

	<b>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA</b>	Číslo poradia: <b>15.3</b>
	<b>22. SEPTEMBER 2021</b>	Číslo spisu: MsÚ-2021/12573

**Správa o výsledku kontroly  
dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a  
interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta v príspevkovej  
organizácii mesta - Technické služby mesta Brezno (PLAVÁREŇ  
BREZNO).**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh na uznesenie
2. Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta v príspevkovej organizácii mesta - Technické služby mesta Brezno (Plaváreň Brezno)

**Materiál sa doručuje:**

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezno
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka

Počet príloh:

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková funkcia: hlavná kontrolórka mesta Brezno	Podpis:
Vypracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková Funkcia: hlavná kontrolórka mesta Brezno	Podpis:

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNO**  
**22. SEPTEMBER 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 15.3**

Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta v príspevkovej organizácii mesta - Technické služby mesta Brezno (Plaváreň Brezno)

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta v príspevkovej organizácii mesta - Technické služby mesta Brezno (Plaváreň Brezno)

## Správa o výsledku kontroly

Na základe plánu kontrolnej činnosti vykonala Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta, kontrolu dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta v príspevkovej organizácii mesta - Technické služby mesta Brezno.

Predmet kontroly:

- kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom - PLAVÁREŇ BREZNO

Cieľom kontroly:

- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom mesta

Výsledok kontroly:

1./ Kontrola čerpania nákladov a plnenia výnosov hospodárskeho strediska

Podľa §4 ods. 3 písm. f) a h) obec zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych športových zariadení, utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvára podmienky na telesnú kultúru a šport.

Mesto Brezno tieto úlohy samosprávy plní prostredníctvom Technických služieb Brezno.

Technické služby Brezno (TS) v oblasti starostlivosti o športové objekty v rámci svojej hlavnej činnosti zabezpečujú okrem iného prevádzku, opravu a údržbu plavárne na ulici Mládežnícka 1790/4 v Brezne.

Hospodárenie hospodárskeho strediska za hlavnú činnosť v rokoch 2020 a 2019:

v €

	2019	2020
<b>Náklady, v tom:</b>	<b>141 151,39</b>	<b>111 997,71</b>
- prevádzkové náklady - tovary a služby	86 312,85	61 739,01
- osobné náklady	43 218,54	37 908,70
- odpisy	11 620,00	12 350
<b>Výnosy, v tom - niektoré položky :</b>	<b>52 621,39</b>	<b>38 188,27</b>
- tržby	40 782,16	25 700,93
- ostatné výnosy	298,04	216,02
Príspevok od zriaďovateľa		
- bežný transfer		
- kapitálový transfer	11 541,19	11 920,58
<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>- 88 530,00</b>	<b>- 73 809,44</b>

Hospodárenie hospodárskeho strediska za podnikateľskú činnosť v rokoch 2020 a 2019:

v €

	2019	2020
Náklady	27 826,42	30 436,91
Výnosy	5 305,15	5 997,00
<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>- 22 521,27</b>	<b>-24 439,91</b>

Príspevková organizácia uhrádza výdavky na prevádzku, opravy a údržbu hmotného majetku, ako aj na obstaranie hmotného a nehmotného majetku z vlastných zdrojov a z príspevku od zriaďovateľa, pričom vlastné zdroje používa prednostne. Zriaďovateľ poskytuje príspevkovej organizácii príspevok na prevádzku v takej výške, aby jej rozpočet bol vyrovnaný. Zriaďovateľ môže príspevkovej organizácii krátiť alebo zvýšiť príspevok pri nedodržaní alebo zmene podmienok, za ktorých bol určený finančný vzťah medzi zriaďovateľom a príspevkovou organizáciou.

K zistenej skutočnosti – záporný hospodársky výsledok na hlavnej činnosti – požiadala hlavná kontrolórka TS o podanie vysvetlenia. TS uviedli, že na hlavnej činnosti „máme schválený bežný transfer na program Šport 6, Rekreačné a športové služby, 08.1.0 – 6.1 – správa športových areálov .... . Účtované je na stredisko 326 – Aréna a v tejto rozpočtovej skladbe sú zahrnuté všetky športoviská v správe TS, vrátane plavárne. Náklady rozdeľujeme na iné strediská hlavnej činnosti. Preto hospodárske stredisko - plaváreň vychádza ako stratové. Ročný schválený rozpočet na program šport 6, Rekreačné a športové služby je vo výške 371 838,00 € z čoho tvorí 19% bežný transfer pre plaváreň, t. j. 70 600,00 €. Táto suma nie je uvedená vo výnosovej časti tabuľky. Výsledok hospodárskeho strediska ovplyvnila nižšia návštevnosť a obmedzenia prevádzky z dôvodu COVID-19.“

Hlavná kontrolórka zastáva názor, že pokiaľ TS sledujú hospodárenie plavárne samostatne a to zvlášť za hlavnú a zvlášť za podnikateľskú činnosť, mali by na hospodárskom stredisku dôsledne realizovať nielen rozpočet nákladov, ale aj rozpočet výnosov a to na všetkých výnosových účtoch.

Hlavná kontrolórka mesta odporúča:

- pokiaľ budú TS sledovať hospodárenie plavárne samostatne a to zvlášť za hlavnú a zvlášť za podnikateľskú činnosť, mali by dôsledne realizovať nielen rozpočet nákladov ale aj rozpočet výnosov a to na všetkých výnosových účtoch, aby bolo možné zistiť aké je hospodárenie na tomto hospodárskom stredisku
- zabezpečiť, aby bežný transfer na program Šport 6, Rekreačné a športové služby, 08.1.0 – 6.1 – správa športových areálov nebol účtovaný len na jedno hospodárske stredisko, ale na každé športovisko v správe TS, ktoré je sledované ako samostatné hospodárske stredisko.

Po zohľadnení rozúčtovania bežného transferu (19% na sledované hospodárske stredisko) by hospodárenie hospodárskeho strediska za hlavnú činnosť v rokoch 2018, 2019 a 2020 s rozúčtovaným bežným transferom:

v €

	2019	2020
<b>Náklady, v tom:</b>	<b>141 151,39</b>	<b>111 997,71</b>
- prevádzkové náklady - tovary a služby	86 312,85	61 739,01
- osobné náklady	43 218,54	37 908,70
- odpisy	11 620,00	12 350
<b>Výnosy, v tom - niektoré položky :</b>	<b>123 221,39</b>	<b>108 788,27</b>
- tržby	40 782,16	25 700,93
- ostatné výnosy	298,04	216,02
Príspevok od zriaďovateľa		
- bežný transfer	70 600,00	70 600,00
- kapitálový transfer	11 541,19	11 920,58
<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>- 17 930,00</b>	<b>- 3 209,44</b>

## 2./ Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti hospodárenia s majetkom mesta

Kontrolný orgán sa v rámci kontroly hospodárenia s majetkom mesta v správe príspevkovej organizácie zameral na overenie súladu zmlúv o výpožičke nebytových priestorov, ich obsahu a náležitostí so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Cieľom kontroly bolo zistiť, ako sa v kontrolovanom subjekte dodržiavajú príslušné ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obcí.

Kontrolovaný subjekt ku kontrole predložil jednu zmluvu:

1. Zmluva o výpožičke č. ZMOS – 2020 – 206 – 00013 s vypožičiavateľom ŠK FLIPPER Brezno, o. z.

Podľa § 659 až 662 Občianskeho zákonníka zmluvou o výpožičke vznikne vypožičiavateľovi právo vec po dohodnutú dobu bezplatne užívať. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať vec riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol alebo ktorému obvykle slúži; je povinný chrániť ju pred poškodením, stratou alebo zničením. Ak nie je dohodnuté inak, nesmie vypožičiavateľ prenechať vec na užívanie inému. Vypožičiavateľ je povinný vec vrátiť, len čo ju nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby zapožičania.

Kontrolou nebolo zistené porušenie príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Podľa §24 ods. 1 a 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obcí dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho prenájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva. Výpožičkou majetku je jeho prenechanie do bezplatného užívania iným osobám po dohodnutú dobu a za podmienok podľa osobitného predpisu<sup>20/</sup> a týchto zásad.

Podľa §24 ods. 9 a 10 prvá veta Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obcí mesto môže svoj majetok, o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal prebytočným alebo neupotrebitelným, dať aj do výpožičky. Vo veciach výpožičky prebytočného nehnuteľného majetku, prebytočného a neupotrebitelného hnutelného majetku do hodnoty 3 500,-€ vrátane má oprávnenie uzatvárať zmluvu primátor mesta, pokiaľ sa jedná o majetok daný do správy je oprávnený uzatvárať zmluvu správca po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora. Zmluvu o výpožičke je možné uzatvoriť maximálne na dobu 5 rokov. Z dôvodov plnenia úloh mesta môže mesto dať do výpožičky aj majetok, ktorý nebol vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný.

Kontrolou bolo zistené, že zriaďovateľ udelil kontrolovanému subjektu ako správcovi majetku súhlas k uzatvoreniu zmluvy o výpožičke uznesením MsZ č.213/2019 zo dňa 11.12.2019. Zmluva bola uzatvorená s účinnosťou od 01.01.2020 a dobu určitú do 31.12.2024 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obcí.

Podľa §26 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obcí ustanovenia ods. 1 a 2 sa primerane použijú aj pre zmluvu o výpožičke. Podľa §26 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obcí zmluva o nájme musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí ako podstatné náležitosti obsahovať najmä:

- a) označenie predmetu nájmu;
  - b) účel nájmu;
  - c) dobu trvania nájmu;
  - d) výšku a splatnosť nájomného;
  - e) spôsob platenia;
  - f) sankcie za porušenie zmluvných povinností;
  - g) podmienky skončenia nájmu,
  - h) výška úhrady za služby spojené s užívaním majetku určená kalkulačným listom, ktorý je prílohou zmluvy
- 2) Ako ďalšie náležitosti musia byť v nájomnej zmluve upravené podmienky :
- a) upravujúce možnosti zmeny výšky dohodnutého nájomného;
  - b) upravujúce podmienky jednostrannej zmeny výšky ceny služieb spojených s užívaním prenajatého majetku zo strany mesta ako prenajímateľa;
  - c) upravujúce povinnosti nájomcu zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov;
  - d) upravujúce podmienky výkonu kontroly nájmu zo strany prenajímateľa;
  - e) povinnosť nájomcov hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi;
  - f) upravujúce povinnosť nájomcu vykonávať na predmete užívania bežnú opravu a údržbu;
  - g) upravujúce povinnosť nájomcu vykonávať zmeny na predmete užívania len so súhlasom mesta.

Kontrolou bolo zistené, že zmluvy o výpožičke boli vyhotovené v súlade s §26 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obcí.