BREZNO
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

LEGENDA

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
				HRANICA ŽILINSKÉHO / BANSKOBYSTRICKÉHO KRAJA, HRANICA OKRESU LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ / BREZNO
				HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
				HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
				HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA PODĽA § 139a) ods. 8 STAVEBNÉHO ZÁKONA
				HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
				OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
		9		PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK
		9.3		PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ
	I. LÚČKY			SEGMENT KRAJINY S ROZPTÝLENÝM LAZNÍCKYM OSÍDLENÍM
	I.8	III.7		HRANICA ZOSKUPENIA ROZPTÝLENÉHO LAZNÍCKEHO OSÍDLENIA V RÁMCI SEGMENTU KRAJINY STABILIZOVANÉ / NÁVRH NA DOPLNENIE LAZNÍCKEHO OSÍDLENIA
PAMIATKOVÝ FOND				
NKP				NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
PZ				HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
				NEHNUTEĽNOSTI VYTIPOVANÉ NA VYHLÁSENIE ZA NKP
	R2			OHRANIČENIE PLÔCH URČENÝCH ZÁSADAMI OCHRANY PAMIATKOVEJ ZÓNY NA REVITALIZÁCIU (REZERVNÉ A REVITALIZAČNÉ PLOCHY)
OCHRANA PRÍRODY - PRÍRODNÉ ÚZEMIE CHRÁNENÉ				
				VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - NÁRODNÝ PARK NÍZKE TATRY
				VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY
				MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA
				EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000
				GNÚSES - BIOKORIDOR HYDRICKO-TERESTRICKÝ NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
				RÚSES - BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
				RÚSES - BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	25			EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ PRVKY /ZOZNAM UVEDENÝ V ROHU VÝKRESU/
	Lk1			TYPY BIOTOPOV IDENTIFIKOVANÉ MAPOVANÍM
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA				
BÝVANIE				
BD				PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
RDm RDv		RDm RDv		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - MESTSKÉ - VIDIECKE V ČASTI VRCHDOLINKA, PODKOREŇOVÁ, BUJAKOVO A ROZOZNÁ
RDv.R				PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VIDIECKE V ČASTI ROHOZNÁ
Y				PLOCHY NEZASTAVITEĽNÉ: - OCHRANA EXPONOVANÝCH ZÓN KRAJINY
				PLOCHY NEZASTAVITEĽNÉ: - ZACHOVANIE A OCHRANA PAMIATKOVEJ ZÓNY PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
				PLOCHY NEZASTAVITEĽNÉ: - OCHRANA PLÁNOVANÝCH INVESTÍCII
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ				
OVn OVk		OVn OVk		PLOCHY NEKOMERČNÉHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA / PLOCHY KOMERČNÉHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA
POLYFUNKCIA				
C				ZMIEŠANÉ PLOCHY MESTSKÉHO TYPU S PREVAHOU OBČIANSKÉHO VYBAVENIA (CENTRUM MESTA)
RD.OV				ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEHO VYBAVENIA
BD.OV				ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH A OBČIANSKEHO VYBAVENIA
Pr.OV				ZMIEŠANÉ PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A OBČIANSKEHO VYBAVENIA
P.LO				ZMIEŠANÉ PLOCHY DROBNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - ROZPTÝLENÉ LAZNÍCKE OSÍDLENIE
CR.RD				ZMIEŠANÉ PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU A BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
HD.CR				ZMIEŠANÉ PLOCHY HOSPODÁRSKYCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ VÝROBY A CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU
Za				ZMIEŠANÉ PLOCHY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT
ŠPORT, REKREÁCIA, TURIZMUS A CESTOVNÝ RUCH				
				HRANICA REKREAČNÉHO PRIESTORU HRANICA REKREAČNEJ LOKALITY
CR.T				PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU
ICHR				PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ A CHALUPNÍCKEJ REKREÁCIE A ICH BEZPROSTREDNÝ PRIESTOR ZACHOVÁVAJÚCI PÔVODNÚ KRAJINU
RŠ				PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
ZO				PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
Z				ZVERNICA (OBORA)
ZELEŇ				
VZ				PLOCHY PARKOV, VEREJNEJ ZELENE A SADOV
IZ				PLOCHY A LÍNIE IZOLAČNEJ ZELENE
CM				PLOCHY CINTORÍNOV - ŠPECIÁLNA ZELEŇ
KZ				KRAJINNÁ ZELEŇ
LS				LESOPARK
				PLOCHY LESOV A ICH OCHRANNÉ PÁSMO 50 m
				PLOCHY LESOV OCHRANNÝCH A OSOBITNÉHO URČENIA
				PRÍRODNÉ ÚZEMIE S DOMINUJÚCOU POĽNOHOSPODÁRSKOU VÝROBOU - PLOCHY TRVALOTRÁVNYCH PORASTOV
				PRÍRODNÉ ÚZEMIE S DOMINUJÚCOU POĽNOHOSPODÁRSKOU VÝROBOU - PLOCHY ORNEJ PÔDY
				PRÍRODNÉ ÚZEMIE S DOMINUJÚCOU POĽNOHOSPODÁRSKOU VÝROBOU - PLOCHY MIMOLESNEJ ZELENE
VÝROBA, ŤAŽBA A ENERGETIKA				
HD				PLOCHY HOSPODÁRSKYCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ VÝROBY
Pr				PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
TECHNICKÉ VYBAVENIE				
TI				PLOCHY AREÁLOV TECHNICKÉHO VYBAVENIA
OH				PLOCHA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTÁRNE
OSTATNÁ PLOCHA				
VS				PLOCHY DROBNEJ VÝROBY, SKLADOV A SLUŽIEB
				OZNAČENIE PLÔCH BEZ MOŽNOSTI UMIESTNENIA NADZEMNÝCH STAVIEB A BUDOV V OCHRANNOM PÁSME CIEST A ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ
DOPRAVA				
D				PLOCHY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
PA				VÝZNAMNÉ PLOCHY PARKOVÍSK / PARKOVISKÁ NA TERÉNE
PA				VÝZNAMNÉ PLOCHY PARKOVÍSK / PODZEMNÉ PARKOVISKÁ
				ZBERNÉ CESTY, CESTY I., II. A III. TRIEDY REKONŠTRUKCIA CESTY III. TRIEDY
				HLAVNÉ OBSLUŽNÉ CESTY
	AS			AUTOBUSOVÁ STANICA
	A	A		ZASTÁVKY HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
				ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
	Ž Žz	Žz		ŽELEZNIČNÁ STANICA / ZASTÁVKA
				ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA ROHOZNÁ NA PRELOŽENIE
				SEDAČKOVÁ LANOVÁ DRÁHA / LYŽIARSKY VLEK
	H			PLOCHA PRE VRTUĽNÍKY ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY
				HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY A PRIESTRANSTVÁ / CYKLISTICKÉ PÁSY A TRASY / SPOLOŠNÉ CYKLISTICKÉ A HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY
				TURISTICKÉ TRASY
				VYHLIADKY / VYHLIADKOVÁ VEŽA
				DOMINANTY
X		×		FUNKČNÉ PLOCHY A LÍNIE URČENÉ NA PLOŠNÚ ASANÁCIU
VODNÉ TOKY				
V	Hron			VODNÉ TOKY A PLOCHY, VODNÉ NÁDRŽE
PL				POLDRE
HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA				
	5301179002 5301179008			ODVODŇOVACÍ KANÁL / UPRAVOVANÝ TOK
	5 301 169			ODVODNENIA / DRENÁŽE

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

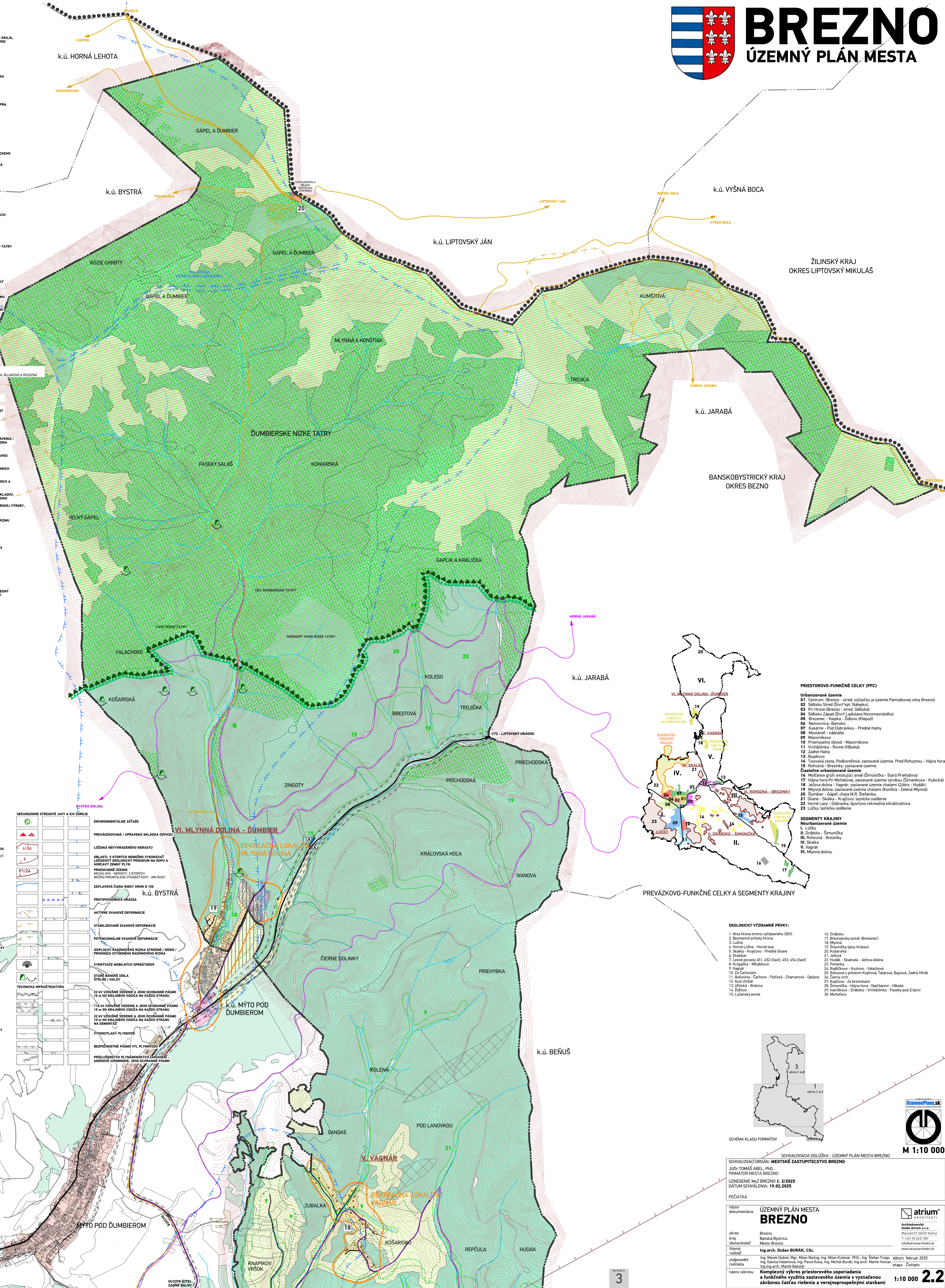
Čov	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
Vd	VODOJEM
Vz	VODNÝ ZDROJ
RS	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
ES	ELEKTRO STANICA

SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY A ICH ZDROJE

			ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE
			PREVÁDZKOVANÁ / UPRAVENÁ SKLÁDKA ODPADU
4186			LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU
6			OBLASTI, V KTORÝCH NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GEOLOGICKÝ PRIESKUM NA ROPU A HORĽAVÝ ZEMNÝ PLYN
P1/24			PRIESKUMNÉ ÚZEMIE MICHALOVÁ - NERASTY, Z KTORÝCH MOŽNO PRIEMYSLENE VYRÁBAŤ KOVY - MN RUDY
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA RIEKY HRON Q 100
			PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA
			AKTÍVNE SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
			STABILIZOVANÉ SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
			POTENCIONÁLNE SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA STREDNÉ / NÍZKE / PROGNÓZA ZVÝŠENÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA
			VYKRÝVAČE MOBILNÝCH OPERÁTOROV
			STARÉ BANSKÉ DIELA ŠTÔLŇE / HALDY

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

			22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO 10 m OD KRAJNÉHO VODIČA NA KAŽDÚ STRANU
			110 kV VZDUŠNÉ VEDENIE A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO 15 m OD KRAJNÉHO VODIČA NA KAŽDÚ STRANU
			22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO 10 m OD KRAJNÉHO VODIČA NA KAŽDÚ STRANU NA DEMONTÁŽ
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			PRÍSLUŠENSTVO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ - ANÓDOVÉ UZEMNENIE, JEHO OCHRANNÉ PÁSMO


PRAŠIVÁ
CHOPOK
KOSODREVINA
k.ú. HORNÁ LEHOTA
k.ú. BYSTRÁ
TRANGOŠKA
GÁPEĽ A ĎUMBIER
CHATA GENERÁLA MILANA RASTISLAVA ŠTEFÁNIKA
20
LIPTOVSKÝ JÁN
ROVNÁ HOĽA
VYŠNÁ BOCA
k.ú. VYŠNÁ BOCA
k.ú. LIPTOVSKÝ JÁN
ŽILINSKÝ KRAJ
OKRES LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
KOZIE CHRBTY
OP II. STUPŇA VODNÉHO ZDROJA TRANGOŠKA
KUMŠTOVÁ
MLYNNÁ A KONŠTIAK
TROJICA
HORNÁ JARABÁ
k.ú. JARABÁ
ĎUMBIERSKE NÍZKE TATRY
PASEKY SALAŠ
KONIARSKÁ
BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ
OKRES BEZNO
ČERTOVICA
VEĽKÝ GÁPEĽ
GAPLIK A KRÁLIČKA
ÚEV ĎUMBIERSKE TATRY
CHVÚ NÍZKE TATRY
NÁRODNÝ PARK NÍZKE TATRY
VALACHOVO
KOŠARISKÁ
KOLESO
BRESTOVÁ
TROJIČKA
I/72 - LIPTOVSKÝ HRÁDOK
PRIECHODSKÁ
PRÍCHODSKÁ
ZINGOTY
BYSTRÁ DOLINA
VI. MLYNNÁ DOLINA - ĎUMBIER
REKREAČNÁ LOKALITA MLYNNÁ DOLINA
KRÁĽOVSKÁ HOĽA
IVANOVA
k.ú. BYSTRÁ
ČIERNE DOLINKY
PRIEHYBKA
k.ú. MÝTO POD ĎUMBIEROM
KOLENÁ
k.ú. BEŇUŠ
SANSKE
POD LANOVKOU
V. VAGNÁR
REKREAČNÁ LOKALITA VAGNÁR
ZUBALKA
KOŠARISKO
REPČUĽA
HUDÁK
KNAPIKOV VŔŠOK
MÝTO POD ĎUMBIEROM
III/2378 (I/72)
ZADNÉ HALNY
I/72 - PODBREZOVÁ
18
19
9
21
I.
II.
III.
IV.
V.
VI.
VI. MLYNNÁ DOLINA -ĎUMBIER
REKREAČNÁ LOKALITA MLYNNÁ DOLINA
V. VAGNÁR
REKREAČNÁ LOKALITA VAGNÁR
REKREAČNÝ PRIESTOR SKALKA
IV. SKALKA
III. ROHOZNÁ - BREZINKY
REKREAČNÁ LOKALITA BREZINKY
II. DRÁBSKO - ŠIMÚNIČKA
I. LÚČKY
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
22
23
3
výkres č. x.2
1
výkres č. x.1
2
výkres č. x.1
SCHÉMA KLADU FORMÁTOV
M 1:10 000

PREVÁZKOVO-FUNKČNÉ CELKY A SEGMENTY KRAJINY

PRIESTOROVO-FUNKČNÉ CELKY (PFC)

Urbanizované územie
- **01** Centrum (Brezno - stred: súčasťou je územie Pamiatkovej zóny Brezno)
- **02** Sídlisko Stred (Štvrť kpt. Nálepku)
- **03** Pri Hrone (Brezno - stred, Sídliská)
- **04** Sídlisko Západ (Štvrť Ladislava Novomestského)
- **05** Brezenec - Kiepka - Židlovo (Klepuš)
- **06** Nemocnica- Banisko
- **07** Kasárne - Pod Dúbravkou - Predné Halny
- **08** Mostáreň - nádražie
- **09** Mazorníkovo
- **10** Priemyselný obvod - Mazorníkovo
- **11** Vrchdolinka - Rovne (Hlboká)
- **12** Zadné Halny
- **13** Bujakovo
- **14** Tisovská cesta, Podkoreňová: zastavané územie, Pred Rohoznou - Hájna hora
- **15** Rohozná - Brezinky: zastavané územie.

Čiastočne urbanizované územie
- **16** Molčanov grúň: existujúci areál (Šimúnička - Stará Priehybina)
- **17** Hájna hora Pri Michalovej: zastavané územie výrobou (Šimaníkova - Kubická)
- **18** Ježova dolina - Vagnár: zastavané územie chatami (Zúbra - Hudák)
- **19** Mlynná dolina: zastavané územie chatami (Konštia - Zelená Mlynná)
- **20** Ďumbier - Gápeľ: chata M.R. Štefánika.
- **21** Gliane - Skalka - Krajčovo: laznícke osídlenie
- **22** Horné Lazy - Dúbravka: športovo rekreačná infraštruktúra
- **23** Lúčky: laznícke osídlenie

SEGMENTY KRAJINY

Neurbanizované územie
- **I.** Lúčky
- **II.** Drábsko - Šimunička
- **III.** Rohozná - Brezinky
- **IV.** Skalka
- **V.** Vagnár
- **VI.** Mlynná dolina.

EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ PRVKY:

1. Niva Hrona (mimo vyhláseného ÚEV)
2. Bezmenné prítoky Hrona
3. Lužná
4. Horná Lúžna - Horné lazy
5. Skalka - Krajčovo - Predné Gliane
6. Drakšiar
7. Lesné porasty 451, 452 (časť), 453, 454 (časť)
8. Kropačka - Mihálikovo
9. Vagnár
10. Za Čachovým
11. Bukovina - Čachovo - Pytľová - Chamarová - Úplazie
12. Kozí chrbát
13. Uhliská - Bránica
14. Židľovo
15. Lúčanský potok
16. Drábsko
17. Brezniansky potok (Brezenec)
18. Mlynná
19. Štiavnička (plus Koleso)
20. Košariská
21. Ježová
22. Hudák - Skalnatá - Ježova dolina
23. Polianka
24. Radličkovo - Kozlovo - Valachová
25. Rohozná s prítokmi Kopčová, Tatárová, Bajzová, Zadný Hliník
26. Čierny vrch
27. Kopčova - Za brezinkami
28. Šimunička - Hájna hora - Nad bánmi - Hlboké
29. Ivaniškovo - Drábsko - Vrchdolinka - Paseky pod Zrázmi
30. Micheľovo

S podporou / with support
UzemnePlany.sk

M 1:10 000

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO BREZNO**

JUDr.TOMÁŠ ABEL, PhD.
PRIMÁTOR MESTA BREZNO

UZNESENIE MsZ BREZNO **č. 2/2025**
DÁTUM SCHVÁLENIA: **19.02.2025**

PEČIATKA

názov dokumentácie	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **BREZNO**	atrium ARCHITEKTI Architektonické štúdio Atrium s.r.o. Mlynská 27, 040 01 Košice T: +421 55 6231 587 info@atriumarchitekti.sk www.atriumarchitekti.sk
okres	Brezno	
kraj	Banská Bystrica	
obstarávateľ	Mesto Brezno	
hlavný riešiteľ	**Ing.arch. Dušan BURÁK, CSc.**	
zodpovední riešitelia	Ing. Marek Dubiel, Mgr. Milan Barlog, Ing. Milan Kolesár, PhD., Ing. Štefan Tropp, Ing. Danica Halamová, Ing. Pavol Kosa, Ing. Michal Burák, Ing.arch. Martin Koniar, Ing.Ing.arch. Marek Bakalár	dátum február 2025 etapa Čistopis
názov výkresu	**Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami**	1:10 000 **2.2**