

Zmluva o umiestnení reklamy

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi

Poskytovateľ:

Názov: **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Číslo účtu: 2022754005/5600
Zastúpený: Ing. Ivan Kamenský, riaditeľ TS
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Odberateľ:

Obchodné meno: **Horehronské múzeum v Brezne**
Sídlo: Námestie gen. M.R. Štefánika č.55/47, 977 01 Brezno
IČO: 35984
783
DIČ: 2021461761
Zastúpený: Ivica Krištofová, poverená riaditeľka
(ďalej len „odberateľ“);

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať odberateľovi do užívania
 - reklamnú plochu – 1ks citylig (118,5 cm x 175 cm) na Námestí gen. M. R. Štefánika.
Poskytovaná plocha: 1,185 m x 1,75 m x 1 ks = 2,073 m².
(ďalej len „predmet zmluvy“)
2. Odberateľ touto zmluvou preberá do užívania predmet zmluvy uvedený v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, za účelom umiestnenia reklamy za podmienok ustanovených touto zmluvou.
3. Odberateľ je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe bez prechádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
4. Účelom užívania reklamnej plochy je reklama služieb, tovaru, respektíve výrobkov zákazníkov odberateľa.
5. Presná špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – fotodokumentácia, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poskytovateľ odovzdal odberateľovi predmet zmluvy pri podpise tejto zmluvy v technickom stave, ktorý v celom rozsahu zodpovedá účelu, ktorý účastníci uzavretím tejto zmluvy sledujú. V tejto súvislosti odberateľ vyhlasuje, že voči poskytovateľovi nemá z dôvodu technického stavu predmetu zmluvy v čase jeho prevzatia žiadne nároky, a že tento v stave, v akom ho od poskytovateľa prevzal vyhovuje účelu sledovanému účastníkmi pri uzavretí tejto zmluvy.
2. Odberateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy len spôsobom určeným v tejto zmluve.
3. Odberateľ je povinný oznámiť poskytovateľovi vznik akýchkoľvek väd a závad na predmete zmluvy. Odberateľ je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu zmluvy v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu zmluvy.
4. Odberateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo by mohli ohroziť práva poskytovateľa, ako aj výkon iných užívacích práv, ktoré sa viažu k predmetu zmluvy.
5. Poskytovateľ je oprávnený kontrolovať užívanie predmetu zmluvy odberateľom na dohodnutý účel.
6. Po skončení zmluvy je odberateľ povinný predmet zmluvy odovzdať poskytovateľovi v stave v akom ho od poskytovateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v deň skončenia zmluvy.
7. Prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy pri začatí a skončení zmluvy sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
8. Odberateľ zabezpečí vyhotovenie a nainštalovanie reklamy na dohodnutej ploche na vlastné náklady.
9. Odberateľ sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Za formu a obsah reklamy ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá v plnom rozsahu odberateľ.

Článok III.

Odplata za užívanie a jej splatnosť

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na odplate za užívanie predmetu zmluvy vo výške 25,00 EUR (slovom: dvadsaťpäť eur) bez DPH mesačne, a to počnúc dňom 01.07.2018.
2. Odberateľ je povinný platiť odplatu dohodnutú v tomto článku tejto zmluvy na základe faktúry poskytovateľa doručenej odberateľovi, a to bankovým prevodom, na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Za užívanie predmetu zmluvy je poskytovateľ povinný vystaviť a zaslať odberateľovi faktúru poštou v 1 vyhotovení. Faktúru je poskytovateľ povinný

vystaviť a zaslať odberateľovi vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktoré je odplata určená. Lehota splatnosti každej príslušnej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok IV. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.07.2018 do 30.08.2018.
2. Nájom založený touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami, inak je neplatná. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.
4. Zmluvu môže poskytovateľ aj odberateľ vypovedať aj bez udania dôvodu v mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Odberateľ je povinný odstrániť umiestnenú reklamu na prenajatej ploche na vlastné náklady najneskôr do skončenia výpovednej lehoty. Po tomto termíne bude predmetná reklama demontovaná a zlikvidovaná poskytovateľom a odberateľovi budú vyfakturované vzniknuté náklady na demontáž a likvidáciu reklamy s čím odberateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí.
5. V prípade neuhradenia vystavenej faktúry v zmysle článku III. ods. 3 tejto zmluvy, vyzve poskytovateľ písomne alebo e-mailom odberateľa na úhradu neuhradenej faktúry v dodatočnej lehote 15 dní. Ak odberateľ neuhradí dlžnú sumu ani v dodatočnej lehote je poskytovateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné momentom jeho doručenia odberateľovi.

Článok V. Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania odberateľa s úhradou faktúry predmet zmluvy v lehote splatnosti dohodnutej v tejto zmluve, je odberateľ povinný zaplatiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne zo sumy, s ktorou je v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.

3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, bez použitia kolíznych noriem.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poskytovateľ obdrží jedno vyhotovenie a odberateľ jedno vyhotovenie.
7. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Brezne, dňa 28.6.2018

V Brezne, dňa 28.6.2018

Za poskytovateľa:

Za odberateľa:

.....
Ing. Ivan Kameňský, riaditeľ
Technické služby Brezno

.....
Ivica Krištofová, poverená riaditeľka
Horehronské múzeum v Brezne

