

ZMLUVA

o prevádzkovaní navigačného systému podnikateľov na stĺpoch verejného osvetlenia

uzatvorená v zmysle § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9a ods.1 písm. a), ods. 2 a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Prenajímateľ: mesto Brezno v zastúpení Technické služby Brezno

príspevková organizácia zriadená MsZ uzn.č. 58/93/II

Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno

Štatutárny zástupca: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ organizácie

IČO: 00 183 067

DIČ: 2021222984

IČ DPH: SK2021222984

e-mail: ts@tsbrezno.sk

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Prevádzkovateľ: VEGO MARKETING s.r.o.

Sídlo: Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Vozár, konateľ spoločnosti

IČO: 45672695

IČ DPH: SK2023083667

e-mail: info@vegomarketing.eu, kancelaria@vegomarketing.eu

(ďalej len ako „Prevádzkovateľ“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 11.12.2019 a uverejnenej na webovej stránke vyhlasovateľa a na informačných tabuliach mesta Brezna o podávanie najvhodnejších návrhov na uzavretie zmluvy o úprave vzájomných záväzkových vzťahov na prevádzkovanie navigačného systému podnikateľov na stĺpoch verejného osvetlenia v správe prenájomcu za účelom umiestnenia reklamných stavieb a o prevádzke komerčného systému.

2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností oboch zmluvných strán pri prevádzkovaní navigačného systému podnikateľov na stĺpoch verejného osvetlenia za účelom umiestnenia reklamných stavieb a prevádzke komerčného systému v nasledovnom rozsahu:

- a) Prevádzkovanie komerčného systému a prenájom stĺpov verejného osvetlenia v správe Prenajímateľa na území mesta Brezna. Pod pojmom komerčný systém sa rozumie prevádzkovanie a prenájom min. 40 ks reklamných stavieb s rozmerom 80x120 cm na stĺpoch verejného osvetlenia definovaných v zmysle § 56 písm. j) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Na jednom stĺpe môžu byť osadené maximálne 2 reklamné stavby z jedného smeru. Reklamné stavby je možné umiestniť na stĺpoch iba tak, aby nijakým spôsobom neobmedzovali chod, prevádzku a údržbu verejného osvetlenia a neohrozovali bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v okolí stĺpov verejného osvetlenia.

- b) Dodanie a prevádzkovanie Systému na elektronickú evidenciu reklamných stavieb na stĺpoch verejného osvetlenia s nasledovnými minimálnymi technickými požiadavkami:
- Online systém pre kontrolu umiestnených reklamných stavieb zo strany prevádzkovateľa
 - Každá umiestnená reklamná stavba musí byť spracovaná v elektronickom systéme a musí obsahovať min. údaje: ulica, číslo stĺpu VO, doba umiestnenia, foto, zakreslenie v mapke vrátane GPS súradníc
 - Technické zabezpečenie na úrovni bezpečnostného zabezpečenia SSL certifikáciou
 - Oprávnenie používania certifikácie podľa normy **ISO/IEC 27001:2013**: systém manažérstva bezpečnosti informácií z dôvodu zabezpečenia informačnej bezpečnosti systému a nezneužitia systému zo strany tretích osôb

Prevádzkovateľ vykoná pasportizáciu všetkých umiestnených reklamných stavieb na stĺpoch verejného osvetlenia do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

Prevádzkovateľ je povinný vykonávať pravidelnú aktualizáciu systému s povinnosťou aktualizácie systému do 7 dní odo dňa montáže/ demontáže reklamných stavieb na stĺpoch verejného osvetlenia.

- c) Dodanie min. 5 ks reklamných stavieb na stĺpoch verejného osvetlenia s rozmerom 80x120 cm s vizuálom a navigáciou k mestskej plavárni v správe Poskytovateľa v rozsahu:
- Grafický návrh umiestnenia tabúl
 - Tlač, polep a inštalácia tabúl po schválení zo strany Poskytovateľa
- d) Odstraňovanie nelegálne umiestnených reklamných stavieb na stĺpoch VO tretími osobami

Čl. II. Práva a povinnosti Prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje počas celej doby platnosti tejto zmluvy:

a) Uhrádzať nájomné za prenájom stĺpov verejného osvetlenia vo výške **100 EUR/ ks/ rok bez DPH za každú reálne umiestnenú reklamnú stavbu**, pričom nájomné je povinný Prevádzkovateľ uhrádzať min. za 40 ks reklamných stavieb. Pre nepochybné určenie výšky nájomného je zrejmé, že ročný nájom za prenájom stĺpov verejného osvetlenia je min. 4 000 EUR/ rok bez DPH. Nájomné za umiestnené reklamné stavby bude určené na základe reálnej obsadenosti podľa Pasportizácie reklamných stavieb v Systéme na evidenciu reklamných stavieb, do ktorého bude mať Prenajímateľ prístup. Nájomné bude splatné v štvrtročných splátkach na základe faktúry Prenajímateľa, ktorá bude vystavená do 15.dňa nasledujúceho štvrťroku so splatnosťou 14 dní.

b) Bezplatné dodanie a prevádzkovanie komerčného systému uvedeného v čl. I. ods.1 písm. b) až d) tejto zmluvy.

c) Všetky náklady spojené s osadením a údržbou reklamných stavieb na stĺpoch verejného osvetlenia znáša Prevádzkovateľ.

d) Počas celej doby nájmu je Prevádzkovateľ povinný udržiavať reklamné stavby v dobrom technickom stave a na reklamnej stavbe vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných legislatívou (najmä zákon o reklame).

e) Po ukončení nájmu je Prevádzkovateľ povinný uviesť miesto osadenia reklamných stavieb do pôvodného stavu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania prevádzkovateľa s úhradou faktúry za nájomné v lehote splatnosti dohodnutej v tejto zmluve, je prevádzkovateľ povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne zo sumy s ktorou je v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. Vznikom povinnosti prevádzkovateľa zaplatiť zmluvnú pokutu ani jej skutočným zaplatením nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti prevádzkovateľa a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

Čl. III. Práva a povinnosti Prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby platnosti tejto zmluvy:

- a) Prenajať a poskytnúť Prevádzkovateľovi všetky stĺpy verejného osvetlenia v meste Brezno pre výhradné a exkluzívne umiestňovanie reklamných stavieb.
- b) Neprenajímať stĺpy verejného osvetlenia tretím osobám pre účely umiestnenia reklamných stavieb.
- c) Poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť pri bezplatnej prevádzke komerčného systému, vyjadriť sa k návrhom predložených Prevádzkovateľom do 15 dní od predloženia návrhu.
- d) Kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy kontrolovať či je využívanie komerčného systému prevádzkovateľa v súlade so zmluvou a či si prevádzkovateľ plní všetky svoje zmluvné a zákonné povinnosti.

Čl. IV. Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2020 do 31.12.2023, je platná a účinná odo dňa podpisu obidvomi zmluvnými stranami a zverejnením na webovom sídle TS Brezno.

2. Túto zmluvu možno ukončiť:

- a) uplynutím doby platnosti zmluvy podľa ods. 1
- b) odstúpením Prenajímateľa od zmluvy z dôvodu hrubého porušenia zmluvných povinností Prevádzkovateľom vyplývajúcich z tejto zmluvy, na ktorých neplnenie alebo porušenie Prenajímateľ písomne upozornil Prevádzkovateľa a súčasne ho vyzval, aby v dodatočnej primeranej lehote určenej v písomnom upozornení túto povinnosť riadne splnil, pričom však ani v tejto dodatočnej primeranej lehote nedošlo k splneniu porušenej resp. neplnenej povinnosti zo strany nájomcu.
- c) dohodou zmluvných strán

Čl. V. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.

2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručení a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.
4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.

Čl. VI. Spoločné a Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané niečo iné, riadia sa právne vzťahy ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že pre splnenie povinností Prevádzkovateľa podľa čl. I. tejto zmluvy sa vyžaduje riadne poskytnutie súčinnosti zo strany Prenajímateľa a Prenajímateľ sa týmto zaväzuje, že poskytne Prevádzkovateľovi požadovanú súčinnosť, najmä poskytne informácie, podklady a spoluprácu v prospech Prevádzkovateľa. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany Prenajímateľa riadne a včas sa lehoty na plnenia povinností Prevádzkovateľa primerane predlžia.
3. V prípade vzniku rozporov je každá zo zmluvných strán oprávnená, v prípade, že nedôjde k ich odstráneniu rokovaním zmluvných strán, domáhať sa svojich práv prostredníctvom súdu Slovenskej republiky.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré sú autentické a majú rovnakú právnu silu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a dve vyhotovenia Prevádzkovateľ.
6. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení podpísať túto zmluvu, že textu zmluvy porozumeli, že sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Brezne, dňa 30.12.2019

V Banskej Bystrici, 30.12.2019

.....
Technické služby Brezno
Ing. Lukáš Jeremiáš
riaditeľ

.....
VEGO MARKETING s.r.o.
Ing. Peter Vozár
konateľ

