

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2020-211-00002

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
Zastúpený: Ing. Lukáš Jermiáš, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: EORBIS, s.r.o
Sídlo: Tulska 5272/10, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 50 599 534
DIČ: 2120386675
IČ DPH: SK 2120386675
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., Bratislava
Číslo účtu:
Zastúpený: Ing. František Bitunský - konateľ
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je správcom nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2351, k.ú. Brezno, obec Brezno, pre Mesto Brezno v celosti a to: stavba **Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383.**
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa. Zriaďovateľ udelil súhlas uzn. č. 95/2020 zo dňa 17.06.2020.

9. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať v predmete nájmu žiadnu reklamu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom propagovala násilie, fašizmus, rasizmus alebo výrobky zakázané zákonom.
10. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v predmete nájmu sám ani prostredníctvom tretích osôb uskutočňovať akúkoľvek činnosť vedúcu k prejavom sympatie k hnutím smerujúcich k potlačeniu základných práv a slobôd, rozširovaniu extrémistických materiálov, popierania a schvaľovania holokaustu, zločinov politických režimov a zločinov proti ľudskosti, hanobenia národa, rasy a presvedčenia, podnecovania k národnostnej, rasovej a etnickej nenávisti, apartheidu a diskriminácie skupiny osôb.
11. Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu požadovať, vyberať a ani iným spôsobom prijímať alebo požadovať od tretích osôb vstupné, resp. akékoľvek iné plnenie za vstup do predmetu nájmu alebo za vstup na podujatie uskutočnené v predmete nájmu.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do prenajatých priestorov nájomcom alebo tretími osobami so súhlasom nájomcu ako ani za program realizovaný v predmete nájmu.

Článok IV. Nájomné a jeho splatnosť

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **80,00 EUR** mesačne bez DPH, DPH v zmysle platnej legislatívy, za mesiac nájmu (slovom: Tisíc stotridsaťšesť Osemdesiat euro).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať aj poplatky za služby spojené s nájmom podľa kalkulačného listu (príloha č. 1) mesačne vo výške **41,85 EUR bez DPH**, DPH v zmysle platnej legislatívy, mesačne (slovom: dvestošesťnásť euro a tridsať deväť centov).
3. Nájomca je povinný platiť nájomné dohodnuté v tomto článku tejto zmluvy na základe faktúry prenajímateľa doručenej nájomcovi, a to bankovým prevodom, na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: 2022754005/5600, IBAN: SK535600000002022754005.
4. Za užívanie predmetu nájmu je prenajímateľ povinný vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru. Faktúru je prenajímateľ povinný vystaviť a doručiť nájomcovi vždy do piateho dňa po skončení kalendárneho mesiaca, za ktoré je nájomné určené. Lehota splatnosti každej príslušnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo účtovať zákonné pokuty a penále z omeškania platby za nájom a náklady spojené s nájmom (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov). V prípade nezaplatenia nájomného najneskôr do 10-tich od termínu splatnosti má prenajímateľ právo vypovedať túto zmluvu.
6. Nájomca je oprávnený užívať na označenie svojej prevádzky čelnú plochu pripadajúcu k prenajatým priestorom.
7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť nájomné, ak počas doby nájmu dôjde k zmene tých všeobecne záväzných právnych predpisov, resp. ďalších noriem, ktoré majú vplyv na jeho výšku; o tejto skutočnosti zašle nájomcovi písomné oznámenie. Nájomca je povinný uhrádzať

- Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
 6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
 7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Brezne, dňa: 29.6.2020
Za prenajímateľa:

Ing. Lukáš Jeremiáš
riaditeľ Technických služieb

V Breznedňa: 29.6.2020

Za nájomcu:

Ing. František Bitunský
konateľ EORBIS, s.r.o

Príloha č. 1

vyhotovená k Zmluve č. ZMND-2020-211-00xxx o nájme nebytových priestorov.

KALKULAČNÝ LIST

prenajatá plocha: 360 m²

Nájomné ročné : 32 euro x 30m² = 960,00 + 192,00 DPH= 1152,00 euro ročne

Mesačné nájomné: 80,00 euro + DPH

Služby spojené s nájmom:

Elektrická energia:

Náklady/12 mesiacov/m² x 12 = m²/rok

7544/12/2060x12=3,66 euro/1 m² ročne

Náklady na el. energiu za dobu nájmu:

30 m² x 3,66 euro = 109,80 euro

Teplo:

aliquotná čiastka vypočítaná z celkových nákladov

1,74% z nákladov na vykurovanie

= 454,80 euro

zrážková voda:

náklady na vodné, stočné za 1066 m³/rok x1,1615 euro

redukovaná plochy 1335m², aliquotná čiastka 3,38% z nákladov

= 41,85 euro

Spolu služby spojené s nájmom ročne : 606,45 euro + 121,29DPH = 727,74 euro

Služby spojené s nájmom mesačne: 50,54 euro + DPH

V Brezne dňa: **29. 06. 2020**

Ing. Lukáš Jeremiáš
riaditeľ TS