

## ZMLUVA O DIELO A LICENČNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“), § 65 nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Autorský zákon**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“) na zhotovenie projektovej dokumentácie pre projekt: "**Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo - 2**" (ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>Východoslovenská energetika a.s.</b>
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny orgán:	Mgr. Miroslav Kulla- predseda predstavenstva Ing. Lukáš Štefanik- podpredseda predstavenstva Ing. Marián Suchý- člen predstavenstva JUDr. Radoslava Šotterová - člen predstavenstva Ing. Juraj Schmiedl, PhD. - člen predstavenstva
Registrovaný architekt:	Ing. Mgr. art. Radovan Gonos
IČO:	44 483 767
DIČ:	2022730457
IČ DPH:	SK2022730457
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava
Číslo účtu:	SK48 8130 0000 0020 0614 0118
Kontaktná osoba:	Ing. Michal Elečko
Tel.:	0905 208 806
E-mail:	elecko_michal@vseas.sk

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Technické služby mesta Brezno</b>
Sídlo:	Rázusova 16, 977 01 Brezno
Štatutárny orgán:	Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ
IČO:	00183067
DIČ:	2021222984
IČ DPH:	SK2021222984
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko IBAN: SK71 5600 0000 0020 2275 3002
Kontaktná osoba:	
Vo veciach zmluvných:	Ing Lukáš Jeremiáš

"Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo"

Tel.: 0905404562  
E-mail: lukas.jeremias@tsbrezno.sk  
Vo veciach technických: Ing Ondrej Potkány  
Tel.: 048/63 06 285  
E-mail: ondrej.potkany@brezno.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

## Článok II.

### Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bol identifikovaný ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní, vyhlásenom výzvou na predkladanie ponúk číslo .....<sup>1594/2021</sup> zo dňa 31.05.2021..... s predmetom zákazky na zhotovenie projektovej dokumentácie pre projekt: „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo - 2“.

## Článok III.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie projektovej dokumentácie pre projekt „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo -2“ pre zníženie energetickej náročnosti objektu spolu s výmenou technologickej časti a potrebnou renováciou / modernizáciou plavárne na Mládežníckej ulici, Brezno, Mazorníkovo. Súčasťou PD bude rozšírenie areálu a vybudovanie exteriérového kúpaliska napojeného na technologickú časť plavárne. (ďalej len „dielo“). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovenie diela bude vykonané v rozsahu a podľa požiadaviek objednávateľa za ďalej dohodnutých podmienok.
2. Dielom sa rozumie projektová dokumentácia v rozsahu podľa špecifikácií v prílohe č. 1 – Zadanie/Opis predmetu zákazky.
3. Zhotoviteľ je povinný konzultovať prípravu diela s objednávateľom, resp. jeho oprávnenou osobou až po odovzdanie diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zhotoviteľovi za dielo dohodnutú cenu v zmysle článku VI. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, pripraviť dielo, tak že vybavenie a technológia uvedená v projektovej dokumentácii, (tj. diela) musí byť dostupná na trhu, tak aby v rámci 5 rokov od riadneho prevzatia celého diela, bol zhotoviteľ následných stavebných



## "Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo"

prác schopný technológiu uvedenú v projektovej dokumentácii dodať v lehote 6 mesiacov od objednania.

### Článok IV.

#### Spôsob a forma vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas a v súlade s touto zmluvou, podmienkami a pokynmi objednávateľa, všeobecne záväznými predpismi, technickými normami, a zápsmi a dohodami zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
2. Zhotoviteľ je povinný v rámci dojednanej ceny vypracovať a objednávateľovi odovzdať (etapy diela):
  - projekt pre územné rozhodnutie (pre ext. kúpalisko a rozšírenie areálu) 10x v papierovej forme a 2x na CD vo formáte pdf, dwg, doc, xls – v prípade nesúhlasných stanovísk, resp. pripomienok ho prepracovať v súlade s podmienkami dotknutých strán
  - projekt pre stavebné povolenie 10x v papierovej forme a 2x na CD vo formáte pdf, dwg, doc, xls - v prípade nesúhlasných stanovísk, resp. pripomienok ho prepracovať v súlade s podmienkami dotknutých strán
  - realizačný projekt 3x v papierovej forme a 2x na CD vo formáte pdf, dwg, doc, xls.
  - Položkový rozpočet s výkazom výmer
3. Realizačný projekt musí byť spracovaný v súlade s platnou legislatívou, najmä so stavebným zákonom, súvisiacimi predpismi a normami STN.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k vykonávaniu diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo a že bude všetky práce vykonávať s odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať zamestnancami a tretími osobami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.

## Článok V.

### Čas plnenia, odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo v dojednanom rozsahu a obsahu v lehote po jednotlivých etapách:
  - a) Projekt pre územné rozhodnutie - do 60 dní odo dňa účinnosti ZoD (pre ext. kúpalisko a rozšírenie areálu)
  - b) Projekt pre stavebné povolenie (pre ext. kúpalisko a rozšírenie areálu) – do 60 dní od schválenia projektu územného rozhodnutia objednávateľom
  - c) Projekt pre stavebné povolenie budovy plavárne – do 60 dní od dodania nevyhnutných podkladov pre spracovanie PD (napr. základná architektúra stavby, pôvodný stavebný projekt, pôvodné ELI, pôvodné VZT, pôvodné UK,...)
  - d) Realizačný projekt budovy plavárne - do 60 dní od vydania stavebného povolenia, pričom o vydaní stavebného povolenia bude zhotoviteľ oboznámený písomne mailovou komunikáciou, ktorej súčasťou bude rozhodnutie stavebného úradu.
  - e) Položkový rozpočet s výkazom výmer (záverečná etapa) - do 14 dní odo dňa predloženia / odovzdania realizačného projektu
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje každú etapu zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov a v požadovanej kvalite. Pri odovzdaní každej etapy diela, s výnimkou záverečnej etapy diela, bude spísaný predbežný protokol o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „čiastočné odovzcanie diela“).
3. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním záverečnej etapy diela objednávateľovi v lehote, rozsahu, forme a počte vyhotovení jednotlivých častí dohodnutých touto zmluvou a na adrese sídla objednávateľa, o čom bude spísaný konečný protokol o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „záverečné odovzdanie diela“). Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie diela v prípade zistenia akejkoľvek vady.
4. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa, špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od primeranej súčinnosti objednávateľa.



## Článok VI.

### Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela dohodnutá medzi zmluvnými stranami je cena uvedená v návrhu na plnenie kritérií v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za zhotovenie diela je stanovená ako cena pevná a nemenná, t. j. bez možnosti úprav počas trvania zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou. Cena uvedená v návrhu na plnenie kritérií je súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutej výške ceny a bez ohľadu na vlastné vynaložené náklady. V prípade sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene ich zohľadnil. Zhotoviteľ súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej cene.
3. Cena za dielo pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za každú etapu diela, s výnimkou záverečnej etapy diela, do 30 dní odo dňa čiastočného odovzdania diela v zmysle článku V. bod 2. tejto zmluvy, a to bezhotovostne na základe čiastkovej faktúry, riadne vystavenej zhotoviteľom ku dňu čiastočného odovzdania diela a doručenej objednávatelovi minimálne 20 dní pred jej splatnosťou. Po dobu omeškania zhotoviteľa s doručením čiastkovej faktúry objednávatelovi, nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za záverečnú etapu diela do 30 dní odo dňa záverečného odovzdania diela v zmysle článku V. bod 3. tejto zmluvy, a to bezhotovostne na základe záverečnej faktúry, riadne vystavenej zhotoviteľom ku dňu záverečného odovzdania diela a doručenej objednávatelovi minimálne 20 dní pred jej splatnosťou. Po dobu omeškania zhotoviteľa s doručením záverečnej faktúry objednávatelovi, nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny diela.
6. V prípade, že posledný deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň.
7. Čiastkovú, alebo záverečnú faktúru – daňový doklad, vyhotovený zhotoviteľom v súlade s týmto článkom, doručí zhotoviteľ na adresu objednávatel'a. Zhotoviteľ je povinný predložiť faktúru v 4 vyhotoveniach. Faktúra, vystavená zhotoviteľom, musí obsahovať všetky náležitosti platného daňového dokladu v súlade s platnou

- právnou úpravou SR a jej prílohou musí byť fotokópia predbežného protokolu o odovzdaní prevzatí, resp. záverečného protokolu o odovzdaní a prevzatí.
8. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí platného daňového dokladu alebo má iné vady v obsahu.  
Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
  9. Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo novo vystavenej faktúry.
  10. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
  11. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu diela.

## Článok VII.

### Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou, že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených technickými normami, právnymi predpismi a touto zmluvou.
3. Dielo má vady najmä v prípade, ak :
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite
  - b) nie je vykonané v dohodnutom rozsahu,
  - c) má právne vady najmä v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené zo strany objednávateľa právami tretích osôb.
4. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto



- pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
6. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady diela, a to bezodkladne, najneskôr v lehote 10 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme na adresu sídla zhotoviteľa alebo elektronicky na e-mailovú adresu zhotoviteľa **podpora@vseas.sk ;elecko\_michal@vseas.sk**.
  7. V prípade zistenia, že dielo nie je kompletne alebo má iné vady a objednávateľovi v súvislosti s touto vadou/vadami diela vzniknú nepredpokladané (neočakávané) náklady, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto nepredpokladané náklady uhradiť objednávateľovi v celom rozsahu, a to bezodkladne, najneskôr v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na ich zaplataenie.  
V písomnej výzve objednávateľ vzniknuté nepredpokladané náklady špecifikuje.
  8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade požiadavky objednávateľa, zhotoviteľ poskytne - práce spojené s realizáciou diela, a to: výkon odborného autorského dozoru, prepracovanie dokumentácie počas realizácie stavby podľa požiadaviek od dodávateľa stavby, vypracovanie dokumentácie skutočného realizovania diela pre kolaudačné konanie, a to na základe osobitnej zmluvy uzatvorenej medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

### Článok VIII. Zmluvné pokuty (sankcie)

1. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto zmluve nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením povinnosti zhotoviteľa, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu, alebo na prípadné odstúpenie od zmluvy.
2. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu:
  - a) výške 0,5% za každý, čo i len začatý deň omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi riadne a včas v súlade s článkom V bod 1. tejto zmluvy;
  - b) výške 0,5 % za každý, čo i len začatý deň omeškania zhotoviteľa s odovzdaním dokladov preukazujúcich existenciu objednávateľom požadovaných poistení podľa čl. VII tejto zmluvy;

"Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo"

- c) vo výške 0,5 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s odstránením každej reklamovanej vady diela riadne a včas;
  - d) výške 0,5% za každý, čo i len začatý deň omeškania zhotoviteľa a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti, špecifikovanej v článku XI. tejto zmluvy.
  - e) vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou nepredpokladaných nákladov objednávateľovi, v zmysle článku VIII. bod 7 tejto zmluvy;
4. Zmluvnú pokutu za opakované porušenie povinností je možné ukladať aj opakovane. Ak nedošlo k okamžitej náprave porušenia zmluvnej povinnosti (do lehoty určenej v písomnom upozornení objednávateľa alebo ním poverenej osoby), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy s výnimkou tých povinností, ktorých porušenie je v zmluve priamo špecifikované ako podstatné porušenie zmluvy.

#### **Článok IX.**

#### **Ostatné dojednania**

1. Zhotoviteľ je vlastníkom diela a znáša nebezpečenstvo škody na diele. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť odpoveď na otázky doručené v rámci prebiehajúceho verejného obstarávania na výber realizátora diela zhotovovaného podľa vypracovanej projektovej dokumentácie zhotoviteľom, do 48 hod. od ich doručenia na e-mailový kontakt.
3. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a z príslušných právnych predpisov, má zhotoviteľ právo vyfakturovať do termínu písomného odstúpenia od zmluvy vynaložené náklady na realizáciu diela len v prípade, ak objednávateľ má z čiastočného plnenia zmluvy majetkový prospech. Objednávateľ má právo žiadať od zhotoviteľa náhradu škody vyplývajúcu z titulu odstúpenia od zmluvy pre porušenie povinnosti zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný dňom oznámenia o odstúpení od zmluvy ukončiť vykonávané práce na diele.
5. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom diela, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou). Ak sa písomnosť zaslaná druhej zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v čl. I tejto zmluvy vráti odosielateľovi z akéhokoľvek



- dôvodu ako nedoručená, považuje sa deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi za deň jej doručenia, i keď sa o nej adresát nedozvedel.
7. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a zrealizovať ich sám alebo nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa, z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
- a) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho zmluvného záväzku,
  - b) ak zhotoviteľ nekonzultuje prípravu diela s objednávatelom, resp. jeho oprávnenou osobou,
  - c) ak zhotoviteľ zadal realizáciu diela alebo jeho časti tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa,
  - d) ak sa preukáže, že zhotoviteľ, alebo jeho subdodávatelia nemajú potrebnú spôsobilosť alebo oprávnenia na výkon diela,
  - e) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku voči svojmu subdodávateľovi v súvislosti s realizáciou diela.
8. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy taktiež z týchto dôvodov:
- a) ak bol na majetok zhotoviteľa podaný návrh na začatie alebo vyhlásenie konkurzu alebo návrh na začatie alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia,
  - b) ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
  - c) ak zhotoviteľ postúpi alebo prevedie svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy bez toho, aby predtým získal súhlas objednávateľa,
  - d) ak zhotoviteľ neuzavrie a nepredlíži poisťovňu zmluvy, ktoré sú uvedené v čl. VII. tejto zmluvy.

## **Článok X. Subdodávanie**

1. Objednávateľ týmto dáva súhlas zhotoviteľovi na uzatváranie subdodávateľských zmlúv (ďalej len „subdodávateľské zmluvy“) so subdodávateľmi vymenovanými v prílohe č. 3 (ďalej len „subdodávatelia“) pod podmienkou, že daný subdodávateľ sa nachádza v zozname subdodávateľov v prílohe č. 3 a rozsah prác a maximálna odmena pre takéhoto subdodávateľa je uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ môže uzavrieť subdodávateľské zmluvy aj s inými subdodávateľmi ako len so subdodávateľmi; alebo inými subdodávateľmi, ktorých podmienky nekorešponujú s podmienkami uvedenými v ods. 1 tohto článku zmluvy, len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá zhotoviteľ objednávateľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
3. Akýkoľvek súhlas objednávateľa, ktorý sa spomína vyššie v ods. 1. a 2. tohto článku zmluvy, neoslobodzuje zhotoviteľa od žiadneho záväzku ani žiadnej povinnosti podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ je zodpovedný za všetky úkony, omeškania, opomenutia a nedbalosti akéhokoľvek subdodávateľa. Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie sa považuje za omeškanie zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ bude realizovať včasné úhrady subdodávateľom (a akémukoľvek inému subdodávateľovi) v lehote splatnosti a nevystaví objednávateľa žiadnemu záväzku voči subdodávateľom.
5. Zhotoviteľ spolu s faktúrou poskytne písomnú záruku, v ktorej uvedie, že "Všetky splatné a nesporné pohľadávky subdodávateľov boli uhradené". Ak sa ukáže, že takáto záruka je nepravdivá, objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR (slovom päť tisíc Eur).
6. V prípadoch, keď subdodávateľa požadujú úhradu od objednávateľa, objednávateľ o tom písomne upovedomí zhotoviteľa, ktorý na to do piatich (5) pracovných dní poskytne písomnú odpoveď spolu s vysvetlením, v ktorom uvedie dôvody omeškania úhrady/nezaplatenia odmeny prislúchajúcej subdodávateľom. Ak zhotoviteľ neodpovie na takúto žiadosť subdodávateľa o úhradu do 7 dní od jej prijatia, objednávateľ môže uhradiť požadované pohľadávky subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo subdodávateľovi. Ak zhotoviteľ poskytne objednávateľovi vysvetlenie, prečo neuhradil pohľadávky subdodávateľa podľa subdodávateľskej zmluvy, objednávateľ môže zadržať akékoľvek platby subdodávateľovi do výšky spornej platby, až dokiaľ zhotoviteľ a subdodávateľ nedospejú k dohode o spornej platbe (ďalej len „vyrovnanie“) alebo až dokiaľ sa nezíska platné súdne rozhodnutie týkajúce sa spornej platby. V takom prípade môže objednávateľ uhradiť odmenu prislúchajúcu subdodávateľovi podľa subdodávateľskej zmluvy priamo subdodávateľovi v súlade s vyrovnaním alebo súdnym rozhodnutím. V každom prípade, ak objednávateľ uhradil akékoľvek pohľadávky subdodávateľa voči zhotoviteľovi podľa subdodávateľskej zmluvy priamo subdodávateľovi, objednávateľ si môže vzájomne započítať príslušnú sumu a odmenu zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
7. Do 60 dní od vypracovania protokolu o odstránení nedostatkov zhotoviteľ doručí objednávateľovi vyhlásenia všetkých subdodávateľov (vo forme vyhotovenej a doručenej objednávateľom zhotoviteľovi), ktorí sa podieľali na prácach na diele,



podpísané oprávneným zástupcom alebo oprávnenými zástupcami, v ktorých potvrdzujú, že všetky ich pohľadávky boli uhradené. Ak zhotoviteľ nie je schopný doručiť takéto vyhlásenia subdodávateľov, zhotoviteľ doručí objednávateľovi: kópiu faktúry vystavenej/faktúr vystavených subdodávateľom a kópiu potvrdenia/potvrdení o úhrade odmeny prislúchajúcej subdodávateľom v súvislosti so stavebnými prácami.

8. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť, zadať subdodávateľovi, preniesť ani uložiť žiadnu zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, ak nebude mať predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa. Vymenovanie subdodávateľa nemá vplyv na povinnosti a záväzky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva plne zodpovedný za všetky úkony a opomenutia svojich subdodávateľov tak, ako keby to boli úkony alebo opomenutia zhotoviteľa alebo personálu zhotoviteľa, a zhotoviteľ zostane výhradnou kontaktnou osobou objednávateľa v spojitosti s touto zmluvou. Aby sa predišlo pochybnostiam, objednávateľ môže kedykoľvek, konajúc rozumne, stiahnuť svoj súhlas s vymenovaním subdodávateľa.
9. Bez ohľadu na vyššie uvedené ustanovenia, ak zhotoviteľ vystaví objednávateľa spoločnému a nerozdielnemu záväzku z dôvodu nezaplatenia subdodávateľom v lehote splatnosti, potom bude mať objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa odškodnenie za celkovú škodu, ktorú objednávateľ utrpel.

## Článok XI.

### Licencia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že k dielu vykonáva všetky majetkové práva autora.
2. Zhotoviteľ v súlade s § 65 nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Autorský zákon**“) udeľuje objednávateľovi, jeho nasledovníkom, resp. budúcim majiteľom diela súhlas na použitie diela (Realizačného projektu). Zhotoviteľ bezodplatne udeľuje objednávateľovi, jeho nasledovníkom, resp. budúcim majiteľom diela výhradnú, časovo a priestorovo neobmedzenú licenciu na použitie diela podľa ustanovenia § 19 ods. 4 Autorského zákona a na každé dosiaľ známe použitie diela (ďalej ako „**Licencia**“) a objednávateľ túto Licenciu prijíma. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že dielo alebo jeho časť môže objednávateľ, jeho nasledovníci, resp. budúci majitelia diela bez ďalšieho upravovať, zmeniť, spájať alebo aj zničiť. Objednávateľ, jeho nasledovníci, resp. budúci majitelia diela v súlade s predchádzajúcimi vetami tohto bodu, v budúcnosti budú môcť v prípade realizácie zmeny a/alebo obnovy Športovo plaveckého a regeneračného areálu Brezno - Mazorníkovo alebo potreby inej zmeny diela vykonať úpravy alebo iné

zásahy do diela, alebo budú môcť v budúcnosti dať prepracovať pôvodné dielo alebo jeho časť tretej osobe bez toho, aby bol nútený opätovne vyžiadať si súhlas zhotoviteľa, resp. autora diela.

3. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom poskytnutí Licencie.

## Článok XII.

### Zodpovednosť za škody

1. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorú spôsobila porušením svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ako aj povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác uvedených v predmete plnenia a ako ich dôsledok. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú objednávateľovi krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho/ich majetku znáša v plnej výške. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu aj v prípade, ak spôsobí škodu akejkoľvek inej osobe, škodu na cudzích objektoch, zariadeniach a majetku pri výkone práv a povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností škodou sa rozumejú aj sankcie uložené objednávateľovi orgánmi verejnej moci, ak tieto boli uložené v dôsledku činností, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok len na náhradu skutočnej škody. Objednávateľ nezodpovedá za žiadne nepriame alebo následné straty alebo škody, výdavky alebo náklady akéhokoľvek legislatívneho pôvodu, a to vrátane, avšak bez obmedzenia na tu príkladmo vymenované: ušlé príjmy, ušlý zisk, straty z nepoužívania, straty výroby, straty kontraktov, náklady na obstaranie kapitálu, náklady na náhradné vybavenie a služby, náklady na náhradnú elektrickú alebo tepelnú energiu, alebo náklady na prestoje. Maximálna výška náhrad škôd, ktoré si môže zhotoviteľ nárokovať voči objednávateľovi a ktoré bude musieť objednávateľ nahradiť zhotoviteľovi, a to aj v prípade vzniku viacerých škôd, bez ohľadu na ich počet a výšku, môže byť maximálne do 10% z celkovej ceny za dielo.



### Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
3. Prílohy:
  - Príloha č. 1 – zadanie/opis predmetu zákazky
  - Príloha č. 2 – návrh na plnenie kritérií
  - Príloha č. 3 – zoznam subdodávateľov
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, Autorského zákona, Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu, pokiaľ zmluva neustanovuje pre konkrétny prípad inak. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu alebo telefonicky s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa

"Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo"

odsťahoval" alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

8. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve, sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami a za podmienky dodržania zákona o verejnom obstarávaní.
9. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhovenie zhotoviteľ.
10. Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

01. 07. 2021

V Brezne, dňa ..... 2021

V Košiciach, dňa 15. 06. 2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

Mgr. Miroslav Kulla

Riaditeľ divízie obchod

Východoslovenská energetika a.s.

---

Ing. Stanislav Kundrát

veduci useku Korporatni zakaznici

Východoslovenská energetika a.s.



**Zákazka s nízkou hodnotou na vypracovanie projektovej dokumentácie**

**ZADANIE**

predmet zákazky:

**„Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno - Mazorníkovo“**

Brezno 25.05.2021

---

Ing. Lukáš Jeremiáš  
riaditeľ TS Brezno

---

Technické služby Brezno, Rázusova 16, 977 01 Brezno					
Telefón	Bankové spojenie	ICO	DIČ	IČ DPH	E-mail
0950 734 568	Prima banka Slovensko	00183067	2021222984	SK2021222984	ts@tsbrezno.sk
0950 761 520	IBAN SK71 5600 0000 0020 2275 3002	BIC kód banky KOMASK2X			

Príspevková organizácia mesta zriadená mestským zastupiteľstvom uzn. č. 58/93/II

## Zadanie

Predmetom je zadanie na vypracovanie projektovej dokumentácie pre zníženie energetickej náročnosti objektu spolu s výmenou technologickej časti a potrebnou renováciou / modernizáciou plavárne na Mládežníckej ulici, Brezno, Mazorníkovo. Súčasťou PD bude rozšírenie areálu a vybudovanie exteriérového kúpaliska napojeného na technologickú časť plavárne.

### Zhrnutie

- ✓ Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo je určený pre športové aktivity a regeneráciu športovcov, zamestnancov a širokú verejnosť, predovšetkým pre rodiny s deťmi a mládež.
- ✓ Areál ponúkne návštevníkom parkovanie, reštauráciu, telocvičňu, tri tenisové kurty, plážové ihrisko na volejbal, oddychovú zónu, detské ihrisko a vodný svet.
- ✓ Vodný svet poskytne krytý vnútorný plavecký bazén, vnútorný detský bazén, vitálny svet, vnútorné relaxačné bazény, vonkajší zážitkový bazén, vonkajší detský bazén.
- ✓ Objednávateľ požaduje splnenie podmienok a kritérií výzvy o nenávratný finančný príspevok v rámci verejných zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu. Podmienky budú vyhlásením výzvy došpecifikované a budú premietnuté v rámci rozpočtu PD vyčlenením oprávnených výdavkov žiadosti o NFP.

### 01\_INDOOR – objekt existujúcej plavárne

Súčasný objekt plavárne je podľa vizuálnej obhliadky v havarijnom stave. Existujúce dispozičné riešenie plavárne nie je optimálne. Obalový plášť a výplňové konštrukcie otvorov nespĺňajú nové, čoraz vyššie, hodnoty pre znížovanie energetickej náročnosti objektov. Objekt disponuje historickou technológiou pre vykurovanie, vzduchotechniku a jednotlivé rozvody vody, vykurovania, električky sú v nevyhovujúcom stave.



Renovácia technologickej časti vrátane zníženia energetickej náročnosti:

- ✓ Technológia – renovácia bazénovej technológie. (filtrácia, ohrev vody – uvažovať s navýšením kapacity pre napojenie nového vitálneho sveta, exteriérového zážitkového bazéna a exteriérového detského bazéna)
- ✓ Zdravotechnika – nové rozvody vody a kanalizácie v budove. (uvažovať s navýšením kapacity a novými rozvodmi pre napojenie nového vitálneho sveta, exteriérového zážitkového bazéna a exteriérového detského bazéna)
- ✓ Vykurovanie – renovácia kotolne s novými rozvodmi vykurovania. (uvažovať s navýšením kapacity a novými rozvodmi pre napojenie nového vitálneho sveta, exteriérového zážitkového bazéna a exteriérového detského bazéna)
- ✓ Vzduchotechnika – renovácia vzduchotechnických jednotiek, prepočet výmeny vzduchu, kompletná renovácia rozvodov (na základe vizuálnej obhliadky niektoré vetvy nefungujú, prípadne sú prerobené), návrh komplexného riešenia pre výmenu vzduchu plavárne, vykurovanie bazénovej časti, dodržanie vlhkosťného režimu
- ✓ Elektro – nové rozvody, nové rozvádzače, osvetlenie. (uvažovať s navýšením kapacity a novými rozvodmi pre napojenie nového vitálneho sveta, exteriérového zážitkového bazéna a exteriérového detského bazéna)
- ✓ SLP – nové rozvody slaboprúdov ( internet, čítačky, kamery, wifi)
- ✓ Požiarna ochrana – vyriešenie požiarnych úsekov a definovanie únikových ciest.
- ✓ Zateplenie plášťa budovy (+ nevyhnutná výmena výplní stavebných otvorov)

Renovácia a modernizácia objektu plavárne bude pozostávať z nasledovných dielčích častí:

- ✓ Optimalizácia a úprava dispozičného riešenia – zvýšenie kapacity šatní pokrývajúce potreby celého areálu, úprava spích a wc, vytvorenie priestoru pre vitálny svet, umiestnenie dvoch relaxačných bazénov, vytvorenie komunikačných uzlov pre vstup do areálu, vstup do vitálneho sveta a prepojenie interiéru s exteriérom (outdoor bazény). (viď. Príloha č. 1,2,3)
- ✓ Stavebné úpravy v objekte – búracie práce, vytvorenie montážnych otvorov pre technológiu, renovácia obalového plášťa, balkóna a striech (preferovaná

Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno - Mazorníkovo

---

- zelená extenzívna strecha), výmena presklenej fasády, stavebné práce na nových dispozíciách, úprava interiérového plaveckého bazéna (zníženie hĺbky bazéna, nová bazénová fólia), prepojenie interiéru s exteriérovou bazénovou časťou (preferované riešenie pomocou lávky ponad plynárenské zariadenie, aby sme sa vyhli preložke plynu)
- ✓ Šatne – zvýšenie kapacít formou združených šatní pre mužov a ženy – cca. 200 dvoj skriniek
  - ✓ Bezbariérový prístup pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu
  - ✓ Využitie balkóna na južnej strane – uvažovať s prekrytím balkónovej terasy -> oddychová zóna plavárne (preferované riešenie dvoch relaxačných bazénov a oddychová miestnosť s lehátkami)
  - ✓ (viď. Príloha č. 1,2,3)

## VITÁLNY SVET

- ✓ Rozdelený na dve zóny – rodinná zóna na 1.NP s oddychovou miestnosťou a zóna pre dospelých na 1.PP.
- ✓ 1.NP – vstup do vitálneho sveta realizovaný formou turniketov, pomocou hodiniek. Preferované riešenie: mini recepcia, masér, rodinná zóna (maximálne dve sauny – fínska + infra/soľná zameraná na inhaláciu/bio sauna – kombinácia parnej a fínskej sauny s inhaláciou bylín), sprcha, wc a oddychová miestnosť + komunikačný uzol pre vstup do zóny pre dospelých na 1.PP. (viď. Príloha č. 2,3).
- ✓ 1.PP – zóna pre dospelých – vytvorenie cca 4-5 saun (fínska/parná/bio/infra), kneippov chodník, ochladzovací bazén, relaxačný bazén, zážitkové sprchy, ľadové vedro. (viď. Príloha č. 2,3).
- ✓ Slaná voda – prediskutovať možnosť zvýšenia atraktivity relaxačných bazénov (vírivky).

## 02\_OUTDOOR – plocha pred plavárňou

Súčasný stav plochy je definovaný prístupovou komunikáciou s obslužným parkoviskom. Areálom prechádza plynové potrubie, ktoré je uložené priamo popri budove na severovýchodnej strane, kopíruje pôdorysný tvar objektu telocvične a popri tenisových kurtoch vychádza mimo areál. Verejný obstarávateľ neplánuje



Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno - Mazorníkovo

---

preložku plynu, preto je potrebné sa v návrhu exteriérových plôch dispozične vysporiadať s existujúcim vedením plynu.

Situácia v exteriéri bude riešiť:

- ✓ Bazénovú časť – samostatne definované požiadavky, vid' nižšie;
- ✓ Oddychová zóna – priliehajúca k bazénovej časti, v rámci ktorej sa odporúča zakomponovať detské ihrisko, workout-ovú plochu, plážové volejbalové ihrisko, príp. prevádzku foodcourtu/bufetu pre letnú prevádzku;
- ✓ Spevnené plochy v rámci areálu, vrátane riešenia letného vstupu do areálu;
- ✓ Vyriešenie komunikačného uzla v rámci priestorov spoločnej recepcie, ktorá bude slúžiť pre všetky časti areálu (plaváreň, vitálny svet, exteriérové kúpalisko, športová hala, tenisové kurty);
- ✓ Komunikačný prepoj medzi interiérom a exteriérom (preferované riešenie – pomocou prekrytej lávky, ponad plynové zariadenie od SPP, do priestoru zázemia letnej prevádzky);
- ✓ Zázemie letnej prevádzky – miestnosť pre plavčíka, sklady vybavenia (lehátka, slnečníky, ...), sociálne zariadenia a prezliekacie kabínky pre letnú prevádzku;
- ✓ Vymedzenie areálu exteriérového kúpaliska a ohraničenie plochy kúpaliska s oddychovou zónou v rámci riešeného územia oplotením;
- ✓ Zabezpečenie vstupu pre záchranné zložky do areálu;
- ✓ Zabezpečenie prístupu pre plynárov pre údržbu plynovodu;
- ✓ Variabilitu prevádzky podľa klimatických podmienok (možnosť uzatvorenia letného kúpaliska v prípade nepriaznivého počasia, samostatná prevádzka plavárne s vitálnym svetom);
- ✓ Osvetlenie areálu pre prípadné večerné kúpanie, príp. light show;
- ✓ (vid'. Príloha č. 1,2,3,4)

## BAZÉNOVÁ ČASŤ

- ✓ Rozdelená na dve zóny – zážitkový bazén s atrakciami pre mládež a dospelých a detský samostatný bazén
- ✓ Vstup k bazénovej časti zabezpečený pomocou komunikačného uzlu z interiéru do exteriéru
- ✓ Riešenie bazénu s možnosťou bezbariérového vstupu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu
- ✓ Hlavný bazén – len zážitkový, cca. 35mx20m.

Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno - Mazorníkovo

---

- ✓ Zážitková časť – max hl. 1,45m, min štartovacia hl. 1,25m, ochoz uvažovaná v š. 1m – atrakcie – prúdový kanál, hojdací záliv, masážne lavice, stenové masáže, 2x chrlič/prípadne hribe, whirlpool pre 6 osôb, hl. 0,9m, jaskyňa s vodopádom, prípadne bazén pre skoky (hl. 2,5m a viac), tobogany, šmýkačky. (viď. Príloha č. 1,4)
- ✓ Možnosť celoročného využitia časti bazénu (popr. návrh samostatnej časti na celoročné využitie)
- ✓ Detský bazén – cca. 15x15m - detský tobogan, šmýkačka, spray park, hribe, zvieratká, detský bazén – hĺbka viacúrovňová – 0,3m a 0,2m a 0,4m, teplota 33°C, (viď. Príloha č. 1,4)
- ✓ Technológia – napojenie bazénov z interiéru plavárne
- ✓ Zdravotechnika – napojenie z interiéru plavárne
- ✓ Materiálové prevedenie exteriérových bazénov – nerezové bazény

### 03\_PARKOVANIE

- ✓ Požadované nadimenzovať kapacitu parkovacích plôch pre potreby celého športovo-rekreačného areálu. (viď. Príloha č. 1)
- ✓ Požadované riešenie spevnených plôch v rámci celého riešeného územia, vrátane osvetlenia a mobiliáru.
- ✓ Požadované vyriešiť dopravné napojenie areálu v južnej časti, viď príloha 1

### 04\_DOKUMENTÁCIA

1. Projekt pre územné rozhodnutie (pre ext. kúpalisko a rozšírenie areálu) (10x v papierovej forme, 2x na CD, forma pdf, dwg, doc, xls)

- Stavebnotechnický prieskum – vyjadrenia potrebné k UR
- Sprievodná a súhrnná technická správa
- Celková a koordinačná situácia stavby
- Architektonické a stavebné riešenie
- Statický posudok – príspevok do správy
- Projekt zdravotnícky voda a kanalizácia splašková a dažďová
- Projekt vykurovania
- Projekt elektroinštalácií, vonkajšie osvetlenie, slaboprúd
- Projekt plynoinštalácií



Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno - Mazorníkovo

---

- Projekt požiarnej ochrany
- Projekt spevnených plôch a dopravy – vjazdy a parkovanie vrátane osvetlenia
- Svetlotechnický posudok

**2. Projekt pre stavebné povolenie (10x v papierovej forme, 2x na CD, forma pdf, dwg, doc, xls)**

- Stavebnotechnický prieskum – vyjadrenia potrebné k SP
- Sprievodná a súhrnná technická správa
- Celková a koordinačná situácia stavby
- Architektonické a stavebné riešenie - (zameranie skutkového stavu so zakreslením búracích prác, nový stav vrátane výrobkov PSV v rozsahu realizačného projektu a príslušných detailov)
- Projekt statiky – vrátane posudku, správy, výkresov tvaru
- Projekt zdravotníckej vody a kanalizácia splašková a dažďová vr. prípojok
- Projekt vykurovania
- Projekt plynoinštalácií vr. prípojok
- Projekt elektroinštalácií vr. prípojok (silnoprúd, slaboprúd)
- Projekt vzduchotechniky a vetrania
- Teplotechnický posudok
- Energetické hodnotenie budovy
- Projekt požiarnej ochrany
- Projekt EPS a HSP – ak bude potrebný
- Projekt spevnených plôch a dopravy - vjazdy a parkovanie vrátane osvetlenia
- Projekt bazénov, bazénovej technológie a prvkov vitálneho sveta
- Posúdenie dokumentácie v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z.

**3. Realizačný projekt (8x v papierovej forme, 2x na CD, forma pdf, dwg, doc, xls)**

- Sprievodná a súhrnná technická správa
- Celková a koordinačná situácia stavby
- Architektonické a stavebné riešenie, vrátane výkazov PSV výrobkov - výkazy okien, dverí a ZS, klampiarskych, stolárskych a zámočníckych výrobkov
- Projekt statiky – vrátane statického posudku – v prípade, že dôjde k úprave

Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno - Mazorníkovo

---

projektu oproti SP, správy, výkresov výstuže a krovu (ak bude navrhnutý) a výkazov prvkov

- Projekt zdravotnícky voda a kanalizácia splašková a dažďová vr. prípojok
- Projekt vykurovania, projekt vyregulovania vykurovacej sústavy a rozvodov TUV
- Projekt plynoinštalácií vr. prípojok
- Projekt elektroinštalácií vr. prípojok (silnoprúd, slaboprúd)
- Projekt vzduchotechniky a vetrania
- Projekt EPS a HSP – ak bude potrebný
- Projekt spevnených plôch a dopravy - vjazdy a parkovanie vrátane osvetlenia
- Projekt bazénov, bazénovej technológie a prvkov vitálneho sveta

**4. Položkový rozpočet s výkazom výmer (3x v papierovej forme, 2x na CD, formát xls)**

- Rozpočty a výkazy výmer vrátane rekapitulácie



Príloha č. 2

### Návrh uchádzača na plnenie kritérií

<b>Verejný obstarávateľ</b>	<b>Technické služby Brezno</b>
<b>Adresa/sídlo:</b>	Rázusova 16, 977 01 Brezno
<b>IČO:</b>	00 183 067
<b>Predmet zákazky:</b>	Projektová dokumentácia: Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo - 2

<b>Obchodný názov uchádzača:</b>	<b>Východoslovenská energetika a.s.</b>
<b>Adresa/sídlo:</b>	<b>Mlynská 31, 042 91 Košice</b>
<b>Štatutárny zástupca:</b>	Mgr. Miroslav Kulla- predseda predstavenstva Ing. Lukáš Štefanik- podpredseda predstavenstva Ing. Marián Suchý- člen predstavenstva JUDr. Radoslava Šotterová - člen predstavenstva Ing. Juraj Schmiedl, PhD. - člen predstavenstva
<b>IČO:</b>	44 483 767
<b>DIČ:</b>	2022730457
<b>Telefón:</b>	0905 208 806
<b>E-mail:</b>	elecko_michal@vseas.sk

<b>Názov</b>	<b>Celková cena v EUR bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celková cena v EUR vrátane DPH</b>
Projektová dokumentácia: Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo - 2	68 100,00	13 620,00	81 720,00

Ak záujemca nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu a uvedie skutočnosť, že nie je platcom DPH.

Platca DPH: Áno – Nie\*

"Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo"

odsťahoval" alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

8. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve, sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami a za podmienky dodržania zákona o verejnom obstarávaní.
9. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhovenie zhotoviteľ.
10. Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

01. 07. 2021

V Brezne, dňa ..... 2021

V Košiciach, dňa 15. 06. 2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

Mgr. Miroslav Kulla

Riaditeľ divízie obchod

Východoslovenská energetika a.s.

---

Ing. Stanislav Kundrát

veduci useku Korporatni zakaznici

Východoslovenská energetika a.s.



Príloha č. 3

## **Zoznam subdodávateľov**

Všetci známi subdodávateľia:

1. „DGA” DESIGN GRAFIC ARCHITECTURE, s.r.o., Jiráskova 38, Prešov 080 05, IČO: 36 514 241
2. innogy Solutions s.r.o., Rožňavská 24, Bratislava 821 04, IČO: 35 867 523

