

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

číslo:

čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ :

Názov : **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
IČO : 00183067
DIČ : 2021222984
Sídlo : Rázusova 16, 977 01 Brezno
Bankové spojenie: : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: :
zastúpený: : Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ

1.2 Zhotoviteľ:

Názov : PRIMA INVEST, spol. s r. o.
IČO : 316 44 791
DIČ : 2020457450
Sídlo : Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie: : Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: :
zastúpený: : Ing. Jaroslav Valko, Konateľ spoločnosti

čl. II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.8.2020
2.2 Názov diela: „**Rekonštrukcia okien na Plavárni Mazorník - Brezno**“

čl. III.

PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: "**Rekonštrukcia okien na Plavárni Mazorník - Brezno**" v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa.
- 3.2 Popis predmetu plnenia.
Rekonštrukcia okien na Plavárni Mazorník-Brezno, ktorá zahŕňa odstránenie starých presklení, kovovej konštrukcie, izolácie pod oknami. Dodanie nových okenných výplní, murárske práce, ktoré sú nevyhnutne potrebné po inštalácii nových okien. Dodatočná izolácia strechy, ktorá vystala po výmene okien.

- 3.3 V prípade požiadavky Objednávateľa na navyše práce vzniknuté počas realizácie diela, budú tieto práce predmetom dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude upravená aj cena diela. Zhotoviteľ bude práce navyše realizovať až po obojstrannom potvrdení dodatku.

čl. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je:

Začiatok doby plnenia predmetu ZoD : do 5 dní od účinnosti zmluvy

Termín ukončenia stavebných prác : najneskôr do 2 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy

- 4.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 V prípade existencie nevhodných poveternostných alebo klimatických podmienok je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela. Na prerušenie vykonávanie diela je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa zápisom v stavebnom denníku O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenia a dokončenie diela. Za nevhodné poveternostné podmienky sa považuje nesplnenie podmienok podľa príslušných EN, STN podľa ktorých sa budú realizovať jednotlivé druhy prác.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5 V prípade realizácie navyše prác bude v dodatku dohodnutý aj termín ich realizácie.

čl. V. C E N A

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v súlade s výsledkom vykonaného verejného obstarávania na predmetnú zákazku.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III je:

Celkom za dielo, bez DPH 73.399,66 EUR

Celkom za dielo, vrátane DPH 88.079,59 EUR

- 5.3 K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

**čl. VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe faktúry po ukončení realizácie prác. Prílohou faktúry je súpis fakturovaných prác.
- 6.2 Zhotoviteľ faktúru vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.3 Súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie faktúry je Objednávateľ povinný potvrdiť do 5 dní po ich predložení. Ak Objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 6.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
- označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy, číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
- 6.7 Financovanie je zabezpečené na základe zmluvy medzi Slovenským zväzom ľadového hokeja a Technickými Službami mesta Brezno a na základe bodu B.5 Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 285 z 12. júna 2019 k Výstavbe, modernizácii a rekonštrukcii športovej infraštruktúry národného významu v rokoch 2019 – 2021 SZĽH a Ministerstvo školstva vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej aj ako „Ministerstvo“) uzatvorili dňa 14.11.2019 Zmluvu o podpore národného športového projektu (ďalej aj ako „Dotačná zmluva“), ktorou Ministerstvo poskytlo SZĽH finančné prostriedky podľa ust. § 74 ods. 2, § 75 ods. 1 písm. b) a ods. 7 zákona č. 440/2015 Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre obdobie použitia finančných prostriedkov od 01.01.2019 do 31.12.2021 na účel, ktorým je podpora výstavba a technické zhodnotenie zázemia hokejových štadiónov (šatne, sociálne priestory, regenerácia, posilňovňa, klubovňa), investície do nevyhnutnej obnovy hokejových štadiónov (strecha, opláštenie, plocha, mantinely, technické zariadenia).

**čl. VII.
ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použitie trval.
- 7.3 Záručná doba na zrealizované dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.

- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie vád a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku vád zľavu z ceny diela.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, bezodkladne zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

čl. VIII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v súlade s ustanoveniami zákona číslo 82/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov nezamestnáva svojich zamestnancov nelegálne a práce a služby súvisiace so zhotovením diela nebudú vykonané, resp. poskytované objednávateľovi osobami nelegálne.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade ak poruší bod 8.5 tohto článku a v dôsledku toho bude objednávateľovi zo strany kontrolných orgánov uložená pokuta, túto uhradí v plnej výške.
- 8.7 Zhotoviteľ uvedie priestor okolo chodníkov po vykonaní prác do pôvodného stavu a priestor odovzdá Technickým službám mesta Brezno.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.9 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odporúčané hrúbky a postupy v technologických listoch dodávateľov stavebných materiálov považovať pri realizácii diela za záväzné.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v zmysle všetkých platných STN a príslušnej legislatívy. Zhotoviteľ bude rešpektovať predmet plnenia podľa bodu 3.2 a v prípade nedodržania (najmä) miery zhutnenia komunikácie po preukázaní kontrolných meraní, odstráni túto vadu na vlastné náklady opätovnou výmenou podlažia v mieste s nedostatočnou únosnosťou v následnosti na zadanie tejto ZoD.

- 8.12 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.
- 8.13 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
- 8.14 Všetky vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade vád a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
- 8.15 Objednávateľ je v prípade vád a nedorobkov oprávnený žiadať len odstránenie vád a nedorobkov a nemá nárok na zľavu z ceny diela z dôvodu existencie vád a nedorobkov.
- 8.16 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.17 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

čl. IX.

ZMLUVNÉ POKUTY A DOJEDNANIA

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. III v termíne uvedenom v čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 50 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. X.

VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 10.2 O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa,

pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
- 11.3 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do úplného zaplatenia celej ceny za dielo a jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade nezaplatenia ceny za dielo Objednávateľ nemá právo zhotovené dielo užívať. Zhotoviteľ odovzdá príslušné certifikáty a atesty Objednávateľovi po zaplatení ceny diela.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.
- 11.5 V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na úradu všetkých prác, ktoré zhotovil do dňa odstúpenia od zmluvy.

čl. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučene.
- 12.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri a Zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia.
- 12.5 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Brezne, dňa 28. 08. 2020

V B. Bystrici, dňa 28. 8. 2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Lukáš Jeremiáš
riaditeľ

.....
Ing. Jaroslav Valko
konateľ