ, NKP
1a.9	C, OVn	0,35/0,30	2/3/p	S	0,23/0,28	sedlo	PZ, NKP
1a.10	C	0,32/0,40	1/p	S	0,23/0,28	sedlo	PZ, NKP
1a.11	C	0,25/0,40	1/p	SR	0,32/0,40	sedlo	PZ, NKP
1a.12	P.BD.OV, P.RD.OV,OV,	0,21/0,30	2/p/9	SR	0,32/0,40	voľné	
1a.13	P.RD.OV,OV,	0,17 , 5/0,30	2/p/5	SR	0,43/0,40	voľné	
1a.14	P.RD.OV,OV,	0,15/0,30	2/p	SR	0,48/0,40	voľné	
1a.15	Š	0,18/0,10	2	X	0,55/0,80	voľné	
1b – Brezenec - centrum							
1b.1	P.BD.OV, PA	0,16/0,50	5/p	R	0,49/0,40	voľ né	
1b.2	P.RD.OV,	0,37/0,30	1/p/2	SR	0,14/0,20	sedlo	
1b.3	RDm	0,15/0,25	2/p	SR	0,40/0,35	sedlo	
2 – Kiepka							
2.1, 2.2	RDm	0,13/0,25	2/p	SR	0,56/0,50	sedlo	
3 – Sever							
3.1, 3.2	RDm	0,13/0,25	2/p	SR	0,57/0,50	voľné	
3.3	CM	0,1	1	R	0,9	voľné	
3.4	ZO	0,1	1	S	0,9	sedlo	
3.5	CR.T	0,1	2	R	0,9	sedlo	
4 – sídlisko Západ a Stred							
4.1	Š, OV, D	0,12/0,12 0,50	4	SR	0,45/0,45	voľné	
4.2	BD m	0,16/0,40	6/9	SR	0,44/45	plochá	
4.3, 4.4, 4.6	P.BD.OV, PA	0,13 - 0,19/ 0,25	9/12	SR	0,44 - 0,51/ 0,45	plochá	
4.5, 4.7	BD m	0,16 - 0,22/ 0,22	5/11	S	0,39 – 0,50/ 0,45	plochá	
4.8	RDm	0,15/0,15	2/p	S	0,45/0,45	sedlo	
4.9	OVn	0,16/0,20	3/4	S	0,49/0,45	voľné	
5 – Nové centrum							
5.1	OVn	0,5	3	R	0,4	sedlo	
5.2	OVn	0,4 – 0,6	2/4	S	0,4	voľné	
5.3	OVk, P.BD.OV, BDm, RDm	0,4 – 0,7	2/4/8	R	0,4	voľné	
5.4	KZ	0,1	1	S	0,95	voľné	
5.5	Š	0,1	1	R	0,8	voľné	
5.6	BD m	0,6	4	R	0,4	voľné	
5.7	RDm, P.BD.OV, OVn	0,3-0,6	4	R	0,4	voľné	

6 – Priemyselná zóna I							
6.1	D, Pr , BD	0,2	3	SR	0,4	voľné	
6.2	Pr, Tl, P.Pr.OV	0,6	4	SR	0,4	voľné	
6.3	P.LO	0,1	2	S	0,8	sedlo	
6.4	ZO	0,1	1	S	0,9	sedlo	
7 – Chamarovo - Mazorníkovo							
7.1	Pr, VZ, RDm,Š	0,5	2/4	S, R	0,4	voľné	
7.2	RDm, OVn,k, Š, KZ	0,4	2	S	0,4	voľné	
7.3	RDm, VZ, OVn	0,2	2/p	S, R	0,4	sedlo	
7.4	RDm, Pr, P.BD.OV	0,5	4	S, R	0,4	voľné	
8 – sídlisko Mazorníkovo							
8.1	P.BD.OV, BD m , OVn,k	0,5	2/9	SR	0,4	voľné	
8.2	OVn, k, D, Š	0,6	2	R	0,4	voľné	
8.3	BD, m VZ	0,6	4	R	0,4	voľné	
8.4	RDv, V , CM	0,1	1/p	R	0,6	voľné	
9 – Vrchdolinka - Mazorníkovo							
9.1 – 9.5	RDv, OVk, D, KZ, Š	0,2	1/p	R	0,6	sedlo	
10 – Priemyselná zóna II – Mazorníkovo							
10.1	Pr, D, OVk	0,5	2	S, R	0,4	voľné	
10.2	RDv	0,2	1/p	R	0,4	sedlo	
11 - Podkoreňová							
11.1, 11.2	Pr, OV	0,6	2	R, S	0,4	voľné	
11.3 – 11.5, 11.7	RDv, IZ	0,2	1/p	SR	0,4	sedlo	
11.6, 11.8	HD	0,4	2	S	0,4	sedlo	
12 – Predné Halny							
12.1	RDm, Pr	0,3	1/4	S	0,4	sedlo	
12.2	QVk. P .OV B	0,4	3	S	0,4	voľné	
12.3	Š	0,2	3	R	0,6	voľné	
13 – Zadné Halny							
13.1.b, 13.4	RDm, BD , m OVn,k, VZ	0,2/0,1	1/4	SR	0,4	sedlo	
13.1.a	ZO	0,1	1	S	0,9	sedlo	
13.2	RDm	0,2	1	R	0,4	sedlo	
13.3	Pr, OV, D	0,5	3	S, R	0,4	voľné	
14 - Bujakovo							
14.1	OV, CR.T, VZ , KZ	0,2	2	SR, R	0,5		
14.2	RDm , OVk	0,2	2	S, R	0,4	sedlo	
14.3	RDm, Pr, CM	0,2/07	2	S, SR	0,4	voľné	
14.4	ZO	0,1	1	S	0,9	sedlo	
15 - Rohozná							
15.1 -15.5	RDv, OVn,k, Š, D, Tl	0,2	1	S, R	0,4	sedlo	
16 - Michalová							
16.1	Pr	0,2	1	S	0,5	sedlo	
16.2	HD	0,1	1	S	0,7	sedlo	
16.3	CO	-	-	-	-	-	
Segment krajiny							
I. Lúčky	P.LO,	0,05	1	S	0,9	sedlo	
II. Drábsko – Košíkovo - Šimunička	P.LO, OH	0,05	1	S	0,9	sedlo	
III. Rohozná– Kozlovo - Brezina	CR.T, V, D,Tl, P.LO	0,1	3 1	R S	0,9	voľné	
IV. Skalka	CR.T, D,	0.01	1	S	0,99	voľné	
V - Vagnár	CR.T	0,1	1	S	0,9	sedlo	
VI – Mlynná dolina	CR.T, HD	0,1	1	S	0,9	sedlo	

Status plochy: X – nezastaviteľná, S – stabilizovaná, SR – stabilizovaná na doplnenie, R - rozvojová



SEGMENTY KRAJINY
I. Lúčky
II. Drábsko - Košíkovo - Šimunička
III. Rohozná - Kozlovo - Brezinka
IV. Skalka
V. Vagnár
VI. Mlynná dolina

URBANISTICKÉ OKRSKY
1a Centrum
1b Brezenec
2 Kiepka
3 Sever
4 Sídlisko Západ a Stred
5 Nové centrum
6 Priemyselná zóna I.
7 Chamarovo - Mazorníkovo
8 Sídlisko Mazorníkovo
9 Vrchdolinka - Mazorníkovo
10 Priemyselná zóna II.
11 Podkoreňová
12 Predné Halny
13 Zadné Halny
14 Bujakovo
15 Rohozná
16 Michalová

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO BREZNO**
ČÍSLO UZNESENIA:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
DÁTUM SCHVÁLENIA:

JUDr. TOMÁŠ ABEL, PhD.
PRIMÁTOR MESTA
BREZNO

PEČIATKA

LEGENDA

STAV	NÁVRH var. č.1	NÁVRH var. č.2	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
9			URBANISTICKÝ OKRSOK
9.3			URBANISTICKÁ SKUPINA V RÁMCI OKRSKU
I. LÚČKY			SEGMENT KRAJINY S ROZPTÝLENÝM LAZNÍCKYM OSÍDLENÍM
I.8	III.4		ZOSKUPENIE ROZPTÝLENÉHO LAZNÍCKEHO OSÍDLENIA V RÁMCI SEGMENTU KRAJINY / NÁVRH NA DOPLNENIE LAZNÍCKEHO OSÍDLENIA
			PLOCHY NEZASTAVITEĽNÉ: - Z TITULU PRIPRAVOVANÝCH INVESTÍCII - OCHRANA EXPONOVANÝCH MIEST KRAJINY - ZACHOVANIE PLÔCH VEREJNEJ ZELENE A PARKOV

názov dokumentácie	**BREZNO** ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - Koncept- variant č.1 a č.2
okres	Brezno
kraj	Banská Bystrica
obstarávateľ	Mesto Brezno
hlavný riešiteľ	**Ing.arch. Dušan BURÁK, CSc.**
zodpovední riešitelia	Ing. Marek Dubiel, Mgr. Milan Barlog, Ing. Milan Kolesár, PhD., Ing. Štefan Tropp, Ing. Danica Halamová, Ing. Pavol Kosa, Ing. Michal Burák, Ing.arch. Martin Koniar, Ing.Ing.arch. Marek Bakalár
dátum	júl 2020
etapa	Koncept-variant č.1 a č.2
názov výkresu	Regulačný výkres
	1:25 000
	5

atrium
ARCHITEKTI
Mlynská 27, 040 01 Košice
T/F: +421 55 62 315 87
architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

M 1:25 000