



Kúpna zmluva č. 746/2017 OEF-I KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

MESTO BREZNO

Zastúpené : **JUDr. Tomáš Abel, PhD.** – primátor mesta

Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO : 00 313 319

DIČ : 2020 398 391

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., Brezno

č.ú. 2002791001/5600

IBAN: SK 97 5600 000 0020 0279 1001

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

LESY MESTA BREZNO, s.r.o.

Námestie gen. M. R. Štefánika 20/15

977 01 Brezno

IČO: 36 027 537

V zastúpení: Ing. Ján Lukáč – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, vložka číslo: 5126/S

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Č.ú.: 2002695001/5600

IBAN: SK 63 5600 000 0020 0269 5001

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej spoločne označovaní ako „**účastníci zmluvy**“ alebo „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom stave)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy

Čl. I

Vyhlásenie kupujúceho, predávajúceho a predmet kúpy

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby

- reštaurácia + telocvičňa, súpisné číslo : 1790, na parcele reg. C-KN č. 1978/2,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5506 v prospech spoločnosti LESY MESTA BREZNO s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nedokončenej investície vykonanej účelovo určenou akciou: rekonštrukcia a modernizácia telocvične na Mazorníkove v celkovej hodnote 63 370,80 EUR (**d'alej aj „predmet kúpy“** v príslušnom gramatickom tvare)
3. Predávajúci ako výlučný vlastník predmetu kúpy podľa ods. 1 tohto článku, týmto prevádza na Kupujúceho predmet kúpy, ktorý ho kupuje **do výlučného vlastníctva**.
4. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu po nadobudnutí vlastníctva umožniť neobmedzené disponovanie s predmetom kúpy a Kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II tejto zmluvy a splniť ďalšie podmienky, ku ktorým sa Predávajúcemu zaviazal.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **63 370,80 EUR** (slovom: šesťdesiattritisícristosedemdesiat eur osem) d'alej aj „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci **do 30.06.2018**, a to **bezhotovostne**, poukázaním kúpnej ceny na účet Predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko a. s., pobočka Brezno, IBAN: SK 97 5600 000 0020 0279 1001, s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS: 173 008 3132**. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí predávajúci uskutočniť písomne.
3. Predávajúci si môže uplatniť voči Kupujúcemu za neuhradenie kúpnej ceny v požadovanej výške a lehote splatnosti jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ktorú sa Kupujúci zaväzuje uhradiť na účet Predávajúceho, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy na jej uhradenie. Tým nie je dotknuté právo Predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy.

Čl. III

Ostatné dojednania a vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.
2. Predávajúci d'alej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania, ani žiadneho súdneho alebo daňového konania, ktoré by malo byť na ťarchu Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy z písomnej dokumentácie (výpis z účtu s popisom položky, finančné vyúčtovanie), obhliadky na mieste samom, je mu známy faktický aj právny stav predmetu kúpy.

Čl. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v z.n.p. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Predávajúceho a jedno vyhotovenie pre Kupujúceho

V Brezne dňa

V Brezne dňa 16.1.2018