

Zmluva o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch OV/05/91/029/2016

Uzavretá v súlade s ust. §§ 20 a 21 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obchodné meno: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
V zastúpení: Ing. Ján Jurica, generálny riaditeľ VLM SR, š. p. Pliešovce
IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Pš, Vložka číslo 115/S
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK67 5600 0000 0000 1731 6001

a

Nájomca: Obchodné meno: LESY MESTA BREZNO, s.r.o.
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 20/15, 977 01 Brezno
V zastúpení: Ing. Milan Dolňan, konateľ spoločnosti
IČO: 36027537
DIČ: 2020083857
IČ DPH: SK2020083857
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK63 5600 0000 0020 0269 5001

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov špecifikovaným v čl. III odsek 1 tejto zmluvy, ktoré tvoria lesné pozemky v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom štátnych lesných pozemkov, ktoré sa nachádzajú v okrese Brezno, obec Brezno, katastrálne územie Brezno, mimo oploteného areálu bývalého muničného skladu, vedené na Správe katastra Brezno na LV č. 1980 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Vojenské lesy a majetky SR – štátny podnik, Lesnícka 23, Pliešovce, a to:

LV č.	KN-C	Výmera v m ²
1980	7761/2	158815
1980	7761/18	126523
	spolu	285338

Celková výmera prenajatých pozemkov je 285338 m².

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára v zmysle platných právnych predpisov a platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.07.2016 do 31.12.2032.
2. Zmluvu možno vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka, pričom výpovedná doba je jeden rok.

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajaté lesné pozemky je 10,00 EUR na jeden mesiac bez DPH. Celkové ročné nájomné za prenajaté lesné pozemky o celkovej výmere 28,5338 ha je 120,00 EUR, slovom sto dvadsať EUR bez DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy do konca I. štvrťroka kalendárneho roka za bežný kalendárny rok. Nájomné za rok 2016 bude uhradené do 31.12.2016.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Každá zmena nájomného sa vykoná písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať prenajaté lesné pozemky len na dohodnutý účel, pričom je oprávnený prenajaté lesné pozemky využívať a brať z nich úžitky v súlade s osobitnými predpismi a programom starostlivosti o les.
2. Nájomca je povinný po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy do dvoch týždňov nahlásiť na Úrad lesného hospodárstva a poľovníctva MO SR odborného lesného hospodára (OLH), prostredníctvom ktorého bude viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté, evidenciu vykonaných hospodárskych opatrení a lesnú hospodársku evidenciu samostatne za prenajaté pozemky a ďalšie evidencie v súlade s platnými zákonmi.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov platí nájomca.
5. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane, t.j. mestu Brezno je splnomocnený nájomca, ktorý je zároveň splnomocnený na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich so zápisom nájomného práva k prenajatým lesným pozemkom do katastra nehnuteľností, čo je podmienkou pre vznik povinnosti platiť daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky.

6. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek po predchádzajúcom písomnom oznámení nájomcovi kontrolovať dodržiavanie povinností určených touto zmluvou ako aj stav prenajatých pozemkov a to v dohodnutom čase.
7. Fyzické odovzdanie lesných pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu sa uskutoční na podnet prenajímateľa do dvoch týždňov po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

VII. Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu k vráteniu a prevzatiu prenajatých pozemkov po skončení dohodnutej doby trvania nájmu, trvanie zmluvy sa bez ďalšieho automaticky predĺži o jeden rok.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafická identifikácia pozemkov špecifikovaných v čl. III odsek 1 tejto zmluvy na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa z lesného hospodárskeho plánu na roky 2014-2023.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 (siedmych) identických exemplároch, z ktorých nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ šesť vyhotovení (MPRV SR 1, SK 1, ÚLHaP 1, GR VLM 2, SL Pliešovce 1).
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstva podľa § 50 ods. 7 a 10 a § 50a ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. a obligačnú právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
4. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, dôkladne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom vyhlasujú, že ju neuzatvárajú v tiesni a ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Prílohy

Katastrálna mapa prenajímaných pozemkov

Porastová mapa

Návrh programu starostlivosti o lesy

V Pliešovciach dňa 27. JÚN 2016

Za prenajímateľa:

V Brezne 30.6.2016

Nájomca:

Ing. Ján Jurica, generálny riaditeľ
VLM SR, š. p. Pliešovce

Ing. Milan Dolňan, konateľ
LESY MESTA BREZNO, s.r.o.

VOJENSKÉ LESY A MAJETKY
Slovenskej republiky
štátny podnik
962 63 PLIEŠOVCE
-13-

Lesy mesta Brezno s.r.o.
977 01 Brezno



VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR

štátny podnik

Lesnícka 23, 962 63 PLIEŠOVCE

Protokol o odovzdaní a prevzatí hospodárenia

Vojenské lesy a majetky SR, š.p., Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce, Správa lesov Pliešovce so sídlom na Vidovom vrchu ako odovzdávajúci odovzdáva Lesom mesta Brezno, s.r.o., Nám. Gen. M. R. Štefánika 15/20, 977 01 Brezno ako preberajúcemu od 01.01 2017 hospodárenie a nasledovné :

- Opis porastov a plán hospodárskych opatrení – odoslané z generálneho riaditeľstva
- Lesnú hospodársku evidenciu / plán, evidencia, bilancia/ pre porast 114 podľa čiastkových plôch a porastových skupín
- Mapa porastová v mierke 1 : 10 000
- Mapa obrysová v mierke : 1 : 10 000
- Mapa ťažbová bez mierky

Dňa 21.12.2016 za účasti oboch strán došlo k fyzickému odovzdaniu na mieste.

Pliešovce 01.01.2017

Ing. Milan Dolňan

riaditeľ Lesy mesta Brezno

Lesy mesta Brezno s.r.o.
977 01 Brezno



Register
solventných
firiem

VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR, š.p.
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
Správa lesov Pliešovce
so sídlom na Vidovom vrchu -11-

Ing. Jozef Král

vedúci Správy lesov Pliešovce

Telefón:
045/ 5306101

Fax:
045/ 5306102

E-mail :
sekretariat@vlm.sk

IČO/DIČ:
315 77 920
2020475479

Bankové spojenie:
PRIMA banka Slovensko, a. s.
IBAN:SK675600000000017316001