

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

číslo:

čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ :

Názov : **Mesto Brezno v zastúpení Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
IČO : 00183067
DIČ : 2021222984
Sídlo : Rázusova 16, 977 01 Brezno
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK71 5600 0000 0020 2275 3002
zastúpený: : Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ Technických služieb Brezno

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: **Rolta, s. r. o.**
sídlo: Dr. Clementisa 1219/7, 977 01 Brezno
Štatutárny orgán: Peter Kohan
Zástupca v rokovaní vo veciach
zmluvných a výrobných: Peter Kohan
IČO : 36699551
DIČ : 2022275497
IČ DPH : SK2022275497
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK21 7500 0000 0040 2431 6462
Telefón: +421 905 752 313
Email: objednavky@rolta.sk

čl. II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 29.09.2021
2.2 Názov stavby: **"Terénne úpravy – Brezno, Mazorníkovo"**

čl. III.

PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: **„Terénne úpravy Brezno - Mazorníkovo“**
v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa.
3.2 Popis predmetu plnenia.

Predmet plnenia sa skladá z nasledovných prác a dodávok na parc. č. KN-C 3858/192 a 3858/153 k.ú. Brezno. Odstránenie ornice do hĺbky 20cm a následne terénne úpravy podľa výkresovej dokumentácie a výkazu výmer.

- 3.3 V prípade požiadavky Objednávateľa na naviac práce vzniknuté počas realizácie diela, budú tieto práce predmetom dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude upravená aj cena diela. Zhotoviteľ bude práce naviac realizovať až po obojstrannom potvrdení dodatku.

čl. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je:

Začiatok doby plnenia predmetu ZoD	: do 2 dní od účinnosti zmluvy
Termín ukončenia stavebných prác	: najneskôr do 4 týždňov odo dňa účinnosti zmluvy

- 4.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 V prípade existencie nevhodných poveternostných alebo klimatických podmienok je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela. Na prerušenie vykonávanie diela je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenia a dokončenie diela. Za nevhodné poveternostné podmienky sa považuje nesplnenie podmienok podľa príslušných EN, STN podľa ktorých sa budú realizovať jednotlivé druhy prác.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5 V prípade realizácie naviac prác bude v dodatku dohodnutý aj termín ich realizácie.

čl. V. C E N A

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v súlade s výsledkom vykonaného verejného obstarávania na predmetnú zákazku.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III je:

Celkom za stavbu, bez DPH	62.670,03 EUR
DPH	12.534,01 EUR
Celkom za stavbu, vrátane DPH	75.204,04 EUR

- 5.3 K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

ČI. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe jednej faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví po ukončení realizácie prác. Prílohou faktúry je súpis fakturovaných prác.
- 6.2 Zhotoviteľ faktúry vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.3 Súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie faktúr je Objednávateľ povinný potvrdiť do 3 dní po ich predložení. Ak Objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 6.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
- označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy, číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

ČI. VII.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použití trval.
- 7.3 Záručná doba na zrealizované dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie vád a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku vád zľavu z ceny diela.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

- 7.6 Ak Objednávateľ nereklaľoval zjavné vady a nedorobky, bezodkladne zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

čl. VIII.

PODMIENKY VYKONANIA DIEĽA

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v súlade s ustanoveniami zákona číslo 82/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov nezamestnáva svojich zamestnancov nelegálne a práce a služby súvisiace so zhotovením diela nebudú vykonané, resp. poskytované objednávatel'ovi osobami nelegálne.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade ak poruší bod 8.5 tohto článku a v dôsledku toho bude objednávatel'ovi zo strany kontrolných orgánov uložená pokuta, túto uhradí v plnej výške.
- 8.7 Zhotoviteľ uvedie priestor okolo chodníkov po vykonaní prác do pôvodného stavu a priestor odovzdá Technickým službám mesta Brezno.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.9 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odporúčané hrúbky a postupy v technologických listoch dodávateľov stavebných materiálov považovať pri realizácii diela za záväzné.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v zmysle všetkých platných STN a príslušnej legislatívy. Zhotoviteľ bude rešpektovať predmet plnenia podľa bodu 3.2 a v prípade nedodržania (najmä) miery zhutnenia komunikácie po preukázaní kontrolných meraní, odstráni túto vadu na vlastné náklady opätovnou výmenou podložia v mieste s nedostatočnou únosnosťou v následnosti na zadanie tejto ZoD.
- 8.12 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.
- 8.13 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.

- 8.14 Všetky vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade vád a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
- 8.15 Objednávateľ je v prípade vád a nedorobkov oprávnený žiadať len odstránenie vád a nedorobkov a nemá nárok na zľavu z ceny diela z dôvodu existencie vád a nedorobkov.
- 8.16 Ak zhotoviteľ nedosiahne mieru zhutnenia komunikácie viac ako 70 MPa pri kontrolných meraniach, bude povinný vykonať nápravu vybúraním príslušnej časti komunikácie a jej následným znovuvybudovaním s dodržaním požadovanej miery zhutnenia na vlastné náklady.
- 8.17 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.18 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

čl. IX.

ZMLUVNÉ POKUTY A DOJEDNANIA

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. III v termíne uvedenom v čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 50 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. X.

VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 10.2 O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
- 11.3 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do úplného zaplatenia celej ceny za dielo a jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade nezaplatenia ceny za dielo Objednávateľ

nemá právo zhotovené dielo užívať. Zhotoviteľ odovzdá príslušné certifikáty a atesty Objednávateľovi po zaplatení ceny diela.

- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.
- 11.5 V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na úradu všetkých prác, ktoré zhotovil do dňa odstúpenia od zmluvy.

čl. XII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenie dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučené.
- 12.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri a Zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia.
- 12.5 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Brezne, dňa 20.10.2021

V Brezne, dňa 20.10.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Lukáš Jeremiáš
riaditeľ TS Brezno

.....

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Bytový dom ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo	JKSO	
Názov objektu	SO 01 Príprava územia a HTÚ	EČO	
		Miesto	
Objednávateľ		IČO	
Projektant		IČ DPH	
Zhotoviteľ	ROLTA, s. r. o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo		CPV	
		CPA	
Dňa	29.09.2021		

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS		0,00	
2		Montáž	62 670,03	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Vplyv prostredia		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		62 670,03	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00	

Projektant			D Celkové náklady		
Dátum a podpis	Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22	62 670,03
Objednávateľ			24	DPH 20,00 % z 62 670,03	12 534,01
Dátum a podpis	Pečiatka		25	Cena s DPH (r. 23-24)	75 204,04
Zhotoviteľ			E Prípochty a odpočty		
Dátum a podpis	Pečiatka		26	Dodávky zadávateľa	0,00
			27	Kľzáva doložka	0,00
			28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo

Objekt: SO 01 Príprava územia a HTÚ

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Rolta, s. r.o., Dr. Clementisa 1219/7, 977 01 Brezno

Miesto:

Spracoval: Kohan Peter

Dátum: 28. 9. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

62 670,03

0,000

1

Zemné práce

62 670,03

0,000

4	121101113	Odstránenie ornice s premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 10000 m3	m3	1 324,114	0,79	1 046,05	0,000
5	122201103	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 1000 do 10000 m3	m3	6 554,820	1,91	12 519,71	0,000
6	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	6 554,820	0,89	5 833,79	0,000
7	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	1 371,800	1,28	1 755,90	0,000
8	162401411	Vodorovné premiestnenie konárov stromov nad 100 do 300 mm do 3000 m	ks	6,000	1,31	7,86	0,000
9	162401421	Príplatok za každých ďalších 1000 m premiest.,konárov stromov nad 100 do 300 mm po spevnenej ceste	ks	18,000	0,18	3,24	0,000
10	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	5 183,020	3,35	17 363,12	0,000
11	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	36 281,140	0,32	11 609,96	0,000
12	162501411	Vodorovné premiestnenie kmeňov nad 100 do 300 mm do 3000 m	ks	6,000	17,98	107,88	0,000
13	162501431	Príplatok za každých ďalších 1000 m premiest.,kmeňov stromov nad 100 do 300 mm po nespevnenej ceste	ks	18,000	0,11	1,98	0,000
14	162601411	Vodorovné premiestnenie pňov nad 100 do 300 mm do 3000 m	ks	6,000	7,04	42,24	0,000
15	162601431	Príplatok za každých ďalších 1000 m premiest.,pňov nad 100 do 300 mm po nespevnenej ceste	ks	18,000	0,12	2,16	0,000
16	167102102	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 1000 do 10000 m3	m3	5 183,020	0,84	4 353,74	0,000
17	171101103	Uloženie sypaniny do násypu súdržnej horniny s mierou zhutnenia nad 96 do 100 % podľa Proctor-Standard	m3	1 371,800	1,47	2 016,55	0,000
21	171201101.S	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnaním nezhutnených	m3	5 183,020	0,75	3 887,27	0,000
20	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	6 620,570	0,32	2 118,58	0,000

Celkom

62 670,03

0,000

