

Zmluva o dielo č. 1/2018
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	LESY MESTA BREZNO, s.r.o.
Sídlo:	Švermova 7, 977 01 Brezno
Zastúpený:	Ing. Ján Lukáč - konateľ
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach technických:	Ing. arch. Karol Ličko
IČO:	36 027 537
DIČ:	2020083857
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
	č.ú.: SK63 5600 0000 0020 0269 5001

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	HSH izol s.r.o.
Sídlo:	Trnavská 920, 926 01 Sereď
Zastúpený:	Róbert Hubinák
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach zmluvných:	Róbert Hubinák
- vo veciach technických:	Peter Horváth
IČO:	36353604
DIČ:	2022172834
IČ DPH:	SK2022172834
Registrovaný:	OR Okresný súd v Trnave, vložka č. : 18414/T
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
	č. ú.: 2625084258/1100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČL I.
PREDMET ZMLUVY A MIESTO PLNENIA

1. Touto zmluvou o dielo (ďalej len „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v termíne a za podmienok stanovených touto zmluvou vykoná a objednávateľovi riadne a včas odovzdá dielo definované v ods. 2 tohto článku. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včas vykonané a odovzdané dielo cenu dohodnutú podľa článku II. tejto zmluvy.
2. Dielom sa v zmysle tejto zmluvy rozumie realizácia prác a dodávok **„Športová hala Brezno, Mazorník – oprava strechy, reštauračná časť“** podľa položkového rozpočtu ponúknutého zhotoviteľom pri verejnej súťaži, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1
3. Miestom dodania predmetu zmluvy je budova Športovej haly Brezno, Mazorník – oprava strechy, reštauračná časť v k.ú. Brezno KN-C 1978/2.
4. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo – stavebné práce. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality. Sú to hlavne doklady o vykonaní predpísaných prevádzkových

skúšok a platných revízií a doklady od zabudovaných stavebných materiáloch (platné certifikáty kvality, atesty a vyhlásenia o zhode). Splnenie predmetu diela nastáva zo strany zhotoviteľa odovzdaním podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu zhotoveného predmetu zmluvy a odovzdaním s tým súvisiacich dokladov.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa

ČL II. ČAS PLNENIA

1. Termín zahájenia stavebných prác: do 10 pracovných dní od dňa účinnosti zmluvy
2. Termín ukončenia stavebných prác: 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy

ČL III. CENA ZA DIELO

1. Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov ako maximálna zmluvná cena.
2. Cena je stanovená v eurách.
3. Cena za zhotovenie diela podľa Čl.1 je záväzná a je stanovená na základe rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, v dohodnutej výške:

cena diela bez DPH	105 126,26 €
<u>DPH 20 %</u>	<u>21 025,25 €</u>
cena diela celkom	126 151,51 €

(slovom: jedenstodvadsaťšesťstopäťdesiatjeden 51/100 eur).

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce potrebné na riadne vykonanie diela podľa zadávacích podmienok objednávateľa a touto zmluvou dohodnutých podmienok.
5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady za dočasné užívanie verejných komunikácií, podľa potreby náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, náklady na stráženie, potrebný montážny materiál, nakladanie s odpadom, na spotrebu elektrickej energie a vody, poistenie diela počas jeho realizácie, kompletnú činnosť, skúšky a kontroly kvality prác a podobne.
6. Cena za dielo je konečná. K zmene ceny môže dôjsť len na základe obojstranne podpísaného dodatku zmluvy, ktorý sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou, a to len v nasledovných prípadoch :
 - 6.1. Ak si objednávateľ vyžiada zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu diela.
 - 6.2. Ak dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu diela
7. Objednávateľ uhradí cenu za práce na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, podpísaného oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
8. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu, objednávateľ neuhradí.

ČL IV. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

1. Objednávateľ neposkytuje na vykonanie diela preddavok alebo zálohu.
2. Cena za dielo definovaná v článku III. tejto zmluvy bude objednávatelom uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po riadnom odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávatelom.

Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávatelovi. Faktúra musí byť doručená v dvoch origináloch a jej súčasťou je príloha, ktorú tvorí súpis vykonaných prác a dodávok a protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Faktúra musí mať predpísané náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004Z.z., v znení neskorších predpisov (identifikačné údaje objednávatel'a a zhotovitel'a vrátane IČ DPH, dátum splatnosti, označenie peňažného ústavu a číslo zmluvy zhotovitel'a, ako aj ďalšie údaje vyžadované príslušnými právnymi predpismi). Objednávateľ môže faktúru vrátiť v prípade, že obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje.
4. Objednávateľ je oprávnený a môže z faktúry zadržať finančnú čiastku vo výške 10 % z ceny diela ako zábezpeku. Takto zadržanú sumu objednávatel uhradí zhotoviteľovi po odstránení väd nedorobkov, ktoré budú zistené pri preberaní diela.

ČL V. DOJEDNANIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa ustanovení zmluvy riadne, v súlade so všeobecnými právnymi predpismi, STN a inými normami, ktoré sa na dielo a realizované práce vzťahujú. Ide predovšetkým o predpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické, protipožiarne predpisy a predpisy o ochrane životného prostredia. Hodnoty uvedené v týchto právnych predpisoch ako doporučené sa touto zmluvou stanovujú ako záväzné (ďalej len „Aplikovateľná legislatíva“).
2. Zhotoviteľ zabezpečí a predloží objednávatelovi všetky nutné certifikáty a dokumenty vydané príslušnými úradmi SR, ktoré preukazujú, že dielo a práce s tým súvisiace je v súlade s technickými normami a ostatnými predpismi, ktoré sú nutné k tomu, aby objednávatel obdržal úradný súhlas s prevádzkou diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela podľa parametrov uvedených v STN, hygienických predpisoch a legislatíve upravujúcej bezpečnosť a ochranu zdravia (vrátane tesnosti, zvukovej nepriezvučnosti, riešenia dilatačných stykov, statických výstuh, povrchových úprav a pod.) tak, aby dielo dosahovalo požadované parametre.
4. Ak v priebehu zhotovovania diela vznikne objektívna potreba doplňujúcich podkladov, údajov, informácií alebo konzultácií k už objednávatelom odovzdaných podkladov, zaväzuje sa objednávatel tieto poskytnúť alebo zaistiť zodpovedajúcim spôsobom bez zbytočného omeškania a/alebo v dohodnutom termíne.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovovanie diela a vykonávať na stavbe dozor a v jeho priebehu hlavne sledovať, či sú práce vykonávané podľa dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža odváža materiál a presúva mechanizmy a odváža zo staveniska predmetu zmluvy stavebnú sutinu. Odpad vzniknutý prácami realizácie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ deponovať, alebo zneškodniť len na mieste k tomu účelu určenom a v súlade s platným VZN mesta Brezno upravujúcim nakladanie s odpadom. Prípadné škody alebo náklady plynúce odstránením následkov porušenia povinností

vedených v tomto bode uhradí zhotoviteľ objednávateľovi bezodkladne a uspokojí takto vzniknuté prípadné nároky tretích osôb.

7. Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje dodržiavať zákonné predpisy upravujúce bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ako i minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku.
8. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zodpovednosť za prípadné škody na predmete zmluvy špecifikovaného v čl. 2 zmluvy prechádza na objednávateľa.
9. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred uplynutím dojednaného času.
10. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie zo strany objednávateľa, alebo osôb ktorým takáto právomoc vyplýva z osobitných predpisov, prístup na miesto výkonu prác a na ktorokoľvek miesto, kde sa vykonávajú, alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela a jeho častí.
11. Ak sa vyskytne v priebehu realizácie prác nutnosť akýchkoľvek zmien oproti predpokladom obsiahnutých v tejto zmluve, budú tieto zmeny riešené operatívne jednaním medzi oboma stranami. Riešenie drobných zmien bude dohodnuté zápisom a s potvrdením oboma stranami. Za zmeny závažnejšieho charakteru a rozsahu, sú považované pre účel tejto zmluvy zmeny ktoré budú mať vplyv hlavne na termín splnenia, cenu alebo technické riešenie diela. Takéto zmeny musia byť riešené písomným dodatkom k tejto zmluve.

ČL VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU DIELA

1. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku na všetky jeho časti v dĺžke 12 rokov a znáša počas tejto doby plnú záruku na materiál, zariadenia a práce. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu k celému dielu, resp. dňom podpisu protokolu o odstránení väd a nedorobkov objednávateľom.
2. Vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej doby uplatní objednávateľ u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení, a to písomným oznámením doručeným zhotoviteľovi. Práce na odstraňovaní reklamovaných väd je zhotoviteľ povinný zahájiť do 48 hodín od ich nahlásenia objednávateľom a ukončiť ich v čo najkratšom termíne, najneskôr však do 72 hodín, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČL VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať dielo jeho riadnou realizáciou a jeho odovzdaním objednávateľovi v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Dielo sa považuje za riadne a včas dokončené, ak bolo zrealizované bez väd a nedorobkov, má vlastnosti stanovené právnymi predpismi, touto zmluvou, STN a inými normami, ktoré môžu byť k dielu uplatnené a pokiaľ bolo úspešne vyskúšané a prevzaté objednávateľom.
2. Vlastnícke práva k dielu prechádzajú na objednávateľa dňom podpisu protokolu o riadnom odovzdaní a prevzatí diela. Týmto okamžikom prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele.

ČL VIII. SANKCIE

1. V prípade, že zhotoviteľ nedokončí dielo v termíne podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dohodnutej ceny diela za každý deň

omeškania. Zhotoviteľ však nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa.

2. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa bodu 1 nezaniká povinnosť zhotoviteľa splniť záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy a to v dodatočnej lehote, určenej objednávateľom.
3. V prípade, že sa ktorákoľvek zo zmluvných strán oneskorí s plnením svojho peňažného záväzku, vzniká oprávnenej zmluvnej strane právo na úhradu dlžnej čiastky a úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou, majú povahu sankcií za nedodržanie povinností podľa tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
5. Splatnosť zmluvnej pokuty podľa bodu 1. je 30 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej zaplatenie povinnej zmluvnej strane

ČL IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že realizácia predmetu podľa tejto zmluvy neporušuje patentové, alebo iné chránené práva tretej osoby, a že nevykazuje iné právne vady..
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
5. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu, vrátane jej príloh, pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevyhovujúcich podmienok a na dôkaz tohto ju vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy :

Príloha č. 1 : Súhrnný položkový rozpočet zhotoviteľa predložený ako podklad verejného obstarávania zákazky - originál

v Brezne dňa 16.04.2018
za objednávateľa:

v Brezne dňa 17.04.2018
za zhotoviteľa:

.....
Ing. Ján Lukáč
konateľ
v.r.

.....
Róbert Hubinák
konateľ
v.r.