

Zmluva o výpožičke č.
uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Požičiavateľom:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2022754005/5600
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ : Mgr.art. Matej Struhár
Názov: Folkové Vianoce
sídlo: Brezno 977 03
IČO:
DIČ:
Zastúpený:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ vyhlasuje, že je správcom nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2351, k.ú. Brezno, obec Brezno, pre Mesto Brezno v celosti a to: stavba – **Synagóga Brezno**, súp. č. 888, postavená na parc. č. KN „C“ č. 2858. Stavba sa nachádza na Štúrovej ul., orientačné číslo 11.
2. Požičiavateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do výpožičky tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa. Zriaďovateľ udelil súhlas listom zo dňa 8.9.2020.

Článok II. Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa vypožičať vypožičiavateľovi priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že požičiavateľ odovzdal vypožičiavateľovi predmet výpožičky pri podpise tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie a, že vypožičané v celom rozsahu zodpovedá účelu, ktorý účastníci uzavretím tejto zmluvy sledujú.
3. Vypožičiavateľ má taktiež právo s predmetom výpožičky užívať WC/sociálne zariadenia nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy.
4. Vypožičiavateľ touto zmluvou preberá do výpožičky predmet výpožičky určený v článku II. ods. 1 a tejto zmluvy, **za účelom:** Organizácie lifestreamu charitatívneho tradičného hudobno-divadelného festivalu s názvom Folkové Vianoce za podmienok ustanovených v tejto zmluve.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do výpožičky ani nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady za služby spojené s bezodplatným užívaním predmetu výpožičky, a to za elektrinu, ktorú požičiavateľ bude fakturovať vypožičiavateľovi po ukončení doby výpožičky. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote uvedenej vo vystavenej faktúre.

Čl. III Odovzdanie, prevzatie a vrátenie predmetu výpožičky

1. Požičiavateľ je povinný dňom podpísania tejto zmluvy, prípadne podľa písomnej dohody s vypožičiavateľom odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v článku I tejto zmluvy.
2. Prevzatie a vrátenie predmetu výpožičky musí byť písomne potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán vo forme preberacieho protokolu, ktorý obsahuje stručný popis predmetu výpožičky.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že požičiavateľ odovzdal vypožičiavateľovi predmet výpožičky pri podpise tejto zmluvy v technickom stave, ktorý v celom rozsahu zodpovedá účelu, ktorý účastníci uzavretím tejto zmluvy sledujú. V tejto súvislosti vypožičiavateľ vyhlasuje, že voči požičiavateľovi nemá z dôvodu technického stavu predmetu výpožičky v čase jeho prevzatia žiadne nároky, a že tento v stave, v akom ho od požičiavateľa prevzal, vyhovuje účelu sledovanému účastníkmi pri uzavretí tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len spôsobom určeným v tejto zmluve.

3. Vypožičiatel' je povinný oznámiť požičiatel'ovi vznik akýchkoľvek väd a závad na predmete výpožičky. Vypožičiatel' je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu výpožičky v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu výpožičky.
4. Vypožičiatel' je povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo by mohli ohroziť práva prenajímateľa, ako aj výkon iných užívacích práv, ktoré sa viažu k predmetu výpožičky.
5. Požičiatel' je oprávnený kedykoľvek kontrolovať stav predmetu výpožičky a spôsob nakladania vypožičiatel'a s predmetom výpožičky.
6. Po skončení výpožičky je vypožičiatel' povinný predmet výpožičky odovzdať v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v deň skončenia výpožičky.
7. Požičiatel' je povinný uhrádzať bežné výdavky za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky.
8. Vypožičiatel' je povinný dodržať zásady protipožiarnej ochrany, BOZP a iné všeobecne záväzné predpisy pri užívaní predmetu výpožičky.
9. Vypožičiatel' je povinný na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok v predmete výpožičky a vykonávať drobné opravy predmetu výpožičky do výšky 500,- EUR za opravu.
10. Vypožičiatel' objektívne zodpovedá za poškodenie predmetu výpožičky počas platnosti tejto zmluvy a to aj za tretie osoby, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky. Zodpovednosť sa vypožičiatel' zbaví vtedy, ak preukáže, že škodu zaviniła tretia osoba.
11. V prípade poškodenia predmetu výpožičky alebo jeho časti, je vypožičiatel' povinný odstrániť vzniknuté poškodenie predmetu výpožičky na vlastné náklady do 7 dní odo dňa zistenia poškodenia. Zmluvné strany sa dohodli, že ak vypožičiatel' neodstráni poškodenia v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete je požičiatel' oprávnený zabezpečiť opravu predmetu výpožičky na náklady vypožičiatel'a podľa aktuálneho cenníka požičiatel'a alebo ním poverených tretích osôb a vypožičiatel' je povinný uhradiť takto vynaložené náklady požičiatel'ovi.
12. V prípade, ak vypožičiatel' poruší svoju povinnosť uvedenú v tomto článku zmluvy, t.j. najmä v prípade ak dôjde k odcudzeniu vecí v predmete výpožičky, príp. zničeniu alebo poškodeniu predmetu výpožičky, je povinný zaplatiť vypožičiatel' požičiatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každé takéto porušenie povinností zo strany vypožičiatel'a. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od doručenia výzvy požičiatel'a na jej úhradu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
13. Vypožičiatel' nie je oprávnený umiestňovať v predmete výpožičky žiadnu reklamu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom propagovala násilie, fašizmus, rasizmus alebo výrobky zakázané zákonom.
14. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že nebude v predmete výpožičky sám ani prostredníctvom tretích osôb uskutočňovať akúkoľvek činnosť vedúcu k prejavom sympatie k hnutí smerujúcich k potlačeniu základných práv a slobôd, rozširovaniu extrémistických materiálov, popierania a schvaľovania holokaustu, zločinov politických režimov a zločinov proti ľudskosti, hanobenia národa, rasy a presvedčenia, podnecovania k národnostnej, rasovej a etnickej nenávisti, apartheidu a diskriminácie skupiny osôb.

15. Vypožičiavateľ nie je oprávnený v predmete výpožičky požadovať, vyberať a ani iným spôsobom prijímať alebo požadovať od tretích osôb vstupné, resp. akékoľvek iné plnenie za vstup do predmetu výpožičky alebo za vstup na podujatie uskutočnené v predmete výpožičky.
16. Požičiavateľ nezodpovedá za veci vnesené do vypožičaných priestorov vypožičiavateľa ako ani za program realizovaný v predmete výpožičky.
17. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu zdravia obyvateľstva vydané v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov platné v čase konania hromadného podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy (ďalej len "opatrenia UVZ"). Za prípadné porušenia povinností vyplývajúcich z platných opatrení UVZ na podujatí organizovanom, alebo zabezpečovanom alebo pripravovanom nájomcom alebo ním poverenou treťou osobou zodpovedá v plnom rozsahu výlučne vypožičiavateľ.

Čl. V

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 20.12.2020 do 22.12.2020

Čl. VI

Skončenie výpožičky

1. Výpožička dohodnutá touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Pred uplynutím doby, na ktorú bola výpožička dohodnutá, môže výpožička skončiť:
 - a) dohodou účastníkov,
 - b) písomnou výpoveďou požičiavateľa, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Účastníci môžu výpožičku založenú touto zmluvou ukončiť uzavretím písomnej dohody, v ktorej dohodnú deň skončenia výpožičky. V dohode o skončení výpožičky účastníci vysporiadajú alebo dohodnú spôsob vysporiadania všetkých vzájomných nárokov, pochádzajúcich z tejto zmluvy.
4. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa výpožička uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,

- c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá vypožičiavateľ a jedno si ponechá požičiavateľ, pričom každý rovnopis má platnosť originálu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Brezne dňa 09. 12. 2020

V Brezne dňa 09. 12. 2020

Za požičiavateľa _____

Za vypožičiavateľa:

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ
Technické služby Brezno

Mgr. art. Matej Struhár