

BREZNO

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA



ŠAJBA

m.č. PREDNÉ HALNY

HLAVINA

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA PODLA § 139a) a)k. § 8 STAVEBNÉHO ZÁKONA
			HRANICA OCHRANENÝCH PÁSIEM
			PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK
			PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ
			SEKMENT KRAJINY S ROZPTÝLENÝM LAZNÍCKYM OSÍDENÍM
			HRANICA ZOSKUPENIA ROZPTÝLENÉHO LAZNÍCKEHO OSÍDENIA V RÁMCI SEKMENTU KRAJINY STABILIZOVANEJ
			NAVŤH NA DOPLNENIE LAZNÍCKEHO OSÍDENIA
PAMIAŤOVÝ FOND			
			NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
			HRANICA PAMIAŤOVEJ ZÓNY
			NEHNUTELNOSTI VÝTOPENÉ NA VÝHLÁSENIE ZA NHP
			OHRAŇENIE PŬCH URČENÝCH ZÁSAĐAMI OCHRANY PAMIAŤOVEJ ZÓNY NA REVITALIZÁČIU (OZVEJKA NA REVITALIZÁČIU)
OCHRANA PRÍRODY - PRÍRODNÉ ÚZEMIE CHRÁNENÉ			
			VEKPOKLŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - OCHRANNE PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÁZVE YATRY
			EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000
			BNÚSES - BIODOKTOR HODIKOVIC - TERESTRIČKY MADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ PRVKY COZNANÉ UVIDENÝ V ROHU VÝKRESU/
			TPY BOTOPOV (IDENTIFIKOVANÉ MAPOVANÍM

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

BYŤVANIE				
				PLOCHY BYŤVANIA V BYTÝCH DOMOCH
				PLOCHY BYŤVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
				MESTSKÉ
				VÝSTAVENIE ČASŤ VRODOLINKA, POKOJNOROVÁ, BULJAKOVÁ A ROZDOLNÁ
				PLOCHY NEZASTAVITEĽNÉ:
				- OCHRANA EXPONOVANÝCH ZÓN KRAJINY
				PLOCHY NEZASTAVITEĽNÉ:
				- ZACHOVANIE A OCHRANA PAMÄTAROVEJ ZNOSTI,
				PLOCHY VEREJNEJ ZELENY
				PLOCHY NEZASTAVITEĽNÉ:
				- OCHRANA PLÁNOVANÝCH INVEŠTÍCIÍ
OBČIANSKA VÝBAVENOSŤ				PLOCHY NEKOMERČNEHO OBČIANSKEHO VÝBAVENIA /
				PLOCHY KOMERČNEHO OBČIANSKEHO VÝBAVENIA
POLYFUNKCIA				ZMIEŠANÉ PLOCHY MESTSKÉHO TYPU S PREVIAHOU
				OBČIANSKEHO VÝBAVENIA (CENTRUM MESTA)
				ZMIEŠANÉ PLOCHY BYŤVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
				A OBČIANSKEHO VÝBAVENIA
				ZMIEŠANÉ PLOCHY BYŤVANIA V BYTÝCH DOMOCH
				A OBČIANSKEHO VÝBAVENIA
				ZMIEŠANÉ PLOCHY PRÍEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV,
				VÝROBNÝCH SLUŽIEB A OBČIANSKEHO VÝBAVENIA
				ZMIEŠANÉ PLOCHY DROBNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY,
				BYŤVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
				- ROZPTÍLENÉ LAZIČNICE OSÍDLENIE
				ZMIEŠANÉ PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU
				A BYŤVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
				ZMIEŠANÉ PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV
				POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESENEJ VÝROBY
				A CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU
				ZMIEŠANÉ PLOCHY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT

ŠPORT, REKREÁCIA, TURIZMUS A CESTOVNÝ RUCH

			HRANICA REKREAČNÉHO PRIESTORU HRANICA REKREAČNEJ LOCALITY	
T				PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU
				PLOCHY REKREAČIE A ŠPORTU
				PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD
				ZVERNICA (OBORA)
ZELĚN				PLOCHY PARKOV, VEŘEJNÉJ ZELÉNE A SADOV
				PLOCHY A LÍNIE IZOLAČNÉJ ZELÉNE
				PLOCHY CINTORÍNŮV - SPECIÁLNÁ ZELĚN
				KRAJINNÁ ZELĚN
				LESPARK
				PLOCHY LEŠOV A ICH OCHRANNÉ PÁSMO 50 m
				PLOCHY LEŠOV OCHRANĚNÝCH A OSOBNITNÉ UŘEĐENÍ
				PŘÍRODNÉ ÚZEMÍ S DOMINUJÍCÍ POLNOHOSPODÁRSKOU VÝROBU – PLOCHY TRVALOTRAVNÝCH POROSTŮV
				PŘÍRODNÉ ÚZEMÍ S DOMINUJÍCÍ POLNOHOSPODÁRSKOU VÝROBU – PLOCHY ORNĚJ PŮDY
				PŘÍRODNÉ ÚZEMÍ S DOMINUJÍCÍ POLNOHOSPODÁRSKOU VÝROBU – PLUVNÍ PŮDY

VÝROBA, ŤAŽBA A ENERGETIKA

		POČNOMĚROSPODÁRSKÉ A LESENÉ VÝROBY PLOCHY PŘEMISLELNÉ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽEB
		
TECHNICKÉ VÝBAVENÍ		PLOCHY AREÁLŮ TECHNICKÉHO VÝBAVENÍ
		
		PLOCHA ODPAĐOVÉHO HOSPODÁŘSTVA, ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTÁRNE
OSTATNÁ PLOCHA		
		OZNAČENIE PLOCH BEZ MOŽNOSTI UMÍSTĚNÍ NADEZEMNÍCH STAVBĚ A BUDOV

DOPRAVA ☐ ☐ ☐ V OCHRANNOM PÁSME CIEST A ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ

			PLOCHY DOPRAVNÉHO VÝBAVENIA
			VÝZNAMNÉ PLOCHY PARKOVISKÓV / PARKOVISKA NA TERÉNE
			VÝZNAMNÉ PLOCHY PARKOVISKÓV / PODZEMNÉ PARKOVISKÁ
			ZBERNÉ CESTY, CESTY I., II. A III. TRIEDY REKONŠTRUKCIA CESTY III. TRIEDY
			HLAVNÉ OBSLUŽNÉ CESTY

 AUTOBUSOVÁ STANICA

			ZASTÁVKY HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
			ŽELEZNIČNÁ TRAT'
			ŽELEZNIČNÁ STANICA / ZASTÁVKA
			SEĎÁKOVÁ LANOVÁ DRÁHA / LYŽIARSKY VLEK
			PLOCHA PRE VIRTUÁLNIKY

--	--	--

			TURISTICKÉ TRASY
			VÝHLADKY / VÝHLADKOVÁ VEŽA
			DOMINANTY
			FUNKČNÉ PLOCHY A LÍNIE URČENÉ NA PLOŠNOU ASANÁCIU
VODNÉ TOKY			
Hron			VODNÉ TOKY A PLOCHY, VODNÉ NÁDRŽE
			POLDRE
HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA			
			ODVODOŇOVAČ KANÁL / UKRAPOVANÝ TOK
			ODVODNENIA / DRENÁŽE
SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY A ICH ZDROJE			
			ENVIRONMENTÁLNE ZÁŽIATE
			PREVÁŽKOVANÁ / UPRAVENÁ SKLÁDKA ODPADU
			LOŽISKÁ NEVYHRAĐENHO HERASTU
			ZÁPALOVÁ ČIARA RIEKY HRON Q 100
			PROTIPODOVOVÁ HRÁDZA
			AKTÍVNE SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
			STABILIZOVANÉ SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
			POTENCIÁLNE SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
			ZOPLOCHY RADNOVÉHO RIZIKA STRÉNÉ / NÍZKE / PROGNOZA ZVÝŠENÉHO RADNOVÉHO RIZIKA
			VYKRÝVÁČE MOBILNÝCH OPÉRÁTOROV

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
	VODOJEM
	VODNÝ ZDROJ
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
	ELEKTRO STANICA

STARÝ MAZORNÍK

ŽDIARSKA

m.č. MAZORNÍKOVO

UzemnePlany.sk
 Rozpisovanie čísiel v aritmetickom, geometrickom, harmonickom a štvrtom stupni

M 1:5 000

SCHÉMA KLADU FORMÁTŮV

SCHVAL'OVACIA DOLOŽKA - ÚZEMN

JUDr. TOMÁŠ ABEL, PhD.

PRIMÁTOR MESTA BREZNO

UZNESENIE MŠZ BREZNO č. 2/2025
DÁTUM SCHVÁLENIA: 19.02.2025

REČIATKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

BREZNO

DISCUSSION

okres	Brezno
kraj	Banská Bystrica

obstarávateľ	Mesto Brezno
hlavný	

Ing.arch. Dušan BURAK, CSc.
Ing. Marek Dubiel, Mgr. Milen Barlog, Ing. Milen Kolařík

zodpovední
riešitelia

názov výkresu	Komplexný výkres priestorového uspor
---------------	---

a funkčného využitia zastavaného územia
záväznou časťou riešenia a verejnoprospešného

 **atrium®**
ARCHITEKTI

**Architektonické
štúdio Atrium s.r.o.**

Mlynská 27, 040 01 Košice

T: +421 55 6231 587

info@atriumarchitekti.sk

www.atriumarchitekti.sk

dátum: február 2025

etapa Čistopis

21

1:5 000 4.1

názov výkresu	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:5 000	2.1
---------------	--	---------	------------