

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. ZMNMK-2019-22-111109
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, poverený riadením TS
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **Josef Dřevo s.r.o.**
Sídlo: Sv. Vincenta 1, 821 03 Bratislava
IČO: 50785851
Zastúpený: Josef Dřevo
ďalej ako „nájomca“ a spolu s prenájomateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ vyhlasuje, že je správcom nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 2351, k.ú. Brezno, obec Brezno, pre Mesto Brezno v celosti a to: stavba - BUDOVA ZK (Mestský dom kultúry), súp. č. 1027, nachádzajúca sa na parc. KN „C“ č. 3383. Stavba sa nachádza na Švermovej ul., orient. č.7 (ďalej ako „nehnuteľnosť“).

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor spolu s WC/sociálnymi zariadeniami: **foyer, o výmere 79,3 m²** ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Nájomca touto zmluvou preberá do nájmu predmet nájmu určený v článku II. ods. 1 a 2 tejto zmluvy, **účel nájmu: výkup zlata** za podmienok ustanovených touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenájomateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy v technickom stave, ktorý v celom rozsahu zodpovedá účelu, ktorý zmluvné strany

uzavretím tejto zmluvy sledujú. V tejto súvislosti nájomca vyhlasuje, že voči prenajímateľovi nemá z dôvodu technického stavu predmetu nájmu v čase jeho prevzatia žiadne nároky, a že tento v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal, vyhovuje účelu sledovanému zmluvnými stranami pri uzavretí tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len spôsobom určeným v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi vznik akýchkoľvek väd a závad na predmete nájmu. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo by mohli ohroziť práva prenajímateľa, ako aj výkon iných užívacích práv, ktoré sa viažu k predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať zásady BOZP zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zásady PO v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
6. V prípade organizovania kultúrnych podujatí je nájomca povinný zabezpečiť podmienky požiarnej ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
7. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať užívanie predmetu nájmu nájomcom na dohodnutý účel.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v moment skončenia doby nájmu uvedený v čl. V ods. I. tejto zmluvy. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu pri začatí a skončení nájmu sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
9. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať v predmete nájmu žiadnu reklamu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom propagovala násilie, fašizmus, rasizmus alebo výrobky zakázané zákonom.
10. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v predmete nájmu sám ani prostredníctvom tretích osôb uskutočňovať akúkoľvek činnosť vedúcu k prejavom sympatie k hnutiu smerujúcich k potlačeniu základných práv a slobôd, rozširovaniu extrémistických materiálov, popierania a schvaľovania holokaustu, zločinov politických režimov a zločinov proti ľudskosti, hanobenia národa, rasy a presvedčenia, podnecovania k národnostnej, rasovej a etnickej nenávisti, apartheidu a diskriminácie skupiny osôb.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do predmetu nájmu nájomcom alebo tretími osobami so súhlasom nájomcu ako ani za program realizovaný v predmete nájmu.

Článok IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli:
 - a) na nájomnom za užívanie predmetu nájmu
nájom: vo výške **8,33** EUR bez DPH, **1,67** EUR 20% DPH, spolu s DPH : **10,00** EUR.
 - b) na úhrade poplatkov za náklady spojené s nájomom podľa kalkulačného listu (Príloha č.1)
vo výške **0,91** EUR bez DPH, **0,18** EUR 20% DPH, spolu s DPH: **1,09** EUR
Celková cena nájmu **9,24** EUR bez DPH, **1,85** 20 % DPH, spolu s DPH **11,09** EUR.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhradu za náklady a služby spojené s nájomom dohodnuté v tomto článku tejto zmluvy na základe faktúry prenajímateľa doručenej nájomcovi, a to bezhotovostným prevodom, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti v pokladni Technických služieb Brezno.
3. Za užívanie predmetu nájmu na základe tejto zmluvy je prenajímateľ povinný vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru v dvoch vyhotoveniach. Faktúru je prenajímateľ povinný vystaviť a doručiť nájomcovi vždy do piateho dňa kalendárneho mesiaca, za ktoré je nájomné určené. Lehota splatnosti každej príslušnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Doba trvania zmluvy

- ## Článok VI.

Článok VII.

Ing. Lukáš Jeremiáš
poverený riadením TS

