

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

číslo:

čl. I

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ :

Názov : **Technické služby Brezno**  
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II  
IČO : 00183067  
DIČ : 2021222984  
Sídlo : Rázusova 16, 977 01 Brezno  
Bankové spojenie: : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu:  
zastúpený: : Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **FROST – service s.r.o**  
Sídlo: Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne  
Štatutárny orgán: Peter Slabý – konateľ spoločnosti  
IČO: 31 645 640  
DIČ: 2020442204  
IČ DPH: SK2020442204 podľa §4  
Registrovaný: OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 3288/R  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Púchov  
SWIFT KÓD: SUBASKBX  
IBAN:  
Tel.: 0905 321 926  
E-mail: frost.service@stonline.sk

**čl. II.**  
**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa
- 2.2 Názov diela: „**Dodávka nového technologického kanálu a využitie odpadového tepla z kompresorov čpavku na ohrev TÚV na zimnom štadióne Arána Brezno**“

**čl. III.**  
**PREDMET PLNENIA**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: "**Dodávka nového technologického kanálu a využitie odpadového tepla z kompresorov čpavku na ohrev TÚV na zimnom štadióne Arána Brezno**" v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa.
- 3.2 Popis predmetu plnenia.  
Dodávka nového technologického kanálu na rozvod chladiacej látky zo strojovne chladenia do rozvodov ľadovej plochy. Dodávka spočíva v odčerpaní chladiacej látky, demontáži jestvujúcich rozvodov, úprava uchytenia, montáže nových rozvodov, pripojenie na rozvody ľadovej plochy a strojovňu chladenia, tlaková skúška a izolovanie rozvodov. Revízia inštalovaných rozvodov.  
Dodávka systému na využitie odpadového tepla z kompresorov čpavku na ohrev TÚV spočíva v dodaní a nainštalovaní nového tepelného výmenníka o výkone min. 75kW, nového zásobníkového ohrievača TÚV o objeme min. 2000L, obehové čerpadlo, expanzná nádoba, uzatváracie armatúry a tesnenia. Montáž spočíva v napojení nového systému na jestvujúci systém chladenia čpavkových kompresorov.
- 3.3 V prípade požiadavky Objednávateľa na navyše práce vzniknuté počas realizácie diela, budú tieto práce predmetom dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude upravená aj cena diela. Zhotoviteľ bude práce navyše realizovať až po obojstrannom potvrdení dodatku.

**čl. IV.**  
**ČAS PLNENIA**

- 4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je:

Začiatok doby plnenia predmetu ZoD	: do 5 dní od účinnosti zmluvy
Termín ukončenia stavebných prác	: najneskôr do 2 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy

- 4.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 V prípade existencie nevhodných poveternostných alebo klimatických podmienok je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela. Na prerušenie vykonávanie diela je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa zápisom v stavebnom denníku O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenia a dokončenie diela. Za nevhodné poveternostné podmienky sa považuje nesplnenie podmienok podľa príslušných EN, STN podľa ktorých sa budú realizovať jednotlivé druhy prác.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5 V prípade realizácie navyše prác bude v dodatku dohodnutý aj termín ich realizácie.



**čl. V.  
C E N A**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v súlade s výsledkom vykonaného verejného obstarávania na predmetnú zákazku.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III je:

**Celkom za stavbu, bez DPH 69.530,00 EUR**

**Celkom za stavbu, vrátane DPH 83.436,00 EUR**

- 5.3 K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

**čl. VI.  
PLATBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe faktúry po ukončení realizácie prác. Prílohou faktúry je súpis fakturovaných prác.
- 6.2 Zhotoviteľ faktúru vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.3 Súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie faktúry je Objednávateľ povinný potvrdiť do 5 dní po ich predložení. Ak Objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 6.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:  
- označenie diela  
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby  
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo  
- číslo zmluvy, číslo faktúry  
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry  
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť  
- fakturovanú sumu
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
- 6.7 Financovanie je zabezpečené na základe zmluvy medzi Slovenským zväzom ľadového hokeja a Technickými Službami mesta Brezno a na základe bodu B.5 Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 285 z 12. júna 2019 k Výstavbe, modernizácii a rekonštrukcii športovej infraštruktúry národného významu v rokoch 2019 – 2021 SZĽH a Ministerstvo školstva vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej aj ako „Ministerstvo“) uzatvorili dňa 14.11.2019 Zmluvu o podpore národného športového projektu (ďalej aj ako „Dotačná zmluva“), ktorou Ministerstvo poskytlo SZĽH finančné prostriedky podľa ust. § 74 ods. 2, § 75 ods. 1 písm. b) a ods. 7 zákona č. 440/2015 Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre obdobie použitia finančných prostriedkov od 01.01.2019 do 31.12.2021 na účel, ktorým je podpora výstavba a technické zhodnotenie zázemia hokejových štadiónov (šatne, sociálne priestory, regenerácia, posilňovňa, klubovňa), investície do nevyhnutnej obnovy hokejových štadiónov (strecha, opláštenie, plocha, mantinely, technické zariadenia).

#### čl. VII.

#### ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použití trval.
- 7.3 Záručná doba na zrealizované dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie väd a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, bezodkladne zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

#### čl. VIII.

#### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v súlade s ustanoveniami zákona číslo 82/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov nezamestnáva svojich zamestnancov nelegálne a práce a služby súvisiace so zhotovením diela nebudú vykonané, resp. poskytované objednávatelovi osobami nelegálne.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade ak poruší bod 8.5 tohto článku a v dôsledku toho bude objednávatelovi zo strany kontrolných orgánov uložená pokuta, túto uhradí v plnej výške.
- 8.7 Zhotoviteľ uvedie priestor okolo chodníkov po vykonaní prác do pôvodného stavu a priestor odovzdá Technickým službám mesta Brezno.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.



- 8.9 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odporúčané hrúbky a postupy v technologických listoch dodávateľov stavebných materiálov považovať pri realizácii diela za záväzné.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v zmysle všetkých platných STN a príslušnej legislatívy. Zhotoviteľ bude rešpektovať predmet plnenia podľa bodu 3.2 a v prípade nedodržania (najmä) miery zhutnenia komunikácie po preukázaní kontrolných meraní, odstráni túto vadu na vlastné náklady opätovnou výmenou podlažia v mieste s nedostatočnou únosnosťou v následnosti na zadanie tejto ZoD.
- 8.12 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.
- 8.13 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
- 8.14 Všetky vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade vád a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
- 8.15 Objednávateľ je v prípade vád a nedorobkov oprávnený žiadať len odstránenie vád a nedorobkov a nemá nárok na zľavu z ceny diela z dôvodu existencie vád a nedorobkov.
- 8.16 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.17 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

#### **čl. IX.**

##### **ZMLUVNÉ POKUTY A DOJEDNANIA**

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. III v termíne uvedenom v čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 50 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **čl. X.**

##### **VYŠŠIA MOC**

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 10.2 O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.



**čl. XI.**  
**OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
- 11.3 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do úplného zaplatenia celej ceny za dielo a jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade nezaplatenia ceny za dielo Objednávateľ nemá právo zhotovené dielo užívať. Zhotoviteľ odovzdá príslušné certifikáty a atesty Objednávateľovi po zaplatení ceny diela.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.
- 11.5 V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na úradu všetkých prác, ktoré zhotovil do dňa odstúpenia od zmluvy.

**čl. XII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučene.
- 12.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri a Zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia.
- 12.5 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Brezne, dňa 15.7.2020  
Objednávateľa:

V Lednických Rovniach, dňa 15.7.2020  
Zhotoviteľ:

.....  
**Ing. Lukáš Jeremiáš**  
riaditeľ

.....  
**Peter Slabý**  
konateľ spoločnosti