



Zámenná zmluva č. 754/2019 - OPM-I-ZZ

(uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

MESTO BREZNO

so sídlom: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 B r e z n o
štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta
IČO: 00 313 319
DIČ : 2020398391
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú. 2002791001/5600
IBAN: SK 97 5600 0000 0020 0279 1001

a

LESY MESTA BREZNO, s. r. o.

Švermova 1027/7
977 01 Brezno
IČO: 36 027 537
V zastúpení: Ing. Ján Lukáč – konateľ spoločnosti
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka číslo: 5126/S
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Č.ú.: 2002695001/5600
IBAN: SK 63 5600 000 0020 0269 5001

**(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)**

I.

Predmet zmluvy

1. Mesto Brezno je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Brezno, okres Brezno obec Brezno a to :

stavby

- ubytovňa, súpisné číslo 2586, postavená na parcele č. 6784/3
- monoblok – vel. budova, súpisné číslo 2580, postavená na parcele č. 6784/2
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2588, postavená na parcele č. 6784/10
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2589, postavená na parcele č. 6784/11
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2590, postavená na parcele č. 6784/12
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2591, postavená na parcele č. 6784/13

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 6784/2 o výmere 376 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/3 o výmere 798 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/10 o výmere 566 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/11 o výmere 562 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/12 o výmere 393 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/13 o výmere 798 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

2. Spoločnosť **LESY MESTA BREZNO, s. r. o.** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Brezno, okres Brezno obec Brezno a to :

stavby

- Kolkáreň, súpisné číslo 137, postavená na parcele č. 1608/5

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 1608/4 o výmere 41 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1608/5 o výmere 274 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1609/1 o výmere 1632 m², druh pozemku : záhrada

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5506 v prospech spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s. r. o., vlastnícky podiel 1/1

3. Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľnosti v k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno vo vlastníctve Mesta Brezno** a to :

stavby

- ubytovňa, súpisné číslo 2586, postavená na parcele č. 6784/3
- monoblok – vel. budova, súpisné číslo 2580, postavená na parcele č. 6784/2
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2588, postavená na parcele č. 6784/10
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2589, postavená na parcele č. 6784/11
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2590, postavená na parcele č. 6784/12
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2591, postavená na parcele č. 6784/13

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 6784/2 o výmere 376 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

- parcela reg. C-KN č. 6784/3 o výmere 798 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/10 o výmere 566 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/11 o výmere 562 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/12 o výmere 393 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/13 o výmere 798 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

za nehnuteľnosti v k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno vo výlučnom vlastníctve spoločnosti LESY MESTA BREZNO s. r. o. a to :

stavby

- Kolkáreň, súpisné číslo 137, postavená na parcele č. 1608/5

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 1608/4 o výmere 41 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1608/5 o výmere 274 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1609/1 o výmere 1632 m², druh pozemku : záhrada

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5506 v prospech spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1

4. Predmetné nehnuteľnosti si zmluvné strany zamieňajú tak, že Mesto Brezno sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, spoluvlastnícky podiel 1/1, a to :

stavby

- Kolkáreň, súpisné číslo 137, postavená na parcele č. 1608/5

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 1608/4 o výmere 41 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1608/5 o výmere 274 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1609/1 o výmere 1632 m², druh pozemku : záhrada

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5506 v prospech spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s. r. o., vlastnícky podiel 1/1

a spoločnosť LESY MESTA BREZNO s. r. o. sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, spoluvlastnícky podiel 1/1, a to :

stavby

- ubytovňa, súpisné číslo 2586, postavená na parcele č. 6784/3
- monoblok – vel. budova, súpisné číslo 2580, postavená na parcele č. 6784/2
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2588, postavená na parcele č. 6784/10
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2589, postavená na parcele č. 6784/11
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2590, postavená na parcele č. 6784/12
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2591, postavená na parcele č. 6784/13

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 6784/2 o výmere 376 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/3 o výmere 798 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/10 o výmere 566 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/11 o výmere 562 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/12 o výmere 393 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/13 o výmere 798 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

II.

Finančné vyrovnanie zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena predmetných nehnuteľností sa uskutoční bez ďalšieho finančného vyrovnania.

III.

Schválenie zámeny

1. Zámena sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2. Zámenu predmetného nehnuteľného majetku schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezna uznesením č. 109/2019 na svojom zasadnutí dňa 26.06.2019.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom prevádzaných nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zmluvy a v takomto ich preberajú do svojho vlastníctva.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným ich záväzkom.

V. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Brezno podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá Mesto Brezno do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať spoločnosť LESY MESTA BREZNO s. r. o.

VI. Splnomocnenie

1. Spoločnosť LESY MESTA BREZNO s. r. o. týmto splnomocňuje Mesto Brezno, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.



4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Mesto Brezno, jedno vyhotovenie pre spoločnosť LESY MESTA BREZNO s.r.o. a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Brezne0.9.SEP..2019

V Brezne dňa....0.9.SEP...2019

