

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Technické služby Brezno**
sídlo: Rázusova 16
IČO: 00183067
miesto plnenia diela: Mládežnícka 4, 977 03 Brezno
zastúpený: Ing. Ivan Brozman, poverený riadením TS
bankové spojenie: Prima banka, a.s., IBAN: SK7 15600 0000 0020 2275 3002

/ďalej len „objednávateľ“/

a

1.2. Zhotoviteľ: **Garden SPA s.r.o.**
sídlo: Nejedlého 23, 841 02 Bratislava
IČO: 47 186 089
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 89658/B
zastúpený: Cyril Mišovič - konateľ
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., IBAN: SK921100 0000 0029 2989 5682

/ďalej len „zhotoviteľ“/

/ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“/

/ďalej len „zmluva“/

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dodávka parnej sauny a jej príslušenstva (špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy) a vykonanie jej inštalácie /ďalej len „dielo“/.
- 2.2 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje na vlastné nebezpečenstvo a za dohodnutú cenu vykonať pre objednávateľa dielo v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3 Objednávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Čas plnenia a podmienky vykonania diela

- 3.1 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo **do 6 (šiestich) týždňov** od dátumu podpísania zmluvy a sprístupnenia miesta plnenia a zabezpečenia dodávky technického vybavenia, úhrady zálohovej faktúry, a vykonania dohodnutej prípravy zo strany objednávateľa a zo strany jednotlivých subdodávateľov.
- 3.3 Čas plnenia bude zo strany zhotoviteľa dodržaný za predpokladu úhrady finančnej zálohy zo strany objednávateľa podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, a následnej riadnej a včasnej dodávky technického

vybavenia zo strany jednotlivých subdodávateľov, a riadneho a včasného sprístupnenia miesta plnenia.

- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť, najmä, nie však výlučne umožniť zhotoviteľovi vykonanie diela prípravou miesta plnenia tak, aby mohol pristúpiť k plneniu riadne a včas podľa tejto zmluvy, a to prívod elektrickej energie, vodovodná prípojka, odpad realizácia vrátane guličky.
- 3.5 V prípade, že objednávateľ nezabezpečí poskytnutie požadovanej súčinnosti zhotoviteľovi, posúva sa termín plnenia primerane o dobu zodpovedajúcu trvaniu tejto prekážky.
- 3.6 V prípade, že si objednávateľ nesplní platobnú povinnosť podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, poskytne zhotoviteľ objednávatelovi primeranú lehotu na plnenie. Ak objednávateľ nesplní túto povinnosť ani v tejto dodatočnej lehote, má zhotoviteľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.7 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením diela v termíne podľa bodu 3.2 tohto článku tejto zmluvy, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi primeranú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.8 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela bez väd objednávatelovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Riadne zhotovenie diela bude preukázané vykonaním skúšky diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť písomne objednávatelovi najmenej 5 dní vopred. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v 2 vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu. V prípade, že si objednávateľ nesplní povinnosť prevziať dielo podľa tohto bodu zmluvy, poskytne zhotoviteľ objednávatelovi primeranú lehotu na opätovné prevzatie diela.
- 3.9 V prípade, že si objednávateľ ani v dodatočne dohodnutom termíne prevzatia diela dielo neprevezme, považujú zmluvné strany uvedený deň za deň splnenia záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávatel'a úhradu dohodnutej ceny diela.

4. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle špecifikácií uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi finančnú zálohu (preddavok) vo výške 18 000 (osemnásťtisíc) EUR z ceny za dielo na základe zálohovej faktúry, so splatnosťou 10 dní odo dňa vystavenia zálohovej faktúry. Dňom vystavenia zálohovej faktúry je deň podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.3 Zvyšnú časť ceny za dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po odovzdaní diela objednávatelovi, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, so splatnosťou 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 4.4 V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe písomných požiadaviek objednávatel'a, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení. Po predložení ceny navrhutej zmeny diela objednávatelovi a jej odsúhlasení objednávatel'om, uzatvoria zmluvné strany o zmene diela písomný dodatok k tejto zmluve.
- 4.5 Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
 - fakturovanú sumu v EUR,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
 - prílohy v rozsahu a spracovaní spôsobom, aký predpisuje táto zmluva,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
 - názov diela, za ktoré je faktúra vystavená.
- 4.6 Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania ceny diela vyúčtovanej príslušnou faktúrou z účtu objednávatel'a.

- 4.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, v takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5. Vady diela a poskytnutá záruka

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela alebo jeho časti, v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo bude spôsobilé na použitie na dohodnutý účel, po dobu a za podmienok uvedených v záručnom liste.
- 5.3 Záručná doba na dielo je 12 (slovom: dvanásť) mesiacov, s výnimkou jednotlivých technických vybavení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú dobu. V tomto prípade platí záručná doba uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v súlade s bodom 5.8 tohto článku tejto zmluvy. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.4 Objávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bezodkladne po tom, ako ich zistí.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu od prijatia reklamácie, inak v lehote primeranej, zodpovedajúcej povahe vady.
- 5.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 5.7 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote dohodnutej v tejto zmluve alebo dohodnutej písomne s objednávateľom odlišne od tejto zmluvy, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
- 5.8 Záruka sa nevzťahuje na prípady poškodenia a vady diela spôsobené neodborným zaobchádzaním a užívaním diela v rozpore so všeobecne platnými zásadami, predpismi a podmienkami stanovenými v záručnom liste.
- 5.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti, nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 5.10 Po zaplatení ceny za dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi potvrdené záručné listy.

6. Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 6.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 6.3 Škoda sa uhrádza nad rámec zmluvnej pokuty uplatnenej v súlade s touto zmluvou - t.j. zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.

7. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 7.1 Objávateľ sa stáva vlastníkom diela prevzatím diela.
- 7.2 Technické vybavenie /vecí/ potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela, s výnimkou vecí uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním. Objávateľ sa stáva vlastníkom vecí uhradených pred ich zabudovaním, od dňa ich dodania a prevzatia na mieste plnenia.
- 7.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a/alebo materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, s výnimkou vecí uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním. Objávateľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach uhradených pred ich zabudovaním, od dňa ich dodania a prevzatia na mieste plnenia.

8. Zmluvné pokuty

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý alebo upravený termín vykonania diela, vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

9. Ukončenie platnosti zmluvy

- 9.1 Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- 9.2 Pri podstatnom porušení tejto zmluvy má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou.
- 9.3 Podstatným porušením tejto zmluvy sa rozumie porušenie ustanovení čl. 3,4, a 5 tejto zmluvy.
- 9.4 Objávateľ môže vypovedať túto zmluvu v prípade nesplnenia povinností zo strany zhotoviteľa ani po dodatočnej lehote poskytnutej mu písomne objednávateľom. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Tento záväzkový vzťah sa spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov, najmä Obchodného zákonníka.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.3 Obsah zmluvy možno meniť len písomne vo forme písomných dodatkov.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, opatrené podpismi zmluvných strán.
- 10.5 Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo jeho časť je, alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu či iného príslušného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy alebo jej časti, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu tejto zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalších obsahov.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a/alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.

V Brezno dňa 06.09.2017

V BLAVE dňa 21.09.2017

Objávateľ:

Zhotoviteľ:

Technické služby Brezno
Ing. Ivan Brozman, poverený riadením TS

Garden SPA s.r.o.
Cyril Mišovič - kčnateľ

www.gardenspa.sk mob.
0917 707 554
peter.lisicky@gardenspa.sk

Cenový rozpis po obhliadke a zamerania pre parnú saunu - verejná.

Investor: Plaváreň Brezno
Kontakt: 0918 466 035 p.Cibuľa
e-mail: jozef.cibula@tsbrezno.sk
Rozmer: 350š.x240dl.x220výška /vonkajší rozmer/

1. Elektrický generátor -/15,5kW/ súčasťou generátora je bezpečnostné priestorové čidlo a digitálne riadenie s LCD

displejom -riadené mikroprocesorom,4-individuálne programy s manuálnym vypúšťacím ventilom vody.

Pozn. príprava:400V,káble cyky 5x4,0

cena bez DPH: 2.460,00 euro **cena s DPH: 2.952,00 euro**

2. Tryska do parnej sauny-2ks špeciálne bezpečnostné usadenie do lavíc

cena bez DPH: 80,00 euro **cena s DPH: 96,00 euro**

3. Montáž+doprava /trubky medené a iné / + el. zapojenie generátora

cena bez DPH: 960.00 euro **cena s DPH: 1.152,00 euro**

4.LED svetlo do parnej sauny-2ks. – s transformátorom na 12V so špeciálnymi prepojovacími káblami

cena bez DPH: 427,00 euro **cena s DPH: 512,40 euro**

5. Dvere pre parnú saunu/790x1990/ - celosklenené dvere - s nehrdzavejúcou zárubňou, madlom, zámkom, 2ks. pántov

cena bez DPH: 1.290,00 euro **cena s DPH: 1.548,00 euro**

6. Dávkovač esencií pre dávkovanie esencií do parnej sauny

cena bez DPH: 697,00 euro **cena s DPH: 836,40 euro**

7.Mozaikový obklad cca 58m²

cena bez DPH: 8.410,00 euro **cena s DPH: 10.092,00 euro**

8. S tavebná realizácia obsahuje:

postavenie stien sauny, zateplenie stien – špeciálnymi panelmi hr.30mm,
výroba stropu /zošíkmený/ a lavice na mieru

celkové osieťkovanie stien a lavíc, nanosenie hydroizolácie ,spevnenie rohov a všetkých spojov v saune.

Položenie dlažby a obkladu, následné špárovanie špeciálnou špárovačkou podľa výberu.

cena bez DPH: 8.550,00 euro **cena s DPH: 10. 260,00 euro**

Cena bez DPH: 22.874,00 euro

DPH(20%): 4.574,80 euro

Celkom s DPH : 27.448,80 euro

Vypracoval: Lisický Peter

