

Zmluva o nájme plochy pre umiestnenie reklamy

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Názov: MESTO BREZNO
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

v zastúpení

Technické služby Brezno

príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, poverený riadením TS
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: FUTURUM MMI, s.r.o
Sídlo: Mýto pod Ďumbierom 515, 976 44 Mýto pod Ďumbierom
IČO: 47230851
DIČ: 2023802660
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu:
Zastúpený: Bc. Martin Jorčík
ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu
 - prenechanie priestoru v areáli Zimného štadióna do nájmu za účelom umiestnenia reklamných nosičov. Zariadenia je možné umiestniť v priestoroch zimného štadiónu a jeho príľahlých objektoch tak, aby žiadnym spôsobom neobmedzovali chod prevádzky a neohrozovali bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v priestoroch štadióna. Za osadenie zodpovedá nájomca. Prenajímaná plocha: 100 m²
 - prenechanie priestoru v areáli Futbalového štadióna do nájmu za účelom umiestnenia reklamných nosičov. Zariadenia je možné umiestniť na vonkajšom oplotení a v priestoroch futbalového štadiónu tak, aby žiadnym spôsobom neobmedzovali chod prevádzky a neohrozovali bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v priestoroch štadióna. Za osadenie zodpovedá nájomca. Prenajímaná plocha: 100 m²

- prenechanie priestoru v areáli Plavárne do nájmu za účelom umiestnenia reklamných nosičov. Zariadenia je možné umiestniť v priestoroch plavárne tak, aby žiadnym spôsobom neobmedzovali chod prevádzky a neohrozovali bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v priestoroch plavárne. Za osadenie zodpovedá nájomca.
Prenajímaná plocha: 100 m²
 - prenechanie priestoru v areáli Domu kultúry do nájmu za účelom umiestnenia reklamných nosičov. Zariadenia je možné umiestniť v priestoroch Domu kultúry tak, aby žiadnym spôsobom neobmedzovali chod prevádzky a neohrozovali bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v priestoroch plavárne. Za osadenie zodpovedá nájomca.
Prenajímaná plocha: 100 m²
 - prenechanie reklamnej plochy - 25 ks billboardov (5,1 m x 2,4 m) na uliciach: ČSA, Fraňa Kráľa, Ladislava Novomestského, na budove Zimného a Futbalového štadióna.
Prenajímaná plocha: 5,1 m x 2,4 m x 25 ks = 306m² .
2. Nájomca touto zmluvou preberá do nájmu predmet nájmu určený v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, za účelom umiestnenia reklamy za podmienok ustanovených touto zmluvou.
 3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 4. Účelom nájmu časti pozemku a objektu pre účel osadenia reklamného zariadenia je reklama služieb, tovaru, respektíve výrobkov zákazníkov nájomcu.
 5. Presná špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia je uvedená v prílohách tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
 6. V prípade uvoľnenia respektíve vytvorenia nových plôch, budú tieto poskytnuté nájomcovi prednostne pri dodržaní všetkých podmienok tejto súťaže, za rovnakých podmienok a v cene, ktorá bude určená ako víťazná. V prípade nezájmu nájomcu o rozšírenie rozsahu nájmu, bude vypísaná nová obchodná verejná súťaž.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy v technickom stave, ktorý v celom rozsahu zodpovedá účelu, ktorý účastníci uzavretím tejto zmluvy sledujú. V tejto súvislosti nájomca vyhlasuje, že voči prenajímateľovi nemá z dôvodu technického stavu predmetu nájmu v čase jeho prevzatia žiadne nároky, a že tento v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal, vyhovuje účelu sledovanému účastníkmi pri uzavretí tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len spôsobom určeným v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi vznik akýchkoľvek väd a závad na predmete nájmu. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu
4. Nájomca je povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo by mohli ohroziť práva prenajímateľa, ako aj výkon iných užívacích práv, ktoré sa viažu k predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať užívanie predmetu nájmu nájomcom na dohodnutý účel.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v deň skončenia nájmu.

7. Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu pri začatí a skončení nájmu sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
8. Nájomca zabezpečí vyhotovenie a nainštalovanie reklamy na dohodnutej ploche na vlastné náklady.
9. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame. Za formu a obsah reklamy ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá nájomca.
10. Všetky priestory, na ktorých bude chcieť nájomca osadiť reklamné nosiče musí vopred písomne odsúhlasiť vyhlasovateľ, ako dôkaz toho, že neobmedzujú chod prevádzky a bezpečnosť osôb.
11. Nájomca je povinný vynakladať za každý rok nájmu minimálne 500 EUR na zhodnotenie, opravy a údržbu plôch, ktoré bude mať v nájme. Všetky práce je potrebné ešte pred ich začatím konzultovať s vyhlasovateľom, ktorý musí písomne odsúhlasiť rozpočet opráv.

Článok III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 1016,67 EUR (slovom: jedentisícšesťnásť eur šesťdesiatšesť centov) bez DPH mesačne, a to počnúc dňom 10.04.2019.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné dohodnuté v tomto článku tejto zmluvy na základe faktúry prenajímateľa doručenej nájomcovi, a to bankovým prevodom, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Za užívanie predmetu nájmu je prenajímateľ povinný vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru poštou v 1 vyhotovení. Faktúru je prenajímateľ povinný vystaviť a doručiť nájomcovi vždy do 15 dňa kalendárneho mesiaca, za ktoré je nájomné určené. Lehota splatnosti každej príslušnej faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 10.4.2019 do 31.3.2022.
2. Nájom založený touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami, inak je neplatná. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.
4. Zmluvu môže prenajímateľ vypovedať aj bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca je povinný odstrániť umiestnenú reklamu na prenajatej ploche na vlastné náklady najneskôr do skončenia výpovednej lehoty. Po tomto termíne bude predmetná reklama demontovaná a zlikvidovaná prenajímateľom a nájomcovi budú vyfakturované vzniknuté náklady na demontáž a likvidáciu reklamy.

Článok V.

Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry za nájomné za predmet nájmu v lehote splatnosti dohodnutej v tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť

prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne zo sumy s ktorou je v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
 - Záväzná ponuka – súťažný návrh na uzavretie zmluvy o prenájme plôch v správe vyhlasovateľa za účelom umiestnenia reklamných zariadení
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Brezne dňa 08.04.2019

V Brezne dňa 08.04.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Lukáš Jeremiáš, poverený riadením
Technické služby Brezno
