

**Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác  
uzavretá podľa ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o  
zmene a doplnení niektorých zákonov  
v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**

uzatvorená medzi:

**1. Objednávateľ:**

Obchodné meno:	<b>TECHNICKÉ SLUŽBY BREZNO</b>
Sídlo:	Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO:	00183067
DIČ:	2021222984
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	
SWIFT:	KOMASK2X

Oprávnený rokovať

- vo veciach zmluvných:

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ

- vo veciach technických:

Ing. Lukáš Jeremiáš, 0905404562

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

na jednej strane

a

**2. Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:	Strojspiš, spol. s r.o.
Sídlo:	Tepličská cesta 10, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO:	31717080
DIČ:	2020504486
IČ DPH:	SK2020504486
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Košice I. Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7002/V
Bankové spojenie:	UniCredit bank, a.s.

IBAN:

Zastúpenie:

Ing. Pavol Strmeň, konateľ

Oprávnený rokovať

- vo veciach zmluvných:

Ing. Pavol Strmeň, konateľ

- vo veciach technických:

Ing. Martin Strmeň, výrobný riaditeľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

na druhej strane

**I. Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa ich záväzkový vzťah riadi zákonom č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") a pokiaľ nie je dojednané inak, podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.



2. Zhotoviteľ bol identifikovaný ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní, vyhlásenom výzvou na predkladanie ponúk číslo 14079 - WYP zo dňa 7. 6. 2019 vo Vestníku verejného obstarávania č. 113/2019 s predmetom zákazky na uskutočňovanie stavebných prác na stavbe „**VYHLIADKOVÁ VEŽA, HORNÉ LAZY - BREZNO**“.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenie poskytované zo strany Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy bude financované Objednávateľom z vlastných zdrojov Objednávateľa. Vzhľadom na charakter financovania realizácie tejto zmluvy zmluvné strany vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii diela.

## **II. Predmet zmluvy a miesto plnenia**

1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom zákazky: VYHLIADKOVÁ VEŽA, HORNÉ LAZY - BREZNO (ďalej len „dielo“). Dielo bude zhotovené podľa
  - 1.2 projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantmi: Ing. Marek Fašang,
  - 1.3 technickej špecifikácie,
  - 1.4 časového harmonogramu, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy a
  - 1.5 Výkazu výmeru stavebných prác - položkovitý rozpočet stavby ponúknutý Zhotoviteľom vo verejnej súťaži, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a touto zmluvou a súčasne sa Zhotoviteľ zaväzuje, že technické parametre a hodnoty diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, všeobecne záväzným predpisom a normám platným v Slovenskej republike v dobe jeho zhotovenia.
3. Miestom plnenia je: **k. ú. Brezno, C-KN 5858/3, 4.**
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a prevzatia diela Objednávateľom podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý odovzdá vo fotokópii Objednávateľovi pri odovzdaní hotového diela. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi a stavebnému dozoru nahliadnuť a dopisovať zápisy do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa protokolárneho prevzatia Staveniska od Objednávateľa až do dňa riadneho odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov, podľa tejto zmluvy. Do stavebného denníka bude Zhotoviteľ, Objednávateľ, stavebný dozor Objednávateľa zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela, sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k jednotlivým zápisom v ňom. V prípade, že dotknutá strana nebude na príslušný zápis reagovať do 3 pracovných dní, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie.

## **III. Lehota plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II tejto zmluvy v termíne najneskôr do **3** (slovom **troch**) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Protokolárne odovzdanie staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi nastane do (7) siedmich pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ určí stavebný dozor, ktorý je zodpovedný za organizovanie, riadenie, vykonávanie a kontrolovanie výstavby diela a Zhotoviteľ poskytne svojho vlastného stáleho a riadne oprávneného stavbyvedúceho, ktorý je zodpovedný za riadny výkon prác v požadovanej kvalite.
3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela.
4. Ak Zhotoviteľ pre prekážky na strane Objednávateľa alebo v dôsledku okolností, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzatvorenia tejto zmluvy (vyššia moc, nepriaznivé poveternostné



podmienky) nebude môcť plynule alebo vôbec vykonávať práce na zhotovovaní diela, termín ukončenia prác sa predĺži o počet dní, počas ktorých sa nemohli realizovať práce na diele, alebo jeho časti. O dobu zdržania sa predĺži termín dokončenia diela. Uvedená skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku.

5. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela Zhotoviteľom a jeho prevzatím Objednávateľom, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí prác, ktorého súčasťou bude aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu diela, s určením záväzku a termínu odstrániť ich Zhotoviteľom, a súčasne odovzdaním dokumentácie určenej v čl. VI ods. 4 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu diela. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami, pričom táto vada bráni riadnemu užívaniu diela. Odovzdávací protokol bude obsahovať číslo zmluvy, dátum začatia/ ukončenia diela, predmet diela, prípadný zoznam väd a nedorobkov odsúhlasený oboma zmluvnými stranami, dátum odovzdania diela, podpis zmluvných strán.

#### **IV. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky**

1. Cena za dielo definované v článku II. je určená na základe výsledkov verejného obstarávania a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách a predstavuje celkovú čiastku bez DPH: **438.841,14 EUR**  
DPH 20%: 87.768,23 EUR  
celková zmluvná cena s DPH: **526.609,37 EUR**  
(slovom: Päťstodvadsaťšesťtisícšesťstodevät' 37/100) (ďalej len „cena za dielo“).
2. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré mu pri vytvorení diela vznikli, a tiež všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti s dodaním diela Objednávateľovi, a to až do odovzdania diela do miesta plnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu diela nie je počas trvania zmluvného vzťahu možné meniť a dopĺňať.
4. Výška ceny diela je určená ako cena maximálna v súlade s ust. § 6 ods.2 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za dielo spôsobom podľa tejto zmluvy, teda na základe skutočne dodaných prác a výkonov Zhotoviteľom Objednávateľovi, ktorých jednotková cena je obsahom Výkazu výmer stavebných prác (Príloha č. 1), pričom celková cena diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy ako maximálna cena diela. V prípade, ak rozsah skutočne dodaných prác a výkonov Zhotoviteľom Objednávateľovi bude nižší ako rozsah predpokladaný touto zmluvou, cena diela bude nižšia ako suma uvedená v odseku 1. tohto článku zmluvy ako maximálna cena diela.
6. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t. j. dopravné náklady, likvidácia odpadu, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo skolaudovateľné a užívania schopné bez potreby dodávky ďalších výkonov a prác. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka Zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a bola vypracovaná na základe projektu pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného projektu.
7. V prípade vzniku nároku Objednávateľa na zľavu z ceny diela najmä, nie však výlučne, z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve, bude maximálna cena diela znížená o tieto príslušné zľavy.
8. Navyše práce a dodávky (t. j. práce a dodávky nad stanovený rozsah diela) sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyše prác. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky,



resp. odsúhlasenia navyiac prác stavebným dozorom Objednávateľa a za výkon prác uskutočnených bez písomného dodatku k tejto zmluve nevzniká Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi nárok na odmenu. Pre oceňovanie prác navyiac sú záväzné jednotkové ceny uvedené vo Výkaze výmer stavebných prác (Príloha č. 1). V prípade navyiac prác a dodávok, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa Výkazu výmer stavebných prác (Príloha č. 1), bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán. Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu diela a odobrať Zhotoviteľovi časti prác a výkonov. Toto rozhodnutie bude oznámené Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a dielo zhotoviť podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa rozhodnutia Objednávateľa. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve, je Objednávateľ oprávnený pri znížení rozsahu diela stanoviť aj nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania diela.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že celkovú cenu diela podľa bodu 1 tohto článku uhradí objednávatel' na základe faktúry v zmysle bodu 10 tohto článku, a to v dvoch (2) rovnomerných splátkach. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác podľa tejto zmluvy v jedinej faktúre, ktorú zhotoviteľ vystaví po zrealizovaní a odovzdaní diela. Konečným protokolom podľa tejto zmluvy, a to do 14 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela Objednávateľom bez väd a nedorobkov a v prípade, ak budú v protokole uvedené vady a nedorobky, do 14 dní po odstránení väd a nedorobkov uvedených v Konečnom protokole o odovzdaní a prevzatí celého diela podľa čl. XI. ods. 2 tejto zmluvy, a okrem náležitostí uvedených v bode 10 tohto článku zmluvy bude obsahovať prílohu.

Prílohou faktúry bude Splátkový kalendár v zmysle bodu 9 tohto článku tejto zmluvy, s uvedením termínu a sumy každej splátky podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje splátkový kalendár vyhotovený v súlade s bodom 9 tohto článku zmluvy akceptovať.

10. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v zákone č. 222/2004 Z.z. aj tieto údaje:
- 10.1 označenie faktúry a jej číslo, názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO Objednávateľa a Zhotoviteľa,
  - 10.2 číslo zmluvy a označenie časti diela,
  - 10.3 označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - 10.4 deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
  - 10.5 výšku fakturovanej čiastky,
  - 10.6 náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti,
  - 10.7 pečiatku a podpis vystavovateľa,
  - 10.8 odpočet zľavy z ceny diela, na ktorú vznikol Objednávateľovi nárok,
  - 10.9 v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcami Objednávateľa oprávnenými vo veciach zmluvných a realizačných.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v pododsekoch 10.1. – 10.9 tohto odseku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

11. Faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela Objednávateľom bez väd a nedorobkov a v prípade, ak budú v protokole uvedené vady a nedorobky, do 14 dní po odstránení väd a nedorobkov uvedených v Konečnom protokole o odovzdaní a prevzatí celého diela podľa čl. XI. ods. 2 tejto zmluvy, a okrem náležitostí uvedených v odseku 10 tohto článku zmluvy bude obsahovať:
- 11.1 označenie: Faktúra,



- 11.2 vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcami Objednávateľa oprávnenými vo veciach zmluvných a realizačných,
- 11.3 vyúčtovanie všetkých dohodnutých prác navyše,
- 11.4 vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. XV. tejto zmluvy, ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
- 11.5 vyúčtovanie zľavy z ceny diela,
- 11.6 vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác Zhotoviteľom
- 11.7 potvrdenie Objednávateľa o odstránení väd a nedorobkov Zhotoviteľom.  
V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v odseku 10 a 11 tohto článku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.
12. Splatnosť prvej splátky je 90 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi, a splatnosť druhej splátky je do 30 dní po uplynutí 14 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela prostredníctvom Konečného protokolu, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
13. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku má Objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania, t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania Zhotoviteľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa Objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúr a Zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa čl. XV. ods. 2 tejto zmluvy.
14. Ak zo strany Objednávateľa dôjde k omeškaniu úhrady akejkoľvek faktúry, Zhotoviteľ písomne požiada Objednávateľa o úhradu a uvedie ďalší termín na zaplatenie v rozsahu minimálne 30 dní. Ak uplynie dodatočný termín uvedený v oznámení bez uskutočnenia platby, Zhotoviteľ má právo ukončiť práce a odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov, ktoré možno pripísať Objednávateľovi.
15. Bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa sa nebudú vykonávať žiadne práce s výnimkou tých, ktorých okamžité vykonanie je nutné z bezpečnostných dôvodov, alebo ktoré sú potrebné na zabránenie havárií. Takéto práce sa začnú na základe havarijného protokolu, ktorý vypracuje Zhotoviteľ, alebo na základe príslušného zápisu v stavebnom denníku, ktorý potvrdí stavebný dozor. Objednávateľ zaplatí za takéto práce, ak boli nutné z dôvodov, ktoré nezapríčinil Zhotoviteľ a pod podmienkou, že stavebný dozor potvrdí, že Zhotoviteľ bol nútený vykonať takéto práce, aby zabránil havárii alebo škode na vykonaných stavebných prácach.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu tejto Zmluvy na základe vyzvania Objednávateľom
  - a) vinkulovať na bankovom účte Zhotoviteľa finančné prostriedky alebo poskytnúť bankovú záruku v prospech Objednávateľa, pričom jediná podmienka čerpania bankovej záruky bude žiadosť Objednávateľa, a to vo výške 10 % z ceny za dielo, alebo
  - b) zložiť na účet Objednávateľa sumu vo výške 10 % z ceny za dielo ako výkonovú záruku (10 % z Ceny za dielo). Nezloženie výkonovej záruky bude považované za odmietnutie uzatvorenia zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
17. V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela, resp. v protokolov o odovzdaní časti Diela, bude mu výkonová záruka vo výške 10 % z celkovej Ceny za dielo uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený



pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia väd.

18. Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z výkonovej záruky (ak bola zložená na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patrí Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ktoré budú pripísané na jeho účet.
19. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
20. Jednotlivé časti ceny za dielo sú určené v prílohách tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že príloha určujúce cenu za dielo je úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
21. Vyššie uvedená cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto zmluvou, k vyskúšaní a odovzdaniu diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (paženia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poisťného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.

#### **V. Práva a povinnosti Objednávateľa**

1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi podľa príslušného protokolu stavenisko, na ktorom sa budú stavebné práce uskutočňovať (v texte ako „Stavenisko“).
2. Objednávateľ je oprávnený požiadať Zhotoviteľa, aby vypovedal zo Staveniska všetky osoby, ktoré podľa názoru Objednávateľa vykonávajú stavebné práce v rozpore s touto zmluvou, alebo ktoré nie sú náležite kvalifikované, alebo ktoré akýmkoľvek spôsobom vystavujú iné osoby na Stavenisku alebo v príslušnom okolí nebezpečenstvu.
3. V deň odovzdania Staveniska Objednávateľ vymedzí a dá Zhotoviteľovi k dispozícii miesto vodovodnej prípojky, aby mohol pripojiť vodu k pracovným zariadeniam, a elektrickej prípojky.
4. Objednávateľ vymenuje inžiniera stavby (ďalej len „stavebný dozor“), ktorý bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela.
5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonávať priebežnú kontrolu prác stavebným dozorom Objednávateľa, najmenej však v rozsahu jedenkrát (1) za mesiac. Tento ho bude zastupovať aj pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia väd urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne.
6. Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí Zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu. Upozornenie Objednávateľa musí byť riadne zapísané v stavebnom denníku.
7. Objednávateľ je oprávnený požadovať akékoľvek zmeny tvaru, kvality alebo množstva prác pri realizácii diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré sú podľa jeho názoru nevyhnutné alebo primerané a má právo ich nariadiť Zhotoviteľovi a ten musí zmeny na základe jeho príkazu vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s účelom alebo predmetom tejto zmluvy. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

#### **VI. Práva a povinnosti Zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v zmysle záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela, v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a pri dodržaní zásad bezpečnosti práce. Zhotoviteľ preberá plnenie povinností Objednávateľa vyplývajúcich z podmienok stavebného povolenia a v nadväznosti na stavebné povolenie a povolenie užívania diela



- vzťahujúcich sa vyjadrení orgánov štátnej správy, správcov sietí a účastníkov konania. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať a dodržať podmienky stavebného povolenia predmetu zmluvy.
2. Pred započatím stavebných prác je Zhotoviteľ povinný realizovaný predmet zmluvy (dielo) označiť tabuľou v zmysle platnej legislatívy.
  3. Počas zhotovovania diela je Zhotoviteľ zodpovedný za dodržanie všetkých bezpečnostných a požiarnych predpisov a noriem.
  4. Do dokladovej časti, ktorú musí Zhotoviteľ vypracovať pred začatím stavebných prác a dodať Objednávateľovi pri odovzdaní a prebratí Staveniska patrí aj :
    - Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
    - Kontrolný a skúšobný plán
    - Harmonogram stavebných prác
  5. Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje dodržiavať zákonné predpisy upravujúce bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ako i minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na Stavenisko, o čom je povinný viesť aj evidenciu opatrení, školení a poučení osôb v zmysle príslušných zákonov, smerníc a podobne. Súčasťou opatrení v prevencii v oblasti BOZP a PO je aj vypracovanie opatrení. Funkciou koordinátora bezpečnosti na Stavenisku sa poveruje Zhotoviteľ, ktorý zabezpečí na to oprávnenú osobu, ktorá nesmie vykonávať činnosť stavebného dozoru na tomto Stavenisku, podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku. Pri realizácii diela sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z. z.
  6. Činnosť koordinátora bezpečnosti zahŕňa najmä:
    - vypracovanie a vykonávanie úpravy plánu BOZP, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na Stavenisku
    - koordinácia spolupráce v oblasti BOZP medzi zamestnávateľmi (fyzickými osobami, ktoré sú podnikateľmi a nie sú zamestnávateľmi) na Stavenisku, najmä ak pracujú na spoločnom pracovisku a ak ich činnosť na pracovisku na seba nadväzuje medzi zamestnancami, zástupcami zamestnancov pre BOZP a zamestnávateľmi, ktorí vykonávajú alebo zabezpečujú práce na Stavenisku so zreteľom na vyskytujúce sa nebezpečenstvá a na veľkosť pracoviska
    - usmerňovanie prác so zreteľom na ochranu zamestnancov, na prevenciu vzniku úrazov a iného ohrozenia zdravia
    - výkon kontroly správneho uplatňovania pracovných postupov (najmä pri výkone prác s osobitným nebezpečenstvom).
  7. Zhotoviteľ sám na vlastné náklady vykoná stavebné práce s využitím svojich prostriedkov, zariadení, strojov, materiálu a zamestnancov. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce podľa technickej dokumentácie obsiahnutej v technických dokumentoch, stavebného povolenia a ostatných administratívnych rozhodnutí vydaných pre dielo, podľa právnych ustanovení vrátane Zákonníka práce, Stavebného zákona a Zákona o ochrane životného prostredia, ako aj v súlade s Časovým harmonogramom (Príloha č. 2), technickými podmienkami stavebných prác, slovenskými normami a princípmi technického know-how. Zhotoviteľ poskytne dozor, pracovnú silu, materiály, stroje, zariadenia a všetky ostatné veci, dočasného alebo trvalého charakteru, ktoré sú potrebné pri návrhárskych a stavebných prácach podľa tejto zmluvy a pre návrhárske a stavebné práce podľa tejto zmluvy.
  8. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov a stavebných metód na Stavenisku.



9. Zhotoviteľ bude spolupracovať s osobami, s ktorými spolupracuje Objednávateľ, predovšetkým so stavebným dozorom.
10. Zhotoviteľ poskytne:
  - a) svojho vlastného stáleho a riadne oprávneného stavbyvedúceho, ako aj personál vhodne kvalifikovaný na výkon prác a ďalej zaručí riadny výkon prác v požadovanej kvalite;
  - b) náležité zariadenia, materiály a ostatné príslušenstvo, ako aj ostatné veci potrebné na výkon prác tak, ako to vyžaduje táto zmluva.
11. Zhotoviteľ vstúpi na Stavenisko, ktoré mu odovzdá Objednávateľ podľa príslušného protokolu. Od podpísania protokolu a vstupu na Stavenisko Zhotoviteľ prevezme záväzky správcu Staveniska, a to predovšetkým zodpovednosť za riadne zabezpečenie Staveniska. Zhotoviteľ ako taký je zodpovedný predovšetkým za dodržiavanie ustanovení o ochrane životného prostredia na Stavenisku.
12. Zhotoviteľ dodržiava predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o ochrane pred požiarom.
13. Počas výkonu stavebných prác podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný udržiavať na prevzatom Stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu, a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť ani po písomnom upozornení, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť Zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju Zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa.
14. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi a akejkoľvek osobe oprávnenej Objednávateľom plný prístup k stavebným prácam a do dielni alebo na ostatné miesta, kde bude Zhotoviteľ vykonávať stavebné práce, za účelom inšpekcie, preskúmania alebo otestovania stavebných prác.
15. Zhotoviteľ vykoná a dokončí stavebné práce v lehote vymedzenej v Časovom harmonograme (Príloha č. 2) a odstráni akékoľvek nedostatky v stavebných prácach v dohodnutej lehote, pričom dodrží príslušné normy.
16. Zhotoviteľ zabezpečí v súvislosti s výkonom a dokončením stavebných prác:
  - a) aby bol na Stavenisku len taký technický personál, ktorý je kvalifikovaný a skúsený vo svojom príslušnom odbore, a takí majstri a vedúci pracovníci, ktorí sú kompetentní vykonávať riadny dozor nad prácami;
  - b) náležitú bezpečnosť všetkých osôb na Stavenisku a údržbu Staveniska bez možnosti vzniku akejkoľvek škody na dokončovacích prácach na Stavenisku;
  - c) montáž a údržbu zariadení, oplotenia Staveniska, výstražných značiek a ochranných krytov na Stavenisku na vlastné náklady, a to kedykoľvek, keď to bude potrebné, alebo keď to bude vyžadovať Objednávateľ, alebo keď to budú vyžadovať príslušné zákony a predpisy;
  - d) aby žiadna z osôb na Stavenisku nepila alkohol v čase, keď sa vykonávajú stavebné práce, ako ani mimo tohto času; Zhotoviteľ nepovolí vstup na Stavenisko žiadnym osobám pod vplyvom alkoholu a toto Zhotoviteľ dodatočne garantuje;
  - e) aby bol Objednávateľ oslobodený od akýchkoľvek záväzkov voči tretej strane, ktoré vznikli v súvislosti s ujmou na zdraví alebo škodou na majetku pri výkone stavebných prác, a takisto preplatí Objednávateľovi všetky vynaložené výdavky, utrpené straty alebo zaplatené pokuty, ktoré súvisia so skutočnosťou, že Zhotoviteľ si neplní (alebo si neprimerane plní) povinnosti podľa tejto zmluvy. Záväzky a budúce záväzky uvedené v tomto bode preberá alebo sa zaväzuje prebrať v plnom rozsahu vždy Zhotoviteľ.
17. Zhotoviteľ je zodpovedný za odbornú starostlivosť o stavebné práce, použitý materiál a stroje potrebné pri realizácii diela.



18. Zhotoviteľ zabezpečí riadnu ochranu celého majetku na Stavenisku a riadne uskladní všetky materiály a stroje používané pri výkone stavebných prác na miesto dohodnuté s Objednávateľom.
19. Po dokončení stavebných prác a po odstránení všetkých nedostatkov a chýb Zhotoviteľ uprace Stavenisko a susediacu oblasť (do okruhu 15 metrov) na vlastné náklady a riziko.
20. Ak má Zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v projektovej dokumentácii, alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi.
21. Má sa za to, že Zhotoviteľ sa uistil, čo sa týka vhodnosti a dostupnosti prístupových ciest na Stavenisko. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa predišlo poškodeniu každej komunikácie alebo mostu v dôsledku dopravy Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľov.
22. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné a nadzemné vedenia, ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a podobné, povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých sietí, ktoré môžu byť jeho činnosťou dotknuté. Pred začatím prác Zhotoviteľ písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytýčenie.
23. Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky škody na cestách, odvodňovacích kanáloch, potrubiach, káblach, ostatných inžinierskych sieťach a pod., spôsobených ním alebo jeho Subdodávateľmi počas výkonu stavebných prác a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť, a to uvedením do predošlého stavu bez akýchkoľvek ďalších nákladov pre Objednávateľa do doby určenej na ich odstránenie a následne obdržať písomné potvrdenie stavebného dozoru o odstránení všetkých škôd.
24. Zhotoviteľ môže na Stavenisku umiestňovať reklamné tabule alebo viesť v súvislosti so stavbou reklamnú kampaň iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
25. V prípade zahraničného technického personálu a pracovných síl musí Zhotoviteľ zabezpečiť, aby im boli udelené všetky príslušné povolenia k pobytu a pracovné povolenia, ak sú takéto povolenia podľa slovenského právneho poriadku nevyhnutné.
26. Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác predloží certifikát zavedenia systému manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001.
27. Zhotoviteľ bude kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov dokladovať platnými certifikátmi kvality, atestami a vyhláseniami o zhode zabudovaných materiálov.
28. Ku dňu prebratia a odovzdania diela Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi nasledovnú dokumentáciu:
  - a) projektovú dokumentáciu realizácie vrátane technickej dokumentácie, ako napríklad plánov, máp a príručiek týkajúcich sa schém kabeláže, potrubia, výťahov, ostatných technických zariadení alebo technického vybavenia
  - b) stavebný denník s prílohami
  - c) zápisnicu o odovzdaní staveniska
  - d) zápisnice z kontrolných dní
  - e) zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti
  - f) certifikáty a/alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky vystavené výrobcom
  - g) fotografie dokumentujúce priebeh realizácie diela v elektronickej podobe
  - h) výkresovú dokumentáciu so zakreslením skutočného vyhotovenia
  - i) geometrický plán predmetu zmluvy v počte 3 ks
  - j) zameranie skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy v počte 1 ks
  - k) technické protokoly
  - l) Podrobné časové harmonogramy
29. Zhotoviteľ je povinný najmenej (3) tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli



zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.

30. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
31. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;
32. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;

### VII. Subdodávanie

1. Objednávateľ týmto dáva súhlas Zhotoviteľovi na uzatváranie subdodávateľských zmlúv (ďalej len „Subdodávateľské zmluvy“) so Subdodávateľmi vymenovanými v Prílohe č. 3 (ďalej len „**Subdodávateľa**“) pod podmienkou, že daný Subdodávateľ sa nachádza v zozname Subdodávateľov v Prílohe č. 3a rozsah prác a maximálna odmena pre takéhoto Subdodávateľa je uvedená v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ môže uzavrieť Subdodávateľské zmluvy aj s inými subdodávateľmi ako len so Subdodávateľmi; alebo inými subdodávateľmi, ktorých podmienky nekorešponujú s podmienkami uvedenými v ods. 1 tohto článku zmluvy, len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Žiadosť o zmenu Subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny Subdodávateľa.
3. Akýkoľvek súhlas Objednávateľa, ktorý sa spomína vyššie v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy, neoslobodzuje Zhotoviteľa od žiadneho záväzku ani žiadnej povinnosti podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky úkony, omeškania, opomenutia a nedbalosti akéhokoľvek Subdodávateľa. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania Subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ bude realizovať včasné úhrady Subdodávateľom (a akémukoľvek inému subdodávateľovi) v lehote splatnosti a nevystaví Objednávateľa žiadnemu záväzku voči Subdodávateľom.
5. Zhotoviteľ spolu s faktúrou poskytne písomnú záruku, v ktorej uvedie, že „Všetky splatné a nesporné pohľadávky Subdodávateľov boli uhradené“. Ak sa ukáže, že takáto záruka je nepravdivá, Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR (slovom päť tisíc Eur).
6. V prípadoch, keď Subdodávateľa požadujú úhradu od Objednávateľa, Objednávateľ o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa, ktorý na to do piatich (5) pracovných dní poskytne písomnú odpoveď spolu s vysvetlením, v ktorom uvedie dôvody omeškania úhrady/nezaplatenia odmeny prislúchajúcej Subdodávateľom. Ak Zhotoviteľ neodpovie na takúto žiadosť Subdodávateľa o úhradu do 7 dní od jej prijatia, Objednávateľ môže uhradiť požadované pohľadávky Subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo Subdodávateľovi. Ak Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi vysvetlenie, prečo neuhradil pohľadávky Subdodávateľa podľa Subdodávateľskej zmluvy, Objednávateľ môže zdržať akékoľvek platby Subdodávateľovi do výšky spornej platby, až dokiaľ Zhotoviteľ a Subdodávateľ nedospejú k dohode o spornej platbe (ďalej len „Vyrovnanie“) alebo až dokiaľ sa nezíska platné súdne rozhodnutie týkajúce sa spornej platby. V takom prípade môže Objednávateľ



uhradiť odmenu prislúchajúcu Subdodávateľovi podľa Subdodávateľskej zmluvy priamo Subdodávateľovi v súlade s Vyrovnaním alebo súdnym rozhodnutím.

V každom prípade, ak Objednávateľ uhradil akékoľvek pohľadávky Subdodávateľa voči Zhotoviteľovi podľa Subdodávateľskej zmluvy priamo Subdodávateľovi, Objednávateľ si môže vzájomne započítať príslušnú sumu a odmenu Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

7. Do 60 dní od vypracovania Protokolu o odstránení nedostatkov Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi vyhlásenia všetkých Subdodávateľov (vo forme vyhotovenej a doručenej Objednávateľom Zhotoviteľovi), ktorí sa podieľali na prácach na Stavenisku, podpísané oprávneným zástupcom alebo oprávnenými zástupcami, v ktorých potvrdzujú, že všetky ich pohľadávky boli uhradené. Ak Zhotoviteľ nie je schopný doručiť takéto vyhlásenia Subdodávateľov, Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi: kópiu faktúry vystavenej/faktúr vystavených Subdodávateľom a kópiu potvrdenia/potvrdení o úhrade odmeny prislúchajúcej Subdodávateľom v súvislosti so stavebnými prácami.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť, zadať Subdodávateľovi, preniesť ani uložiť žiadnu zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, ak nebude mať predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa. Vymenovanie Subdodávateľa nemá vplyv na povinnosti a záväzky Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva plne zodpovedný za všetky úkony a opomenutia svojich Subdodávateľov tak, ako keby to boli úkony alebo opomenutia Zhotoviteľa alebo personálu Zhotoviteľa, a Zhotoviteľ zostane výhradnou kontaktnou osobou Objednávateľa v spojitosti s touto zmluvou. Aby sa predišlo pochybnostiam, Objednávateľ môže kedykoľvek, konajúc rozumne, stiahnuť svoj súhlas s vymenovaním Subdodávateľa.
9. Bez ohľadu na vyššie uvedené ustanovenia, ak Zhotoviteľ vystaví Objednávateľa spoločnému a nerozdielnemu záväzku z dôvodu nezaplatenia subdodávateľom v lehote splatnosti, potom bude mať Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa odškodnenie za celkovú škodu, ktorú Objednávateľ utrpel.

#### VIII. Materiál

1. Zhotoviteľ použije na stavebné práce len tie materiály, s ktorými sa môže obchodovať v Slovenskej republike v súlade s príslušnými právnymi a technickými predpismi a normami. Zhotoviteľ môže použiť a zabudovať do diela, príp. jeho časti iba také materiály, ktoré spĺňajú požiadavky zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Ku každému materiálu, ktorý sa použije počas stavebného procesu, musí mať Zhotoviteľ k dispozícii náležité potvrdenia, osvedčenia, certifikáty, schválenia, vyhlásenia o zhode so Slovenskými technickými normami (STN), atď. a musí viesť ich evidenciu, aby do nich mohol nahliadnuť Objednávateľ. Tieto dokumenty sa doručia Objednávateľovi pri záverečnom odovzdaní diela.
3. Na žiadosť Objednávateľa vypracuje Zhotoviteľ zoznam materiálov, ktoré sa použijú pri výkone stavebných prác.

#### IX. Poistenie

1. Do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy predloží Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa fotokópiu poistnej zmluvy o zákonnej zodpovednosti voči tretím osobám a proti poškodeniu stavby a to najmä požiarom a živelnými udalosťami a poistky minimálne na hodnotu diela uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, vystavenej uznávanou poisťovňou pôsobiacou v Slovenskej republike, ktorú odobril Objednávateľ. Potvrdenie o poistení tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať takúto poistnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy, pričom preukázanie tejto skutočnosti je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa zdokladovať, v opačnom prípade



má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ tento dôkaz nepredloží ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej Objednávateľom.

2. Okrem toho Zhotoviteľ poistí stavbu voči všetkým rizikám v súvislosti s plnením tejto zmluvy na obdobie odo dňa vstupu na Stavenisko až do získania kolaudačného rozhodnutia pre dielo, pokrýjúc celkovú čistú hodnotu zmluvy. Na žiadosť Objednávateľa poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky dokumenty (vrátane poisťky, ktorá dosvedčuje, že Zhotoviteľ uzavrel spomínané poisťné zmluvy na poistenie stavby).
3. Na písomnú žiadosť Objednávateľa predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi dokumenty, ktoré dosvedčujú, že Zhotoviteľ zaplatil všetky sumy poisťného a všetky poplatky súvisiace s vyššie spomenutými poisťkami.

#### **X. Realizácia diela**

1. Zhotoviteľ uskutoční stavebné práce podľa priloženého Časového harmonogramu (Príloha č. 2).
2. Míľniky pre časti stavebných prác alebo výstupy stavebných prác budú dokončené v súlade s harmonogramom uvedenom v Časovom harmonograme.
3. Dátum ukončenia sa zmení v prípade, ak:
  - a) Objednávateľ neodovzdá Stavenisko, keď získa povolenie a administratívne rozhodnutie;
  - b) pri výkone stavebných prác dôjde k prerušeniam, za ktoré môže Objednávateľ;
  - c) dôjde k udalosti zapríčinennej vyššou mocou;
  - d) nastanú poveternostné podmienky, ktoré z technologického hľadiska zabránia vykonávaniu stavebných prác, ak výskyt takýchto poveternostných podmienok potvrdí Zhotoviteľ spoločne so stavebným dozorom a ak sú zapísané do stavebného denníka;
  - e) sú vydané administratívne alebo iné rozhodnutia, ktoré spôsobia pozastavenie prác, nie je vydané stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie, za čo nemožno viniť Zhotoviteľa. Zhotoviteľ však vyvinie maximálne úsilie, aby dodržal termíny dohodnuté v Prílohe č. 2.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite informovať Objednávateľa alebo jeho konzultantov o výskyte okolností, ktoré sú spomenuté vyššie v bode 3. tohto článku zmluvy, v dôsledku ktorých Zhotoviteľ nemusí dokončiť stavebné práce na čas. Takéto okolnosti budú potvrdené prostredníctvom stavebného dozoru a náležitého zápisu zo strany Zhotoviteľa do stavebného denníka, ktorý bude obsahovať dátum výskytu prekážky, jej rozsah, charakter a trvanie, pričom stavebné práce sa môžu prerušiť len na nevyhnutnú dobu. Lehota na dokončenie sa potom predĺži o dĺžku trvania okolností spomenutých vyššie v bode 3. tohto článku zmluvy, ktoré zabránili Zhotoviteľovi vykonať stavebné práce. V prípade, ak by prekážka podľa predchádzajúcej vety spôsobila prerušenie plnenia podľa tejto zmluvy na viac ako jeden (1) mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. postupoch ďalšej realizácie diela, pričom takýto návrh iných opatrení, príp. postupov sa zaväzuje predložiť Zhotoviteľ Objednávateľovi, bezodkladne, najneskôr však do päť (5) dní od uplynutia jedného 1 mesiaca prerušenia stavebných prác.
5. V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s poskytnutím plnení podľa tejto zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. z iných dôvodov ktoré sú uvedené v bode 3 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške podľa tejto zmluvy, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia zmluvy, pričom v prípade ak zo strany Zhotoviteľa nedôjde ani v dodatočnej lehote k plneniu zmluvy má Objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **XI. Prevzatie stavebných prác, nebezpečenstvo škody na veci a prechod vlastníckeho práva**

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v súlade s Časovým harmonogramom (Príloha č. 2), pričom dielo bude Objednávateľ preberať po častiach, pričom dielo sa považuje ako celok za dokončené dňom podpisu Konečného protokolu.



2. Aspoň 14 (štrnásť) pracovných dní pred plánovaným dátumom dokončenia Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi oznámenie o pripravenosti na prevzatie stavebných prác spolu s dokumentáciou skutočnej realizácie stavebných prác (ďalej len „Oznámenie o pripravenosti“). Do 10 (desiatich) dní od prijatia Oznámenia o pripravenosti spolu s dokumentáciou skutočnej realizácie Objednávateľ vymenuje komisiu, v ktorej bude okrem stavebného dozoru alebo ostatných zástupcov Objednávateľa aj zástupca Zhotoviteľa, ktorá dokončí preberacie konanie do vyššie uvedeného termínu. Keď komisia potvrdí, že všetky stavebné práce vykonané podľa tejto zmluvy sú dokončené a nemajú nedostatky, s výnimkou použitia diela v súlade s jeho určením, komisia prevezme stavebné práce na základe preberacieho protokolu vo forme dohodnutej zmluvnými stranami (ďalej len „Konečný protokol“). Dátum podpísania Konečného protokolu sa bude považovať za dátum skončenia tejto zmluvy.
3. Do povinností Zhotoviteľa počas preberacieho konania patrí zostavenie dokumentov umožňujúcich vyhodnotenie riadneho výkonu stavebných prác na prevzatie a ich odovzdanie Objednávateľovi, predovšetkým sa jedná o odovzdanie kompletného stavebného denníka, dokumentácie skutočnej realizácie, technických protokolov, požadovaných potvrdení, certifikátov a osvedčení kvality, o odovzdanie zmien urobených počas výstavby zaznamenaných v dokumentácii a o odovzdanie technickej dokumentácie, ako napríklad plánov, máp a príručiek týkajúcich sa schém kabeláže, potrubia, výťahov, alebo ostatných technických zariadení alebo technického vybavenia.
4. V prípade, že napriek prijatiu riadneho Oznámenia o pripravenosti od Zhotoviteľa, sa prevzatie neuskutoční v časovom limite stanovenom vyššie v bode 2. tohto článku zmluvy z dôvodov, ktoré možno pripísať Objednávateľovi, nebude sa to považovať za oneskorené splnenie príslušného záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
5. Ak v priebehu preberacieho konania zistí Objednávateľ nedostatky alebo chyby na diele, ktoré neznemožňujú prevádzku diela v súlade s jeho účelom, zmluvné strany podpíšu Konečný protokol a vypracujú zoznam nedostatkov a chýb a dohodnú sa na termínoch na ich odstránenie Zhotoviteľom, pričom tieto termíny nesmú prekročiť 14 (štrnásť) dní. Odstránenie nedostatkov a chýb sa potvrdí na základe protokolu o odstránení nedostatkov a chýb, ktorý podpíšu zmluvné strany (ďalej len „Protokol o odstránení nedostatkov“).
6. Ak v priebehu preberacieho konania Objednávateľ zistí nedostatky alebo chyby v diele, ktoré znemožňujú prevádzku diela v súlade s jeho účelom, alebo ak príslušné úrady majú námietky voči prevádzke diela, Objednávateľ môže odmietnuť vypracovať Konečný protokol a Zhotoviteľ bude musieť odovzdať dielo na prevzatie ešte raz. V takom prípade bude dátumom skončenia tejto zmluvy dátum vyhotovenia Konečného protokolu.
7. Konečný protokol bude tiež obsahovať výšku odmeny, ktorá podľa tejto zmluvy prináleží Zhotoviteľovi pod podmienkou, že Zhotoviteľ odstráni nedostatky a chyby uvedené v Konečnom protokole.
8. V deň podpísania Konečného protokolu alebo v prípade, ak je táto zmluva ukončená pred podpísaním Konečného protokolu (odstúpením alebo výpoveďou), Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi všetky certifikáty, potvrdenia a povolenia vystavené príslušnými úradmi, ako aj príslušnú záručnú dokumentáciu pre odovzdané časti stavebných prác, predovšetkým tie, ktoré sa týkajú nainštalovaných alebo natrvalo vsadených prvkov v súvislosti so stavebnými prácami. Vo všetkých prípadoch musí Zhotoviteľ poskytnúť Objednávateľovi pred podpísaním Konečného protokolu všetky osvedčenia, povolenia a preberacie protokoly vystavené príslušnými úradmi a potrebné na získanie kolaudačného rozhodnutia, vrátane Požiarného oddelenia, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako aj celú záručnú dokumentáciu spoločne s kompletnou dokumentáciou skutočnej realizácie. Ak nie je vykonaná akákoľvek časť stavebných prác v súlade s touto zmluvou, Objednávateľ môže po vysvetlení Zhotoviteľa znížiť výšku odmeny, ktorá je zahrnutá v príslušnom protokole. Zhotoviteľ sa môže odvolať proti vyššie uvedenému rozhodnutiu Objednávateľa, pričom Objednávateľ odpovie na takéto odvolanie do 5 (piatich) dní od jeho doručenia.



9. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho prevzatia diela Objednávateľom podľa tohto článku zmluvy. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady.
10. Vlastníkom diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k materiálom zabezpečených Zhotoviteľom na realizáciu stavebných prác prechádza na Objednávateľa ich zabudovaním do diela, príp. jeho častí.
11. Objednávateľ bude dielo preberať po častiach podľa časového harmonogramu dokončenia jednotlivých oddelení, resp. častí. Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti časti diela na jeho odovzdanie minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Následne si zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania časti diela.
12. Objednávateľ prevezme časť dokončeného diela v súlade s touto zmluvou podľa časového harmonogramu od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí časti Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí časti diela.
13. Objednávateľ prevezme časť diela len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
14. Pripravenosť diela, resp. jeho častí, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 10.3.3 tohto článku Zmluvy.
15. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť častí diela najmä:
  - a) projektová dokumentácia realizácie
  - b) stavebný denník s prílohami
  - c) zápisnica o odovzdaní Staveniska
  - d) zápisnice z kontrolných dní
  - e) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí
  - f) certifikáty a/alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky
  - g) doklady (certifikáty) vystavené výrobcom
  - h) porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí
  - i) fotografie dokumentujúce priebeh realizácie diela
  - j) výkresová dokumentácia so zakreslením skutočného vyhotovenia, geometrický plán.
  - k) geometrický plán predmetu zmluvy v počte 3 ks
  - l) zameranie skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy v počte 1 ks.
16. Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 15 tohto článku zmluvy okrem dokladov uvedených v písm. a), pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie diela.
17. Ak pri odovzdaní a prevzatí časti diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušný časť diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.

## **XII. Záruka za vady a za vykonanie stavebných prác**

1. Zhotoviteľ je zaviazaný zrealizovať dielo podľa tejto zmluvy, t. j. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite. Dielo i jeho jednotlivé časti musia odpovedať platným STN, STN EN, ISO,



- technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z., a ďalším platným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých stavebných povolení.
2. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za vady, ak majú práce vykonané podľa tejto zmluvy vady, ktoré znižujú ich hodnotu alebo spôsobilosť na účel špecifikovaný v tejto zmluve alebo ktoré vyplývajú z označenia vecí, alebo ak práce vykonané podľa tejto zmluvy nemajú vlastnosti, ktoré by mali mať podľa dokumentácie návrhov, alebo ak boli odovzdané ako nekompletné a vyskytnú sa v záručnej dobe. Na stavebnú časť zhotoveného diela Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku minimálne (5) päť rokov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
  3. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek fyzické vady na stavebných prácach, ktoré existovali počas preberacieho konania, a za akékoľvek vady, ktoré vznikli po prevzatí z dôvodov vlastným stavebným prácam.
  4. Zhotoviteľ môže byť zbavený zodpovednosti za faktické vady, ktoré vznikli v dôsledku výkonu prác podľa tejto zmluvy v súlade s písomnými pokynmi Objednávateľa (s výnimkou technických dokumentov). Takéto zbavenie zodpovednosti nastane vtedy, keď Zhotoviteľ písomne upozornil Objednávateľa na odhalenie väd, alebo keď, napriek vynaloženiu primeranej starostlivosti, Zhotoviteľ nebol schopný nájsť chyby v dokumentácii prijatej od Objednávateľa.
  5. Zhotoviteľ nesmie byť zbavený zodpovednosti za vady, ktoré vyplývajú z nedostatkov v použitých návrhárskych riešeniach, ak takéto riešenia požadoval Zhotoviteľ.
  6. Počas záručnej doby týkajúcej sa väd Zhotoviteľ zadarmo odstráni vady a chyby v diele z technologického hľadiska v primeranej lehote, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú písomne.
  7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že okrem záruky špecifikovanej vyššie v bode 2. tohto článku zmluvy poskytne záruku na vykonanie stavebných prác najmenej po dobu 60 (šesťdesiat) kalendárnych mesiacov. Záručná doba začne plynúť dňom podpísania Protokolu o odstránení nedostatkov alebo v prípade, že takýto protokol nebude vyhotovený, po podpísaní Konečného protokolu.
  8. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje, že počas Záručnej doby na vlastné náklady:
    - a) odstráni akékoľvek vady pri výkone stavebných prác a nahradí poškodené prvky na diele, ktoré sú výsledkom takýchto väd;
    - b) opraví akékoľvek poškodenie spôsobené stavebnými prácami, ktoré sa môžu objaviť alebo ktoré sa môžu zistiť;
- z technologického hľadiska v primeranej lehote, na ktorej sa zmluvné strany dohodli.
9. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do (15) pätnástich pracovných dní, Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 8 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 24 hodín od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi. Iné termíny na odstránenie väd sa musia dohodnúť písomnou formou.
  10. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.



11. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní všetky svoje záväzky vyplývajúce zo záruky za vady diela alebo zo záruky na vykonanie stavebných prác podľa vyššie špecifikovaných podmienok, Objednávateľ je oprávnený dať vady odstrániť alebo opraviť inému dodávateľovi alebo akýmkoľvek spôsobom, ktorý považuje za vhodný, a Zhotoviteľ bude zodpovedný za takto vzniknuté náklady.
12. Vyššie uvedené ustanovenia neobmedzujú ani nevylučujú zodpovednosť Zhotoviteľa na základe všeobecných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorý riadi zmluvnú zodpovednosť alebo zodpovednosť za civilné delikty.
13. Zhotoviteľ nemá právo namietat' proti neskorému oznámeniu väd na základe § 428 a 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka, a práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky ostajú zachované bez ohľadu na to, kedy budú v Záručnej dobe oznámené Zhotoviteľovi.

### XIII. Odstúpenie od zmluvy, odobratie prác

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou). Ak sa písomnosť zaslaná druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v čl. XIX., bod 3. tejto zmluvy vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi za deň jej doručenia, i keď sa o nej adresát nedozvedel.
2. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a zrealizovať ich sám alebo nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho zmluvného záväzku;
  - b) ak Zhotoviteľ bez náležitého vysvetlenia (i) nezačne so stavebnými prácami v súlade s touto zmluvou; a/alebo (ii) neobnoví priebeh stavebných prác do 14 (štrnástich) dní po prijatí písomného pokynu od Objednávateľa na ich obnovenie; (iii) prestane so stavebnými prácami a/alebo opustí Stavenisko;
  - c) ak Zhotoviteľ nevykonáva stavebné práce v požadovanej kvalite, podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN, STN EN, TKP stavby a technologických postupov;
  - d) ak Zhotoviteľ neplní príkazy povereného zástupcu Objednávateľa;
  - e) ak dôjde k opakovanému porušeniu protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov;
  - f) ak Zhotoviteľ zadal realizáciu diela alebo jeho časti tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa;
  - g) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ nemá potrebnú spôsobilosť alebo oprávnenia na výstavbu diela;
  - h) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku voči svojmu Subdodávateľovi v súvislosti s realizáciou diela.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy taktiež z týchto dôvodov:
  - a) ak bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na začatie alebo vyhlásenie konkurzu alebo návrh na začatie alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia;
  - b) ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
  - c) ak Zhotoviteľ postúpi alebo prevedie svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy bez toho, aby predtým získal súhlas Objednávateľa, ak takýto súhlas nie je udelený všeobecne;
  - d) ak Zhotoviteľ neuzavrie a nepredĺži poisťnú zmluvu, ktoré sú uvedené v čl. IX. tejto zmluvy.
4. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy, budú platiť nasledujúce ustanovenia:
  - a) zmluvné strany vypracujú protokol o súpise stavebných prác ku dňu ukončenia tejto zmluvy, ktorý bude protokolom o doručení prác a ich prevzatí Objednávateľom;



- b) zmluvné strany vypracujú zoznam materiálov, zariadení a ostatných položiek objednaných na účely výstavby diela, ktoré Zhotoviteľ nesmie použiť pri inej výstavbe;
  - c) dokumenty, ktoré sa spomínajú v písmene a) a b), budú záväzné pre zmluvné strany, iba ak ich písomne schváli stavebný dozor.
5. Ak sa táto zmluva ukončí, Objednávateľ:
- a) zaplatí odmenu za vykonané a prevzaté stavebné práce zahrnuté v protokole o súpise, ktorá bude znížená o straty utrpené Objednávateľom v dôsledku udalostí uvedených vyššie;
  - b) odkúpi od Zhotoviteľa materiály, zariadenia a ostatné veci za nákupnú cenu zníženú o straty utrpené Objednávateľom v dôsledku udalostí spomenutých vyššie;
  - c) prevezme Stavenisko.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy kedykoľvek do začatia realizácie diela, a to v prípade nedostatku finančných zdrojov na strane Objednávateľa.
7. V prípade, ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi výkonnostnú záruku podľa ustanovení článku II. bodu 16 až 21 tejto zmluvy považuje sa to, za podstatné porušenie tejto zmluvy.

#### XIV. Pozastavenie stavebných prác

1. Zhotoviteľ na pokyn Objednávateľa pozastaví priebeh stavebných prác alebo akejkoľvek časti stavebných prác na také obdobie a takým spôsobom, aké Objednávateľ považuje za potrebné, a počas takéhoto pozastavenia riadne ochráni a zabezpečí stavebné práce alebo časti stavebných prác v potrebnom rozsahu podľa Objednávateľa. Celkové trvanie pozastavenia stavebných prác Objednávateľom nesmie presiahnuť 100 (sto) dní. Po dobu tohto pozastavenia je Zhotoviteľ povinný dôsledne chrániť a zabezpečiť dielo.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený pozastaviť priebeh stavebných prác alebo akejkoľvek časti stavebných prác z akéhokoľvek dôvodu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, okrem situácie ohrozujúcej život a bezpečnosť osôb na Stavenisku.
3. Akýkoľvek uplatnený nárok Zhotoviteľa neopravňuje Zhotoviteľa na pozastavenie, zastavenie, resp. spomalenie stavebných prác alebo akejkoľvek časti stavebných prác.
4. Ak je priebeh stavebných prác alebo akejkoľvek časti stavebných prác pozastavený na pokyn Objednávateľa a ak Objednávateľ nedá povolenie na obnovenie stavebných prác do 60 (šesťdesiat) dní od dátumu pozastavenia, potom, ak za takéto pozastavenie môže Zhotoviteľ alebo vyššia moc, sa táto zmluva bude považovať za ukončenú a budú platiť ustanovenia uvedené v čl. XIII. bod 4.
5. Objednávateľ má právo ukončiť túto zmluvu kedykoľvek pred dokončením stavebných prác písomnou výpoveďou adresovanou Zhotoviteľovi. Takéto ukončenie nadobudne účinnosť 14 (štrnásť) dní po doručení výpovede. Ak je táto zmluva ukončená vyššie uvedeným spôsobom, Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi odmenu za všetky stavebné práce vykonané pred dátumom ukončenia a odkúpi od Zhotoviteľa materiály, zariadenia a ostatné položky, ktoré sú spomenuté v čl. XIII. bod 4. písm. b) a refunduje primerané náklady vynaložené Zhotoviteľom v súvislosti s ukončením tejto zmluvy.
6. Po uplynutí 14-dňovej výpovednej lehoty spomenutej vyššie v bode 5. tohto článku zmluvy Zhotoviteľ s náležitou odbornou starostlivosťou odprace zo Staveniska všetky svoje zariadenia, ktoré si naň umiestnil.

#### XV. Zmluvné pokuty a sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
  - 1.1. Za nedodržanie termínu dokončenia diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý začatý kalendárny deň omeškania.



- 1.2. Za nedodržanie časových míľnikov zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
  - 1.3. Za omeškание s odstránením vád a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných vád v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
  - 1.4. Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa tejto zmluvy, príp. harmonogramu prác zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
  - 1.5. Za zanedbanie povinnosti zabezpečiť nepretržité čistenie odpadových vôd v súlade so zákonom 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň zanedbania tejto povinnosti. Zmluvná pokuta v výške 5 000,00 € za každé jednotlivé porušenie sa vzťahuje na vypustenie nevyčistených odpadových vôd do recipientu.
  - 1.6. V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v Objektoch Objednávateľa, podľa tejto zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 1000,00€ za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
  - 1.7. V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 200,00€ za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
  - 1.8. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa zmeny subdodávateľov podľa tejto zmluvy (najmä podľa článku VII) sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:
    - a) odstúpiť od Zmluvy
    - b) má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou splatnej faktúry Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa na dodatočné plnenie s poskytnutím primeranej lehoty. Zhotoviteľ má právo na zákonný úrok z omeškania za každý deň omeškania.
  3. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší záväzok mlčanlivosti podľa čl. XVIII. tejto zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená vyžadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý prípad takéhoto porušenia.
  4. Náklady vzniknuté nekvalitou vykonanej práce znáša Zhotoviteľ v plnej výške.
  5. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 (štrnástich) dní od ich doručenia do miesta sídla Zhotoviteľa resp. Objednávateľa uvedeného v čl. XIX. bod 3. tejto zmluvy. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody v plnej výške.
  6. Odstúpenie od zmluvy neznamenaá zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
  7. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

#### **XVI. Zodpovednosť za škody**

1. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtienie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác uvedených v predmete plnenia a ako ich dôsledok. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú Objednávateľovi krádežou,



stratou, zničením alebo iným poškodením jeho/ich majetku znáša v plnej výške. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

2. Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu aj v prípade, ak spôsobí škodu akejkoľvek inej osobe, škodu na cudzích objektoch, zariadeniach a majetku pri výkone práv a povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností škodou sa rozumejú aj sankcie uložené Objednávateľovi orgánmi verejnej moci, ak tieto boli uložené v dôsledku činností, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

#### **XVII. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP), ochrana životného prostredia (OŽP) a ochrana pred požiarmi (OPP)**

1. Odborná a zdravotná spôsobilosť zamestnancov Zhotoviteľa, ako aj zamestnancov prípadného Subdodávateľa, musí byť v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pokynmi Objednávateľa, hlavne pokynmi určeného zástupcu Objednávateľa, autorizovaného bezpečnostného technika, resp. bezpečnostného technika, technika požiarnej ochrany, energetika, zamestnanca pre oblasť kontroly kvality.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje k súčinnosti s určeným zástupcom Objednávateľa, a to po celú dobu realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby ktorékoľvek tretie osoby, ktoré budú pre neho vykonávať niektoré práce, boli taktiež zaviazané k spolupráci (súčinnosti) s určeným zástupcom Objednávateľa po celú dobu realizácie diela.
4. Zhotoviteľ je povinný umožniť zástupcovi Objednávateľa vykonať zápis do stavebného denníka o zistených nedostatkoch počas vykonávania zmluvných činností a v rámci kontrolných dní prerokovávať plnenia opatrení týkajúcich sa zaistenia BOZP.
5. Pokiaľ Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ, alebo osoby, za ktoré je Zhotoviteľ zodpovedný, porušujú povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, má Objednávateľ právo vyzvať Zhotoviteľa, aby podľa pokynov Objednávateľa vykonal nápravu, ktorú sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať.
6. Určení zástupcovia zmluvných strán sú povinní sa pred začatím plnenia podľa zmluvy vzájomne informovať o nebezpečenstvách a rizikách možného ohrozenia života a zdravia pri vykonávanom plnení podľa zmluvy a plnenie na ne nadväzujúce alebo s ním súvisiace, o opatreniach prijatých k ochrane proti pôsobeniu identifikovateľných rizík, ktoré sa týkajú poskytovania plnenia pracovných činností na Stavenisku, zoznámiť sa s umiestnením prostriedkov prvej pomoci, s traumatologickým plánom a ostatnou dokumentáciou o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na Stavenisku. Zmluvné strany o tom vyhotovia zápis, príp. to uvedú v zápise o prevzatí (odovzdaní) Staveniska alebo v stavebnom denníku.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím plnenia svojho záväzku preukázateľne poskytnúť svojim zamestnancom vhodné a primerané informácie a pokyny k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o prijatých opatreniach, predovšetkým k zdolávaniu požiarov, k poskytnutiu prvej pomoci a k postupu pri mimoriadnych udalostiach na Stavenisku.
8. Na základe výzvy Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi doklad o školení zamestnancov Zhotoviteľa, resp. Subdodávateľov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane proti požiarom v rozsahu stanovenom právnymi alebo inými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane proti požiarom.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi písomné denné zoznamy svojich zamestnancov, ako aj zamestnancov svojho Subdodávateľa, prípadne ďalších osôb, ktoré sa na Stavenisku prostredníctvom Zhotoviteľa podieľajú na jeho plnení. Iné osoby, než osoby uvedené v takomto zozname, smú na Stavenisko vstúpiť len s vedomím určeného zástupcu Objednávateľa. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci týchto osôb po dobu, počas ktorej sa zdržujú na Stavenisku.



10. Zhotoviteľ zaistí, aby jeho zamestnanci používali osobné ochranné pracovné prostriedky, pracovný odev a obuv, hlavne ochranné prilby a výstražné reflexné vesty, prípadne pracovný odev s reflexnými prvkami, a zaväzuje sa ich používanie sústavne kontrolovať.
11. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, oznámi Zhotoviteľ pri prevzatí Staveniska alebo pred začatím plnenia meno a priezvisko osoby zodpovednej za organizáciu práce svojich zamestnancov, ako aj jej telefonický kontakt. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť trvalú prítomnosť takejto osoby po dobu realizácie diela na Stavenisku.
12. Zhotoviteľ je v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci povinný označiť stavenisko, prípadne jeho samostatnú časť a vykonať štandardné opatrenia z hľadiska BOZ a PO proti vstupu nepovolaných osôb (páskou vymedzený priestor, výstražné tabuľky). Označenie Staveniska zriadené Zhotoviteľom je Zhotoviteľ povinný pravidelne kontrolovať a udržiavať po dobu plnenia záväzku.
13. Po odovzdaní a prevzatí jednotlivých ucelených častí diela vymedzených v tejto zmluve zodpovedá Zhotoviteľ za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojich Subdodávateľov, taktiež za všetky osoby ktoré sa s jeho vedomím na odovzdanom pracovisku nachádzajú.
14. Sklárky a miesta pre uloženie drobného materiálu smie Zhotoviteľ zriadiť len v priestoroch určených na to Objednávateľom, a to spôsobom zodpovedajúcim predpisom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
15. Každý pracovný úraz zamestnanca Zhotoviteľa na Stavenisku sa Zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne oznámiť aj určenému zástupcovi Objednávateľa a umožniť Objednávateľovi účasť pri zisťovaní príčin a okolností vzniku takéhoto pracovného úrazu. Zhotoviteľ rovnako Objednávateľovi odovzdá fotokópiu záznamu o registrovanom pracovnom úraze, a ak ide o evidovaný pracovný úraz, písomne oznámi Objednávateľovi údaje o takomto pracovnom úraze. Povinnosťami podľa tohto bodu nie sú dotknuté povinnosti Zhotoviteľa podľa platných právnych predpisov o evidencii a registrácii pracovných úrazov.
16. Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby jeho zamestnanci na Stavenisku nepožívali alkoholické nápoje, návykové, omamné a psychotropné látky, a nevstupovali na Stavenisko pod ich vplyvom. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo kedykoľvek vykonať dychovú skúšku zamestnancov, resp. pracovníkov Zhotoviteľa k zisteniu prítomnosti alkoholu v dychu, pričom Zhotoviteľ je povinný svojho zamestnanca, resp. pracovníka, ktorý vstúpil na Stavenisko pod vplyvom alkoholu, návykových, omamných alebo psychotropných látok alebo ich na Stavenisku požíva, a svojho zamestnanca, resp. pracovníka, ktorý sa odmietol podrobiť dychovej skúške, vykázat' zo Staveniska. Pokiaľ tak nevykoná ani napriek výzve Objednávateľa, právo vykázat' dotyčného zamestnanca, resp. pracovníka Zhotoviteľa má Objednávateľ.
17. Práva a povinnosti dohodnuté podľa predchádzajúcich bodov tohto článku ohľadom zamestnancov Zhotoviteľa platia obdobne aj vo vzťahu k iným osobám, ktoré sa prostredníctvom Zhotoviteľa podieľajú na jeho plnení alebo sa s jeho vedomím zdržiavajú na Stavenisku.
18. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať právne a iné predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a dodržiavať pokyny Objednávateľa v oblasti ochrany pred požiarmi na Stavenisku.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje stanoviť opatrenia proti požiarom na Stavenisku, pred začatím plnenia svojho záväzku preškoliť v oblasti ochrany pred požiarmi svojich zamestnancov a iné osoby, ktoré sa jeho prostredníctvom podieľajú na jeho plnení, ako aj vykonať na odovzdanom Stavenisku kontrolnú činnosť v rozsahu podľa platných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi.
20. O každom požiari vzniknutom na odovzdanom Stavenisku Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oboznámi Objednávateľa. Tým nie sú dotknuté povinnosti Zhotoviteľa ohlásit' požiar príslušnému hasičskému a záchrannému zboru a príslušným orgánom verejnej moci ani iné povinnosti vyplývajúce z právnych a iných predpisov o ochrane pred požiarmi.
21. Pri vykonávaní činností alebo prevádzkovaní zariadení so zvýšeným požiarom nebezpečenstvom je Zhotoviteľ zodpovedný za ich protipožiarnu zabezpečenie, hlavne za zamedzenie vzniku



- nebezpečenstva požiaru, odstránenie horľavých látok, vybavenie hasiacimi prostriedkami, požiarom dozorom a zariadením dostatočných únikových ciest. Fotokópiu písomného príkazu vydaného podľa právnych predpisov o ochrane pred požiarom k vykonávaniu činnosti s otvoreným ohňom sa Zhotoviteľ zaväzuje predložiť určenému zástupcovi Objednávateľa bezodkladne.
22. Zhotoviteľ rovnako zaistí následný dozor po ukončení prác s otvoreným ohňom alebo iných činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v rozsahu podľa právnych predpisov o ochrane pred požiarom a príslušných technických noriem.
  23. Zhotoviteľ prijme všetky opatrenia k obmedzeniu hlučnosti spôsobenej jeho činnosťou na Stavenisku v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a ďalej opatrenia k účinnej ochrane spodných vôd, podzemných tokov, drenáží alebo iných zdrojov vody na Stavenisku a na príľahlých pozemkoch pred znečistením.
  24. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poriadok a čistotu na Stavenisku a na prístupových cestách na Stavenisku, priebežne odstraňovať odpad a nečistoty, ktoré vznikli pri plnení jeho záväzku, technickými opatreniami zabraňovať ich prenikaniu mimo Stavenisko a zaistiť ich uloženie a likvidáciu podľa právnych predpisov o odpadoch. Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný mu predložiť doklady o splnení povinností vyplývajúcich z právnych predpisov o odpadoch v súvislosti s plnením jeho záväzku. Na Stavenisku je zakázané spaľovať akýkoľvek odpad.
  25. Ak Zhotoviteľ neplní ani v dodatočne určenej lehote Objednávateľom stanovené povinnosti v oblasti udržiavania čistoty na Stavenisku a na prístupových cestách k nemu, alebo nakladanie s odpadmi, je Objednávateľ oprávnený tieto povinnosti splniť sám alebo treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.

#### XVIII. Mlčanlivosť

1. Zhotoviteľ neprezradí žiadnej tretej strane, ktorá sa nepodieľa na plnení tejto zmluvy, žiadne informácie o obsahu tejto zmluvy ani Príloh k tejto zmluve ani o ostatných dokumentoch alebo informáciách súvisiacich s priebehom výstavby s výnimkou auditorských úradov.
  2. Všetky informácie získané alebo poskytnuté počas rokovania o tejto zmluve alebo za účelom uzatvorenia tejto zmluvy alebo za účelom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany považujú za dôverné (ďalej len „Dôverné informácie“) a zaväzujú sa o Dôverných informáciách zachovávať mlčanlivosť, Dôverné informácie nepoužiť inak ako na plnenie povinností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Dohoda o Mlčanlivosti“); tieto povinnosti zmluvných strán trvajú aj po skončení tejto zmluvy.
- Dojednaním Dohody o Mlčanlivosti nie sú dotknuté zákonné ustanovenia súvisiace s ochranou:
- a) obchodného tajomstva a/alebo
  - b) dôverných informácií, pričom všetky informácie, ktoré si zmluvné strany poskytli pri rokovaní o uzatvorení tejto zmluvy týmto označujú ako dôverné.
3. Informácia sa nepovažuje za Dôvernú informáciu, ak bola verejne známa pred uzatvorením tejto zmluvy alebo ak sa stane verejne známa v dôsledku konania zmluvnej strany, ktorá mohla žiadať zachovanie Dohody o Mlčanlivosti. Za porušenie Dohody o Mlčanlivosti sa nepovažuje poskytnutie informácií zamestnancom, právnym poradcom, audítorom, prípadným ďalším konzultantom ako aj na účely štatistiky a výkazníctva (v zmysle právnych predpisov) a to v nevyhnutnom rozsahu alebo za účelom výkonu práva.
  4. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú a zodpovedajú za to, že ich pracovníci alebo zmluvní partneri budú o Dôverných informáciách zachovávať mlčanlivosť v súlade a v rozsahu Dohody o Mlčanlivosti.
  5. Zmluvná strana môže zverejniť Dôvernú informáciu len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany a/alebo ak jej takúto povinnosť ukladá platný právny predpis alebo rozhodnutie príslušného orgánu verejnej správy.
  6. V prípade porušenia záväzku mlčanlivosti je zmluvná strana, ktorá svoj záväzok porušila povinná druhej zmluvnej strane nahradiť všetku a akokoľvek vzniknutú škodu.



7. Porušenie Dohody o Mlčanlivosti je podstatným porušením tejto zmluvy a dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.

#### XIX. Zastupovanie strán na Stavenisku, doručovanie

1. Zhotoviteľ určuje za svojho zástupcu pri realizácii diela: **Ing. Martin Strmeň**, tel. č.: **0918670593**, e-mail: **mstrmen@strojispis.com**, ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí Staveniska, riadení vykonávaných prác, kontrolných dňoch, vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní diela alebo jeho ucelenej časti a vystavovaní faktúr. V jeho neprítomnosti ho zastupuje zamestnanec Zhotoviteľa, ktorého písomne určí. Tento určený zamestnanec bude mať rovnaké právomoci ako zástupca Zhotoviteľa pri realizácii diela.
2. Objednávateľ určuje ako svojho povereného zástupcu: **Ing. Martin Strmeň**, č. tel.: **0918670593**, aby riadil a dozoroval celkové plnenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa, a plnenie jeho povinností a záväzkov v zmysle tejto zmluvy, a to najmä pre zmluvné a technické veci. Poverený zástupcovia Objednávateľa budú primárnou kontaktnou osobou Objednávateľa so Zhotoviteľom, a pokiaľ Objednávateľ neupovedomí Zhotoviteľa inak, bude mať plné oprávnenie Objednávateľa konať za a v jeho mene za účelom riadnej realizácie diela v súvislosti s touto zmluvou.
3. Všetka korešpondencia medzi zmluvnými stranami sa posieľa na príslušné adresy uvedené nižšie:
  - a) Objednávateľ:  
.....
  - b) Zhotoviteľ: Strojispis, spol. s r.o., Tepličská cesta 10, 052 01 Spišská Nová Ves, strojispis@strojispis.com
4. Strany sa budú informovať o každej zmene adresy a telefónnych čísel. V dôsledku neplnenia tejto povinnosti sa bude akékoľvek oznámenie zaslané na poslednú známu adresu uvedenú zmluvnými stranami a vrátené zaslanelovi ako nedoručené považovať za právoplatné doručenie. Korešpondencia medzi zmluvnými stranami musí byť v písomnej forme (pošta, fax, e-mail s potvrdením prijatia).

#### XX. Doplnujúce ustanovenia

1. Ak z nejakého dôvodu, ktorý neoprávňuje Zhotoviteľa na predĺženie doby výstavby bude ohrozený termín dokončenia prác, upozorní poverený zástupca Objednávateľa písomne Zhotoviteľa na túto skutočnosť a Zhotoviteľ je povinný prijať dostatočné opatrenia na minimalizáciu rizika omeškania, o ktorých písomne informuje Objednávateľa. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu dodatočných nákladov za vykonanie prípadných opatrení, ktoré zabezpečia dodržanie termínu dokončenia.
2. V prípade výkonu kontroly/audit/kontroly na mieste u Objednávateľa zo strany orgánov kontroly a auditu SR, najmä v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v platnom znení, sa Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť, a to najmä poskytnutím potrebných dokladov, záznamov dát na pamäťových médiách, výstupov projektu a ostatných informácií vyžiadaných orgánom kontroly a auditu, ak sa týkajú diela.
3. Zhotoviteľ poskytne neobmedzený prístup a bude spolupracovať so zástupcami Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a s ďalšími oprávnenými orgánmi, aby im umožnil inšpekciu a audit ľubovoľného aspektu tejto zmluvy. Zhotoviteľ uvedie obdobné ustanovenie vo všetkých zmluvách s Subdodávateľmi alebo dodávateľmi uzatvorených v rámci tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že vykonávajú svoju činnosť v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, platnými normami a všeobecne uznávanými zásadami poctivého obchodného styku, pri zachovávaní morálnych štandardov a dodržiavaní zásad obchodnej etiky.
5. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo byť zo strany tretích osôb považované za nemorálne, v rozpore s dobrými mravmi a v rozpore s obchodnou etikou.



6. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 1 článku II. tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom priestorov, ktorých sa realizácia diela týka a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii zákazky, resp. diela potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k zákazke, resp. dielu boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa so zákazkou resp. dielom a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou zákazky, resp. diela vzniknúť.
8. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného diela.
9. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
10. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.
11. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

#### **XXI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len písomnými dodatkami k zmluve, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. V prípade, že pri plnení tejto zmluvy vzniknú spory, budú sa obe strany snažiť vyriešiť spory písomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k vyriešeniu sporov cestou zmiernu, je každá zo zmluvných strán oprávnená riešiť spor súdnou cestou na miestne príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky.
3. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. V prípade zmeny obchodného mena, sídla/miesta podnikania, alebo bankového spojenia, každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
5. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, aby bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia tejto zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení



tejto zmluvy, pričom táto zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.

6. V prípade ak zmluvná strana neuplatní svoje právo vyplývajúce mu z tejto zmluvy, neznamená to vzdanie sa práva do budúcnosti.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha 1 - Výkaz výmer stavebných prác –položkovitý rozpočet stavby ponúknutý zhotoviteľom pri verejnej súťaži
  - Príloha 2 - Časový harmonogram realizácie stavebných prác
  - Príloha 3 - Zoznam Subdodávateľov spolu s rozsahom prác
  - Príloha 4 - Potvrdenie o poistení
9. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom Objednávateľ obdrží 4 exempláre, Zhotoviteľ 2 exempláre.
10. Táto zmluva predstavuje jedinú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza akékoľvek iné zmluvy, ktoré boli uzavreté zmluvnými stranami v súvislosti s dielom.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

v Brezne, dňa 03.09.2019

Za Objednávateľa:

V Spišskej Novej Vsi, dňa 19.8.2019

Za Zhotoviteľa:

Ing. Pavol Strmeň, konateľ



# SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: JD2019/031

Stavba: Vyhlíadková veža - Brezno

JKSO:

Miesto: HORNÉ LÁZY - Brezno

KS:

Dátum: 6. 6. 2019

Objednávateľ:

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČO DPH:

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

Strojspiš, spol. s r.o.

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov				438 841,14
Ostatné náklady zo súhrnného listu				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>438 841,14</b>
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	438 841,14	87 768,23
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>EUR</b>	<b>526 609,37</b>

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka



# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: JD2019/031

**Stavba:** Vyhliadková veža - Brezno

Miesto: HORNÉ LÁZY - Brezno

Dátum: 6. 6. 2019

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Strojspiš, spol. s r.o.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtov</b>	<b>438 841,14</b>	<b>526 609,37</b>
6-19-2 - D.2 SPEVNEN	6-19-2 - D.2 SPEVNENÉ PLO...	16 968,47	20 362,16
6-19-3 - Elektroin št	6-19-3 - Elektroinštalácia	24 986,60	29 983,92
9-19-1 - D.1 STAVEBN	9-19-1 - D.1 STAVEBNÁ ČASŤ	396 886,07	476 263,28
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		438 841,14	526 609,37



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Vyhlídková veža - Brezno

Objekt: 6-19-2 - D.2 SPEVNEN - 6-19-2 - D.2 SPEVNENÉ PLO...

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Strojspiš, spol. s r.o.

Poznámka:

KS:

Dátum: 6. 6. 2019

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu				16 968,47
Ostatné náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>16 968,47</b>
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	16 968,47	3 393,69
<b>Cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>		<b>20 362,16</b>

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Vyhlídková veža - Brezno

Objekt: 6-19-2 - D.2 SPEVNEN - 6-19-2 - D.2 SPEVNENÉ PLO...

Miesto:

Dátum:

6. 6. 2019

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Strojspiš, spol. s r.o.

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>16 968,47</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	16 968,47
1 - Zemné práce	2 140,85
2 - Zakladanie	15,41
5 - Komunikácie	3 187,01
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	11 380,06
99 - Presun hmôt HSV	245,14
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>16 968,47</b>



# ROZPOČET

Stavba: Vyhlídková veža - Brezno

Objekt: 6-19-2 - D.2 SPEVNEN - 6-19-2 - D.2 SPEVNENÉ PLO...

Miesto:

Dátum: 6. 6. 2019

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Strojspiš, spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

16 968,472

### HSV - Práce a dodávky HSV

16 968,472

#### 1 - Zemné práce

2 140,847

26	K	122201101	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	40,968	5,763	236,099
27	K	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m <sup>3</sup>	40,968	0,906	37,117
31	K	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3,062	26,914	82,411
32	K	132201109	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m <sup>3</sup>	3,062	7,618	23,326
40	K	162501112	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m <sup>3</sup> na vzdialenosť do 3000 m	m <sup>3</sup>	44,030	5,256	231,422
41	K	162501113	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m <sup>3</sup> , príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m <sup>3</sup>	748,510	0,484	362,279
42	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	m <sup>3</sup>	44,030	10,000	440,300
28	K	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m <sup>2</sup>	150,600	0,388	58,433
15	K	183101211	Hĺbenie jamiek pre výsadbu v hornine 1 až 4 s výmenou pôdy do 50% v rovine alebo na svahu do 1:5 objemu do 0, 01 m <sup>3</sup>	ks	103,000	0,397	40,891
16	K	183204112	Výsadba kvetín do pripravovanej pôdy so zatiatím s jednoduchými koreňami trvaliek	ks	103,000	0,177	18,231
17	M	0266203487	<i>Miscanthus purpurascens</i>	ks	26,000	5,400	140,400
22	M	0266203488	<i>Juniperus squamata 'Blue star'</i>	ks	12,000	13,200	158,400
23	M	0266203489	<i>Pulsatilla vulgaris</i>	ks	40,000	4,800	192,000
24	M	02662034891	<i>Sagina subulata</i>	ks	25,000	4,200	105,000
25	K	183205112	Založenie záhonu na svahu nad 1:5 do 1:2 roviny alebo na svahu do 1:5 v hornine 3	m <sup>2</sup>	8,800	0,557	4,902
18	K	184921116	Položenie mulčovacej kôry v roviny alebo na svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	8,800	0,919	8,087
19	M	0554151000	Mulčovacia kôra	l	35,200	0,044	1,549

#### 2 - Zakladanie

15,412

20	K	289971211	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu v sklone do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m <sup>2</sup>	8,800	0,569	5,007
21	M	6936651300	Geotextília 300 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10,322	1,008	10,405

#### 5 - Komunikácie

3 187,009



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
37	K	564811111	Podklad z jemnej škváry s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 50 mm	m2	84,600	1,958	165,647
36	K	564821111	Podklad zo štrkodrviny 0-22 mm s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 80 mm	m2	84,600	2,814	238,064
30	K	564851111	Podklad zo štrkodrviny 0-22 mm s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	66,000	4,816	317,856
34	K	567122113	Podklad z kameniva stmeleného cementom, s rozprestretím a zhutnením CBGM C 8/10 (C 6/8), po zhutnení hr. 140 mm	m2	66,000	8,931	589,446
35	K	582137111	Kryt cementobetónový s povrchovou metličkovou úpravou hr. 100 mm	m2	66,000	24,066	1 588,356
38	K	589116112	Kryt plôch hlinitopieskových hr. 50 mm	m2	84,600	3,400	287,640

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

11 380,064

13	K	915930031	Osadenie obrubníka z ocele do betónového lôžka	m	72,900	1,684	122,764
14	M	4045795045	Oceľový obrubník výšky 20 cm, hr. 0,8 mm	m	73,629	6,100	449,137
33	K	918101112	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	3,062	98,361	301,181
1	K	936104212	Osadenie odpadkového koša vrátane spodnej stavby	ks	2,000	23,117	46,234
2	M	5538168047	Odpadkový kôš 65 l, oceľová konštrukcia, platová nádoba	ks	2,000	750,550	1 501,100
3	K	936124122	Osadenie parkovej lavičky vrátane spodnej stavby	ks	1,000	24,225	24,225
4	M	5538168001	Parková lavička 4,06x3,515, tri lavičky tvoriace trojuholník, sedadlo z masívnych dosiek, borovicové drevo	ks	1,000	1 580,000	1 580,000
5	K	9361241221	Osadenie parkovej lavičky vrátane spodnej stavby	ks	1,000	360,000	360,000
6	M	5538168002	Parková lavička 2,93x3,38m, tri lavičky tvoriace "Y", sedák z masívnych dosiek z borovicového dreva, oceľové nohy	ks	1,000	950,000	950,000
7	K	9361241222	Osadenie parkovej lavičky vrátane spodnej stavby	ks	5,000	175,000	875,000
8	M	5538168003	Parková lavička dl. 3,0m, sedadlo z masívnych dosiek, borovicové drevo	ks	5,000	443,228	2 216,140
9	K	9361241223	Osadenie stojanu na bicykle	ks	3,000	150,000	450,000
10	M	5538168004	Stojan na bicykle, oceľová konštrukcia, gumová opierka na bicykle	ks	3,000	334,761	1 004,283
11	K	9361241224	Doprava prvkov mobiliáru	ks	1,000	1 500,000	1 500,000

99 - Presun hmôt HSV

245,140

39	K	998222012	Presun hmôt na spevnených plochách s krytom z kameniva (8233, 8235) pre akékoľvek dĺžky	t	86,014	2,850	245,140
----	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	-------	---------



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Vyhlídková veža - Brezno

**Objekt:** 6-19-3 - Elektroinšt - 6-19-3 - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Strojspiš, spol. s r.o.

Poznámka:

KS:

Dátum: 6. 6. 2019

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu				24 986,60
Ostatné náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>24 986,60</b>
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	24 986,60	4 997,32
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>EUR</b>	<b>29 983,92</b>

**Projektant**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka



# ROZPOČET

Stavba: Vyhlídková veža - Brezno

Objekt: 6-19-3 - Elektroinšt - 6-19-3 - Elektroinštalácia

Miesto:

Dátum:

6. 6. 2019

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Strojspiš, spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

24 986,597

### HSV - Práce a dodávky HSV

645,798

#### 1 - Zemné práce

156,054

76	K	131312101	Hlbenie jám do 10 m <sup>3</sup> ručne v súdržných horninách tr. 4 pri prekopoch inžinierskych sietí	m <sup>3</sup>	2,592	60,206	156,054
----	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------	--------	---------

#### 2 - Zakladanie

489,744

59	K	272313511	Betón základov, základ 600x600x1200mm (š x h x v), typ betónu po konzultácii s dodávateľom, vrátane dopravy	m <sup>3</sup>	2,592	95,458	247,427
60	K	272351215	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-dielce 600x600x1200mm základ	m <sup>2</sup>	17,280	11,548	199,549
61	K	272351216	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-dielce 600x600x1200mm základ	m <sup>2</sup>	17,280	2,475	42,768

### M - Práce a dodávky M

18 783,967

#### 21-M - Elektromontáže

14 877,229

67	K	210010014	Rúrka ohybná elektroinštalčná z PVC, uložená pevne	m	130,000	0,775	100,750
68	M	286120017200	Rúra ohybná MONOFLEX D=20 s drôtom, PVC, svetlo šedá, KOPOS	m	60,000	0,152	9,120
66	K	210010024	Rúrka ohybná elektroinštalčná z PVC typ FXP 16, uložená pevne	m	65,000	1,033	67,145
69	K	210110064	Spínač špeciálny vrátane zapojenia, sumrakový spínač	ks	1,000	4,720	4,720
70	M	374410007200	Sumrakový spínač SOU-1/230, senzor SKS, 1-50000 lx, výstup 1x16A prepínači, IP56	ks	1,000	25,007	25,007
73	K	210180201	Montáž meniča	ks	1,000	670,592	670,592
71	K	210190002	Montáž oceľoplechovej rozvodnice do váhy 50 kg	ks	2,000	23,101	46,202
87	M	5000000020	Drobný inštalčný materiál (hmoždinky, izolačné pásky, sťahovacie pásky, trubice, wago svorky, konektory MC4+, MC4-.....)	ks	1,000	550,000	550,000
72	M	OEZ:39433	Rozvádzač RH - rozvodnicová skriňa DistriSet OEZ DN43-3507, pre nástennú montáž, IP54 + výzbroj rozvádzača - ističe, poistkový odpojovač, AC prepäťová ochrana, elektromer, digitálne spínacie hodiny, vrátane zapojenia a nastavenia	ks	1,000	1 500,000	1 500,000
75	M	OEZ:39422	Rozvádzač R_BBOX - oceľová rozvodnicová skriňa s upevnením na podlahu, IP54, 30x žlárok LiFePO4 3,2V 100Ah, prepojovacie sady, riadenie, regulátor nabíjania MPPT 250V/85A/48V, poistkové odpínače, poistky, DC prepäť. ochrana, vrátane zapojenia a nastavenia	ks	1,000	2 500,000	2 500,000



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
74	M	5WG1148-1AB12	Sínusový menič 3000W1 48V/230V, hladký sinus	ks	1,000	650,000	650,000
50	K	210201430	Zapojenie svetidla 1x svetelný zdroj, parkového a záhradného na stĺp LED	ks	6,000	5,164	30,984
51	M	348370000500	Svietidlo vonkajšie parkové Lightscan Floodlight LED 96W 10080lm 3000K DALI	ks	6,000	409,295	2 455,770
53	K	210201441	Montáž výložníka pre parkové a záhradné svetidlá	ks	6,000	4,077	24,462
54	M	348370001800	Výložník pre vonkajšie svetidlo, pre uchytenie na stĺp 76mm	ks	6,000	1,587	9,522
55	K	210201442	Montáž stĺpa pre parkové svetidlá	ks	6,000	4,213	25,278
57	M	348370002800	Stožiar osvetľovací rúrový so zemným koncom, oceľový pozinkovaný, vrátane, výzbroje elektro, D=76 mm, výška=4,0 m	ks	6,000	215,760	1 294,560
1	K	210220001	Vedenie na povrchu FeZn	m	80,000	2,038	163,040
2	M	354410054700	Drôt bleskozvodový FeZn, d 8 mm	kg	32,000	1,151	36,832
23	M	354410058800	Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm	kg	264,000	1,151	303,864
3	K	210220020	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov	m	350,000	1,019	356,650
4	M	354410054800	Drôt bleskozvodový FeZn, d 10 mm	kg	15,000	1,151	17,265
6	M	354410064800	Štítok orientačný na zvody 1	ks	1,000	0,481	0,481
41	K	210220050	Označenie zvodov číselnými štítkami	ks	6,000	2,487	14,922
34	M	354410064900	Štítok orientačný na zvody 2	ks	1,000	0,481	0,481
35	M	354410065000	Štítok orientačný na zvody 3	ks	1,000	0,481	0,481
36	M	354410065100	Štítok orientačný na zvody 4	ks	1,000	0,481	0,481
37	M	354410065200	Štítok orientačný na zvody 5	ks	1,000	0,481	0,481
38	M	354410065300	Štítok orientačný na zvody 6	ks	1,000	0,481	0,481
44	K	210220204	Zachytávacia tyč FeZn bez osadenia a s osadením JP10-30	ks	6,000	6,577	39,462
45	M	354410023200	Tyč zachytávacia FeZn na upevnenie do muríva označenie JP 20 + 2x konzola pre uchytenie o oceľovú konštrukciu	ks	2,000	8,714	17,428
46	M	354410023000	Tyč zachytávacia FeZn na upevnenie do muríva označenie JP 10 + 2x konzola pre uchytenie o oceľovú konštrukciu	ks	4,000	4,502	18,008
47	K	210220240	Svorka FeZn k zachytávacej tyči SJ	ks	6,000	2,269	13,614
49	M	354420001900	Počítadlo úderov blesku AFV 0907 CF + inštalácia krabica nástenné IP 65	ks	1,000	305,472	305,472
48	M	354410001500	Svorka FeZn k zachytávacej tyči označenie SJ 01	ks	6,000	1,170	7,020
42	K	210220243	Svorka FeZn spojovacia SS	ks	50,000	1,590	79,500
43	M	354410003400	Svorka FeZn spojovacia označenie SS 2 skrutky s príloškou	ks	50,000	0,408	20,400
17	K	210220247	Svorka FeZn skúšobná SZ (SP1)	ks	6,000	2,269	13,614
32	M	354410004000	Svorka FeZn pripájacia označenie SP 1	ks	18,000	0,558	10,044
39	K	210220613	Podpery vedenia nerez 1.4301 na plechové strechy PV23-24	ks	60,000	1,573	94,380
40	M	354410049100	Podpera vedenia StSt na plechové strechy označenie PV 23 vytočená A2	ks	60,000	2,029	121,740
33	K	210220655	Svorka pripojovacia SP	ks	12,000	1,359	16,308
29	K	210220662	Svorka odbočovacia spojovacia SR02 (FeZn 30x4 - FeZn 30x4)	ks	18,000	2,628	47,304
31	M	354410021300	Svorka odbočná spojovacia FeZn označenie SR 02 (M8) s podložkou A2	ks	18,000	2,631	47,358
27	K	210220663	Svorka FeZn uzemňovacia SR03 (FeZn 30x4 - FeZn10)	ks	12,000	2,269	27,228
28	M	354410021600	Svorka odbočná spojovacia označenie SR 03 B	ks	12,000	2,800	33,600
80	K	210501012	Montáž nosnej konštrukcie fotovoltaických panelov na zábradlie, s uchytením do ocele	ks	1,000	3,631	3,631



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
77	K	210501100	Montáž a zapojenie fotovoltaického panela	Wp	20,000	1,366	27,320
79	M	346510004100	Nosná konštrukcia fotovoltaických panelov (konzoly pre uchytenie nosných porfilov o zábradlie, profily 40x40mm, stredové a koncové svorky pre panely výšky 40mm, spojovací materiál)	m	1,000	9,752	9,752
78	M	346510000100	Fotovoltaický polykryštálický strešný panel 270Wp, 1665x992x40mm, hliníkový rám	ks	20,000	145,000	2 900,000
64	K	210800013	Vodič medený uložený v trubke 1,5mm <sup>2</sup>	m	15,000	0,177	2,655
65	M	341110000100	Kábel medený CYKY-O 2x1,5 mm <sup>2</sup>	m	15,000	0,310	4,650
62	K	210800014	Vodič medený uložený v trubke 2,5mm <sup>2</sup>	m	110,000	0,217	23,870
63	M	341110000800	Kábel medený CYKY-J 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	110,000	0,632	69,520
81	K	210812101	Vodič medený silový uložený pevne 1 kV 1x2,5	m	60,000	0,707	42,420
82	M	341110012600	Kábel medený 1x2,5 mm <sup>2</sup> DC pre fotovoltaické aplikácie	m	60,000	0,356	21,360

#### 46-M - Zemné práce pri extr.mont.prácach

3 906,738

24	K	460200134	Hĺbenie káblovej ryhy ručne 35 cm širokej a 50 cm hlbkej, v zemine triedy 4	m	350,000	6,842	2 394,700
92	K	460200154	Hĺbenie káblovej ryhy ručne 35 cm širokej a 70 cm hlbkej, v zemine triedy 4	m	54,000	9,122	492,588
93	K	460420001	Zriadenie káblového lôžka z preosiatej zeminy v ryhe šírky do 65 cm, hrúbky vrstvy 5 cm.	m	54,000	1,343	72,522
95	K	460490012	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PVC do ryhy, šírka do 33 cm	m	54,000	0,442	23,868
96	M	283230008000	Výstražná fólia PE, šxhr 300x0,1 mm, dl. 250 m, farba červená, HAGARD	m	54,000	0,068	3,672
25	K	460560134	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 50 cm hlbkej v zemine tr. 4	m	350,000	1,416	495,600
94	K	460560154	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 70 cm hlbkej v zemine tr. 4	m	54,000	2,012	108,648
26	K	460620014	Proviz. úprava terénu v zemine tr. 4, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor.hladiny	m <sup>2</sup>	140,000	2,251	315,140

#### OST - Ostatné

656,832

83	K	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	16,000	11,523	184,368
84	K	HZS000112	Stavebno montážne práce náročnejšie (Tr 2) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	16,000	13,684	218,944
85	K	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné - odborné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	16,000	15,845	253,520

#### VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady

4 900,000

88	K	000300015	Statický výpočet pre stožiare osvetlenia	eur	1,000	250,000	250,000
89	K	000400022	Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia). náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby	eur	1,000	1 350,000	1 350,000
90	K	001000011	Inžinierska činnosť - dozory autorský dozor projektanta	eur	1,000	550,000	550,000
91	K	001000012	Inžinierska činnosť - dozory technický dozor investora	eur	1,000	750,000	750,000
86	K	001000034	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie	eur	1,000	2 000,000	2 000,000



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Vyhlídková veža - Brezno

Objekt: 9-19-1 - D.1 STAVEBN - 9-19-1 - D.1 STAVEBNÁ ČASŤ

JKSO:

KS:

Miesto:

Dátum: 6. 6. 2019

Objednávateľ:

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČO DPH:

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

Strojspiš, spol. s r.o.

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				396 886,07
Ostatné náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>396 886,07</b>
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	396 886,07	79 377,21
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>EUR</b>	<b>476 263,28</b>

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Vyhlídková veža - Brezno

Objekt: 9-19-1 - D.1 STAVEBN - 9-19-1 - D.1 STAVEBNÁ ČASŤ

Miesto:

Dátum:

6. 6. 2019

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Strojspiš, spol. s r.o.

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>396 886,07</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	106 547,77
1 - Zemné práce	6 152,28
2 - Zakladanie	92 734,10
5 - Komunikácie	3 249,08
99 - Presun hmôt HSV	4 412,32
PSV - Práce a dodávky PSV	290 338,30
762 - Konštrukcie tesárske	1 353,28
766 - Konštrukcie stolárske	19 124,38
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	268 870,74
783 - Nátery	989,89
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>396 886,07</b>



# ROZPOČET

Stavba: Vyhlídková veža - Brezno

Objekt: 9-19-1 - D.1 STAVEBN - 9-19-1 - D.1 STAVEBNÁ ČASŤ

Miesto:

Dátum: 6. 6. 2019

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Strojspiš, spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**396 886,074**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**106 547,770**

#### 1 - Zemné práce

**6 152,277**

5	K	122201101	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	46,220	5,763	266,366
49	K	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Priplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	46,220	0,906	41,875
3	K	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	16,035	26,914	431,566
4	K	132201109	Priplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	16,035	7,618	122,155
22	K	133201201	Výkop šachty nezapaženej, hornina 3 do 100 m3	m3	60,900	40,837	2 486,973
23	K	133201209	Priplatok k cenám za lepivosť horniny tr.3	m3	60,900	5,574	339,457
18	K	162501112	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	87,905	5,256	462,029
19	K	162501113	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, priplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	1 494,385	0,484	723,282
20	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	m3	87,905	10,000	879,050
21	K	174101102	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovnaním povrchu zásypu	m3	35,250	11,334	399,524

#### 2 - Zakladanie

**92 734,101**

26	K	211971121	Zhotov. oplášť. výplne z geotext. v ryhe alebo v záreze pri rozvinutej šírke oplášť. od 0 do 2, 5 m	m2	106,857	1,351	144,364
27	M	693110001400	Geotextília polypropylénová Tatrax GTX N PP 500, šírka 1,75-3,5 m, dĺžka 60 m, hrúbka 3,4 mm, netkaná, MIVA	m2	106,857	1,675	178,985
61	K	229942112	Rúrkové mikropilóty tlakové i ťahové z ocele 11 523 časť hladká	m	384,000	117,303	45 044,352
62	K	264321111	Vrty pre pilóty hornine III	m	406,800	82,628	33 613,070
17	K	271533001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého drveného fr.32-63 mm	m3	16,440	49,077	806,826
50	K	273321411	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	23,109	100,450	2 321,299
14	K	273351215	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	7,758	11,546	89,574
15	K	273351216	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	7,758	2,476	19,209
16	K	273362421	Výstuž základových dosiek zo zvr. sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 100x100 mm	m2	277,320	4,827	1 338,624
51	K	274321311	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 16/20	m3	1,283	88,827	113,965



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
52	K	274321411	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	14,752	99,313	1 465,065
55	K	274351215	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-dielce	m2	59,009	11,546	681,318
56	K	274351216	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-dielce	m2	59,009	2,476	146,106
57	K	274361826	Výstuž základových pásov z betonárskej ocele 10505, kontinuálne strmienky	t	0,890	1 039,566	925,214
53	K	275321311	Betón základových pätiiek, železový (bez výstuže), tr. C 16/20	m3	2,052	88,952	182,530
54	K	275321411	Betón základových pätiiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	23,598	99,438	2 346,538
7	K	275351215	Debnenie stien základových pätiiek, zhotovenie-dielce	m2	51,060	11,546	589,539
8	K	275351216	Debnenie stien základových pätiiek, odstránenie-dielce	m2	51,060	2,476	126,425
24	K	275361821	Výstuž základových pätiiek z ocele 10505	t	0,804	1 445,978	1 162,566
63	K	2826012120	Spevňovanie hornín nízkoťlakové, kamenivom ťaženým	m3	17,024	48,905	832,559
64	K	2826012121	Spevňovanie hornín vysokotlakové, kamenivom ťaženým	m3	10,560	55,783	589,068
65	K	2826012122	Spevňovanie hornín oceľové prvky	ks	1,000	16,905	16,905

#### 5 - Komunikácie

58	K	596911112	Kladenie zámkovej dlažby hr. 6 cm pre peších nad 20 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 4 cm	m2	79,900	15,486	1 237,331
59	M	592460017200	Dlažba betónová SEMMELROCK CASTELLO ANTICO, rozmer 125x62x60 mm, sivo čierna melirovaná	m2	80,699	24,929	2 011,745

3 249,076

#### 99 - Presun hmôt HSV

25	K	998137641	Presun hmôt pre veže	t	251,414	17,550	4 412,316
----	---	-----------	----------------------	---	---------	--------	-----------

4 412,316

#### PSV - Práce a dodávky PSV

##### 762 - Konštrukcie tesárske

290 338,304

43	K	762523104	Položenie podláh hobľovaných na zraz z dosiek a fošien	m2	56,970	5,304	302,169
45	M	611980003500	Drevená podlaha, hrúbka 30 mm, borovica	m2	56,970	14,107	803,676
47	K	762595000	Spojovacie a ochranné prostriedky - klince, skrutky	m3	1,764	2,800	4,939
46	K	998762204	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 24 do 46 m	%	50,000	4,850	242,500

1 353,284

##### 766 - Konštrukcie stolárske

19 124,384

41	K	766211500	Montáž madiel schodiskových drevených	m	500,600	11,172	5 592,703
39	M	611930001000	Madlo drevené borovica D 50 mm, vrátane náteru	m	252,500	26,501	6 691,503
40	M	61193000100	Madlo drevené borovica D 40 mm, vrátane náteru	m	248,100	23,459	5 820,178
42	K	998766205	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	1 200,000	0,850	1 020,000

##### 767 - Konštrukcie doplnkové kovové

268 870,742

33	K	767995103	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií	kg	10 251,100	3,272	33 541,599
34	M	154410000600	Schodiskový stupeň pororošt pozink 1200/305/40	ks	360,000	56,100	20 196,000
35	M	154410000604	Podesta pororošt pozink 3300/330/30	m2	62,400	114,612	7 151,789
36	M	154410000605	Ťahokov zábradlia pozink TC MR 22/12x2x2	m2	485,350	25,000	12 133,750
30	K	767995104	Montáž kovových stavebných a doplnkových konštrukcií	kg	64 538,000	0,950	61 311,100
31	M	154410001000	Oceľové konštrukcie rozhladne, bez lakovania	t	4,827	1 272,792	6 143,767



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
60	M	154410001001	Oceľové konštrukcie zinkované rozhladne, farba sivá	t	59,711	2 100,000	125 393,100
32	K	998767105	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 36 do 48 m	t	74,789	40,108	2 999,637

783 - Nátery

							989,894
48	K	783624200	Nátery stolárskych výrobkov synteticke dvojnásobné	m2	106,900	9,260	989,894



Objednávateľ : Technické služby Brezno, Rázusova 16, 97701 Brezno  
Zhotoviteľ : STROJSPÍŠ, spol. s r.o., Spišská Nová Ves



**STROJSPÍŠ**  
...občianska spoločnosť...  
...budujeme!

## HARMONOGRAM PRÁČ na stavebnú akciu : „VYHLIADKOVÁ VEŽA, HORNÉ LAZY - BREZNO“

Referenčné číslo: 1/2019

Mesiac od začiatku stavby / Činnosť	1	2	3
zemné práce, zakladanie	•	•	
ocelové konštrukcie		•	•
Vonkajšie plochy			•
Inžinierske siete (ELI)		•	•
Dokončovacie práce, povrchové úpravy			•
Príchod a odchod zo staveniska (1 – 3 mesiacov)			

V Spišskej Novej Vsi, 24.6.2019

Vypracoval : Roman Varša

Schválil : Ing. Pavol Srmeň, generálny riaditeľ





**STROJSPIS**

...stavíme starého, my budujeme!



Tepličská cesta 10, 052 01 Spišská Nová Ves,  
IČO : 31717080, DIČ : 2020504486, IČ DPH : SK2020504486

## ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV - VYHLÁSENIE

Dolu podpísaný zástupca uchádzača **Strojspiš, spol. s r.o., Tepličská cesta 10, 052 01 Spišská Nová Ves**, týmto vyhlasujem, že na uskutočnení zákazky s názvom :

**„VYHLIADKOVÁ VEŽA, HORNÉ LAZY – BREZNO“,**  
**obstarávateľa Technické služby Brezno, Rázusova 16, 977 01 Brezno,**  
**Oznámenie 14079-WYP, Vestník č. 113/2019 z 7.6.2019,**

je známy nasledovný subdodávateľ, ktorý sa bude podieľať na plnení zmluvy :

### Subdodávateľa

P. č.	Názov, Sídlo	Meno a priezvisko osoby, bydlisko oprávnenej konateľ za subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky
1.	HAGEOS, s.r.o., Vyšné Fabriky 25/16, 033 01 Liptovský Mikuláš	RNDr. Ľubomír Tréger Martina Rázusa č. 444/28 Liptovský Hrádok  Ing. Jozef Havčo Prekážka 723/3 Liptovský Hrádok	31624057	Realizácia mikropilótov	100 %

V Sp. Novej Vsi, dňa

.....  
Ing. Pavol Strmeň, konateľ



**POISTNÁ ZMLUVA**  
**STAVEBNO-MONTÁŽNE POISTENIE**

Union poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika  
IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 383/B  
číslo účtu: IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX  
(ďalej len „poisťovateľ“)

a

Strojspíš, spol. s r.o., Tepličská cesta 10, Spišská Nová Ves 052 01  
IČO 31 717 080 / DIČ 2020504486  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 7002/V  
číslo účtu: IBAN SK22 1111 0000 0066 0901 1006, BIC: UNCRSKBX  
vrátane investora a všetkých dodávateľov a subdodávateľov  
pokiaľ ich dodávky prebiehajú na zmluvnom základe s poisteným a boli zahrnuté do poisťnej sumy  
(ďalej len "poisťník a poistený")

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov túto poisťnú zmluvu.

**Predmet poistenia:** VYHLIADKOVÁ VEŽA, HORNÉ LAZY - BREZNO – podľa prílohy č. 1

**Poisťná doba pre stavebno-montážne poistenie:**  
od 26.08.2019 podľa čl. 5 VPPSM najneskôr do 31.12.2019 vrátane na dobu určitú

**Miesto poistenia:** k. ú. Brezno, C-KN 5858/3, 4.

**Rozsah poistenia:**

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poisťné podmienky stavebno-montážneho poistenia VPPSM/0309,
  - Doložky č. 050, 112, 121,
- ktoré sú priložené k tejto zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Súčasťou poisťnej zmluvy je aj:

Príloha č. 1 (Dotazník),

Príloha č. 2 (Zmluva o dielo/Rozpočet prác).

**Spoluúčasť:**

škody spôsobené živelnou udalosťou:	1.000,00 €
škody spôsobené víchricou a zosuvom pôdy:	5%, min. 1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia (050):	1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia vybavenie a zariadenie staveniska:	1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia stavebné a montážne stroje:	1.000,00 €
škody spôsobené z poistenia zodpovednosti:	1.000,00 €
škody spôsobené z poistenia (002):	1.000,00 €
škody spôsobené z poistenia zodpovednosti na zdraví:	bez spoluúčasti



**Poistná suma:**

Časť I.	Vecné škody	Poistná suma bez DPH	Poistné s daňou
	Budované dielo	438.841,14 €	500,00 €
	Odcudzenie s prekonaním prekážky vrátane vandalizmu (CAR/EAR 050), 1. Riziko	5.000,00 €	30,00 €
	Vybavenie a zariadenie staveniska, 1. Riziko	5.000,00 €	20,00 €
	Súbor stavebných a montážnych strojov, 1. Riziko	10.000,00 €	35,00 €
<b>Limit poistného plnenia</b> (pre jednu a všetky poistné udalosti počas doby poistenia)			
	Povodeň a záplava	438.841,14 €	
	Víchrice, krupobitie a zosuv pôdy	438.841,14 €	
	Zemetrasenie	438.841,14 €	
Časť II.	Zodpovednosť za škody voči tretím osobám	Poistná suma	Poistné s daňou
	Škody na zdraví a majetku	438.841,14 €	130,00 €
<b>Limit poistného plnenia</b> (pre jednu a všetky poistné udalosti počas doby poistenia)			
	Krížová zodpovednosť (CAR/EAR 002)	438.841,14 €	30,00 €
<b>Poistné s daňou spolu</b>			<b>745,00 €</b>

**Zvláštne dojednania:**

1. Práva a povinnosti poisteného a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach.
2. Poisťník svojím podpisom potvrdzuje, že mu bol pred uzavretím poistnej zmluvy odovzdaný formulár o dôležitých zmluvných podmienkach uzatváranej poistnej zmluvy podľa §70 ods. 4 zákona o poisťovníctve.
3. Pre prípadné spory týkajúce sa poistných vzťahov medzi poisteným a poisťovateľom sú príslušné súdy v Slovenskej republike.

**Dojednané Doložky:**

1. **(CAR/EAR 002)** Odchýlne od čl. 18 ods. 3 VPPSM sa dojednáva, že poistenie v zmysle časti II. VPPSM (Poistenie zodpovednosti) sa vzťahuje na vzájomnú zodpovednosť všetkých subjektov t.j. zmluvne dojednaných dodávateľov a subdodávateľov stavby tak, ako by bola pre každého účastníka vystavená samostatná poistná zmluva. Poisťovateľ na základe tejto doložky (CAR/EAR 002) neposkytne plnenie týkajúce sa zodpovednosti za:
  - škody na veciach poistených alebo poistiteľných podľa časti I. VPPSM, aj keď nevznikla poisťiteľovi
  - povinnosť plniť vzhľadom na spoluúčasť alebo limit poistného plnenia,
  - smrteľné alebo iné úrazy alebo choroby zamestnancov alebo robotníkov, ktoré sú poistené alebo mohli byť poistené zamestnaneckým úrazovým poistením a/alebo poistením zodpovednosti za škodu zamestnávateľa.

Celkové plnenie poisťiteľa vo vzťahu k poisteným stranám, je obmedzené za každú škodu alebo za sériu škôd, ktoré majú tú istú príčinu vzniku, ako aj za všetky škody, limitom poistného plnenia uvedeným v poistnej zmluve.

Poistenie sa vzťahuje iba na tých zmluvných dodávateľov a subdodávateľov stavebného diela, ktorí vykonávali stavebné práce alebo montážne práce na základe písomnej zmluvy a tieto práce boli zahrnuté do poistnej sumy stavebného diela.
2. **(CAR/EAR 008)** V zmysle čl. 21 ods. 2 VPPSM sa dojednáva, že poisťovateľ vyplatí poistenému poistné plnenie za škody spôsobené zemetrasením za podmienok, že:
  - pri projektovej činnosti pre budované dielo bolo riziko zemetrasenia vzaté do úvahy
  - materiál použitý pri budovanom diele bol použitý podľa projektu
  - stavebné a montážne práce boli realizované v zmysle projektu



3. **(CAR/EAR 011)** Ak nastanú opakovane a z rovnakej príčiny škody spôsobené chybným materiálom, chybnou prácou, kráti poisťovateľ poistné plnenie o:
  - 0% pri prvých dvoch škodách
  - 20% pri tretej škode
  - 40% pri štvrtej škode
  - 50% pri piatej škode
  - Pri šiestej a nasledujúcich škodách nie je poisťovateľ povinný vyplatiť poistné plnenie. Ustanovenie tohto zvláštneho dojednania sa použije len pre škody kryté podľa časti I. VPPSM.
4. **(CAR/EAR 102)** V zmysle čl. 21 ods. 2 VPPSM sa dojednáva, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody spôsobené na existujúcich podzemných kábloch, potrubiach a iných podzemných zariadeniach, ak poistený preukáže, že pred začiatkom prác sa oboznámil s presným položením týchto podzemných zariadení a vykonal všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku škody na týchto zariadeniach.

Poisťovateľ vyplatí poistné plnenie len za náklady spojené s uvedením podzemných káblov, potrubí a podzemných zariadení do pôvodného stavu.

Spoluúčasť na poistnom plnení za škody na podzemných kábloch, potrubiach alebo iných zariadeniach je:

  - 20%, min. 1.000,00 €, pokiaľ tie boli umiestnené na rovnakých pozíciách ako je zaznačené v podzemných mapách (nákresoch uloženia podzemných zariadení),
  - 1.000,00 €, ak tie boli chybné zaznačené v podzemných mapách.
5. **(CAR/EAR 106)** Dojednáva sa, že poisťovateľ vyplatí poistné plnenie za škody spôsobené na násypoch, valoch, výkopoch, priekopách, jamách, zákopoch a kanáloch iba ak tieto boli preukázateľne vykonávané po úsekoch, ktorých celková dĺžka bola maximálne 40 metrov, a to nezávisle od stavu dokončenosti stavebných prác na budovanom diele. Poisťovateľ nahradí len náklady na opravu poškodeného alebo zničeného úseku.
6. **(CAR/EAR 108)** Dojednáva sa, že poisťovňa poskytne poistenému poistné plnenie iba v prípade škody alebo zodpovednosti za škodu na stavebnom zariadení a stavebných strojoch, ktorú priamo alebo nepriamo zapríčinila povodeň alebo záplava, ak po prevedení prác alebo v prípade prerušenia prevádzky bolo takéto stavebné zariadenie a stroje umiestnené v oblasti neohrozovanej 20-ročnou vodou.
7. **(CAR/EAR 109)** Dojednáva sa, že poisťovňa poskytne poistenému poistné plnenie iba v prípade škody alebo zodpovednosti za škodu na stavebnom materiály, ktorú priamo alebo nepriamo zapríčinila povodeň alebo záplava, ak množstvo tohto stavebného materiálu neprekročilo trojdňovú potrebu a časť materiálu prevyšujúca toto množstvo je umiestnená v oblasti neohrozovanej 20-ročnou vodou.
8. **(CAR/EAR 110)** V zmysle čl. 21 ods.2 VPPSM sa dojednáva, že poisťovateľ vyplatí poistné plnenie za škody spôsobené povodňou, záplavou alebo zrážkami, ak v projektoch a plánoch týkajúcich sa budovaného diela a pri jeho realizácii boli zobrať do úvahy hodnoty zrážok, povodní a záplav s periódou opakovania 20 rokov, ktoré vyplývajú zo štatistík príslušných autorít. Poisťovateľ neposkytne poistenému poistné plnenie, ak poistený okamžite neodstráni prekážky (napr. piesok, stromy), ktoré bránia voľnému priechodu vody v mieste poistenia, bez ohľadu na to, či voda miestom poistenia momentálne preteká alebo nie.
9. **(CAR/EAR 117)** Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za náklady na odstránenie škôd spôsobených zaplavením, zabahnením, zanesením pieskom, závalom alebo vyplavením potrubí, výkopov a šácht v dĺžke maximálne 40 metrov iba keď sú splnené nasledovné podmienky:
  - potrubie je bezodkladne po položení zabezpečené proti zmene polohy spôsobenej prípadným zaplavením výkopu,
  - potrubie je bezodkladne po položení zabezpečené proti vniknutiu vody, bahna a pod.,
  - bezodkladne po ukončení tlakovej skúšky potrubia sú príslušné úseky výkopu opäť zasypané.



**Ročné poistné spolu:**

Druh poistného	jednorazové
Frekvencia platenia poistného	ročne
Poistné s daňou za dobu poistenia	745,00 €
Dátum splatnosti poistného	26.08.2019
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	elektronické avízo (bez poukážky)
Účet pre úhradu poistného	-
Variabilný symbol	-

Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 01.01.2019.

**Záverečné dojednania:**

1. Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach a doložkách, pričom tieto tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy.
2. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:
  - a) všetky poisťované veci sú v nepoškodenom a dobrom stave,
  - b) všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé,
  - c) mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy odovzdané:
    - vyššie uvedené poistné podmienky,
    - Informačný dokument o poistnom produkte – Stavebno-montážne poistenie,
    - Základné informácie o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu.
3. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
5. Pre poistnú zmluvu platí slovenský právny poriadok, pre prípadné spory týkajúce sa poistných vzťahov medzi poisteným a poisťovateľom sú príslušné súdy v Slovenskej republike
6. Poistník, poistený alebo oprávnená osoba podávajú sťažnosti na správnosť a kvalitu služieb poisťovateľa písomnou formou prostredníctvom pošty, osobne na ktoromkoľvek jeho pracovisku alebo elektronicky ([staznosti-up@union.sk](mailto:staznosti-up@union.sk)) alebo prostredníctvom kontaktného formulára umiestneného na [www.union.sk](http://www.union.sk)). O výsledku vybavenia sťažnosti bude osoba podávajúca sťažnosť informovaná listom do 30 dní odo dňa prijatia sťažnosti. V odôvodnených prípadoch, je možné lehotu na prešetrenie a vybavenie sťažnosti predĺžiť, nie však na viac ako 60 kalendárnych dní; o dôvodoch neskoršieho vybavenia sťažnosti bude osoba podávajúca sťažnosť písomne informovaná. Viac informácií o spôsobe vybavovania sťažností je uvedených na <https://www.union.sk/kontaktny-formular>.
7. Poisťovateľ neposkytne poistné plnenie a ani neposkytne akékoľvek iné plnenie poškodenému ani poistenému, pokiaľ by bol poisťovateľ vystavený hrozbe pokút, sankcií, obmedzení alebo zákazov, ktoré vyplývajú z:
  - a) obchodných alebo ekonomických sankcií Európskej únie,
  - b) práva alebo platných predpisov Európskej únie,
  - c) rozhodnutí Organizácie spojených národov,
  - d) platných právnych predpisov Slovenskej republiky.



8. Ak sa právne predpisy alebo technické normy uvedené v týchto VPP a príslušných doložkách novelizujú, alebo nahradia novými, nestrácajú ustanovenia, ktoré sa na tieto právne predpisy alebo technické normy odvolávajú, platnosť, ale právne predpisy alebo technické normy uvedené v týchto ustanoveniach sa automaticky nahrádzajú novelizovanými alebo novými technickými normami.
9. Dojednáva sa, že ustanovenia čl. 26 VPPSM/0309 sa nepoužijú.

V Košiciach, dňa 15.08.2019

V Bratislave, dňa 15.08.2019

Poistník  
Ing. Pavol Strmeň  
konateľ

Union poisťovňa, a.s.  
Bc. Jozef Vadkerty  
manažér odboru upisovania a podpory

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-12325  
Meno ziskateľa: INSIA SK, s.r.o.  
Číslo ziskateľa/panel: PANEL 1







