

## Zmluva o nájme plôch pre umiestnenie reklamy

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

medzi

### Prenajímateľom:

#### Technické služby Brezno

príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II  
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno  
IČO: 00 183 067  
DIČ: 2021222984  
IČ DPH: SK 2021222984  
Číslo účtu: 2022754005/5600  
Zastúpený: Ing. Ivan Brozman, poverený riadením TS  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomcom:

Obchodné meno: **FUTURUM MMI, s. r. o.**  
Sídlo: Mýto pod Ďumbierom 515, Mýto pod Ďumbierom 976 44  
IČO: 47230851  
DIČ: 2023802660  
IČ DPH: SK 2023802660  
Číslo účtu: SK357500000004020137838  
Zastúpený: Bc. Martin Jorčík a Ivan Jorčík, konatelia  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu
  - prenechanie reklamnej plochy – 2ks citylightov (118,5 cm x 175 cm) na Námestí gen. M. R. Štefánika.  
Prenajímaná plocha: 118,5 cm x 175 cm x 2 ks = 587 cm<sup>2</sup>.  
(ďalej len „predmet nájmu“)
2. Nájomca touto zmluvou preberá do nájmu predmet nájmu určený v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, za účelom umiestnenia reklamy za podmienok ustanovených touto zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Účelom nájmu reklamnej plochy je reklama služieb, tovaru, respektíve výrobkov zákazníkov nájomcu.
5. Presná špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – fotodokumentácia, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## **Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajíateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy v technickom stave, ktorý v celom rozsahu zodpovedá účelu, ktorý účastníci uzavretím tejto zmluvy sledujú. V tejto súvislosti nájomca vyhlasuje, že voči prenajíateľovi nemá z dôvodu technického stavu predmetu nájmu v čase jeho prevzatia žiadne nároky, a že tento v stave, v akom ho od prenajíateľa prevzal vyhovuje účelu sledovanému účastníkmi pri uzavretí tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len spôsobom určeným v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi vznik akýchkoľvek väd a závad na predmete nájmu. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo by mohli ohroziť práva prenajíateľa, ako aj výkon iných užívacích práv, ktoré sa viažu k predmetu nájmu.
5. Prenajíateľ je oprávnený kontrolovať užívanie predmetu nájmu nájomcom na dohodnutý účel.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajíateľovi v stave v akom ho od prenajíateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v deň skončenia nájmu.
7. Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu pri začatí a skončení nájmu sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
8. Nájomca zabezpečí vyhotovenie a nainštalovanie reklamy na dohodnutej ploche na vlastné náklady.
9. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Za formu a obsah reklamy ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá nájomca.

## **Článok III. Nájomné a jeho splatnosť**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur) bez DPH mesačne, a to počnúc dňom 1.9.2017.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné dohodnuté v tomto článku tejto zmluvy na základe faktúry prenajíateľa doručenej nájomcovi, a to bankovým prevodom, na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Za užívanie predmetu nájmu je prenajíateľ povinný vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru poštou v 1 vyhotovení. Faktúru je prenajíateľ povinný vystaviť a doručiť nájomcovi vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktoré je

nájomné určené. Lehota splatnosti každej príslušnej faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia.

#### **Článok IV. Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.9.2017 do 31.8.2019.
2. Nájom založený touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami, inak je neplatná. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.
4. Zmluvu môže prenajímateľ aj nájomca vypovedať aj bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca je povinný odstrániť umiestnenú reklamu na prenajatej ploche na vlastné náklady najneskôr do skončenia výpovednej lehoty. Po tomto termíne bude predmetná reklama demontovaná a zlikvidovaná prenajímateľom a nájomcovi budú vyfakturované vzniknuté náklady na demontáž a likvidáciu reklamy s čím nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí.

#### **Článok V. Sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry za nájomné za predmet nájmu v lehote splatnosti dohodnutej v tejto zmluve, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne zo sumy, s ktorou je v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, bez použitia kolíznych noriem.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Brezne, dňa 21. 12. 2017

V Brezne, dňa 21. 12. 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

TECHNICKÉ SLUŽBY BREZNO  
KOTLÁRNE 811  
817 01 BREZNO 4  
IČO: 48030001  
DIČ: 0101-0004

.....  
Ing. Ivan Brozman, poverený riadením  
Technické služby Brezno

FUTURUM MMI, s. r. o.  
Žitavská 5, 817 01 Brezno  
IČO: 48030001  
DIČ: 0101-0004

.....  
Bc. Martin Jorčík, konateľ  
FUTURUM MMI, s. r. o.

FUTURUM MMI, s. r. o.  
Žitavská 5, 817 01 Brezno  
IČO: 48030001  
DIČ: 0101-0004

.....  
Ivan Jorčík, konateľ  
FUTURUM MMI, s. r. o.



Reklamná plocha č.2

Reklamná plocha č.1

Technická služba  
033 21 18 007  
Technická služba  
033 21 18 007



