

**Zmluva o výpožičke č. 331/2020 - OPM-I-ZV**  
**uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**(ďalej len Zmluva“)**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:** **Mesto Brezno**  
Sídlo : Nám. Gen. M.R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno  
Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN:  
IČO : 00 313 319  
DIČ : 2020398381  
(ďalej len „požičiavateľ“)

**Vypožičiavateľ :** **TECHNICKÉ SLUŽBY BREZNO**  
Sídlo : Rázusova 16, 977 01 Brezno  
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN:  
IČO : 00 183 067  
DIČ : 2021222984  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**II.**  
**Predmet a účel výpožičky**

1. Predmetom výpožičky sú **nebytové priestory v budove Mestského úradu Brezno na Nám. M. R. Štefánika 1/1 v Brezne**, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, k. ú. Brezno, vo vlastníctve požičiavateľa, a to: **kancelárske priestory**, nachádzajúce sa na prízemí budovy, **kancelária č. 2**, o celkovej podlahovej výmere 19,5 m<sup>2</sup>.

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do dočasného bezodplatného užívania nebytové priestory, uvedené v ods. 1 tohto článku, **za účelom:**  
*vykonávanie činnosti organizačnej zložky vypožičiavateľa (lokálnej redakcie), zabezpečujúcej podklady pre vydávanie regionálnej tlače a novín- MY Horehronie, Brezňan,*  
za podmienok uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

3. Dôvodom uzatvorenia tejto zmluvy je skutočnosť, že s účinnosťou od 1. júna 2020 požičiavateľ zmluvne prevádza úlohy a činnosti podľa predchádzajúceho bodu na vypožičiavateľa, ktorý k ich zabezpečeniu bude využívať doterajšie priestory, v ktorých sa dotknuté činnosti vykonávali do 31. mája 2020.

4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť požičiavateľovi náklady za služby spojené s bezodplatným užívaním predmetu výpožičky, určené na základe kalkulácie požičiavateľa a to nasledovne:

- za dodávku elektriny vo výške 83,45 €
- za dodávku vody vo výške 15,52 €
- za dodávku tepla vo výške 94,24 €
- za upratovacie služby vo výške 84,54 €
- za používanie pevnej telefónnej linky (č. 6306217) vo výške 7,50 €

Spolu v celkovej výške: **285,25 €**

Uvedené platby za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky bude vypožičiavateľ uhrádzať **štvrt'ročne**, bezhotovostne najneskôr do 25. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrt'roka, a to na účet požičiavateľa, s povinnosťou uviesť **VS 1880110402**. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky za **mesiac jún 2020 vo výške 95,08 €** vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na základe príslušnej faktúry, vystavenej požičiavateľom .

5. Požičiavateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku platieb za služby spojené s výpožičkou podľa bodu 3, ak počas doby výpožičky dôjde k nárastu cien dodávok jednotlivých energií, resp. médií zo strany ich dodávateľov, alebo dôjde k zmene iných vstupných nákladov, ktoré budú mať vplyv na výšku niektorej služby. Takéto zvýšenie požičiavateľ oznámi písomne vypožičiavateľovi, ktorý sa zaväzuje uhradiť zvýšené platby resp. doplatiť rozdiel oproti už zaplatenej čiastke za príslušný štvrt'rok do 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu známy stav predmetu výpožičky ku dňu účinnosti tejto zmluvy a v takomto ho preberá do užívania. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky bude vyhotovený písomný protokol, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

### III.

#### Doba výpožičky.

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**, s počiatkom odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Požičiavateľ je oprávnený počas doby výpožičky kontrolovať, ako sa užíva predmet výpožičky a zabezpečiť sprístupnenie predmetu výpožičky pre vypožičiavateľa.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:

- a) užívať predmet výpožičky riadne a len v súlade s účelom a podmienkami tejto zmluvy,
- b) starať sa o predmet výpožičky, udržiavať ho, chrániť ho pred poškodením a znehodnotením
- c) bez písomného súhlasu požičiavateľa nesmie prenechať predmet výpožičky do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe, ani na ňom vykonávať žiadne zmeny a úpravy nad rámec bežnej údržby
- d) udržiavať v predmete výpožičky čistotu a poriadok a po ukončení výpožičky odovzdať predmet výpožičky v stave v akom mu bol protokolárne odovzdaný do užívania
- e) zdržať sa vstupu do iných miestností alebo priestorov mimo predmetu výpožičky a priestorov podľa bodu 3., ak si to nevyžaduje povaha vykonávaných činností



3. Zamestnanci vypožičiavateľa, vykonávajúci činnosti podľa čl. II. bod 2. sú oprávnení spolu s predmetom výpožičky používať aj prístupové priestory k nim, spoločné priestory (chodby) a sociálne zariadenia, slúžiace pre ostatné kancelárie, umiestnené na prízemí budovy mestského úradu. Uvedení zamestnanci majú k dispozícii a môžu používať kľúče od hlavného vchodu do budovy Mestského úradu Brezno a priestorov klientskeho centra.

4. Upratovanie priestorov, prenechaných do výpožičky, zabezpečí vypožičiavateľ prostredníctvom svojich zamestnancov

5. Vypožičiavateľ zodpovedá za prípadnú škodu, spôsobenú na predmete výpožičky ním, príp. tretími osobami, v plnom rozsahu. Škoda sa uhradza v peniazoch alebo ak je možné a účelné, uvedením do pôvodného stavu.

## V.

### Skončenie zmluvy.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže skončiť:

- a) výpoveďou danou ktoroukoľvek zo zmluvných strán kedykoľvek, aj bez udania dôvodu
- b) písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu
- c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, najmä pri závažnom porušení povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo vyplývajúcich z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Výpovednú lehotu si zmluvné strany dohodli trojmesačnú; táto lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1. júna 2020.**

2. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.

3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch z ktorých tri obdrží požičiavateľ a dva vypožičiavateľ.

5. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**29. 05. 2020**

V Brezne dňa .....

Požičiavateľ:  
**Mesto Brezno**

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta

**29. 05. 2020**

V Brezne dňa.....

Vypožičiavateľ:  
**Technické služby Brezno**

.....  
Ing. Lukáš Jeremiáš  
riaditeľ